AKM projectontwikkeling BV

Henry Dunantlaan 1
2992 KP Barendrecht

☎ 0180-890123
✉ info@akmprojectontwikkeling.nl
www.akmprojectontwikkeling.nl
IBAN: NL37 RABO 0131 7807 86
BIC : RABONL2U
KvK : 24439005
BTW : NL819667493B01

DATUM	22 juli 2021
ONZE REF	1814_210722_01
ONDERWERP	**EEN GEWOGEN PERSPECTIEF** inzake bouwvoornemen Erasmuslaan 4-10 te Bergen op Zoom (Résidence Mazairac)

Geachte omwonenden van het voormalig Mazairac garage complex,

Afgelopen periode hebben wij intensief gestudeerd op een passende reactie/planaanpassing naar aanleiding van de uitgebrachte stemming door 60 omwonenden inzake het bouwvoornemen van de Erasmuslaan 4-10 te Bergen op Zoom. De gedane aanpassingen aan het bouwplan hebben geleid tot een variant 6 en hebben als doel:

Het beste recht te doen aan de uitgebrachte stemming, waarbij het uitgangspunt is, dat geluisterd wordt naar de meerderheid, maar waar tegelijk de belangen van de minderheid niet uit het oog verloren worden.

De aanpassingen zijn als volgt:

- Hoogteaccent B (Erasmuslaan) is terug gebracht van 12 lagen naar gedeeltelijk 7 en 6 bouwlagen, respectievelijk 21 en 18 meter hoogte. Deze hoogte is vergelijkbaar aan de kantoorgebouwen (o.a. ING) aan de overzijde van de Erasmuslaan;
- Hoogteaccent D (Patersbos) is terug gebracht van 12 lagen naar gedeeltelijk 7 en 6 bouwlagen, respectievelijk 21 en 18 meter hoogte. Deze hoogte is vergelijkbaar aan de kantoorgebouwen (o.a. ING) aan de overzijde van de Erasmuslaan;
- Om de levendigheid van de gebouwplint te versterken worden kleine betaalbare woningen in de plint geplaatst. Dit is mogelijk geworden door de reductie van het aantal appartementen in de bovenbouw en het hiermee afnemend aantal parkeerplaatsen;
- De gehele begane grond is door ons opnieuw beschouwd. Hier kunnen we een reductie van 0,5 meter in hoogte realiseren door technisch zaken anders te organiseren. Het gehele gebouw inclusief het dek wordt door deze maatregel 0,5 meter lager.
- Vanuit het perspectief vanuit de Galgenbaan en Glacisstraat is besloten gebouwdelen A, C, E, (drie en vier bouwlagen hoog) niet te vergroten of te verhogen ten opzichte van het eerder gepresenteerde plan. Dit omdat het in onze ogen niet redelijk is, dat de minderheid aan omwonenden ruimtelijk zwaarder belast wordt wanneer een meerderheid van stemmen zou prevaleren;

De gedane aanpassingen zijn in hoofdlijnen uitgebeeld in de bijgevoegde bijlage waar in silhouetlijnen tevens het voorgaande volume is weergegeven, zodat u beide goed varianten kunt vergelijken. Naar aanleiding van deze aanpassingen zouden wij u graag hierbij opnieuw willen verzoeken om ons antwoord te geven op de volgende vragen:

- bent u het er mee eens, dat wij een nieuwe variant hebben opgesteld waarbij geluisterd is naar de meerderheid, maar waarbij de minderheid niet uit het oog is verloren?
- doen de aanpassingen nog steeds recht aan uw eerste variantkeuze?
- bent u van mening dat dit nieuwe planvoorstel (variant 6) voor u én de buurt als geheel de betere variant is dan de eerder gepresenteerde varianten?

Om alle reacties goed en eenduidig te kunnen verwerken verzoeken wij u iedere vraag met **JA** of **NEE** te beantwoorden. Hiernaast kunt u natuurlijk uw verdere opmerkingen in tekst toevoegen. Ook iedereen die eerder geen waardering heeft uitgebracht mag reageren. U kunt dan op bij vraag 2 **NVT** invullen. Als laatste verzoeken wij om uw woonadres achter te laten zodat we weten waar alle reacties vandaan komen en we deze opnieuw goed kunnen groeperen.

U kunt per mail reageren naar het volgende emailadres: **boz@akm-po.nl**

U kunt per post reageren naar het volgende adres: **AKM projectontwikkeling B.V.**
t.a.v. Tara Nitschelm
Henry Dunantlaan 1
2992 KP BARENDRECHT

U kunt uiterlijk reageren tot: **Vrijdag 6 augustus 2021 - 17:00 uur**

In het vertrouwen u hiermede correct te hebben geïnformeerd en alvast dank voor uw medewerking!

Met vriendelijke groet,



N.H. de Bruijn
Architect | Ingenieur | Projectontwikkelaar
De Poortwachters B.V.
AKM Projectontwikkeling B.V.

Bijlage 1: Planvoorstel ‘Een gewogen perspectief’ dd. 21-07-2021