



Motie

Motie conform artikel 34 van het RvO van de raad van de gemeente Harlingen.

Betreft: Motie agendapunt 9 Woningbouwontwikkeling Spaansen terrein

Onderwerp: Starterslening

De raad van de gemeente Harlingen, in vergadering bijeen op woensdag 26 maart 2025,

Kennis te hebben genomen van:

- Woningbouwontwikkeling Spaansen terrein
- Woonvisie 2020-2030 (waarin we hebben opgenomen bij het Spaansenterrein: 'We richten ons hier dus op vooral op de lokale starters en doorstromers')

Constateerende dat:

- De woningen in de categorie 'Betaalbare koop' voor de meeste starters op het Spaansen terrein financieel niet haalbaar is
- In veel gemeenten al een starterslening wordt aangeboden;
- Gemeente Harlingen kent op dit moment geen starterslening.
- Starters vaak een beperkt eigen vermogen hebben
- Starters door de stijgende vraag en overbieden steeds vaker afvallen, waardoor hun kans op een eigen woning afneemt en buiten de gemeente op zoek gaan naar woonruimte.

Overwegende dat:

- De woningcrisis het momenteel voor starters extra lastig maakt om een woning te kopen;
- De starterslening in deze gespannen woningmarkt een extra steuntje in de rug is voor starters die hun eerste woning in onze gemeente willen kopen;
- In het akkoord op hoofdlijnen we hebben opgenomen dat bij nieuwbouwwijken wordt er voor verschillende doelgroepen gebouwd.
- De starterslening een lening is waarmee je net een beetje extra kunt lenen voor de aankoop van een eerste woning.
- Een starterslening alleen beschikbaar moet zijn voor inwoners van de gemeente Harlingen;

Van mening dat:

- Een starterslening jongeren een kans kan bieden om tóch een woning te kopen in Harlingen.
- Iedereen die voldoet aan de voorwaarden een starterlening moet kunnen afsluiten;

Verzoekt het college om:

- De mogelijkheden tot het aanbieden van een starterslening voor inwoners van de gemeente Harlingen te onderzoeken en de raad in september 2025 een terugkoppeling te geven;
- In het onderzoek tevens mee te nemen wat voor de gemeente Harlingen een passend budget is;
- In de terugkoppeling de voors en tegens op te nemen;
- Aan te geven op welke termijn de regeling (eventueel) in werking kan treden.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van CDA, VVD, PvdA, D66, FL, WPH en HOOP

S. Zoodsma (CDA)

M. Touwslager (VVD)

E.R. Helvrich (PvdA)

Mw. R. Allersma (D66)

Mw. L.J. Ligthart (FL)

W.J. Wildeboer (WPH)

Mw. A.R. Hoendervoogt (HOOP)

Mw. A. Berkouwer (GL)

Stemverhouding:

	PvdA	HB	CDA	VVD	WPH	GL	HOOP	D66	FL	Totaal
Voor										
Tegen										

Deze motie is☐

Aangenomen

☐

Verworpen

☐

Overgenomen

☐

Ingetrokken

.....
Raadsgriffier