

Van: Werkgroep 'Woonakkoord'

Aan: Commissie BWB

Betreft: Notitie bespreking Input Woonakkoord

Overlegvergadering 1 februari 2023

Van: René Segers-Hoogendoorn / Wilco de Bel
E-mail: w.debel@griffie.rotterdam.nl

Telefoon: 06-82099918

Bezoekadres: Stadhuis
Coolsingel 40 Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Ons kenmerk: 23bb000536
Datum: 27 januari 2023

Ter bespreking in commissie BWB 1 februari 2023

Gevraagd:

De commissie wordt gevraagd te adviseren over het formuleren van concept-uitgangspunten als input voor het Woonakkoord.

Hiertoe heeft de werkgroep Woonakkoord als aanzet 10 punten geformuleerd, ter bespreking in de commissie op 1 februari.

Inleiding

Bij de bespreking van het coalitieakkoord 'Eén stad' in de raadsvergadering van 23 juni 2022 is de motie Segers – Hoogendoorn '[Woonakkoord](#)' aangenomen.

In deze motie wordt het college verzocht het proces te starten om te komen tot een 'Woonakkoord Rotterdam' en dit proces met een breed spectrum van partijen, zoals bestaande overlegtafels, en Rotterdammers aan te gaan.

Bij het indienen van de motie heeft raadslid Segers - Hoogendoorn ook de raadsleden opgeroepen bij de uitwerking van deze motie nauw betrokken te zijn.

In de procedurevergadering van de commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte op 24 augustus 2022 heeft raadslid Segers-Hoogendoorn de rol van de raad nader toegelicht en voorgesteld hiervoor een werkgroep in te stellen onder zijn voorzitterschap.

De werkgroep bestaat verder uit de leden De Haan, Bruin, Verweij, Engberts, Kockelkoren en Rozema en wordt ondersteund vanuit de griffie en een extern procesbegeleider.

De werkgroep voor de commissie BWB 6 sessies georganiseerd, waarbij veel partijen uit de stad zijn betrokken:

- Woningcorporaties ([5 oktober 2022](#))
- Huurdersorganisaties ([1 november 2022](#))
- Projectontwikkelaars ([30 november 2022](#))
- Kennisinstellingen ([6 december 2022](#))
- Vraagkant ([14 december 2022](#))

- Ambtelijk (rijk, provincie en gemeente) ([11 januari 2023](#))

Daarnaast heeft de werkgroep gesproken met wethouder Zeegers en met de woordvoerders Wonen.

De informatie die uit deze sessies is gehaald, heeft de werkgroep als input gebruikt om te komen tot tien bespreekpunten, die een aanzet zijn om tot uitgangspunten te komen, die gezamenlijk het 'Rotterdams Woonakkoord' vormen.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

- Motie-Segers-Hoogendoorn 'Woonakkoord' ([22bb004566](#))
- Coalitieakkoord 2022-2026 'Één stad' ([22bb004152](#))
- Rapport Rekenkamer Rotterdam 'Thuis in cijfers', over Onderzoek Woonbeleid Rotterdam ([22bb005716](#)); raadsbesluit d.d. 20 oktober 2022 ([22bb006706](#))
- Collegebrief over Voortgangsrapportage woonvisie, editie 2021 ([22bb006256](#) met bijlage 22bb006257)

Aanzet tot gesprek over Uitgangspunten:

1. Het hoofddoel van het woonbeleid is het vergroten van de woningvoorraad. Dat betekent dat er voldoende beschikbaar en betaalbaar aanbod is voor alle Rotterdammers.
2. Vanuit de invulling van artikel 22 van de Grondwet¹ neemt de gemeente regie in het intensiveren en bevorderen van de samenwerking met en tussen partners in het woonbeleid en stuurt op betaalbare en bereikbare woningen.
3. Gemeentelijk woonbeleid draagt bij aan eerlijke kansen op de woningmarkt, zodat wonen voor alle Rotterdammers een recht in plaats van een voorrecht is.
4. We hanteren in Rotterdam eenduidige definities. Vooruitlopend op een wettelijk vastgestelde landelijke definitie voor het sociale segment, hanteren we in Rotterdam een definitie met in ieder geval de volgende elementen:
 - a. Langjarig instandhoudingsprincipe van tenminste 25 jr
 - b. Een aanvangshuur onder de liberalisatiegrens
 - c. Beschikbaar voor mensen onder de norm van inkomen
 - Als de landelijke definitie wettelijk verankerd en in werking is meten we die af aan bovenstaande definitie

¹ Artikel 22 Grondwet, lid 2: *Bevordering van voldoende woongelegenheden is voorwerp van zorg der overheid.*



Blad: 3/3

Datum: 27 januari 2023

5. We werken aan vitaliteit, duurzaamheid en toekomstbestendigheid van de bestaande voorraad. Van focus op nieuwbouw, naar focus op vitaliteit en instandhouding bestaande voorraad. Vergrijzing is hierbij een specifiek aandachtspunt.
6. Bij het toevoegen van woningen benutten we de bestaande bouw beter (zowel kwantitatief als kwalitatief). Dat doen we door meer ruimte te geven aan optoppen, splitsen, transformeren, woning delen en collectieve woonvormen.
7. We betrekken Rotterdammers bij ons woonbeleid door de wijze van participatie en inspraak vanaf het begin van een project vast te leggen. Tevens werken we aan een stedelijk sociaal statuut waarin rechten van bewoners worden vastgelegd.
8. Wijken voor iedereen en werken aan gemeenschapszin. Bij woonbeleid hoort zorgdragen voor voldoende voorzieningen en mee bouwen aan vitale gemeenschappen in de wijk.
9. Dak- en thuisloosheid is ook een woonprobleem. De gemeente spant zich in om passende huisvesting te vinden volgens het principe van 'housing first'.
10. De gemeente stuurt actief op goed huren en verhuren en benut daarvoor het wettelijk beschikbare instrumentarium om misstanden te voorkomen.

NB: deze tien punten vormen niet een (meerderheids)standpunt van de werkgroep, maar een aanzet tot gesprek.

Bespreking 1 februari

Op 1 februari gaat de commissie in beginsel onderling in gesprek over deze punten, waarbij de wethouder in de gelegenheid wordt gesteld een eerste reactie te geven. Het politieke debat over de uitgangspunten zal, met een schriftelijke collegereactie, plaatsvinden op 15 februari.

Vervolg:

Na deze commissiebespreking zal de werkgroep een definitief voorstel formuleren, waarop een collegereactie wordt gevraagd. Deze collegereactie wordt verwacht op 14 februari, waarna de concept uitgangspunten, met collegereactie worden geagendeerd in de commissie BWB van 15 februari en -door tussenkomst van het presidium- in de raadsvergadering van 23 februari 2023.