

Verlaging tarieven (on)roerende-zaakbelasting en rioolheffing 2023 in verband met bijgestelde waardeontwikkeling

Voor de gemeenteraadsvergadering d.d.: 18 januari 2023

Zaaknummer:

Portefeuillehouder

Paul Smeulders

Resultaat van bespreking:

Aan de gemeenteraad,

16 december 2022

Het college heeft het raadsvoorstel "Verlaging tarieven (on)roerende-zaakbelasting en rioolheffing 2023 in verband met bijgestelde waardeontwikkeling" aan de raad aangeboden.

De tarieven voor de OZB en rioolheffing die op 9 november 2022 door de raad zijn vastgesteld zijn berekend op basis van de op dat moment bekende gegevens over de waardeontwikkeling van woningen en niet-woningen in Arnhem. Recent zijn actuele gegevens ontvangen over de waardeontwikkeling en daaruit blijkt dat op basis van de eerder door de raad vastgestelde tarieven de opbrengsten waarschijnlijk hoger zullen zijn dan in de begroting is opgenomen. Vandaar dat wordt voorgesteld om de tarieven naar beneden bij te stellen. Als de tarieven niet worden verlaagd en de WOZ-waardes ontwikkelen zich zoals op basis van de actuele gegevens verwacht wordt, dan zullen de inwoners/ondernemers meer OZB en rioolheffing betalen dan nodig is om de begrote opbrengsten te realiseren. Dat wordt met dit voorstel voorkomen.

Omdat besluitvorming in 2022 niet meer haalbaar is, is het juridisch gezien geen probleem als de raad in januari 2023 besluit (aangezien de tarieven naar beneden worden bijgesteld), maar dan is de fatale datum voor besluitvorming 18 januari. Gezien de technische aard van dit voorstel is voorgesteld om dit voorstel direct ter besluitvorming te agenderen.

Het Dagelijks Bestuur van de Agendacommissie heeft daarom besloten dit voorstel direct, dat wil zeggen zonder voorafgaande raadskamerbespreking, toe te voegen aan de agenda van de besluitvormende vergadering van 18 januari 2023.

De griffier,

De voorzitter,

J. Kersten

K. Koorn