

M₂ De motie is met 4 stemmen voor en 26 stemmen tegen Verwerpen



Motie (art. 44 RvO)

Titel: Ruimte voor ondernemers is ruimte voor welvaart

Ingediend door de fractie van de VVD Westerkwartier,
Gemeenteraadsvergadering van d.d. 18 juni 2025,

Agendapunt 9. Masterplan Leek-Tolbert

De Raad van de gemeente Westerkwartier in vergadering bijeen op d.d. 18 juni 2025,

Gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

- In het Masterplan Leek-Tolbert wordt o.a. voorgesteld om op termijn enkele bestaande bedrijventerreinen (Oldebert, Diepswal en Industriepark) om te zetten naar woningbouw en de bedrijven te verplaatsen;
- Hierdoor het aantal beschikbare vierkante meters voor bedrijfsactiviteiten en industrie in Leek en Tolbert substantieel zou kunnen afnemen;
- Als fysieke ruimte voor ondernemers, zoals bedrijventerreinen of industrieterreinen, eenmaal omgezet wordt naar een andere functie, hetzelfde aantal vierkante meters aan fysieke ruimte voor bedrijfsactiviteiten en industrie niet per definitie terugkomt;

Overwegende dat:

- Het vestigingsklimaat, de (potentiële) economische groei en werkgelegenheid (het aantal banen) in Leek-Tolbert, alsmede de gemeente Westerkwartier, mede afhankelijk zijn van voldoende fysieke ruimte voor ondernemers om te vestigen, te groeien en te innoveren;
- Bedrijventerreinen en industrieterreinen essentieel zijn voor de lokale en de regionale economie, en daarmee bijdragen aan de welvaart, de vooruitgang, en het behoud en de groei van het aantal banen;
- De gemeente Westerkwartier moet bijdragen aan een robuustere, sterkere en zelfstandigere Nederlandse economie gezien de huidige turbulente internationale situatie waarin Nederland en ook het Westerkwartier zich verkeert;
- Economische zelfstandigheid en robuustheid begint op lokaal niveau, en dat vraagt om heldere randvoorwaarden – waarvan fysieke ruimte voor bedrijvigheid een cruciale randvoorwaarde is voor vestiging, groei en innovatie;

Van mening dat:

- ♦ Het verlagen of wegnemen van vierkante meters aan bedrijventerreinen en industrieterreinen zonder adequate compensatie op korte termijn kan leiden



tot verdringing en op lange termijn tot economische stilstand of zelfs achteruitgang door het vertrek van bedrijven;

- ♦ Nabij de A7 een uitgelezen kans ligt om extra vierkante meters aan bedrijventerreinen te ontwikkelen, middels een economische groeizone die potentieel zou kunnen lopen van Marum t/m Leek-Tolbert, mede gezien de strategische ligging en de bereikbaarheid;

Verzoekt het College van B&W:

1. Ervoor te zorgen dat bij de uitvoering van het Masterplan Leek-Tolbert het mogelijke verlies aan vierkante meters bedrijventerreinen c.q. industrieterreinen elders in Leek-Tolbert dat op dit moment gebruikt kan worden door ondernemers, voortijdig en ten minste volledig te compenseren door nieuw te realiseren vierkante meters aan bedrijventerreinen en/of industrieterreinen nabij de A7, zodat de lokale en de regionale economie niet geremd wordt;
2. Punt 1 te verankeren in de uitwerking van het Masterplan Leek-Tolbert;
3. Tevens te onderzoeken op welke wijze het totaal aantal beschikbare vierkante meters voor bedrijfsactiviteiten nabij de A7 structureel uitgebreid kan worden in de vorm van bedrijventerreinen en/of industrieterreinen met bijvoorbeeld een economische groeizone die loopt van Marum t/m Leek-Tolbert;
4. Punt 1 en punt 3 te verankeren in de visie op economie welke op een later tijdstip wordt aangeboden aan de gemeenteraad van het Westerkwartier;

En gaat over tot de orde van de dag,
Zuidhorn, 18 juni 2025.

Ondertekend door:

VVD Westerkwartier
Jeroen Betten