BERGEN OP ZOOM
ONTWIKKELT.
Ontwikkel jij mee?

Bergen op Zoom Ontwikkelt. **Ontwikkel jij mee?**

Wij denken dat jij goede ideeën hebt voor Bergen op Zoom. Daarom nodigen we jou uit om met ons de stad nog mooier te maken.



Zullen we de stad nog mooier maken?

De samenleving verandert snel. Dat heeft gevolgen voor de omgeving. We willen fijn wonen en werken maar ook de natuur beschermen. Daarom willen we meer samenwerken met jou als inwoner. Zo kunnen we goede keuzes maken voor de toekomst van Bergen op Zoom.

Maar hoe maken we die keuzes? **De Omgevingsvisie** helpt daarbij. Dit is een plan dat ons de goede richting wijst. Zo zorgen we samen dat Bergen op Zoom fijn is en blijft.

Stel: je hebt een idee. De gemeente kijkt nu vooral of dat past binnen de wetten en regels. Maar het is tijd voor verandering! We willen weten wat de waarde is van jouw plan voor de gemeenschap.

De Omgevingsvisie is handig voor jou want:

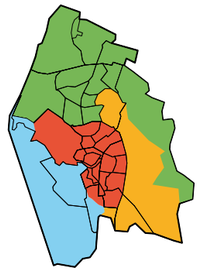
- Het zorgt voor een duidelijk plan voor de toekomst. Daarmee wordt de ruimte beter benut en blijft de natuur beschermd.
- We kunnen samen positief vooruit kijken.
- Je kunt actief meedenken om de stad en dorpen mooier te maken. Het wordt makkelijker om plannen voor je buurt te verbeteren.
- Er komt een betere samenwerking en een eerlijke takenverdeling tussen de overheid, inwoners en andere mensen die belangen hebben.
- We praten met elkaar over hoe de buurt verbeterd kan worden.

In Bergen op Zoom is een speciale manier van werken.

Wat vind jij belangrijk in je stad? Hoe zie jij de toekomst van Bergen op Zoom? Om antwoord te geven op deze vragen, gebruiken we voor ieder plan drie dingen:

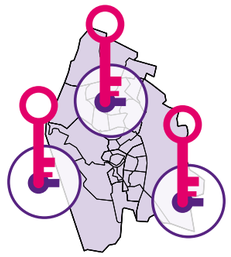


Een canvas:
Hierop beschrijven we onze waarden (wat vinden we belangrijk) en doelen (wat willen we bereiken) voor de stad.

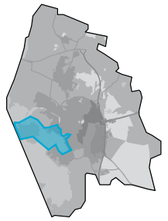


Gebiedsprofielen:
Hierin beschrijven we vier verschillende gebieden: landelijk leven, stedelijk leven, natuurlijk beleven en waterrijk leven. Deze gebieden hebben elk hun eigen kenmerken die we graag willen behouden of versterken.

- Landelijk leven
- Natuurlijk beleven
- Stedelijk leven
- Waterrijk leven



Sleutelgebieden:
Dit zijn gebieden waar we extra aandacht aan geven omdat er veel mogelijk is. Maar natuurlijk werken we aan de hele stad!



Sleutelgebied 1: **Waterfront**



Ligging en beschrijving van het gebied

In het sleutelgebied Waterfront is veel natuur, vooral waterrijke gebieden. Het gebied loopt grofweg vanaf stadspark de Kijk in de Pot tot en met de Molenplaat. Er zijn veel mogelijkheden om actief buiten te zijn en te genieten van de natuur.



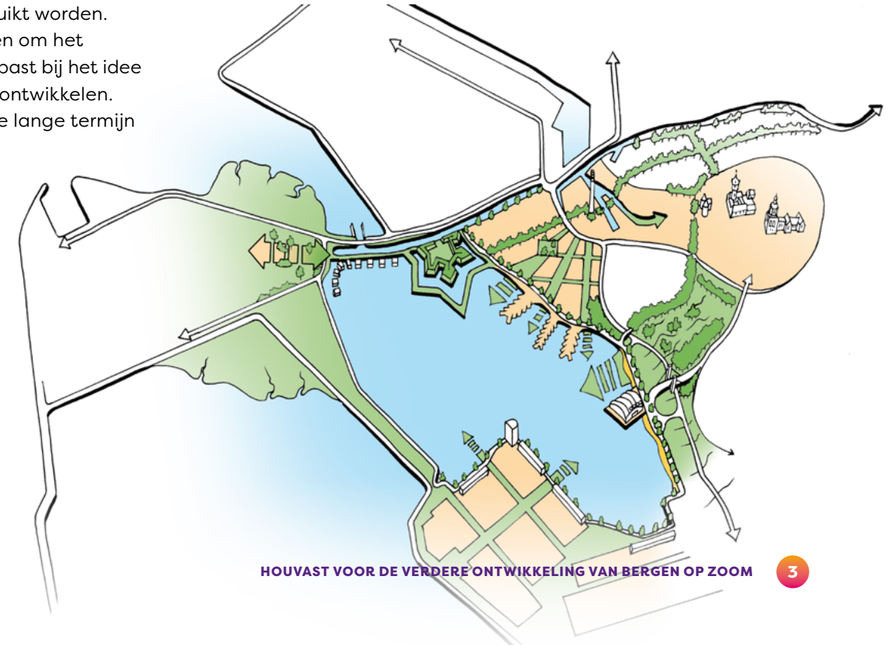
Kracht

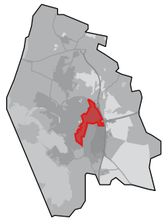
We willen deze natuur beter gebruiken om mensen aan te trekken. Er is veel ruimte om te sporten en elkaar te ontmoeten. Ook zijn er delen van het gebied die nog niet gebruikt worden. Deze kunnen we tijdelijk gebruiken om het gebied nog mooier te maken. Dit past bij het idee dat we het gebied flexibel willen ontwikkelen. Zo kunnen we de kwaliteit voor de lange termijn waarborgen.

Ontwikkelrichting

We willen het gebied versterken door de ligging aan het water nog beter te gebruiken. Mensen moeten meer kunnen genieten van de omgeving door het maken van leukere mogelijkheden om te bewegen en te beleven. Hierbij willen we bestaande routes toegankelijker maken, deze beter onderling verbinden en knooppunten inrichten als ontmoetingsplekken.

We willen nieuwe ontwikkelingen stimuleren op en rondom het water, zoals nieuwe woon- en beleefvormen. Het is belangrijk dat deze nieuwe ontwikkelingen het recreatieve gebruik van het gebied niet in gevaar brengen. We willen ook plekken in het gebied tijdelijk gebruiken als experimenteerruimte voor nieuwe ideeën, zoals horeca, slimme bedrijvigheid en andere woonvormen.





Sleutelgebied 2: **Bergse Entree**



Ligging en beschrijving van het gebied

Het sleutelgebied de Bergse Entree is een speciaal stukje van de stad. Het ligt aan de ene kant naast een snelweg en er loopt een riviertje doorheen: de Zoom. Langs de Zoom loopt het spoor. Het gebied gaat verder tot aan het station en dan nog een stukje naar het zuiden richting de Antwerpsestraatweg.

Er zijn al veel dingen aan het veranderen in dit gebied. Er is een speciaal terrein waar bedrijven proberen meer schone energie te gebruiken. Dit is energie die beter is voor de aarde, dus energie uit bijvoorbeeld zon, wind en water. Er wordt ook een nieuwe school gebouwd en er wordt gewerkt aan het verbeteren van het gebied rond het station. Dit alles maakt dit sleutelgebied extra belangrijk voor de stad.

Kracht/potentie

We willen dit gebied, waar veel bedrijven, scholen en organisaties zijn, beter maken. We willen dat deze mensen meer samenwerken en nieuwe mensen ontmoeten. Het gebied is ook heel belangrijk als plek waar mensen de gemeente binnenkomen. We willen het gebied groener maken en er duurzamer bouwen. Ook willen we dat mensen kunnen experimenteren met nieuwe technologieën en ervoor zorgen dat bedrijven meer gaan samenwerken met scholen. Zo kunnen kinderen nieuwe dingen leren die beter passen bij het werk dat ze later gaan doen.

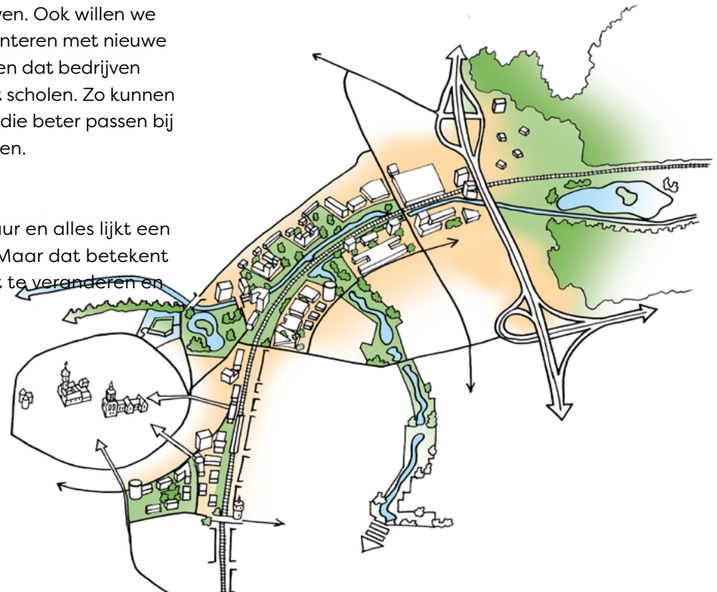
Ontwikkelrichting

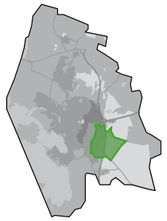
In dit gebied is weinig structuur en alles lijkt een beetje door elkaar te lopen. Maar dat betekent wel dat er kansen zijn om het te veranderen en beter te maken!

We willen het gebied mooi en indrukwekkend maken. We willen er iets neerzetten wat mensen aan zal trekken en indruk zal maken. Denk aan een groot en mooi gebouw dat iedereen kan zien als ze het gebied binnenrijden.

Verder willen we meer gezond groen en water in het gebied, zodat het er niet alleen mooier uitziet, maar dat er ook meer dieren en planten gaan leven. Ook willen we meer plekken maken waar mensen elkaar kunnen ontmoeten en verblijven. Het water van de Zoom willen we gebruiken om het gebied ook in droge tijden van water te voorzien en het er hierdoor altijd fris groen uit blijft zien.

Tot slot: dit gebied is perfect om nieuwe mensen te ontmoeten en contacten te leggen. Misschien kunnen er nieuwe huizen, winkels, scholen en werkplekken worden gebouwd. Hierdoor zullen er meer mensen naar het gebied komen en zal het een bruisende aantrekkelijke plek worden.





Sleutelgebied 3: **Bos in Beweging**



Ligging en beschrijving van het gebied

Dit gebied ligt aan de oostkant van het centrum van Bergen op Zoom. Het wordt begrensd door verschillende straten en wegen, namelijk de Wouwsestraatweg, Holleweg, Klaverveldenweg, Balsedreef, Leidingenstraat, Huijbergsebaan Mondaf en Olympialaan. Aan de westkant vind je sportpark Rozenoord en de Vijverberg.

Kracht/potentie

We willen dat deze plek meer één geheel vormt en niet meer gescheiden is door een harde snelweg. We zien kansen om de natuur meer te betrekken bij het leven in Bergen op Zoom. Zo maken we de wijken sterker en toekomstbestendiger. We willen dat mensen meer naar buiten gaan om te ontspannen, te bewegen en te genieten van de natuur. Zo wordt een gezonde levensstijl aangemoedigd.



Ontwikkelrichting

Het bos aan de oostkant van Bergen op Zoom is heel belangrijk. Er zijn kansen die nog niet worden gebruikt. We willen de verbinding tussen de stad en het bos verbeteren en natuur naar de stad brengen. Dit gebied is bijzonder omdat er een sterke samenwerking is tussen sociale en ruimtelijke mogelijkheden, waardoor ze elkaar versterken. We hebben de volgende ideeën om het bosgebied beter te maken:

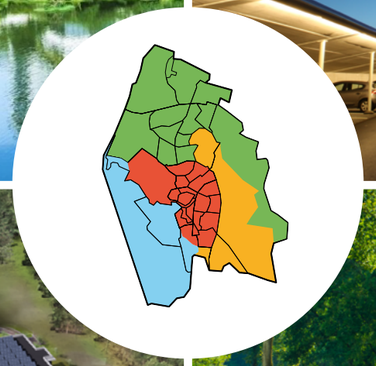
We willen de snelweg beter inpassen in het landschap en het bos beter bereikbaar maken voor mensen in aangrenzende wijken. Het bos kan ook gebruikt worden om de wijken gezonder en groener te maken.
We willen de natuur meer naar de stad brengen en de wijken Gageldonk, Warande en Borgvliet en het Bravis ziekenhuis groener maken. Dit noemen we ‘genezende omgevingen’ creëren.
We willen plekken maken waar mensen kunnen bewegen en elkaar kunnen ontmoeten. Dit kan gecombineerd worden met klimaatmaatregelen en onderwijs over natuur en landbouw. We willen ook dat mensen betrokken zijn bij het beheer van de openbare ruimte.



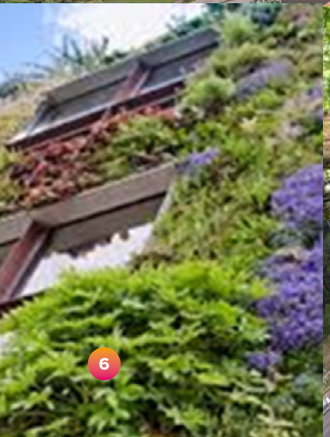












DOE MEE!

Wij denken dat jij goede ideeën hebt voor Bergen op Zoom. Daarom nodigen we jou uit om mee te helpen. Doe je mee? Samen kunnen we de stad nog mooier maken!

HEB JIJ EEN GOED IDEE VOOR JOUW BUURT?

Mail dan naar omgevingsvisie@bergenopzoom.nl



Kijk voor meer informatie in het document Omgevingsvisie. Dit is te vinden op www.bozontwikkelt.nl.

“De werkelijke ontdekkingsreis ligt niet in het zoeken naar nieuwe landschappen, maar in het kijken met andere ogen.”

Marcel Proust

“Zonder visie geen toekomst.”

“Je bent thuis waar je woont in een fijne buurt.”

“Bergen op Zoom wordt nog mooier als iedereen met goede ideeën meehelpt.”

“De jeugd heeft de toekomst! En hopelijk brengen ze die door in Bergen op Zoom.”

“Samen vormen we een toekomstbestendig Bergen op Zoom.”

“Help je mee om Bergen op Zoom nog mooier te maken?”

“Onze keuzes bepalen de toekomst.”

De Omgevingsvisie vervangt de Structuurvisie 2030. Veel grote woningbouwprojecten zijn bijna klaar, zoals Markiezaten en Scheldevesting. Ook projecten in Halsteren en Lepelstraat worden afgerond. Voor verdere ontwikkeling wordt een plan gemaakt na de besluitvorming over de Omgevingsvisie. Bedrijfsontwikkelingen gaan door met projecten zoals De Schans 6e fase en de Ster van Lepelstraat. Verdere plannen worden uitgewerkt in de Pijlervisie Economie. Het beleid voor bedrijventerreinen blijft ongewijzigd tot de Pijlervisie Economie is vastgesteld.