Besluitenlijst Commissie Ruimte

Datum	17 januari 2022
Tijd	19:30 – 22.00 uur
Locatie	MS Teams
Voorzitter	F. Stravers
Commissiegriffier	R. Cuijten
Aanwezigen	M. Somers, M. Claasen en P. Font Freide (CDA), E. Ketelaars, D. van Weert en F. v.d. Eijnden (DGG), M. Barten en M. Mulder-Staaijen (VVD), H. Meulendijk-v.d. Pasch en T. Meulendijks (DPM), N. Engbers en P. Kuijken (GroenLinks), T. v. Happen en J. v. Breemen (D66), M. Habraken en W. Cuijten (SAMEN), B. Oortwijn en P. Elsendoorn (PvdA)
Intern	K. Thijssen (agendapunt 5), I. Adelmeijer (agendapunt 6), M.C. Houkes (agendapunt 7), K. Thijsen en L. v.d. Boogaart (agendapunt 8)
Extern	dhr. R. Goordijk (agendapunt 7)

1 Algemeen

1.1 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering en licht de spelregels voor digitaal vergaderen kort toe.

1.2 Vaststellen agenda

De agenda wordt conform vastgesteld.

1.3 Vaststellen verslag Commissie Ruimte van 22 en 29 november 2022

Er zijn geen verzoeken tot wijziging ontvangen, verslagen kunnen conform vastgesteld worden.

1.4 Vragen en mededelingen

1. Mededelingen portefeuillehouder(s) vanuit/over gemeenschappelijke regelingen (o.a.) MRE, SGE, ODZOB, Cure);
   Er zijn geen mededelingen.

2. Mededelingen van en vragen aan portefeuillehouder(s):

Wethouder Jeucken geeft een update van Centrumimpuls.

Toezegging wethouder Jeucken:
Er komt een raadsinformatiebrief over de manier waarop de commissie Ruimte maandelijks informatie ontvangt over de woningbouwimpuls.

.

2. Oordeelsvorming

2.5 Afsprakenkader Wonen SGE 2022 ‘Bouwen aan de toekomst’

De negen gemeenten in het stedelijk Gebied werken regionaal intensief samen op het thema ‘wonen’. De druk op de woningmarkt is groot, met flinke woningtekorten en de gezamenlijke opgave om te komen tot een versnelling van de woningbouwplannen in onze SGE-regio wordt breed gevoeld. Prognoses, ontwikkelingen en informatie hebben samen met de versnellings- en verstedelijkingsopgave, geleid tot een actualisatie van het in 2017 vastgestelde Afsprakenkader Wonen: Afsprakenkader Wonen SGE 2022 ‘Bouwen aan de toekomst’.

Het agendapunt wordt uitgebreid besproken en er worden diverse vragen gesteld. De vragen worden door wethouder Jeucken beantwoordt.

Conclusie voorzitter:
Het voorstel kan door naar de besluitvormende raadsvergadering van 7 februari als bespreekstuk.

2.6 Economisch Beleid (kaders, focusgebieden en uitgangspunten)

De aanleiding van het opstellen van een nieuw Economisch beleid is het herzien van het bestaande Economisch beleid uit 2007. In dit nieuwe beleid worden heldere keuzes gemaakt over de manier waarop Geldrop-Mierlo zich economisch wil ontwikkelen en hoe we ondernemers willen faciliteren.

DPM (Meulendijk) Tevreden dat zij eigen invloed in het stuk teruggezien en dat andere belanghebbende geconsulteerd zijn en in onze ogen het stuk ook gedragen kan worden door de verschillende belanghebbenden.
VVD (Snelders) vragen om één keer per jaar te evalueren en missen de aandacht voor het (langparkeren) en wonen.

Het agendapunt wordt besproken en er worden diverse vragen gesteld. Wethouder Jeucken beantwoordt de vragen en doet de volgende toezeggingen:

- Het voorstel wordt aangepast, er wordt meer aandacht voor starters opgenomen.
- Het economisch beleid wordt nog voor besluitvorming aan het economisch platform voorgelegd.

Conclusie voorzitter:
Het aangepaste voorstel kan door naar de besluitvormende raadsvergadering van 7 februari als bespreekstuk.

2.7 Omgevingsvisie op hoofdijnen

De gemeente werkt aan de Omgevingsvisie Geldrop-Mierlo. De omgevingsvisie wordt het integrale beleidsdocument onder de Omgevingswet, dat de ambities vastlegt ten aanzien van de fysieke leefomgeving. Het document dat nu voorligt, de Omgevingsvisie op hoofdlijnen, is het eerste deel van de Omgevingsvisie Geldrop-Mierlo. We willen de toekomst van Geldrop-Mierlo zoveel mogelijk gezamenlijk met de inwoners, belanghebbenden en ketenpartners vormgeven. De omgevingsvisie op hoofdlijnen is daarom in meerdere fases tot stand gekomen, waarbij de tussentijdse resultaten zijn gedeeld. Dit eerste deel van de visie vormt de basis voor de nadere, thematische of gebiedsgerichte, uitwerking tot volledige ontwerp Omgevingsvisie.

Wethouder Jeucken geeft een korte inleiding en geeft aan dat hij het beslispunt wil aanpassen.

Het agendapunt wordt besproken en er worden diverse vragen gesteld. De vragen worden beantwoord door wethouder Jeucken en hij doet de volgende toezegging:

- het beslispunt in het raadsvoorstel aan te passen naar, in te stemmen met de Omgevingsvisie op hoofdlijnen als basis voor de verdere uitwerking tot ontwerp omgevingsvisie.

Conclusie voorzitter:
Het aangepaste voorstel kan door naar de besluitvormende raadsvergadering van 7 februari als bespreekstuk.

2.8 **Zelfbewoningsplicht**
Dit raadsvoorstel is het resultaat van extra onderzoek naar de zelfbewoningsplicht. Dit leidt wat het college betreft tot twee uitvoeringspunten:

- De nu al in de praktijk toegepaste bepalingen in de regeling voor zelfbewoningsplicht aan te scherpen en per direct als standaard te gebruiken in (1) de verkoopvoorwaarden van alle overeenkomsten ten behoeve van grondverkoop voor woningen (2) in de voorwaarden van overeenkomsten die de bouw van de woning(en) mogelijk maken.
- De regeling van toepassing te verklaren op koopwoningen met een koopprijs tot maximaal de NHG-grens, in plaats van enkel sociale koop.

Het agendapunt wordt besproken en er worden diverse vragen gesteld. Wethouder Jeucken beantwoord de vragen en doet de volgende toezeggingen:

- Hij zal in het poho overleg Regio voorleggen wat we als gemeente lokaal willen gaan doen.
- Zodra er meer bekend is over de regelingen in Eindhoven en Helmond zal dit teruggekoppeld worden naar de raad.

Conclusie voorzitter:
Het voorstel kan door naar de besluitvormende raadsvergadering van 7 februari als bespreekstuk.

3. **Algemeen**

3.9 **Sluiting**
De voorzitter sluit onder dankzegging, de vergadering om 22.00 uur.

Vastgesteld in de vergadering van 14 februari 2022.

R.Cuijten	F. Stravers
Commissiegriffier	Voorzitter


Geldrop-Mierlo