gemeente Staphorst

Raadsvoorstel

Raadsvergadering: 06-07-21
Agendapunt:
Kenmerk: ADV/20 - 15021
Zaaknr: Z36011
Datum voorstel: 14-06-21
Portefeuillehouder: Wethouder ing. L. Mulder
Informant: dhr. W.J. Tuinman / dhr. R. Voerman

Onderwerp: Verplaatsen kapschuur Rijkswaterstaat naar de gemeentewerf

---

Voorstel

1. De kapschuur van rijks waterstaat (RWS) over te nemen en deze te plaatsen op de gemeentewerf;
2. Een krediet ad € 54.000 beschikbaar te laten stellen en de structurele jaarlijkse last ad €. 3.600 op te nemen in de begroting 2022.

Inleiding

Op 17 november 2020 is de strategische visie gebouwen door de raad vastgesteld.
Daarin is bepaald dat de komende tien tot vijftien jaar de gemeentewerf op de huidige plek zal blijven.

Het onderhoud van de gemeentewerf wordt in deze periode zoveel mogelijk in eigen beheer uitgevoerd. Hierbij valt te denken aan: verbouw toiletten, extra spreekkamers (al gerealiseerd) en extra opslagcapaciteit.

Rijkswaterstaat (RWS) heeft een steunpunt aan de Rijksparallelweg 37a te Staphorst.
Op dit perceel bevonden zich een schuur en kapschuur. RWS zal dit steunpunt vernieuwen/renoveren. De gemeente Staphorst heeft verschillende overleggen gehad met RWS. Hierbij heeft RWS aangegeven dat de gemeente Staphorst de kapschuur om niet over kan nemen. In het kader van circulariteit is het positief als de Gemeente Staphorst de kapschuur opbouwt op de gemeentewerf. Hierdoor is sprake van circulair bouwen en voor beide partijen een win-win situatie.

Gezien de bouwvoorbereiding van Rijkswaterstaat is de kapschuur in het voorjaar door de buitendienst gedemonteerd en vervoerd naar de gemeentewerf. Hier ligt de kapschuur opgeslagen in afwachting van verdere planvorming.

Argumenten

1.1 Op de gemeentewerf is te weinig opslagcapaciteit

De gemeentewerf beschikt over een groot terrein aan de Gemeenteweg 36. Op dit terrein is echter te weinig opslagcapaciteit om al het materieel onder dak te kunnen stallen. Gevolg is dat een gedeelte van het materieel het hele jaar in weer en wind buiten hetgeen nadelig is voor de levensduur en algehele conditie. Door een grote kapschuur te plaatsen is er weer voldoende opslagcapaciteit voor de komende jaren.

Op de plek waar de kapschuur zal komen staat nu (lage) bebouwing. Een klein gedeelte hiervan wordt in eigen beheer verplaatst naar de andere zijde van het terrein tegen de begraafplaats aan. Deze overkapping staat gefundeerd op stelconplaten en kan eenvoudig verplaatst worden.

1.2 De overname/hergebruik is circulair
Het hergebruiken van de bestaande kapschuur van RWS past in de filosofie van circulair bouwen. Circulair bouwen komt voort uit de circulaire economie waar het draait om slim gebruik van grondstoffen, producten en goederen te maken waardoor deze oneindig hergebruikt kunnen worden. Circulair is niet meer dan een gesloten kringloop. Dit is zeer noodzakelijk, want de grondstoffen raken een keer uitgeput.

1.3 Voor zowel RWS als de gemeente is er sprake van een win-win situatie
Door het zonder vergoeding overnemen van de kapschuur is er voor zowel RWS als de gemeente sprake van een win-win situatie. RWS hoeft de kapschuur niet te demonteren en af te voeren en de gemeente hoeft geen stallingsruimte te kopen.

1.4 De omwonenden van de gemeentewerf zijn geïnformeerd
De bewoners in de nabije omgeving van de gemeentewerf zijn geïnformeerd over het verwijderen van de oude stalling en het plaatsen van de kapschuur.
Allen waren akkoord en vonden het prettig hierover vooraf te zijn geïnformeerd.

2.1. De voorschriften schrijven voor dat directe kosten moeten worden toegerekend
De werkzaamheden worden zoveel mogelijk in eigen beheer uitgevoerd. Deze directe kosten moeten conform de boekhoudvoorschriften (BBV)-voorschriften) aan het project toegerekend worden. Daarnaast moeten (specialistische) werkzaamheden door derden worden uitbesteed.

Kanttekeningen
n.v.t.

Keuze en effect
n.v.t.

Beleid- en regelgeving
n.v.t.

Financiën, Belastingen, risico's en beheersmaatregelen
In de begroting 2021 zijn deze (vervangings)kosten niet geraamd. Dit doordat de eerdere insteek was om de gemeentewerf nieuw te gaan bouwen. Op basis van de nota strategische visie gebouwen en gezien de huidige financiële situatie, is dit niet meer aan de orde.

Kostenraming
De totale kosten zijn geraamd op: € 54.000, zie bijlage.

Kapitaallasten:
Afschrijving: gebaseerd op 15 jaar - € 3.600 per jaar.
De structurele lasten worden opgenomen in de begroting 2022 en meerjarenraming 2023 – 3025.

Uitvoering
n.v.t.

Communicatie
n.v.t.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken
1. Situatietekening
2. Bouwkundige tekening kapschuur
3. Bouwkundige tekening kleine kapschuur
4. Begroting

Burgemeester en wethouders van Staphorst,

J. ten Kate , burgemeester.

M. Kragting-de Groot , secretaris.