Amendement

artikel 28 reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad

Agendapunt: 12. Vaststellen bestemmingsplan Hommelsedijk-Nobisweg, Heeswijk-Dinther
Onderwerp: Maximum aantal bouwlagen ter plaatse van aanduiding gestapeld

De raad van de gemeente Bernheze in vergadering bijeen op 26 september 2024,

overwegende dat:
- In de toelichting van het bestemmingsplan onder 3.1.3 'Stedenbouwkundige hoofdstructuur, Woonlocaties Hommelsedijk Zuid (deelgebied B') het volgende staat: *Aan de noordzijde staat een tweelaags appartementengebouw met kap waarin 24 seniorenwoningen komen. Om dit gebouw goed in te passen is een goede architectonische en landschappelijke uitwerking van belang.*
- Dezelfde tekst is opgenomen in het bijbehorende beeldkwaliteitsplan en verder wordt verduidelijkt door middel van de afbeelding *Principeprofiel D*.
- Hiermee een appartementengebouw van in totaal drie woonverdiepingen wordt bedoeld, waarvan de bovenste verdieping zich bevindt in de kap.
- Er in de verbeelding ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' een maximum bouwhoogte van 13 meter staat opgenomen.
- Dit is gedaan om te kunnen werken met een schuine kap voor een stedenbouwkundig gezien meer landelijke uitstraling van de gestapelde woningen.
- Deze landelijke uitstraling gewenst is vanwege de ligging van het plangebied.
- Het vanwege de maximale bouwhoogte van 13 meter echter mogelijk is om vier bouwlagen toe te passen.
- Dit ten koste zou gaan van de landelijke uitstraling.
- Het om te voorkomen dat er vier bouwlagen worden gebouwd wenselijk is om in de regels op te nemen dat er maximaal drie bouwlagen gebouwd mogen worden.
- Het beperken van het aantal bouwlagen niets verandert aan het aantal geplande woningen en de woningtypologie.

besluit:
- Aan het door het college voorgestelde raadsbesluit als beslispunt 2. toe te voegen:
  In de bestemmingsplanregels onder 8.2.3 als lid m. toe te voegen: Ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' geldt een maximum van drie bouwlagen.
- De beslispunten hierna te hernummeren.

Indiener(s):

CDA Bernheze
Mart Smits
Gertjan Hermes
Adri School
Silvana Schoonenberg
Chantal Kanters
Erik van der Wijst

SP
Cor van Erp
Mandy Jansen
Toon van Vugt

Aangenomen met 15 stemmen voor (6x CDA, 3x SP, 4x Lokaal, 2x VVD) en 5 stemmen tegen (2x Progressief Bernheze, 3x D66).