

Kenmerk: 1081571

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van <<DATUM>>;

overwegende:

doel van het plan

- dat het onderhavige ontwerpbestemmingsplan voorziet in een minimale beperking van de bestaande mogelijkheden voor het perceel Oude Weg 10a teneinde te borgen dat de realisatie van de woningbouwontwikkeling op de locatie Borst, niet belemmerd kan worden;
- dat het perceel Oude Weg 10a desondanks voldoende ontwikkelingsruimte elders op het perceel heeft;

vooroverleg en Inspraak

- dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met de provincie Gelderland;
- dat hieruit is niet gebleken dat er bezwaren bestaan tegen onderhavig ontwerpbestemmingsplan;
- dat gezien het plan niet voorziet in ontwikkelingsmogelijkheden, er geen waterschapsbelangen aan de orde zijn en dat dit ook geldt voor de Gasunie.

economische uitvoerbaarheid

- dat het een gemeentelijk plan betreft en derhalve is er geen anterieure overeenkomst en planschadeovereenkomst opgesteld;
- dat volgens de Wet ruimtelijke ordening, de raad een exploitatieplan vast stelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen project is voorgenomen, zoals verwoord in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);
- dat van een dergelijk project in dit geval geen sprake is, waardoor er geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

ontwerpbestemmingsplan

- dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 29 juni 2022 tot en met 9 augustus 2022 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen geen/wel gebruik is gemaakt;
- dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;
- dat er geen/wel nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding kunnen zijn om het bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordeningen en de inspraakverordening;

B E S L U I T:

1. het bestemmingsplan Buitengebied, Oude Weg 10a ongewijzigd vast te stellen, zoals vastgelegd in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0269.BG191-ON01, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond zoals vastgelegd in het bestand o_ NL.IMRO.0269.BG191-ON01.dxf en
2. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat er geen sprake is van een aangewezen project als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op (datum) 2022.

, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing

, griffier J. Tabak.