VRAGEN VAN RAADSLEDEN – TECHNISCHE VRAGEN

Artikel 19 verordening voor de Rondetafelgesprekken

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Geerstraat 8 Druten		
Indiener: Ramon Postulart Fractie: DL Puiflijk Druten-Zuid		
Waarom worden deze vragen gesteld (artikel 19, lid 3 RTG)? De vragen zijn essentieel voor ons standpunt over dit voorstel. Graag wensen wij nog enkele vragen beantwoord.		
NR	**FORMULERING VRAAG** *Datum ingekomen:*	**ANTWOORD VRAAG** *Datum antwoord:*
1.	Ik heb moeite met inbreidingslocatie en dat de initiatief nemer niet met de bewoners in gesprek is geweest of ook na toenadering niet in gesprek wil. Daarnaast is er grond in het bezit gekomen waardoor hij dichter op de erfgrens van de bewoners kan bouwen. Waar blijft het recht van inwoners bij dit soort inbreidingslocaties?	De in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geïntroduceerde 'ladder voor duurzame verstedelijking' is als procesvereiste vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Conform deze Ladder voor duurzame verstedelijking moet er, in het geval er behoefte is aan woningbouw, eerst gezocht worden naar locaties binnen bestaand stedelijk gebied, alvorens gezocht wordt naar locaties buiten bestaand stedelijk gebied. In het door de gemeenteraad vastgestelde toetsingskader woningbouwinitiatieven is dit overgenomen door meer punten toe te kennen aan een initiatief binnen het door de gemeenteraad vastgestelde bestaand stedelijk gebied. De initiatiefnemer heeft in september 2022 overleg gehad met de bewoners van de aangrenzende percelen. Hierin zijn positieve punten op het plan geuit en een aantal zorgen of wensen geuit. De initiatiefnemer heeft toen voor een aantal zorgen die zijn benoemd aangeboden deze zaken eventueel privaatrechtelijk te regelen om deze zorgen weg te nemen. Dit betreft specifiek de meest noordelijke woning van de rijwoningen, het mogelijke gebruik van het platte dak van deze woning als balkon of dakterras. Toegezegd is dat privaatrechtelijk wordt geregeld dat een

		dergelijk gebruik bij deze woning niet is toegestaan. Dat er niet is gesproken met de omwonenden klopt niet. De hoofdgebouwen (in dit geval de woningen) mogen alleen in het bouwvlak worden gebouwd. Door de twee aangekochte strookjes grond komen de nieuwe woningen dan ook niet dichter op de erfgrens van de omliggende woningen te liggen. Voor een bijgebouw geldt dat er in de erfgrens gebouwd mag worden. Dit is in de gehele omgeving van de Geerstraat het geval. De belangen van omwonenden worden meegenomen in de afweging bij ruimtelijke ontwikkelingen. Dat is hier ook het geval geweest. Omwonenden hebben een zienswijze kunnen indienen en deze is uitvoerig behandeld en beantwoord en waar nodig is er een aanpassing gedaan.

Afspraken

Technische vragen	Indienen - ingevulde format mailen naar griffie@druten.nl - uiterlijk dinsdag 09.00 uur in de week RTG voor voorstellen op de agenda RTG. Overige technische vragen: geen termijn.
Technische vragen	Afdoening - door organisatie (i.o.m. portefeuillehouder) - zo spoedig mogelijk - bij vragen RTG in principe woensdagmiddag 16.00 uur. Bij uitzondering donderdagmiddag 14.00 uur.