Bijlage A: Nota ambtshalve wijzigingen

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Ernst Casimirweg 1

Een aantal wijzigingen ten opzichte van het ontwerp TAM-omgevingsplan wordt ambtshalve doorgevoerd. Hieronder wordt ingegaan op deze wijzigingen.

Regels

Artikel 3 Toepassingsbereik
In lid 3 is het nummer van het GML-bestand gewijzigd in: NL.IMRO.0748.TAM002-0301.
Deze nummering volgt de gebruikelijke systematiek voor de gemeente Bergen op Zoom bij een vast te stellen plan.

Artikel 9.3 Beoordelingsregels voor het bouwen
In dit artikel is onder letter f. (beoordelingsregels voor het bouwen van bijgebouwen en/of overkappingen) een onderdeel 6 toegevoegd dat luidt als volgt:
“de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 366 m2 mag bedragen.”
De gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen en/of overkappingen van dit initiatief was abusievelijk niet vastgelegd in de regels. Deze omissie is met deze aanpassing hersteld.

Artikel 15.1.1 Parkeernormen
In dit artikel is ‘Nota Parkeernormering Bergen op Zoom’ vervangen door ‘Nota Parkeernormen Bergen op Zoom 2025’.
Hierdoor wordt verwezen naar de nu meest recente versie.

Bijlage 2 bij de regels
Bijlage 2 bij de regels, zijnde de ‘Nota Parkeernormering Bergen op Zoom’ is vervangen door de ‘Nota Parkeernormen Bergen op Zoom 2025’.

Motivering
De motivering en de daarbij behorende onderzoeken zijn waar nodig geactualiseerd.

Gemeente Bergen op Zoom
Ruimtelijke Ontwikkeling, Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving
April 2026