

Begin 2019 heeft een onafhankelijke bedrijf ‘Arec vastgoedingenieurs’ het pand geïnspecteerd en een zogenaamde meerjaren onderhoudsplanning opgesteld. Dit dient als kostenreservering voor het onderhoud van het pand.

Als service is een levensduurverlengende investering aangeleverd door ‘Arec vastgoedingenieurs’. Tevens is het bestek en de bijbehorende tekeningen achterhaald en is de huurder en bouwkundig aannemer geïnterviewd om een zo compleet mogelijk beeld te krijgen van de conditie van het gebouw. Deze gegevens zijn overgenomen en daar waar nodig aangevuld door de gebouwenbeheerder.

Voor u ligt een Meerjarenonderhoudsplanning inclusief een investering om de levensduur van het gebouw te verlengen met 25 jaar



0338-
806D •
MOP201

Code	Handeling	Ehd	Hvh	Norm	Startjaar	Cycl us	Kostensoort	Gebrek	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal	
Algemeen																									
9900K00	Klein onderhoud algemeen; herstelwerkzaamheden (eenmalig)	pst	1,00	€ 2.500,00	2019	1	0338-20		€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.500	
9900Z00	Asbest sanering; inventariseren	reeds uitgevoerd, kosten staan in het strategie document							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
9900Z00	Asbest sanering; verwijderen asbest (stelpost)	pst	1,00	€ 5.000,00	2020	0	0338-10		€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.000	
9900G00	Klein onderhoud;algemeen; klachten	pst							€ 0	€ 0	€ 0	€ 50	€ 50	€ 50	€ 100	€ 100	€ 150	€ 150	€ 150	€ 200	€ 200	€ 250	€ 250	€ 300	€ 2.000
9900G00	Groot onderhoud; levensduurverlengende renovatie	m2	198,00	€ 250,00	2020	50	0338-40		€ 0	€ 0	€ 0	€ 49.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 49.500	
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 57.050	€ 50	€ 50	€ 100	€ 100	€ 150	€ 150	€ 150	€ 200	€ 200	€ 250	€ 250	€ 300	€ 59.000
Bouwkundig; daken																									
4711S16	Dakbedekkingen bitumen APP ballast; vervangen incl. randstrook (nieuw grind)	m2	18,40	€ 83,50	2025	40	0338-20		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.536	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.536	
4712V61	Golfplaten verzelcement; benaderingskosten	pst	1,00	€ 2.500,00	2020	40	0338-40		€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.500	
4712V61	Golfplaten verzelcement; vervangen	m2	213,00	€ 55,00	2020	40	0338-40		€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.715	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.715	
3727H22	Dakvensters; vervangen	st	1,00	€ 450,00	2020	40	0338-40		€ 0	€ 0	€ 0	€ 450	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 450	
4716H73	Mastgoten zink (incl. beugels); vervangen	m1	36,20	€ 75,00	2030	40	0338-20		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.715	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.715	
4711H82	Loodslabben plat dak; vervangen	m1	10,20	€ 76,00	2025	40	0338-20		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 775	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 775	
5114H01	Rookgasdoorvoeren metaal; vervangen	st	1,00	€ 250,00	2020	40	0338-40		€ 0	€ 0	€ 0	€ 250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 250	
5114V21	Ventilatie-doorvoeren metaal; vervangen	st	1,00	€ 175,00	2020	40	0338-40		€ 0	€ 0	€ 0	€ 175	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 175	
4712V61	Zinken hoekkepers vervangen	pst	1,00	€ 4.000,00	2022	40	0338-40		€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.000	
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.090	€ 0	€ 0	€ 2.312	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.715	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.117
Bouwkundig; gevels																									
2111G23	Metselwerken baksteen; herstellen voegwerk (partieel)	pst	1,00	€ 500,00	2020	20	0338-40		€ 0	€ 0	€ 0	€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500	
4112I21	Gevelbekledingen hout; vervangen	m2	10,10	€ 125,00	2020	50	0338-40		€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.263	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.263	
5212P22	Hemelwaterafvoeren PVC; vervangen	m1	12,50	€ 45,00	2020	25	0338-40		€ 0	€ 0	€ 0	€ 563	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 563	
3111H21	Timmerwerk voor vervanging beglazing Buitenkozijnen hout;	pst	1,00	€ 5.000,00	2020	50	0338-40		€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.000	
3111H21	Buitenkozijnen hout; vervangen deuren	st	2,00	€ 600,00	2020	25	0338-40		€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.200	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.200	
3111H21	Buitenkozijnen hout; vervangen HR++ beglazing	m2	23,68	€ 225,00	2020	25	0338-40		€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.328	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.328	
3131K21	Garagekanteldeur; vervangen	st	1,00	€ 750,00	2035	40	0338-20		€ 0	€ 0	€ 0	€ 750	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 750	
4612V09	Buitschilderwerk gevelbekleding hout profiel; herschilderen 1.5	m2	10,10	€ 35,78	2020	5	0338-10		€ 0	€ 0	€ 0	€ 361	€ 0	€ 0	€ 361	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 361	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.084	
4610V09	Buitschilderwerk kozijnen hout; herschilderen 1.5	m2	29,60	€ 31,00	2020	5	0338-10		€ 0	€ 0	€ 0	€ 918	€ 0	€ 0	€ 918	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 918	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.753	
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.882	€ 0	€ 0	€ 1.279	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.279	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.440
Bouwkundig; interieur																									
4620V10	Binnenschilderwerk kozijnen hout bi/bu; herschilderen 1.5	m2	29,60	€ 24,80	2020	10	0338-10		€ 0	€ 0	€ 0	€ 734	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 734	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.468	
Installaties; elektrotechnisch																									
6321A02	Armaturen exterieur; updaten/vervangen (partieel)	pst	5,00	€ 225,00	2020	25	0338-40		€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.125	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.125	
1021E01	Elektrische installatie; reviseren & NEN 3140	pst	1,00	€ 2.700,00	2020	30	0338-40		€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.218	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.218	
	Inspectie en herstelkosten NEN 3140	pst	1,00	€ 750,00		5			€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 750	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 750	€ 0	€ 0	€ 1.500	
	SCIOS SCOPE 10 keuring brandveiligheid & E-installatie	reeds uitgevoerd, kosten staan in het strategie document							€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.343	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.843	
Installaties; werktuigbouwkundig																									
5121Z11	Centrale verwarmingsketels; onderhoudscontract	st	1,00	€ 150,00	2019	1	0338-40	Schellens	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 2.250	
	ketel vervangen	st	1,00	€ 2.500,00	2033	20	0338-20	Schellens														€ 2.500		€ 2.500	
5121Z21	Circulatiepompen; vervangen	st	1,00	€ 450,00	2024	10	0338-20	Stelpost indien nodig	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 450	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 450	
5121Z31	Drukexpansievaten; vervangen (018L)	st	1,00	€ 275,00	2024	10	0338-20	Stelpost indien nodig	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 275	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 275	
									€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 875	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 2.650	€ 5.475	
Terreinen; buitenruimte																									
9011E13	Verhardingen tegel/klinkerbestrating; corrigeren/herstraten (partieel)	m2	6,00	€ 20,00	2020	10	0338-40		€ 0	€ 120	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 120	€ 0	€ 0	€ 0	€ 240	
																							Totaal object BTW	€ 114.582 € 24.062	
																							Totaal inclusief	€ 138.644	