14.

GEMEENTE WESTLAND

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 maart 2025, nummer 24-0187790, met de volgende bijlage(n):

- Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein ABC De Strijp Poeldijk' toelichting en regels
- Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein ABC De Strijp Poeldijk' bijlagen bij de toelichting en regels
- Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein ABC De Strijp Poeldijk' verbeelding
- Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein ABC De Strijp Poeldijk' nota beantwoording zienswijzen
- Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein ABC De Strijp Poeldijk' staat van wijzigingen

gelet op het bepaalde in desbetreffende artikelen van Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en de Invoeringswet Omgevingswet;

gehoord het advies van de commissie Ruimte van 1 april 2025 en gehoord de beraadslagingen van onderhavige vergadering;

gehoord en gelezen het op het ontwerpraadsbesluit ingediende en ter vergadering aangenomen amendement 14.A (welke in kopie aan dit besluit is gehecht);

besluit:

1. De tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein ABC De Strijp Poeldijk' ingediende zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig de beantwoording zoals opgenomen in de nota van beantwoording zienswijzen;
2. De ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen, zoals opgenomen in de bij het raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van Wijzingen over te nemen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein ABC De Strijp Poeldijk' met identificatienummer NL.IMRO.1783.BTABCDESTRIJPobp-VA01 gewijzigd vast te stellen;
5. Te bepalen dat voor de ondergrond van dit bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) d.d. 18-08-2022.

Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 16 april 2025,

de griffier, de voorzitter,

P. van Oosten B.R. Arends

(zie aangenomen amendement)

IBABS 009

16 APR. 2025

24-0187950

Am. 14.A

CDA WESTLAND

AMENDEMENT BIJ AGENDAPUNT 14
BESTEMMINGSPLAN "Bedrijventerrein ABC De Strijp Poeldijk"

De Raad van de gemeente Westland, in vergadering bijeen op 16 april 2025;

overwegende dat:

1. de gemeenteraad van Westland met het bestemmingsplan "Bedrijventerrein ABC De Strijp Poeldijk" ruimte wil bieden aan Westlandse ondernemers;
2. het vast te stellen bestemmingsplan "agrologistieke" en "agrogerelateerde" bedrijvigheid toelaat;
3. tijdens de behandeling van het bestemmingsplan is gebleken dat binnen Westland vooral vraag is naar ruimte voor "agrogerelateerde" bedrijven, met een dienstverlening gericht op de glastuinbouw en van grote toegevoegde waarde zijn voor ons tuinbouwcluster;
4. dergelijke bedrijven meer arbeidsplaatsen voor goed geschoold personeel opleveren dan overwegend op logistieke processen ingerichte bedrijven en daarmee meer kansen op passende banen bieden aan onze inwoners;
5. meer op logistiek ingerichte bedrijven naar verwachting meer belastende verkeersbewegingen met zich meebrengen van zwaar vrachtverkeer met bijkomende nadeliger effecten voor omwonenden en veiligheidsvraag-stukken in samenhang met het gebruik door andere weggebruikers;
6. het bij voldoende animo vanuit de markt wenselijk is aan te sturen op de mengverhouding van de aard van bedrijvigheid en daarbij een voorkeur te geven aan agrogerelateerde bedrijvigheid die een duurzame band vertoont met het Westlandse glastuinbouwcluster en waarvan meer toegevoegde waarde wordt verwacht voor de glastuinbouwsector en passender werkgelegenheid voor onze inwoners;

besluit:

het bestemmingsplan "Bedrijventerrein ABC De Strijp Poeldijk" te wijzigen in lijn met de hiervoor omschreven voorkeuren ten aanzien van de aard van de bedrijvigheid als volgt:

Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
www.cdawestland.nl

CDA WESTLAND

~~voeg aan de planregels in artikel 3.1.2. het hierna omschreven lid c. toe:~~

3.1.2 Bedrijfsactiviteiten

a. Agrogerelateerde bedrijven, met dien verstande dat op het agrogerelateerde bedrijventerrein uitsluitend zijn toegestaan:
   1. ter plaatse van de functieaanduiding "(b=3.1)": bedrijven uit ten hoogstecategorie 3.1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten agrogerelateerd;
   2. ter plaatse van de functieaanduiding "(b=3.2)": bedrijven uit ten hoogstecategorie 3.2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten agrogerelateerd;

b. Agrologistieke bedrijven, met dien verstande dat op het agrogerelateerde bedrijventerrein uitsluitend zijn toegestaan;
   1. ter plaatse van de functieaanduiding "(b=3.1)": bedrijven uit ten hoogstecategorie 3.1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten agrogerelateerd;
   2. ter plaatse van de functieaanduiding "(b=3.2)": bedrijven uit ten hoogstecategorie 3.2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten agrogerelateerd.

~~c. *"Bij de uitgifte van de grondposities binnen het plangebied aan agrologistieke en agrogerelateerde bedrijvigheid zal bij een voldoende grote vraag prioriteit worden gegeven aan bedrijven die zijn aan te merken als "agrogerelateerd", de agrologistieke bedrijvigheid binnen die categorie uitgezonderd. Om lokaal ondernemerschap te stimuleren, wordt binnen de doelgroep "agrogerelateerd" zoveel mogelijk gestreefd naar vestiging van bedrijven die lokale binding hebben of anderzijds een aantoonbaar duurzame band hebben met het Westlandse glastuinbouwcluster."*~~

wijzig de tekst van de toelichting op het bestemmingsplan op pagina 25 door na de navolgende tekst:

Afbeelding 2.5: Ruimtegebruik huidige situatie plangebied.

In de toekomstige situatie zal de bestaande glastuinbouwfunctie worden vervangen door een uitbreiding van het bedrijventerrein ABC Westland. De hier aanwezige bedrijven zijn voornamelijk gerelateerd aan de agrarische sector, waarbij alle ketenspelers van de agri- en food-sector zijn vertegenwoordigd. Het betreffen bedrijven voor transport, verpakkingen en handel, maar ook installatietechniek en dienstverlening voor de glastuinbouw. In het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein ABC Westland' is een uitgebreide analyse van de hier aanwezige bedrijven- en bebouwingsstructuur opgenomen. Met de beoogde uitbreiding in voorliggend plangebied wordt circa 11,25 ha aan uitgeefbare bedrijfskavels aan het bestaande bedrijventerrein toegevoegd. Hier zal ruimte worden geboden aan agrogerelateerde bedrijven. Afbeelding 2.6 toont globaal het ruimtegebruik van het plangebied in de toekomstige situatie.

achter de zin "Hier zal ruimte worden geboden aan agrogerelateerde bedrijven" de tekst aan te vullen als volgt:

"Bij de uitgifte van de grondposities binnen het plangebied aan agrologistieke en agrogerelateerde bedrijvigheid zal bij een voldoende grote vraag prioriteit

Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
www.cdawestland.nl

CDA WESTLAND

worden gegeven aan bedrijven die zijn aan te merken als "agrogerelateerd", de agrologistieke bedrijvigheid binnen die categorie uitgezonderd.

Om lokaal ondernemerschap en werkgelegenheid te stimuleren, wordt binnen de doelgroep "agrogerelateerd" zoveel mogelijk gestreefd naar vestiging van bedrijven die lokale binding hebben of anderzijds een aantoonbaar duurzame band hebben met het Westlandse glastuinbouwcluster. Daarbij staat de toegevoegde waarde van een bedrijf voor de regio, meer specifiek het Westlandse tuinbouwcluster, centraal.

en gaat over tot de orde van de dag.

Jaco Eeltink
CDA Westland

V		T	
GBW	7	WV	8
CDA	6	D66	2
LPF	5	FvD	1
VVD	3		
GL	1		
CU-SGP	1		
PvdA	1		
FVV	1		
	25		11

Aangenomen

Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
www.cdawestland.nl