gemeente
Weststellingwerf

Zaaknummer: 0098204672
Documentnummer: 0098601225

Raadsvoorstel

ALGEMENE GEGEVENS	
Agendapunt	Vaststellen beleidsregel Beeldkwaliteit groene hart van Wolvega
Portefeuillehouder	Roelof Theun Hoen
Griffier	0561-691**220**
BIJLAGEN	
Aantal bijlagen	1
Begrotingswijziging	
Stukken ter inzage	

ONDERWERP

Vaststellen beleidsregel Beeldkwaliteit groene hart van Wolvega

REDEN VOORSTEL

- ☒ Kaderstellen
- ☐ Controleren
- ☐ Budget autoriseren
- ☐ Consulteren
- ☐

B&W STELT DE RAAD VOOR OM

a. De beleidsregel Beeldkwaliteit groene hart van Wolvega vast te stellen.

BIJLAGEN (worden meegezonden)

1. Beleidsregel Beeldkwaliteit groene hart van Wolvega, Stedenbouwkundig bureau Wissing 04-04-2024 0098603732

Aan de gemeenteraad

INLEIDING

Proces
In het raadsbesluit van 8 mei 2023 is afgesproken om in fase 1 van het project Revitalisering Groene Hart van Wolvega de gebiedsontwikkeling van het gebied globaal rond Huize Lindenoord tot en met het Pastorieplein planologisch mogelijk te maken door het vaststellen van een bestemmingsplan samen met een beeldkwaliteitsplan.

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Dit betekent dat de welstandsnota nu deel uitmaakt van het omgevingsplan. Op basis van artikel 4.19 van de Omgevingswet moeten aanvullende regels worden opgesteld, waarmee sturing wordt gegeven aan het uiterlijk van de te realiseren bouwwerken (vormgeving, maatvoering, materiaal- en kleurgebruik). Deze beleidsregels moeten door de gemeenteraad worden vastgesteld.

Het bestemmingsplan Groene hart van Wolvega is voor 1 januari 2024 ter inzage gelegd (per 1 december 2023), zodat het bestemmingsplan onder het oude regime van de Wro ter vaststelling aan de gemeenteraad kan worden voorgelegd.

Om ook de architectonische invulling van de ontwikkelingsmogelijkheden die het bestemmingsplan in zich heeft vast te leggen, is een beeldkwaliteitsplan (hierna: beleidsregel 'Beeldkwaliteit groene hart van Wolvega') opgesteld. Hiervoor is in het najaar van 2023 opdracht verleend aan stedenbouwkundig bureau Wissing. Om de kwaliteit van de beleidsregel Beeldkwaliteit groene hart van Wolvega te waarborgen is tevens gebruik gemaakt van de inbreng van Hûs en Hiem Adviseurs omgevingskwaliteit en B+O Architectuur en Stedenbouw uit Meppel.

Het college van B&W heeft op 1 maart jl. ingestemd met de terinzagelegging van de ontwerp beleidsregel Beeldkwaliteit groene hart van Wolvega van 14 t/m 28 maart 2024. In deze periode zijn er geen zienswijzen ontvangen. Daarom ligt de definitieve beleidsregel nu aan u voor ten behoeve van vaststelling in de gemeenteraad van 10 juni 2024.

Historiserend bouwen
In uw raadsvergadering van 18 december 2023 heeft u bij agendapunt 18 'Woonvisie en woonzorgvisie' motie nummer 14 aangenomen. U heeft het college hierin verzocht om bij verbouw en nieuwbouw in het centrum van Wolvega voorwaarden te stellen aan gevels van panden, zodanig dat het historiserend karakter wordt teruggebracht, dan wel wordt gerealiseerd.

De strekking van deze motie is nadrukkelijk meegenomen in de opgestelde beleidsregel. Eind februari 2024 is de inhoud van de concept-beleidsregel aan u gepresenteerd en toegelicht door de heer Kalsbeek van stedenbouwkundig bureau Wissing.

Reikwijdte
In eerste instantie is deze beleidsregel van toepassing op het plangebied van het bestemmingsplan Groene hart van Wolvega. Echter, het is de bedoeling om deze regels ook te hanteren bij initiatieven aan de randen van het plangebied. In de beleidsregel is hiervoor een verwijzing opgenomen.

ARGUMENTEN
Ad a1 De beleidsregel Beeldkwaliteit groene hart van Wolvega borduurt voort op de besluiten die in een eerder stadium zijn genomen. De beleidsregel is een aanvulling op het bestemmingsplan Groene hart van Wolvega en is bedoeld om sturing te geven aan het uiterlijk van de te realiseren bebouwing in het centrum van Wolvega.

Ad a2 In de beleidsregel is rekening gehouden met uw verzoek om bij ver- en nieuwbouw voorwaarden te stellen aan gevels van panden, zodanig dat er een historiserend karakter van uitgaat.

Ad a3 Er zijn geen zienswijzen/reacties ontvangen n.a.v. de terinzagelegging van de ontwerp-beleidsregel van 14 t/m 28 maart 2024.

KANTTEKENINGEN
Geen.

AANPAK/UITVOERING
Na vaststelling door de raad wordt de beleidsregel gepubliceerd. Beroep tegen dit besluit is niet mogelijk.

COMMUNICATIE
De beleidsregel zal worden gepubliceerd via de gebruikelijke kanalen en zal worden toegestuurd aan de projectontwikkelaar en Hûs en Hiem Adviseurs omgevingskwaliteit. De beleidsregel dient als sturend kader voor de beeldkwaliteit van de door de ontwikkelaar te realiseren gebouwen.

DUURZAAMHEID
Deze beleidsregel beperkt zich tot de invulling van het uiterlijk van de te realiseren bouwwerken. Het realiseren van een groene parkinrichting heeft in de kern een gunstig effect op de beperking van bijv. hittestress. Klimaatadaptatie, duurzaamheid, biodiversiteit en verbetering leefomgeving worden nadrukkelijk meegenomen als onderdeel van de planvorming en realisatie van de parkachtige groene ruimte

KOSTEN, OPBRENGSTEN EN DEKKING
Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

Burgemeester en Wethouders van Weststellingwerf,
de secretaris, de burgemeester,
PAANS VAN DE NADORT

Zaaknummer: 0098204672

De raad van de gemeente Weststellingwerf;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t

vast te stellen de beleidsregel 'Beeldkwaliteit groene hart van Wolvega'

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van , 10 juni 2024
de griffier, de voorzitter,