Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Provincie Noord-Holland
Gedeputeerde de heer C. Loggen
Postbus 3007
2001 DA HAARLEM

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
		Z22117234	9 december 2022
Onderwerp	Doorkiesnummer	Bijlage(n)	
Aanbieden plan De Lange Weeren	Rinkel, Lisa (0299) 398 398	- 1 -	

Geachte heer Loggen,

Wij zijn zeer verheugd u via deze weg het plan De Lange Weeren aan te bieden.

De gemeenteraad heeft 15 december jongstleden (unaniem) ingestemd het plan De Lange Weeren bij u in te dienen. Wij zijn dan ook zeer verheugd u via deze weg het plan De Lange Weeren aan te bieden.

In het plan De Lange Weeren wat nu voorligt hebben wij onze ambities voor De Lange Weeren vastgelegd. Ambities die we graag samen met u maar ook met de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkelingen verder willen uitwerken naar een ontwikkelkader. We waarderen de feedback van de commissie die we eind november mochten ontvangen en nemen graag het aanbod aan om met elkaar een kwalitatieve verdiepingsslag te maken voor deze nieuwe wijk. Om samen een wijk te realiseren in het bijzonder provinciale landschap waar we allemaal trots op kunnen zijn. 1160 woningen bouwen in een groen landschap doen we namelijk niet zomaar. Dat doen wij uiterst verantwoord, met respect voor het landschap.

In de Lange Weeren bouwen we woningen voor iedere doelgroep en zetten we specifiek in op 1/3 sociale huur, 1/3 betaalbare woningen en 1/3 vrije sector woningen. Woningen die onze gemeente en de regio keihard nodig hebben. Woningen die we binnenstedelijk niet kunnen realiseren. We hebben daarnaast heel veel aandacht voor water, groen, mobiliteit en ook voor voorzieningen als een school, een sporthal en winkels. Er wordt € 11,6 miljoen euro extra geïnvesteerd in en om het gebied. Deze extra investeringen zorgen voor een enorme kwaliteitsimpuls voor het landschap en laten zien dat een ontwikkeling met wonen in datzelfde landschap hand in hand gaan en elkaar zelfs kunnen versterken.

Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Een heel belangrijk aspect in het gebied is het water. Het plan De Lange Weeren speelt een belangrijke rol in het oplossen van bodemdaling, klimaatadaptatie en afwatering van Edam en Volendam richting Katwoude. 50% van het gebied dat onbebouwd blijft (zo'n 43 hectare) wordt afgegraven zodat het agrarisch landschap zich kan ontwikkelen naar een natuurgebied waar veenweide kan aangroeien, en wat tevens kan dienen als waterbuffer in tijden van extreme regenval (t=1000). Het gebied biedt ruimte voor 150.000 m³ water. Het plan dat thans is opgesteld leidt in de nieuwe situatie tot een betere waterhuishouding dan op dit moment het geval is.

U heeft ons gevraagd te komen met een volwaardig alternatief plan waarbij de investeringen die zijn bepaald in het bestuursakkoord Pilot Waterlands Wonen ten gunste komen van het plangebied. Een plan dat kwalitatief zo hoog is, dat u deze kunt voorleggen aan Gedeputeerde- en Provinciale Staten. Wij hebben er het volste vertrouwen in dat wij op basis van de ambities in het voorliggende plan, voor De Lange Weeren een plan kunnen realiseren wat als volwaardig alternatief kan dienen voor het bestuursakkoord Pilot Waterlands Wonen.

Wij vragen Gedeputeerde Staten in dit stadium van het plan om zich positief uit te spreken over de bouw van woningen in De Lange Weeren en samen met ons de verdere uitwerking ter hand te nemen.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,

de secretaris,	de burgemeester,
H. van der Woude	L.J. Sievers