

Reactie op technische vragen VVD over Raadsvoorstel doorzetten voorbereidingen warmtenet Langeraar

Via dit raadsbesluit vragen wij u in te stemmen met de WKO als warmtevoorziening voor IKC de Poel, conform uw besluit in september 2023 en te starten met de aanleg.

- 1. Betekent instemmen met het voorstel ook dat een onomkeerbaar besluit wordt genomen tot het realiseren van een warmtenet in Langeraar? Zo niet wat is dan de relatie tussen het aanleggen van een WKO en het (later) realiseren van dat warmtenet?*

Het instemmen met het voorstel betekent dat de voorbereidingen voor de ontwikkeling van een warmtenet zullen worden doorgezet. Dit voorstel is geen besluit tot het aanleggen van een warmtenet. De stap die nu genomen wordt is de aanleg van een WKO. Hiermee wordt de basis voor een warmtenet gerealiseerd. Het is nog steeds mogelijk om na de ontwikkeling van een WKO ervoor te kiezen om dit niet uit te breiden met een leidingnet door de straten. Het IKC en de nieuwbouwappartementen benutten dan een maar klein deel van de beschikbare capaciteit van de WKO. Dit brengt ook meer kosten met zich mee zoals beschreven in het raadsvoorstel van september 2023. Het blijft mogelijk om op een later moment uitbreidingen te realiseren.

Raadsvoorstel Samenvatting blz. 1 Het ligt daarmee voor de hand dat de gemeente voor een belangrijk deel eigenaar van het warmtenet Langeraar wordt. Omdat nog niet alle wet- en regelgeving bekend is, in combinatie met ontwikkelingen rondom de voorjaarsnota (waarborgfonds), maakt dat het college na de zomer 2024 terugkomt over een besluit over de uitbreiding van het warmtenet naar omliggende bestaande bouw met bijbehorend financieel voorstel.

Blz. 9 raadsvoorstel Een besluit nu om geen WKO te ontwikkelen voorkomt een lock-in situatie waarbij er steeds meer uitgaven gedaan worden om de mogelijk tot het ontwikkelen van een warmtenet open te houden. Daarbij worden onnodige kosten geminimaliseerd en kan er duidelijkheid geschept worden over de warmtevoorziening van het Kind Centrum de Poel.

- 2. Welk (financieel en andere) risico's loopt de gemeente als de raad het voorliggende besluit neemt, terwijl niet duidelijk is wat de financiële gevolgen voor de gemeente zijn van het (meer dan 50%) eigenaar worden van dit warmtenet?*

De financiële gevolgen van het volledige warmtenet staan beschreven in de businesscase. Eigenaarschap van het warmtenet betekent dat de gemeente het warmtenet financiert en financieel risico loopt voor eventuele verliezen. Het voorliggende besluit gaat echter niet over het volledige warmtenet. Dat zal na de zomer voorliggen. De financiële risico's van het voorliggende besluit zijn de meerkosten zoals beschreven in het raadsvoorstel van september 2023 en de plankosten voor het IKC van circa €250.000 tot €300.000 exclusief BTW.

- 3. Kunt u (zo nodig onder geheimhouding) met de raad delen wat de redenen van de WDA voor een 'gereserveerde opstelling' als het gaat om deelname aan het warmtenet?*

Het college heeft geen redenen om aan te nemen dat de WDA een gereserveerde opstelling heeft ten aanzien van het warmtenet. WDA is positief over het warmtenet als aardgasvrije oplossing en heeft de intentieverklaring ondertekend. Woningcorporaties hebben een opgave om hun bezit te verduurzamen en aardgasvrij te verwarmen. Een warmtenet heeft de voorkeur over het gebruik van individuele lucht-water warmtepompen. Belangrijke

aandachtspunten voor WDA zijn: betaalbaarheid voor huurders, comfort en het aansluittempo.

4. *Welke rol ziet netbeheerder Liander bij het realiseren van het warmtenet Langeraar. Gaat zij financieel deelnemen (aandeel nemen in het warmtebedrijf) of bijvoorbeeld dit net realiseren, exploiteren en onderhouden? Zo niet wat is de reden daarvan?*

Liander ziet op korte termijn geen rol voor zich in het realiseren van het warmtenet Langeraar. Zij geven aan niet financieel te gaan deelnemen en geen rol te nemen in het onderhoud. Netbeheerders zoals Liander zijn hun positie en rol nog aan het ontdekken in het licht van nieuwe wetgeving. Liander heeft aangegeven dat de mogelijk rolneming en kennis met name bij Fyran zal liggen. Fyran is (net als Liander) een onderdeel van Alliander. Gezien de korte ontwikkeltijd is een joint-venture samenwerking niet haalbaar. Op dit moment zijn we een bestuurlijke afspraak met Alliander aan het inplannen over hun betrokkenheid in de toekomst bij onze warmtenet ontwikkelingen.