

Amendement

Betreft: wijzigen reactie op zienswijze 22, V.O.F Kanger, Badweg 23 Hollum.

De raad van de gemeente Ameland, in vergadering bijeen d.d. 16 september 2024

Gelezen agendapunt 6 van de agenda, te weten: Voorstel vaststelling Bestemmingsplan Buitengebied Ameland.

Gelezen het voorstel van het College;

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet;

Gelet op het reglement van orde voor vergaderingen van de raad.

Constaterende en overwegende dat:

- De Structuurvisie Ameland voor het buitengebied, twee zones aan heeft gewezen, te weten: Een zone voor de professionele landbouw (ontwikkelingsgebied professionel landbouw c.q. melkveehouderij) en een zone voor de deeltijd- en hobbyboeren (zoekgebied ontwikkeling hobby- en deeltijdsector).
- De deeltijd- en hobbyboeren zich in het genoemde zoekgebied mogen vestigen onder bepaalde voorwaarden, waaronder een maximale bouwoppervlakte van 400 m² en het bouwen van 'slechts' één bouwwerk.
- Volgens de Nota Schuilgelegenheden moet een stal gepositioneerd worden op een afstand van 100 m, van een woning, wat in de huidige situatie al niet is gerealiseerd. De dichtstbijzijnde afstand is nu ca. 55 m.
- De voorschriften in de Nota Schuilgelegenheden geven voor de categorie deeltijd- en hobbyboeren aan, dat vestiging van een bedrijfswoning niet is toegestaan.
- Vanuit ruimtelijk oogpunt zijn er bezwaren op deze locatie tegen het doorgroeien van een deeltijdboer tot voltijdboer/professionele boer en de mogelijkheid die dat o.a. biedt voor een bedrijfswoning.
- Een voltijdboer/professionele boer en daarmee samenhangend de maximale bebouwing van 1,5 hectare, mogelijk verdeeld over het bouwperceel, geeft op deze locatie, in dit open weidegebied, een te forse ruimtelijke impact.
- In een eerdere uitspraak van het College d.d. 19 januari 2016 (nummer 22772) vergelijkbare argumenten zijn aangedragen om tot een negatief standpunt te komen.

Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Ameland' met planidentificatie NL.IMRO.0060.BG110206-VA01 en de ondergrond (Basisregistratie Grootchalige Topografie 2022-05-06) gewijzigd vast te stellen.
2. De ingediende zienswijze ontvankelijk te verklaren en niet in te stemmen met de beantwoording voor wat betreft zienswijze nr. 22, V.O.F. Kanger, locatie Badweg 22 Hollum, zoals aangegeven in bijgaande en als zodanig gewaarmerkte 'Zienswijzennota bestemmingsplan Buitengebied Ameland', en het bestemmingsplan (verbeelding en bouwvlak) hierop niet aan te passen.
3. Ambtshalve enkele wijzigingen vast te stellen zoals aangegeven in de 'Zienswijzennota bestemmingsplan Buitengebied Ameland'.
4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Ballum Ameland, d.d. 16 september 2024

Fractie VVD