Raadsvoorstel

Zaaknummer: 70983-2024

Onderwerp: Buitensportaccommodatiebeleid gemeente Maashorst

Auteur	:	Ilse Vos & Tjeu Oomen
Domein/team	:	Dienstverlening / Vastgoed, Accommodaties en Facilitair & Sociaal / Sociaal beleid
E-mail	:	Tjeu.Oomen@gemeentemaashorst.nl
Port.	:	H.W. van den Broek

Effect op de begroting

☒Ja ☐Nee

Onderwerp
Buitensportaccommodatiebeleid gemeente Maashorst

Voorstel

1. Het beleidskader 'Buitensportaccommodatiebeleid gemeente Maashorst' met bijbehorende bijlages vast te stellen.
2. Begrotingswijziging 2 (2026) Buitensport vast te stellen.

Inleiding
Om de grote diversiteit aan voorzieningen, beheer en exploitatie en tarieven van de verschillende buitensportaccommodaties binnen de gemeente Maashorst te stroomlijnen, is er de afgelopen periode intensief gewerkt aan de ontwikkeling van een nieuw buitensportaccommodatiebeleid.

Het buitensportaccommodatiebeleid richt zich op:

- **Niveau van voorzieningen**: Wat is het gewenste niveau van onze buitensportaccommodaties en hoe zetten we deze zo optimaal mogelijk in?
- **Beheer en exploitatie**: Waar ligt de verantwoordelijkheid van de gemeente en waar is de vereniging voor verantwoordelijk. Ook worden hierin kaders gegeven voor de capaciteitsbehoefte van velden, kleedkamers en overige faciliteiten.
- **Tarieven**: Eerlijke en toegankelijke (maatschappelijke) tarieven die zowel de kosten als de waarde van de voorzieningen weerspiegelen. Dit draagt bij aan de financiële duurzaamheid en brede toegankelijkheid van accommodaties.

Het buitensportaccommodatiebeleid richt zich op scouting- en buitensportorganisaties die een relatie hebben met de gemeente in grond of accommodaties. In totaal zijn er 42 scouting- en buitensportorganisaties in de gemeente Maashorst met een dergelijke relatie.

Beoogd effect
Het buitensportaccommodatiebeleid van de gemeente Maashorst heeft als doel een helder en uniform beleid op het gebied van tarieven, beheer en exploitatie en eigendomssituaties voor de scouting- en buitensportorganisaties.

Argumenten
1.1 Dit beleid sluit aan bij het 'Strategisch vastgoedbeleid', de 'Sterke Sociale Basis' en de 'Sport- en Beweegvisie'.
Het doel is om de gemeenschap te versterken door inwoners te stimuleren om zelf verantwoordelijkheid te nemen en hulp te bieden waar nodig (samenredzaamheid). Het buitensportaccommodatiebeleid geeft handvatten om verenigingen in staat te stellen de accommodaties zelf actief te beheren.

1.2 Het beleid zorgt ervoor dat de buitensportvoorzieningen toekomstbestendig beschikbaar blijven in de gemeente Maashorst.
Duidelijke afspraken helpen verenigingen en haar vrijwilligers bij hun taken in het organiseren van sport- en beweegaanbod en bij het maken van een lange termijn planning. Het buitensportaccommodatiebeleid zorgt ervoor dat accommodaties ook op de lange termijn betaalbaar blijven voor de gemeente Maashorst. Dit wordt bereikt door de tarieven te herzien binnen bestaande budgetten.

1.3 Maatschappelijke tarieven zijn betaalbaar en zorgen voor laagdrempelige beschikbaarheid van de accommodaties.
Het tarievenbeleid is afgestemd op de betaalbaarheid voor alle scouting- en buitensportverenigingen en stichtingen. Dit is onderzocht middels een impactanalyse en getoetst onder de verenigingen. De gemeente Maashorst kiest ervoor de tarieven zo min mogelijk te laten stijgen (rekening houdend met de betaalbaarheid op de lange termijn en de beschikbare budgetten). Hierdoor blijven de buitensportaccommodaties in Maashorst laagdrempelig beschikbaar.

1.4 Het beleid zorgt voor gelijke behandeling van amateursportverenigingen binnen Maashorst. Op dit moment bestaan er verschillen in eigendom, beheer en financiële afspraken tussen verenigingen. Deze verschillen zijn vaak historisch gegroeid en leiden soms tot ongelijkheid in kosten, verantwoordelijkheden en gemeentelijke ondersteuning. Door duidelijke en eenduidige regels vast te leggen, krijgen alle verenigingen dezelfde uitgangspunten voor gebruik, onderhoud en eigendom van buitensportaccommodaties. Dit voorkomt willekeur, vergroot de transparantie en versterkt het gevoel van eerlijkheid. Het biedt verenigingen bovendien meer zekerheid voor de lange termijn en maakt onze keuzes beter uitlegbaar aan inwoners en partners.

Kanttekeningen
1.1 De voorgestelde tarievenstructuur en eigendomssituatie betekent voor een aantal verenigingen een grote verandering.
In het verleden waren er veel maatwerkafspraken met individuele buitensportorganisaties. Hetgeen lastig uit te leggen is naar andere buitensportorganisaties. Dit betekent wel dat er veranderingen komen voor sommige buitensportorganisaties. Met verenigingen waar het nieuwe beleid grote impact heeft (positief of negatief) zijn pro-actief één-op-één gesprekken gevoerd om hen mee te nemen in de wijzigingen. Hierbij werken we ook met een overgangstermijn bij gewijzigde tarieven. Bij wijziging in

eigendom van accommodaties is het buitensportaccommodatiebeleid een stip op de horizon waar we samen met de betreffende buitensportverenigingen en stichtingen naar toe gaan werken.

1.2 De toepassing van de nieuwe tarieven verschilt in sommige gevallen per vereniging.
Met buitensportorganisaties zijn langdurige huurcontracten/overeenkomsten recht van opstal gesloten. Deze overeenkomsten kunnen niet eenzijdig door de gemeente opengebroken worden voor het aanpassen van de huur. Dit wil de gemeente Maashorst ook niet, wij willen immers een betrouwbare partner zijn voor onze verenigingen. Er wordt in het beleid gekozen om dit op de natuurlijke momenten te doen. De tarieven worden daarom aangepast op de volgende momenten:

- Bij het verlengen of sluiten van een nieuwe huurovereenkomst;
- Bij een verbouwing/verduurzaming waarbij het huurcontract aangepast wordt.

1.3 De gemeente gaat niet verrekenen of compenseren met terugwerkende kracht.
Doordat de buitensportorganisaties verschillende einddatums hebben in hun contracten is het voor de gemeente niet mogelijk om bij alle verenigingen een gelijke datum te hanteren. Dit heeft als gevolg dat sommige verenigingen nog niet per 1 januari 2027 onder het nieuwe beleid vallen, maar pas als de contracten aflopen. Dit is een gevolg van eerder gemaakte afspraken tussen de gemeente en de verenigingen. Het is niet mogelijk dit voor iedere vereniging individueel te gaan compenseren. Er wordt daarom ook in de eerste drie jaar met een overgangsregeling gewerkt.

1.4 In het beleid is geen financieel effect ingerekend van eventueel achterstallig onderhoud van sport gerelateerde voorzieningen, die in eigendom zijn van de buitensportvereniging.
Er zijn twee voetbalverenigingen met sport gerelateerde voorzieningen (zoals kleedkamers) in eigendom. In het buitensportaccommodatiebeleid is opgenomen dat de gemeente Maashorst eigenaar is van deze sport gerelateerde voorzieningen. Op een natuurlijk moment (grootschalige renovatie of einde recht van opstalovereenkomst) wordt het eigendom terug overgedragen aan de gemeente Maashorst. Het is mogelijk dat er op dat moment achterstallig onderhoud is ten opzichte van het onderhoudsniveau dat wij als gemeente Maashorst hanteren. Ook is het mogelijk dat deze twee verenigingen al eerder een verzoek doen aan de gemeente Maashorst voor een financiële bijdrage in het onderhoud van deze sport gerelateerde voorzieningen.

Financiën
Het financiële kader dat door de raad is vastgesteld voor de actualisatie van het buitensportaccommodatiebeleid, vereist dat dit binnen de bestaande budgetten gebeurt en budget neutraal wordt uitgevoerd. Het budget voor het buitensportaccommodatiebeleid bestaat uit de structurele budgetten die in de begroting zijn opgenomen.

Financieel effect	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Toekomst (na wijzigen alle contracten)
1. Wijziging tarieven Huur panden, gronden, velden en recht van opstal	€ -	€ -51.362	€ -39.355	€ -41.156	€ -29.338	€ -27.435	€ 7.521
2. Wijziging zelfwerkzaamheidsvergoeding	€ -	€ -20.445	€ -31.703	€ -31.703	€ -31.703	€ -31.703	€ -42.310
3. Wijziging Expoitatiesubsidie	€ -	€ 53.569	€ 63.966	€ 75.427	€ 75.427	€ 75.427	€ 70.841
4. Faciliteringsbudget verenigingen	€ -	€ -15.000	€ -15.000	€ -15.000	€ -15.000	€ -16.289	€ -36.052
Totaal effect van het voorstel	**€ -**	**€ -33.238**	**€ -22.093**	**€ -12.433**	**€ -614**	**€ -**	**€ -**

Tabel 1 - Financieel effect Buitensportaccommodatiebeleid

Het eerste jaar van het geactualiseerde buitensportaccommodatiebeleid (2027) laat zien dat er een aanvullend budget nodig is van in totaal € 33.238,-. Het tweede jaar (2028) laat zien dat er een

aanvullend budget nodig is van in totaal € 22.093,-. Het derde jaar (2029) laat zien dat er een aanvullend budget nodig is van in totaal € 12.433,-. Het vierde jaar (2030) laat zien dat er een aanvullend budget nodig is van in totaal € 614,-. Dit komt door:

- Dat er voor de huurtarieven, waarbij de vereniging er op achteruit gaat, een overgangsregeling van 3 jaar wordt toegepast.
- Niet alle contracten per 01-01-2027 open gebroken kunnen worden en dus sommige verenigingen pas later een nieuwe huurprijs krijgen.
- Dat er per 01-01-2027 een faciliteringsbudget beschikbaar gesteld wordt voor de verenigingen van ten minste € 15.000.

Om te kunnen voldoen aan het financiële kader (budgetneutraal) van de raad is er binnen het taakveld (5.2 Sportaccommodaties) dekking gezocht.

Verandering in de baten en lasten					
Omschrijving	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**
Wijziging tarieven Huur panden, gronden, velden en recht van opstal	€ -	€ -51.362	€ -39.355	€ -41.156	€ -29.338
Wijziging zelfwerkzaamheidsvergoeding	€ -	€ -20.445	€ -31.703	€ -31.703	€ -31.703
Wijziging Exploitatiesubsidie	€ -	€ 53.569	€ 63.966	€ 75.427	€ 75.427
Faciliteringsbudget verenigingen	€ -	€ -15.000	€ -15.000	€ -15.000	€ -15.000

Duurzame ontwikkeling

Klik of tik om tekst in te voeren.



Participatie

Zie hiervoor de participatieverantwoording (bijlage 6).

Communicatie

Na instemming van het college en de gemeenteraad met het beleidskader worden de stakeholders op de hoogte gebracht van het besluit en betrokken bij de uitvoering.

Vervolg

Na akkoord van de gemeenteraad zal het nieuwe beleidskader per 1-1-2027 ingaan. De huurtarieven zullen gefaseerd ingevoerd worden wanneer huurcontracten aflopen. Verenigingen ontvangen na akkoord van de gemeenteraad een brief met informatie over de nieuwe tarieven en de ingangsdatum die voor hun buitensportorganisatie geldt.

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit
Bijlage 1 - Buitensportaccommodatiebeleid Gemeente Maashorst
Bijlage 2 – Normering gemeente Maashorst
Bijlage 3 – Werkwijze over- en ondercapaciteit basisvoorziening
Bijlage 4 – Huurtarieven en samenwerkzaamheid
Bijlage 5 - Onderhoudsverdeling
Bijlage 6 - Participatieverantwoording
Bijlage 7 – Financiële doorrekening
Bijlage 8 - Participatiedeelname
Bijlage 9 – Vraag en antwoord
Bijlage 10 – Overzicht buitensportverenigingen basis vs privaat
Bijlage 11 – Begrotingswijziging 2 (2026) Buitensport

Bijlagen ter informatie
Niet van toepassing.

Maashorst, 23 september 2025

Burgemeester en wethouders van gemeente Maashorst,

de secretaris,	de burgemeester,
J.A.G.M. van Aaken	J.A. van der Pas