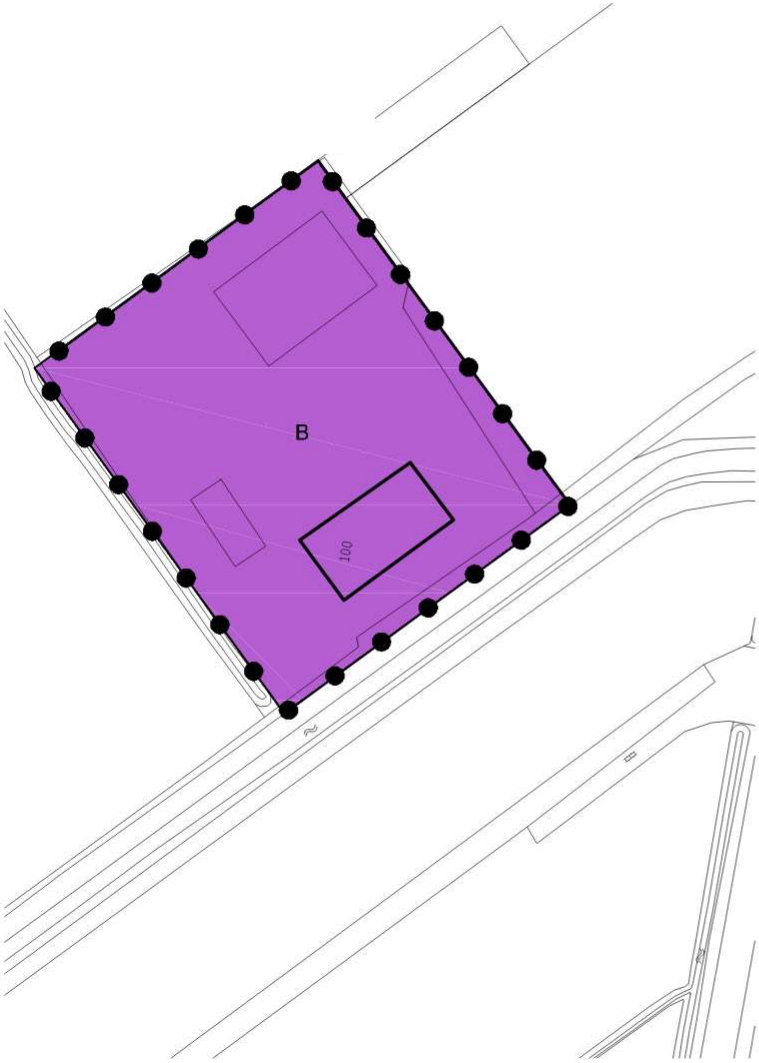


Plangebied

Landelijke gebied, Musselweg 100

Enkelbestemmingen

B Bedrijf

Bouwvlakken

bouwvlak

Verklaringen

ondergrond BGT

0 50 m1

Bestemmingsplan: Landelijke gebied, Musselweg 100
Identificatie: NL.IMRO.0037.BP2110-**VS01**

Planstatus: **vastgesteld**
Datum plan: 18-09-2023
Schaal: 1:1000
Formaat: A4

Toelichting

bestemmingsplan “Landelijk gebied, Musselweg 100”



Planstatus: vastgesteld
Datum: 2023-09-18
Plan identificatie: NL.IMRO.0037.BP2110-vs01
Auteur: Dantuma Advies

Inhoudsopgave

1 Inleiding 6

1.1 Algemeen 7

1.2 Ligging 8

1.3 Huidige en gewenste situatie 9

1.4 Vigerende bestemmingsplannen 10

1.5 Leeswijzer 11

2 Beleidskader 12

2.1 Provinciaal beleid 12

2.2 Gemeentelijk beleid 15

3 Onderzoek 16

3.1 Algemeen 17

3.2 Milieuzonering 18

3.2.1 Bedrijven en Milieuzonering 18

3.2.2 Milieu Effect Rapportage 21

3.3 Water 23

3.4 Geluid 24

3.5 Archeologie 25

3.6 Cultuurhistorie 26

3.7 Bodem 27

3.8 Flora en fauna 27

3.9 Luchtkwaliteit 29

3.10 Externe veiligheid 31

3.11 Verkeer en parkeren 33

4 Toelichting op de regels 34

4.1 Inleiding 35

4.2 Nadere toelichting op de regels 36

5 Uitvoerbaarheid 37

5.1 Algemeen..... 38

5.2 Economische uitvoerbaarheid..... 39

5.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 40

Bijlagen

Bijlage 1: Bedrijfsplan
Bijlage 2: Akoestisch onderzoek
Bijlage 3: Notitie EV
Bijlage 4: Participatie

1 Inleiding

1.1 Algemeen

Het bedrijf Zorg in hout is ontstaan vanuit het ideaal om mensen, met een verstandelijke beperking van midden of laag niveau en met gedragsproblematiek, de mogelijkheid te bieden door op een dagbesteding te werken en zich belangrijk en gewaardeerd te voelen.

De activiteiten bestaan voornamelijk uit het bezig zijn met hout. Dit kan zijn het maken van kleine producten die door particulieren worden besteld. Daarnaast is het zorgbedrijf ook veel bezig met persoonlijke geestelijke ontwikkeling van de cliënten. Dit doet zij door middel van persoonlijke en groepsgesprekken. Ook speelt het geloof een belangrijke rol voor degene die daarvoor open staan. Cliënten hebben in hun leven veel mislukkingen en negatieve ervaringen opgedaan. Hierdoor is hun zelfbeeld vaak erg laag en voelen zich minderwaardig en achtergesteld. Door met hen over de Liefde van God te praten, leren zij ook dat ze geliefd zijn en er écht mogen zijn.

Het bedrijf heeft een vooroverlegverzoek ingediend voor het realiseren van een zorgfunctie op het perceel Musselweg 100 te Mussel. Concreet betekent dit dat aan de bestaande woonfunctie een dagbestedingsfunctie wordt toegevoegd.

Het perceel ligt in het bestemmingsplan Landelijke gebied en heeft daar een woonbestemming. Binnen deze bestemming is het alleen toegestaan een woonfunctie te hebben, eventueel in combinatie met aan huis verbonden bedrijfsactiviteiten. Omdat de beoogde bedrijfsmatige activiteit het aan huis verbonden karakter en grootte ontstijgen, ontstaat er een conflict met het vigerend bestemmingsplan.

Omdat het planvoornemen niet past binnen de vigerende bestemming 'Wonen', is het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. In deze toelichting wordt het beoogde plan omschreven en vindt een toetsing plaats aan het relevante ruimtelijke beleid en aan de wet- en regelgeving op het gebied van de milieu- en omgevingsaspecten.

1.2 Ligging

Het plangebied 'Musselweg 100, is gelegen in het buitengebied ongeveer 1 kilometer ten noorden van het dorp Mussel en heeft een oppervlakte van ruim 4500 m² met ongeveer 786 m² aan bebouwing. Het maakt onderdeel uit van het perceel kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie W, nummer 1546 met een totale grootte van 10.646 m². Het perceel heeft een directe aansluiting op de Musselweg, een doorgaande weg tussen Mussel en Onstwedde. Het plangebied wordt omringd door bouw- en weilanden en enkele boerderijen en woningen.



Figuur 1: plangebied (globaal) ingetekend in luchtfoto (bron Google Earth).



Figuur 2: plangebied ingetekend in de kadastrale kaart (Bron perceeloep.nl).

1.3 Huidige en gewenste situatie

Op het perceel Musselweg 100 staat de voormalige agrarische bebouwing (woning met deel) met op 30 meter afstand hiervan een bijbehorende schuur. In de schuur zullen bedrijfsactiviteiten worden georganiseerd. Het betreft een zorgfunctie voor maximaal 8 dagbestedingsplaatsen. Voor meer informatie wordt verwezen naar het bedrijfsplan: zie bijlagen bij toelichting bijlage 1.



Figuur 3. Huidige situatie (bron Google Maps).

1.4 Vigerende bestemmingsplannen

Het perceel Musselweg 100 Mussel (kadastraal bekend Onstwedde, sectie W, nr. 1546 deels) is gelegen in het bestemmingsplan Landelijke gebied van de gemeente Stadskanaal. Dit is vastgesteld op 23 maart 2009.



Figuur 4: uitsnede bestemmingsplan Landelijk Gebied (2009).
(bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

De gronden van het betreffende perceel zijn in dit bestemmingsplan bestemd als 'Wonen'. Deze gronden zijn bestemd voor woningen, al dan niet in combinatie met daaraan ondergeschikte beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten aan huis, aan- en uitbouwen en bijgebouwen.

Als hoofdgebouw mogen uitsluitend woningen worden gebouwd. Per bestemmingsvlak is slechts één woning toegestaan. De maximale goot- en bouwhoogte van het hoofdgebouw bedraagt ten hoogste respectievelijk 4,5 en 9 meter, dan wel de bestaande goot- en bouwhoogte als deze meer bedraagt. De oppervlakte van het bestaande hoofdgebouw waarin de woning is ondergebracht bedraagt maximaal 200 m², dan wel de bestaande oppervlakte als deze groter is. Een hoofdgebouw mag uitsluitend worden voorzien van een kap met een dakhelling tussen de 30 en 60 graden.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 1 is een inleiding gegeven en komen de ligging en begrenzing van het plan aan de orde, maar ook een beschrijving van de huidige en gewenste situatie. Het beleid wordt in hoofdstuk 2 beschreven. De omgevingsaspecten en overige aspecten zijn opgenomen in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 volgt de juridische regeling van het bestemmingsplan. Hoofdstuk 5 en 6 beschrijven de uitvoerbaarheid van het plan.

2 Beleidskader

2.1 Provinciaal beleid

Geconsolideerde Omgevingsvisie juni 2022 (provincie Groningen)
Doel van de omgevingsvisie is het aantrekkelijke woon- en leefklimaat in de provincie verder verbeteren. Het accent in het beleid ligt op het benutten van de ontwikkelingsmogelijkheden, naast het beschermen van de karakteristieke bebouwde en onbebouwde elementen. De provincie wil ruimte bieden voor ondernemerschap om in te spelen op de dynamische ontwikkelingen. Activiteiten lopen steeds meer door elkaar heen.

Dat heeft gevolgen voor het ruimtegebruik. Functies, als bijvoorbeeld wonen en werken, zijn steeds minder van elkaar gescheiden. Door samenwerking met medeoverheden en andere partijen en het leveren van maatwerk wil de provincie haar doelen bereiken.

Een belangrijk doel van de Omgevingsvisie is om op strategisch niveau samenhang aan te brengen in het beleid voor de fysieke leefomgeving. Daarom zijn in deze Omgevingsvisie zoveel mogelijk de visies op verschillende terreinen zoals ruimtelijke ontwikkeling, landschap en cultureel erfgoed, natuur, verkeer en vervoer, water, milieu en gebruik van natuurlijke hulpbronnen samengevoegd en inhoudelijk met elkaar verbonden. Er zijn ook onderdelen opgenomen van het provinciale beleid voor economie, energie en cultuur en welzijn, voor zover die gevolgen hebben voor de fysieke leefomgeving. In deze Omgevingsvisie is al het provinciale beleid dat op een of andere manier raakt aan de fysieke leefomgeving geformuleerd en geordend in vijf samenhangende thema's (ruimte, natuur en landschap, water, mobiliteit, milieu) en elf provinciale 'belangen'.

De Omgevingsvisie is een kaderstellend document voor de uitwerking van het beleid op deelterreinen door de provincie zelf en door gemeenten en waterschappen. Ook voor andere partijen (bedrijven) die iets willen dat invloed heeft op de fysieke leefomgeving, biedt de Omgevingsvisie houvast. De provincie wil met de Omgevingsvisie ruimte bieden en uitnodigen. Maar uit deze Omgevingsvisie vloeien ook richtlijnen en voorschriften voort, die zijn vastgelegd in de provinciale Omgevingsverordening. Hiermee werkt het omgevingsbeleid (ruimte, natuur en landschap, water, mobiliteit en milieu) door in plannen van gemeenten en waterschappen.

Ten aanzien van niet-agrarische bedrijvigheid in het buitengebied wordt in de Omgevingsvisie provincie Groningen gesteld dat In het buitengebied naast agrarische bedrijven van oudsher ook veel niet agrarische bedrijven zijn gevestigd. Een deel daarvan is bij wijze van hergebruik gevestigd in voormalige agrarische bedrijfsgebouwen. Een ander deel is gevestigd in bebouwing die niet van origine voor agrarisch gebruik is opgericht. Gemeenten wordt gevraagd ontwikkelingen die in potentie kunnen leiden tot milieu- en verkeershinder te voorkomen. Bij 'ingrijpende' uitbreiding van de bebouwing vraagt de provincie aan de gemeente om in overleg met de ondernemer tot een maatwerkoplossing te komen, die gericht is op het bewerkstelligen van een significante verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Hierover zijn regels in de Omgevingsverordening opgenomen (titel 2.3).

Geconsolideerde Omgevingsverordening juni 2022 (provincie Groningen)
In het provinciaal beleid wordt onderscheid gemaakt tussen stedelijk gebied en buitengebied. Binnen het stedelijk gebied laat de provincie veel ruimtelijke bevoegdheden over aan gemeenten. In het buitengebied ziet de provincie, in verband met taken op het gebied van

onder meer natuur, water, landschap en erfgoed een grotere verantwoordelijkheid voor zichzelf. Op grond van kaart 1 (Buitengebied) behorende bij de provinciale omgevingsverordening kan worden vastgesteld dat het plangebied in het buitengebied valt.

Artikel 2.13.2 van de Omgevingsverordening geeft regels met betrekking tot het gebruik van vrijgekomen gebouwen in het buitengebied. Door verschillende oorzaken verliezen (agrarische) bedrijfsgebouwen in het buitengebied hun oorspronkelijke functie. Het provinciaal beleid is erop gericht om vrijgekomen gebouwen in het buitengebied (gebouwen die blijvend zijn of die worden onttrokken aan het gebruik waarvoor deze oorspronkelijk zijn opgericht en/of zijn bestemd) zoveel mogelijk te behouden door het bieden van mogelijkheden voor passend hergebruik. Dergelijke gebouwen hebben namelijk in het algemeen specifieke ruimtelijke kenmerken die de identiteit van het landschap mede bepalen. Nieuwe functies (bijvoorbeeld wonen of lichte bedrijvigheid) in deze gebouwen kunnen bijdragen aan de leefbaarheid en de economie van het platteland, aan het behoud van het cultureel erfgoed en aan de kwaliteit van het landschap. Ook kan daarmee kapitaalvernietiging worden voorkomen.

Nieuwe woonfuncties zijn alleen toegestaan in het hoofdgebouw waar al een woonfunctie aanwezig was, en in andere gebouwen alleen als het om een karakteristiek of beeldbepalend gebouw gaat dat door verbouw en gebruik ten behoeve van een woonfunctie behouden kan blijven.

Het bestemmen van een vrijgekomen gebouw in het buitengebied voor woondoeleinden moet, als de woningvoorraad daardoor met meer dan een woning kan toenemen, passen in de regionale woonvisie. Voorts zal het bestemmingsplan regels moeten stellen over de mogelijkheden tot uitoefening van detailhandel. Detailhandel kan worden uitgesloten, maar er kunnen ook regels worden gesteld over de aard van de ter verkoop aangeboden goederen en op het vloeroppervlak dat voor de uitoefening van detailhandel kan worden gebruikt.

In het onderhavige planvoornemen is er geen sprake van het toevoegen van een nieuwe woning. Op basis van een akoestisch onderzoek kan de conclusie worden getrokken dat er sprake is van een categorie 2 bedrijf oftewel lichte bedrijvigheid. Wel is er sprake van detailhandel. De gemaakte producten zoals keukentrapjes, snijplanken, wandplanken, vensterbanken zullen worden verkocht aan particuliere klanten. Dit heeft echter een ondergeschikt karakter.

Artikel 2.13.3 van de Omgevingsverordening geeft regels met betrekking tot Bouw- en verbouwmogelijkheden vrijgekomen gebouwen in het buitengebied. Hierin is bepaald dat de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen met niet meer dan 20% kan toenemen mits de ruimtelijk relevante kenmerken van de gebouwen passen in het aanwezige bebouwingsbeeld.

Artikel 2.24.1 van de Omgevingsverordening geeft regels o.a. met betrekking tot duisternis in het buitengebied. Duisternis is kernkarakteristiek van deze provincie. Van gemeenten wordt gevraagd in hun bestemmingsplannen die betrekking hebben op het buitengebied toe te lichten hoe rekening wordt gehouden met de aspecten duisternis. Op het perceel Musselweg 100 staat de voormalige agrarische bebouwing (woning met deel) met op 30 meter afstand hiervan een bijbehorende schuur. In de schuur zullen bedrijfsactiviteiten georganiseerd. In deze schuur bevinden zich geen grote ramen. Maar om lichthinder te voorkomen zullen deze ramen bij werkzaamheden worden voorzien van verduisterende rolgordijnen.

Conclusie
Het plan is in overeenstemming met de regels uit de Provinciale omgevingsverordening en sluit aan bij het beleid zoals neergelegd in de provinciale omgevingsvisie.

2.2 Gemeentelijk beleid

Het bestemmingsplan ‘Landelijk gebied’ is op 23 maart 2009 vastgesteld. Binnen dit plan zijn de gronden bestemd als ‘Wonen’. De beoogde ontwikkeling en het hiermee gepaard gebruik voor bedrijfsdoeleinden is in strijd met het bestemmingsplan.

Het beleid van de gemeente Stadskanaal is het versterken van de economische grondslag van de Veenkoloniën en daarmee de afhankelijkheid te verminderen. Gekoppeld aan de agrarische vernieuwing wordt ruimte geboden voor de ontwikkeling van agri-business en nieuwe bedrijvigheid. Het maximaal ruimte bieden aan initiatieven vanuit het gebied zelf vormt daarbij een speerpunt qua planologie en randvoorwaarden, waarbij de gemeente inzet op de versterking van de ruimtelijke kwaliteit.

Conclusie.
Het betreft hier nieuwe bedrijvigheid die op basis van een uitgevoerd akoestisch onderzoek gelijk kan worden gesteld met een categorie 2 bedrijf. Hiermee is het planvoornemen in overeenstemming met gemeentelijk beleid.

3 Onderzoek

3.1 Algemeen

De voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan kan mogelijk effecten op de omgeving van het plangebied hebben. Daarbij valt te denken aan aspecten als hinder die mogelijk van het bedrijf uitgaat, bijvoorbeeld in de vorm van geluid, beschermde plant- en diersoorten, en ook archeologische waarden die binnen het plangebied voorkomen, e.d. Voor vele van dergelijke aspecten zijn wettelijke regels en/of normen vastgelegd. In het onderstaande zal nader worden ingegaan op die omgevingsaspecten die relevant kunnen zijn voor het onderhavige plan.

3.2 Milieuzonering

3.2.1 Bedrijven en Milieuzonering

Bij het opstellen van een bestemmingsplan dienen in het kader van een goede ruimtelijke ordening alle aspecten en belangen betrokken te worden en zorgvuldig te worden afgewogen. Bij milieuzonering gaat het om de belangenafweging van milieubelastende en milieugevoelige functies. Uitgangspunt hierbij is dat enerzijds ter plaatse van de nieuwe gevoelige functies sprake dient te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Anderzijds dienen de bestaande bedrijven hun huidige activiteiten binnen de bestaande milieuregelgeving en planologie voor te kunnen zetten en niet te worden beperkt.

Algemeen

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de ruimtelijk-functionele afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en hindergevoelige functies (waaronder woningen) noodzakelijk. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden aangetoond dat een planvoornemen buiten de invloedssfeer van eventuele hinderlijke activiteiten in de omgeving valt en daarnaast geen belemmeringen oplevert voor nabijgelegen functies.

Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009). Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten (betreffende geluid, geur, stof en gevaar) redelijkerwijs kan worden uitgesloten. De grootste afstand is bepalend. De genoemde maten zijn richtinggevend, maar met een goede motivering kan en mag hiervan worden afgeweken.

In de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering worden twee omgevingstypen onderscheiden. Bij het omgevingstype 'rustige woonwijk of rustig buitengebied' wordt functiescheiding nagestreefd. Hiertoe worden minimale richtafstanden gehanteerd, waarbij een bepaalde bij een bedrijf of voorziening behorende milieucategorie een zoneringsafstand ten opzichte van hindergevoelige functies inhoudt. Bij het omgevingstype 'gemengd gebied' is sprake van functiemenging. In tegenstelling tot rustige woongebieden zijn in dergelijke levendige gebieden milieubelastende activiteiten op kortere afstand van woningen mogelijk. Hiertoe mogen de aangegeven minimale richtafstanden met één afstandsstap worden verkleind (de afstandsstap van 100 mag naar 50 meter, van 30 naar 10 en van 10 naar 0.).

Het planvoornemen maakt de realisatie van een bedrijfswoning mogelijk. Een bedrijfswoning die bij de inrichting (bedrijf) hoort, is bij vergunningverlening voor de eigen inrichting geen geluidsgevoelig object. Maar andersom geldt dat niet. Zo'n nieuwe bedrijfswoning moet voor omliggende bedrijven wel als een geluidsgevoelig object worden geschouwd. Immers, de Wet geluidhinder kent het begrip bedrijfswoning niet. Een bedrijfswoning is gewoon een woning en in die zin wijzigt de situatie inzake de milieuzonering niet ten aanzien van de (bedrijfs)woning Musselweg 100.

Het planvoornemen maakt echter ook een nieuw bedrijf mogelijk. Uit vooroverleg met het bedrijf is gebleken dat de activiteiten aangemerkt moeten worden als een categorie 3.1 bedrijf. Op basis van de VNG-brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' moet een afstand in acht worden genomen van 100 meter. Deze afstand heeft betrekking op het milieuaspect geluid. Omdat de afstand van het nieuwe bestemmingsvlak voor het bedrijf en de woning Musselweg 102 minder dan 100 meter bedraagt en omdat provincie Groningen alleen lichte

nieuwe bedrijvigheid is het zogenaamde stappenplan uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' gevolgd.

Stap 1:
Als de richtafstand voor het aspect geluid niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect geluid in beginsel achterwege blijven. Voor het bedrijf geldt dat op basis van de VNG-Reeks ‘Bedrijven en Milieuzonering’ dus een normafstand geldt van 100 meter. De woning Musselweg 102 bevindt zich binnen deze afstand zodat gekeken moet worden naar stap 2.

Stap 2 (vanaf deze stap is een akoestisch onderzoek noodzakelijk):
Als de volgende geluidbelastingen op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in een gebiedstype 'rustige woonwijk' niet wordt overschreden is inpassing mogelijk:

- 45 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
- 65 dB(A) maximaal (piekgeluiden);
- 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.

Op grond van bovenstaande heeft geluidbureau Valersi een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Zie bijlage bijlagen bij toelichting bijlage 2. Dit onderzoek moet aantonen dat de bedrijfsactiviteiten gelijkwaardig (qua geluid) aan een categorie 2 inrichting.

Akoestisch onderzoek
Bij het akoestisch onderzoek is een aantal worstcasescenario uitgangspunten aangenomen of bepaald. Hierbij is rekening gehouden met toekomstige groei van het bedrijf. Alle relevante geluiden zijn afkomstig vanuit de werkplaats. Geluiden op het buitenterrein zijn vanwege de afschermende werking van de schuur, eigen woning en/of de afstand tot de woningen/erfgrenzen als niet relevant beoordeeld.

Door meting is vastgesteld dat er in het pand tot gemiddeld 91 dB(A) aan houtbewerkingsactiviteiten mogelijk zijn gedurende de dagperiode, zonder daarbij de norm van 50 dB(A) bij het maatgevende beoordelingspunt te overschrijden. Het daggemiddelde geluidsniveau in de werkplaats van een drukke dag is vastgesteld op 90,5 dB(A) centraal in de schuur. Bij de gevel is daar tot 85 dB(A) van over. Met betrekking tot de langtijdgemiddelde geluidniveaus wordt voldaan aan de norm.

De luidste pieken in de ruimte liggen niet hoger dan 20 dB(A) boven het gemiddelde geluidniveau. De norm voor piekgeluiden ligt 20 dB(A) hoger dan de norm voor langtijdgemiddelde geluidniveaus. Op het moment dat voldaan wordt aan de norm voor het gemiddelde geluidniveau wordt automatisch ook voldaan aan de norm voor piekgeluiden.

De inrichting ligt in het agrarisch gebied. Er rijdt dagelijks weinig verkeer van en naar de inrichting. De inrit ligt niet in de buurt van woningen. Het is daarom niet noodzakelijk bevonden indirecte hinder tot in detail te onderzoeken.

Op de perceelsgrenzen wordt aan de voorwaarden van stap 2 van de VNG-publicatie voldaan. Op de gevels van de woningen liggen de geluidniveaus nog lager. Doordat de grenswaarden van stap 2 van de VNG-publicatie dezelfde zijn als die zoals gesteld in het Activiteitenbesluit, zal ook bij toetsing aan het Activiteitenbesluit voldaan worden aan de

norm. Het aspect geluid staat de inpasbaarheid van het bedrijf op de gewenste locatie niet in de weg.

Conclusie
Gelet bovenstaande kan het planvoornemen met betrekking tot het aspect Bedrijven en Milieuzonering dan ook als uitvoerbaar worden geacht.

3.2.2 Milieu Effect Rapportage

In bijlage C en D van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het uitwerkingsplan planmerplichtig, projectmerplichtig of merbeoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen.
Op 1 april 2011 is het Besluit milieueffectrapportage gewijzigd door het 'Besluit reparatie en modernisering milieueffectrapportage' en is bepaald dat de grenswaarden voor een m.e.r.-beoordelingsplicht indicatief zijn. Het bevoegd gezag moet bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, nagaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling (85/337/EEG). In het kader hiervan is een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd.

In het kader van de wijziging van het Besluit m.e.r. is een handreiking opgesteld over de vraag hoe moet worden vastgesteld of een activiteit met een omvang onder de drempelwaarde toch belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. In de handreiking is opgenomen dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst en die een omvang hebben die beneden de drempelwaarden ligt, een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten.

Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gebruikt. Uit deze toets kunnen twee conclusies volgen:

- belangrijke nadelige milieueffecten zijn uitgesloten of;
- belangrijke nadelige milieueffecten zijn niet uitgesloten.

In het eerste geval is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig, in het andere geval dient een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd en de bijbehorende procedure te worden gevolgd. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt opgesteld aan de hand van de volgende criteria uit bijlage III bij de EEG-richtlijn (2011/92/EU) milieueffectbeoordeling:

1. kenmerken van het project;
2. plaats van het project;
3. kenmerken van het potentiële effect.

Toetsing Besluit milieueffectrapportage
In bijlage D van het Besluit m.e.r. (D11.2) is de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject opgenomen. Hiervoor geldt een drempelwaarde van 100 hectare en/of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m². In dit geval is er sprake van het realiseren van een zorgfunctie op een kavel van ongeveer 1400 m² met een bedrijfsoppervlakte van 350 m². Concreet betekent dit dat aan de bestaande woonfunctie een dagbestedingsfunctie wordt toegevoegd. Er hoeven geen andere ontwikkelingen plaats te vinden, zoals de aanleg van nieuwe infrastructuur. Daarnaast is slechts sprake van een perceelsgebonden ontwikkeling die geen relatie heeft met andere percelen of andere functies in de omgeving, waarbij geen sprake is van een complex project, waar een groot aantal woningen, winkels of bedrijven worden gevestigd dan wel op stedelijke voorzieningen die een betekenis hebben voor het dorp. Op basis hiervan kan het project niet als stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in het Besluit m.e.r. worden aangemerkt. Een m.e.r.-beoordeling is niet aan de orde. Er treden geen belangrijke negatieve milieugevolgen op. Dit blijkt ook uit de onderzoeken van de verschillende milieuaspecten zoals deze in dit hoofdstuk zijn opgenomen.

Toetsing EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling

Kenmerken van het project
Het project bestaat uit de realisatie van een dagbesteding op het perceel Musselweg 100 te Mussel. Het plangebied heeft een oppervlakte van ongeveer 1400 m² en een bedrijfsoppervlakte van 350 m². Hiermee blijft het project ruim onder de drempelwaarde van een oppervlakte van 100 hectare en/ of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m².

Voor de ontwikkeling van de woning wordt geen relevante natuurlijke hulpbronnen gebruikt. Er worden geen bouwmaterialen gebruikt. Voor de benodigde energie in de gebruiksfase wordt ingezet op het gebruik van duurzame systemen en het treffen van energiebesparende maatregelen. De bewoners en de gebruikers van het plangebied zullen regulier huishoudelijk en bedrijfsafval produceren. Dit afval zal overeenkomstig de geldende lokale regelgeving worden afgevoerd.

Het plan draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit en voldoet daarmee aan de wettelijke bepalingen ten aanzien van luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Het bedrijf (dagbesteding) heeft gelet de aard en schaal een beperkt verkeerseffect. De extra verkeersbewegingen zijn echter gering en kunnen probleemloos worden afgewikkeld via het bestaande wegennet. Verkeershinder zal niet aan de orde zijn. In de toelichting van het bestemmingsplan zijn verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit getoetst (zoals milieuzonering, externe veiligheid, luchtkwaliteit, geluid, etc.). Hieruit blijkt dat het plan niet leidt tot een toename van risico's voor de menselijke gezondheid. In de directe omgeving van de planlocatie zijn er geen andere projecten waarmee een cumulatie van effecten optreedt.

Plaats van het project
De planlocatie ligt in het landelijk gebied ongeveer 1 kilometer ten noorden van het dorp Mussel. Het perceel heeft een directe aansluiting op de Musselweg, een doorgaande weg tussen Mussel en Onstwedde. Het plangebied wordt omringd door bouw- en weilanden en enkele boerderijen en woningen. Gezien de ligging en het gebruik van de locatie in het verleden heeft de locatie geen rijkdom en kwaliteit aan natuurlijke hulpbronnen. De planlocatie ligt niet in een gevoelig gebied. De locatie ligt namelijk niet in of nabij Natura 2000-gebieden of het Natuurnetwerk Nederland. Ook maakt de locatie geen deel uit van een landschappelijk waardevol gebied en zijn op de planlocatie geen monumenten, cultuurhistorisch- of archeologische waardevolle elementen of structuren aanwezig.

Kenmerken van het potentiële effecten
Het project bestaat uit de realisatie van een dagbesteding op. In hoofdstuk 4 van de toelichting van het bestemmingsplan zijn de resultaten van het onderzoek naar de verscheidene milieueffecten beschreven. Hieruit blijkt dat de effecten als gevolg van het gewijzigd gebruik lokaal van aard zijn. Ook is deze beperkt en niet complex. Er is geen sprake van cumulatie van effecten met andere projecten. De effecten duren zo lang als de het dagbestedingsbedrijf in gebruik is. Effecten zijn uitsluitend omkeerbaar door het gebruik te beëindigen. Er zijn geen effecten in de aanlegfase (zoals bouwverkeer) omdat er louter sprake is van gewijzigd gebruik.

Conclusie
Gelet op het bovenstaande hoeft voor het onderhavig plan geen m.e.r.-(beoordelings)procedure te worden doorlopen. Het plan is op dit punt uitvoerbaar.

3.3 Water

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is uitdrukkelijk bepaald dat in de toelichting bij bestemmingsplannen inzicht verkregen moet worden in de gevolgen van het bestemmingsplan voor de waterhuishouding. De waterbeheerder in het plangebied is waterschap Hunze en Aa's. Voor het overleg op grond van artikel 3.1.1. van het Bro wordt dit waterschap gevraagd het voorliggende bestemmingsplan te beoordelen en een advies voor de watertoets te geven. Voor deze beoordeling is als format de digitale watertoets ontwikkeld. Met de digitale watertoets kunnen watertoetsen worden aangevraagd voor alle ruimtelijke plannen. De digitale Watertoets bepaalt welke procedure moet worden doorlopen voor de watertoets.

Watertoets

Voor dit planvoornemen is op 9 december 2021 een watertoets aangevraagd. Waterschap Hunze en Aa's heeft bepaald dat het plan geen invloed heeft op het watersysteem en de waterketen. Hierdoor kan de procedure geen waterschapsbelang worden gevolgd voor de watertoets.

Procedure geen belang

Het plan betreft uitsluitend uit een wijziging van de bestemming of functie, zonder dat de fysieke situatie van de huidige situatie verandert. Om deze reden raakt het plan geen belangen van het waterschap, heeft het geen nieuwe invloeden op het watersysteem en geeft het daarmee geen aanleiding tot aanvullende wateradviezen.

Conclusie

Bij het niet wijzigen van het plangebied en de oorspronkelijke uitgangspunten voor de inrichting van het plan, kan het waterschap instemmen met het voorgenomen plan.

3.4 Geluid

Op grond van de Wet geluidhinder geldt rond wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur, spoorwegen en inrichtingen die 'in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken', een geluidzone. Bij de ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de voorkeursgrenswaarden die in de wet zijn vastgelegd.

In de Wet geluidhinder (Wgh) wordt onderscheid gemaakt tussen geluidgevoelige functies enerzijds en niet-geluidsgevoelige functies anderzijds. Als een geluidsgevoelige functie mogelijk wordt gemaakt en binnen de zone van een weg, spoorweg of een industriegebied ligt, moet onderzocht worden of voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde. In dit geval is alleen het aspect wegverkeerslawaai relevant.

Conclusie

In het onderhavige bestemmingsplan wordt geen nieuwe geluidgevoelige functie mogelijk gemaakt. Het aspect verkeersgeluid vormt daarom geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

3.5 Archeologie

Per 1 juli 2016 is de Monumentenwet 1988 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in 2021 in werking treedt. Dit geldt ook voor de verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is.

In de wet zijn archeologische resten beschermd. Wanneer de bodem wordt verstoord moeten archeologische resten intact blijven. Als dit niet mogelijk is, is opgraving een optie. Om inzicht te krijgen in de kans op het aantreffen van archeologische resten in bepaalde gebieden zijn op basis van historisch onderzoek archeologische verwachtingskaarten opgesteld.

Conclusie

Het initiatief bevat enkel de wijziging van het gebruik van de gebouwen. Er is dan ook geen sprake van bodemingrepen. Gelet op vorenstaande wordt archeologisch onderzoek niet noodzakelijk geacht.

3.6 Cultuurhistorie

Bij het opstellen van plannen moeten cultuurhistorische waarden tijdig in beeld worden gebracht. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt in dat verband specifieke eisen aan het opstellen van ruimtelijke plannen. Waar mogelijk moeten cultuurhistorische waarden worden behouden of versterkt.

De Modernisering Monumentenwet (MoMo) heeft op 1 januari 2012 tot een wijziging van het Bro geleid. Ieder ruimtelijk plan dient nu ook een analyse van cultuurhistorische waarden van het plangebied te bevatten. Zover hier sprake van is, dient daarnaast aangegeven te worden op welke wijze met de mogelijk in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden rekening is gehouden. Hierbij dient ook de historische (stede)bouwkunde en historische geografie te worden meegenomen in de belangenafweging. Aangegeven dient te worden welke conclusies aan de geanalyseerde waarden worden verbonden en op welke wijze deze zijn geborgd in het plan.

Conclusie

Omdat er alleen sprake is van het wijzigen van het gebruik waarbij de eventueel bestaande cultuurhistorische waarden in stand worden gehouden, past dit plan in het beleid met betrekking tot het behoud van cultuurhistorische waarden.

3.7 Bodem

Voor de bodemkwaliteit geldt de Wet bodembescherming (Wbb) en het (bijbehorende) Besluit bodemkwaliteit. Met deze regelgeving streeft men naar een duurzaam gebruik van de bodem. Uit de regelgeving vloeit voort dat als het gaat om het realiseren van bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend (langer dan twee uur per dag) mensen zullen verblijven, bodemonderzoek nodig kan zijn.

Conclusie

Omdat in onderhavig geval sprake is van het gebruik maken van een bestaande schuur voor bedrijfsdoeleinden waarop de bestemming 'Wonen' vigeert en mensen voorheen ook al langer dan twee uur per dag verbleven, kan een bodemonderzoek achterwege blijven.

3.8 Flora en fauna

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming.
Sinds 1 januari 2017 is het wettelijk kader ten aanzien van gebieds- en soortenbescherming vastgelegd in de Wet natuurbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met Natura 2000-gebieden en het Natuur Netwerk Nederland (voorheen EHS).
Soortenbescherming gaat uit van de bescherming van dier- en plantensoorten.

Ook moet worden aangetoond dat de gewenste planontwikkeling op het perceel Musselweg 100 te Mussel voor het onderdeel natuur (stikstofdepositie) inpasbaar is.

Conclusie
Onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming wordt niet noodzakelijk geacht omdat er alleen sprake is van een wijziging van het gebruik. Nu er geen sprake is van bouwactiviteiten, de toename van het aantal personen beperkt is tot maximaal 8 en de afstand ten aanzien van de omliggende Natura 2000-gebieden dusdanig groot is, namelijk ruim 6 kilometer, kan worden gesteld dat een stikstofdepositie berekening achterwege kan blijven en dat het initiatief met betrekking tot het aspect ecologie inpasbaar is.

3.9 Luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing.

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden voor luchtkwaliteit. De ministerraad heeft op voorstel van de minister van VROM ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

Ook projecten die ‘niet in betekenende mate’ (nibm van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm. In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 µg/m 3 NO2 of PM10 als ‘niet in betekenende mate’ wordt beschouwd.

Voor kleinere ruimtelijke plannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft VROM in samenwerking met InfoMil de nibm-tool ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekenende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Met behulp van deze rekentool (zie figuur 5) is de toename van de stoffen NO2 en PM10 bepaald.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

	Jaar van planrealisatie	2022
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	16
	Aandeel vrachtverkeer	10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	**0,02**
	PM_{10} in µg/m^3	**0,00**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 5. NIBM-rekentool (bron www.infomil.nl)

Vanuit een goede ruimtelijke ordening is het ook zinvol om inzicht te hebben in de luchtkwaliteit om te beoordelen of de toekomstige gebruikers niet worden blootgesteld aan te hoge concentraties fijnstof. Om dit te toetsen is de luchtkwaliteit gecontroleerd aan de hand van de gegevens van de Atlas voor de Leefomgeving.



Figuur 6. Concentratie PM2,5 in 2019 (bron Atlas leefomgeving).

Voor PM2,5 geldt vanaf 1 januari 2015 een grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie. Deze bedraagt 25 µg/m3. Geconstateerd wordt dat in 2019 de concentratie Fijnstof (PM2,5) minder dan 8 µg/m3 bedroeg. Zie figuur 6.

Conclusie
Het plan draagt niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Aanvullend onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit is niet noodzakelijk. Ook zijn er in de huidige situatie geen overschrijdingen van de grenswaardes voor de component Fijnstof. Het aspect luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

3.10 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Sinds een aantal jaren is er wetgeving over 'externe veiligheid' om de burger niet onnodig aan te hoge risico's bloot te stellen.

De normen voor externe veiligheid zijn voor risicovolle inrichtingen vastgelegd in onder andere het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Wat betreft het vervoer van gevaarlijke stoffen wordt het toetsingskader gevormd door de Wet vervoer gevaarlijke stoffen, de Nota Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (RNVGS) en de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen.

Per 1 juli 2012 is de regelgeving veranderd. Op basis van het Besluit externe veiligheid transportroutes (2015) moet rekening worden gehouden met het zogenaamde basisnet voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Uitgangspunt van het basisnet is dat door het vastleggen van veiligheidszones de gebruiksruimte voor het vervoer van gevaarlijke stoffen en ruimtelijke ontwikkelingen op elkaar kunnen worden afgestemd.

Risicobronnen

In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen risicobronnen zoals inrichtingen die gevaarlijke stoffen bevatten.

Transport gevaarlijke stoffen

Naast inrichtingen kan het aspect van externe veiligheid een rol spelen bij auto- en spoorwegen in verband met het transport van gevaarlijke stoffen. Het plangebied ligt op tenminste 65 meter van de provinciale weg. De schuur voor de nieuwe activiteiten voor dagbesteding liggen op tenminste 90 meter. Het plangebied ligt binnen de Veiligheidszone 2 van het invloedgebied provinciale wegen van de provinciale weg N975. Op grond van artikel 2.23.3 moet deze toelichting een nadere verantwoording van het groepsrisico bevatten.

Adviesgroep AVIV heeft een notitie (zie bijlagen bij toelichting bijlage 3) opgesteld waarin de risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen worden bepaald door toepassing van de vuistregels transport zoals opgenomen in de handleiding risicoanalyse transport. Daarnaast is onderzocht of de buisleiding als relevante risicobron moet worden beschouwd.

Geconcludeerd is dat:

- Het plaatsgebonden risico geen belemmering vormt voor de ontwikkeling.
- In zowel de huidige als toekomstige situatie het groepsrisico kleiner is dan 10% van de oriëntatiewaarde.

De verdere verantwoording van het groepsrisico kan daarom achterwege blijven. Wel dient, conform artikel 7 van het Bevt, het bestuur van de veiligheidsregio in de gelegenheid te worden gesteld om advies uit te brengen. In de toelichting bij het besluit dient in elk geval in te worden gegaan op de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp en de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien een ramp zich voordoet.

Buisleidingen
Het plangebied ligt op circa 75 meter van de ondergrondse buisleiding van de Gasunie (N-523-50). Deze buis heeft een diameter van 6 inch en een werkdruk van 40 bar. Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) is van toepassing op de leiding zowel binnen als buiten het plangebied. Op grond van dit besluit dienen plannen te worden getoetst aan de grens- en richtwaarde van het plaatsgebonden risico (PR) en de oriënterende waarde van het groepsrisico (GR).

Plaatsgebonden risico
De PR 10-6-contour ligt op de leiding. Bij buisleidingen met een druk tot 40 bar moet rekening worden gehouden met een belemmeringenstrook aan weerszijden van de leiding van 4 meter. Binnen de belemmeringenstrook mag niet worden gebouwd. Op grond van het Besluit externe veiligheid buisleidingen leveren deze buisleidingen geen knelpunt voor het plaatsgebonden risico op.

Groepsrisico
De 100% letaliteitszone is vastgesteld op 40 meter en de 1% letaliteitszone op 70 meter. Binnen de 100% letaliteitszone zullen alle aanwezige personen, zowel binnens- of buitenshuis, komen te overlijden ingeval van een incident. Binnen de 1% letaliteitszone wordt aangenomen dat personen binnenshuis voldoende bescherming hebben van het gebouw waarin zij zich bevinden. De ontwikkeling vindt buiten het 100%-letaliteitsgebied van de buisleiding plaats. Hierdoor is verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk.

Conclusie
Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor dit plan.

3.11 Verkeer en parkeren

Het planvoornemen om in de losstaande schuur bedrijfsactiviteiten te laten plaatsvinden, betekent dat er sprake is van toename verkeersbewegingen. Echter gelet op het aantal 'werknemers' zal deze toename beperkt blijven tot maximale 16 per etmaal. De verkeersafwikkeling op de Musselweg zal plaatsvinden via een eigen in- of oprit. Het parkeren zal op eigen erf plaatsvinden.

Conclusie

Er wordt in een goede verkeersafwikkeling voorzien en het parkeren vindt plaats op eigen erf. Hiermee voldoet het plan aan het aspect Verkeer en parkeren.

4 Toelichting op de regels

4.1 Inleiding

Wat is een bestemmingsplan
Een bestemmingsplan bepaalt hoe de gronden gebruikt mogen worden, of er ergens gebouwd mag worden en wat voor bebouwing dat mag zijn. Het gaat om het toelaten van bepaalde gebruiksmogelijkheden (toelatingsplanologie). De grondgebruiker (zoals eigenaar, huurder) mag de functie die het bestemmingsplan geeft uitoefenen. De grondgebruiker kan niet worden verplicht om een aangewezen bestemming daadwerkelijk te realiseren, maar de grondgebruiker mag ook geen andere functies uitoefenen die in strijd is met de gegeven bestemming, of in strijd met het bestemmingsplan bouwen.

Het is belangrijk om voor de toekomstige en bestaande bebouwing en functies een bestemmingsregeling te ontwerpen die zo veel mogelijk ruimte biedt voor verandering en aanpassing aan veranderende wensen. Het plan dient, met andere woorden, flexibel en doelmatig te zijn, en dient rechtszekerheid te bieden over de ruimte voor verandering. Daar staat tegenover, dat het plan de nodige bescherming moet bieden tegen ontwikkelingen die schadelijk zijn voor anderen. Bescherming tegen een zodanige ontwikkeling wordt samengevat in de term rechtsbescherming.

Er wordt bij het onderhavige bestemmingsplan zo veel als mogelijk aangesloten bij de uitgangspunten zoals deze zijn geformuleerd in het kader van het bestemmingsplan Landelijk Gebied van de gemeente Stadskanaal. Echter het verschil blijft wel dat de bestemmingen in dit bestemmingsplan iets minder ruim zijn opgezet doordat deze zijn afgestemd op een ander schaalniveau.

Waaruit bestaat een bestemmingsplan
Een bestemmingsplan bestaat uit:

- De verbeelding;
- De regels;
- De toelichting.

De verbeelding en de regels vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Op de verbeelding zijn de bestemmingen aangewezen. Aan deze bestemmingen zijn bouw- en gebruiksregels gekoppeld. De toelichting heeft geen rechtskracht, maar is wel een belangrijk onderdeel van het bestemmingsplan. Hierin staat hoe een plan tot stand is gekomen, een beschrijving van het gebied en wat de bedoelingen van de gemeente zijn in het plangebied. In de toelichting paragraaf 4.2 volgt een toelichting op de regels

4.2 Nadere toelichting op de regels

Toelichting op regels
In het eerste hoofdstuk zijn de inleidende regels opgenomen. De inleidende regels bevatten de begripsbepalingen en de wijze waarop gemeten moet worden bij het toepassen van de regels.
In hoofdstuk 2 zijn de regels van de verschillende bestemmingen opgenomen. Elk artikel kent de volgende opzet: eerst wordt het toegestane gebruik geformuleerd in de bestemmingsomschrijving. Vervolgens zijn bouwregels opgenomen. Aansluitend volgen afwijkingsbevoegdheden met betrekking tot bouw- en/of gebruiksregels en daarna eventuele wijzigingsbevoegdheden. Hiermee wordt flexibiliteit geboden.
In hoofdstuk 3 zijn regels opgenomen met een algemeen karakter. Ze gelden dus voor het gehele plan, zoals algemene afwijkings- en wijzigingsregels en overige regels.
In het laatste hoofdstuk zijn respectievelijk overgangs- en slotregels opgenomen. Hoewel het hier in wezen ook algemene regels betreft, zijn deze vanwege hun meer bijzondere karakter in een apart hoofdstuk opgenomen.

Uitleg bestemmingen
Hieronder volgt een uitleg van de bestemming die het bestemmingsplan kent.

Bedrijf
Gronden met deze bestemming zijn bestemd voor categorie 1 en 2 bedrijven of bedrijven die qua milieubelasting gelijkwaardig zijn aan deze bedrijven. Per bedrijf is één dienstwoning toegestaan. Zowel de dienstwoning als de bedrijfsgebouwen mogen uitsluitsel in een aangegeven bestemmingsvlak worden gerealiseerd.

5 Uitvoerbaarheid

5.1 Algemeen

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

Exploitatieplan
Op grond van het bepaalde in Afdeling 6.4 Wro is de gemeente verplicht om ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid de kosten voor het in exploitatie brengen van de gronden te verhalen op de ondernemer en daartoe op basis van artikel 6.12 eerste lid Wro in beginsel een exploitatieplan vast te stellen.
In dit geval behoeft de gemeente geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het plan een particulier initiatief is. Dit betekent, dat de kosten volledig door de initiatiefnemer worden gedragen. Er kan met voldoende zekerheid worden gesteld, dat de initiatiefnemer over de financiële middelen beschikt om het plan te realiseren. De economische uitvoerbaarheid is hiermee gewaarborgd.

Planschade
Een bestemmingsplan is één van de oorzaken waardoor schade als bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) kan ontstaan. Door deze planschade kan de economische uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan in het geding komen.
Om de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan te waarborgen, sluit daarom de gemeente Stadskanaal een planschadeovereenkomst af met de initiatiefnemer. Op basis hiervan komt de eventuele planschade voor rekening van de initiatiefnemer.

5.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Participatie
De Omgevingswet die waarschijnlijk op 1 oktober 2022 of 1 januari 2023 in werking zal treden stimuleert vroegtijdige participatie. Daarmee kunnen overheden namelijk op tijd belangen, meningen en creativiteit op tafel krijgen. De wet zegt over participatie: het in een vroegtijdig stadium betrekken van belanghebbenden [...] bij het proces van de besluitvorming over een project of activiteit. Met belanghebbenden bedoelt de wet burgers, vertegenwoordigers van bedrijven, professionals van maatschappelijke organisaties en bestuurders van overheden.

Anticiperend op de Omgevingswet heeft de initiatiefnemer zijn voornemen om de bestemming 'wonen' te wijzigen in 'bedrijf' (dagbesteding) voorgelegd aan de omwonenden van Musselweg 91, 96, 98, 101 en 102. Vanwege het coronavirus is gekozen voor een telefonische consultatie. Het resultaat was dat niemand van de omwonenden negatief op de voorgestelde wijziging heeft gereageerd. De resultaten van de participatie zijn te vinden in bijlagen bij toelichting bijlage 4.

Overleg
Volgens artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening pleegt het bestuursorgaan dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan daarover overleg met de besturen van betrokken gemeenten, waterschappen en diensten van provincie en Rijk, die betrokken zijn met de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het bestemmingsplan in het geding zijn. Versnelling van besluitvormingsprocedures is één van de doelstellingen van de Wet ruimtelijke ordening. Als mogelijke vertrager in de procedure is het vooroverleg genoemd. Het overleg dient dan ook beperkt te blijven tot die overheidsinstanties waarmee overleg werkelijk noodzakelijk is om te voorkomen dat de taak of verantwoordelijkheid van het andere overheidsorgaan ontoelaatbaar wordt beperkt, of dat het door dat orgaan te behartigen belangen wordt benadeeld.

Het plan is voor het overleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening verzonden naar o.a. de Veiligheidsregio Groningen. In relatie tot de planontwikkeling ziet men geen aanleiding voor aanvullende maatregelen ten aanzien van de mogelijkheden voor de bestrijdbaarheid bij de risicobron en zelfredzaamheid ten aanzien van externe veiligheid. Wel kan de nieuwe ontwikkeling in het kader van de omgevingsvergunning later nog door de Veiligheidsregio beoordeeld moeten worden op de activiteit ‘Bouwen’.

Ontwerp bestemmingsplan
In het kader van de bestemmingsplanprocedure, zoals bepaald in de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage. Binnen deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

Bestemmingsplan
Het bestemmingsplan is vervolgens ongewijzigd vastgesteld. Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan nogmaals zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid tot het indienen van beroep bij de Raad van State.

Bijlage 1

Bedrijfsplan zorgbedrijf Zorg in hout



Mussel 23 november 2020
Auteur: [redacted]

Inhoudsopgave

		Blz.
1.	**Situatie beschrijving**	**4**
1.1	Voortzetten activiteiten	4
1.2	Onderdelen	5
1.2.1.	Schuur	5
1.2.2.	Werkplaats	5
1.2.3.	Deelnemers en betrokkenen	6
1.3	Doelenmiddelen	7
1.3.1.	De boerderij	7
1.3.2.	Werkplaats in de schuur	7
1.3.3.	Producten maken	7
1.4	Deelnemers	8
1.4.1.	Marktpositie	8
1.4.2.	Doelgroep	8
1.4.3.	Contractpartijen	9
2.	**Werkwijze**	**10**
2.1	Planning	10
2.1.1.	Vakantie	10
2.1.2.	Vervoer	10
2.1.3.	Activiteiten	10
3.	**Samenvatting**	**12**

Situatie beschrijving

Zorg in hout is ontstaan vanuit het ideaal om mensen, met een verstandelijke beperking van midden of laag niveau en met gedragsproblematiek, de mogelijkheid te bieden door op een dagbesteding te werken en zich belangrijk en gewaardeerd te voelen.

[redacted] heeft de dagbesteding opgezet, op basis van contracten met Balanszorg, Noorderbrug en gemeente Westerwolde.

De activiteiten bestaan voornamelijk uit het bezig zijn met hout. Dit kan zijn het maken van kleine producten die door particulieren worden besteld. Daarnaast is het zorgbedrijf ook veel bezig met persoonlijke geestelijke ontwikkeling van de cliënten. Dit doet zij door middel van persoonlijke en groepsgesprekken. Ook speelt het geloof een belangrijke rol voor degene die daarvoor open staan. Cliënten hebben in hun leven veel mislukkingen en negatieve ervaringen opgedaan. Hierdoor is hun zelfbeeld vaak erg laag en voelen zich minderwaardig en achtergesteld. Door met hen over de Liefde van God te praten, leren zij ook dat ze geliefd zijn en er écht mogen zijn.



Figuur 1 Bordje hangend in de kantine

1.1 Voortzetten activiteiten

De dagelijkse uitvoering en begeleiding wordt gedaan door [redacted]



[redacted]

- Hij begeleidt de deelnemers die werken bij Zorg in hout. Zijn ervaring ligt op het vlak van begeleiding van zelfstandig wonende verstandelijk gehandicapten met 24 uurs zorg en met omgang met mensen met gedragsproblematiek.
- Ook heeft hij jarenlange ervaring als timmerman. Al deze ervaringen heeft hij omgezet in het geven van begeleiding bij Zorg in hout.

- Zijn vrouw Rianne is bijna dagelijks bezig met de PR, en administratie van dagelijkse zaken. Ook bij ondersteuning van de activiteiten zoals vervoer van deelnemers en schoonmaak van kantine.

1.2 Onderdelen

1.2.1. Boerderij

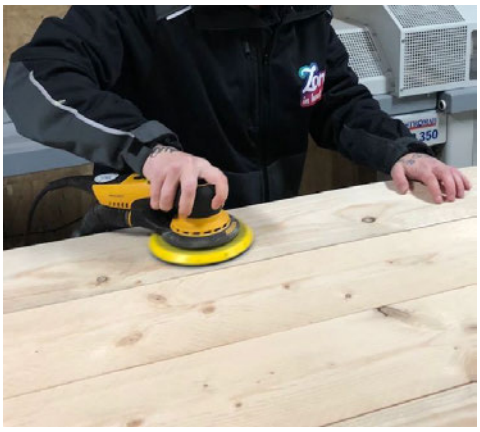
De boerderij ligt buiten de bebouwde kom aan de Musselweg 100 in Mussel. Deze bestaat uit een woonhuis met op 30 meter afstand van het huis een schuur. In de schuur worden de activiteiten georganiseerd.

1.2.2. Schuur/werkplaats

In de werkplaats zijn de deelnemers dagelijks bezig zijn met het leren en maken van producten. Deze worden door particulieren besteld. Dit kan gaan om het maken van: keukentrapjes, snijplanken, wandplanken, trommelringen, maar ook worden er zo nu en dan een kast of tafel gemaakt.









Figuur 3

Foto's van activiteiten

De machines die onderdeel van Zorg in hout zijn en in de werkplaats staan:

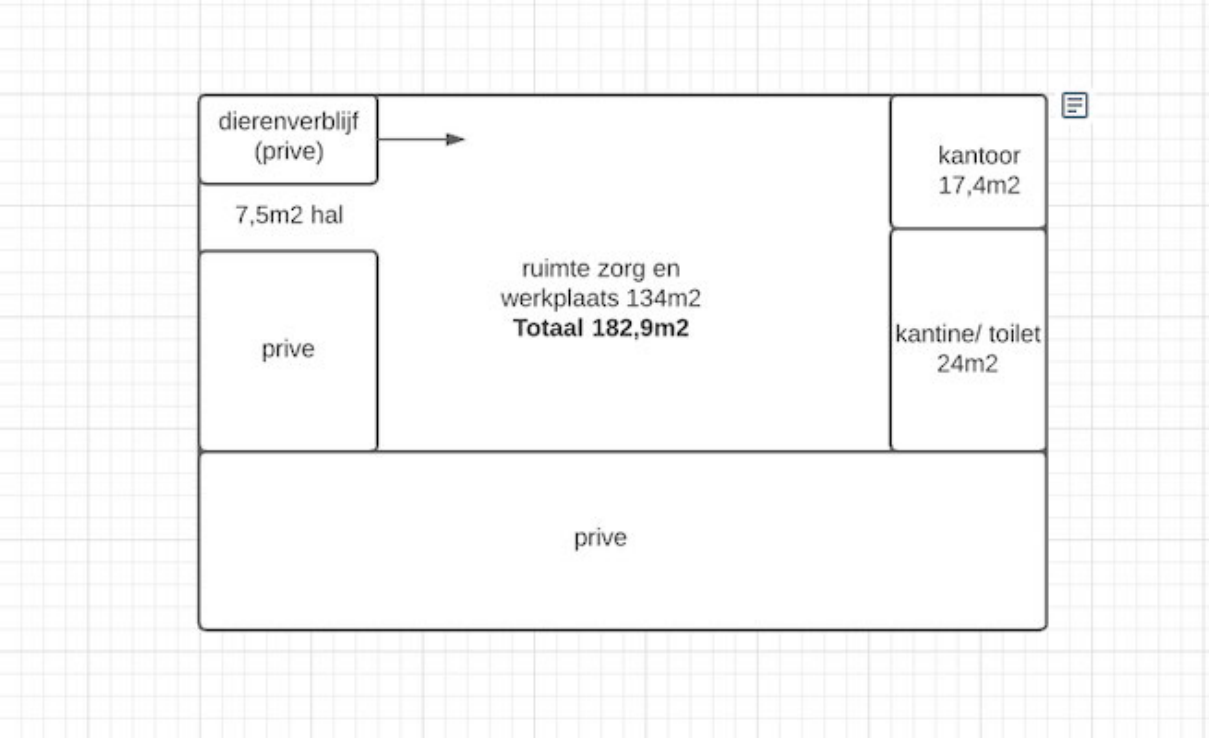
- Speciaal beveiligde afkortzaag
- Elektrisch handgereedschap

De zwaardere machines die in de werkplaats staan zijn:

- Vlakbank
- Formaatzaag
- Vandiktebank
- Freestafel

Het schaafwerk met zware machines zal zich verhouden tot ongeveer een half uur per dag wanneer het rustig is en plus minus 1,5-2 uur per dag wanneer er meer geproduceerd wordt. Dit laatste komt echter zelden voor. Dagen waarbij deze machines niet worden ingezet zijn meer de norm dan de uitzondering. Niet in de laatste plaats omdat niet elke cliënt hier mee kan werken.

De totale oppervlakte van de schuur is: 360 vierkante meter.
De oppervlakte die gebruikt wordt als bedrijf is: 183 vierkante meter, zie afbeelding hieronder;



1.2.3. Deelnemers en betrokkenen

De deelnemers komen van samenwerkingspartners, zoals Noorderbrug gemeente Aa en Hunze, of rechtstreeks op Persoonsgebonden Budget (PGB).

Samenwerkingspartijen en vertegenwoordigers van deelnemers zijn betrokkenen in het proces en moeten geraadpleegd en geïnformeerd worden over de gang van zaken en het welbevinden van de deelnemers.

1.3 Doel en middelen

Het gaat bij de dagbesteding van Zorg in hout niet om productie maar om welbevinden.

Ook deelnemers, die voor de beleving aanwezig zijn, krijgen hier de ruimte om te rusten of te recreëren, zoals rondwandelen of genieten van het uitzicht van de **prikkelarme omgeving**. Dit is een veel gehoorde ervaring van cliënten en hun persoonlijk begeleiders.

Er zijn deelnemers bij, die het erg zwaar hebben door autisme of depressie en op andere plekken al enkele mislukkingen ervaren hebben. Ook zij komen in dit concept tot rust en vinden hun plekje, ondanks bijzonder moeilijke momenten.

1.3.1. De boerderij

De boerderij bestaat uit de woonboerderij, waar Rico en Rianne met hun kinderen wonen. Los van de woning staat een naastgelegen schuur. Het hele perceel is ongeveer 1 hectare.

1.3.2. Werkplaats in de schuur

De ruimte die gebruikt wordt als bedrijf is ongeveer 183 m2.

- Hier vinden de meeste activiteiten in de vorm van dagbesteding plaats.
- De deelnemers ervaren hier hoe het is om bezig te zijn met het maken van een product.
- Wat voor hun belangrijk is, is dat ze een verantwoordelijke taak hebben/krijgen.
- De ene deelnemer kan heel goed schuren en heeft hierin een verantwoordelijke taak. De andere kan goed met de afkortzaag overweg en is hier verantwoordelijk voor.
- Belangrijk is dat ze samenwerken maar ook van elkaar kunnen leren.
- Hierin heeft Rico een belangrijke rol; het kost namelijk veel tijd om ze iets te leren wat bij hun kwaliteiten past.

1.3.3. Producten maken

Dit is een onderdeel van Zorg in hout.

- Deelnemers vinden het mooi om in een ontspannen omgeving ook wat te kunnen leren met het maken van producten. Deze worden verkocht aan particuliere klanten.
- Dit geeft namelijk voldoening en waardering voor hun werk.
- De producten die wij maken bestaan onder andere uit:
  - keukentrapjes
  - snijplanken
  - wandplanken
  - vensterbanken
  - kleine kasten





Figuur 4 restauratie tuinbankje




Figuur 5 gemaakte producten

1.4 Deelnemers

Door vast te houden aan de doelstellingen en uitgangspunten om de mensen met een beperking een eerlijke kans te geven heeft Zorg in hout bij de contracterende instanties al een goede naam opgebouwd. Dit omdat we kleinschalig zijn en willen blijven en de lijnen kort zijn naar de persoonlijke begeleiders van de deelnemers. Er worden regelmatig vergaderingen belegd met de contracterende instanties om de voortgang te analyseren van de deelnemers.

1.4.1. Marktpositie

In de loop der jaren zijn zorgboerderijen als paddenstoelen uit de grond geschoten. Deze zijn echter vooral gericht op verstandelijk beperkten met een laag niveau.

In de omgeving zijn meerdere zorgboerderijen, maar elk toegespitst op een ander vlak. Er is een zorgboerderij gericht op paarden en een agrarisch bedrijf die meer gespitst is op het boerenleven.

Concullega's uit de buurt zijn onder andere:

- De Bonte drie. Zorgboerderij in kopstukken, deze is gericht op het werken met paarden
- De Woldhoeve in Mussel. Dit is een agrarisch bedrijf.
- Zorgboerderij Hooghei in Onstwedde. Dit is een klassieke zorgboerderij

Het vervaardigen van producten is niet het uitgangspunt van onze bedrijfsvoering. Dit is slechts een middel die verhoudingsgewijs niet te vergelijken is met een reguliere timmerwerkplaats. Op dit niveau is er in de regio dan ook geen echte concurrentie.

1.4.2. Doelgroep

De doelgroep is midden- en hoog niveau verstandelijk beperkten; mensen met een lichte lichamelijke beperking; mensen met een psychische achtergrond en mensen die via de wet WMO weer integreren.

De boerderij heeft van de gemeente Stadskanaal nog een omgevingsvergunning nodig voor het gedeelte schuur.

Op dit moment zijn er 4 deelnemers uit de omgeving Stadskanaal.

1.4.3. Contractpartijen

Afspraken over onder meer verantwoordelijkheden, taken, bevoegdheden, activiteiten en financiën worden contractueel vastgelegd.

- 1 deelnemer contract met Noorderbrug
- 3 deelnemers direct op PGB
- 2 deelnemers komen vanuit Balanszorg Musselkanaal
- 1 deelnemer vanuit gemeente Aa en Hunze Noorderbrug
- 1 deelnemer vanuit gemeente Westerwolde

2 Werkwijze

Een deelnemer merkte op, dat hij bij Zorg in hout zichzelf mocht zijn, wat niet zo was in de werkplaats waar hij vandaan kwam. Er was hier meer aandacht voor hem en het voelde niet als werken.

Iedere deelnemer gaat op zijn/haar manier aan de slag met de eigen mogelijkheden en interesses. De deelnemers worden begeleid bij hun arbeid en in hun sociale vaardigheden, om hen meer zelfvertrouwen, verantwoordelijkheid, respect en arbeidsvreugde te geven.

Ze worden geholpen hun capaciteiten optimaal te benutten en zo mogelijk verder te ontwikkelen, waardoor hun gevoel voor eigenwaarde stijgt. De deelnemers worden betrokken bij alle voorkomende werkzaamheden het hele jaar door en krijgen daarmee meer inzicht in en gevoel voor het geheel.

Er is ook ruimte voor deelnemers waarvoor alleen de beleving het hoogst haalbare is en waarbij toch een zo groot mogelijke deelname aangemoedigd wordt.

2.1 Planning

2.1.1. Vakantie

Gedurende het jaar is er in de bouwvak 2 week vakantie, de feestdagen zijn wij ook gesloten. Op aanvraag kunnen de deelnemers zelf ook nog extra verlof aanvragen mitst voortijdig wordt besproken met de begeleiding.

2.1.2. Vervoer

Zorg in hout regelt het ook het vervoer van de deelnemers. De meerwaarde is vooral de regelmatigheid en geeft minder spanning als ze moeten wachten op een taxi. Deze komt niet op regelmatige tijden en is niet altijd één en dezelfde chauffeur. Door dit zelf in de hand te houden levert dit voor de deelnemers minder stress op en kunnen wij ze zelf ophalen en brengen.

Het vervoer is kostendekkend en zit in het budget van de PGB.

Zorg in hout heeft een bus waar 6 deelnemers in vervoerd kunnen worden. De deelnemers wonen in de omgeving.

2.1.3. Activiteiten

Hier ziet u een dagindeling voor het begeleid werken bij Zorg in hout:

9:00: aankomst en gezamenlijk de dag door nemen met koffie of thee
9:15: beginnen met werk
10:30: koffie/thee pauze
10:45: verder met de werkzaamheden
12:30: gezamenlijke maaltijd
13:00: aan de slag met de werkzaamheden
15:00: koffie/thee pauze
15:45: opruimen en afsluiten dag doornemen
16:00: iedereen gaat weer naar huis

De werkzaamheden zullen uiteenlopen van hoofdzakelijk dagritme opdoen (lees: gewoon aanwezig zijn), tot schuren/ schaven onder begeleiding.

Op de vrijdagmiddag hebben wij na de middagpauze een uur “Toolbox”.



Hierin bespreken we gezamenlijk:

- Hoe is de week gegaan
- Waar zijn de deelnemers “tegenaan gelopen”
- Instructies over veiligheid/veilig werken
- Het leren van het werken met de machines (elektrisch handgereedschap)

Daarna gaan we een onderdeel uitlichten van het werk.

Bijvoorbeeld:

- Hoe gebruik je een lijmklem
- Hoe werk je met een afkortzaag
- Welke opties zitten er op een machine

Hier leren ze van elkaar en zijn we gezamenlijk bezig om elkaar op sociaal vlak ook beter te leren kennen.

3 Samenvatting

Zorg in hout is een kleinschalige dagbesteding waar hoofdzakelijk gewerkt wordt met hout. Deelnemers met een beperking en/of gedragsproblematiek kunnen hier worden geplaatst. De kleinschaligheid en de betrokkenheid van de begeleider draagt ertoe bij, dat de gedragsproblemen worden verminderd. Ook is de omgeving en plek van de dagbesteding erg belangrijk in dit geheel; het perceel op de ruimte, wat rust uitstraalt in tegenstelling tot een industrieterrein. Dit alleen al heeft een zeer grote helende werking.

Zorg in hout in ontstaan vanuit een ideaal om mensen met een verstandelijke beperking van midden of laag niveau (met gedragsproblematiek), de mogelijkheid te bieden door met hout te werken en leren, zich daardoor belangrijk en gewaardeerd voelen.

De activiteiten zijn voornamelijk verdeeld over het schuren, zagen, verven en het bewerken van het hout tot een mooi eindproduct. Hierin zit dus ook een uitdaging, om in eigen tempo kennis op te doen van het omgaan met handmachines en het houtbewerken.

Iedere deelnemer gaat op zijn of haar manier aan de slag met de eigen mogelijkheden en interesses.

Momenteel is er veel behoefte aan deze vorm van dagbesteding. Door de kleinschaligheid, de rustige omgeving en de 1 op 1 begeleiding wordt dit ervaren als een leerzame en gezellige dagbesteding. Een vergunning is dus zeer noodzakelijk ten behoeve van deze deelnemers.

Bijlage 2

Valersi
GELUIDBUREAU

Akoestisch onderzoek

Projectnummer: 19120031-D

GELUIDBUREAU **VALERSI**. ZO HOORT HET!

Valersi
GELUIDBUREAU

Akoestisch onderzoek

Geluidsuitstraling van Zorg in Hout te Mussel

Doel:
Vaststellen geluidsimissie bij beoordelingspunten, toetsingskader stap 2 VNG-Publicatie

Opdrachtgever:
Zorg in Hout
T.a.v. [redacted]
Musselweg 100
9584 AH Mussel

Versie: 24 april 2020

SAMENVATTING

Zorg in Hout is een onderneming in de houtbewerkingssector. Het bedrijf is tevens dagopvang, maakt houten constructies op maat en is gevestigd aan de Musselweg 100 te Mussel.

De heer en mevrouw [redacted] eigenaren van Zorg in Hout, zijn opdrachtgever voor dit geluidsonderzoek. Het doel van het onderzoek is om vast te stellen of alle activiteiten van het bedrijf in de huidige situatie voldoen aan de gestelde geluidsgrenswaarden. We hebben daarbij aansluiting gezocht bij VNG-publicatie, waarbij we toetsen aan de grenswaarden van stap 2 van deze publicatie. De geluidsrapportage is onderdeel van het verkrijgen van een uitgebreide omgevingsvergunning.

Het onderzoek is uitgevoerd in overeenstemming met de “Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai 1999”. Het toetsingskader is stap 2 van de VNG-publicatie, waarbij dient te worden opgemerkt dat de woningen zijn gelegen in gebiedstype “gemengd gebied”. De uitkomsten zullen bij toetsing aan het Activiteitenbesluit gelijk zijn.

Met betrekking tot de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus zijn er geen overschrijdingen van de grenswaarden zoals gesteld in stap 2 van de VNG-publicatie. Ook met betrekking tot piekgeluiden zijn er geen overschrijdingen geconstateerd.

Er rijdt dagelijks weinig verkeer van en naar de inrichting. De inrit ligt niet in de buurt van woningen. Indirecte hinder is hierdoor niet onderzocht.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 2

1.1 Onderzoeksdoelstelling 2

1.2 Leeswijzer 2

2. UITGANGSPUNTEN 3

2.1 Rekenmethode en begrippen 3

2.2 Omgeving 4

2.3 Toetsingskader 6

2.4 Bedrijfssituatie 6

2.5 Meetmethode 7

2.6 Geluidsbronnen 8

3. RESULTATEN 9

3.1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ 9

3.2 Maximale geluidniveaus L_{Amax} 9

4. CONCLUSIES 10

BIJLAGEN

Bijlage A: Meetresultaten bij beoordelingspunten

Bijlage B: VNG-publicatie

1. INLEIDING

Zorg in Hout is een onderneming in de houtbewerkingssector en biedt plaats aan deelnemers van een dagbesteding. Het bedrijf biedt een breed spectrum van houtbewerking aan voor zowel particulieren, groothandels als industrie. De werkzaamheden vinden altijd plaats in de werkschuur, behorend bij het adres Musselstraat 100.

1.1 Onderzoeksdoelstelling

De heer en mevrouw [redacted], eigenaren van Zorg in Hout, zijn opdrachtgever voor dit geluidsonderzoek. Het doel van het onderzoek is het verkrijgen van een vergunning voor de werkzaamheden, die niet in het bestemmingsplan zijn opgenomen. Hiervoor is het nodig vast te stellen of alle activiteiten van het bedrijf in de huidige situatie voldoen aan geluidsgrenswaarden. We hebben daarbij aansluiting gezocht bij VNG-publicatie, waarbij we toetsen aan de grenswaarden van stap 2 van deze publicatie. De geluidsrapportage is onderdeel van het verkrijgen van een uitgebreide omgevingsvergunning.

1.2 Leeswijzer

Om de geluiduitstraling naar de omgeving te bepalen en te analyseren worden er in hoofdstuk 2 uitgangspunten beschreven.

De resultaten van dit akoestische onderzoek worden in hoofdstuk 3 gegeven. In hoofdstuk 4 volgen de conclusies.

2. UITGANGSPUNTEN

In dit hoofdstuk worden de uitgangspunten beschreven. In paragraaf 2.1 Rekenmethode en begrippen worden relevante begrippen uiteengezet die een rol spelen bij de beoordeling van geluidhinder. Aan de hand van beeldmateriaal bij het pand wordt de omgeving geschetst in paragraaf 2.2. Aansluitend wordt in paragraaf 2.3 het toetsingskader beschreven. De beschrijving van de representatieve bedrijfssituatie komt in paragraaf 2.4 aan bod. In de volgende paragraaf van hoofdstuk 2, paragraaf 2.5, wordt de meetmethode beschreven met tot slot een overzicht van de geluidsbronnen in paragraaf 2.6.

2.1 Rekenmethode en begrippen

Het onderzoek is uitgevoerd in overeenstemming met de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999", hierna de Handleiding genoemd. Het doel van de Handleiding is voorschriften, suggesties en randvoorwaarden te geven voor de toe te passen meet- en rekenmethode voor geluid afkomstig van inrichtingen teneinde de beoordelingsgrootheden vast te stellen.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$)
Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) wordt bepaald per beoordelingsperiode. De beoordelingsperioden zijn:

- De dagperiode van 7.00 uur tot 19.00 uur;
- de avondperiode van 19.00 uur tot 23.00 uur;
- de nachtperiode van 23.00 tot 7.00 uur.

De beoordelingsgrootheid is gebaseerd op een gemiddeld geluidniveau. Daarbij wordt rekening gehouden met de afzonderlijke geluidbijdragen tijdens de verschillende bedrijfstoestanden van de inrichting, maar ook met het karakter van het geluid (impulsachtig, tonaal, muziek) en variaties van het immissieniveau als gevolg van verschillende weersomstandigheden (meteocorrectie). Het immissieniveau is het invallende geluidniveau bij een ontvanger, in tegenstelling tot het emissieniveau dat het bij de bron geproduceerde geluidniveau is. Bij de berekende of gemeten waarde wordt een (A-)correctie uitgevoerd voor de oor gevoeligheid.

De A-correctie wordt toegepast, omdat uit bevolkingsonderzoek is gebleken dat lage tonen door de meeste mensen als minder luid worden beoordeeld dan hoge tonen. Door de correctie wordt een lage toon met een niveau van 50 dB(A) net zo luid waargenomen als een hoge toon van 50 dB(A).

Maximaal geluidniveau (L_{Amax})
De L_{Amax} waarde is de maximale geluidwaarde die tijdens de meting is opgetreden. Het maximale geluidniveau bij het beoordelingspunt wordt bepaald door de bron met het hoogste maximaal berekende geluidniveau (Li) verminderd met de gemiddelde meteocorrectie (Cm). Omdat gerekend wordt met gemiddelde geluidbronniveaus, moet voor de bepaling van het maximale geluidniveau het verschil tussen gemiddeld en maximaal worden opgeteld.

2.2 Omgeving

In deze paragraaf wordt de omgeving van de inrichting geschetst. Deze bevindt zich ten noorden van Mussel, aan de Musselweg 100. Mussel is een plaats in de gemeente Stadskanaal in de provincie Groningen. In totaal wonen er 1.250 mensen in het dorp (in 2019; bron BAG).

Afbeelding 1: Overzicht Mussel en de locatie van de werkschuur (blauw omcirkeld)



In Afbeelding 1 is de situering van het pand (blauw omcirkeld) en het omliggende terrein weergegeven, met daarbij de locatie ten opzichte van Mussel. Het bedrijf ligt in agrarisch gebied, de lintbebouwing aan de Musselweg (N975). Dit is de doorgaande weg van Musselkanaal naar Onstwedde.

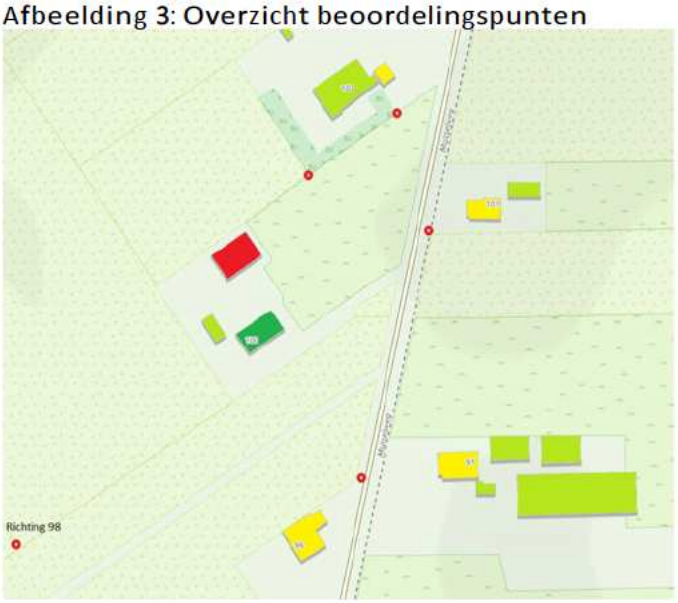
Afbeelding 2: Straataanzicht Musselweg 100



Zoals te zien is in Afbeelding 2 heeft het pand een grote schuurdeur aan de linkerzijde van de straatgevel, met rechts een kleinere deur. Ook zitten er een aantal ramen in deze gevel. Het pand heeft een dak met dakpannen en een steens muur. Ook in de beide zijgevels zitten (kleine) ramen.

Beoordelingspunten
Ten behoeve van de toetsing aan grenswaarden, zijn beoordelingspunten geplaatst op de gevels van de dichtstbijzijnde woningen.

Afbeelding 3: Overzicht beoordelingspunten



In Afbeelding 3 zijn de beoordelingspunten met rode stippen weergegeven rondom de locatie. De beoordelingspunten zijn gekozen ter plaatse van de gevels van de woningen van derden (met geel weergegeven). Doordat het bedrijf alleen in de dagperiode actief is, is het beoordelingsniveau op 1,5 meter. Het rode vlak betreft de werkschuur met de eigen woning in het donkergroen. De lichtgroene panden betreffen garages, schuurtjes, loodsen of andere gebouwen. In Tabel 1 staat een overzicht van de beoordelingspunten, met bijbehorende adressen.

Tabel 1: Overzicht van de beoordelingspunten rondom de inrichting

	Adres	Hoogte A (in meters)
T01	Musselweg 102 erfgrens	1,5
T02	Musselweg 102 gevel	1,5
T03	Musselweg 101 erfgrens	1,5
T04	Musselweg 96 erfgrens	1,5
T05	Musselweg 98 erfgrens	1,5

De dichtstbijzijnde woning (met nummer 101) bevindt zich direct ten oosten van de schuur, met de erfgrens op +/-100 meter.

2.3 Toetsingskader

Om een goede afweging te kunnen maken, is aangesloten bij de VNG-publicatie (zie Bijlage B). Deze beoordelingsrichtlijn geeft een indicatie van de aanvaardbaarheid van een plan, vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening.

VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering"
De VNG-publicatie verschaft een beoordelingskader of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Ook de VNG-publicatie vraagt een onderzoek in overeenstemming met de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999". In een stappenplan wordt een afwegingsproces met grenswaarden beschreven. Hierdoor is een afweging mogelijk tussen enerzijds een goed woon- en leefklimaat bij woningen en dat anderzijds of bedrijven hun gewenste activiteiten kunnen (blijven) uitoefenen.

Omgevingstype gemengd gebied
Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor, zoals winkels, horeca en bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen.

In stap 2 van de VNG-brochure worden voor gebiedstypen "rustige woonwijk" en "gemengd gebied" andere richtwaarden gehanteerd in de dag-, avond- en nachtperiode. Vanwege de ligging te midden van lintbebouwing in agrarisch gebied, is er sprake van gebiedstype "gemengd gebied". Daarvoor geldt een norm van 50/45/40 dB(A) in de dag-, avond- en nachtperiode.

Activiteitenbesluit
Deze waardes zijn gelijk aan de grenswaarden zoals gesteld in het Activiteitenbesluit. Doordat bij het beoordelen van geluid volgens de VNG-publicatie alle geluiden worden betrokken, zal indien voldaan wordt aan de grenswaarden van stap 2 van de VNG-publicatie automatisch ook voldaan worden aan de grenswaarden zoals gesteld in het Activiteitenbesluit.

2.4 Bedrijfssituatie

In deze paragraaf zal de Representatieve Bedrijfssituatie (RBS) van Zorg in Hout worden besproken. Zorg in Hout is een onderneming in de houtbewerkingssector. Het bedrijf biedt een breed spectrum van houtbewerking aan voor zowel particulieren, groothandels als industrie. Aangeleverde ontwerpen en eigen ontwerpen kunnen gemaakt worden. Het is gespecialiseerd in het maken van landelijke eikenhouten deuren, robuuste tafels en massief houten kasten. Dit allemaal met de hand gemaakt, waardoor ieder product uniek is. De werkzaamheden vinden alleen plaats in de schuur.

Deze activiteiten zijn onderdeel van een dagbesteding. Zorg in Hout richt zich op een doelgroep met stoornissen in het autisme spectrum. Deelnemers kunnen hier onder begeleiding aan het werk. Er worden verschillende producten gemaakt zoals massieve

kasten, robuuste tafels, landelijke deuren, bedden, tuinmeubilair, enz. Ook het schuren van meubels of lakken van de producten behoort tot de mogelijkheden.

De bedrijfstijden zijn doorgaans van 8:30 uur 's morgens tot 16:30 uur 's middags, waarvan 1 uur gepauzeerd wordt. Er zijn momenteel 4 man gelijktijdig aan het werk met verschillende bezigheden. De deelnemers van de dagbesteding werken (vooralsnog) alleen onder begeleiding van de eigenaar met de zwaardere machines, met als gevolg dat deze niet veel tegelijk aan staan. Naarmate deze meer ervaring hebben kan het wel gaan voorkomen dat deze machines gelijktijdig gebruikt gaan worden. Ook is groei in het aantal deelnemers van de dagbesteding in de toekomst mogelijk. Om e.e.a. op voorhand al goed in kaart te brengen gaan wij uit van 7 personen, incl. de eigenaar, die werken met 3 machines en afzuiging gelijktijdig. Het niveau waarmee deze situatie gepaard gaat is ter plaatse door meting proefondervindelijk vastgesteld op 96 dB(A)

De machines die gebruikt kunnen worden zijn een formaatzaag, vandiktebank, vlakbank, afkortzaag, freesmachine, kolomboormachine en een draaibank. Als er geen zware machine gebruikt wordt is men aan het opmeten, tekenen, verven of lakken, of doet men administratieve werkzaamheden. Gedurende de dag kan er een radio aan staan op de achtergrond, die niet hoorbaar is op het moment dat er een activiteit plaatsvindt en voor geluid geen relevante bron is.

Er wordt enkel in de dagperiode gewerkt bij Zorg in Hout. In de avondperiode zal er hooguit wat opgeruimd worden of nog administratieve werkzaamheden plaatsvinden, waardoor deze hele periode voor geluid buiten beschouwing wordt gelaten.

Voor het laden en lossen komt er één vrachtwagen per week, naast het dagelijks één keer heen en weer rijden met een personenauto met aanhanger. Als alle deelnemers komen en gaan met de auto, komen hier nog 6 voertuigen bij. Er wordt aan de achterzijde van de schuur geladen en gelost. Parkeren door bezoekers geschiedt ook aan de achterzijde. Vanwege de afschermende werking van de schuur zelf, de eigen woning en de grote afstand tot de woningen (>100 meter), zijn al deze geluidsbronnen op het buitenterrein als niet relevant beschouwd en niet verder onderzocht.

2.5 Meetmethode: Isolatiemeting

Om de geluidsafname naar woningen van luchtgeluid vanuit de schuur vanwege de inpandige activiteiten te bepalen, is in de ruimte een gestandaardiseerd geluid geproduceerd (de zogenaamde roze ruis). Elk deel van het pand heeft eigen karakteristieke eigenschappen en zal daarbij op verschillende manieren geluid doorlaten naar de omgeving.

Er is op de gevel van de schuur aan de binnenzijde een diffuus veld gecreëerd, waarbij het geluidsniveau aldaar gemeten is. Door meting is de afname van het geluid gemeten tussen de schuur en de erfgrens en gevels van de naburige woningen. Zo is de geluidafname bekend geworden per octaafband, waarna voor het spectrum van houtbewerking berekend is wat het toelaatbare geluidsniveau binnen in het pand mag zijn (Bijlage A) om bij de beoordelingspunten te voldoen aan de grenswaarde.

2.6 Geluidsbronnen

In deze paragraaf zal ingegaan worden op de aanwezige geluidsbronnen. Alle relevante geluid veroorzakende houtbewerkingsactiviteiten van Zorg in Hout zijn inpandig. Het langtijdgemiddelde geluidniveau in de ruimte van de twee en drie meest gebruikte machines samen is door meting vastgesteld.

Tabel 2: Geluidsniveaus en bedrijfsduur van inpandige activiteiten

Handeling	Langtijdgemiddeld geluidniveau binnen	Maximale bedrijfsduur/dag
Formaatzaag, vlakbank én vandiktebank aan i.c.m. afzuiging	96,3	2
Formaatzaag en vlakbank aan	93,6	2
Pauzes, administratie, verven/lakken, opmeten, werkvoorbereiding, boren, schuren, etc.	<80	4
Gesloten	stil	4

Om een daggemiddelde te bepalen gaan we er in dit onderzoek van uit dat er gedurende de dag twee uur lang twee machines en twee uur lang drie machines gelijktijdig aan staan. De rest van de dag worden er stille(re) handelingen verricht. In onderstaande tabel is deze dag inzichtelijk gemaakt.

Tabel 3: niveaus en tijdsduur van activiteiten t.b.v. bepaling daggemiddelde

Samengestelde dag

Dagperiode	12 uur	Niveau	bedrijfsduur	gemiddeld
2 uur	Twee machines	93,6 dB(A)	-7,8	85,8
2 uur	Drie machines	96,3 dB(A)	-7,8	88,5
4 uur	Overige	80 dB(A)	-4,8	75,2
4 uur	Gesloten	30 dB(A)	-4,8	25,2
			tesamen	**90,5** gemiddeld

Zoals te zien in bovenstaande tabel is er gemiddeld over de dagperiode een geluidniveau van 90,5 dB(A) te verwachten. Hierbij is rekening gehouden met een groei in het aantal deelnemers van de dagopvang en dus een groei in het gebruik van een aantal machines gelijktijdig. Het geluidniveau is gemeten op de werkvloer, te midden van de machines. Ter plaatse van de binnenzijde van de gevel(s) ligt het geluidniveau lager. In de richting van de woningen is bij de gevel een afname van 5,8 dB(A) gemeten t.o.v. het niveau op de werkvloer rondom de machines. Dit zou betekenen dat het gemiddelde geluidsniveau over de dag ter plaatse van de oostgevel (binnen) op <85 dB(A) komt te liggen. Dit niveau is als uitgangspunt gebruikt voor de berekeningen.

Buitenterrein

Er rijdt dagelijks dusdanig weinig verkeer van en naar de inrichting, dat een overschrijding van de voorkeurswaarde voor indirecte hinder niet mogelijk is geacht. De inrit ligt niet in de buurt van woningen. Binnen een straal van 100 meter van de inrit bevindt zich slechts de woning met nummer 101. De gevel van deze woning ligt op >20 meter van de wegas. Indirecte hinder is hierdoor niet verder onderzocht.

3. RESULTATEN

In aansluiting op de hiervoor beschreven situatie, worden in dit hoofdstuk kernachtig de belangrijkste resultaten van de metingen gepresenteerd. Het geluidniveau binnen ter plaatse van de gevel is vastgesteld op maximaal 85 dB(A). Wanneer dit geluidsniveau gehanteerd wordt en verminderd met de gemeten geluidsafname naar de woningen toe, is berekend wat het aldaar te verwachten geluidniveau is.

In de berekeningen is verder geen bedrijfsduurcorrectie meer toegepast, aangezien deze al meegenomen is in de berekening van het daggemiddelde. De bij de woning en op de erfgrens berekende geluidniveaus zijn daardoor tevens de beoordelingsniveaus.

3.1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$

In deze paragraaf worden de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus gepresenteerd.

Een dag waarop er veel activiteiten zijn in de schuur van Zorg in Hout is in kaart gebracht. Wanneer onder deze omstandigheden voldaan wordt aan de norm, zal op alle andere (rustigere) dagen ook voldaan worden aan de norm.

Tabel 4: Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus bij activiteiten à 85 dB(A) binnen

	Toetspunten	Hoogte	Binnenniveau bij gevel	$L_{Ar,LT}$ in dB(A)	Norm
T01	Musselweg 102 erfgrens	1,5	85	43,9	50
T02	Musselweg 102 gevel	1,5	85	37,1	50
T03	Musselweg 101 erfgrens	1,5	85	41,5	50
T04	Musselweg 96 erfgrens	1,5	85	36,6	50
T05	Musselweg 98 erfgrens	1,5	85	36,1	50

Zoals te zien is in bovenstaande tabel zijn de hoogste langtijdgemiddelde geluidsniveaus te verwachten op de erfgrens van de woning bij T01. Hier geldt een maximaal niveau van 43,9 dB(A) in de dagperiode.

3.2 Maximale geluidniveaus L_{Amax}

Het maximaal mogelijke piekgeluidsniveau in de loods is vastgesteld op 111 dB(A), aan de binnenzijde van de gevel. Centraal in de schuur (op de werkvloer) zou dat 117 dB(A) mogen zijn. Het is met de huidige machines en de manier van houtbewerking waar bij Zorg in Hout mee gewerkt wordt niet aannemelijk dat dergelijke pieken zullen optreden.

4. CONCLUSIES

De uitbreidingen van het geluid, veroorzaakt door de activiteiten op de locatie, zijn onderzocht. Hierbij zijn een aantal worst-case-scenario uitgangspunten aangenomen of bepaald, rekening houdend met toekomstige groei. Alle relevante geluiden zijn afkomstig vanuit de werkplaats. Geluiden op het buitenterrein zijn vanwege de afschermende werking van de schuur, eigen woning en/of de afstand tot de woningen/erfgrenzen als niet relevant beoordeeld.

Door meting is vastgesteld dat er in het pand tot gemiddeld 91 dB(A) aan houtbewerkingsactiviteiten mogelijk zijn gedurende de dagperiode, zonder daarbij de norm van 50 dB(A) bij het maatgevende beoordelingspunt te overschrijden. Het daggemiddelde geluidsniveau in de werkplaats van een drukke dag is vastgesteld op 90,5 dB(A) centraal in de schuur. Bij de gevel is daar tot 85 dB(A) van over. Met betrekking tot de langtijdgemiddelde geluidniveaus wordt voldaan aan de norm.

De luidste pieken in de ruimte liggen niet hoger dan 20 dB(A) boven het gemiddelde geluidniveau. De norm voor piekgeluiden ligt 20 dB(A) hoger ligt dan de norm voor langtijdgemiddelde geluidniveaus. Op het moment dat voldaan wordt aan de norm voor het gemiddelde geluidniveau wordt automatisch ook voldaan aan de norm voor piekgeluiden.

De inrichting ligt in agrarisch gebied. Er rijdt dagelijks weinig verkeer van en naar de inrichting. De inrit ligt niet in de buurt van woningen. Het is daarom niet noodzakelijk bevonden indirecte hinder tot in detail te onderzoeken.

Op de perceelsgrenzen wordt aan de voorwaarden van stap 2 van de VNG-publicatie voldaan. Op de gevels van de woningen liggen de geluidniveaus nog lager. Doordat de grenswaarden van stap 2 van de VNG-publicatie dezelfde zijn als die zoals gesteld in het Activiteitenbesluit, zal ook bij toetsing aan het Activiteitenbesluit voldaan worden aan de norm. Het aspect geluid staat de inpasbaarheid van Zorg in Hout op de gewenste locatie niet in de weg.

Valersi
GELUIDBUREAU

Bijlagen

Bijlagen
Bijlagen

GELUIDBUREAU **VALERSI**. ZO HOORT HET!

Bijlage A: Bepaling maximaal mogelijke geluidniveaus

Project:	19120031-D
Naam inrichting:	Zorg in Hout
Adres inrichting:	Musselweg 100
Plaats inrichting:	Mussel
Opdrachtgever:	[redacted]
Meetdatum:	20-mrt-20
Meetmethode:	Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (1999)
Doel:	Vaststellen geluidsafname / maximaal mogelijk geluidsniveau
Opmerkingen:	Houtbewerking
Bronlocatie:	Schuur bij Musselweg 100
Meetlocatie:	Musselweg 96

Periode:	Dag	Avond	Nacht	
Norm:	50	45	40	dB(A)
Gevelreflectie (0/ 3):	0,0	dB(A)		
Verwacht gemiddelde binnenniveau	85,0	dB(A)		

Resultaten:

Octaafbanden	63 Hz	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1 kHz	2 kHz	4 kHz	dB(A)	
Gemeten zendniveau (roze ruis)	68,0	83,9	92,1	95,3	97,0	94,4	87,5	**101,3**	
Gemeten ontvangniveau	32,0	39,3	41,9	46,1	49,1	45,1	44,0	**53,1**	
Gemeten achtergrondniveau	30,7	32,8	35,6	38,7	42,0	39,7	37,6	**46,5**	
Verschil met achtergrond	1,3	6,5	6,3	7,4	7,1	5,4	6,4		
Cstoor	5,9	1,1	1,2	0,9	0,9	1,5	1,1		
Cstoor maximaal 7 dB/octaaf									
Lbron	26,1	38,2	40,7	45,2	48,1	43,6	42,9	**52,0**	
Cstoor maximaal 3dB op totaal							verschil	1,1	
Overdrachtsdemping (gecorr.)	41,8	45,7	51,4	50,1	48,9	50,8	44,6		
Voorbeeldspectra:								R	
Metaalbewerking	-24,0	-19,0	-13,0	-8,0	-4,0	-6,0	-9,0	48,5	
Houtbewerking	-18,0	-13,0	-6,0	-7,0	-6,0	-9,0	-9,0	48,3	
Stemgeluid	-40,0	-24,0	-10,0	-3,0	-7,0	-11,0	-19,0	50,2	
Gewenst niveau	85,0	85,0	85,0	85,0	85,0	85,0	85,0	**85,0**	dB(A)
Gekozen spectrum:									
Houtbewerking	-18,0	-13,0	-6,0	-7,0	-6,0	-9,0	-9,0		
A-weging									
Niveau houtbewerking in dB(A)	67,0	72,0	79,0	78,0	79,0	76,0	76,0	**85,1**	dB(A)
Overdrachtsdemping	-41,8	-45,7	-51,4	-50,1	-48,9	-50,8	-44,6		
Geluidsniveau op imissiepunt bij houtbewerking	25,2	26,3	27,6	27,9	30,1	25,2	31,4	**36,6**	dB(A)

	Dag	Avond	Nacht
Geluidsniveau op imissiepunt bij houtbewerking	36,6	36,6	36,6
Gevelreflectie Cg (0/3)	0,0	0,0	0,0
Geluidsgrenswaarden	50	45	40
(Deel)beoordelingsniveau LAr,LT bij houtbewerking	36,6	36,6	36,6
Overschrijding bij beoordelingspunt bij houtbewerking	-13,4	-8,4	-3,4

Bepaling maximaal muziekniveau zendruimte in dB(A)

	Dag	Avond	Nacht
Metaalbewerking	98,5	93,5	88,5
Houtbewerking	**98,4**	**93,4**	**88,4**
Stemgeluid	99,8	94,8	89,8

Bijlage A: Bepaling maximaal mogelijke geluidniveaus

Project:	19120031-D
Naam inrichting:	Zorg in Hout
Adres inrichting:	Musselweg 100
Plaats inrichting:	Mussel
Opdrachtgever:	[redacted]
Meetdatum:	20-mrt-20
Meetmethode:	Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (1999)
Doel:	Vaststellen geluidsafname / maximaal mogelijk geluidsniveau
Opmerkingen:	Houtbewerking
Bronlocatie:	Schuur bij Musselweg 100
Meetlocatie:	Musselweg 98 erfgrens

Periode:	Dag	Avond	Nacht	
Norm:	50	45	40	dB(A)
Gevelreflectie (0/ 3):	0,0	dB(A)		
Verwacht gemiddelde binnenniveau	85,0	dB(A)		

Resultaten:

Octaafbanden	63 Hz	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1 kHz	2 kHz	4 kHz	dB(A)	
Gemeten zendniveau (roze ruis)	68,0	83,9	92,1	95,3	97,0	94,4	87,5	**101,3**	
Gemeten ontvangniveau	31,9	40,6	42,1	44,5	47,1	42,5	32,1	**51,0**	
Gemeten achtergrondniveau	23,4	23,3	22,8	29,6	32,5	31,9	28,4	**37,5**	
Verschil met achtergrond	8,4	17,3	19,3	14,8	14,5	10,6	3,7		
Cstoor	0,7	0,1	0,1	0,1	0,2	0,4	2,4		
Cstoor maximaal 7 dB/octaaf									
Lbron	31,2	40,5	42,0	44,3	46,9	42,1	29,7	**50,9**	
Cstoor maximaal 3dB op totaal							verschil	**0,2**	
Overdrachtsdemping (gecorr.)	36,8	43,4	50,1	51,0	50,1	52,3	57,9		
Voorbeeldspectra:								R	
Metaalbewerking	-24,0	-19,0	-13,0	-8,0	-4,0	-6,0	-9,0	50,6	
Houtbewerking	-18,0	-13,0	-6,0	-7,0	-6,0	-9,0	-9,0	48,8	
Stemgeluid	-40,0	-24,0	-10,0	-3,0	-7,0	-11,0	-19,0	51,2	
Gewenst niveau	85,0	85,0	85,0	85,0	85,0	85,0	85,0	**85,0**	dB(A)
Gekozen spectrum:									
Houtbewerking	-18,0	-13,0	-6,0	-7,0	-6,0	-9,0	-9,0		
A-weging									
Niveau houtbewerking in dB(A)	67,0	72,0	79,0	78,0	79,0	76,0	76,0	**85,1**	dB(A)
Overdrachtsdemping	-36,8	-43,4	-50,1	-51,0	-50,1	-52,3	-57,9		
Geluidsniveau op imissiepunt bij houtbewerking	30,2	28,6	28,9	27,0	28,9	23,7	18,1	**36,1**	dB(A)

	Dag	Avond	Nacht
Geluidsniveau op imissiepunt bij houtbewerking	36,1	36,1	36,1
Gevelreflectie Cg (0/3)	0,0	0,0	0,0
Geluidsgrenswaarden	50	45	40
(Deel)beoordelingsniveau LAr,LT bij houtbewerking	36,1	36,1	36,1
Overschrijding bij beoordelingspunt bij houtbewerking	-13,9	-8,9	-3,9

Bepaling maximaal muziekniveau zendruimte in dB(A)

	Dag	Avond	Nacht
Metaalbewerking	100,6	95,6	90,6
Houtbewerking	**98,9**	**93,9**	**88,9**
Stemgeluid	100,7	95,7	90,7

Bijlage A: Bepaling maximaal mogelijke geluidniveaus

Project:	19120031-D
Naam inrichting:	Zorg in Hout
Adres inrichting:	Musselweg 100
Plaats inrichting:	Mussel
Opdrachtgever:	[redacted]
Meetdatum:	20-mrt-20
Meetmethode:	Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (1999)
Doel:	Vaststellen geluidsafname / maximaal mogelijk geluidsniveau
Opmerkingen:	Houtbewerking
Bronlocatie:	Schuur bij Musselweg 100
Meetlocatie:	Musselweg 101 erfgrens

Periode:	Dag	Avond	Nacht	
Norm:	50	45	40	dB(A)
Gevelreflectie (0/ 3):	0,0	dB(A)		
Verwacht gemiddelde binnenniveau	85,0	dB(A)		

Resultaten:

Octaafbanden	63 Hz	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1 kHz	2 kHz	4 kHz	dB(A)	
Gemeten zendniveau (roze ruis)	68,0	83,9	92,1	95,3	97,0	94,4	87,5	**101,3**	
Gemeten ontvangniveau	34,0	46,1	49,4	45,0	51,1	52,4	40,0	**56,8**	
Gemeten achtergrondniveau	24,7	22,8	24,3	31,6	32,7	27,8	24,2	**36,9**	
Verschil met achtergrond	9,3	23,3	25,1	13,4	18,4	24,7	15,8		
Cstoor	0,5	0,0	0,0	0,2	0,1	0,0	0,1		
Cstoor maximaal 7 dB/octaaf									
Lbron	33,5	46,1	49,4	44,8	51,0	52,4	39,9	**56,7**	
Cstoor maximaal 3dB op totaal							verschil	**0,0**	
Overdrachtsdemping (gecorr.)	34,5	37,8	42,7	50,5	46,0	42,0	47,6		
Voorbeeldspectra:								R	
Metaalbewerking	-24,0	-19,0	-13,0	-8,0	-4,0	-6,0	-9,0	44,5	
Houtbewerking	-18,0	-13,0	-6,0	-7,0	-6,0	-9,0	-9,0	43,4	
Stemgeluid	-40,0	-24,0	-10,0	-3,0	-7,0	-11,0	-19,0	46,8	
Gewenst niveau	85,0	85,0	85,0	85,0	85,0	85,0	85,0	**85,0**	dB(A)
Gekozen spectrum:									
Houtbewerking	-18,0	-13,0	-6,0	-7,0	-6,0	-9,0	-9,0		
A-weging									
Niveau houtbewerking in dB(A)	67,0	72,0	79,0	78,0	79,0	76,0	76,0	**85,1**	dB(A)
Overdrachtsdemping	-34,5	-37,8	-42,7	-50,5	-46,0	-42,0	-47,6		
Geluidsniveau op imissiepunt bij houtbewerking	32,5	34,2	36,3	27,5	33,0	34,0	28,4	**41,5**	dB(A)

	Dag	Avond	Nacht
Geluidsniveau op imissiepunt bij houtbewerking	41,5	41,5	41,5
Gevelreflectie Cg (0/3)	0,0	0,0	0,0
Geluidsgrenswaarden	50	45	40
(Deel)beoordelingsniveau LAr,LT bij houtbewerking	41,5	41,5	41,5
Overschrijding bij beoordelingspunt bij houtbewerking	-8,5	-3,5	1,5

Bepaling maximaal muziekniveau zendruimte in dB(A)

	Dag	Avond	Nacht
Metaalbewerking	94,5	89,5	84,5
Houtbewerking	**93,5**	**88,5**	**83,5**
Stemgeluid	96,3	91,3	86,3

Bijlage A: Bepaling maximaal mogelijke geluidniveaus

Project:	19120031-D
Naam inrichting:	Zorg in Hout
Adres inrichting:	Musselweg 100
Plaats inrichting:	Mussel
Opdrachtgever:	[redacted]
Meetdatum:	20-mrt-20
Meetmethode:	Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (1999)
Doel:	Vaststellen geluidsafname / maximaal mogelijk geluidsniveau
Opmerkingen:	Houtbewerking
Bronlocatie:	Schuur bij Musselweg 100
Meetlocatie:	Musselweg 102 gevel

Periode:	Dag	Avond	Nacht	
Norm:	50	45	40	dB(A)
Gevelreflectie (0/ 3):	0,0	dB(A)		
Verwacht gemiddelde binnenniveau	85,0	dB(A)		

Resultaten:

Octaafbanden	63 Hz	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1 kHz	2 kHz	4 kHz	dB(A)	
Gemeten zendniveau (roze ruis)	68,0	83,9	92,1	95,3	97,0	94,4	87,5	**101,3**	
Gemeten ontvangniveau	31,6	42,0	43,5	43,5	48,7	45,2	34,8	**52,4**	
Gemeten achtergrondniveau	24,1	22,2	21,8	27,5	33,5	29,7	29,5	**37,2**	
Verschil met achtergrond	7,5	19,8	21,7	16,0	15,2	15,5	5,3		
Cstoor	0,9	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	1,5		
Cstoor maximaal 7 dB/octaaf									
Lbron	30,7	41,9	43,5	43,4	48,5	45,1	33,3	**52,2**	
Cstoor maximaal 3dB op totaal							verschil	**0,1**	
Overdrachtsdemping (gecorr.)	37,2	42,0	48,6	51,9	48,5	49,3	54,2		
Voorbeeldspectra:								R	
Metaalbewerking	-24,0	-19,0	-13,0	-8,0	-4,0	-6,0	-9,0	49,1	
Houtbewerking	-18,0	-13,0	-6,0	-7,0	-6,0	-9,0	-9,0	47,8	
Stemgeluid	-40,0	-24,0	-10,0	-3,0	-7,0	-11,0	-19,0	50,6	
Gewenst niveau	85,0	85,0	85,0	85,0	85,0	85,0	85,0	**85,0**	dB(A)
Gekozen spectrum:									
Houtbewerking	-18,0	-13,0	-6,0	-7,0	-6,0	-9,0	-9,0		
A-weging									
Niveau houtbewerking in dB(A)	67,0	72,0	79,0	78,0	79,0	76,0	76,0	**85,1**	dB(A)
Overdrachtsdemping	-37,2	-42,0	-48,6	-51,9	-48,5	-49,3	-54,2		
Geluidsniveau op imissiepunt bij houtbewerking	29,8	30,0	30,4	26,1	30,5	26,7	21,8	**37,1**	dB(A)

	Dag	Avond	Nacht
Geluidsniveau op imissiepunt bij houtbewerking	37,1	37,1	37,1
Gevelreflectie Cg (0/3)	0,0	0,0	0,0
Geluidsgrenswaarden	50	45	40
(Deel)beoordelingsniveau LAr,LT bij houtbewerking	37,1	37,1	37,1
Overschrijding bij beoordelingspunt bij houtbewerking	-12,9	-7,9	-2,9

Bepaling maximaal muziekniveau zendruimte in dB(A)

	Dag	Avond	Nacht
Metaalbewerking	99,1	94,1	89,1
Houtbewerking	**97,9**	**92,9**	**87,9**
Stemgeluid	100,1	95,1	90,1

Bijlage A: Bepaling maximaal mogelijke geluidniveaus

Project: 19120031-D

Naam inrichting: Zorg in Hout
Adres inrichting: Musselweg 100
Plaats inrichting: Mussel

Opdrachtgever: [redacted]

Meetdatum: 20-mrt-20
Meetmethode: Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (1999)
Doel: Vaststellen geluidsafname / maximaal mogelijk geluidsniveau
Opmerkingen: Houtbewerking

Bronlocatie: Schuur bij Musselweg 100
Meetlocatie: Musselweg 102

Periode:	Dag	Avond	Nacht	
Norm:	50	45	40	dB(A)
Gevelreflectie (0/ 3):	0,0	dB(A)		
Verwacht gemiddelde binnenniveau	85,0	dB(A)		

Resultaten:

Octaafbanden	**63 Hz**	**125 Hz**	**250 Hz**	**500 Hz**	**1 kHz**	**2 kHz**	**4 kHz**	**dB(A)**	
Gemeten zendniveau (roze ruis)	68,0	83,9	92,1	95,3	97,0	94,4	87,5	**101,3**	
Gemeten ontvangniveau	35,5	48,4	51,2	52,7	55,3	51,3	42,1	**59,5**	
Gemeten achtergrondniveau	22,3	32,0	34,2	32,9	36,2	33,1	29,7	**41,3**	
Verschil met achtergrond	13,2	16,4	17,0	19,8	19,2	18,3	12,4		
Cstoor	0,2	0,1	0,1	0,0	0,1	0,1	0,3		
Cstoor maximaal 7 dB/octaaf									
Lbron	35,3	48,3	51,1	52,7	55,3	51,3	41,8	**59,4**	
Cstoor maximaal 3dB op totaal							verschil	**0,1**	
Overdrachtsdemping (gecorr.)	32,6	35,6	41,0	42,6	41,8	43,1	45,7		
Voorbeeldspectra:								R	
Metaalbewerking	-24,0	-19,0	-13,0	-8,0	-4,0	-6,0	-9,0	42,2	
Houtbewerking	-18,0	-13,0	-6,0	-7,0	-6,0	-9,0	-9,0	41,0	
Stemgeluid	-40,0	-24,0	-10,0	-3,0	-7,0	-11,0	-19,0	42,7	
Gewenst niveau	85,0	85,0	85,0	85,0	85,0	85,0	85,0	**85,0**	dB(A)
Gekozen spectrum:									
Houtbewerking	-18,0	-13,0	-6,0	-7,0	-6,0	-9,0	-9,0		
A-weging									
Niveau houtbewerking in dB(A)	67,0	72,0	79,0	78,0	79,0	76,0	76,0	**85,1**	dB(A)
Overdrachtsdemping	-32,6	-35,6	-41,0	-42,6	-41,8	-43,1	-45,7		
Geluidsniveau op imissiepunt bij houtbewerking	34,4	36,4	38,0	35,4	37,2	32,9	30,3	**43,9**	dB(A)

	Dag	Avond	Nacht
Geluidsniveau op imissiepunt bij houtbewerking	43,9	43,9	43,9
Gevelreflectie Cg (0/3)	0,0	0,0	0,0
Geluidsgrenswaarden	50	45	40
(Deel)beoordelingsniveau LAr,LT bij houtbewerking	43,9	43,9	43,9
Overschrijding bij beoordelingspunt bij houtbewerking	-6,1	-1,1	3,9

Bepaling maximaal muziekniveau zendruimte in dB(A)

	Dag	Avond	Nacht
Metaalbewerking	92,2	87,2	82,2
Houtbewerking	**91,1**	**86,1**	**81,1**
Stemgeluid	92,2	87,2	82,2

Bijlage B: VNG-publicatie

In het kader van de ruimtelijke ordening is de VNG-uitgave "Bedrijven en milieuzonering" uit 2009 (met Erratum 9-4-2009) een handreiking omdat het ruimtelijk beleid, beleidsvrijheid biedt voor maatwerk op lokaal niveau. De publicatie kan worden toegepast voor het plannen en toetsen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. De publicatie is te gebruiken voor locatiekeuzes, het opstellen van bestemmingsplannen en de toetsing van de toelaatbaarheid van concrete activiteiten.

In de uitgave staan voor een scala aan typen bedrijvigheid richtafstanden tot (geluid)gevoelige bestemmingen. De Afdeling Bestuursrechtspraak erkent deze publicatie als basis voor afwegingen die gemaakt moeten worden.

Voor verschillende soorten bedrijvigheid zijn in bijlage 1 van de publicatie richtafstanden gegeven voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste afstand voor de vier aspecten bepaalt de milieucategorie waarin die wordt ingedeeld. In Tabel 3 worden de richtafstanden voor de verschillende milieucategorieën gegeven.

Tabel 1: Een aantal milieucategorieën en richtafstanden vlgs "Bedrijven en milieuzonering".

		Richtafstand (in meters) rustige woonwijk	Richtafstand (in meters) gemengd gebied
Milieucategorie	1	10	0
	2	30	10
	31	50	30
	3.2	100	50
	4.1	200	100
	4.2	300	200

De richtafstand geldt enerzijds tussen de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van de woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is.

Wanneer een woning is gelegen in een gebied met een variatie in functies (zoals wonen, horeca, kleinere bedrijvigheid) zal de acceptatie voor geluid toenemen en zullen strenge geluidseisen minder goed handhaafbaar zijn vanwege het hogere achtergrondgeluid. Volgens de VNG-uitgave mag daarom in een gemengd gebied de richtafstand verlaagd worden tot die van een afstandstap lagere milieucategorie. Bijvoorbeeld: richtafstand tot gemengd gebied voor milieucategorie 31 is 30 meter in plaats van 50 meter.

Door het treffen van maatregelen kan aannemelijk worden gemaakt dat de invloedsfeer van de verschillende aspecten en daarmee de minimale afstand tussen bedrijven en woningen kleiner kan zijn. Afwijken van de richtafstandenlijst is mogelijk, maar moet dan wel gemotiveerd worden. Enkel een verwijzing is echter een onvoldoende motivering (ABRvS 200601433/1).

Het toetsingskader voor geluid bestaat volgens de genoemde VNG-brochure uit vier stappen waarbij per stap de geluidsbelasting groter wordt en daarmee de onderzoeks- en motiveringsplicht.

Op de volgende pagina wordt het stappenplan uit de VNG-brochure beschreven.

Stap 1
Indien de richtafstand (zie de lijsten in bijlage 1van de publicatie) voor het aspect geluid niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect geluid in beginsel achterwege blijven. Buitenplanse inpassing is voor het aspect geluid mogelijk.
NB: voor de afstand tot gemengd gebied mag rekening gehouden worden met de vermindering van één afstandsstap zoals hiervoor beschreven.

Stap 2
Indien niet voldaan wordt aan de richtafstand van stap 1 is geluidonderzoek noodzakelijk. Buitenplanse inpassing is voor het aspect geluid mogelijk, indien uit onderzoek blijkt dat bij woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in:

Gebiedstype rustige woonwijk de geluidbelasting niet hoger is dan:
- 45 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
- 65 dB(A) maximaal (piekgeluiden);
- 50 dB(A) ten gevolge van verkeer aantrekkende werking.

Gebiedstype gemengd gebied de geluidbelasting niet hoger is dan:
- 50 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
- 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden);
- 50 dB(A) ten gevolge van verkeer aantrekkende werking.

Stap 3
Wanneer uit onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting hoger is dan genoemd in stap 2, zal nader onderzoek nodig zijn naar de maatregelen en de kosten ervan om de gestelde maximale geluidsbelasting in stap 2 niet te doen laten overschrijden.

Indien niet kan worden voldaan aan de waarden uit stap 2, zal omschreven moeten waarom deze hogere waarden tot de hier genoemde grenswaarden in deze situatie wel geaccepteerd kunnen worden, waarbij tevens rekening wordt gehouden met andere soorten geluid, zoals het eventueel ter plaatse zijnde industrie-, weg- en railverkeerslawaai. Bij de motivatie kan de gemeente gebruik maken van een gemeentelijk geluidbeleid vastgestelde grenswaarden voor het betreffende gebied.

De waarden bij woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype rustige woonwijk mogen niet hoger zijn dan:
- 50 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
- 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden) excl. piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer;
- 50 dB(A) ten gevolge van verkeer aantrekkende werking en;

In gemengd gebied mogen deze niet hoger zijn dan:
- 55 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
- 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden) excl. piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer;
- 65 dB(A) ten gevolge van verkeer aantrekkende werking.

Stap 4
Bij een hogere geluidbelasting dan aangegeven in stap 3, zal buitenplanse inpassing doorgaans niet mogelijk zijn. Indien het bevoegd gezag niettemin tot inpassing wil overgaan, dient deze dit grondig te onderzoeken, onderbouwen en te motiveren waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken.

Valersi
GELUIDBUREAU

Opdrachtgever:	**Zorg in Hout**
Status:	**Definitief**
Auteur	[redacted]
Gecontroleerd door:	[redacted]
Vrijgegeven door:	[redacted]
Datum:	**24 april 2020**
Plaats:	**Groningen**

Valersi Nederland®. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Valersi Nederland®.

GELUIDBUREAU **VALERSI**. ZO HOORT HET!

Valersi
GELUIDBUREAU

GELUIDBUREAU **VALERSI**. ZO HOORT HET!

Duinerlaan 8, 9761 CT Eelde • Velperengh 40, 3941 BZ Doorn • T 088 - 0246 666 • E info@valersi.nl • I www.valersi.nl
Rekeningnummer ING Bank: NL22 INGB 0007 3070 22 • KvK nummer 04064393 • BTW nummer NL001515519B57

Bijlage 3

Notitie externe veiligheid / Musselweg 100 te Mussel

Project	225158
Datum	22 december 2022
Auteur	[redacted]
Review	
Versie nr.	1.0
Opdrachtgever	Dantuma advies Van Sytzamawei 2 9114 RW Driezum

Inhoudsopgave

1 Inleiding 3

2 Normstelling externe veiligheid 4
2.1 Transportroutes 4
2.2 Hogedruk gasleidingen 4

3 Uitgangspunten N975 6

4 Beoordeling N975 7
4.1 Plaatsgebonden risico 7
4.2 Groepsrisico 7

5 Hogedruk aardgasleiding 8

6 Conclusie 9

Referenties 10

1 Inleiding

Men is voornemens om op de voormalige boerderij gelegen aan de Musselweg 100 te Mussel, gemeente Stadskanaal, activiteiten ten behoeve van dagbesteding te ontwikkelen. Op het perceel bevinden zich een woning en een schuur. De bedrijfsactiviteiten vinden in de schuur plaats. De ontwikkeling betreft een zorgfunctie voor maximaal 8 dagbestedingsplaatsen. Figuur 1 toont de plattegrond van het perceel.



Figuur 1. Ligging plangebied Musselweg

Het plangebied ligt vlakbij de N975 waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Daarnaast bevindt zich de hogedruk buisleiding N-523-50 in de nabijheid van het plangebied. Inzicht in de externe veiligheidsrisico's is daarom gewenst.

In deze notitie worden de risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen bepaald door toepassing van de vuistregels transport zoals opgenomen in de handleiding risicoanalyse transport (Hart) [1]. Daarnaast wordt onderzocht of de buisleiding als relevante risicobron moet worden beschouwd.

2 Normstelling externe veiligheid

2.1 Transportroutes

In het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) is het beleid beschreven voor de afweging van veiligheidsbelangen die een rol spelen bij het vervoer van gevaarlijke stoffen in relatie tot de omgeving [2].

Voor het plaatsgebonden risico (PR) ten opzichte van kwetsbare objecten is een grenswaarde opgesteld. Met betrekking tot beperkt kwetsbare objecten is het plaatsgebonden risico een richtwaarde.

Voor het groepsrisico (GR) is geen harde norm vastgelegd, maar is ervoor gekozen om een oriëntatiewaarde te hanteren. Een overschrijding van de oriëntatiewaarde of een toename van het groepsrisico dient door het bevoegd gezag te worden verantwoord.

2.2 Hogedruk gasleidingen

Hieronder is kort de toetsing aan de grenswaarde van het plaatsgebonden risico en de oriëntatiewaarde van het groepsrisico volgens het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) geschetst [3].

2.2.1 Plaatsgebonden risico

In het kader van de risicobenadering moet de vraag worden beantwoord of er sprake is van een relatief hoog risico. Afhankelijk van de kenmerken van de buisleiding en de specifieke gevaren voor de omgeving, kan een zekere scheiding tussen buisleidingen en werk- en woongebieden gewenst zijn. Bij deze vraagstelling worden de risiconormen gehanteerd, die door de rijksoverheid zijn vastgesteld. Voor nieuwe buisleidingen is in het Bevb de eis opgenomen dat deze zodanig aangelegd moeten worden conform de best beschikbare technieken dat de PR 10^{-6} contour zo veel mogelijk binnen de belemmeringenstrook komt te liggen. Deze plicht rust op de exploitant van de leiding. Deze eis geldt ook als een bestaande leiding wordt vervangen. Zo wordt deze strenge norm voor het plaatsgebonden risico van toepassing op nieuwe situaties. Het ontstaan van nieuwe knelpunten wordt daarmee voorkomen en het ruimtebeslag van nieuwe buisleidingen wordt beperkt tot de belemmeringenstrook. De grenswaarde voor het plaatsgebonden risico is ook van toepassing op bestaande buisleidingen. Dit levert in bepaalde gevallen bij

bestaande bebouwing[1] binnen de risicocontour van de buisleiding een knelpunt op. Daar waar kwetsbare objecten zoals woningen en scholen binnen de risicocontour PR 10^{-6} liggen, gaat een wettelijke saneringsplicht gelden. De leidingexploitant is hierop aanspreekbaar en neemt binnen een overgangstermijn zodanige saneringsmaatregelen dat er sprake is van een acceptabele situatie.

Voor de initiatiefnemer van het ruimtelijk plan geldt dat er geen nieuwe kwetsbare bestemmingen gerealiseerd mogen worden binnen de 10^{-6} contour van het plaatsgebonden risico indien aanwezig, en dat deze contour een richtwaarde is voor beperkt kwetsbare bestemmingen. Binnen de belemmeringenstrook mogen geen nieuwe kwetsbare objecten worden gerealiseerd. De belemmeringenstrook en de buisleidingen moeten in het bestemmingsplan worden aangegeven. Het Bevb verwijst voor de (niet limitatieve) lijst van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten naar het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

2.2.2 Groepsrisico

Bij het beoordelen van het GR wordt het (lokale) bevoegd gezag de mogelijkheid geboden om gemotiveerd van de oriëntatiewaarde voor het GR af te wijken. Er moet sprake zijn van een openbare en goed inzichtelijke belangenafweging, waarin moet zijn aangegeven waarom in het specifieke geval daarvan is afgeweken. De beslissing om van de oriëntatiewaarde af te wijken is vatbaar voor beroep. Het GR wordt voor het gehele relevante gebied berekend. Door middel van bron- of ruimtelijke maatregelen kan mogelijk dat risico worden gereduceerd. Daar waar het gaat om het stellen van randvoorwaarden in de ruimtelijke ordening wordt het afwegingsgebied echter gemaximaliseerd tot de grens waarbinnen nog 1% van de aanwezige personen overlijdt (1%-letaliteitszone). Het GR geeft voor dit gebied aan welke bebouwingsdichtheid nog acceptabel is, gelet op de voorgestelde oriëntatiewaarde. In het aangegeven gebied is bebouwing dus wel toegestaan maar is de dichtheid van bebouwing soms gelimiteerd.

Bij de toetsing moet worden bezien of de kans per kilometer buisleiding op een bepaald aantal slachtoffers groter is dan de oriëntatiewaarde. De oriëntatiewaarde geldt voor zowel bestaande als nieuwe situaties.

De regeling over het groepsrisico in het Bevb vertoont duidelijk overeenkomst met de regelingen in het Bevi. Het uitgangspunt is dat er een verplichting geldt om het groepsrisico mee te wegen en te verantwoorden bij de vaststelling van een bestemmingsplan, inpassingsplan of omgevingsvergunning (projectbesluit) dat betrekking heeft op het invloedsgebied van een geprojecteerde of bestaande

[1] Onder bestaande bebouwing wordt verstaan fysiek aanwezige bebouwing en geprojecteerde bebouwing die is toegestaan op basis van een vastgesteld bestemmingsplan of vrijstellingsbesluit.

buisleiding. De toetsing aan de oriëntatiewaarde vindt op dezelfde manier plaats als hierboven geschetst. De verantwoording van het groepsrisico is op onderdelen iets anders geformuleerd en kent in bepaalde gevallen een vereenvoudiging.

3 Uitgangspunten N975

Figuur 2 toont de ligging van het plangebied op ca. 80 m afstand van de N975 waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.



Figuur 2: Ligging plangebied t.o.v. de N975

De gehanteerde transportaantallen per jaar zijn door de opdrachtgever aangeleverd en zijn afkomstig uit 'Bijlage 1 Provinciaal Basisnet Veiligheid - Referentiewaarden' (b_NL.IMRO.9920.POVgeconsolideerd-GV06_383.pdf). Er wordt gerekend met de referentiewaarden voor niet-getelde provinciale wegen. De transportaantallen worden getoond in tabel 1.

LF1	LF2	LT1	LT2	GF3
1000	2000	0	0	75

Tabel 1. Transportaantallen N975

De risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen worden bepaald door toepassing van de vuistregels transport zoals opgenomen in de handleiding risicoanalyse transport (Hart) [1]. LPG valt onder stofcategorie GF3 (brandbaar gas). Het invloedsgebied van stofcategorie GF3 bedraagt 355 m.

4 Beoordeling N975

4.1 Plaatsgebonden risico

Voor de vaststelling van het plaatsgebonden risico is gebruik gemaakt van de vuistregels zoals opgenomen in bijlage 1.2.3 voor wegtype 'buiten de bebouwde kom (80 km/uur)' [1].

Vuistregel 2: Wanneer het aantal GF3 transporten per jaar lager is dan 500 heeft een weg buiten de bebouwde kom geen 10^{-6}-contour.

Het aantal GF3 tansporten ter hoogte van het plangebied bedraagt 75. Hiermee is geen sprake van een PR 10^{-6}-contour. Het plaatsgebonden risico vormt daarmee geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.2 Groepsrisico

De N975 is, ter hoogte van het plangebied, een weg buiten de bebouwde kom met tweezijdige bebouwing. De kleinste afstand van de bebouwing binnen het invloedsgebied tot de as van de weg bedraagt circa 10 m.

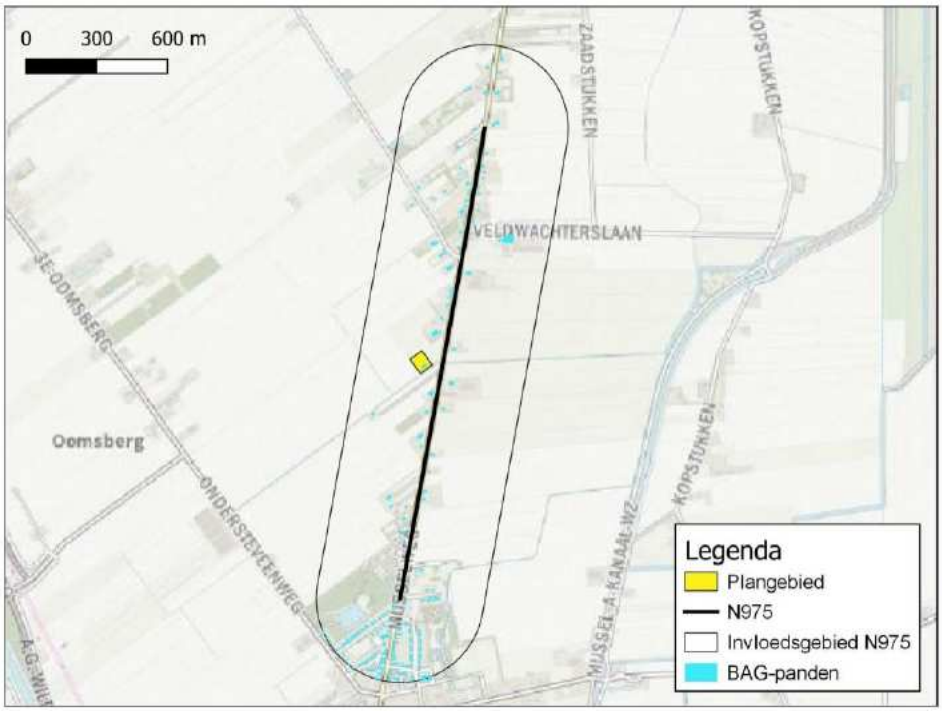
Vuistregel 1: Wanneer de vervoersstroom gevaarlijke stoffen in tankwagens (bulkvervoer) stoffen bevat uit de categorieën LT3, GT4 of GT5 (ongeacht de aantallen) pas dan RBM II toe.

Er is uitsluitend LF1, LF2 en GF3-transport geconstateerd tijdens de inventarisatie. Transport van overige stofcategorieën is daarmee niet van toepassing.

Vuistregel 2: Wanneer GF3 minder is dan de drempelwaarde in Tabel 1-6 (eenzijdige bebouwing) of in Tabel 1-7 (tweezijdige bebouwing) wordt 10% van de oriëntatiewaarde niet overschreden.

Ter bepaling van de personendichtheid zijn de bevolkingsgegevens binnen het invloedsgebied van GF3 opgevraagd met de BAG-populatieservice [4]. Figuur 3 toont de geleverde bebouwingsvlakken. De totale oppervlakte van het

invloedsgebied is 183 ha. In dat gebied verblijven maximaal 751 personen. Daarmee is de gemiddelde personendichtheid in het gebied 4.1 pers/ha. Volgens tabel 1-7 wordt 10% van de oriëntatiewaarde overschreden bij een personendichtheid van 100 pers/ha (bij een afstand tot de as van de weg van 10 m en 90 GF3-transporten per jaar). Met een personendichtheid van 4.1 per hectare is het groepsrisico dus ruim onder 10% van de oriëntatiewaarde.



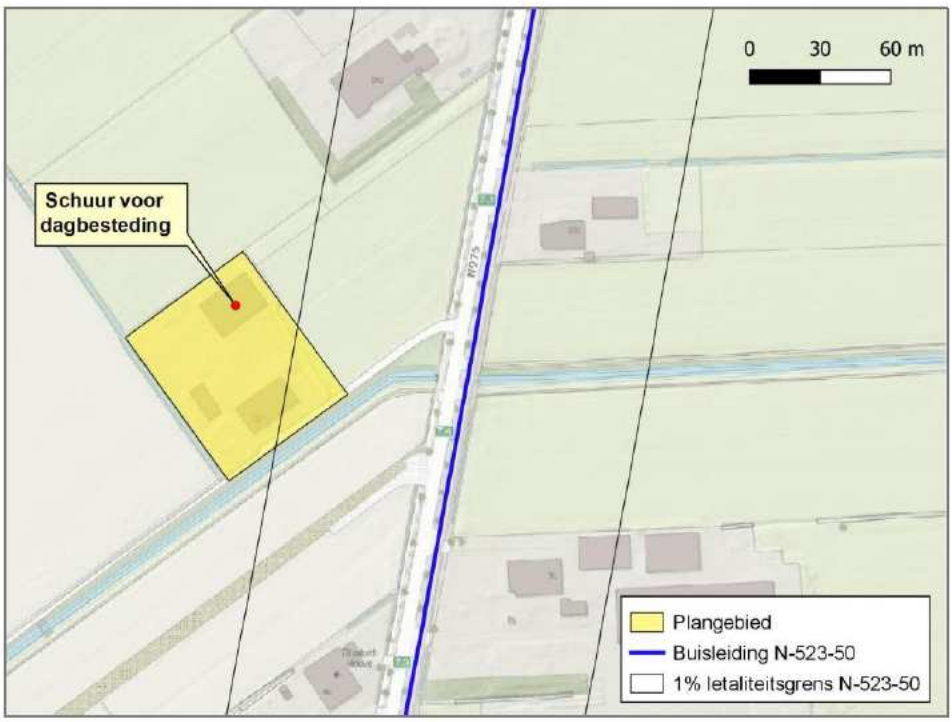
Figuur 3. BAG-panden

De ontwikkeling bestaat uit maximaal 8 dagbestedingsplaatsen, dat betekent een toename van 8 personen in het invloedsgebied. Hierdoor verandert de personendichtheid niet en blijft het groepsrisico ook na planrealisatie onder 10% van de oriëntatiewaarde. Conform het Bevt betekent dit dat de verdere verantwoording van het groepsrisico achterwege kan blijven. Wel dient de veiligheidsregio in de gelegenheid gesteld te worden om advies uit te brengen omtrent zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid.

5 Hogedruk aardgasleiding

Figuur 4 toont de ligging van het plangebied t.o.v. van de gasleiding N-523-50 en de bijbehorende 1% letaliteitsgrens van 75 m [5]. De schuur waar de

dagbesteding gaat plaatsvinden bevindt zich buiten de 1% letaliteitsgrens. De buisleiding vormt daarmee geen belemmering voor de ontwikkeling en kan verder buiten beschouwing blijven.



Figuur 4. Ligging plangebied t.o.v. de gasleiding

6 Conclusie

Men is voornemens om op de voormalige boerderij gelegen aan de Musselweg 100 te Mussel, gemeente Stadskanaal, dagbesteding te ontwikkelen. In deze notitie zijn de risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N975 bepaald. Geconcludeerd is dat:

- Het plaatsgebonden risico geen belemmering vormt voor de ontwikkeling.
- In zowel de huidige als toekomstige situatie het groepsrisico kleiner is dan 10% van de oriëntatiewaarde.

De verdere verantwoording van het groepsrisico kan daarom achterwege blijven. Wel dient, conform artikel 7 van het Bevt, het bestuur van de veiligheidsregio in de gelegenheid te worden gesteld om advies uit te brengen. In de toelichting bij het besluit dient in elk geval in te worden gegaan op de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp en de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien een ramp zich voordoet.

Referenties

1.	Ministerie I&M	2017	Handleiding risicoanalyse transportroutes (Hart) versie 1.2
2.	Ministerie I&M	2014	Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) Stb. 2013, 465
3.	Ministerie VROM	2010	Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen (Bevb) Stb. 2010, 686
4.	IOV	2022	BAG-Populatieservice, versie januari 2022 https://populatieservice.demis.nl
5.	IPO	2022	EV Signaleringskaart.nl, geraadpleegd december 2022 https://nl.ev-signaleringskaart.nl/

Bijlage 4

Mussel, 05-02-2022

T.a.v. [redacted]
Gemeente Stadskanaal

Geachte heer [redacted]

Na contact met [redacted] begreep ik dat de gemeente graag wilde weten hoe er met de omgeving/buren is geparticipeerd. Ik zal u het verloop vertellen.

Van meet af aan is er altijd goed contact geweest met de omliggende buren en zijn de buren op de hoogte geweest van het starten van de dagbesteding ruim twee jaar geleden. Er is tot op heden dan ook niemand geweest die enig bezwaar heeft getoond of ingediend. Integendeel, er is vaak belangstelling en interesse in onze dagbesteding, waarbij de waardering over onder andere de maatschappelijke functie wordt uitgesproken. Echter, aangezien hier meer duidelijkheid en zekerheid over verschaft dient te worden, heb ik vandaag (05-02-2022) persoonlijk contact opgenomen met alle omliggende buren met de vraag of er overlast wordt ervaren en of de desbetreffende personen bezwaar hebben om onze bestemming 'wonen' om te zetten in 'dagbesteding'. Dit was bij niemand het geval.

De omliggende buren die zijn benaderd wonen op de volgende adressen:

Musselweg 91
Musselweg 96
Musselweg 98
Musselweg 101
Musselweg 102

Ik hoop dat ik u zo voldoende heb geïnformeerd, wanneer er vragen zijn, stel ze gerust!

Met vriendelijke groet,
[redacted]

[redacted]

Regels

bestemmingsplan “Landelijk gebied, Musselweg 100”



Planstatus: vastgesteld
Datum: 2023-09-18
Plan identificatie: NL.IMRO.0037.BP2110-vs01
Auteur: Dantuma Advies

Inhoudsopgave

1 Inleidende regels 5

Artikel 1 Begrippen 6

Artikel 2 Wijze van meten 10

2 Bestemmingsregels 11

Artikel 3 Bedrijf 12

3.1 Bestemmingsomschrijving 12

3.2 Bouwregels 12

3.2.1 Bouwregels bedrijven 12

3.2.2 Bouwregels dienstwoningen 12

3.3 Nadere eisen 13

3.4 Afwijken van de bouwregels 13

3.5 Specifieke gebruiksregels 13

3.6 Afwijken van de gebruiksregels 15

3 Algemene regels 16

Artikel 4 Anti-dubbeltelregel 17

Artikel 5 Algemene bouwregels 18

Artikel 6 Algemene gebruiksregels 19

Artikel 7 Algemene afwijkingsregels 19

4 Overgangs- en slotregels 20

Artikel 9 Overgangsrecht 21

9.1 Overgangsrecht bouwwerken 21

9.2 Overgangsrecht gebruik 21

Artikel 10 Slotregel 22

Bijlagen

Bijlage 1: Staat van Bedrijven

1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1 plan:
het bestemmingsplan Landelijk Gebied, Musselweg 100 met identificatienummer NL.IMRO.0037.BP2110-vs01 van de gemeente Stadskanaal;

2 bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbijbehorende bijlagen;

3. aanbouw
een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw kan worden onderscheiden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw (deze architectonische ondergeschiktheid komt onder andere tot uitdrukking in een bouwhoogte die ten minste 1 m lager is dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw);

4. bebouwing
één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

5. bedrijfsgebouw
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

6. bedrijfswoning/dienstwoning
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;

7. begane grond
de bouwlaag of verdiepingsvloer van een gebouw ter hoogte van het peil;

8. beperkt kwetsbaar object
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;

9. beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte
de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, een (dienstverlenend) bedrijf en/of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

10. bestaand
ten aanzien van bouwwerken, werken geen gebouwen zijnde, en werkzaamheden: bestaand ten tijde van de eerste terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;
ten aanzien van het overige gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van dit plan;

11. bestemmingsgrens
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

12. bestemmingsvlak
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;

13. bijbehorend bouwwerk
een uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak. Voor zover het bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning betreft, wordt voor de toepassing van dit begrip in afwijking van het begrip hoofdgebouw de bedrijfswoning aangemerkt als hoofdgebouw;

14. bouwen
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

15. bouwgrens
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;

16. bouwlaag
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

17. bouwperceel
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

18. bouwperceelgrens
een grens van een bouwperceel;

19. bouwvlak
een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waarop gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

20. bouwwerk
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

21. cultuurhistorische waarden
waarden van een gebied en/of de daarin voorkomende bebouwing, elementen en structuren, die uitdrukking geven aan de beschavingsgeschiedenis en/of het gebruik door de mens in de loop van die geschiedenis;

22. dak
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

23. detailhandel
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

24. erf
het binnen de (woon)bestemming gelegen gedeelte van het bouwperceel;

25. erker
een hoek- of rondvormig uitgebouwd deel van een hoofdgebouw, bouwkundig bestaande uit een “lichte” constructie met een overwegend transparante uitstraling;

26. gebouw
elk bouwwerk, dat voor een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

27. gebruiksmogelijkheden
de mogelijkheden om gronden en bouwwerken overeenkomstig de daaraan toegekende bestemming te gebruiken;

28. geluidsbelasting
de geluidsbelasting vanwege een weg, een industrieterrein en/of spoorweg;

29. geluidsgevoelige gebouwen
gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige gebouwen of terreinen zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit geluidhinder;

30. geluidzoneringsplichtige inrichting
een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld;

31. hoofdgebouw
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

32. kampeerplaats
een standplaats voor toeristische kampeermiddelen, zoals tenten en toercaravans;

33. kampeerterrein
een terrein ter beschikking gesteld voor het plaatsen, dan wel geplaatst houden van kampeermiddelen;

34. kunstwerk
een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voor civieltechnische en/of infrastructurele doeleinden, zoals een brug, een dam, een duiker, een tunnel, een via- of aquaduct of een sluis, dan wel een daarmee gelijk te stellen voorziening;

35. kwetsbaar object
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand is bepaald, die in acht moet worden genomen;

36. landschappelijke waarden
de aan een gebied toegekende waarden in verband met de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied;

37. natuurlijke waarden
de aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomende in dat gebied;

38. peil

1. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
2. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

39. platte afdekking
een horizontale dakafdekking of een dakafdekking onder een hoek van maximaal 5 graden met het horizontale vlak;

40. productiegebonden detailhandel
detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

41. prostitutie
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

42. risicovolle inrichting
een inrichting, waarvoor ofwel op grond van het Besluit externe veiligheid inrichtingen, ofwel op grond van het Vuurwerkbesluit vanwege de verwerking of opslag van verpakt of onverpakt professioneel vuurwerk, al dan niet in samenhang met consumentenvuurwerk, een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

43. seksinrichting
een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.

Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

44. straat- en bebouwingsbeeld
de waarde van een gebied in stedenbouwkundige zin, die wordt bepaald door de mate van samenhang in aanwezige bebouwing, daarbij in het bijzonder gelet op een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte, een goede hoogte- en breedteverhouding tussen de bebouwing onderling en de samenhang in bouwvorm en ligging tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar is georiënteerd;

45. uitbouw
een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm kan worden onderscheiden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw (deze architectonische ondergeschiktheid komt onder andere tot uitdrukking in een bouwhoogte die ten minste 1 m lager is dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw);

46. voorgevel
de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel daarvan die door de ligging, de situatie ter plaatse en de indeling van het gebouw het sterkst op de weg is gericht;

47. voorkeurswaarde
de bij een bestemmingplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidgevoelige objecten, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder.

48. vuurwerkbedrijf
een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op de vervaardiging of assemblage van vuurwerk of de handel in vuurwerk c.q. de opslag van vuurwerk en/of de daarvoor benodigde stoffen;

49. woning
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

50. woongebouw
een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid kan worden beschouwd;

51. woonsituatie
de waarde van een gebied voor de woonfunctie, die wordt bepaald door de situering van om die woonfunctie liggende functies en bebouwing, daarbij in het bijzonder gelet op de daglichttoetreding, het uitzicht, de mate van privacy en het voorkomen of beperken van hinder;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van de regels wordt als volgt gemeten:

1. de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil c.q. de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, ondergeschikte bouwdelen als goten van dakkapellen niet meegerekend;

3. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

4. de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

5. de oppervlakte van een bouwwerk:
de oppervlakte gemeten op vloerniveau langs de verticale projectie van de buitenomtrek van de overkapping c.q. van de opgaande scheidingsconstructies inclusief de overstekken;

6. de afstand tot de (zijdelingse) grens van een bouwperceel
vanaf enig punt van een (hoofd)gebouw tot de (zijdelingse) grens van een bouwperceel.

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen, worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 0,5 m bedraagt;

7. de hoogte van een windturbine
vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Bedrijf ' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. niet-agrarische bedrijven; en
b. een bestaand bedrijf zijnde een houtbewerkingsbedrjif met zorgfunctie in de vorm van een dagbesteding en met ondergeschikte productiegebonden detailhandel;

met dien verstande dat het onder a en b genoemde doel is beperkt tot het bestaande bedrijf en bedrijven, overeenkomend met de categorie 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende Staat van bedrijven, met daarbij behorende:

c. een bestaande dienstwoning.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Bouwregels bedrijven

1. Ten behoeve van bedrijven mag de oppervlakte van de bestaande gebouwen met maximaal 20% worden vergroot, mits de ruimtelijk relevante kenmerken van de gebouwen passen in het aanwezige bebouwingsbeeld;
2. De goot- en bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van bedrijven mogen maximaal 4,5 m respectievelijk 9 m bedragen, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte indien deze meer bedragen.
3. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen, met uitzondering van palen en masten die ten hoogste 6 m mogen bedragen.

3.2.2 Bouwregels dienstwoningen

1. Per op de plankaart aangegeven bouwvlak is ten hoogste één dienstwoning toegestaan, uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak.
2. De goot- en bouwhoogte van een woning bedragen respectievelijk maximaal 4,5 m en 9 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte indien deze meer bedragen.
3. Het hoofdgebouw moet worden voorzien van een kap, waarvan de dakhelling minimaal 30 graden en maximaal 60 graden dient te bedragen.
4. De afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 2 m bedragen.
5. De oppervlakte van het hoofdgebouw waarin de dienstwoning is ondergebracht, bedraagt maximaal 200 m², dan wel de bestaande oppervlakte indien deze groter is. De oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken mag maximaal 50 m² bedragen.
6. De goot- en bouwhoogte van de bijbehorende bouwwerken bedragen respectievelijk maximaal 3 m en 6 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte indien deze meer bedragen.
7. De afstand van de bijbehorende bouwwerken en overkappingen tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 1 m bedragen.
8. De bijbehorende bouwwerken en overkappingen dienen minimaal 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan te worden gebouwd.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

I. het landschapsbeeld;
II. de verkeersveiligheid;
III. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;

nadere eisen stellen aan:

a. de afstand tussen de gebouwen. Hierdoor kan worden voorkomen dat het op geconcentreerd bouwen gerichte streven wordt aangetast;
b. de afstand tot de weg;
c. de plaats van andere bouwwerken;
d. de goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en nokrichting van de gebouwen.

3.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3 lid 2.1 sub 1 voor uitbreiding van bebouwing ten dienste van bedrijven, mits

a. gebleken is dat verplaatsing naar een bedrijventerrein niet mogelijk is, met dien verstande dat indien dit het geval is uitbreiding slechts aanvaardbaar is teneinde het voortbestaan van het bedrijf te garanderen;
b. de oppervlakte met meer dan 20% wordt vergroot, onder de volgende voorwaarden:
    1. voor deze uitbreiding de maatwerkmethode is gevolgd onder begeleiding van een onafhankelijke- of een bij de gemeente werkzame deskundige op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur, waarbij rekening wordt gehouden met:
        - de historisch gegroeide landschaps- en bebouwingsstructuur;
        - de ruimtelijk relevante kenmerken van de bestaande gebouwen;
        - een evenwichtige ordening en in de omgeving passende maatvoering en vormgeving van de gebouwen;
        - het woon- en leefklimaat van direct omwonenden;
        - en het aspect nachtelijke lichtuitstraling.
c. de bedrijfseconomische noodzaak is aangetoond;
d. de uitbreiding ondergeschikt is aan het bestaande bedrijf;
e. de uitbreiding geen nadelige consequenties heeft voor het landschap en/of het milieu;
f. de uitbreiding geen ontoelaatbare mobiliteit tot gevolg heeft.

3.5 Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan:

a. het gebruik van gronden en bouwwerken in kader van de zorgfunctie voor meer dan 8 dagbestedingsplaatsen;
b. het gebruik van de gronden voor reclamedoeleinden anders dan voor het op de gronden gevestigde bedrijf;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken voor detailhandel, met uitzondering van productiegebonden detailhandel onder de voorwaarden dat:
    1. de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
    2. de verkoopvloeroppervlakte per bedrijfsperceel ten hoogste 60 m² bedraagt;
    3. de detailhandel plaatsvindt binnen de bestaande bebouwing;

4. er geen onevenredige parkeerdruk voor de omgeving optreedt;

d. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
e. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan:
    1. voor de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
    2. voor de uitvoering van een krachtens de bestemming toegelaten bedrijfsactiviteit);
f. het gebruik van gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen, anders dan voor de uitvoering van een krachtens de bestemming toegelaten bedrijf(s)activiteit);
g. het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen.

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3 lid 1 juncto lid artikel 3 lid 5 en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en de invloed op de omgeving zijn gelijk te stellen met bedrijven die zijn genoemd in bijlagen bij de regels bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, mits:

a. het geen geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen of vuurwerkbedrijven betreft;
b. het gaat om bedrijven die niet zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, maar die qua milieubelasting gelijkwaardig zijn aan de bedrijven die wel worden genoemd.

3 Algemene regels

Artikel 4 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5 Algemene bouwregels

Met het oog op het voorkomen van een te hoge geluidsbelasting op geluidsgevoelige bebouwing mogen er, voorzover wegen op de plankaart zijn aangeduid met wegclassificatie A, B, C of D, behoudens herbouw van bestaande bebouwing, geen geluidsgevoelige gebouwen worden gebouwd binnen respectievelijk 200 m, 100 m, 50 m of 30 m uit de as van de weg. Indien een weg niet is voorzien van een wegclassificatie mogen er, behoudens herbouw van bestaande bebouwing, geen geluidsgevoelige gebouwen worden gebouwd binnen een afstand van 20 m uit de as van de weg.

Artikel 6 Algemene gebruiksregels

1. Het is verboden gronden of opstallen te gebruiken dan wel te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond en/of bouwwerken gegeven bestemming.
2. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in ieder geval verstaan het gebruik of laten gebruiken van gronden en/of gebouwen voor een seksinrichting.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 7 Algemene afwijkingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

I. het straat- en bebouwingsbeeld;
II. de woonsituatie;
III. de verkeersveiligheid;
IV. de milieusituatie;
V. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;

bij een omgevingsvergunning afwijken van:

a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages, met uitzondering van de hoogtemaat van bouwwerken voor reclamedoeleinden;
b. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
c. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 10 m, met dien verstande dat de hoogte van bouwwerken voor reclamedoeleinden ten hoogste 6 m mag bedragen;
d. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en voor zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot ten hoogste 40 m, mits geen afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld;
e. het bepaalde ten aanzien van het bouwen van gebouwen binnen het bestemmingsvlak en toestaan dat de grenzen van het bestemmingsvlak naar de buitenzijde worden overschreden.

4 Overgangs- en slotregels

Artikel 8 Overgangsrecht

8.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden op grond van een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
2. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
3. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.
4. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
5. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder omgevingsvergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

8.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in sub a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 9 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:
Regels van het bestemmingsplan Landelijke Gebied, Musselweg 100 van de gemeente Stadskanaal.

Vastgesteld door de gemeenteraad van Stadskanaal op d.d. .....

Bijlage 1 Staat van bedrijven

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:						
1581	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	10	30	2
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	0	30	2
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT						
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. Van leer)	10	10	30	30	30	2
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	30	30	0	30	2
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2
2223	Grafische afwerking	10	0	10	0	10	1
2223	Binderijen	30	0	30	0	30	2
2224	Grafische reproduktie en zetten	30	0	10	10	30	2
2225	Overige grafische aktiviteiten	30	0	30	10	30	2
223	Reproduktiebedrijven opgenomen media	10	0	10	0	10	1
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN						
2442	Farmaceutische produktenfabrieken:						
2442	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN						
262,263	Aardewerkfabrieken:						
262,263	-vermogen elektrische ovens totaal <40kW	10	10	30	10	30	2

30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
30	Kantoormachines- en computrefabrieken	30	10	30	10	30	2
31	VERVAARDIGING VAN OVER.ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
31	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN						
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1
5134	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	30	30	2
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
5162	Grth in machines en apparaten	0	0	30	0	30	2
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2
52	REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN						
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10	10	10	1
60	VERVOER OVER LAND						
6022	Taxibedrijven	0	0	30	0	30	2
64	POST EN TELECOMMUNICATIE						

641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0	30	2
642	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0	10	1
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30	2
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE						
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK						
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10	1
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	30	2
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1
90	MILIEUDIENSTVERLENING						
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:						
9000.3	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	10	30	2
93	OVERIGE DIENSTVERLENING						
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	30	2
9301.3	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2