

Conceptadvieslijst raadscommissie Omgeving

Datum	11 maart 2025
Tijd	19:30 – 23:45
Locatie	het Huis voor de Samenleving - Peelzaal
Voorzitter	Mark van den Heuvel
Griffier	Marieke Oteman
Leden	Bert van den Broek (agendapunt 9 t/m 11), Pierre Coopmans (agendapunt 6-8), Jack van Diesen, Janke van Dijk, Ruud Kuijpers, Bram van Neerven, Edmond van Ooijen, Frank Peters, Annemieke Quaadgras, Joan van Rixtel, Wouter Sengers, Carline Sterk, Emmy Thijssen-van Loon (agendapunt 1 t/m 5, 12 en 13), Berry van Waayenburg, Fridus de Wit
Verder aanwezig	• Portefeuillehouders: Marjan Vrijnsen-de Corte (agendapunt 3 en 5 t/m 8) en Helm Verhees (agendapunt 9 t/m 12) • Initiatiefnemers burgerinitiatief ZorgSamen Buurt: dhr. Van den Berkmortel, mw. Huysinga, mw. De Ruijter, mw. Van de Laar, dhr. Van den Nieuwenhof (agendapunt 4) • Insprekers: dhr. Aldenlee, mw. Kanters (agendapunt 6) • Ambtelijke ondersteuning: Joep Ewald (agendapunt 8 en 12), Ciska Looijmans (agendapunt 7), Max Peeters (agendapunt 5 en 10), Rob Peeters (agendapunt 6), Hellen Sonnemans (agendapunt 11), Daan Steeghs (agendapunt 5)

1 **Opening en vaststellen van de agenda**

De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur.
De agenda is ongewijzigd vastgesteld.

2 **Vaststellen van de advieslijst van 11 februari 2025**

De advieslijst is ongewijzigd vastgesteld.

3 **Mededelingen vanuit het college (Marjan Vrijnsen-de Corte)**

Geen mededelingen

4 **Burgerinitiatief - Visie op het gebied voor een Zorgsamenbuurt in het centrum van Deurne**

Er wordt een presentatie gegeven door de initiatiefnemers van het burgerinitiatief, waarin de gebiedsvisie wordt toegelicht die ze hebben uitgewerkt. Het initiatief verzoekt om een actieve rol in het vervolgtraject.

Advies

De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, echter niet met stip. Door OGD, DeurneNU en BTB wordt een amendement aangekondigd over de manier van verdere afhandeling in de raad.

5 **Bespreken RIB-MV-2502 Principeverzoek Visser 27, Deurne**

Het principeverzoek wordt opiniërend besproken en de wethouder krijgt van de commissie enkele aandachtspunten mee rondom de bouwhoogte en inpassing.

6 **Vaststellen gebiedspaspoort Kerkstraat - Molenstraat, Deurne**

Er wordt ingesproken door dhr. Aldenlee namens enkele pandeigenaren en door mw. Kanters namens enkele pandeigenaren.

Advies

De meerderheid van de commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, echter niet met stip. Er zijn twijfels over het draagvlak onder de

pandeigenaren en winkeliers en over de parkeersituatie, en er bestaat een voorkeur voor een duidelijke keuze voor scenario 1.

- 7 Vaststellen bestemmingsplan Langstraat 138-142, Deurne**
Advies
De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, met stip.
- 8 Vaststellen bestemmingsplan Molenweg - Mgr. Berkvensstraat, Liessel**
Advies
De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, echter niet met stip vanwege technische vragen die nog beantwoord moeten worden.
- 9 Mededelingen vanuit het college (Helm Verhees)**
Geen mededelingen
- 10 Vaststellen wijziging beleidsnotitie Huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten 2019**
Er wordt gevraagd of arbeidsmigranten verplicht zijn om op de locatie te wonen. Deze vraag zal worden toegevoegd aan de reeds openstaande raadsvragen over dit onderwerp (RV-2509).
Toezegging
Er wordt in de week na de commissievergadering een RIB verstuurd over de planning van het proces van evaluatie van het huidige beleidskader en het opstellen van een nieuw beleidskader.
Advies
De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, echter niet met stip omdat de informatie uit de toegezegde RIB wordt afgewacht.
- 11 Vaststellen bestemmingsplan Liesselseweg 214a - Breemortelweg 20-22, Deurne**
Advies
De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, echter niet met stip omdat er wat onduidelijkheid bestaat over intern en extern salderen, en over de noodzaak en haalbaarheid van een provinciale milieuvergunning.
- 12 Afgeven verklaring van geen bedenkingen rijhal Green Valley Estate**
Toezegging
Er komt tijdig schriftelijk antwoord op de vele gestelde vragen tijdens de vergadering. Nagestuurde vragen worden daarbij meegenomen.
Advies
De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, echter niet met stip vanwege de nog openstaande vragen en inhoudelijke bezwaren.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 8 april 2025.
De griffier, De voorzitter,

Marieke Oteman

Mark van den Heuvel