



Raadsbrief

Datum 14 januari 2025

Onderwerp Voortgang heroriëntatie Zwarte Waterzone
Versienummer

Portefeuillehouder Gerdien Rots

Samenvatting

Het inhoudelijk deel van de heroriëntatie Zwarte Waterzone is zo goed als afgerond. Met de raad was oorspronkelijk afgesproken de heroriëntatie in 2024 af te ronden. Het tempo wordt nu afgestemd op de planning van het Toekomstbeeld Holtenbroek, zodat de participatie van de heroriëntatie en de participatie van het Toekomstbeeld kunnen worden gecombineerd. Dit betekent dat de besluitvorming over de uitkomsten van de heroriëntatie later aan uw raad worden aangeboden. Een belangrijk deel van de participatie vindt plaats in het eerste kwartaal van 2025. Naar verwachting kunnen zowel de uitkomsten van de heroriëntatie als het Toekomstbeeld voor de zomer ter besluitvorming worden aangeboden.

Bijlagen

Openbaarheid

☒ Openbaar

☐

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

- De voortgang van de heroriëntatie Zwarte Waterzone, het combineren van de participatie hierover met de participatie over het Toekomstbeeld Holtenbroek en de aangepaste planning voor besluitvorming.



Datum

14 januari 2025

Inleiding

In 2021 is het Stedenbouwkundig Ontwikkelplan (SOP) Zwarte Waterzone vastgesteld door de gemeenteraad. De marktpartijen (Ontwikkelcombinatie Zwarte Waterzone) hebben in 2023 aangegeven geen economisch haalbaar plan te kunnen ontwikkelen binnen de kaders van het Stedenbouwkundig Ontwikkelplan.

In maart 2024 heeft ons college besloten pas op de plaats te maken met de herontwikkeling van de Zwarte Waterzone. Het terrein van Triferto wordt samen met Dijkzicht de komende jaren eerst ingezet voor het Dijkversterkingsproject Stadsdijken Zwolle. De gemeente neemt het initiatief voor een heroriëntatie van de plannen waarbij omwonenden en andere belanghebbenden en geïnteresseerden worden betrokken.

Het inhoudelijk deel van de heroriëntatie Zwarte Waterzone is zo goed als afgerond. Met de meeste grondeigenaren in het gebied zijn verkennende gesprekken gevoerd over welke kansen zij zien voor eventuele herontwikkeling van delen van de Zwarte Waterzone.

Toekomstbeeld Holtenbroek

Op eerdere momenten is uw raad via de voortgangsrapportages Gebiedsprogramma Holtenbroek geïnformeerd over de wens een toekomstbeeld voor Holtenbroek op te stellen. Het programma Holtenbroek streeft naar een integrale gebiedsvisie voor de wijk waarin zowel de fysieke ambities en opgaven zoals woningbouw, vergroening en verduurzaming als sociale verbeteringen zoals bestaanszekerheid en kansengelijkheid worden gecombineerd.

Voor het opstellen van dit toekomstbeeld is in september 2024 opdracht verleend aan bureau Urhahn en het proces om te komen tot het toekomstbeeld is inmiddels opgestart. Zowel bewoners als de belangrijkste maatschappelijke partners in de wijk worden intensief betrokken bij het opstellen van dit Toekomstbeeld.

Kader

De raad is in maart 2024 geïnformeerd over de heroriëntatie. Op 8 april 2024 is een debat gevoerd om het college vooruitlopend op de heroriëntatie de belangrijkste uitgangspunten mee te geven.

Kernboodschap

Het Toekomstbeeld Holtenbroek beslaat de hele wijk en kan ook belangrijke inzichten opleveren over de Zwarte Waterzone. Gezien de sterke samenhang en de nadrukkelijke wens van uw raad om bij de heroriëntatie breed op te halen wat er leeft in de wijk ligt het voor de hand de participatie voor de heroriëntatie waar kan te combineren met de participatie voor het Toekomstbeeld. Dit betekent dat we voor de heroriëntatie het tempo afstemmen op de planning van het Toekomstbeeld.

Toelichting

Het inhoudelijk deel van de heroriëntatie Zwarte Waterzone is zo goed als afgerond. Met de raad was oorspronkelijk afgesproken de heroriëntatie in 2024 af te ronden. Het tempo wordt nu afgestemd op de planning van het Toekomstbeeld Holtenbroek, zodat de participatie van de heroriëntatie en de participatie van het Toekomstbeeld kunnen worden gecombineerd. Dit betekent dat de besluitvorming over de uitkomsten van de heroriëntatie later aan uw raad worden aangeboden.



Datum 14 januari 2025

Maatschappelijk draagvlak & participatie

Gezien de sterke samenhang en de nadrukkelijke wens van uw raad om bij de heroriëntatie breed op te halen wat er leeft in de wijk, wordt de participatie van de heroriëntatie en de participatie van het Toekomstbeeld gecombineerd.

Communicatie

De communicatie tussen de Heroriëntatie en het Toekomstbeeld wordt onderling afgestemd.

Financiën

Er zijn geen financiële consequenties.

Risico's

Er zijn geen noemenswaardige risico's. Het combineren van participatieprocessen biedt synergievoordelen.

Vervolg

Een belangrijk deel van de participatie vindt plaats in het eerste kwartaal van 2025. Naar verwachting kunnen zowel de uitkomst van de heroriëntatie als het Toekomstbeeld voor de zomer ter besluitvorming worden aangeboden.

Openbaarheid

Deze raadsbrief is openbaar.

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

burgemeester, Peter Snijders

waarnemend secretaris, Frank Wijnandts