Onderwerp	**Grondexploitatie VCD**		
Ondertitel	De grondexploitatie Vitaal Centrum wordt geactualiseerd als gevolg van de locatie aan het Remigiusplein (Fase 4 centrumplan), de locatie van het huidige IKC Remigius en het Woonpark (locatie achter gemeentehuis). De geactualiseerde grondexploitatie wordt voorafgaand aan de vaststelling van de bestemmingsplannen 'Vitaal Centrum, IKC Remigius' en Droopad 1 vastgesteld en vervangt daarmee de vigerende grondexploitatie van 01-01-2022.		
Portefeuillehouder	D.P.L.M. van Dam	Zaaknummer	Z/22/100053/201584080
Behandelend ambtenaar	Dick Boschman, d.boschman@1stroom.nl		
Belangrijkste bespreek- en/of beslispunten	1. De geactualiseerde grondexploitatie VCD vast te stellen en daarmee de reeds bestaande voorziening voor het VCD te verhogen tot € 3.170.697,-.		
Historie	Op 20 juli 2021 is besloten een onderdeel van het Woonpark van het Vitaal Centrum Duiven aan te wijzen als nieuwbouw locatie voor IKC Remigius en daarbij de huidige locatie Droopad 1 aan te wijzen als toekomstige woningbouwlocatie. Op 18 januari 2022 is besloten om fase 4 VCD in te vullen met woningbouw in combinatie met een vergroting van het groen en gebruiksmogelijkheden in plaats van met detailhandel in combinatie met woningbouw. Op 20 december 2022 heeft een ronde tafel plaatsgevonden over het raadsvoorstel. Er zijn vooraf geen vragen gesteld over de grondexploitatie. Tijdens de ronde tafel worden door de heer Van den Berk en GL vragen gesteld over de exploitatie. De behandeling van dit onderdeel (dat verband houdt met de bestemmingsplannen) wordt afgerond. De Agendacommissie is verzocht een debattafel in te plannen. PvdA, VVD (locatie/situering school) en GL willen debat.		
Termijn	N.v.t.		

Politieke Avond	31 januari 2023		Debat tafel	
Voorzitter	**Griffie**	**Zaal**	**Domein**	**Duur**
M. Holtus	E.N. Bosscha	Raadzaal	Ruimte	75 min.
Behandeladvies	Het onderwerp is onlosmakelijk verbonden met het raadsvoorstel "Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan – 'Vitaal Centrum, IKC Remigius' & vaststelling bestemmingsplan 'Droopad 1'". Het raadsvoorstel over de grondexploitatie wordt gezamenlijk besproken met die over de bestemmingsplannen. PvdA, VVD (locatie/situering school), GL (parkeerplaatsen) willen debat. Ingeschat wordt dat met 75 minuten kan worden volstaan omdat het debat een duidelijke (afgebakende) focus heeft.			
Spreekrecht publiek	Inwoners/derden kunnen meepraten aan de ronde tafel. Debattafels zijn voorbehouden aan de politieke fracties. Aanmelden als toehoorder via griffie@duiven.nl. Voor meer informatie https://www.duiven.nl/meepraten-inspreken			

Opbrengst van de tafel 31 januari	Het voorstel gaat -gepaard met het raadsvoorstel *Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan – 'Vitaal Centrum, IKC Remigius' & vaststelling bestemmingsplan 'Droopad 1'* als bespreekstuk naar de raad van 14 februari.
Raadsvergadering	14 februari 2023