



gemeente Roermond

uw nummer

uw datum

ons nummer 18790-2015
onze datum 26 mei 2015
verzonden **29 MEI 2015**
inlichtingen bij M. van Vught
sector/afdeling RU / Stedelijke Ontwikkeling
doorkiesnr. 0475 - 359 303

AAN

de leden van de gemeenteraad

bijlage(n) Brief t.b.v. aanvragers startersleningen i.v.m. energiebesparende maatregelen
betreffende raadsinformatiebrief inzake motie startersleningen (14M32)

Geachte leden,

Op 13 november 2014 heeft u de motie startersleningen (14M32) unaniem aangenomen. De motie luidt als volgt.

De raad van de gemeente Roermond in vergadering bijeen op donderdag 13 november 2014,
Constaterende dat:

1. in het coalitieakkoord 2014-2018 "Mensen maken de stad" de lokale woonvisie in navolging van de regionale woonvisie vernieuwd wordt op inhoud, waarin met name het reduceren van energieverbruik, streven naar duurzaamheid en woningaanpassingen worden meegenomen;
2. de vernieuwde woonvisie in vernoemd akkoord ook antwoorden geeft op de situatie van starters op de woningmarkt en andere woonbehoeften;
3. de starterslening in dat kader een mogelijkheid biedt om de kansen van starters op de koopwoningmarkt te stimuleren;
4. startersleningen kunnen worden ingezet voor de aankoop nieuwbouw maar ook oudbouw
5. inclusief voormalige huurwoningen en met name daarmee een impuls kan worden geven aan de kwalitatieve transformatie van de Roermondse woningvoorraad.

Verzoekt het college:

1. de mogelijkheid te creëren startersleningen in het kader van verduurzaming en kwaliteitsverbetering en inbreiding bij voorkeur in te zetten voor bestaande bouw*;
2. de aanvrager van een starterslening voor het verwerven van een bestaande koopwoning te stimuleren om te investeren in energiebesparende maatregelen;
3. bij het vaststellen van de starterslening voor oudbouw/vernieuwbouw ook verbouwingskosten op te nemen in de totale aankoopsom (bijv. ter vervanging van kozijnen i.v.m. dubbel glas);
4. in overleg te treden met andere gemeenten, provincie en Rijk, om te bekijken of in de toekomst ook middelen voor startersleningen beschikbaar gesteld kunnen worden.

*De Provincie Limburg streeft naar kwalitatieve verbetering van de woningvoorraad. Naast additionele nieuwbouw zal dit voor het grootste deel moeten plaatsvinden in de bestaande voorraad, onder meer door herstructurering. Streefgetal daarbij is dat 75% van de startersleningen wordt ingezet bij de aankoop van bestaande woningen.

Wij voeren de in de motie genoemde punten 1 t/m 4 als volgt uit.

Ad 1.

Startersleningen zijn beschikbaar voor zowel nieuwbouw als bestaande bouw. In de praktijk betreft het aantal bestaande woningen ca. 87% van het aantal verstrekte leningen in de gemeente. Dat is hoger dan het streefpercentage van de provincie (75). Daarmee wordt de starterslening in de praktijk vooral ingezet voor de bestaande bouw, waarmee tegemoet wordt gekomen aan het in de motie gestelde.

Ad 2.

De aanvrager voor een starterslening zal bij het ontvangen van het aanvraagformulier een brief (zie bijlage) worden overhandigd, waarin is aangegeven waar informatie over de mogelijkheden van energiebesparing is te verkrijgen.

Ad 3.

In het kader van de starterslening is het nu al mogelijk energiebesparende investeringen mee te financieren in de starterslening, zolang de totale koopsom voor de bestaande woning niet hoger is dan € 173.000,-.

Ad 4.

In het kader van Samenwerking Midden-Limburg (SML) is bij de (in)formateur m.b.t. de formatie van het nieuwe college van Gedeputeerde Staten aangedrongen op het continueren van de startersleningen. In het provinciale coalitieakkoord 2015-2019 is de passage opgenomen de startersleningen te continueren. Van de zijde van de provincie is in 2014 gepleit voor continuering van de rijksdeelname in startersleningen. In het overleg tussen provincie en gemeenten is het continueren van de rijksdeelname meerdere malen onderwerp van overleg geweest, waarbij mede is overwogen dat een pleidooi voor continuering meer kans maakt bij een gebundelde (i.c. provinciale) lobby. Overigens heeft het rijk haar deelname in startersleningen vooralsnog beëindigd.

Wij gaan er van uit dat wij hiermee de motie startersleningen (14M32) hebben uitgevoerd.

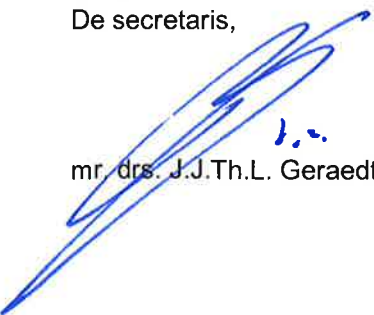
Wij hopen u hiermede voldoende geïnformeerd te hebben.

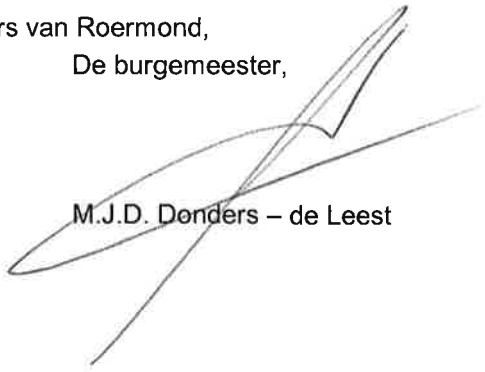
Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roermond,

De secretaris,

De burgemeester,


mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts


M.J.D. Donders – de Leest



gemeente Roermond

uw nummer

Aan de in een starterslening
geïnteresseerde

uw datum

ons nummer

18790-2015

onze datum

26 mei 2015

verzonden

29 MEI 2015

inlichtingen bij
sector/afdeling
doorkiesnr.

Dhr. M. van Vught
RU/Stedelijke Ontwikkeling
0475 - 359 303

bijlage(n)
betreffende

-
energiebesparende maatregelen

Geachte lezer,

U heeft een formulier voor het aanvragen van een starterslening opgevraagd. U bent blijkbaar geïnteresseerd in het kopen van een woning in Roermond en de mogelijkheden die de starterslening daarbij biedt om de financiering rond te krijgen. Misschien dat u daarbij ook nadenkt over het nemen van energiebesparende maatregelen in de woning die u wilt kopen. Wij willen u graag een stukje op weg helpen met het zoeken naar informatie over energiebesparende maatregelen en daarbij behorende financieringsmogelijkheden.

Via <http://www.energiesubsidiewijzer.nl/>, waarop u kunt invullen waar u gaat wonen, krijgt u een actueel overzicht van de financieringsmogelijkheden, bijvoorbeeld fiscale mogelijkheden, of via hypotheek etc. Via www.energiesubsidiewijzer.nl wordt ook verwezen naar twee regelingen om een geldlening af te sluiten voor energiebesparende maatregelen:

1. Landelijk via het Nationaal energiebespaarfonds, <https://www.ikinvesteerslim.nl>. Via deze site is ook informatie te vinden over de wijze waarop de maatregelen kunnen worden genomen.
2. Provinciaal via Duurzaamheidsleningen Limburgs Energie Fonds, <http://www.limburgsenergiefonds.nl/>

In het kader van de starterslening is het ook mogelijk energiebesparende investeringen mee te financieren in de starterslening, zolang de totale koopsom voor de bestaande woning niet hoger is dan € 173.000,-. Dit geldt uiteraard zolang er gemeentelijke middelen voor startersleningen beschikbaar zijn. Bij het combineren van leningen –b.v. starterslening en duurzaamheidsleningen – is het niet uitgesloten dat uw leenmogelijkheden van deze leningen elkaar nadelig beïnvloeden. Daarom adviseren wij u in dat geval advies in te winnen bij uw financieel adviseur, bijvoorbeeld uw hypotheekadviseur.

Burgemeester en wethouders van Roermond,
De secretaris,

De burgemeester,

mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts

M.J.D. Donders – de Leest