



Gemeente Rotterdam

College van Burgemeester en Wethouders

Bezoekadres: Stadhuis Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bbo@rotterdam.nl
Inlichtingen: L.R. Stenhuys
Telefoon: (010) 489 41 49

Portefeuillehouder: Kasmi en Kurvers
Cluster: Cluster Stadsontwikkeling
Ons kenmerk: BS21/00474 21bb4284
Uw kenmerk: 20bb18865

Datum: 6 april 2021

Betreft: Verstrekken documenten over
Recreatieoord Hoek van Holland

Aan de Gemeenteraad

Onderwerp:

Uw raad heeft in de procedurevergadering van de commissie BWB 18 november 2020 bij het onderwerp de voorgenomen verkoop van het recreatieoord Hoek van Holland gevraagd naar de onafhankelijke taxatierapporten van het oord evenals inzicht in de Meer Jaren Onderhouds Programma's (MJOP).

Aangezien het belang van het openbaar maken van deze informatie thans niet opweegt tegen het financieel belang en de onderhandelingspositie van de gemeente en ter voorkoming van onevenredige bevoordeling of benadeling van derden, verstrekken wij u deze informatie met inachtneming van artikel 25, tweede lid Gemeentewet en artikel 10, tweede lid, onder b en g, van de Wet Openbaarheid van Bestuur, onder oplegging van geheimhouding. Overeenkomstig artikel 25 van de Gemeentewet verzoeken wij u deze geheimhouding in uw eerstvolgende vergadering te bekrachtigen voor de duur van de besluitvorming om het recreatieoord te verkopen door middel van een Europese aanbesteding. Gezien de duur van deze procedure stellen wij voor na drie jaar een herbeoordeling te doen van de geheimhoudingstermijn.

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/begroting/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

N.v.t.

Toelichting:

Het college heeft 3 november 2020 een principebesluit genomen om tot verkoop van het recreatieoord Hoek van Holland over te gaan. Zij heeft daarbij uw raad gevraagd in te stemmen met dit besluit en u in de gelegenheid gesteld wensen en bedenkingen ten aanzien van dit besluit ter kennis van het college te brengen. In het proces rondom de verkoop (het in erfpacht uitgeven) van het recreatieoord Hoek van Holland is door meerdere partijen gevraagd om de als bijlagen benoemde documenten die wij onder geheimhouding verstrekken.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

N.V.T

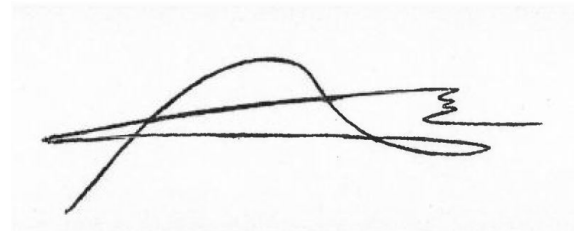
Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

De burgemeester,



V.J.M. Roozen



A. Aboutaleb

Bijlage(n):

Bijlagen die onder geheimhouding verstrekt worden:

- 01 GEHEIM - DIGITAAL Taxatierapport Hoek van Holland
- 02 GEHEIM - Recreatieoord HVH - Taxatierapport NAI - 051219
- 03 GEHEIM - Investeringsbegroting Externe Terreinen_nieuwe KDH (1) 20192211
- 04 GEHEIM - Speeltoestellen MJOP Recreatieoord 20201020
- 05 GEHEIM - MJOP 50 jaar Recreatieoord totaal benaming kdh 20192211
- 06 GEHEIM - MJOP 2173 Camping HvH - Receptie - Wierstraat 100 - Hoek van Holland
- 07 GEHEIM - MJOP 2173-1 Camping HvH - Groot sanitair - Wierstraat 100 - Hoek van Holland
- 08 GEHEIM - MJOP 2173-2 Camping HvH - Klein sanitair - Wierstraat 100 - Hoek van Holland
- 09 GEHEIM - MJOP 2173-3 Camping HvH - Timmerloods - Wierstraat 100 - Hoek van Holland
- 10 GEHEIM - MJOP 2173-4 Camping HvH - Bioloods 1&2 - Wierstraat 100 - Hoek van Holland
- 11 GEHEIM - MJOP 2173-5 Camping HvH - Recreatiegebouw - Wierstraat 100 - Hoek van Holland
- 12 GEHEIM - MJOP 2173-6 Camping HvH - Pastorie - Wierstraat 100 - Hoek van Holland
- 13 GEHEIM - MJOP 2173-7 Camping HvH - Cantina 21 + Snackbar - Wierstraat 100 - Hoek van Holland
- 14 GEHEIM - MJOP 2173-8 Camping HvH - Op de fiets - Wierstraat 100 - Hoek van Holland
- 15 GEHEIM - MJOP 2173-9 Camping HvH - Garage - Wierstraat 100 - Hoek van Holland.