OPK OUDERENPARTIJ KERKRADE

VOOR OUDEREN VAN NU **ÉN** MORGEN

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 600
6460 AP Kerkrade

Betreft: Vervolgvragen ex artikel 38 RvO inzake mogelijke sloop kloostervleugel Bleijerheide

Kerkrade, 6 april 2021

Geacht College,

In de kwestie rond de mogelijke sloop van de in verval geraakte kloostervleugel van het voormalig klooster Pannesheide heeft de Ouderenpartij Kerkrade nog enkele vervolgvragen.

1. Wat is de koopprijs die de gemeente aan de huidige eigenaar moet betalen om het eigendom van de kloostervleugel te kunnen verwerven?

2. Hoe hoog zijn de sloopkosten bij een sloop van het gebouw?

3. Is het college bereid om het gebouw na aankoop eventueel tegen een symbolisch bedrag aan een nieuwe eigenaar/investeerder te verkopen, uiteraard onder de verplichting dat deze het gebouw renoveert en er een nieuwe bestemming aan geeft?

4. Met de aankoop van de kloostervleugel lost de gemeente kennelijk het probleem van de huidige eigenaar op. Waarom vraagt de eigenaar niet zelf een sloopvergunning en sloopt het pand als hij daartoe de benodigde vergunning krijgt en wat is de reden dat de gemeente het eigendom van de kloostervleugel wil verwerven?

5. Als de huidige eigenaar zelf het pand sloopt en de ondergrond aan de gemeente verkoopt dan kan deze de grond zonder opstallen goedkoper verwerven en wordt niet met hoge aanschaf- en sloopkosten geconfronteerd. Waarom kiest het college niet voor deze optie?

Tot zover onze vervolgvragen.

De fractie van de SP heeft verzocht de sloop van de kloostervleugel voor de komende commissievergadering GEZ van 14 april 2021 te agenderen.
Wellicht ware het zinvol om de antwoorden voorafgaande aan deze commissievergadering aan alle fracties te doen toekomen. Uiteraard voor zover dit allemaal in de tijd haalbaar is.

In ieder geval dank voor uw beantwoording.

Namens de fractie van de Ouderenpartij Kerkrade,

Jo Paas,
fractievoorzitter