Aan: Gemeente Duiven (t.a.v. College van B&W en de Gemeenteraad)
Aan Gemeente Westervoort (t.a.v. College van B&W en de Gemeenteraad)
Cc: Directie Woningcorporatie Vivare
Betreft: Betwisting rechtsgeldigheid Prestatieafspraken 2026
Datum: 18 februari 2026

Geacht College, geachte Raadsleden,

Als lid van Huurdersvereniging Twee Stromenland (HVTS) heb ik kennisgenomen van de ondertekening van de prestatieafspraken voor het jaar 2026, die op 8 december 2025 heeft plaatsgevonden. Naar aanleiding hiervan heb ik onderzoek gedaan naar de legitimiteit van de vertegenwoordiging van de huurders bij deze overeenkomst.
Op basis van een officieel uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel (KVK-nummer: 40125307), gedateerd op 18 februari 2026 moet ik concluderen dat ...naam, die namens HVTS als ondertekenaar is opgetreden, **niet als bestuurder of gevolmachtigde staat ingeschreven**.
Dit heeft de volgende ernstige consequenties:

- **Gebrek aan tekenbevoegdheid:** naam...was op het moment van ondertekening niet bevoegd de vereniging rechtens te binden.
- **Niet-rechtsgeldige overeenkomst:** Hierdoor is de Jaarschijf 2026 tussen de gemeente Duiven, resp gemeente Westervoort, Vivare en HVTS niet rechtsgeldig tot stand gekomen.
- **Schending Woningwet:** De Woningwet vereist dat prestatieafspraken worden gemaakt met een naar behoren functionerende en rechtens vertegenwoordigde huurdersorganisatie. Aan deze voorwaarde is niet voldaan.

Als lid van de vereniging constateer ik bovendien dat er al geruime tijd geen Algemene Ledenvergadering (ALV) is gehouden, waardoor de democratische toetsing van dit interim-bestuur en de gemaakte afspraken volledig ontbreekt. De vereniging fungeert op deze wijze slechts als een administratieve entiteit om procedures voor de corporatie te legitimeren, zonder daadwerkelijke belangenbehartiging voor de huurders.
Ik verzoek u de status van deze prestatieafspraken te heroverwegen en mij binnen 14 dagen te informeren hoe de gemeente Duiven, resp. de gemeente Westervoort en Vivare de rechtsgeldigheid van de huurdersinbreng voor 2026 denken te herstellen.
In afwachting van uw reactie,
Met vriendelijke groet,
Naam...
Adres...
Lid van Huurdersvereniging Twee Stromenland
Bijlage: