



Leden van de raad

Contactpersoon P. Besselink
Telefoon 14 0592
Bezoekadres Noordersingel 33
Uw brief van -
Uw kenmerk -
Ons kenmerk 37632-2025
Bijlagen -
Datum 15 mei 2025
Verzenddatum 15-5

Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen van SP over huurverhogingen

Geachte leden van de raad,

In deze brief worden de schriftelijke vragen van SP, van 1 april, over de huurverhogingen 2025 en 2026 beantwoord.

Schriftelijke vragen en de beantwoording

SP heeft vragen gesteld over de jaarlijkse huurverhogingen 2025 en 2026 van de sociale huurwoningen van Actium in de gemeente Assen.

1. Heeft u afspraken met Actium gemaakt om inwoners, die door de huurverhoging in de problemen komen, actief te ondersteunen?

We hebben afspraken gemaakt die betrekking hebben op het ondersteunen van huurders die dat in financiële zin nodig hebben.

2. Zoja, waaruit bestaan die afspraken?

De gemeente Assen, Actium, Woonservice en hun huurdersorganisaties hebben gezamenlijk geconcludeerd dat er al veel gedaan wordt op het gebied van “inkomensondersteuning en beheersing van de woonlasten”, maar dat de vindbaarheid en daarmee de onderbenutting van verschillende “regelingen” aandacht verdient. Zij gaan hier in de komende tijd met elkaar aan werken.

Zo wordt naast de inzet van de voorzieningenwijzer inwoners gewezen op de mogelijkheid om zelf te kijken voor welke regelingen men in aanmerking komt. Vanuit de vroegsignalering worden inwoners met beginnende betalingsachterstanden benadert met een hulpaanbod, een telefoongesprek of een huisbezoek door Vaart Welzijn.

Alle partijen zetten in op doorontwikkeling van ketensamenwerking om betaalbaarheidsrisico's te voorkomen. Dit doen zij, waar nodig, met andere samenwerkingspartners zoals energieleveranciers. We zijn bezig met de doorontwikkeling van de vroegsignalering om nog meer inwoners te bereiken.

3. Zoja, wat zijn dan de kosten voor de gemeente van deze afspraken? Te denken valt bv aan uitvoeringskosten en financiële ondersteuningskosten.

De kosten voor de vroegsignalering bedragen op dit moment € 150.000,- per jaar.

4. Zonee, waarom heeft u niet proactief gereageerd op wat inwoners aangeven in de enquête van de MEVM?

Niet van toepassing.

5. Heeft u bij het ministerie van VRO, minister Mona Keijzer aangegeven dat deze huurverhogingen inwoners van Assen financieel in de problemen brengt? Dat u een lagere huurverhoging voorstaat of liever nog geen verhoging in 2025? En voor 2026 een huurbefrozing?

Nee dat hebben we niet gedaan. Huurders met financiële problemen kunnen rekenen op ondersteuning van de gemeente. Zie antwoorden op bovenstaande vragen.

6. Bent u bereid bovenstaande alsnog aan te kaarten bij het ministerie van VRO en de minister?

Het college vindt het onderwerp “betaalbaarheid van wonen” belangrijk, maar we gaan het niet aankaarten bij het ministerie van VRO en de minister. Zie beantwoording vraag 7 waarom we dat niet gaan doen.

7. Gaat u in de prestatieafspraken 2026 met Actium en Woonservice aandringen op bevrozing van de huren?

We erkennen dat het stijgen van de huren naast de stijgingen van andere lasten een probleem kan vormen voor deze doelgroep. In de Prestatieafspraken borgen woningcorporaties dat de huurprijzen gematigd stijgen. Hiervoor volgen de woningcorporaties de uitgangspunten en afspraken die landelijk worden vastgelegd.

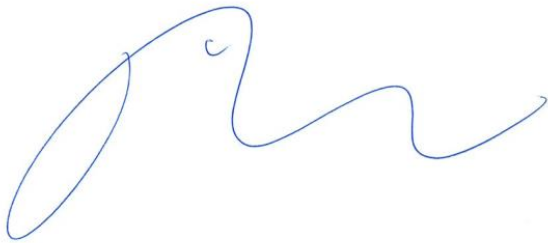
De minister van VRO, de VNG en Aedes (woningcorporaties) hebben eind 2024 de Nationale Prestatieafspraken over Wonen herijkt. Daarin zijn ook afspraken over de jaarlijkse huurverhogingen voor de komende jaren vastgelegd. In afwijking op deze recentelijk gemaakte afspraken heeft het kabinet in de voorjaarsnota toch besloten tot het bevroren van de sociale huren in 2025 en 2026. Onduidelijk is nog voor welke huurders binnen de sociale huursector dit precies geldt.

Het college kijkt echter niet alleen naar de huurniveaus als het om “betaalbaarheid van wonen” gaat, maar bijvoorbeeld ook naar de energielasten die de afgelopen jaren sterk gestegen zijn.

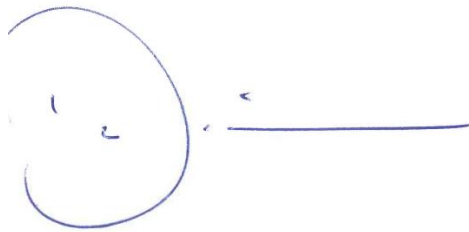
We zijn van mening dat de woningcorporaties financieel in staat gesteld moeten worden de komende jaren te investeren in hun woningvoorraad. Te denken valt aan het verduurzamen en daarmee energiezuiniger maken van hun bestaande huurwoningen. Deze investeringen in de bestaande huurwoningen worden zonder directe huurverhoging voor de zittende huurders uitgevoerd door Actium en Woonservice. Daarnaast heeft Actium ook een grote vernieuwingsopgave door middel van het slopen van bestaande woningen en het terugbouwen van energiezuinige woningen. Ten slotte zijn er afspraken gemaakt met de woningcorporaties dat zij hun huurwoningvoorraad vergroten in de komende jaren om mensen die wachten op een (andere) sociale huurwoning sneller te kunnen bedienen in de gemeente Assen. Al deze investeringen kunnen dus niet zonder een gematigde jaarlijkse stijging van de huren.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop on the left, followed by a series of smaller loops and a long horizontal stroke extending to the right.

burgemeester
M.L.J. Out

A handwritten signature in blue ink, featuring a large circle on the left, followed by a small loop and a long horizontal stroke extending to the right.

gemeentesecretaris
T. Dijkstra