

Agendapunt: Kaderbrief 2023

Onderwerp: Motie Regie woningbouw

De raad van de gemeente Barneveld in vergadering bijeen d.d. 6 juli 2022,

gehoord de beraadslaging,

kennis genomen hebbende van:

- de Gelderse Statenbrief 'Startnotitie Naar een nieuwe kaart van Gelderland: verkennen, puzzelen en afspreken' d.d. 14 juni 2022 en van de commotie die deze inmiddels heeft teweeggebracht, met name naar aanleiding van het kaartje met woningbouwlocatie 'Stroe City' met 25.000 woningen;
- het ontbreken van iedere vorm van communicatie vooraf richting de inwoners van Stroe en het gemeentebestuur van Barneveld;

constaterende dat:

- de gedeputeerden Drenth en Kerris excuses hebben aangeboden voor de slechte communicatie, het proces en het kaartje van bijlage 1, en dat het kaartje is teruggetrokken, maar dat inhoudelijk het idee van grootschalige woningbouw bij Stroe overeind lijkt te zijn gebleven;
- de omgeving van Stroe bij Gedeputeerde Staten van Gelderland een korte tijd focusgebied geweest is voor toekomstige woningbouw;
- de provincie bij monde van Gedeputeerde Kerris heeft medegedeeld dat het kaartje op het document 'Naar een nieuwe kaart van Gelderland' wordt teruggetrokken. Er in dit document sprake is van het verdwijnen van nagenoeg alle agrarische bedrijven in en rond Stroe ten behoeve van grootschalige woningbouw in Stroe City;
- de gedeputeerden niet concreet spreken over het terugnemen van ambities zoals verwoord ten aanzien van focusgebied Vallei-Oost spoor 1 (bijlage bij Statenbrief blz. 4), waar het juist gaat over de inhoud en de gevolgen voor het gebied: *'De huidige concentratie van intensieve veehouderij past niet bij de ambities van de omgevingsvisie. Dit vergt een herinrichting van het gebied met een kapitaalkrachtige hefboom om die transitie voor elkaar te krijgen. Kan de woningdruk vanuit het westen en de Vallei deze hefboom zijn om dit gebied te ontwikkelen als nieuw woongebied (...)?'*
- een dergelijke handelwijze zeer ongewenst is gezien onder meer het effect op de publieke opinie en het vertrouwen van boeren en burgers in de overheid;

is van mening dat:

- de gemeente Barneveld de regie heeft genomen op de uitdagingen van de woningbouwopgave door het opstellen van een Hoofdlijnennotitie Koers Barneveld 2040 met een woningbouwprogramma van 8.000 tot 10.000 woningen (vastgesteld 7 juli 2021);

• deze Hoofdlijnennotitie Koers Barneveld 2040 voor ons het uitgangspunt is en blijft voor de komende periode; • deze koers past in de opgave van de Verstedelijkingsstrategie Arnhem-Nijmegen-Foodvalley met daarin een opgave van 40.000 woningen voor Foodvalley, zoals ook is weergegeven op het kaartje op blz. 9 van bijlage 1 bij de Statenbrief, zodat dit als leidende opgave en koers dient te worden gehanteerd;					
spreekt uit, • de aanpak van de provincie zeer te betreuren; • dat de grootschalige woningbouw-ambities voor Stroe (Stroe City) uit de provinciale plannen moeten worden geschrapt; roept het college op: • om deze motie toe te sturen aan de Gedeputeerde Staten en Provinciale Staten van Gelderland; • het gesprek aan te gaan en duidelijke afspraken te maken met Gedeputeerde Staten en met de Regio Foodvalley over de regie en de communicatie als het gaat om de uitdagingen rondom woningbouw op ons grondgebied en de rol van de gemeente Barneveld; • deze afspraken terug te koppelen aan de gemeenteraad; en gaat over tot de orde van de dag.					
Indieners					
SGP	Lokaal Belang	ChristenUnie	PRO'98	CDA	Burger Initiatief
J. Top	J.W. v. d. Born	H. Wiesenekker	F. v.d. Lubbe	D. de Vries	J. v.d. Wildenberg
W. Hazeleger	G.H. Kevelam	J. v. d. Top	A. Korevaar	M. Schipper	

Bijlagen / verwijzingen

Link naar Statenbrief:

[PK - Startnotitie 'Naar een nieuwe kaart van Gelderland verkennen, puzzelen en afspreken' \(PS2022-412\)](#)

Bijlage bij Statenbrief, blz. 3/4

• De uitwerking van ontwikkelrichtingen in twee sporen. Spoor 1: In zeven focusgebieden (zie hieronder) – waar de ruimtedruk hoog en/of de noodzaak tot kiezen groot is – is met de ontwerpende werkwijze uit de Koers Ruimte en Leefomgeving een start gemaakt en zijn kansrijke ontwikkelrichtingen gevonden. Steeds met het bodem- en watersysteem als vertrekpunt (voor de uitwerkingen per gebied zie bijlage 2). Spoor 2: Ook voor de andere Gelderse gebieden worden nog ontwikkelrichtingen uitgewerkt (spoor 2).

Focusgebied 4. Vallei Oost:

Een transitiegebied waar het huidige grondgebruik hard botst met de waarden van de naastgelegen Veluwe. De huidige concentratie van intensieve veehouderij past niet bij de ambities van de omgevingsvisie. Dit vergt een herinrichting van het gebied met een kapitaalkrachtige hefboom om die transitie voor elkaar te krijgen. Kan de woningdruk vanuit het westen en de Vallei deze hefboom zijn om dit gebied te ontwikkelen als nieuw woongebied (hoge ligging naast A1/A30)? Daarnaast vergt het robuust maken van de Veluwe extra inzet op het bodem en watersysteem van de Veluwe.

Link naar Hoofdlijnennotitie Koers Barneveld 2040:

[Agenda Barneveld - Gemeenteraad woensdag 7 juli 2021 19:30 - 23:00 - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)

(agendapunt 2.2 en 3.2)

Beslispunt 1 van het raadsbesluit:

1. De gemeente Barneveld kiest vanuit haar maatschappelijke opgave voor het faciliteren van verdere groei van het inwonertal naar zo'n 80.000 à 85.000 inwoners richting 2040

- 1.1. We zien groei niet als een bedreiging maar als een kans;*
- 1.2. We zien ontwikkelmogelijkheden en woningopgaven in alle kernen;*
- 1.3. We kiezen daarmee voor een gedifferentieerd woningbouwprogramma tussen de 8.000 en 10.000 woningen (een koers tussen scenario 2 en 3 in);*
- 1.4. We streven de eerstkomende jaren naar een bouwtempo van gemiddeld 500 woningen per jaar (passend bij wat de afgelopen vier jaren als prestatie is gerealiseerd, in lijn met de Woonvisie en tegemoet komend aan de druk op de woningmarkt) en hebben oog voor de betaalbaarheid van het wonen;*
- 1.5. We dragen hiermee ruimschoots bij aan de regionale woningbouwopgaven (van minimaal 6.000 woningen ten behoeve van de woningbehoefte in regio Foodvalley), de bouw van minimaal 8.000 woningen betekent een (ruime) verdubbeling ten opzichte van de Primos-prognoses;*
- 1.6. We kunnen hiermee onze reeds bekende plancapaciteit (van circa 6.000 woningen) benutten en is er is dan nog ruimte voor nieuw initiatief;*
- 1.7. We bewaken de voortgang en zorgen voor een goede fasering en dosering over de kernen;*
- 1.8. We houden hiermee zélf meer de regie.*