

Eerste termijn fractie CDA - B.10 - Voorstel college betreffende kadernota 2023.

Geachte voorzitter en verdere aanwezigen,

De eerste zin van de raadsnota geeft precies weer wat wij gaan doen in onze eerste termijn. Er staat namelijk: 'De kadernota is een belangrijk kaderstellend instrument van de gemeenteraad waarmee de raad richting geeft aan het college voor het opstellen van de programmabegroting 2024. Daarnaast verstrekt het college met de kadernota inzicht in het lopende begrotingsjaar.'

Wij willen u namelijk een aantal kaders/opdrachten meegeven voor het opstellen van de programmabegroting 2024 en daarnaast reageren wij op iets wat u aan ons heeft voorgesteld via deze raadsnota.

M.b.t. de kadernota. Wij zijn van mening dat de kadernota op veel gebieden diffuus is. Er wordt iets genoemd en er wordt een bedrag achter gezet. Soms wordt dit enigszins uitgewerkt, maar vaak niet. Neem bijv. beveiliging kerststad. Recent ontvingen we een RIB waarin wordt vermeld dat er voor kerststad 2022 een verlies van € 53.000 is geleden. In het verleden werden de baten en lasten netjes aan de gemeenteraad voorgelegd Nu niet, waarom niet? Wel wordt er een uitbreiding voor de beveiliging van € 136.000 gevraagd. Elders wordt gesproken over gedifferentieerde toegangsprijzen. Hoe kan de gemeenteraad uit deze onsamenhangende brei van informatie nu kaders stellen en controleren. Ons voorstel is: maak een degelijk raadsvoorstel voor kerststad 2023. Overigens is dit ook van toepassing op veel andere voorstellen. De gemeenteraad krijgt in deze kadernota veel onrijpe voorstellen en als de kadernota wordt goedgekeurd zijn wij niet meer in de gelegenheid om daar t.z.t. iets van te vinden. Wij hebben dan immers de kaders aangegeven. Dit moet anders.

Wij hopen dat wij als gehele raad, zo ook wij als oppositie, voldoende in positie worden gebracht (en de ruimte krijgen in dit debat) om kaders te stellen, keuzes te maken en prioriteiten te stellen.

Dan ga ik nu namens de CDA-fractie in op een aantal onderwerpen, en daarbij naar onze mening, goede oplossingsrichtingen die kunnen worden meegenomen in de nieuwe begroting van komend jaar:

Wonen

Wij willen het even met u hebben over wonen. Niet over het beleid, want het beleid dat er ligt is goed (dat hebben wij al meerdere keren herhaald). Wij hebben daar als raad en collega hard aan gewerkt en daar moeten we nu een punt achter zetten.

De focus hoort nu alleen nog maar te liggen bij de uitvoering. In het kader van 'pick your battles' willen we ons in deze alleen even richten op het terrein van het voormalige Stella Maris College en de verdere ontwikkeling daarvan.

Eind 2022 hebben we in een raadsbesluit besloten om 210.000 euro vrij te maken om een projectleider 'woningbouwrealisatie' aan te trekken. Deze man of vrouw zou aan de slag gaan met het uitwerken van een projectplan voor woningbouwplannen met concrete voorstellen hoe we voor een aantal potentiële woningbouwlocaties van idee- naar uitwerking komen.

Allereerst de vraag of die persoon al is aangenomen? Zo niet, dan vinden wij dit als CDA-fractie een zéér kwalijke zaak in een tijd van grote woningnood.

Daarnaast vragen wij aan het college of het terrein van het voormalige Stella Maris College door een projectleider als prioriteit kan worden opgepakt! Waarom?

Allereerst is dit gemeentegrond, dus we hebben de volledige regie. Daarnaast is het ook een terrein van formaat, zodat we ook echt iets kunnen neerzetten.

Ons inziens behoren we dit niet volledig over te laten aan een woningbouwcorporatie, maar moeten we juist op DEZE plek zorgen dat er koopwoningen komen voor starters. Dit kan middels een erfpacht constructie. Doordat de consument de grond niet hoeft te kopen ligt de aankoopprijs van een woning aanzienlijk lager dan de gangbare prijs. De grond blijft vaak in eigendom van de gemeente. Hier staat een erfpachtcanon tegenover. Financiering (hypotheek) is dan eenvoudiger te regelen.

Graag horen wij hoe de rest van de raadsfracties (kunt u hierop reageren in de tweede termijn) en het college hierover denkt?

Zwembad

Rond de zomer van 2022 werd er een petitie gehouden voor een openbaar openluchtzwembad in Parkstad Limburg. Deze werd enkele duizenden keren getekend.

Wij als CDA-fractie vinden ook dat er een openbaar buiten- en binnenzwembad moet worden gecreëerd voor het heuvelland, waarbij de provincie de regie neemt en waarbij wij als Valkenburg aan de Geul ons kunnen presenteren als eventuele gegadigde voor de vestiging van zo'n zwembad.

Waarom?

Om meerdere redenen.

Allereerst blijft het pijnlijk dat we geen zwembad meer hebben in de toeristische plaats die wij als Valkenburg aan de Geul zijn. Eigen inwoners en toeristen zullen met de steeds warmer wordende zomers verkoeling willen zoeken. Daarnaast bespaar je hopelijk meer water doordat mensen niet allemaal hun eigen opblaasbare zwembadjes gaan vullen, maar naar het zwembad trekken.

Daarnaast overweegt de gemeente Gulpen-Wittem, zoals wij eerder lasen in de Limburger, nog steeds om Mosaqua na 2025 te verkopen. Mocht dat tot gevolg hebben dat het zwembad eventueel verdwijnt, dan moeten wij daar als gemeente op inspringen.

Dan kan ik me nog herinneren dat er voorheen geen draagvlak vanuit de provincie was om vanuit daar de regie te voeren op een zwembad voor het Heuvelland. Ik weet niet zeker of

dit klopt, maar ik zou het college willen vragen om dit alsnog bij de provincie Limburg voor te leggen en ons hiervoor in te spannen.

Visie West (inclusief voorstel Kuurpark)

Dan Visie West. Ongelooflijk dat het college ons op dit moment een voorstel voorlegt voor de herinrichting van het Kuurpark. Echt ongelooflijk.

Dit voorstel op deze wijze in een kadernota opnemen is opnieuw een voorbeeld hoe het niet kan en niet moet. Dit plan in ontwikkeling kost ons € 3.6 miljoen. Het wordt even in een kadernota genoemd. Zo ga je niet om met de gemeenteraad. Het past volstrekt niet in de geest hoe wij met elkaar willen samenwerken en dit voorstel moet dus uit deze kadernota. Werk het uit in een raadsvoorstel en laten we dat plan dan de gebruikelijke procedures doorlopen. Wij kunnen ons niet aan de indruk onttrekken dat dit plan door externe redenen zo snel moet worden opgepakt en zijn daarom benieuwd naar de reactie waarom dit plan zo knullig wordt weggezet.

De herinrichting van de Plenkertstraat heeft in de visie West een véél hogere prioriteit dan de herinrichting van het Kuurpark.

Om op de herinrichting van de Plenkertstraat door te gaan het volgende. Waarom gaat het college niet aan de slag om eerst de mergelsteilwanden vrij te maken (waar de raad veel behoefte aan heeft), en waarom zorgt het college er niet eerst voor dat tijdens, of vlak na, de renovatie en sloop van de Polfermolen ook meteen de inrichting van de openbare ruimte (dan denken wij aan nieuwe bestrating, verlichting en inrichting voor groen en parkeren) wordt meegenomen? En hoe zit het met de panden van de Chinees, de voormalige garage en het terrein van de panden van Mommers? Graag reactie.

-Mergelstad Valkenburg aan de Geul

De CDA-fractie vindt dat we ons als gemeente nog véél meer horen te profileren als Mergelstad, dan dat we nu doen.

Hiertoe behoort enerzijds het behouden van (en het nieuw bouwen) van mooie mergelpanden in onze gemeente. Zo hebben wij steeds weer gepleit voor het behoud van de mergelwoningen aan de wethouder Paulssenlaan en gelukkig is er nu weer de hoop dat deze waarschijnlijk blijven bestaan. Kan de wethouder ons een stand van zaken geven m.b.t. dit project?

Daarnaast hebben we ons onlangs vastgebeten in het dossier rondom de mergelmuren in Sibbe-IJzeren. Wij waren na het stellen, en de beantwoording, van onze artikel-32 vraag ervan uitgegaan dat het college bij de kadernota zou komen met een voorstel om de mergelmuren in Sibbe-IJzeren (die in slechte staat zijn) aan te pakken en daarbij te kiezen voor de renovatie van de mergelmuur aan de Lokerstraat als startschot. Helaas is dit uitgebleven. Kunt u ons alsnog toezeggen dat u die desbetreffende muur aan de Lokerstraat gaat aanpakken? Zo niet, dan zullen wij in tweede termijn met een amendement komen.

Als laatste is het ook zeer belangrijk dat je het verhaal en de geschiedenis van de mergel in onze stad goed kunt vertellen en uitdragen naar inwoners/toeristen.

Hoe zit het met eventuele plannen voor een klein Mergelmuseum in onze gemeente waar alle kennis/geschiedenis/materialen etc. bij elkaar komen?

Bovendien, als aanvulling, is het belangrijk te vermelden dat wij volledig achter het nieuwe project 'aansprakelijkheid en eigendommen groeves' staan.

Waterproblematiek/wateraanpak

In het najaar van 2023 legt u ons het nieuwe Waterprogramma 2024-2027 voor. Dit programma bestaat uit 3 onderdelen, waarbij wij even specifiek willen stilstaan bij het Waterprogramma 2024-2027 Valkenburg aan de Geul, waarbij er wordt gekeken van vertaling van doelen naar gemeentelijke maatregelen.

Kunt u ons toezeggen dat in dat plan ook wordt gekeken, en gerapporteerd, over de knelpunten die zich in onze gemeente voordoen bij hevige regenval. Ik noem als voorbeeld het water dat via de Cauberg/Daelhemerweg het centrum binnen stroomt onder het poortje door. Zijn er geen mogelijkheden dat dit water wordt afgevoerd via de Wilhelminalaan richting het Halderpark?

Het CDA stelt voor dat, gezien het waterprogramma een plan voor de middellange termijn is, en we ongetwijfeld zeer regelmatig te maken krijgen met zeer heftige regenbuien met alle vervelende consequenties van dien, nu met zeer hoge prioriteit werk wordt gemaakt aan oplossingen die bij noodsituaties snel kunnen worden ingezet om het onderlopen van Valkenburg centrum en ook andere locaties te voorkomen.

Daarnaast zegt wethouder Dauven in een interview dat de landelijke norm 19,8 mm is en geen enkel riool de regenbuien van laatst had kunnen tegenhouden. Is de wethouder wel bereid om de norm hier in onze gemeente, aangezien we door onze ligging meer problematiek hebben, omhoog te voeren en de diameters van de rioleringsbuizen in de toekomst verplicht groter te laten zijn?

Duurzaamheid

Wat betreft het thema duurzaamheid, moeten we volop inzetten op het isoleren van woningen en bedrijfsgebouwen. Daarnaast moeten we ook inzetten op zonne-energie, maar daarbij hoort de focus wel te liggen op zonnepanelen voor bedrijfsgebouwen en woningen. Echt daarna pas eventueel nadenken over zonneweiden, rekening houdende met ons mooie landschap.

Kunt u ons een kleine inkijk geven in waar u als wethouder duurzaamheid mee bezig bent? Waar uw prioriteiten liggen?

Verlichting voetbalvelden

U stelt voor om de voetbalvelden van SV Geuldal en VV Berg '28 te voorzien van nieuwe lichtmasten en LED armaturen. Ook in het kader van duurzaamheid verzoeken wij u ook de lichtmasten van het voetbalveld van Walram te voorzien van LED armaturen. Wij stellen u daarom voor het bedrag van € 70.000 te verhogen om ook Walram van deze gewenste noodzakelijke LED armaturen te voorzien. Wij zullen hiervoor een amendement indienen.

Toerisme/recreatie – Het heuvelland is een toeristische diamant, maar moet wel bijgeslepen worden

We vragen het college hierbij aan de volgende zaken te denken:

Het is belangrijk dat er wordt geïnvesteerd in toerisme om onszelf te blijven profileren en onderscheiden. Voldoende kwalitatieve bestaande en (ver)nieuwe(nde) activiteiten en voorzieningen, die tegemoetkomen aan de wensen van jongeren, gezinnen en ouderen, dienen behouden en ontwikkeld/aangetrokken te worden.

Ook is het belangrijk dat er een strikte scheiding komt tussen wandelaars en fietsers. Zorg voor goed bewijzerde fiets- en wandelroutes in nauwe samenwerking met Heuvellandgemeenten en Cycling Limburg.

Als derde punt is het belangrijk dat er in samenwerking met andere Heuvellandgemeenten een fatsoenscampagne voor 'gebruikers' van het heuvelland wordt opgestart.

Project de Ignatiusvallei (Boslust)

In 1919 zei Hermann Lange s.j. in het jubileumboekje '25 Jahre Ignatiuskolleg Valkenburg' het volgende:

'Hoe veel is er gepresteerd, vooral wat tot waardige godsdienst, succesvolle studie en passende ontspanning behoort. Vreemden zeggen ons wel nadat zij al deze heerlijkheden gezien hebben: "Ihr habt das Paradies auf Erden"

Ja. Dat hebben wij in zekere zin; wie echter ons dagritme en onze lange, stijve studies nauwkeuriger bekijkt, zal ons het Hulsbergse paradijs graag gunnen.'

Geachte voorzitter,

Om dit inmiddels Valkenburgse paradijs op aarde weer te laten herrijzen en ook een toekomstige generatie (en de Valkenburgse samenleving in zijn geheel) hiervan te laten genieten, zullen wij ergens dit najaar aan het college en de raad een toekomstige visie neerleggen over hoe wij de invulling van het complex voor ons zouden kunnen zien.