

BESTEMMINGSPLAN

Kernen gemeente Simpelveld herziening 2021

Regels

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	5
Artikel 1	Relatie bestemmingsplan Kernen gemeente Simpelveld	5
Artikel 2	Gewijzigde regels	5
Artikel 3	Gewijzigde verbeelding	5
Artikel 4	Begrippen	6
Artikel 5	Wijziging begrippen	6
Artikel 6	Wijziging wijze van meten	8
 Hoofdstuk 2	 Bestemmingsregels	 9
Artikel 7	Wijziging bestemming Agrarisch – Bedrijf	9
Artikel 8	Wijziging bestemming Bedrijf	9
Artikel 9	Wijziging bestemming Centrum	9
Artikel 10	Wijziging bestemming Detailhandel	10
Artikel 11	Wijziging bestemming Dienstverlening	11
Artikel 12	Wijziging bestemming Gemengd	11
Artikel 13	Wijziging bestemming Horeca	12
Artikel 14	Wijziging bestemming Maatschappelijk	12
Artikel 15	Wijziging bestemming Sport	13
Artikel 16	Wijziging bestemming Verkeer	13
Artikel 17	Wijziging bestemming Wonen	13
 Hoofdstuk 3	 Algemene regels	 16
Artikel 18	Wijziging algemene bouwregels	16
Artikel 19	Wijziging algemene gebruiksregels	16
Artikel 20	Wijziging algemene afwijkingsregels	17
 Hoofdstuk 4	 Overgangs- en slotregels	 18
Artikel 21	Overgangsrecht	18
Artikel 22	Slotregel	18

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Relatie bestemmingsplannen kernen gemeente Simpelveld

Op dit bestemmingsplan zijn de regels van de bestemmingsplannen:

- “Kernen gemeente Simpelveld”
- “Oude Molsbergerweg 10 en ong.”
- “Irmstraat 25-27 Simpelveld”

van toepassing, met inachtneming van de in deze regels beschreven wijzigingen.

Artikel 2 Gewijzigde regels

Indien in dit bestemmingsplan regels worden gewijzigd, verwijderd of toegevoegd en daarbij wordt verwezen naar artikelen, leden en subleden, worden daarmee bedoeld de artikelen, leden en subleden zoals deze zijn opgenomen in de bestemmingsplannen “Kernen gemeente Simpelveld”, “Oude Molsbergerweg 10 en ong.” en “Irmstraat 25-27 Simpelveld”. Indien in genoemde bestemmingsplannen regels worden verwijderd of toegevoegd, worden daarmee impliciet de overige artikelen, leden, subleden en overige opsommingen vernummerd met inachtneming van de in dit bestemmingsplan opgenomen wijzigingen.

Artikel 3 Gewijzigde verbeelding

Ter plaatse van de aanduiding ‘wetgevingszone – regelgeving aanpassingen verbeelding’ zijn op de weergegeven bestemmingen en aanduidingen de regels van de bestemmingsplannen “Kernen gemeente Simpelveld”, “Oude Molsbergerweg 10 en ong.” en “Irmstraat 25-27 Simpelveld” van toepassing, met inachtneming van de in deze regels beschreven wijzigingen.

Artikel 4 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

4.1 plan:

het bestemmingsplan “Kernen gemeente Simpelveld herziening 2021” met identificatienummer ‘NL.IMRO.0965.BPLGM01Kernenh2021-ON01’ van de gemeente Simpelveld.

4.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

4.3 bestemmingsplan “Irmstraat 25-27 Simpelveld”

Het bestemmingsplan “Irmstraat 25-27 Simpelveld” met identificatienummer NL.IMRO.0965.BPLKSirmstraat2527-VA01 van de gemeente Simpelveld.

4.4 bestemmingsplan “Kernen gemeente Simpelveld”:

Het bestemmingsplan “Kernen gemeente Simpelveld” met identificatienummer NL.IMRO.0965.BPLGM04Kernen-VA01 van de gemeente Simpelveld.

4.5 bestemmingsplan “Oude Molsbergerweg 10 en ong.”:

Het bestemmingsplan “Oude Molsbergerweg 10 en ong.” met identificatienummer NL.IMRO.0965.BPLGM01OudeMolsber-VG01 van de gemeente Simpelveld.

Artikel 5 Wijziging begrippen

5.1 agrarisch

In bestemmingsplan “Kernen gemeente Simpelveld”, bestemmingsplan “Oude Molsbergerweg 10 en ong.” en bestemmingsplan “Irmstraat 25-27 Simpelveld” wordt aan artikel 1 *Begrippen* toegevoegd het begrip ‘agrarisch’, met de volgende omschrijving:

agrarisch:

het (bedrijfsmatig) telen van gewassen en/of het houden van dieren.

5.2 agrarisch bedrijfsmatig gebruik:

In bestemmingsplan “Kernen gemeente Simpelveld”, bestemmingsplan “Oude Molsbergerweg 10 en ong.” en bestemmingsplan “Irmstraat 25-27 Simpelveld” wordt aan artikel 1 *Begrippen* toegevoegd het begrip ‘agrarisch bedrijfsmatig gebruik’, met de volgende omschrijving:

agrarisch bedrijfsmatig gebruik:

het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf.

5.3 bestaand:

In bestemmingsplan “Kernen gemeente Simpelveld” artikel 1.22 *bestaand*, bestemmingsplan “Oude Molsbergerweg 10 en ong.” artikel 1.17 *bestaand* en bestemmingsplan “Irmstraat 25-27 Simpelveld” artikel 1.17 *bestaand* wordt de omschrijving van het begrip ‘bestaand’ vervangen door de volgende omschrijving:

bestaand:

- a. ten aanzien van bebouwing:
bebouwing die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan legaal aanwezig is of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een verleende omgevingsvergunning;
- b. ten aanzien van gebruik:
het legale gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan.

5.4 bestaande legale woning/wooneenheid

In bestemmingsplan “Kernen gemeente Simpelveld”, bestemmingsplan “Oude Molsbergerweg 10 en ong.” en bestemmingsplan “Irmstraat 25-27 Simpelveld” wordt aan artikel 1 *Begrippen* toegevoegd het begrip ‘bestaande legale woning/wooneenheid’, met de volgende omschrijving:

bestaande legale woning/wooneenheid:

een woning/woningeenheid die ten tijde van het vaststellen van het bestemmingsplan legaal aanwezig was, waarmee wordt bedoeld dat hiervoor de benodigde vergunning(en) is/zijn verleend en onherroepelijk is/zijn geworden.

5.5 garagebox

In bestemmingsplan “Kernen gemeente Simpelveld” artikel 1.51 *garagebox*, bestemmingsplan “Oude Molsbergerweg 10 en ong.” artikel 1.40 *garagebox* en bestemmingsplan “Irmstraat 25-27 Simpelveld” artikel 1.42 *garagebox* wordt de omschrijving van het begrip ‘garagebox’ vervangen door de volgende omschrijving: garagebox:

een ruimte geschikt en bestemd voor de stalling van auto's en (motor)fietsen, die onderdeel is van een zelfstandig gebouw of complex van gebouwen, dat uitsluitend bestaat uit één of meerdere garageboxen.

5.6 kunstwerk

In bestemmingsplan “Kernen gemeente Simpelveld” artikel 1.77 *kunstwerk*, bestemmingsplan “Oude Molsbergerweg 10 en ong.” artikel 1.55 *kunstwerk* en bestemmingsplan “Irmstraat 25-27 Simpelveld” artikel 1.57 *kunstwerk* wordt in de laatste zin van de begripsomschrijving het woord ‘kustwerp’ vervangen door het woord ‘kunstwerk’.

5.7 onzelfstandige woonruimte

In bestemmingsplan “Kernen gemeente Simpelveld”, bestemmingsplan “Oude Molsbergerweg 10 en ong.” en bestemmingsplan “Irmstraat 25-27 Simpelveld” wordt aan artikel 1 *Begrippen* toegevoegd het begrip ‘onzelfstandige woonruimte’, met de volgende omschrijving:

onzelfstandige woonruimte:

een wooneenheid die geen eigen toegang heeft en welke niet door een huishouden kan worden bewoond, zonder afhankelijk te zijn van wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte.

5.8 peil

In bestemmingsplan “Kernen gemeente Simpelveld”, bestemmingsplan “Oude Molsbergerweg 10 en ong.” en bestemmingsplan “Irmstraat 25-27 Simpelveld”

wordt aan artikel 1 *Begrippen* toegevoegd het begrip 'peil', met de volgende omschrijving:

peil:

- a. voor bouwwerken, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst of ten hoogste 3 m uit de grens van de weg is gelegen: de gemiddelde hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte aansluitende maaiveld ter plaatse van de hoofdtoegang.

5.9 Woningtoevoeging

In bestemmingsplan "Kernen gemeente Simpelveld" artikel 1.137 *woningtoevoeging*, en bestemmingsplan "Oude Molsbergerweg 10 en ong." artikel 1.89 *woningtoevoeging* wordt in de begripsomschrijving het woord 'woning' vervangen door het woord 'woning(en)'.

5.10 zelfstandige woonruimte

In bestemmingsplan "Kernen gemeente Simpelveld", bestemmingsplan "Oude Molsbergerweg 10 en ong." en bestemmingsplan "Irmstraat 25-27 Simpelveld" wordt aan artikel 1 *Begrippen* toegevoegd het begrip 'zelfstandige woonruimte', met de volgende omschrijving:

zelfstandige woonruimte:

woonruimte welke een eigen toegang heeft en welke door een huishouden kan worden bewoond zonder dat dit daarbij afhankelijk is van wezenlijke voorzieningen buiten de woonruimte

Artikel 6 Wijziging wijze van meten

6.1 peil

In bestemmingsplan "Kernen gemeente Simpelveld", bestemmingsplan "Oude Molsbergerweg 10 en ong." en bestemmingsplan "Irmstraat 25-27 Simpelveld" wordt in artikel 2.9 *peil* de wijze van meten van het peil vervangen door de volgende wijze van meten:

- a. voor bouwwerken, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst of ten hoogste 3 m uit de grens van de weg is gelegen: de gemiddelde hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang, vermeerderd met 0,30 m;
- b. voor bouwwerken, waarvan de hoofdtoegang meer dan 3 m uit de grens van de weg is gelegen: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte aansluitende maaiveld ter plaatse van de hoofdtoegang;
- c. voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder hoofdtoegang: het afgewerkte aansluitende terrein van dat bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 7 Wijziging bestemming Agrarisch- Bedrijf

7.1 Afwijken van de gebruiksregels

In bestemmingsplan “Kernen gemeente Sijpeveld” komt artikel 4.6.3 *Voorwaardelijke verplichting* geheel te vervallen:

~~4.6.3 Voorwaardelijke verplichting~~

~~Het (doen/laten) gebruik(en) van de voor 'specifieke vorm van wonen BAG woning' aangeduide gronden als zodanig is uitsluitend toegestaan indien een omgevingsvergunning is aangevraagd door de eigenaar en verleend is door de gemeente en/of indien van toepassing aan wet- en regelgeving is voldaan.~~

Artikel 8 Wijziging bestemming Bedrijf

8.1 Bouwregels

In bestemmingsplan “Kernen gemeente Sijpeveld” artikel 5.2.1 *Toegestane bebouwing* komt de tekst onder d geheel te vervallen:

~~d. de daarbij behorende bouwwerken;~~

In bestemmingsplan “Kernen gemeente Sijpeveld” komt artikel 5.2.3 *Bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoning* geheel te vervallen:

- ~~a. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt niet meer dan 150 m², met dien verstande dat niet meer dan 60% van de gronden behorend tot het achtererfgebied mag worden bebouwd;~~
- ~~b. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3,30 m;~~
- ~~c. de bouwhoogte bijbehorenden bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5,00 m.~~

Artikel 9 Wijziging bestemming Centrum

9.1 Bestemmingsomschrijving

In bestemmingsplan “Kernen gemeente Sijpeveld” artikel 7.1.1 *Algemeen* komt de tekst onder f geheel te vervallen:

~~f. kleinschalige bedrijven in milieucategorie 1 en 2;~~

In bestemmingsplan “Kernen gemeente Sijpeveld” artikel 7.1.1 *Algemeen* wordt de tekst onder m vervangen door:

m. terrassen, uitsluitend voor direct aansluitend gelegen horecabedrijven.

9.2 Bouwregels

In bestemmingsplan “Kernen gemeente Sijpeveld” artikel 7.2.1 *Toegestane bebouwing* komt de tekst onder b geheel te vervallen:

~~b. de daarbij behorende bouwwerken;~~

In bestemmingsplan “Kernen gemeente Sijpeveld” komt artikel 7.2.3 *Bijbehorende bouwwerken* geheel te vervallen:

- ~~a. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt niet meer dan 150 m², met dien verstande dat niet meer dan 60% van de gronden behorend tot het achtererfgebied mag worden bebouwd;~~
- ~~b. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3,30 m;~~
- ~~c. de bouwhoogte bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5,00 m.~~

9.3 Afwijken van de gebruiksregels

Aan bestemmingsplan “Kernen gemeente Sijpeveld” wordt een artikel 7.4 Afwijken van de gebruiksregels toegevoegd met de volgende tekst:

7.4 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd bezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 7.3.2 voor het toestaan van een woningvergroting door het betrekken van de begane grondlaag bij een woning op de verdieping.

9.4 Wijzigingsbevoegdheid

In bestemmingsplan “Kernen gemeente Sijpeveld” komt de wijzigingsbevoegdheid onder artikel 7.4 geheel te vervallen:

~~7.4 Wijzigingsbevoegdheid~~

~~Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen en woningvergroting toe te staan door het betrekken van de begane grondlaag bij een woning op de verdieping.~~

Artikel 10 Wijziging bestemming Detailhandel

10.1 Bouwregels

In bestemmingsplan “Kernen gemeente Sijpeveld” artikel 8.2.1 *Toegestane bebouwing* komt de tekst onder c geheel te vervallen:

- ~~c. de daarbij bijbehorende bouwwerken;~~

In bestemmingsplan “Kernen gemeente Sijpeveld” komt artikel 8.2.4 *Bijbehorende bouwwerken* geheel te vervallen:

- ~~a. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt niet meer dan 150 m², met dien verstande dat niet meer dan 60% van de gronden behorend tot het achtererfgebied mag worden bebouwd;~~
- ~~b. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3,30 m;~~
- ~~c. de bouwhoogte bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5,00 m.~~

Artikel 11 Wijziging bestemming Dienstverlening

11.1 Bouwregels

In bestemmingsplan “Kernen gemeente Sijpeveld” artikel 9.2.1 *Toegestane bebouwing* komt de tekst onder c geheel te vervallen:

~~c. de daarbij behorende bouwwerken;~~

In bestemmingsplan “Kernen gemeente Sijpeveld” komt artikel 9.2.3 *Bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoning* geheel te vervallen:

- ~~a. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt niet meer dan 150 m², met dien verstande dat niet meer dan 60% van de gronden behorend tot het achtererfgebied mag worden bebouwd;~~
- ~~b. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3,30 m;~~
- ~~c. de bouwhoogte bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5,00 m.~~

Artikel 12 Wijziging bestemming Gemengd

12.1 Bestemmingsomschrijving

In bestemmingsplan “Kernen gemeente Sijpeveld” artikel 10.1.1 *Algemeen* wordt de tekst onder d aangevuld met:

met dien verstande dat ter plaatse van het adres Heiweg 1 slechts ondergeschikte detailhandel is toegestaan tot een maximum van 20% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw; ter plaatse van de aanduiding ‘detailhandel uitgesloten’ is geen detailhandel toegestaan;

In bestemmingsplan “Kernen gemeente Sijpeveld” artikel 10.1.1 *Algemeen* wordt de tekst onder m vervangen door:

m. terrassen, uitsluitend voor direct aansluitend gelegen horecabedrijven.

In bestemmingsplan “Kernen gemeente Sijpeveld” artikel 10.1.1 *Algemeen* wordt navolgend onderdeel aan de bestemmingsomschrijving toegevoegd:

verblijfsrecreatie ter plaatse van de aanduiding ‘bed & breakfast’.

12.2 Bouwregels

In bestemmingsplan “Kernen gemeente Sijpeveld” artikel 10.2.1 *Toegestane bebouwing* wordt navolgend onderdeel aan de bouwregels toegevoegd:

ter plaatse van de aanduiding ‘bed & breakfast’ is 1 bed & breakfast toegestaan;

In bestemmingsplan “Kernen gemeente Sijpeveld” artikel 10.2.1 *Toegestane bebouwing* komt de tekst onder c geheel te vervallen:

~~c. de daarbij behorende bouwwerken;~~

In bestemmingsplan “Kernen gemeente Sijpeveld” komt artikel 10.2.3 *Bijbehorende bouwwerken* geheel te vervallen:

- ~~a. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt niet meer dan 150 m², met dien verstande dat niet meer dan 60% van de gronden behorend tot het achtererfgebied mag worden bebouwd;~~

- ~~b. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3,30 m;~~
- ~~c. de bouwhoogte bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5,00 m.~~

Artikel 13 Wijziging bestemming Horeca

13.1 Bestemmingsomschrijving

In bestemmingsplan “Kernen gemeente Simpelveld” artikel 12.1.1 *Algemeen* wordt de tekst onder d vervangen door:

- d. terrassen, uitsluitend voor direct aansluitend gelegen horecabedrijven.

13.2 Bouwregels

In bestemmingsplan “Kernen gemeente Simpelveld” artikel 12.2.1 *Toegestane bebouwing* komt de tekst onder c geheel te vervallen:

- ~~c. de daarbij bijbehorende bouwwerken;~~

In bestemmingsplan “Kernen gemeente Simpelveld” komt artikel 12.2.3

Bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoning geheel te vervallen:

- ~~a. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt niet meer dan 150 m², met dien verstande dat niet meer dan 60% van de gronden behorend tot het achtererfgebied mag worden bebouwd;~~
- ~~b. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3,30 m;~~
- ~~c. de bouwhoogte bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5,00 m.~~

Artikel 14 Wijziging bestemming Maatschappelijk

14.1 Bestemmingsomschrijving

In bestemmingsplan “Kernen gemeente Simpelveld” artikel 13.1.1 *Algemeen* wordt de tekst onder v vervangen door:

- v. terrassen, uitsluitend voor direct aansluitend gelegen horecabedrijven.

14.2 Bouwregels

In bestemmingsplan “Kernen gemeente Simpelveld” artikel 13.2.1 *Toegestane bebouwing* komt de tekst onder c geheel te vervallen:

- ~~c. de daarbij bijbehorende bouwwerken;~~

In bestemmingsplan “Kernen gemeente Simpelveld” komt artikel 13.2.3

Bijbehorende bouwwerken geheel te vervallen:

- ~~a. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt niet meer dan 150 m², met dien verstande dat niet meer dan 60% van de gronden behorend tot het achtererfgebied mag worden bebouwd;~~
- ~~b. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3,30 m;~~
- ~~c. de bouwhoogte bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5,00 m.~~

Artikel 15 Wijziging bestemming Sport

15.1 Bestemmingsomschrijving

In bestemmingsplan “Kernen gemeente Simpelveld” artikel 16.1.1 *Algemeen* onder c. wordt de tekst van het betreffende onderdeel van de bestemmingsomschrijving vervangen door de volgende tekst:

- c. volwaardige horeca van categorie 1 tot en met 3, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ‘horeca tot en met categorie 3’;

In bestemmingsplan “Kernen gemeente Simpelveld” artikel 16.1.1 *Algemeen* wordt de tekst onder d vervangen door:

- d. terrassen, uitsluitend voor direct aansluitend gelegen horecabedrijven.

15.2 Bouwregels

In bestemmingsplan “Kernen gemeente Simpelveld” komt artikel 16.2.3

Bijbehorende bouwwerken geheel te vervallen:

- ~~a. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt niet meer dan 150 m², met dien verstande dat niet meer dan 60% van de gronden behorend tot het achtererfgebied mag worden bebouwd;~~
- ~~b. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3,30 m;~~
- ~~c. de bouwhoogte bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5,00 m.~~

Artikel 16 Wijziging bestemming Verkeer

16.1 Bestemmingsomschrijving

In bestemmingsplan “Kernen gemeente Simpelveld” artikel 18.1.1 *Algemeen* komt de tekst onder j geheel te vervallen:

- ~~j. bestaande (overdekte) terrassen;~~

Artikel 17 Wijziging bestemming Wonen

17.1 Bestemmingsomschrijving

In bestemmingsplan “Kernen gemeente Simpelveld” artikel 21.1.1 *Algemeen* komt de tekst onder d en i geheel te vervallen:

- ~~d. detailhandel op de verdieping, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - verdieping';~~
- ~~i. dienstverlening op de verdieping, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van dienstverlening - verdieping';~~

In bestemmingsplan “Kernen gemeente Simpelveld” artikel 21.1.1 *Algemeen* onder n. wordt de tekst van het betreffende onderdeel van de bestemmingsomschrijving vervangen door de volgende tekst:

- n. verblijfsrecreatie ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - verblijfsrecreatie 1', 'specifieke vorm van wonen - verblijfsrecreatie 2' en 'bed & breakfast’;

In bestemmingsplan “Kernen gemeente Simpelveld” artikel 21.1.1 *Algemeen* onder o. wordt de tekst van het betreffende onderdeel van de bestemmingsomschrijving vervangen door de volgende tekst:

- o. bestaande bedrijven van categorie 1 en 2, die zijn opgenomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten (Bijlage 1 bij deze regels) en/of daarmee qua milieueffecten gelijk te stellen bedrijven, met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen, en risicovolle inrichtingen;

17.2 Bouwregels

In bestemmingsplan “Kernen gemeente Simpelveld” artikel 21.2.2 *Woning* onder a, bestemmingsplan “Oude Molsbergerweg 10 en ong.” artikel 4.2.2 *Woning* onder a en bestemmingsplan “Irmstraat 25-27 Simpelveld” artikel 3.2.2 *Woning* onder a wordt de tekst van de betreffende bouwregel vervangen door de volgende tekst:

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- In bestemmingsplan “Kernen gemeente Simpelveld” artikel 21.2.2 *Woning* onder d en bestemmingsplan “Oude Molsbergerweg 10 en ong.” artikel 4.2.2 *Woning* onder d wordt de tekst van de betreffende bouwregel vervangen door de volgende tekst:
- d. per bouwvlak is maximaal het bestaande aantal legale woningen/wooneenheden toegestaan;

In bestemmingsplan “Kernen gemeente Simpelveld” artikel 21.2.1 *Toegestane bebouwing*, bestemmingsplan “Oude Molsbergerweg 10 en ong.” artikel 4.2.1 *Toegestane bebouwing* en bestemmingsplan “Irmstraat 25-27 Simpelveld” artikel 3.2.1 *Toegestane bebouwing* komt de tekst onder b geheel te vervallen:

~~b. de daarbij behorende bouwwerken;~~

In bestemmingsplan “Kernen gemeente Simpelveld” komt artikel 21.2.3 *Bijbehorende bouwwerken* geheel te vervallen:

- ~~a. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt niet meer dan 150 m², met dien verstande dat niet meer dan 60% van de gronden behorend tot het achtererfgebied mag worden bebouwd;~~
- ~~b. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3,30 m;~~
- ~~c. de bouwhoogte bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5,00 m.~~

In bestemmingsplan “Oude Molsbergerweg 10 en ong.” komt artikel 4.2.3 *Bijbehorend bouwwerk* en in bestemmingsplan “Irmstraat 25-27 Simpelveld” artikel 3.2.3 *Bijbehorend bouwwerk* geheel te vervallen:

- ~~a. de gronden buiten het bouwvlak mogen voor maximaal 60% worden bebouwd, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van aanbouwen en bijgebouwen en open overkappingen maximaal 150 m² mag bedragen;~~
- ~~b. de goothoogte mag maximaal 3,30 m bedragen;~~
- ~~c. de bouwhoogte mag maximaal 5,00 m bedragen.~~

In bestemmingsplan “Kernen gemeente Sijpeveld” artikel 21.2.2 *Woning* onder e wordt de tekst van de betreffende bouwregel vervangen door de volgende tekst:

- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen- verblijfsrecreatie 1' is 1 vakantieappartement toegestaan, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen- verblijfsrecreatie 2' zijn maximaal 2 vakantieappartementen toegestaan, ter plaatse van de aanduiding 'bed & breakfast' is 1 bed & breakfast toegestaan;

In bestemmingsplan “Kernen gemeente Sijpeveld” komt artikel 21.2.5 *Duiventil*, in bestemmingsplan “Oude Molsbergerweg 10 en ong.” artikel 4.2.5 *Duiventil* en in bestemmingsplan “Irmstraat 25-27 Sijpeveld” artikel 3.2.5 *Duiventil* geheel te vervallen:

~~Duiventil~~

~~Voor het bouwen van duiventillen gelden de volgende regels:~~

- ~~a. duiventillen worden op een afstand van ten minste 3,00 m achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw gebouwd;~~
- ~~b. de oppervlakte van een duivenhok mag per bouwperceel maximaal 20 m² bedragen;~~
- ~~c. de goothoogte mag maximaal 3,30 m bedragen;~~
- ~~d. de bouwhoogte mag maximaal 5,00 m bedragen.~~

In bestemmingsplan “Kernen gemeente Sijpeveld” artikel 21.2.8 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde* onder b en bestemmingsplan “Oude Molsbergerweg 10 en ong.” artikel 4.2.7 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde* onder b wordt de zinsnede ‘en de afwijking stedenbouwkundig en verkeerstechnisch verantwoord is’ geschrapt.

17.3 Specifieke gebruiksregels

In bestemmingsplan “Kernen gemeente Sijpeveld” artikel 21.4.2 *Situering functies* onder a, bestemmingsplan “Oude Molsbergerweg 10 en ong.” artikel 4.3.2 *Situering functies* onder a en bestemmingsplan “Irmstraat 25-27 Sijpeveld” artikel 3.4.2 *Situering functies* onder a wordt de tekst van de betreffende gebruiksregel vervangen door de volgende tekst:

- a. een dakterras is toegestaan binnen het bouwvlak, uitsluitend op de eerste verdieping.

In bestemmingsplan “Kernen gemeente Sijpeveld” artikel 21.4.2 *Situering functies* onder b wordt de tekst van de betreffende gebruiksregel vervangen door de volgende tekst:

- b. een setback mag slechts wordt gebruikt als dakterras indien wordt voldaan aan het bepaalde in 21.2.4.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 18 Wijziging algemene bouwregels

Aan bestemmingsplan “Kernen gemeente Simpelveld” artikel 29 *Algemene bouwregels*, bestemmingsplan “Oude Molsbergerweg 10 en ong.” artikel 7 *Algemene bouwregels* en bestemmingsplan “Irmstraat 25-27 Simpelveld” artikel 6 *Algemene bouwregels* wordt een artikel 29.4, 7.4 respectievelijk 6.4 toegevoegd met de volgende tekst:

Het is verboden op de in het plan begrepen gronden bijbehorende bouwwerken te bouwen, met uitzondering van vergunningvrije bouwwerken.

Artikel 19 Wijziging algemene gebruiksregels

In bestemmingsplan “Kernen gemeente Simpelveld” artikel 30.1 *Strijdig gebruik* onder g en bestemmingsplan “Oude Molsbergerweg 10 en ong.” artikel 8.1 *Strijdig gebruik* onder g wordt de tekst van het betreffende onderdeel van het strijdig gebruik vervangen door de volgende tekst:

g. (bedrijfs)woningsplitsing en/of het toevoegen van zelfstandige woonruimte;

In bestemmingsplan “Irmstraat 25-27 Simpelveld” artikel 7.1 *Strijdig gebruik* onder g wordt de tekst van het betreffende onderdeel van het strijdig gebruik vervangen door de volgende tekst:

g. (bedrijfs)woningsplitsing en/of het toevoegen van zelfstandige woonruimte, tenzij toegestaan op grond van artikel 3.2.2;

In bestemmingsplan “Kernen gemeente Simpelveld” artikel 30.1 *Strijdig gebruik*, bestemmingsplan “Oude Molsbergerweg 10 en ong.” artikel 8.1 *Strijdig gebruik* en bestemmingsplan “Irmstraat 25-27 Simpelveld” artikel 7.1 *Strijdig gebruik* wordt een lid toegevoegd met de volgende tekst:

- onzelfstandige woonruimte, bed&breakfast en toeristische verhuur van de woning.

Het bepaalde in bestemmingsplan “Kernen gemeente Simpelveld” artikel 30.2 *Toegestaan gebruik*, bestemmingsplan “Oude Molsbergerweg 10 en ong.” artikel 8.2 *Toegestaan gebruik* en bestemmingsplan “Irmstraat 25-27 Simpelveld” artikel 7.2 *Toegestaan gebruik* komt geheel te vervallen.

Artikel 20 Wijziging algemene afwijkingsregels

Aan bestemmingsplan “Kernen gemeente Simpelveld” artikel 32 *Algemene afwijkingsregels*, bestemmingsplan “Oude Molsbergerweg 10 en ong.” artikel 7 *Algemene afwijkingsregels* en bestemmingsplan “Irmstraat 25-27 Simpelveld” artikel 6 *Algemene afwijkingsregels* wordt een artikel 32.9, 9.8 respectievelijk 8.8 toegevoegd met de volgende tekst:

Het bevoegd gezag kan met inachtneming van het bepaalde in de dubbelbestemmingen en (gebieds)aanduidingen, een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van de bouw- en gebruiksregels voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat:

- a. de gronden behorende tot het achtererfgebied mogen voor maximaal 60% worden bebouwd, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken en open overkappingen maximaal 150m² mag bedragen;
- b. de goothoogte mag maximaal 3,3 m bedragen;
- c. de bouwhoogte mag maximaal 5,00 m bedragen;
- d. de stedenbouwkundige en ruimtelijke kwaliteit voldoende is gewaarborgd.

Aan bestemmingsplan “Kernen gemeente Simpelveld” artikel 32 *Algemene afwijkingsregels*, bestemmingsplan “Oude Molsbergerweg 10 en ong.” artikel 7 *Algemene afwijkingsregels* en bestemmingsplan “Irmstraat 25-27 Simpelveld” artikel 6 *Algemene afwijkingsregels* wordt een artikel 32.10, 9.9 respectievelijk 8.9 toegevoegd met de volgende tekst:

Het bevoegd gezag kan met inachtneming van het bepaalde in de dubbelbestemmingen en (gebieds)aanduidingen, een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van de bouw- en/of gebruiksregels voor het bouwen van gevelvoorzieningen ten behoeve van duurzaamheid/energiebesparing waardoor de rooilijn(en) overschreden worden.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 21 Overgangsrecht

21.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

21.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 22 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan "Kernen gemeente Simpelveld herziening 2021".