Development GE/GI
Javelin Park

Gemeenteraad van Roermond



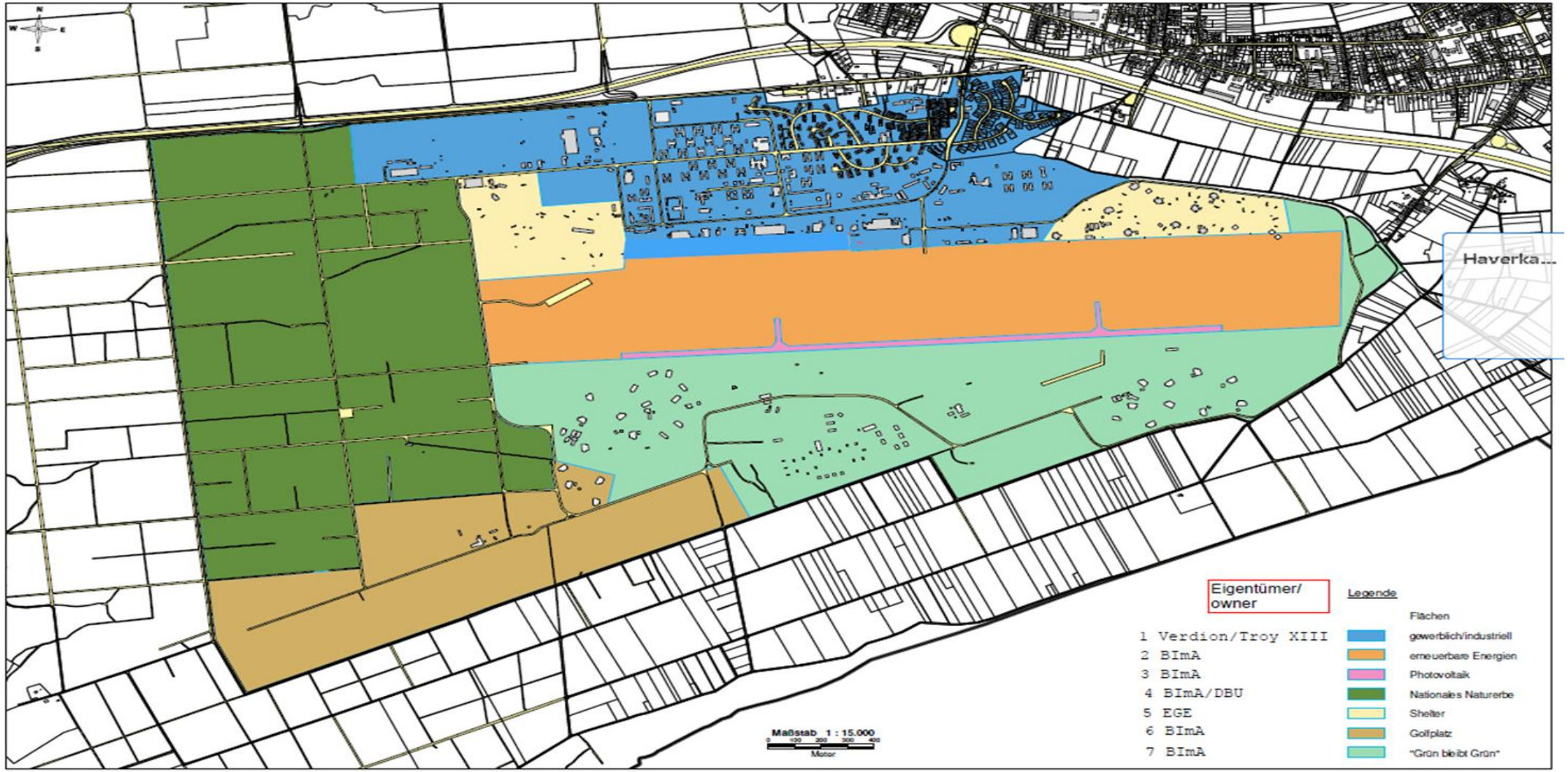
Verdion

Wie is Verdion

- Specialist in ontwikkeling en investeringen van industrieel-, en logistiek vastgoed
- Ontwikkeling complete industrieterreinen met gespecialiseerde gebouwen voor industriele en logistieke bedrijven
- 1,95 miljoen m² industriele- en logistieke ruimte gebouwd of gerenoveerd tot op heden
- Investeerder HOOPP (healthcare of ontario pension plan)
- Meer informatie: www.verdion.com



Overzicht totaal gebied vroegere luchtmacht basis Javelin Elmpt



Niederkrüchten

Gemeinde Niederkrüchten
Fachbereich II Planen, Bauen, Umwelt
Produktgruppe 3

Erstellt: Beate Dohmen 29.10.2019

Huidige bebouwing en verharde oppervlakten fase 1 (Oostelijke gebied)



Huidige bebouwing en verharde oppervlakten fase 2 (westelijke gebied)



Industriepark Ontwikkeling

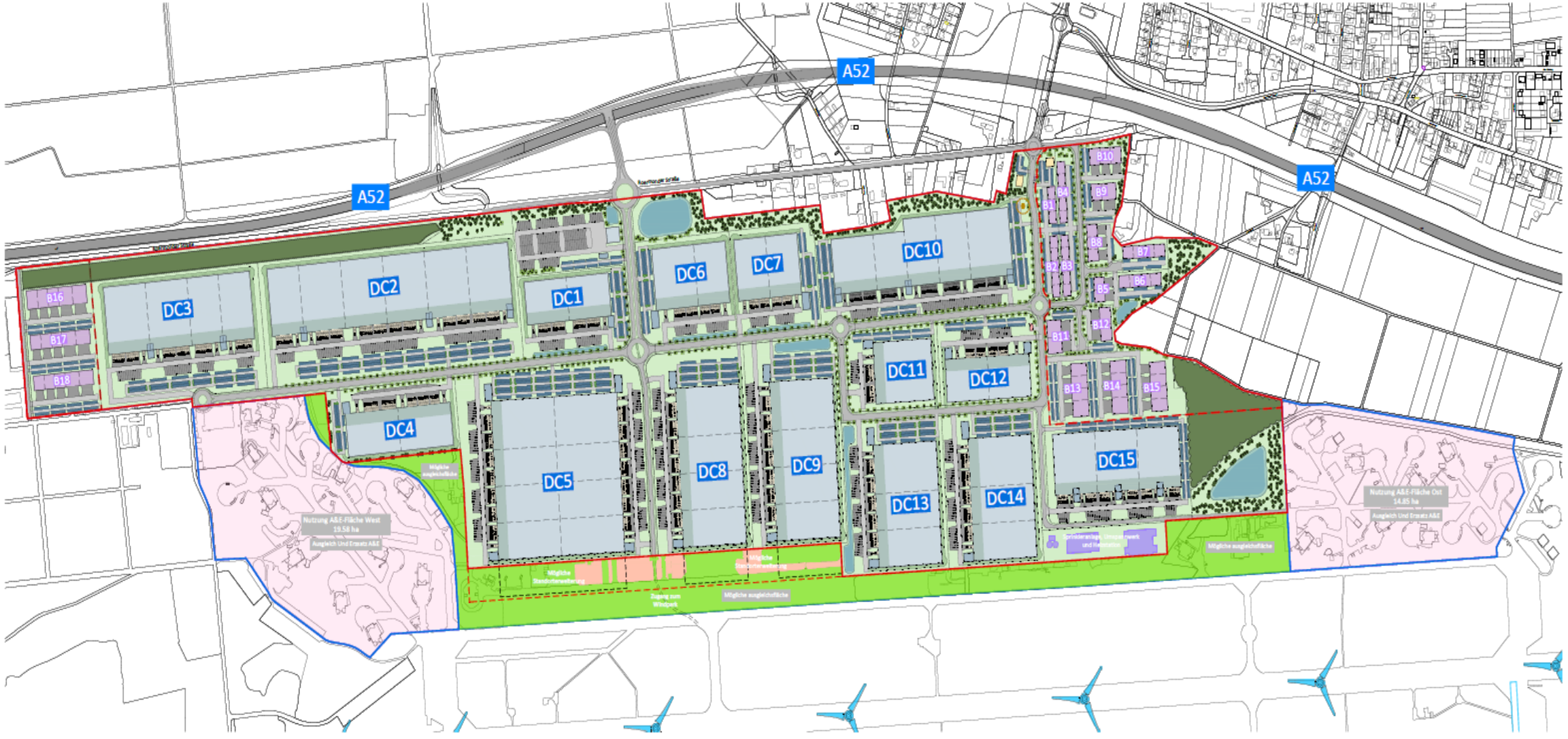


Onze projecten

iPort, Doncaster



Gebruikers concept met indicatief masterplan



Duurzame gebouwen



Xylem Weilheim in Oberbayern



Bertelsmann Arvato Hannover



Mobiliteit / verkeersconcept

- Geen files op de A 52 Ingangen en afritten zijn ontworpen om te veel verkeer te verwerken
- Intern fietsnetwerk op het terrein met aansluiting op de bestaande fietsinfrastructuur
- Aansluitingen op het openbaar vervoer en mobiliteitsknooppunten
- Openbaar vrachtwagenpark, oplaadinfrastructuur voor e-mobiliteit en waterstof
- Opslag- en parkeerplaatsen op het bedrijfsterrein
- Kruising A73 / N280 wordt onderzocht - het verkeersvolume zal worden meegenomen in het deskundigenadvies



Natuurbehoud en Compensatie maatregelen

- Brownfield ontwikkeling groen bleibt groen
- Behoud van oude bomen waar mogelijk
- Behoud van beschermde biotopen - waar mogelijk met inbegrip van mager grasland.
- Waar mogelijk lokale bos- en natuurcompensatie op het terrein of in aangrenzende gebieden
- Verwijdering verhardingen en aanleg van bosgebieden of open landbiotopen
- Aanleg van groene corridors (oost/west en noord/zuid)
- Openbaar groen met geïntegreerde watergebieden als recreatiegebied



Energievoorzieningsconcept

- Geen gebruik van fossiele primaire energie
- Geothermische energie, ontwikkeling van een lokaal verwarming- en koelnetwerk)
- Zonnepanelen op de daken om de gebruikers in de industriële- en logistieke zone van eigen elektriciteit te voorzien
- Onderzoek naar synergieën bij de productie en het gebruik van elektriciteit en de productie van groene waterstof (Verdion, PNE, en de gemeente Niederkrüchten) - ondersteuning door het Fraunhofer-instituut
- Ontwikkeling van een duurzaam elektriciteit distributie concept voor de koppeling van GE/GI met het energiepark, eventueel met aansluiting op het landelijke stroom netwerk. (bouw van een nieuw transformator verdeelstation met aansluiting op landelijk stroomnetwerk)



www.javelinpark-elmpt.de

Verdion