Matrix aanvullende locatieanalyse Skatepark 2024

Locatie	Ruimte	Andere ontwikkel-plannen?	Ligging ten opzichte van andere voorzieningen/ zichtbaarheid	Ligging ten opzicht van woningen	Dichtbij centrum? (voorwaarde raad)	Tijd die het kost om te ontwikkelen	Overig
Wold	Potentieel is er voldoende ruimte.	Woningbouw. Verplaatsing 4Fusion Spanning met parkenvisie in kader Agenda Natuur.	Redelijke zichtbaarheid. Vraagt extra inzet voor handhaving.	Vrije ligging ten opzichte van woningen: geen direct zicht erop.	Ja	Nieuw te lopen proces.	Bezwaren omwonenden bekend
Weging	**+**	**-** Ruimtebeslag en niet natuurlijke ontwikkelingen in park (te) groot. Afhankelijk van politieke afweging	**+-** Goed met wel extra inzet	**+**	**+**	**+-**	**-**
Porteum	Onvoldoende	Gebiedsontwikke-ling Campus - Midden. Nota van uitgangspunten reeds vastgesteld.	Redelijke zichtbaarheid. Vraagt extra inzet voor handhaving.	Woonwijk in ontwikkeling. Geen vrije ruimte meer.	Redelijk	Op voorhand geen belemmeringen aanwezig. Normale ontwikkeltijd.	Dichtbij een school, dus grotere kans op overlast van niet-skaters. Is afgewezen door de raad
Weging	**- -**	**-**	**+-**	**- -**	**+-**	**+**	**- -**
Kustrif	Geen ruimte tenzij er veel bomen en groen verwijderd worden.	Nee, echter dubbele bestemming Groen en Archeologie.	Ingrepen nodig in de omgeving om de zichtbaarheid te verbeteren.	Vrije ruimte beperkt, dicht op woningen	Ja	Mogelijk beperkingen vanwege Archeologie	Visie omwonenden niet bekend
Weging	**-** Afhankelijk van politieke afweging	**+-** Afhankelijk van politieke afweging	**+-**	**-**	**+**	**?**	**?**

Zilverpark – Ziekenhuis-weg.	Ruimtelijke inpassing is mogelijk in kader van integraal plan Zilverpark	Integraal plan Zilverpark	Zichtbaarheid en sociale controle goed. Verbinding met stadscentrum/Stadhuis-plein.	Beperkte afstand tot aan de woningen en de zorgcampus-ontwikkeling. Direct zicht erop vanuit woningen	Aansluitend	Binnen jaar eerste ontwikkeling	Participatie vindt plaats op integrale plan.
Weging	**+/+-** Mate waarin afhankelijk van ontwikkeling ziekenhuisweg, keuze met integraalplan	**+**	**+**	**+-/-** Afhankelijk van inpassing	**++**	**++**	**?**
SGL: andere locatie	Er is mogelijk ruimte, maar ontwikkeling voorzien.	Gebied in ontwikkeling, potentiële woningbouw	Onzeker, mogelijk te dichtbij.	Onzeker, mogelijk te dichtbij.	Nee	Onbekend in verband met diverse ontwikkelingen in het gebied.	Visie omwonenden niet bekend
Weging	**?**	**-**	**?**	**?**	**- -** Valt af vanwege voorwaarde	**?**	?
Nieuw Sportpark Warande	Voldoende	Braakliggend akkerland met bestemming sport en wonen.	Nog in ontwikkeling dus kan rekening mee gehouden worden.	Nog in ontwikkeling dus kan rekening mee gehouden worden. Lars en Lily zijn hier al wel.	Nee	Meerdere scenario's mogelijk (in ontwikkeling Warande meenemen of los).	Nog geen aantrekkelijke plek, moet ontwikkeld worden, geen voorzieningen in de buurt.
Weging	**+**	**+**	**+**	**+-**	**- -** Valt af vanwege voorwaarde	**+**	**- -**