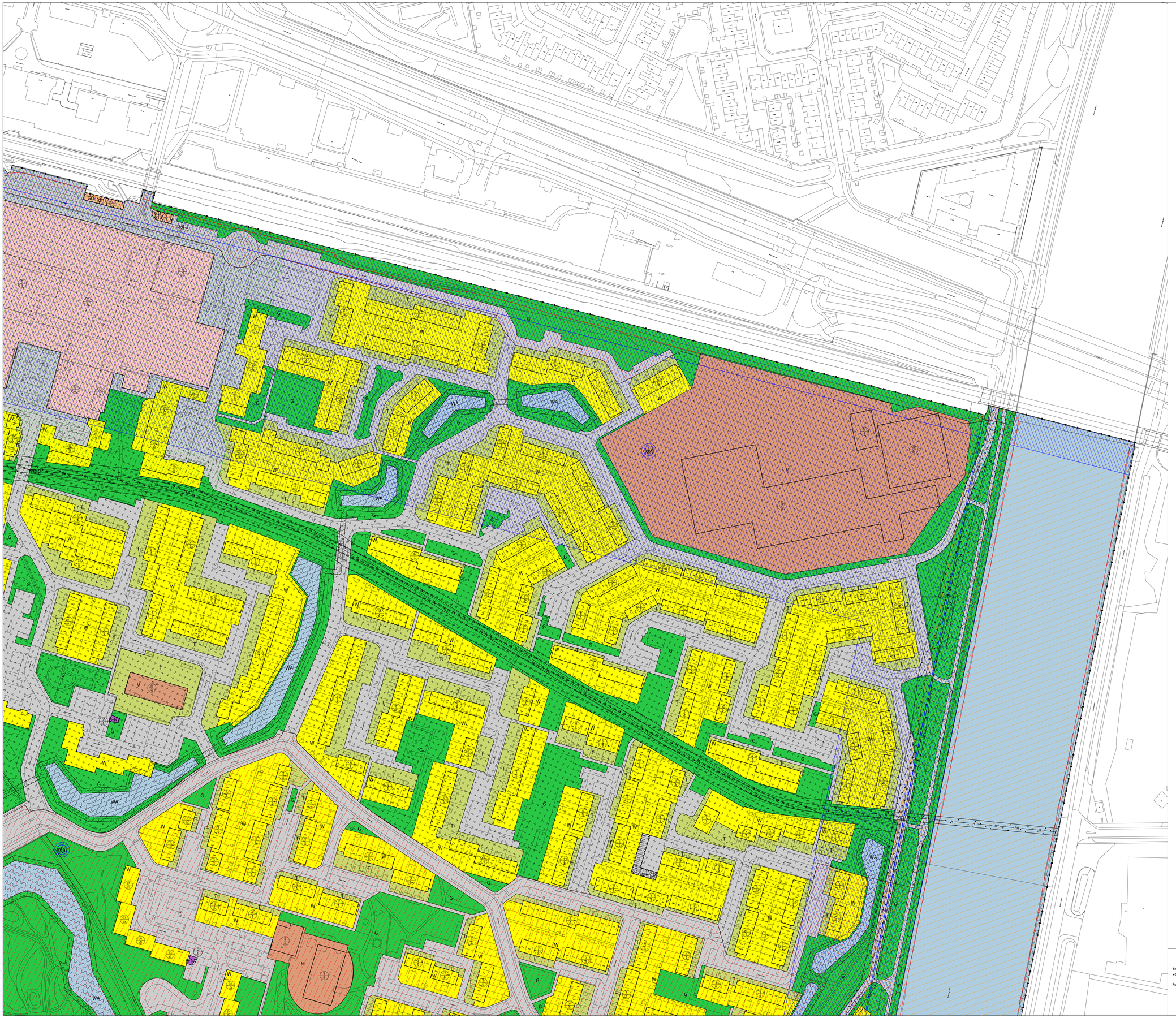


Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

AW	Agrarisch met waarden	N	Natuur
B	Bedrijf	R	Recreatie
B-NV	Bedrijf - Nutsvoorziening	S	Sport
BT	Bedrijventerrein	T	Tuin
BO	Bos	V	Verkeer
C	Centrum	WA	Water
CO-AT	Cultuur en ontspanning - Ateliers	W	Wonen
DH	Detailhandel	W-WU	Wonen - Woonunits
GD	Gemengd	W-WP	Wonen - Woonwagenstandplaats
G	Groen	W-WP1	Wonen - Woonwagenstandplaats1
G-P	Groen - Park	WG	Woongebied
M	Maatschappelijk		

Dubbelbestemmingen

L-G	Leiding - Gas	WR-A3	Waarde - Archeologie 3
L-H	Leiding - Hoogspanning	WR-C	Waarde - Cultuurhistorie
L-HV	Leiding - Hoogspanningsverbinding	WS-WK	Waterstaat - Waterkering
L-R	Leiding - Riool	WS-WL	Waterstaat - Waterlopen
WR-A2	Waarde - Archeologie 2		

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - industrie
- milieuzone - functiemengingsgebied
- overige zone - . geluidgezoneerd industrieterrein
- veiligheidszone - barim 1
- veiligheidszone - barim 2
- veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen 1
- veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen 2
- vrijwaringszone - vaarweg
- wetgevingzone - exploitatiegebied
- wetgevingzone - waarde archeologie 1

Functieaanduidingen

- (bg2) bedrijf tot en met categorie 2
- (bw) bedrijfswoning
- (ca) casino
- (dh) detailhandel
- (h) horeca
- (ny) nutsvoorziening
- (os) ontsluiting
- (ov) openbaar vervoer
- (sb-b5) specifieke vorm van bedrijf - bedrijf van categorie 5
- (sgd-k) specifieke vorm van gemengd - kantoor
- (sg-mt) specifieke vorm van groen - moestuin
- (sg-pg) specifieke vorm van groen - parkeergarage
- (sg-p) specifieke vorm van groen - parkeren
- (sg-te) specifieke vorm van groen - terras
- (sv-gb) specifieke vorm van verkeer - garagebox
- (sw-pg) specifieke vorm van wonen - parkeergarage
- (uv) uitvaartcentrum
- (vm) verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
- (w) wonen

Bouwvlak

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [bg] bijgebouwen
- [sba-bb] specifieke bouwaanduiding - bijbehorend bouwwerk
- [sba-bc] specifieke bouwaanduiding - brandcompartiment
- [sba-do1] specifieke bouwaanduiding - dakopbouw 1
- [sba-gb] specifieke bouwaanduiding uitgesloten - gebouwen

Maatvoeringaanduidingen

- maatvoeringsvlak
- 60 maximum bebouwingspercentage (%)
- 10 maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- 50 maximum aantal wooneenheden
- 10|60 maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)

Figuren

- G – hartlijn leiding - gas
- H – hartlijn leiding - hoogspanning
- HV – hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding
- R – hartlijn leiding - riool

Algemeen

- Ondergrond bestaande bebouwing BGT 2021-10-01
- Gemeentegrens

10	9		
8	7		
6	5		
4	3		
2	1		

ter visielegging m.i.v. dds
vaststelling door Raad dds
nr:
Raad van State dds
nr:

0 10 20 30 40 50

Nijmegen

vastgesteld bestemmingsplan

Nijmegen Dukenburg 2021

(blad 9)

datum: 20-01-2022
gewijzigd:
schaal: 1:1000
get. / gez.: RG
nummer: 553070
cadnr.: NL.IMRO.0268.BPs4000-VG01