Gemeenteraad Arnhem

Bijeen op	23 juni 2021
Ter bespreking van	Vaststellen: Perspectiefnota 2022-2025
Motie van	Coen Verheij – PVV
Titel motie	Zelfbewoningsplicht
Nummer Zaaknummer	**21M113** 564719

De Raad,
Gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat;

- woningen steeds vaker worden gezien als beleggingsobject om uiteindelijk verhuurd of verkocht te worden voor een flinke prijs,
- het steeds moeilijker wordt voor onze inwoners een betaalbare woning te vinden, vanwege lange wachttijden bij sociale huur, hoge huren bij particuliere huur en hoge prijzen bij koop,
- middeninkomens en starters niet kunnen concurreren met kapitaalkrachtige (particuliere) beleggers en een woning in Arnhem voor deze groepen zo minder bereikbaar wordt,

Overwegende dat;

- we in Arnhem woningen willen bouwen voor bewoners en niet voor beleggers,
- we in Arnhem middeninkomens en starters meer toegang willen geven tot de woningmarkt
- een zelfbewoningsplicht er voor zorgt dat de koper een verplichting heeft om zelf in de woning te gaan wonen en dat deze clausule er voor zorgt dat een woning niet aangeschaft kan worden om te verhuren.
- de komende jaren er wel voor deze doelgroepen nieuwe woningen ontwikkeld zullen worden en dat behoud van de huidige koopwoningenvoorraad minstens zo belangrijk is,

Verzoekt het college;

- bij nieuwe koopwoningen, te realiseren op grond van de gemeente, standaard in de voorwaarden een zelfbewoningsplicht voor minimaal 3 jaar op te nemen;
- bij nieuwe projecten op grond van private partijen, indien juridisch mogelijk, een zelfbewoningsplicht op te nemen in een anterieure overeenkomst,
- te onderzoeken of het bij latere doorverkoop ook mogelijk is een zelfbewoningsplicht in te voeren voor bestaande bouw en de uitkomsten van dat onderzoek voor te leggen aan de raad,

en gaat over tot de orde van de dag

Coen Verheij – PVV