

Aan de gemeenteraad van Waalre
Postbus 10.000
5580 GA Waalre

Uw brief van

-

Uw kenmerk

-

Afdeling/Ambtenaar

RO / A. Burggraaff

Onderwerp

Voortgang warmtetransitie

Ons kenmerk

1009590

Datum

VERZONDEN 03 JUNI 2025

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de voortgang van de warmtetransitie in onze gemeente. We geven inzicht in hoe we de transitievisie in de praktijk brengen, welke acties we hiervoor hebben ondernomen en wat dat tot nu toe heeft opgeleverd.

Transitievisie Warmte

In 2021 heeft uw raad de Transitievisie Warmte vastgesteld. Deze visie vormt het kader voor onze aanpak richting een aardgasvrije gebouwde omgeving in 2050, zoals afgesproken in het Klimaatakkoord.

Waalre heeft geen mogelijkheden voor warmtenetten, vanwege de relatief lage dichtheid van bebouwing. De aanpak tot 2030 bestaat uit twee stappen:

1. Verbeteren isolatie van gebouwen.
2. Verduurzamen op natuurlijke momenten, bijvoorbeeld bij verbouwingen of verhuizingen.

Een belangrijk tussentijds doel is dat in 2030 75% van de gebouwen in Waalre minimaal energielabel B heeft. Omdat de weg daar naartoe per gebouwtype verschilt, hanteren we een gevarieerde aanpak, afgestemd op de specifieke situatie van bewoners en eigenaren.

Warmteprogramma: van visie naar uitvoering

Om de visie te vertalen naar concrete acties, is in 2022 het warmteprogramma opgesteld. Dit programma beschrijft de aanpak, maatregelen en planning waarmee we de transitievisie uitvoeren.

We onderscheiden daarin twee programmalijnen:

- Woningen (onderverdeeld naar koopwoningen, particuliere huur, VvE's en corporatiewoningen)

- Overige gebouwen (zoals gemeentelijk vastgoed, scholen, zorginstellingen, sportaccommodaties, kantoren en winkels)

De grootste opgave ligt bij de programmalijn Woningen, omdat dit segment het merendeel van de warmtevraag in Waalre vertegenwoordigt.

Acties binnen de programmalijn 'Wonen'

Om verschillende woningeigenaren te ondersteunen bij verduurzaming van hun woning, hebben we de afgelopen jaren diverse acties opgezet. Deze richten zich op advies, ontzorging en financiële ondersteuning, met speciale aandacht voor inwoners met een laag inkomen. Enkele belangrijke acties:

- De Groene Zone Isoleren: een regionale samenwerking met 19 gemeenten om inwoners te helpen bij woningisolatie.
- Aanpak energiearmoede: onder meer via de Energiebox (advies aan huis met kleine maatregelen), een witgoedregeling (waarbij oude, energieverblindende apparaten zijn vervangen), en een deur-aan-deuractie in wijken met hoge energielasten.
- Convenant met Vereniging Duurzaam Waalre gericht op het verduurzamen van de woningvoorraad in Waalre door inwoners te motiveren en te ondersteunen bij het verduurzamen van hun woning. Voor inwoners is het onder andere mogelijk om bij de Vereniging een energiescan van hun huis aan te vragen.
- Inloophmoment Duurzaam Huis: elke eerste en derde vrijdag van de maand kunnen inwoners terecht bij energiecoaches voor vragen en advies over het verduurzamen van hun woning.
- Collectieve inkoopactie hybride warmtepomp: eind 2023 opgezet om de aanschaf van een warmtepomp laagdrempeliger te maken.
- Communicatie en voorlichting: onder andere via een informatieavond 'Warm Wonen', een themapagina in De Schakel, en webinars over woningverduurzaming.
- Verduurzaming VvE's: begeleidingstrajecten gestart bij twee grote VvE's; daarnaast zijn kleinere VvE's actief benaderd met aanbod voor ondersteuning in 2025.

Acties binnen de programmalijn overige gebouwen

Ook binnen de programmalijn overige gebouwen zijn concrete stappen gezet richting verduurzaming. Hieronder de belangrijkste initiatieven:

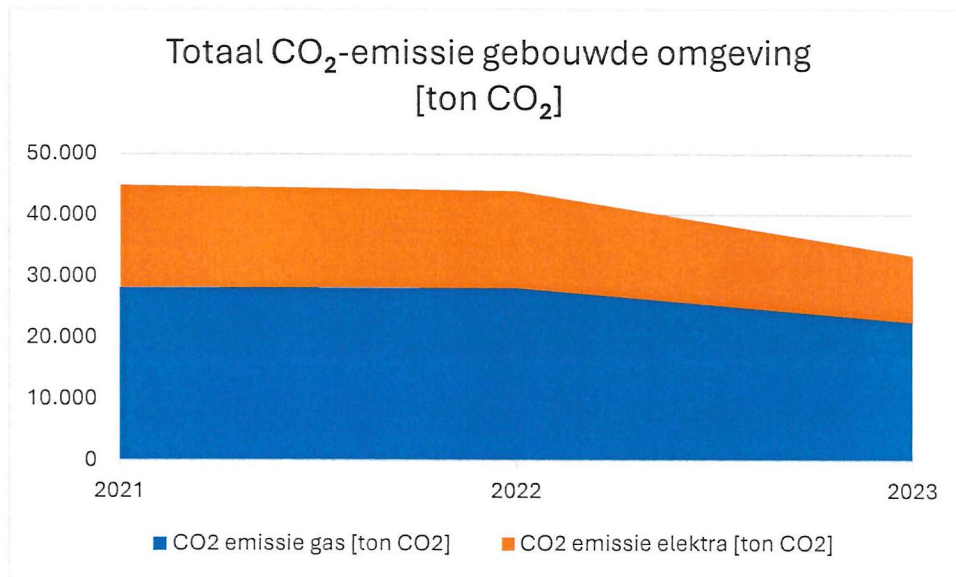
- Verduurzaming bedrijven: tijdelijke inzet van een bedrijvencoach; initiatief gestopt wegens beperkte animo. Wel voldoet inmiddels al het kantoraanbod in Waalre aan label C of beter (wettelijke verplichting sinds 1-1-2023).
- Gemeentelijke gebouwen: de (on)mogelijkheden van het aardgasvrij maken van de gemeentelijke panden zijn geïnventariseerd.
- Zorginstellingen: we hebben de Greendeal Zorg hernieuwd.

Resultaat

Hieronder een opsomming van de belangrijkste resultaten:

- 52% van de gebouwen heeft nu energielabel B of beter.
- Het aardgasverbruik in Waalre daalde met 27,4% (2021-2023).

- Het aantal aardgasansluitingen daalde met 86 (2021-2023).
- Het elektriciteitsverbruik daalde met 8,8%, terwijl het aantal aansluitingen met 120 toenam (2021-2023).
- Zoals in onderstaand figuur is te zien, daalde de CO₂-uitstoot van de gebouwde omgeving in Waalre met 24% in 2023.



Totale CO₂-emissie gebouwde omgeving

Deze cijfers zijn positief, maar we kunnen niet met zekerheid vaststellen of de daling het gevolg is van structurele verbeteringen of tijdelijke factoren zoals hoge energieprijzen. De komende jaren moeten uitwijzen of deze trend doorzet.

Tot slot

De warmtetransitie is een langdurig en complex proces. We zien dat er stappen worden gezet, maar ook dat het tempo en de betrokkenheid per doelgroep verschillen. Daarom blijven we inzetten op maatwerk, gerichte ondersteuning en duidelijke communicatie.

We blijven u regelmatig informeren over de voortgang en ontwikkelingen.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,
secretaris,

mr. drs. R.L. Franken

burgemeester,

M.F. Oosterveer