Bundel - B&W van 2 december 2025

Besluitenlijst d.d. 2 december 2025

- Agenda BW d.d. 2 december 2025
- 00Besluitenlijst BW d.d. 2 december 2025
- B.1 BW (819595) Vierde wijziging Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Almelo
- B.1 INT (820075) Raadsbesluit vierde wijziging Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Almelo 2021
- B.1 INT (820077) Was-wordt tabel artikelen APV
- B.1 RV (819850) Raadsvoorstel - Vierde wijziging Algemene Plaatse...
- B.2 BW (817005) Principe aanwijzing warmtebedrijf
- B.2 RB (817008) Raadsbrief - Collegebesluit principe aanwijzing Cogas Duurzaam b.v.
- B.3 BW (806409) Programma Warmte 2026-2035
- B.3 INT (806412) Programma Warmte 2026-20 Defintief programma Warmte 2026-2035
- B.3 RB (806413) Raadsbrief - Vaststelling programma Warmte 2026-2035
- B.3 INT (806414) Participatieverslag Programma Warmte 2026-2035
- B.4 BW (819685) Principeverzoek voor de uitbreiding van de horecavoorziening aan de Schuilenburgsingel 5 (Intratuin)
- B.4 RB (819679) Raadsbrief - Principeverzoek beperkte uitbreiding ondergeschikte horecavoorziening Schuilenburgsingel 5
- B.5 BW (818799) Ontwerp wijziging TAM-omgevingsplan voor de locatie Rembrandlaan 352
- B.5 INT (818951) i_NL.IMRO.0141.tam00004-BP12
- B.5 INT (818951) TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Pnielkerk_concept_2_Bijlagen bij de toelichting
- B.5 INT (818951) TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Pnielkerk_concept_2_Regels
- B.5 INT (818951) TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Pnielkerk_concept_2_Toelichting
- B.5 RB (818953) Raadsbrief - Ontwerp wijziging omgevingsplan Pniëlkerk, Rembrandtlaan 352
- B.6 BW (816161) Prestatieafspraken 2022 tm 2026 gemeente Almelo Actieprogramma
- B.6 INT (818090) Prestatieafspraken Almelo 2022-2026
- B.6 RB (815165) Raadsbrief - Prestatieafspraken 2022 tm 2026 gemeente Almelo, Actieprogramma 2026
- B.7 BW (802060) Vaststelling Beleidsregels Toezicht en Handhaving kinderopvang 2026
- B.7 INT (801386) Beleidsregels Toezicht en Handhaving kinderopvang 2026 gemeente Almelo
- B.8 BW (806854) Detailhandelsvisie Almelo
- B.8 INT (804334) Reactienota inspraak Detailhandelsvisie Almelo
- B.8 INT (804362) Gebundelde inspraak (geanonimiseerd) Detailhandelsvisie Almelo
- B.8 INT (808262) Analyse Detailhandelsstructuur Almelo_2
- B.8 INT (825368) Detailhandelsvisie Almelo_3
- B.8 RV (807538) Raadsvoorstel - Detailhandelsvisie Almelo

Agenda College van B&W openbaar

Datum	02-12-2025
Tijd	9:30 - 13:00
Locatie	B&W kamer
Voorzitter	R.T.A. Korteland

A	**Algemeen**
A.1	**Vaststelling besluitenlijst d.d. 25 november 2025**
B	**Bespreekpunten**
B.1	**Vierde wijziging Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Almelo 2021 (819595)**
B.6	**B&W: Prestatieafspraken 2022 t/m 2026 gemeente Almelo, Actieprogramma 2026 (815161)**
B.8	**Detailhandelsvisie Almelo (806854)**
B.9	**Kwijtschelden oude bijstandsvorderingen (762120)**
C	**Conformstukken**
C.2	**Principe aanwijzing warmtebedrijf (817005)**
C.3	**Programma Warmte 2026-2035 (806409)**
C.4	**Principeverzoek voor de uitbreiding van de horecavoorziening aan de Schuilenburgsingel 5 (Intratuin) (819685)**
C.5	**Ontwerp wijziging TAM-omgevingsplan voor de locatie Rembrandtlaan 352 (818799)**
C.7	**Vaststelling Beleidsregels Toezicht en Handhaving kinderopvang 2026 gemeente Almelo (802060)**

Besluitenlijst College van B&W openbaar

Datum	02-12-2025
Tijd	9:30 - 13:00
Locatie	B&W kamer
Voorzitter	R.T.A. Korteland
Aanwezig	R.T.A. Korteland (vz), J.H. Dijkstra (gemeentesecretaris), E.J.F.M. van Mierlo, G.J. Overmeen-Bakhuis, J. Hinnen, J.M. van Rees (wethouders), A. Wermers (communicatie), E. Diepenmaat-van den Hoff (beleidscoördinatie)

A **Algemeen**

A.1 **Vaststelling besluitenlijst d.d. 25 november 2025**

Besluitenlijst d.d. 25 november 2025, vast te stellen

B **Bespreekpunten**

B.1 **Vierde wijziging Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Almelo 2021 (819595)**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

In 2021 is de Algemene Plaatselijke Verordening integraal gewijzigd en opnieuw vastgesteld. Op 26 maart 2024 is de APV voor het laatst gewijzigd vastgesteld (derde wijziging sinds 2021). Diverse ontwikkelingen maken het nodig en wenselijk om de APV weer op een beperkt aantal onderdelen te wijzigen. Het college heeft besloten om de voorgestelde vierde wijziging van de APV ter besluitvorming aan te bieden aan de gemeenteraad.

Besluit

1. In te stemmen met de vierde wijziging van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Almelo 2021 en deze ter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad (INT – 820075).

B.2 **Principe aanwijzing warmtebedrijf (817005)**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

De gemeente Almelo streeft ernaar om uiterlijk in 2050 aardgasvrij te zijn, dit is in lijn met het Klimaatakkoord. Daarom onderzoekt de gemeente alternatieve warmteoplossingen, zoals warmtenetten. Een van de opties is het benutten van restwarmte uit bedrijfsactiviteiten. Samen met Urenco, ETC en ZGT onderzoekt de gemeente hoe de restwarmte van Urenco kan worden ingezet voor een collectieve warmtevoorziening. Naast ETC en ZGT kunnen daarbij ook delen van de bestaande gebouwde omgeving of nieuwbouw worden aangesloten. Het college heeft besloten om, in aanloop naar een formele aanwijzing zodra de Wet collectieve warmte van kracht is, Cogas Duurzaam in principe aan te wijzen als integraal warmtebedrijf.

Besluit

1. Cogas Duurzaam b.v. in principe aan te wijzen als integraal warmtebedrijf voor het aanleggen, onderhouden en exploiteren van het Restwarmtenet Urenco-ZGT (D/25/81026);
2. Aan de principeaanwijzing de volgende opschortende voorwaarden te verbinden:
   1.1. De formele aanwijzing wordt gedaan zodra de Wet collectieve warmte in werking is getreden;

1.2. Het college van B en W het recht voorbehoudt voorwaarden en beperkingen te verbinden aan de formele aanwijzing;
1.3. Cogas Duurzaam b.v. zich maximaal inspant om aangesloten te blijven bij het tijdspad van de overige samenwerkingspartners, te weten Enrichment Technology Nederland, Urenco Nederland en Ziekenhuisgroep Twente Almelo;
1.4. Het project gerealiseerd wordt op basis van een positieve businesscase, gebaseerd op een acceptabel aanbod van warmte aan afnemers.
3. Cogas Duurzaam b.v. te informeren met bijgevoegde brief (D/25/819424);
4. De Raad te informeren middels bijgevoegde raadsbrief (D/25/817008).

B.3 Programma Warmte 2026-2035 (806409)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst
De gemeente Almelo werkt, in lijn met de afspraken uit het Klimaatakkoord, aan het aardgasvrij maken van de gebouwde omgeving. Dit betekent dat we het gebruik van aardgas voor verwarming, warm tapwater en koken stap voor stap willen vervangen door duurzame warmtebronnen. Het programma Warmte beschrijft wat de gemeente de komende vijf tot tien jaar gaat doen, laat zien welke aardgasvrije technieken er beschikbaar zijn voor elke buurt en wanneer er in een gebied wordt gestart met een aanpak om een gebied aardgasvrij te maken. Het ontwerp programma heeft van 25-08-2025 tot en met 06-10-2025 voor inspraak ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen op het ontwerp programma ingediend. Het college heeft besloten om het Programma Warmte 2026-2035 vast te stellen en de gemeenteraad hierover te informeren.

Besluit
1. Het Programma Warmte 2026-2035 (/akn/nl/act/gm0141/2025/Regeling85d8fdcb93934ad1b600f429705ae04f, versienummer nld@2025-11-25;08440063) vast te stellen*;
2. De raad met een raadsbrief te informeren over het vaststellen van het Programma Warmte 2026-2035 (D/25/806413).

*Het programma is via deze link direct te benaderen: https://rx-base.nl/viewer/6f51204a-9a8b-4556-90b7-5322904a0b9b/decision .

B.4 Principeverzoek voor de uitbreiding van de horecavoorziening aan de Schuilenburgsingel 5 (Intratuin) (819685)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst
De Intratuin in Almelo is in 2000 geopend en heeft sindsdien geen grote veranderingen ondergaan. Ook de horecavoorziening is ongewijzigd gebleven. De Intratuin heeft nu de wens om de verblijfsruimte (horeca en speelplaats voor kinderen) met 230 m2 te vergroten van 335 m2 naar 565 m2. Om deze ontwikkeling ruimtelijk mogelijk te maken moet er afgeweken worden van het Omgevingsplan. Het college besluit om hier medewerking aan te verlenen.

Besluit
1. In principe medewerking te verlenen aan het verzoek van Intratuin om de bestaande horecavoorziening en speelplaats voor kinderen van 335 m2 te vergroten naar 565 m2. Aan dit principebesluit worden de volgende voorwaarden verbonden:
2. Binnen één jaar na bekendmaking van dit besluit dient de ruimtelijke procedure te zijn opgestart, zo niet dan vervalt het principebesluit;

3. De initiatiefnemer laat een BOPA opstellen volgens het format van de gemeente. Als hiervoor onderzoeken nodig zijn, dan dienen deze op kosten van de initiatiefnemer door erkende bureaus uitgevoerd te worden;
4. De directe omgeving dient te worden betrokken bij het plan, conform het gemeentelijke participatiebeleid;
5. Door initiatiefnemer wordt een overeenkomst nadeelcompensatie ondertekend;
6. Het risico dat het plan geen doorgang vindt, doordat eventuele bezwaren worden gehonoreerd, is voor rekening van initiatiefnemer.
7. De raad hierover te informeren met een raadsbrief (D/25/819679).
8. De initiatiefnemer hierover te informeren met een uitgaande brief (D/25/819662).

B.5 Ontwerp wijziging TAM-omgevingsplan voor de locatie Rembrandtlaan 352 (818799)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst
Door een bouwonderneming is verzocht om 21 grondgebonden woningen te realiseren op de locatie van de voormalige Pniëlkerk aan de Rembrandtlaan 352. Het geldende omgevingsplan staat deze ontwikkeling niet toe. Hiervoor is het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Pniëlkerk' opgesteld. De milieueffecten van het woningbouwproject zijn beschreven in een vormvrije m.e.r- beoordeling, waaruit blijkt dat er geen significante nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn. Op grond van deze uitkomsten is besloten om geen m.e.r.-procedure te doorlopen. Het college heeft besloten om het ontwerp omgevingsplan voor een periode van 6 weken ter inzage te leggen.

Besluit
1. Het 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22c Pniëlkerk', als ontwerp ter inzage te leggen, waarvan de geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand met plan-idn NL.IMRO.0141.TAM00004-BP21 (D/25/818951).
2. Te besluiten dat geen m.e.r.-(beoordelings-)procedure wordt gevoerd ten behoeve van de beoogde woningbouw op het perceel Rembrandtlaan 352.
3. De raad hierover te informeren met de bijgevoegde raadsbrief (D/25/818953).

B.6 B&W: Prestatieafspraken 2022 t/m 2026 gemeente Almelo, Actieprogramma 2026 (815161)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst
De gemeente Almelo, Almelose Woningstichting Beter Wonen, Woningstichting Sint Joseph Almelo en hun huurdersbelangenorganisaties hebben samen, conform de Woningwet 2015 en Woonvisie Almelo 2020-2030, de “Prestatieafspraken 2022 t/m 2026 gemeente Almelo” opgesteld en ondertekend op 21 april 2022. Volgens de Woonvisie sluiten we prestatieafspraken af op basis van een meerjarige raamovereenkomst met een looptijd van vijf jaar, aangevuld met een actieprogramma. Het actieprogramma wordt jaarlijks geactualiseerd. Het college heeft kennisgenomen van het geactualiseerde actieprogramma voor 2026 en besloten om de gemeenteraad hierover te informeren.

Besluit
1. Kennis te nemen van de “Prestatieafspraken 2022 t/m 2026 gemeente Almelo, Actieprogramma 2026” (D/25/818090);
2. De gemeenteraad hierover te informeren met de bijgevoegde raadsbrief (D/25/815165).

B.7 Vaststelling Beleidsregels Toezicht en Handhaving kinderopvang 2026 gemeente Almelo (802060)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst
De huidige "Beleidsregels uitvoering gemeentelijke taken Wet kinderopvang gemeente Almelo" zijn vastgesteld in 2020. Rekening houdend met de ontwikkelingen is het tijd om het bestaande beleid te actualiseren. De VNG heeft een nieuwe modelleidraad Toezicht & Handhaving Kinderopvang opgesteld. Hierin zijn onder meer de flexibele inspectieactiviteit, aanpassing van boeteregels aan het strafrecht en de vernieuwde evenredigheidstoets opgenomen. De nieuwe "Beleidsregels Toezicht en Handhaving kinderopvang 2026 gemeente Almelo" gaan in per 1 januari 2026 en moeten op basis van artikel 4:81 Algemene wet bestuursrecht en de artikelen 1.61 lid 1, 1.65 lid 1 en 4, 1.66 en 1.72 lid 1 Wet kinderopvang, door het college worden vastgesteld.

Besluit

1. De "Beleidsregels Toezicht en Handhaving kinderopvang 2026 gemeente Almelo" (D/25/801386) vast te stellen en met ingang van 1 januari 2026 in werking te laten treden.
2. De huidige "Beleidsregels uitvoering gemeentelijke taken Wet kinderopvang gemeente Almelo" (besluit van 25 augustus 2020, INT-72909) met ingang van 1 januari 2026 in te trekken.

B.8 Detailhandelsvisie Almelo (806854)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst
Van 12 september tot en met 24 oktober 2025 heeft de Ontwerp Detailhandelsvisie Almelo gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze inspraakperiode zijn vijf reacties ontvangen.

Deze reacties zijn zorgvuldig beoordeeld, wat heeft geleid tot twee inhoudelijke wijzigingen met betrekking tot de Lifestyle Boulevard, evenals enkele tekstuele aanpassingen in de visie. Zo wordt de minimale maat voor grootschalige detailhandelsvestigingen (GDV) verlaagd van 1.000 m² naar 750 m² winkelverkoopoppervlak (wvo), en wordt de branchering uitgebreid met grootschalige kringloopwinkels zonder innamepunt.

Op basis van deze verwerking heeft het college besloten om de definitieve versie van de Detailhandelsvisie Almelo voor te leggen aan de gemeenteraad ter besluitvorming

Besluit

1. In te stemmen met de reactienota inspraak Detailhandelsvisie Almelo (Bijlage - 804334), waarin naar aanleiding van de inspraakreacties op de ontwerp-Detailhandelsvisie twee wijzigingen zijn doorgevoerd met betrekking tot de Lifestyle Boulevard:
    1. De minimale omvang voor grootschalige detailhandelsvestigingen (GDV) is aangepast van 1.000 m² winkelverkoopoppervlak (wvo) naar 750 m² wvo.
    2. De branchering is verruimd door, onder bepaalde voorwaarden, grootschalige kringloopwinkels vanaf 750 m² wvo toe te staan.
2. In te stemmen met de Detailhandelsvisie Almelo (Bijlage - 815849) en het Analyserapport Detailhandelsstructuur Almelo (Bijlage - 808262).

De raad voor te stellen:

1. Kennis te nemen van de reactienota inspraak Detailhandelsvisie Almelo (Bijlage - 804334), waarin naar aanleiding van de inspraakreacties op de ontwerp-Detailhandelsvisie twee wijzigingen zijn doorgevoerd met betrekking tot de Lifestyle Boulevard:

1. De minimale omvang voor grootschalige detailhandelsvestigingen (GDV) is aangepast van 1.000 m² winkelverkoopoppervlak (wvo) naar 750 m² wvo.
2. De branchering is verruimd door, onder bepaalde voorwaarden, grootschalige kringloopwinkels vanaf 750 m² wvo toe te staan.

2. De Detailhandelsvisie Almelo (Bijlage - 815849) vast te stellen en de daarin voorgestelde kaders te hanteren:
   1. Binnenstad Almelo als hoofdwinkelgebied met regionale functie voor Noordwest Twente.
   2. De Lifestyle Boulevard het concentratiegebied voor winkels in volumineuze en grootschalige artikelen.
   3. Dagelijkse boodschappen in wijkwinkelcentra: Wijkwinkelcentra: Het Eskerplein, De Schelfhorst, Vincent van Goghplein, De Gors en de Maat.
   4. De overige detailhandel is onder te verdelen in de radialen: De Oranjestraat, Ootmarsumsestraat, Nieuwstraat en Bornsestraat.
   5. Beleid ten aanzien van overige detailhandel richt zich op beperking ter bescherming van de winkelstructuur.
   6. Detailhandel op bedrijventerreinen is niet gewenst.

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders d.d. 9 december 2025

de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra R.T.A. Korteland

Collegevoorstel

Onderwerp	Vierde wijziging Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Almelo 2021
Eenheid/team	CZ Veiligheid
Zaakkenmerk	Z/25/253082
Documentkenmerk	D/25/819595
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	R.T.A. Korteland
Datum vergadering	

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

In 2021 is de Algemene Plaatselijke Verordening integraal gewijzigd en opnieuw vastgesteld. Op 26 maart 2024 is de APV voor het laatst gewijzigd vastgesteld (derde wijziging sinds 2021). Diverse ontwikkelingen maken het nodig en wenselijk om de APV weer op een beperkt aantal onderdelen te wijzigen. Het college heeft besloten om de voorgestelde vierde wijziging van de APV ter besluitvorming aan te bieden aan de gemeenteraad.

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de vierde wijziging van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Almelo 2021 en deze ter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad (INT – 820075).

Inleiding

In 2021 is de Algemene Plaatselijke Verordening integraal gewijzigd en opnieuw vastgesteld. De Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Almelo 2021 is een omvangrijke verordening. Ervaringen en ontwikkelingen in de praktijk, alsmede wijzigingen in hogere wet- en regelgeving en relevante jurisprudentie, vormen periodiek aanleiding om bepalingen toe te voegen, te actualiseren of te laten vervallen.

Bij deze vierde wijziging van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Almelo 2021 (hierna: APV) gaat het, buiten enkele puur taaltechnische aanpassingen, om de volgende inhoudelijke wijzigingen:

Artikel 2:26a

- Toevoeging ‘statutair gevestigd in de gemeente Almelo’ achter ‘een betaald voetbalorganisatie’, zodat betaald voetbalorganisaties van buiten Almelo geen wedstrijd buiten enig competitieverband (bijvoorbeeld een oefenwedstrijd) tegen een

amateurvoetbalorganisatie kunnen spelen zonder dat hier een vergunning voor benodigd is.

Artikel 2:28f

- Toevoeging van het tweede lid, dat bij de vorige APV wijziging per ongeluk verwijderd is uit het artikel.

Artikel 2:29

- Uitbreiding van het terrassenseizoen met de maand maart, zodat de horeca ook in maart middels een ontheffing de terrassen tot 02.00 uur kan exploiteren in de nacht van donderdag op vrijdag, vrijdag op zaterdag en zaterdag op zondag.
- Bij de aanvraag van een nieuwe exploitatievergunning ook de mogelijkheid te bieden om, met een ontheffing, van maandag tot en met donderdag (dat zijn de nachten van zondag op maandag, maandag op dinsdag, dinsdag op woensdag en woensdag op donderdag) geopend te zijn van 01.00 uur tot maximaal 04.00 uur.
- Bij de ontheffingen voor de sluitingstijden van openbare inrichtingen en terrassen wordt ingevoerd dat een ontheffing wordt geweigerd als in de voorgaande twee jaar een ontheffing, die is verleend aan dezelfde exploitant als de aanvrager, is ingetrokken.
- De burgemeester wordt de bevoegdheid gegeven om middels een beleidsregel te bepalen dat de horeca in uitzonderlijke situaties geopend mag zijn op afwijkende momenten.

Artikel 2:29a

Toevoeging van bepalingen die het verbieden om:

- bezoekers die onder invloed zijn van drugs of alcohol toe te laten in een openbare inrichting of op het terras; en
- werknemers die onder invloed zijn van drugs of alcohol te laten werken in een openbare inrichting.

Artikel 2:45

- Aanpassingen van het artikel zodat het niet nodig is om een ontheffing aan te vragen voor het betreden van wegen, paden, grasperken en lig- of speelweides die daar juist voor zijn aangelegd.

Artikel 2:68

- Verlenging van de periode dat een handelaar een door opkoop verkregen goed in bewaring moet houden van drie naar vijf dagen.

Artikel 2:78

- Aanpassing van het artikel zodat een opgelegde gebiedsontzegging ook van toepassing is op voor het publiek toegankelijke plaatsen zoals winkels, restaurants, musea en evenementenlocaties binnen het gebied waarop het besluit betrekking heeft.

Artikel 6:1

- Wijziging van de formulering van het artikel, waarmee expliciet wordt gemaakt dat ook bij of krachtens de verordening gegeven bevelen, voorschriften en beperkingen onder de strafbepaling vallen.

Over de wijzigingen van artikel 2:29 van de APV heeft afstemming plaatsgevonden met Koninklijke Horeca Nederland, afdeling Almelo en de bewonerscollectieven van de binnenstad (bewonersvereniging de Hofkamp en Wijkplatform Almelo Centrum).

Beoogd effect

Een APV die aan de wettelijke eisen voldoet, niet in strijd is met hogere wet- en regelgeving, duidelijk, volledig en consistent is en die aansluit bij de uitvoeringspraktijk.

Argumenten voor

1.1 De raad is bevoegd tot het wijzigen/vaststellen van de APV

De gemeenteraad is bevoegd tot het wijzigen/vaststellen van de APV. Het college zal een voorstel tot wijziging van de APV daarom moeten voorleggen aan de gemeenteraad. De motivatie bij de inhoudelijke wijzigingen volgt hieronder per artikel.

Artikel 2:26a Begripsbepalingen

Bij de vorige wijziging van de APV is, na een aangenomen amendement, de naam Heracles Almelo verwijderd uit artikel 2:26a en vervangen door 'een betaald voetbalorganisatie'. Hierdoor werd het — in samenhang met artikel 2:26b — voor elke betaald voetbalorganisatie mogelijk om in de gemeente Almelo buiten enig competitieverband een wedstrijd (bijvoorbeeld een oefenwedstrijd) tegen een amateurvoetbalorganisatie te spelen zonder dat hier een vergunning voor benodigd is. Vanuit het oogpunt van openbare orde en veiligheid is het echter niet wenselijk dat betaald voetbalorganisaties van buiten Almelo dit zonder vergunning kunnen doen. Daarom is artikel 2:26a aangepast door de toevoeging 'statutair gevestigd in de gemeente Almelo' achter 'een betaald voetbalorganisatie'.

Artikel 2:28f Weigeringsgronden

Bij de vorige APV wijziging is het tweede lid per ongeluk verwijderd. Het tweede lid is daarom nu weer toegevoegd. De beleidsregel waarnaar verwezen wordt, is in 2022 voor het eerst door de burgemeester vastgesteld. Hierbij voor de volledigheid de link naar de huidige beleidsregel: Beleidsregel concretisering van de term 'slecht levensgedrag' gemeente Almelo 2023 | Lokale wet- en regelgeving.

Artikel 2:29 Openingstijden

- Het is wenselijk om het terrassenseizoen met de maand maart uit te breiden, zodat de horeca ook in maart – wanneer de temperaturen ook aangenaam kunnen zijn – middels een ontheffing de terrassen tot 02.00 uur kan exploiteren in de nacht van donderdag op vrijdag, vrijdag op zaterdag en zaterdag op zondag. Het college heeft in haar raadsbrief van 12 mei 2025 reeds aangegeven dit, conform de wens van de horeca, te gaan

voorstellen bij de eerstvolgende APV wijziging. Daarom is dit verwerkt in het zeventiende lid van artikel 2:29.

- Het is wenselijk om bij de aanvraag van een nieuwe exploitatievergunning door een (nacht)horeca-exploitant ook de mogelijkheid te bieden om, met een ontheffing, op doordeweekse dagen (nachten van zondag op maandag, maandag op dinsdag, dinsdag op woensdag en woensdag op donderdag) geopend te zijn van 01.00 uur tot maximaal 04.00 uur. Tot de vorige wijziging van de APV kon elke commerciële horecazaak een exploitatievergunning krijgen om iedere dag van de week tot 04.00 uur geopend te zijn voor bezoekers. Sinds de APV-wijziging van 26 maart 2024 is dit bij de aanvraag van een nieuwe vergunning niet meer mogelijk (doordeweekse dagen maximaal tot 01.00 uur). Het voorstel is nu dus om het – bij nieuwe vergunningaanvragen – conform de wens van de horeca middels een ontheffing weer mogelijk te maken om op doordeweekse dagen ook na 01.00 uur geopend te zijn (de vergunning geldt dan op doordeweekse dagen tot maximaal 01.00 uur en de ontheffing geldt dan van 01.00 uur tot maximaal 04.00 uur). Deze wijziging is verwerkt in het vierde lid van artikel 2:29.

- Deze ontheffing is bij ernstige/aanhoudende overlast eenvoudiger in te trekken dan een vergunning (weigering en intrekking van een ontheffing is neergelegd in het zesde lid). Voor de beoordeling van de aanvraag om een ontheffing geldt hetzelfde toetsingskader als dat momenteel al geldt voor ontheffingen voor terrassen. De ontheffing wordt verleend voor twee jaar. Na twee jaar vervalt de ontheffing van rechtswege (neergelegd in het vijfde lid) en zal vervolgens opnieuw moeten worden aangevraagd.

- Het is wenselijk om voor zowel de ontheffingen voor de sluitingstijden van openbare inrichtingen als voor terrassen, in te voeren dat de ontheffing wordt geweigerd als in de voorgaande twee jaar een ontheffing, die is verleend aan dezelfde exploitant als de aanvrager, is ingetrokken. Hiermee kan worden voorkomen dat horeca-exploitanten die hun bedrijfsvoering niet op orde hebben met betrekking tot het tegengaan van ernstige/langdurige overlast, te snel opnieuw een ontheffing kunnen krijgen. Hiermee wordt het woon- en leefklimaat gediend (neergelegd in het zesde en achttiende lid).

- Tenslotte is het gewenst om de burgemeester de bevoegdheid te geven om middels een beleidsregel te bepalen dat de horeca in uitzonderlijke situaties open mag zijn op afwijkende momenten (verwerkt in negende lid). Deze uitzonderlijke situaties zullen dan worden opgenomen in de betreffende beleidsregel. Gedacht kan worden aan bijvoorbeeld het EK/WK voetbal. De beleidsregel zal worden vastgesteld, zodra de APV is gewijzigd.

- Met voornoemde wijzigingen van artikel 2:29 wordt recht gedaan aan de belangen van zowel nachthoreca-exploitanten en horecabezoekers als van binnenstadbewoners.

Artikel 2:29a Aanwezigheid van en vereisten over exploitant en leidinggevende

Artikel 20 vierde en vijfde lid van de Alcoholwet bevatten al een verbod om bezoekers die onder invloed van drugs of alcohol zijn toe te laten in een openbare inrichting of op het terras, alsmede een verbod om een werknemer die onder invloed van drugs of alcohol is te laten werken in de openbare inrichting. Deze verboden richten zich alleen op horecalokaliteiten waar een alcoholvergunning voor verleend is. Door deze verboden ook in de APV op te nemen ontstaat

een breder handhavingsarrangement: deze regels gelden dan ook voor alcoholvrije inrichtingen. Dit is wenselijk, omdat dronkenschap en drugsgebruik in de horeca vaak leidt tot overlast, maar ook tot risico's voor werknemers en bezoekers. Dit versterkt de integrale aanpak van alcohol- en drugsgerelateerde overlast in onze gemeente.

Artikel 2:45 Betreden van plantsoenen en dergelijke

Op grond van het oude artikel 2:45 was het zonder ontheffing verboden om zich buiten de paden en wegen te begeven in parken, plantsoenen en dergelijke. Door het betreden van grasperken, lig- en speelweides zonder de benodigde ontheffing beging men automatisch een overtreding. Dit sloot niet aan bij de praktijk waarin grasperken, lig- en speelweides gebruikt worden voor dagrecreatie en daarvoor ook speciaal zijn aangelegd. Ook voor het plegen van onderhoud is het noodzakelijk om buiten de wegen en paden te treden. Van de ontheffingsmogelijkheid werd in de praktijk geen gebruik gemaakt.

Artikel 2:68 Voorschriften als bedoeld in artikel 437 van het Wetboek van Strafrecht

Voor handelaren in gebruikte of ongeregelde goederen geldt een bewaartermijn zodat gestolen goederen niet direct worden doorverkocht en de politie enige tijd heeft om deze goederen in beslag te kunnen nemen. Deze bewaartermijn verschilt nu nog per gemeente. In onze APV is de termijn nu nog drie dagen. In de wetswijziging van het Wetboek van Strafrecht in verband met het verbeteren van het bestrijden van heling, witwassen en de daaraan gekoppelde vermogensdelicten wordt deze bewaartermijn straks landelijk geregeld. Deze bewaartermijn wordt dan in artikel 437, eerste lid, onder f vastgesteld op vijf dagen (op deze bewaartermijn is de Algemene termijnenwet van toepassing). Vooruitlopend op de wetswijziging is het wenselijk om de termijn in de APV nu al op vijf dagen vast te stellen.

Artikel 2:78 Gebiedsontzegging

Op dit moment geldt een gebiedsontzegging alleen voor openbare plaatsen binnen een bepaald gebied (binnenstad of stationsgebied). Een "openbare plaats" is een plaats die volgens de bestemming of het vast gebruik openstaat voor publiek, zoals een park, plein of openbare weg. Een "voor het publiek toegankelijke plaats" is een ruimer begrip dan een openbare plaats. Een voor het publiek toegankelijke plaats is een plaats waar het publiek kan komen, ook als er beperkingen gelden zoals openingstijden, entreegeld of andere voorwaarden. Voorbeelden van voor het publiek toegankelijke plaatsen zijn winkels, restaurants, musea en evenementenlocaties. Door deze wijziging strekt een gebiedsontzegging zich niet alleen uit tot pleinen, wegen en parken (openbare plaatsen), maar ook tot onder andere winkels, horeca, musea en evenementenlocaties in het betreffende gebied (voor het publiek toegankelijke plaatsen). Een gebiedsontzegging wordt opgelegd wanneer iemand de openbare orde verstoort en dit gedrag, ondanks dat hij/zij gewaarschuwd is, niet beëindigt. Dat is noodzakelijk ter bescherming van de openbare orde en veiligheid, zowel voor bezoekers op straat als voor bezoekers van voor het publiek toegankelijke plaatsen.

Artikel 6:1 Sanctiebepaling

De formulering van artikel 6:1 wordt na afstemming met het Openbaar Ministerie aangepast. De wijziging maakt expliciet dat ook bij of krachtens de verordening gegeven bevelen, voorschriften

en beperkingen onder de strafbepaling vallen. Hiermee wordt het toepassingsbereik verduidelijkt. De maximale straf blijft ongewijzigd: hechtenis van ten hoogste drie maanden of een geldboete van de tweede categorie, conform artikel 154 van de Gemeentewet.

Kanttekeningen

1.1 Een op de praktijk toegesneden APV vergt voldoende toezichts- en handhavingscapaciteit

Met de voorgestelde wijzigingen is de APV weer up-to-date en biedt deze (naast andere regelgeving) een goed kader voor het bevorderen van een ordelijke, veilige en leefbare gemeente, vooropgesteld dat er voldoende boa-capaciteit beschikbaar is voor toezicht en handhaving. De huidige boa-capaciteit is echter nog onvoldoende. Het is daarom noodzakelijk de boa-capaciteit in de komende jaren uit te breiden en hiervoor bij de programmabegroting 2027 de benodigde financiële middelen te reserveren.

Kosten, opbrengsten en dekking

De voorgestelde wijziging van de APV heeft geen directe financiële gevolgen. Zoals in de paragraaf 'Kanttekeningen' is aangegeven, is het echter wel noodzakelijk de boa-capaciteit uit te breiden. Dit zal aanvullende financiële middelen vergen.

Uitvoering

Na instemming van het college met de vierde wijziging van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Almelo 2021 zal deze ter besluitvorming worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Na vaststelling door de gemeenteraad wordt de APV op de gebruikelijke wijze gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. De wijzigingen treden vervolgens in werking op de dag na publicatie.

Bijlage(n)

Bijlage 1: Raadsbesluit wijziging 'Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Almelo 2021' (INT – 820075)

Bijlage 2: Raadsvoorstel (RAAD - 819850)

Bijlage 3: Was-wordt tabel wijzigingen artikelen APV (BIJLAGE – 820077)

Procesinformatie

Intern overleg

Er heeft interne afstemming plaatsgevonden over de wijzigingen met team V&N, team Veiligheid en de Eenheid Uitvoering Fysiek.

Afstemming met portefeuillehouder

Het voorstel is met de burgemeester besproken op 17 november 2025.

Directie-advies

Niet van toepassing.

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Regulier, iBabs

Raadsbesluit vierde wijziging ‘Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Almelo 2021’

Besluit van de raad van de gemeente Almelo tot wijziging van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Almelo 2021;

De raad van de gemeente Almelo, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 december 2025, gelet op artikel 149 van de Gemeentewet,

Besluit:

ARTIKEL I
De Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Almelo 2021 wordt als volgt gewijzigd:

A
Artikel 2:26a wordt als volgt gewijzigd:

- In het eerste lid onder a wordt na ‘een betaald voetbalorganisatie’ «statutair gevestigd in de gemeente Almelo» toegevoegd

B
Artikel 2:26l wordt als volgt gewijzigd:

- In het eerste lid wordt na ‘bij’ een komma toegevoegd

C
Aan artikel 2:28f wordt een nieuw lid toegevoegd, luidende:

“2. De burgemeester kan nadere regels stellen met betrekking tot hetgeen onder slecht levensgedrag, als bedoeld in het eerste lid, onder b, wordt verstaan. Een exploitant of leidinggevende is in ieder geval van slecht levensgedrag als niet voldaan wordt aan de gestelde eisen als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Alcoholbesluit.”

D
Aan artikel 2:29 worden diverse nieuwe leden toegevoegd, luidende:

“1. De sluitingstijd voor een openbare inrichting wordt geregeld in de vergunning, met inachtneming van onderstaande regels.”
[…]
“4. Het in het tweede lid onder a gestelde verbod geldt niet als de burgemeester een ontheffing heeft verleend. Deze ontheffing kan uitsluitend betrekking hebben op de periode gelegen tussen 01:00 uur en 04:00 uur.
5. De burgemeester verleent een ontheffing voor bepaalde tijd: voor de duur van twee jaar. Een ontheffing vervalt van rechtswege na het verstrijken van twee jaar. Voor een nieuwe periode moet een nieuwe ontheffing worden aangevraagd.

6. Onverminderd de artikelen 1:6 en 1:8 kan de burgemeester een ontheffing weigeren of intrekken indien, als gevolg van de exploitatie van de openbare inrichting, de openbare orde, de openbare veiligheid of de woon- en leefomgeving op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed. Een ontheffing wordt geweigerd als in de afgelopen twee jaar een ontheffing, die verleend is aan dezelfde exploitant als de aanvrager, is ingetrokken."
[…]
"9. De burgemeester kan een ontheffing verlenen om tijdelijk af te wijken van de in het tweede lid onder a en b gestelde verbod (sluitingstijd tussen 01:00 uur en 07:00 uur of sluitingstijd tussen 04:00 uur en 07:00 uur) bij bijzondere gelegenheden. De burgemeester kan nadere regels stellen met betrekking tot hetgeen onder bijzondere gelegenheden wordt verstaan."
[…]
"13. De sluitingstijd voor een terras wordt geregeld in de vergunning, met inachtneming van onderstaande regels."

E

Artikel 2:29 wordt, na vernummering van een aantal leden, als volgt gewijzigd:

- Het oorspronkelijke lid 1 wordt nu lid 2
- Het oorspronkelijke lid 2 wordt nu lid 3
- In het nieuwe derde lid wordt 'eerste lid' vervangen door «tweede lid»
- Het oorspronkelijke lid 3 wordt nu lid 7
- In het nieuwe zevende lid wordt 'eerste lid' vervangen door «tweede lid»
- Het oorspronkelijke lid 4 wordt nu lid 8
- In het nieuwe achtste lid wordt 'eerste lid' vervangen door «tweede lid»
- Het oorspronkelijke lid 5 wordt nu lid 10
- In het nieuwe tiende lid wordt 'eerste lid' vervangen door «tweede lid»
- Het oorspronkelijke lid 6 wordt nu lid 11
- In het nieuwe lid 11 wordt 'eerste en vijfde lid' vervangen door «tweede en tiende lid»
- Het oorspronkelijke lid 7 wordt nu lid 12
- Het oorspronkelijke lid 8 wordt nu lid 14
- Het oorspronkelijke lid 9 wordt nu lid 15
- In het nieuwe lid 15 wordt 'achtste lid' vervangen door «veertiende lid»
- Het oorspronkelijke lid 10 wordt nu lid 16
- In het nieuwe zestiende lid wordt 'derde lid' vervangen door «zevende lid»
- In het nieuwe zestiende lid wordt 'elfde lid' vervangen door «zeventiende lid»
- Het oorspronkelijke lid 11 wordt nu lid 17
- In het nieuwe zeventiende lid wordt 'april' vervangen door «maart»
- Het oorspronkelijke lid 12 wordt nu lid 18
- In het nieuwe lid 18 wordt 'openbare orde en' vervangen door «, openbare orde, openbare veiligheid of»
- Aan het nieuwe achttiende lid wordt een nieuwe zin toegevoegd: "Een ontheffing wordt geweigerd als in de afgelopen twee jaar een ontheffing, die verleend is aan dezelfde exploitant als de aanvrager, is ingetrokken."

F

Artikel 2:29a wordt als volgt gewijzigd:

- In de titel wordt na ‘aanwezigheid’ en voor ‘exploitant en leidinggevende’ toegevoegd «van en vereisten over»

G

Aan artikel 2:29a worden twee nieuwe leden toegevoegd, luidende:

“4. Het is verboden in een openbare inrichting of op een terras de aanwezigheid toe te laten van een persoon die in kennelijke staat van dronkenschap of kennelijk onder invloed van andere psychotrope stoffen verkeert.

5. Het is verboden in kennelijke staat van dronkenschap of kennelijk onder invloed van andere psychotrope stoffen dienst te doen in een openbare inrichting.”

H

Artikel 2:45 wordt als volgt gewijzigd:

- In het eerste lid wordt ‘zonder ontheffing van het college’ en ‘grasperken of buiten de daarin gelegen wegen of paden’ verwijderd
- In het eerste lid wordt ‘begraafplaatsen’ en ‘of enige andere openbare beplanting of bloemperk, anders dan op de daarin gelegen wegen, paden, grasperken, lig- of speelweides’ toegevoegd
- In het tweede lid wordt ‘werkzaamheden’ vervangen door «(onderhouds)werkzaamheden»

I

Artikel 2:68 wordt als volgt gewijzigd:

- Onder d wordt ‘drie’ vervangen door ‘vijf’

J

Artikel 2:78 wordt als volgt gewijzigd:

- In het eerste lid wordt ‘openbare plaats’ vervangen door «voor publiek toegankelijke plaats»

K

Artikel 6:1 wordt als volgt gewijzigd:

- In het eerste lid wordt ‘van een bij of krachtens deze verordening gegeven voorschrift of een voorschrift verbonden aan een vergunning of ontheffing’ vervangen door «van het bij of krachtens deze verordening bepaalde, daaronder mede begrepen een krachtens deze verordening gegeven bevel, voorschrift of beperking,’»
- In het eerste lid wordt voor ‘geldboete’ toegevoegd «een»

ARTIKEL II

Dit besluit treedt in werking een dag na bekendmaking.

ARTIKEL III

Dit besluit wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van ,

de griffier, **de burgemeester,**

drs. J.W. Scherpenzeel **R.T.A Korteland**

Gemeente Almelo

Was-wordt tabel gewijzigde artikelen APV

Rood = verwijderd

Groen = toegevoegd

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Geen wijzigingen.

Hoofdstuk 2. Openbare orde en veiligheid, volksgezondheid en milieu

Artikel 2:26a Begripsbepalingen	**Artikel 2:26a Begripsbepalingen**
In deze afdeling wordt verstaan onder: a. organisator: 1. een betaald voetbalorganisatie, indien het betreft een voetbalwedstrijd waarbij het eerste elftal van deze betaald voetbalorganisatie als thuisspelende ploeg betrokken is, uitgezonderd wedstrijden buiten enig competitieverband tegen een amateurvoetbalorganisatie; of 2. de Koninklijke Nederlandse Voetbal Bond, indien het betreft een voetbalwedstrijd tussen voetbalorganisaties afkomstig van buiten de gemeente Almelo waarbij tenminste één betaald voetbalorganisatie betrokken is en indien het betreft een A-interland; of 3. degene die buiten de gevallen genoemd onder a en b een voetbalwedstrijd organiseert waarbij ten minste één betaald voetbalorganisatie of een nationaal elftal is betrokken; en b. risicowedstrijd: een door de burgemeester aan te merken voetbalwedstrijd die een verhoogd risico vormt voor de openbare orde en veiligheid; c. veiligheidsverklaring: veiligheidsverklaring als bedoeld in het Licentiereglement van de Koninklijke Nederlandse Voetbalbond; en d. voetbalwedstrijd: een voetbalwedstrijd georganiseerd door de organisator.	In deze afdeling wordt verstaan onder: a. organisator: 1. een betaald voetbalorganisatie statutair gevestigd in de gemeente Almelo, indien het betreft een voetbalwedstrijd waarbij het eerste elftal van deze betaald voetbalorganisatie als thuisspelende ploeg betrokken is, uitgezonderd wedstrijden buiten enig competitieverband tegen een amateurvoetbalorganisatie; of 2. de Koninklijke Nederlandse Voetbal Bond, indien het betreft een voetbalwedstrijd tussen voetbalorganisaties afkomstig van buiten de gemeente Almelo waarbij tenminste één betaald voetbalorganisatie betrokken is en indien het betreft een A-interland; of 3. degene die buiten de gevallen genoemd onder a en b een voetbalwedstrijd organiseert waarbij ten minste één betaald voetbalorganisatie of een nationaal elftal is betrokken; en b. risicowedstrijd: een door de burgemeester aan te merken voetbalwedstrijd die een verhoogd risico vormt voor de openbare orde en veiligheid; c. veiligheidsverklaring: veiligheidsverklaring als bedoeld in het Licentiereglement van de Koninklijke Nederlandse Voetbalbond; en d. voetbalwedstrijd: een voetbalwedstrijd georganiseerd door de organisator.

Artikel 2:26l Openbare ordeverstoring bij een voetbalwedstrijd	Artikel 2:26l Openbare ordeverstoring bij een voetbalwedstrijd
1. Onverminderd artikel 2:1b, eerste lid, is het verboden bij voorafgaand, tijdens of na afloop van een voetbalwedstrijd de openbare orde te verstoren. 2. Onverminderd artikel 2:1b, tweede lid, is het verboden enig gereedschap, voorwerp of middel te vervoeren of bij zich te hebben met de kennelijke bedoeling daarmee bij de voetbalwedstrijd de openbare orde te verstoren.	1. Onverminderd artikel 2:1b, eerste lid, is het verboden bij, voorafgaand, tijdens of na afloop van een voetbalwedstrijd de openbare orde te verstoren. 2. Onverminderd artikel 2:1b, tweede lid, is het verboden enig gereedschap, voorwerp of middel te vervoeren of bij zich te hebben met de kennelijke bedoeling daarmee bij de voetbalwedstrijd de openbare orde te verstoren.

Artikel 2:28f Weigeringsgronden	Artikel 2:28f Weigeringsgronden
1. Een vergunning voor een openbare inrichting wordt geweigerd indien: a. de exploitant of de leidinggevende onder curatele staat; b. de exploitant of de leidinggevende in enig ander opzicht van slecht levensgedrag is; c. de leidinggevende de leeftijd van 21 jaar nog niet heeft bereikt; d. redelijkerwijs moet worden aangenomen dat de feitelijke toestand niet met het in de aanvraag vermelde in overeenstemming zal zijn; e. redelijkerwijs moet worden aangenomen dat de aanvrager in strijd zal handelen met aan de vergunning verbonden beperkingen of voorschriften; of f. de voorgenomen uitoefening van de openbare inrichting strijd zal opleveren met een geldend bestemmingsplan, een bestemmingsplan in ontwerp dat ter inzage is gelegd, een geldend exploitatieplan, voorbereidingsbesluit of omgevingsplan. 3. Onverminderd hetgeen bepaald is in artikel 1:8, kan een vergunning voor een openbare inrichting worden geweigerd indien: a. voor de openbare inrichting reeds eerder een vergunning is ingetrokken op grond van artikel 2:28g, gedurende een periode van vijf jaar na de intrekking van de vergunning; b. voor de openbare inrichting reeds eerder een vergunning is ingetrokken onder de voorwaarden, bedoeld in artikel 3 van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur, gedurende een periode van vijf jaar na de intrekking van de vergunning; of c. de openbare orde, de openbare veiligheid of de woon- en leefomgeving nadelig wordt beïnvloed door de aanwezigheid van de openbare inrichting waarvoor de vergunning is aangevraagd.	1. Een vergunning voor een openbare inrichting wordt geweigerd indien: a. de exploitant of de leidinggevende onder curatele staat; b. de exploitant of de leidinggevende in enig ander opzicht van slecht levensgedrag is; c. de leidinggevende de leeftijd van 21 jaar nog niet heeft bereikt; d. redelijkerwijs moet worden aangenomen dat de feitelijke toestand niet met het in de aanvraag vermelde in overeenstemming zal zijn; e. redelijkerwijs moet worden aangenomen dat de aanvrager in strijd zal handelen met aan de vergunning verbonden beperkingen of voorschriften; of f. de voorgenomen uitoefening van de openbare inrichting strijd zal opleveren met een geldend bestemmingsplan, een bestemmingsplan in ontwerp dat ter inzage is gelegd, een geldend exploitatieplan, voorbereidingsbesluit of omgevingsplan. 2. De burgemeester kan nadere regels stellen met betrekking tot hetgeen onder slecht levensgedrag, als bedoeld in het eerste lid, onder b, wordt verstaan. Een exploitant of leidinggevende is in ieder geval van slecht levensgedrag als niet voldaan wordt aan de gestelde eisen als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Alcoholbesluit. 3. Onverminderd hetgeen bepaald is in artikel 1:8, kan een vergunning voor een openbare inrichting worden geweigerd indien: a. voor de openbare inrichting reeds eerder een vergunning is ingetrokken op grond van artikel 2:28g, gedurende een periode van vijf jaar na de intrekking van de vergunning; b. voor de openbare inrichting reeds eerder een vergunning is ingetrokken onder de voorwaarden, bedoeld in artikel 3 van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur, gedurende een periode van vijf jaar na de intrekking van de vergunning; of c. de openbare orde, de openbare veiligheid of de woon- en leefomgeving nadelig wordt beïnvloed door

	de aanwezigheid van de openbare inrichting waarvoor de vergunning is aangevraagd.

Artikel 2:29 Openingstijden	**Artikel 2:29 Openingstijden**
Openbare inrichting 1. Het is verboden een openbare inrichting voor bezoekers geopend te hebben en/of daarin bezoekers toe te laten of te laten verblijven: a. tussen 01:00 uur en 07:00 uur, op maandag tot en met donderdag; en b. tussen 04:00 uur en 07:00 uur, op vrijdag tot en met zondag. 2. Het in het eerste lid gestelde verbod geldt niet voor de exploitant, die ten tijde van inwerkingtreding van deze wijzigingsverordening reeds beschikt over een geldige vergunning en voor zover in de verleende vergunning afwijkende ruimere openingstijden zijn opgenomen. In dat geval gelden de openingstijden zoals opgenomen in de vergunning. Deze overgangstermijn geldt zolang de vergunning, zoals die gold ten tijde van de inwerkingtreding van deze wijzigingsverordening, geldig is en niet is vervallen of ingetrokken. 3. Het in het eerste lid onder a gestelde verbod (sluitingstijd tussen 01:00 uur en 07:00 uur) geldt niet geldt op de volgende (feest)dagen: a. de nacht volgend op Goede Vrijdag; b. de nacht volgend op Eerste Paasdag; c. de nacht volgend op Tweede Paasdag; d. Koningsdag en de nacht volgend op Koningsdag; e. de nacht volgend op Bevrijdingsdag; f. de nacht volgend op Hemelvaartsdag; g. de nacht volgend op Eerste Pinksterdag; h. de nacht volgend op Tweede Pinksterdag; i. Eerste Kerstdag, Tweede Kerstdag en de nacht volgend op Tweede Kerstdag. Op deze dagen geldt het verbod van artikel 2:29, eerste lid, aanhef en onder b (sluitingstijd tussen 04:00 en 07:00 uur), ook als in een vergunning een minder ruime openingstijd is opgenomen. 4. Het in het eerste lid onder a en b gestelde verbod (sluitingstijd tussen 01:00 uur en 07:00 uur of sluitingstijd tussen 01:00 uur en 07:00 uur) geldt niet tijdens de jaarwisseling (nacht van Oudejaarsdag op Nieuwjaarsdag). Tijdens de jaarwisseling geldt een sluitingstijd tussen 05:00 uur en 07:00. 5. Het in het eerste lid onder a en b gestelde verbod (sluitingstijd tussen 01:00 uur en 07:00 uur of sluitingstijd tussen 04:00 uur en 07:00 uur) geldt niet voor: a. een openbare inrichting die door de burgemeester is opgenomen in de coffeeshoplijst (en dus een coffeeshop betreft), hiervoor geldt een sluitingstijd tussen 00:00 uur en 12:00 uur; en b. een openbare inrichting die door een paracommerciële rechtspersoon wordt	Openbare inrichting 1. De sluitingstijd voor een openbare inrichting wordt geregeld in de vergunning, met inachtneming van onderstaande regels. 2. Het is verboden een openbare inrichting voor bezoekers geopend te hebben en/of daarin bezoekers toe te laten of te laten verblijven: a. tussen 01:00 uur en 07:00 uur, op maandag tot en met donderdag; en b. tussen 04:00 uur en 07:00 uur, op vrijdag tot en met zondag. 3. Het in het tweede lid gestelde verbod geldt niet voor de exploitant, die ten tijde van inwerkingtreding van deze wijzigingsverordening reeds beschikt over een geldige vergunning en voor zover in de verleende vergunning afwijkende ruimere openingstijden zijn opgenomen. In dat geval gelden de openingstijden zoals opgenomen in de vergunning. Deze overgangstermijn geldt zolang de vergunning, zoals die gold ten tijde van de inwerkingtreding van deze wijzigingsverordening, geldig is en niet is vervallen of ingetrokken. 4. Het in het tweede lid onder a gestelde verbod geldt niet als de burgemeester een ontheffing heeft verleend. Deze ontheffing kan uitsluitend betrekking hebben op de periode gelegen tussen 01:00 uur en 04:00 uur. 5. De burgemeester verleent een ontheffing voor bepaalde tijd: voor de duur van twee jaar. Een ontheffing vervalt van rechtswege na het verstrijken van twee jaar. Voor een nieuwe periode moet een nieuwe ontheffing worden aangevraagd. 6. Onverminderd de artikelen 1:6 en 1:8 kan de burgemeester een ontheffing weigeren of intrekken indien, als gevolg van de exploitatie van de openbare inrichting, de openbare orde, de openbare veiligheid of de woon- en leefomgeving op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed. Een ontheffing wordt geweigerd als in de afgelopen twee jaar een ontheffing, die verleend is aan dezelfde exploitant als de aanvrager, is ingetrokken. 7. Het in het tweede lid onder a gestelde verbod (sluitingstijd tussen 01:00 uur en 07:00 uur) geldt niet geldt op de volgende (feest)dagen: a. de nacht volgend op Goede Vrijdag; b. de nacht volgend op Eerste Paasdag; c. de nacht volgend op Tweede Paasdag; d. Koningsdag en de nacht volgend op Koningsdag; e. de nacht volgend op Bevrijdingsdag; f. de nacht volgend op Hemelvaartsdag; g. de nacht volgend op Eerste Pinksterdag;

geëxploiteerd, hiervoor geldt een sluitingstijd tussen 00:00 uur en 07:00 uur. 6. De burgemeester kan in het belang van de openbare orde, de openbare veiligheid, de zedelijkheid, de gezondheid of ter voorkoming of beperking van overlast andere openingstijden vaststellen dan de openingstijden als bedoeld in het eerste en vijfde lid. 7. Het is bezoekers van een openbare inrichting verboden zich daarin te bevinden gedurende de tijd dat die inrichting bij of krachtens dit hoofdstuk gesloten dient te zijn voor bezoekers. Terras 8. Het is verboden een bij de openbare inrichting behorend terras voor bezoekers geopend te hebben en/of daarin bezoekers toe te laten of te laten verblijven tussen 01:00 en 09:00 uur. 9. Het in het achtste lid gestelde verbod (sluitingstijd terras tussen 01:00 uur en 09:00 uur) geldt niet als de burgemeester een ontheffing heeft verleend. 10. Als de burgemeester een ontheffing heeft verleend, geldt een sluitingstijd tussen 02:00 uur en 09:00 uur, uitsluitend op de vrijdag, zaterdag en zondag in het terrassenseizoen en op de feestdagen genoemd in het derde lid, mits die feestdagen vallen binnen het terrassenseizoen (als bedoeld in het elfde lid). 11. De burgemeester verleent een ontheffing voor bepaalde tijd: van 1 april tot en met 31 oktober. Deze periode wordt aangeduid als het terrassenseizoen. Een ontheffing vervalt van rechtswege op 1 november. Voor een volgend terrassenseizoen moet een nieuwe ontheffing worden aangevraagd. Buiten het terrassenseizoen wordt geen ontheffing verleend. 12. Onverminderd de artikelen 1:6 en 1:8 kan de burgemeester een ontheffing weigeren of intrekken, indien de openbare orde en het woon- en leefklimaat in de directe omgeving van het terras behorende bij de openbare inrichting op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed.	h. de nacht volgend op Tweede Pinksterdag; i. Eerste Kerstdag, Tweede Kerstdag en de nacht volgend op Tweede Kerstdag. Op deze dagen geldt het verbod van artikel 2:29, tweede lid, aanhef en onder b (sluitingstijd tussen 04:00 en 07:00 uur), ook als in een vergunning een minder ruime openingstijd is opgenomen. 8. Het in het tweede lid onder a en b gestelde verbod (sluitingstijd tussen 01:00 uur en 07:00 uur of sluitingstijd tussen 01:00 uur en 07:00 uur) geldt niet tijdens de jaarwisseling (nacht van Oudejaarsdag op Nieuwjaarsdag). Tijdens de jaarwisseling geldt een sluitingstijd tussen 05:00 uur en 07:00. 9. De burgemeester kan een ontheffing verlenen om tijdelijk af te wijken van de in het tweede lid onder a en b gestelde verbod (sluitingstijd tussen 01:00 uur en 07:00 uur of sluitingstijd tussen 04:00 uur en 07:00 uur) bij bijzondere gelegenheden. De burgemeester kan nadere regels stellen met betrekking tot hetgeen onder bijzondere gelegenheden wordt verstaan. 10. Het in het tweede lid onder a en b gestelde verbod (sluitingstijd tussen 01:00 uur en 07:00 uur of sluitingstijd tussen 04:00 uur en 07:00 uur) geldt niet voor: a. een openbare inrichting die door de burgemeester is opgenomen in de coffeeshoplijst (en dus een coffeeshop betreft), hiervoor geldt een sluitingstijd tussen 00:00 uur en 12:00 uur; en b. een openbare inrichting die door een paracommerciële rechtspersoon wordt geëxploiteerd, hiervoor geldt een sluitingstijd tussen 00:00 uur en 07:00 uur. 11. De burgemeester kan in het belang van de openbare orde, de openbare veiligheid, de zedelijkheid, de gezondheid of ter voorkoming of beperking van overlast andere openingstijden vaststellen dan de openingstijden als bedoeld in het tweede en tiende lid. 12. Het is bezoekers van een openbare inrichting verboden zich daarin te bevinden gedurende de tijd dat die inrichting bij of krachtens dit hoofdstuk gesloten dient te zijn voor bezoekers. Terras 13. De sluitingstijd voor een terras wordt geregeld in de vergunning, met inachtneming van onderstaande regels. 14. Het is verboden een bij de openbare inrichting behorend terras voor bezoekers geopend te hebben en/of daarin bezoekers toe te laten of te laten verblijven tussen 01:00 en 09:00 uur. 15. Het in het veertiende lid gestelde verbod (sluitingstijd terras tussen 01:00 uur en 09:00 uur) geldt niet als de burgemeester een ontheffing heeft verleend. 16. Als de burgemeester een ontheffing heeft verleend, geldt een sluitingstijd tussen 02:00 uur en 09:00 uur, uitsluitend op de vrijdag, zaterdag en

	zondag in het terrassenseizoen en op de feestdagen genoemd in het zevende lid, mits die feestdagen vallen binnen het terrassenseizoen (als bedoeld in het zeventiende lid). 17. De burgemeester verleent een ontheffing voor bepaalde tijd: van 1 maart tot en met 31 oktober. Deze periode wordt aangeduid als het terrassenseizoen. Een ontheffing vervalt van rechtswege op 1 november. Voor een volgend terrassenseizoen moet een nieuwe ontheffing worden aangevraagd. Buiten het terrassenseizoen wordt geen ontheffing verleend. 18. Onverminderd de artikelen 1:6 en 1:8 kan de burgemeester een ontheffing weigeren of intrekken, indien de openbare orde, de openbare veiligheid of het woon- en leefklimaat in de directe omgeving van het terras behorende bij de openbare inrichting op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed. Een ontheffing wordt geweigerd als in de afgelopen twee jaar een ontheffing, die verleend is aan dezelfde exploitant als de aanvrager, is ingetrokken.

Artikel 2:29a Aanwezigheid exploitant en leidinggevende	**Artikel 2:29a Aanwezigheid van en vereisten over exploitant en leidinggevende**
1. De exploitant dan wel de leidinggevende van een openbare inrichting is in die inrichting aanwezig en bereikbaar gedurende de uren dat de openbare inrichting daadwerkelijk wordt uitgeoefend. 2. In afwijking van het eerste lid, is het een paracommerciële rechtspersoon verboden om een openbare inrichting uit te oefenen, indien in die openbare inrichting niet aanwezig is: a. een leidinggevende die vermeld staat op het aanhangsel bij de vergunning, als bedoeld in artikel 2:28c, eerste lid, onder b; b. een persoon wiens bijschrijving op grond van artikel 2:28e, eerste lid, is gevraagd, mits de ontvangst van die aanvraag is bevestigd door de burgemeester, zolang nog niet op die aanvraag is beslist; of c. een barvrijwilliger. 3. De paracommerciële rechtspersoon houdt een registratie bij van barvrijwilligers. Deze registratie of een afschrift daarvan is in de openbare inrichting aanwezig.	1. De exploitant dan wel de leidinggevende van een openbare inrichting is in die inrichting aanwezig en bereikbaar gedurende de uren dat de openbare inrichting daadwerkelijk wordt uitgeoefend. 2. In afwijking van het eerste lid, is het een paracommerciële rechtspersoon verboden om een openbare inrichting uit te oefenen, indien in die openbare inrichting niet aanwezig is: a. een leidinggevende die vermeld staat op het aanhangsel bij de vergunning, als bedoeld in artikel 2:28c, eerste lid, onder b; b. een persoon wiens bijschrijving op grond van artikel 2:28e, eerste lid, is gevraagd, mits de ontvangst van die aanvraag is bevestigd door de burgemeester, zolang nog niet op die aanvraag is beslist; of c. een barvrijwilliger. 3. De paracommerciële rechtspersoon houdt een registratie bij van barvrijwilligers. Deze registratie of een afschrift daarvan is in de openbare inrichting aanwezig. 4. Het is verboden in een openbare inrichting of op een terras de aanwezigheid toe te laten van een persoon die in kennelijke staat van dronkenschap of kennelijk onder invloed van andere psychotrope stoffen verkeert. 5. Het is verboden in kennelijke staat van dronkenschap of kennelijk onder invloed van andere psychotrope stoffen dienst te doen in een openbare inrichting.

Artikel 2:45 Betreden van plantsoenen en dergelijke	Artikel 2:45 Betreden van plantsoenen en dergelijke
1. Het is verboden zonder ontheffing van het college zich te bevinden in of op bij de gemeente in onderhoud zijnde parken, wandelplaatsen, plantsoenen, groenstroken, grasperken of buiten de daarin gelegen wegen of paden. 2. Het verbod is niet van toepassing voor zover in opdracht van een bestuursorgaan of openbaar lichaam werkzaamheden worden verricht.	1. Het is verboden zich te bevinden in of op bij de gemeente in onderhoud zijnde parken, wandelplaatsen, begraafplaatsen, plantsoenen, groenstroken of enige andere openbare beplanting of bloemperk, anders dan op de daarin gelegen wegen, paden, grasperken, lig- of speelweides. 2. Het verbod is niet van toepassing voor zover in opdracht van een bestuursorgaan of openbaar lichaam (onderhouds)werkzaamheden worden verricht.

Artikel 2:68 Voorschriften als bedoeld in artikel 437 van het Wetboek van Strafrecht	Artikel 2:68 Voorschriften als bedoeld in artikel 437 van het Wetboek van Strafrecht
De handelaar of een voor hem handelend persoon is verplicht: a. de burgemeester binnen drie dagen schriftelijk in kennis te stellen: 1. dat hij het beroep van handelaar uitoefent met vermelding van zijn woonadres en het adres van de bij zijn onderneming behorende vestiging; 2. van een verandering van de onder 1 bedoelde adressen; 3. dat hij het beroep van handelaar niet langer uitoefent; 4. dat hij enig goed kan verkrijgen dat redelijkerwijs van een misdrijf afkomstig is of voor de rechthebbende verloren is gegaan. b. de burgemeester op eerste aanvraag zijn administratie of register ter inzage te geven; c. aan de hoofdingang van elke vestiging een kenteken te hebben waarop zijn naam en de aard van de onderneming duidelijk zichtbaar zijn; d. een door opkoop verkregen goed gedurende de eerste drie dagen in bewaring te houden in de staat waarin het goed verkregen is.	De handelaar of een voor hem handelend persoon is verplicht: a. de burgemeester binnen drie dagen schriftelijk in kennis te stellen: 1. dat hij het beroep van handelaar uitoefent met vermelding van zijn woonadres en het adres van de bij zijn onderneming behorende vestiging; 2. van een verandering van de onder 1 bedoelde adressen; 3. dat hij het beroep van handelaar niet langer uitoefent; 4. dat hij enig goed kan verkrijgen dat redelijkerwijs van een misdrijf afkomstig is of voor de rechthebbende verloren is gegaan. b. de burgemeester op eerste aanvraag zijn administratie of register ter inzage te geven; c. aan de hoofdingang van elke vestiging een kenteken te hebben waarop zijn naam en de aard van de onderneming duidelijk zichtbaar zijn; d. een door opkoop verkregen goed gedurende de eerste vijf dagen in bewaring te houden in de staat waarin het goed verkregen is.

Artikel 2:78 Gebiedsontzegging	Artikel 2:78 Gebiedsontzegging
1. De burgemeester kan in het belang van de openbare orde, het voorkomen of beperken van overlast, het voorkomen of beperken van aantastingen van het woon- of leefklimaat, de veiligheid van personen of goederen, de gezondheid of de zedelijkheid aan een persoon die strafbare feiten of openbare orde verstorende handelingen verrichten een bevel geven zich gedurende ten hoogste 48 uren niet in een of meer bepaalde delen van de gemeente op een openbare plaats op te houden. In het geval de burgemeester een gebiedsontzegging oplegt op vrijdagavond na 18.00 uur kan de burgemeester de gebiedsontzegging laten	1. De burgemeester kan in het belang van de openbare orde, het voorkomen of beperken van overlast, het voorkomen of beperken van aantastingen van het woon- of leefklimaat, de veiligheid van personen of goederen, de gezondheid of de zedelijkheid aan een persoon die strafbare feiten of openbare orde verstorende handelingen verrichten een bevel geven zich gedurende ten hoogste 48 uren niet in een of meer bepaalde delen van de gemeente op een voor publiek toegankelijke plaats op te houden. In het geval de burgemeester een gebiedsontzegging oplegt op vrijdagavond na 18.00 uur kan de burgemeester de gebiedsontzegging

voortduren tot maandagochtend 06.00 uur. 2. Met het oog op de in het eerste lid genoemde belangen kan de burgemeester aan een persoon aan wie tenminste eenmaal een bevel als bedoeld in dat lid is gegeven en die opnieuw strafbare feiten of openbare orde verstorende handelingen verricht, een bevel geven zich gedurende ten hoogste acht weken niet in een of meer bepaalde delen van de gemeente op een openbare plaats op te houden. 3. Een bevel krachtens het tweede lid kan slechts worden gegeven als het strafbare feit of de openbare orde verstorende handeling binnen zes maanden na het geven van een eerder bevel, gegeven op grond van het eerste of tweede lid, plaatsvindt. 4. De burgemeester beperkt de in het eerste of tweede lid gestelde bevelen als hij dat in verband met de persoonlijke omstandigheden van betrokkene noodzakelijk oordeelt. De burgemeester kan op aanvraag tijdelijk ontheffing verlenen van een bevel.	laten voortduren tot maandagochtend 06.00 uur. 2. Met het oog op de in het eerste lid genoemde belangen kan de burgemeester aan een persoon aan wie tenminste eenmaal een bevel als bedoeld in dat lid is gegeven en die opnieuw strafbare feiten of openbare orde verstorende handelingen verricht, een bevel geven zich gedurende ten hoogste acht weken niet in een of meer bepaalde delen van de gemeente op een openbare plaats op te houden. 3. Een bevel krachtens het tweede lid kan slechts worden gegeven als het strafbare feit of de openbare orde verstorende handeling binnen zes maanden na het geven van een eerder bevel, gegeven op grond van het eerste of tweede lid, plaatsvindt. 4. De burgemeester beperkt de in het eerste of tweede lid gestelde bevelen als hij dat in verband met de persoonlijke omstandigheden van betrokkene noodzakelijk oordeelt. De burgemeester kan op aanvraag tijdelijk ontheffing verlenen van een bevel.

Hoofdstuk 6. Sanctie-, overgangs- en slotbepalingen

Artikel 6:1 Sanctiebepaling	**Artikel 6:1 Sanctiebepaling**
1. Overtreding van een bij of krachtens deze verordening gegeven voorschrift of een voorschrift verbonden aan een vergunning of ontheffing wordt gestraft met hechtenis van ten hoogste drie maanden of geldboete van de tweede categorie. 2. In afwijking van het eerste lid is artikel 1a van de Wet op de economische delicten van toepassing op overtreding van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 2:10 en 2:11 als sprake is van een omgevingsvergunningplichtige activiteit, artikel 2:12, eerste lid, en artikel 4:11, tweede lid.	1. Overtreding van het bij of krachtens deze verordening bepaalde, daaronder mede begrepen een krachtens deze verordening gegeven bevel, voorschrift of beperking, wordt gestraft met hechtenis van ten hoogste drie maanden of een geldboete van de tweede categorie. 2. In afwijking van het eerste lid is artikel 1a van de Wet op de economische delicten van toepassing op overtreding van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 2:10 en 2:11 als sprake is van een omgevingsvergunningplichtige activiteit, artikel 2:12, eerste lid, en artikel 4:11, tweede lid.

Raadsvergadering:
Registratienummer: D/25/819850

De Raad van de Gemeente Almelo:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. De 'Vierde wijziging Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Almelo 2021', zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende bijlage, vast te stellen en de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Almelo 2021 dienovereenkomstig te wijzigen.

Gedaan in de openbare vergadering

de griffier,	**de burgemeester,**
drs. J.W. Scherpenzeel	**R.T.A. Korteland**

Raadsvergadering:
Registratienummer: D/25/819850

Datum: 2 december 2025
Team/teamonderdeel: Veiligheid

Voorstel aan de raad

Onderwerp: Vierde wijziging Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Almelo 2021
Portefeuillehouder: R.T.A. Korteland

Samenvatting raadsvoorstel
In 2021 is de Algemene Plaatselijke Verordening integraal gewijzigd en opnieuw vastgesteld. Op 26 maart 2024 is de APV voor het laatst gewijzigd vastgesteld (de derde wijziging sinds 2021). Diverse ontwikkelingen maken het noodzakelijk en wenselijk om de APV opnieuw op een beperkt aantal onderdelen te wijzigen. Naast enkele puur taaltechnische aanpassingen gaat het om inhoudelijke wijzigingen van de volgende artikelen: 2:26a (begripsbepalingen met betrekking tot voetbalwedstrijden), 2:28f (weigeringsgronden met betrekking tot openbare inrichtingen), 2:29 (openingstijden openbare inrichtingen), 2:29a (aanwezigheid van en vereisten over exploitant en leidinggevende), 2:45 (betreden van plantsoenen en dergelijke), 2:68 (voorschriften als bedoeld in artikel 437 van het Wetboek van Strafrecht), 2:78 (gebiedsontzegging) en 6:1 (sanctiebepaling).

Voorgesteld raadsbesluit
1. De 'Vierde wijziging Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Almelo 2021', zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende bijlage, vast te stellen en de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Almelo 2021 dienovereenkomstig te wijzigen.

Inleiding
In 2021 is de Algemene Plaatselijke Verordening integraal gewijzigd en opnieuw vastgesteld. De Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Almelo 2021 is een omvangrijke verordening. Ervaringen en ontwikkelingen in de praktijk, alsmede wijzigingen in hogere wet- en regelgeving en relevante jurisprudentie, vormen periodiek aanleiding om bepalingen toe te voegen, te actualiseren of te laten vervallen. Bij deze vierde wijziging van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Almelo 2021 (hierna: APV) gaat het, buiten enkele puur taaltechnische aanpassingen, om de volgende inhoudelijke wijzigingen:

- <u>Artikel 2:26a</u>
  Toevoeging 'statutair gevestigd in de gemeente Almelo' achter 'een betaald voetbalorganisatie', zodat betaald voetbalorganisaties van buiten Almelo geen wedstrijd buiten enig competitieverband (bijvoorbeeld een oefenwedstrijd) tegen een amateurvoetbalorganisatie kunnen spelen zonder dat hier een vergunning voor benodigd is.

- <u>Artikel 2:28f</u>
  Toevoeging van het tweede lid, dat bij de vorige APV wijziging per ongeluk verwijderd is uit het artikel.

- <u>Artikel 2:29</u>
  - Uitbreiding van het terrassenseizoen met de maand maart, zodat de horeca ook in maart middels een ontheffing de terrassen tot 02.00 uur kan exploiteren in de nacht van donderdag op vrijdag, vrijdag op zaterdag en zaterdag op zondag.
  - Bij de aanvraag van een nieuwe exploitatievergunning ook de mogelijkheid te bieden om, met een ontheffing, van maandag tot en met donderdag (dat zijn de nachten van zondag op maandag, maandag op dinsdag, dinsdag op woensdag en woensdag op donderdag) geopend te zijn van 01.00 uur tot maximaal 04.00 uur.

- Bij de ontheffingen voor de sluitingstijden van openbare inrichtingen en terrassen wordt ingevoerd dat een ontheffing wordt geweigerd als in de voorgaande twee jaar een ontheffing, die is verleend aan dezelfde exploitant als de aanvrager, is ingetrokken.
- De burgemeester wordt de bevoegdheid gegeven om middels een beleidsregel te bepalen dat de horeca in uitzonderlijke situaties geopend mag zijn op afwijkende momenten.

- Artikel 2:29a
  Toevoeging van bepalingen die het verbieden om:
  - bezoekers die onder invloed zijn van drugs of alcohol toe te laten in een openbare inrichting of op het terras; en
  - werknemers die onder invloed zijn van drugs of alcohol te laten werken in een openbare inrichting.

- Artikel 2:45
  Aanpassingen van het artikel zodat het niet nodig is om een ontheffing aan te vragen voor het betreden van wegen, paden, grasperken en lig- of speelweides die daar juist voor zijn aangelegd.

- Artikel 2:68
  Verlenging van de periode dat een handelaar een door opkoop verkregen goed in bewaring moet houden van drie naar vijf dagen.

- Artikel 2:78
  Aanpassing van het artikel zodat een opgelegde gebiedsontzegging ook van toepassing is op voor het publiek toegankelijke plaatsen zoals winkels, restaurants, musea en evenementenlocaties binnen het gebied waarop het besluit betrekking heeft.

- Artikel 6:1
  Wijziging van de formulering van het artikel, waarmee expliciet wordt gemaakt dat ook bij of krachtens de verordening gegeven bevelen, voorschriften en beperkingen onder de strafbepaling vallen.

Over de wijzigingen van artikel 2:29 van de APV heeft afstemming plaatsgevonden met Koninklijke Horeca Nederland, afdeling Almelo en de bewonerscollectieven van de binnenstad (bewonersvereniging de Hofkamp en Wijkplatform Almelo Centrum).

Beoogd effect
Een APV die aan de wettelijke eisen voldoet, niet in strijd is met hogere wet- en regelgeving, duidelijk, volledig en consistent is en die aansluit bij de uitvoeringspraktijk.

Argumenten voor
1.1 De raad is bevoegd tot het wijzigen/vaststellen van de APV
De gemeenteraad is bevoegd tot het wijzigen/vaststellen van de APV. De motivatie bij de inhoudelijke wijzigingen volgt hieronder per artikel.

Artikel 2:26a Begripsbepalingen
Bij de vorige wijziging van de APV is, na een aangenomen amendement, de naam Heracles Almelo verwijderd uit artikel 2:26a en vervangen door ‘een betaald voetbalorganisatie’. Hierdoor werd het — in samenhang met artikel 2:26b — voor elke betaald voetbalorganisatie mogelijk om in de gemeente Almelo buiten enig competitieverband een wedstrijd (bijvoorbeeld een oefenwedstrijd) tegen een amateurvoetbalorganisatie te spelen zonder dat hier een vergunning voor benodigd is. Vanuit het oogpunt van openbare orde en veiligheid is het echter niet wenselijk dat betaald voetbalorganisaties van buiten Almelo dit zonder vergunning kunnen doen. Daarom is artikel 2:26a aangepast door de toevoeging ‘statutair gevestigd in de gemeente Almelo’ achter ‘een betaald voetbalorganisatie’.

Artikel 2:28f Weigeringsgronden
Bij de vorige APV wijziging is het tweede lid per ongeluk verwijderd. Het tweede lid is daarom nu weer toegevoegd. De beleidsregel waarnaar verwezen wordt, is in 2022 voor het eerst door de burgemeester

vastgesteld. Hierbij voor de volledigheid de link naar de huidige beleidsregel: Beleidsregel concretisering van de term 'slecht levensgedrag' gemeente Almelo 2023 | Lokale wet- en regelgeving.

Artikel 2:29 Openingstijden

- Het is wenselijk om het terrassenseizoen met de maand maart uit te breiden, zodat de horeca ook in maart – wanneer de temperaturen ook aangenaam kunnen zijn – middels een ontheffing de terrassen tot 02.00 uur kan exploiteren in de nacht van donderdag op vrijdag, vrijdag op zaterdag en zaterdag op zondag. Het college heeft in haar raadsbrief van 12 mei 2025 reeds aangegeven dit, conform de wens van de horeca, te gaan voorstellen bij de eerst volgende APV wijziging. Daarom is dit verwerkt in het zeventiende lid van artikel 2:29.

- Het is wenselijk om bij de aanvraag van een nieuwe exploitatievergunning door een (nacht)horeca-exploitant ook de mogelijkheid te bieden om, met een ontheffing, op doordeweekse dagen (nachten van zondag op maandag, maandag op dinsdag, dinsdag op woensdag en woensdag op donderdag) geopend te zijn van 01.00 uur tot maximaal 04.00 uur. Tot de vorige wijziging van de APV kon elke commerciële horecazaak een exploitatievergunning krijgen om iedere dag van de week tot 04.00 uur geopend te zijn voor bezoekers. Sinds de APV-wijziging van 26 maart 2024 is dit bij de aanvraag van een nieuwe vergunning niet meer mogelijk (doordeweekse dagen maximaal tot 01.00 uur). Het voorstel is nu dus om het – bij nieuwe vergunningaanvragen – conform de wens van de horeca middels een ontheffing weer mogelijk te maken om op doordeweekse dagen ook na 01.00 uur geopend te zijn (de vergunning geldt dan op doordeweekse dagen tot maximaal 01.00 uur en de ontheffing geldt dan van 01.00 uur tot maximaal 04.00 uur). Deze wijziging is verwerkt in het vierde lid van artikel 2:29.

- Deze ontheffing is bij ernstige/aanhoudende overlast eenvoudiger in te trekken dan een vergunning (weigering en intrekking van een ontheffing is neergelegd in het zesde lid). Voor de beoordeling van de aanvraag om een ontheffing geldt hetzelfde toetsingskader als dat momenteel al geldt voor ontheffingen voor terrassen. De ontheffing wordt verleend voor twee jaar. Na twee jaar vervalt de ontheffing van rechtswege (neergelegd in het vijfde lid) en zal vervolgens opnieuw moeten worden aangevraagd.

- Het is wenselijk om voor zowel de ontheffingen voor de sluitingstijden van openbare inrichtingen als voor terrassen, in te voeren dat de ontheffing wordt geweigerd als in de voorgaande twee jaar een ontheffing, die is verleend aan dezelfde exploitant als de aanvrager, is ingetrokken. Hiermee kan worden voorkomen dat horeca-exploitanten die hun bedrijfsvoering niet op orde hebben met betrekking tot het tegengaan van ernstige/langdurige overlast, te snel opnieuw een ontheffing kunnen krijgen. Hiermee wordt het woon- en leefklimaat gediend (neergelegd in het zesde en achttiende lid).

- Tenslotte is het gewenst om de burgemeester de bevoegdheid te geven om middels een beleidsregel te bepalen dat de horeca in uitzonderlijke situaties open mag zijn op afwijkende momenten (verwerkt in negende lid). Deze uitzonderlijke situaties zullen dan worden opgenomen in de betreffende beleidsregel. Gedacht kan worden aan bijvoorbeeld het EK/WK voetbal. De beleidsregel zal worden vastgesteld, zodra de APV is gewijzigd.

- Met voornoemde wijzigingen van artikel 2:29 wordt recht gedaan aan de belangen van zowel nachthoreca-exploitanten en horecabezoekers als van binnenstadbewoners.

Artikel 2:29a Aanwezigheid van en vereisten over exploitant en leidinggevende

Artikel 20 vierde en vijfde lid van de Alcoholwet bevatten al een verbod om bezoekers die onder invloed van drugs of alcohol zijn toe te laten in een openbare inrichting of op het terras, alsmede een verbod om een werknemer die onder invloed van drugs of alcohol is te laten werken in de openbare inrichting. Deze verboden richten zich alleen op horecalokaliteiten waar een alcoholvergunning voor verleend is. Door deze verboden ook in de APV op te nemen ontstaat een breder handhavingsarrangement: deze regels gelden dan ook voor alcoholvrije inrichtingen. Dit is wenselijk, omdat dronkenschap en drugsgebruik in de horeca vaak leidt tot overlast, maar ook tot risico's voor werknemers en bezoekers. Dit versterkt de integrale aanpak van alcohol- en drugsgerelateerde overlast in onze gemeente.

Artikel 2:45 Betreden van plantsoenen en dergelijke
Op grond van het oude artikel 2:45 was het zonder ontheffing verboden om zich buiten de paden en wegen te begeven in parken, plantsoenen en dergelijke. Door het betreden van grasperken, lig- en speelweides zonder de benodigde ontheffing beging men automatisch een overtreding. Dit sloot niet aan bij de praktijk waarin grasperken, lig- en speelweides gebruikt worden voor dagrecreatie en daarvoor ook speciaal zijn aangelegd. Ook voor het plegen van onderhoud is het noodzakelijk om buiten de wegen en paden te treden. Van de ontheffingsmogelijkheid werd in de praktijk geen gebruik gemaakt.

Artikel 2:68 Voorschriften als bedoeld in artikel 437 van het Wetboek van Strafrecht
Voor handelaren in gebruikte of ongeregelde goederen geldt een bewaartermijn zodat gestolen goederen niet direct worden doorverkocht en de politie enige tijd heeft om deze goederen in beslag te kunnen nemen. Deze bewaartermijn verschilt nu nog per gemeente. In onze APV is de termijn nu nog drie dagen. In de wetswijziging van het Wetboek van Strafrecht in verband met het verbeteren van het bestrijden van heling, witwassen en de daaraan gekoppelde vermogensdelicten wordt deze bewaartermijn straks landelijk geregeld. Deze bewaartermijn wordt dan in artikel 437, eerste lid, onder f vastgesteld op vijf dagen (op deze bewaartermijn is de Algemene termijnenwet van toepassing). Vooruitlopend op de wetswijziging is het wenselijk om de termijn in de APV nu al op vijf dagen vast te stellen.

Artikel 2:78 Gebiedsontzegging
Op dit moment geldt een gebiedsontzegging alleen voor openbare plaatsen binnen een bepaald gebied (binnenstad of stationsgebied). Een “openbare plaats” is een plaats die volgens de bestemming of het vast gebruik openstaat voor publiek, zoals een park, plein of openbare weg. Een “voor het publiek toegankelijke plaats” is een ruimer begrip dan een openbare plaats. Een voor het publiek toegankelijke plaats is een plaats waar het publiek kan komen, ook als er beperkingen gelden zoals openingstijden, entreegeld of andere voorwaarden. Voorbeelden van voor het publiek toegankelijke plaatsen zijn winkels, restaurants, musea en evenementenlocaties. Door deze wijziging strekt een gebiedsontzegging zich niet alleen uit tot pleinen, wegen en parken (openbare plaatsen), maar ook tot onder andere winkels, horeca, musea en evenementenlocaties in het betreffende gebied (voor het publiek toegankelijke plaatsen). Een gebiedsontzegging wordt opgelegd wanneer iemand de openbare orde verstoort en dit gedrag, ondanks dat hij/zij gewaarschuwd is, niet beëindigt. Dat is noodzakelijk ter bescherming van de openbare orde en veiligheid, zowel voor bezoekers op straat als voor bezoekers van voor het publiek toegankelijke plaatsen.

Artikel 6:1 Sanctiebepaling
De formulering van artikel 6:1 wordt na afstemming met het Openbaar Ministerie aangepast. De wijziging maakt expliciet dat ook bij of krachtens de verordening gegeven bevelen, voorschriften en beperkingen onder de strafbepaling vallen. Hiermee wordt het toepassingsbereik verduidelijkt. De maximale straf blijft ongewijzigd: hechtenis van ten hoogste drie maanden of een geldboete van de tweede categorie, conform artikel 154 van de Gemeentewet.

Kanttekeningen
1.1 Een op de praktijk toegesneden APV vergt voldoende toezichts- en handhavingscapaciteit
Met de voorgestelde wijzigingen is de APV weer up-to-date en biedt deze (naast andere regelgeving) een goed kader voor het bevorderen van een ordelijke, veilige en leefbare gemeente, vooropgesteld dat er voldoende boa-capaciteit beschikbaar is voor toezicht en handhaving. De huidige boa-capaciteit is echter nog onvoldoende. Het is daarom noodzakelijk de boa-capaciteit in de komende jaren uit te breiden en hiervoor bij de programmabegroting 2027 de benodigde financiële middelen te reserveren.

Kosten, opbrengsten en dekking
De voorgestelde wijziging van de APV heeft geen directe financiële gevolgen. Zoals in de paragraaf ‘Kanttekeningen’ is aangegeven, is het echter wel noodzakelijk de boa-capaciteit uit te breiden. Dit zal aanvullende financiële middelen vergen.

Vervolg
Na vaststelling door de gemeenteraad wordt de gewijzigde APV op de gebruikelijke wijze gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. De wijzigingen treden vervolgens in werking op de dag na publicatie.

Bijlagen

1. Bijlage 1: Raadsbesluit vierde wijziging 'Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Almelo 2021' (INT – 820075)
2. Bijlage 2: Was-wordt tabel wijzigingen artikelen APV (BIJLAGE – 820077)

Burgemeester en Wethouders van Almelo, _____

de secretaris,
J.H. Dijkstra

de burgemeester,
R.T.A. Korteland

Collegevoorstel

Onderwerp	Principe aanwijzing warmtebedrijf
Eenheid/team	CZ Adviespool
Zaakkenmerk	Z/25/252815
Documentkenmerk	D/25/817005
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	G.J. Overmeen-Bakhuis
Datum vergadering	

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

De gemeente Almelo streeft ernaar om uiterlijk in 2050 aardgasvrij te zijn, dit is in lijn met het Klimaatakkoord. Daarom onderzoekt de gemeente alternatieve warmteoplossingen, zoals warmtenetten. Een van de opties is het benutten van restwarmte uit bedrijfsactiviteiten. Samen met Urenco, ETC en ZGT onderzoekt de gemeente hoe de restwarmte van Urenco kan worden ingezet voor een collectieve warmtevoorziening. Naast ETC en ZGT kunnen daarbij ook delen van de bestaande gebouwde omgeving of nieuwbouw worden aangesloten. Het college heeft besloten om, in aanloop naar een formele aanwijzing zodra de Wet collectieve warmte van kracht is, Cogas Duurzaam in principe aan te wijzen als integraal warmtebedrijf.

Voorgesteld besluit

1. Cogas Duurzaam b.v. in principe aan te wijzen als integraal warmtebedrijf voor het aanleggen, onderhouden en exploiteren van het Restwarmtenet Urenco-ZGT (D/25/81026);
2. Aan de principeaanwijzing de volgende opschortende voorwaarden te verbinden:
    1. De formele aanwijzing wordt gedaan zodra de Wet collectieve warmte in werking is getreden;
    2. Het college van B en W het recht voorbehoudt voorwaarden en beperkingen te verbinden aan de formele aanwijzing;
    3. Cogas Duurzaam b.v. zich maximaal inspant om aangesloten te blijven bij het tijdspad van de overige samenwerkingspartners, te weten Enrichment Technology Nederland, Urenco Nederland en Ziekenhuisgroep Twente Almelo;
    4. Het project gerealiseerd wordt op basis van een positieve businesscase, gebaseerd op een acceptabel aanbod van warmte aan afnemers.
3. Cogas Duurzaam b.v. te informeren met bijgevoegde brief (D/25/819424);
4. De Raad te informeren middels bijgevoegde raadsbrief (D/25/817008).

Inleiding

De gemeente Almelo heeft als doel om uiterlijk in 2050 aardgasvrij te zijn, conform het Klimaatakkoord. Om de overstap te maken, onderzoekt de gemeente alternatieve technologieën, waaronder warmtenetten. Restwarmte van bedrijven is een van de manieren waarop gebouwen zonder aardgas kunnen verwarmen. Urenco Nederland b.v. (verder: Urenco) heeft restwarmte beschikbaar. Op 14 maart 2025 is een intentieovereenkomst gesloten tussen Urenco, Ziekenhuisgroep Twente (verder: ZGT), Enrichment Technology Nederland (verder: ETC) en de gemeente Almelo om de haalbaarheid van een warmtenet te onderzoeken. Eerder is uit onderzoek gebleken dat Urenco voldoende restwarmte heeft om het ZGT, ETC en een deel van de gebouwde omgeving te voorzien van warmte.

In juli 2025 heeft de Tweede Kamer ingestemd met de Wet collectieve warmte (verder: Wcw). De Wcw wordt daarmee het nieuwe wettelijke kader waarbinnen warmtenetten ontwikkeld worden. Deze wet voorziet er onder andere in dat warmtenetten in de basis in eigendom moeten zijn van publieke warmtebedrijven, waarbij minimaal 50% + één aandeel in handen zijn van publieke organisaties. Dit betekent dat er een publiek warmtebedrijf moet worden aangewezen om de aanleg, het onderhoud en de exploitatie van een warmtenet met restwarmte van Urenco op zich te nemen. Deze aanwijzing vervangt de huidige concessiesystematiek en geeft een publiek warmtebedrijf het alleenrecht om een warmtenet te ontwikkelen binnen een bepaald gebied.

Een aanwijzing is juridisch gezien pas mogelijk als de Wcw ook is aangenomen door de Eerste Kamer en in werking is getreden. Tot de wet in werking is getreden, is het wel mogelijk voor Cogas Duurzaam om voorbereidende werkzaamheden te verrichten in aanloop naar de ontwikkeling van een warmtenet en de Wcw (D/25/81018). Hiertoe doet de gemeente een principe uitspraak om Cogas Duurzaam aan te wijzen als de Wcw van kracht is.

Beoogd effect

Beoogd effect van dit voorstel is om Cogas Duurzaam b.v. in positie te brengen voor ontwikkelwerkzaamheden voor een warmtenet in delen van Almelo met restwarmte van Urenco.

Argumenten voor

1.1 Het positioneren van Cogas Duurzaam b.v. is een noodzakelijke stap voor het project Restwarmtenet Urenco-ZGT

Voor de voortgang van het project is het van belang dat een warmtebedrijf de positie krijgt om afspraken te maken met de bronhouder en de afnemers van de warmte. Dit heeft het warmtebedrijf nodig om investeringsbeslissingen te kunnen nemen.

1.2 Cogas Duurzaam b.v. is de meest geschikte organisatie om het Restwarmtenet Urenco-ZGT te ontwikkelen

Cogas Duurzaam b.v. voldoet aan de gestelde kaders in de Wet collectieve warmte en Cogas Duurzaam b.v. is al een integraal warmtebedrijf voor het warmtenet in Windmolenbroek en heeft ervaring met het exploiteren en beheren van warmtenetten.

1.3 Een aanwijzing van Cogas Duurzaam is in lijn met de vastgestelde strategie gemeentelijke rolneming in warmtenetten

Het warmtebedrijf moet voor minimaal 51% in publiek eigendom zijn. De gemeente heeft in de strategie gemeentelijke rolneming in warmtenetten vastgesteld dat zij terughoudend tegenover financieel aandeelhouderschap staat (D/25/818516). Cogas is een publieke partij, actief in Almelo en de gemeente is aandeelhouder.

2.1 De gemeente voert regie en stelt daarop opschortende voorwaarden

De gemeente mag opschortende voorwaarden verbinden aan de aanwijzing van een warmtebedrijf. Dit is een manier waarop de gemeente strategisch stuurt op de ontwikkeling van warmteoplossingen binnen de gemeente, bijvoorbeeld door voorwaarden te koppelen aan de financiering van een project.

3.1 Cogas Duurzaam b.v. wordt geïnformeerd over het besluit

Met een brief wordt Cogas Duurzaam b.v. op de hoogte gesteld van het besluit om Cogas Duurzaam b.v. in principe aan te wijzen als integraal warmtebedrijf voor het project Restwarmtenet Urenco-ZGT.

4.1 De raad wordt actief geïnformeerd over het besluit

Met een raadsbrief voldoet het college aan de informatieplicht richting de gemeenteraad.

Kanttekeningen

1.1 Een formele aanwijzing is nog niet mogelijk

Een warmtebedrijf kan formeel enkel aangewezen worden als de Wcw van kracht is. Hiertoe dient er ook eerst een warmtekavel te zijn vastgesteld waar een warmtebedrijf op kan worden aangewezen. Echter, een principeaanwijzing is nu al wel mogelijk (D/25/81018).

Kosten, opbrengsten en dekking

Aan dit voorstel zijn geen kosten of opbrengsten verbonden.

Uitvoering

Nadat dit besluit genomen is kan Cogas Duurzaam b.v. de voorbereidende ontwikkelwerkzaamheden in gang zetten. Zodra de Wet collectieve warmte van kracht is kan de gemeente een formele aanwijzing doen.

Bijlage(n)

1. Juridisch advies akd (D/25/818018)
2. Eerste contourenkaart zoekgebied Restwarmtenet Urenco-ZGT (D/25/81026)
3. Strategie gemeentelijke rolneming in warmtenetten (D/25/818516)
4. Uitgaande brief aan Cogas Duurzaam b.v. "Besluit principe aanwijzing integraal warmtebedrijf" (D/25/819424)

5. Raadsbrief "Besluit principeaanwijzing Cogas Duurzaam b.v." (D/25/817008)

Procesinformatie

- Intern overleg

De inhoud van dit voorstel is afgestemd met Concernstrategie.

- Afstemming met portefeuillehouder

De inhoud van dit voorstel is afgestemd met de portefeuillehouder voor Klimaat en Milieu.

- Directie-advies

Standaard B&W.

Communicatie over het besluit

Regulier.

Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Datum
Geen.	17 november 2025

Onderwerp
Collegebesluit principe aanwijzing Cogas Duurzaam b.v. als warmtebedrijf

Geachte leden van de raad,

De gemeente Almelo heeft als doel om uiterlijk in 2050 aardgasvrij te zijn, in lijn met het Klimaatakkoord. Om de overstap te maken, onderzoekt de gemeente alternatieve technologieën, zoals warmtenetten. Restwarmte van bedrijven gebruiken is een van de manieren waarop we gebouwen zonder aardgas kunnen verwarmen. Urenco Nederland b.v. (verder: Urenco) heeft restwarmte beschikbaar. Op 14 maart 2025 is een intentieovereenkomst gesloten tussen Urenco, Ziekenhuisgroep Twente (verder: ZGT), Enrichment Technology Nederland (verder: ETC) en de gemeente Almelo om de haalbaarheid van een warmtenet te onderzoeken. Eerder is uit onderzoek gebleken dat Urenco voldoende restwarmte heeft om het ZGT, ETC en een deel van de gebouwde omgeving zoals woningen en andere panden te voorzien van warmte.

In juli 2025 heeft de Tweede Kamer ingestemd met de Wet collectieve warmte (verder: Wcw). De Wcw wordt daarmee het nieuwe wettelijke kader waarbinnen warmtenetten ontwikkeld worden. Deze wet voorziet onder andere in dat warmtenetten in de basis in eigendom moeten zijn van publieke warmtebedrijven, waarbij minimaal 50% + één aandeel in handen zijn van publieke organisaties. Dit betekent dat er een publiek warmtebedrijf moet worden aangewezen om de aanleg, het onderhoud en de exploitatie van een warmtenet met restwarmte van Urenco op zich te nemen. Deze aanwijzing vervangt de huidige concessiesystematiek en geeft een publiek warmtebedrijf het alleenrecht om een warmtenet te ontwikkelen binnen een door de gemeente te bepalen gebied.

Het college heeft besloten om Cogas Duurzaam b.v. alvast aan te wijzen als warmtebedrijf voor het restwarmtenet Urenco-ZGT. Met dit besluit kan Cogas Duurzaam b.v. de komende tijd voorbereidende werkzaamheden verrichten voor het ontwikkelen van een warmtenet in delen van Almelo met de restwarmte van Urenco.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,

de secretaris,	de burgemeester,
J. H. Dijkstra	R.T.A. Korteland

Collegevoorstel

Onderwerp	Programma Warmte 2026-2035
Eenheid/team	CZ Adviespool
Zaakkenmerk	Z/25/243895
Documentkenmerk	D/25/806409
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	G.J. Overmeen-Bakhuis
Datum vergadering	

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

De gemeente Almelo werkt, in lijn met de afspraken uit het Klimaatakkoord, aan het aardgasvrij maken van de gebouwde omgeving. Dit betekent dat we het gebruik van aardgas voor verwarming, warm tapwater en koken stap voor stap willen vervangen door duurzame warmtebronnen. Het programma Warmte beschrijft wat de gemeente de komende vijf tot tien jaar gaat doen, laat zien welke aardgasvrije technieken er beschikbaar zijn voor elke buurt en wanneer er in een gebied wordt gestart met een aanpak om een gebied aardgasvrij te maken. Het ontwerp programma heeft van 25-08-2025 tot en met 06-10-2025 voor inspraak ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen op het ontwerp programma ingediend. Het college heeft besloten om het Programma Warmte 2026-2035 vast te stellen en de gemeenteraad hierover te informeren.

Voorgesteld besluit

1. Het Programma Warmte 2026-2035 (/akn/nl/act/gm0141/2025/Regeling85d8fdcb93934ad1b600f429705ae04f, versienummer nld@2025-11-25;08440063) vast te stellen*;
2. De raad met een raadsbrief te informeren over het vaststellen van het Programma Warmte 2026-2035 (D/25/806413).

*Het programma is via deze link direct te benaderen: https://rx-base.nl/viewer/6f51204a-9a8b-4556-90b7-5322904a0b9b/decision.

Inleiding

In 2020 heeft de gemeenteraad de Warmtevisie vastgesteld. Daarin is de ambitie vastgelegd dat de gemeente Almelo in 2050 aardgasvrij is. Met de inwerkingtreding van de Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie (Wgiw) zijn gemeenten verplicht om een omgevingsprogramma te maken voor de warmtetransitie (artikel 3.6 Omgevingswet). Het programma Warmte beschrijft wat de gemeente de komende vijf tot tien jaar gaat doen, laat zien welke aardgasvrije technieken er beschikbaar zijn voor elke buurt en wanneer er in een gebied wordt gestart met

een aanpak om een gebied aardgasvrij te maken. De Wgiw schrijft ook voor dat gemeenten minstens elke vijf jaar het programma Warmte moeten herzien.

Op de vaststelling van een wettelijk verplicht programma is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerp programma zes weken ter inzage heeft gelegen voor inspraak. Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerp programma.

Het programma Warmte is een omgevingsdocument dat wordt gepubliceerd in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). Naast publicatie in het DSO is een PDF opgesteld van het programma Warmte (D/25/806412). Deze PDF-versie is een serviceproduct om de leesbaarheid en begrijpelijkheid van het programma Warmte te vergroten. De PDF-versie wijkt inhoudelijk niet af van het omgevingsdocument in het DSO.

Beoogd effect

Het beoogd effect van dit besluit is een invulling te geven aan de ambitie om in 2050 een aardgasvrije gemeente te zijn.

Argumenten voor

1.1 Het programma Warmte is een verplicht programma onder de Omgevingswet met de invoering van de Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie

Gemeenten zijn verplicht een omgevingsprogramma warmte vast te stellen en deze elke vijf jaar te actualiseren. Met de vaststelling van dit programma voldoet Almelo aan deze verplichting.

1.2 Er zijn geen zienswijzen op het ontwerp Programma Warmte 2026-2035 ingediend

Het ontwerp Programma Warmte 2026-2035 heeft zes weken van 25 augustus 2025 tot en met 6 oktober 2025 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen op het ontwerp programma ontvangen (D/25/806414).

1.3 Het programma Warmte biedt handelingsperspectief aan inwoners, bedrijven en organisaties

In het programma Warmte wordt voor elke buurt in Almelo een voorlopige techniek voor aardgasvrij verwarmen aangegeven. Voor een aantal buurten zal dit ook de definitieve techniekkeuze zijn. Inwoners, bedrijven en organisaties kunnen hier verduurzamingskeuzes op aanpassen.

1.4 Inwoners, bedrijven en organisaties behouden keuzevrijheid bij het overstappen op een aardgasvrije techniek

De voorlopige techniekkeuze per buurt laat een technische en financiële haalbaarheid zien. Dit betekent niet dat inwoners, bedrijven en organisaties gebonden zijn aan deze voorkeurstechniek. Voor elk gebied, bestaande uit één of meerdere buurten, is een communicatie- en participatietraject nodig om inwoners, bedrijven en organisaties mee te nemen in de beoogde oplossing.

2.1 Hiermee wordt voldaan aan de actieve informatieplicht

De raad heeft in 2020 de kaders en de ambitie voor de warmtetransitie vastgesteld met de Warmtevisie. Het programma Warmte is een concretisering van deze vastgelegde ambitie. Met deze raadsbrief wordt de raad geïnformeerd over een belangrijke stap in de lokale warmtetransitie.

Kanttekeningen

1.1 De Wgiw en het Besluit gemeentelijke instrumenten warmtetransitie (Bgiw) zijn nog niet in werking getreden

Hoewel de Wgiw door het parlement is aangenomen, is de wet nog niet in werking getreden. Ook het Bgiw is nog niet vastgesteld. Beide wetten regelen de verplichte inhoud van een programma Warmte. Dit betekent dat de verplichte onderdelen die de wet regelt nog kunnen wijzigen. Echter, de verwachting is dat dit voor het huidig programma Warmte geringe effecten zal hebben, omdat bij de opstelling van het programma Warmte al rekening is gehouden met de concepten van het Bgiw en de vastgestelde wettekst van de Wgiw. Daarnaast kunnen noodzakelijke wijzigingen aan het programma eenvoudig doorgevoerd worden.

1.2 Passende aardgasvrij oplossingen voor nieuwbouw moeten nog worden uitgewerkt

Het programma Warmte gaat primair over bestaande bouw. Voor nieuwbouw geldt de wettelijke verplichting aardgasvrij ontwikkeld te worden. Met name voor grote ontwikkelingen kan netcongestie belemmerend werken. Voor aardgasvrije oplossingen bij nieuwbouw die rekening houden met beperkte netcapaciteit wordt een aparte strategie netbewuste nieuwbouw opgesteld, als uitwerking van het programma Warmte.

1.3 De gemeente is verantwoordelijk voor archivering van het digitale programma Warmte

Onder de Omgevingswet is de gemeente verantwoordelijk voor het archiveren van informatie die de gemeente plaatst in het DSO. Documenten die in het DSO worden geplaatst worden niet door het DSO zelf gearchiveerd. De gemeente moet het omgevingsdocument in het DSO archiveren. Daarnaast wordt ook de PDF-versie gearchiveerd. De wijze van archiveren in het gemeentelijk archief van documenten die in het DSO worden geplaatst moet nog geregeld worden.

Kosten, opbrengsten en dekking

Het programma Warmte en de lopende projecten wordt binnen de reeds beschikbare middelen uitgevoerd. In 2026 is er voor de uitvoering 300.000 euro nodig, waarna jaarlijks tot en met

2030 150.000 euro nodig is. Hiermee worden buurtanalyses gedaan, worden participatie en communicatie vormgegeven en uitgevoerd, en worden beleidsstukken ontwikkeld, zoals de beleidsnota's voor koeling en hittestress en de strategie voor bedrijventerreinen. Daarnaast is voor de uitvoering van het programma voor de periode tot en met 2030 461.000 euro per jaar aan formatiebudget benodigd (4 extra fte). Het budget voor 2026 kan nog gedekt worden uit de begroting van het programma Klimaat en Milieu. Voor 2027 -2030 kunnen de uitvoeringsmiddelen van het Klimaatakkoord worden ingezet. Vanaf 2031 kan de uitvoering binnen het beschikbare structurele formatiebudget worden uitgevoerd.

Uitvoering

Het vastgestelde programma Warmte is een omgevingsdocument en wordt ontsloten via DSO-LV volgens de Standaard voor Officiële Publicaties, het Informatiemodel Omgevingswet en het voorgeschreven ToepassingsProfiel voor OmgevingsDocumenten (TPOD).

Bijlage(n)

1. Programma Warmte 2026-2035, versie PDF (D/25/806412)
2. Participatieverslag programma Warmte 2026-2035 (D/25/806414)
3. Raadsbrief 'Vaststelling programma Warmte 2026-2035' (D/25/806413)

Procesinformatie

- Intern overleg

Afstemming over de inhoud van het Programma Warmte met Eenheid Stedelijke Ontwikkeling, Eenheid Uitvoering Fysiek, Adviseurs Wonen, Adviseurs Economie, team Financiën, en programmamanager van programma Klimaat en Milieu.

- Afstemming met portefeuillehouder

De inhoud van het ontwerp programma Warmte is afgestemd met de portefeuillehouders voor Klimaat en Milieu, en Openbare Ruimte en Omgevingswet. De inhoud van dit voorstel is afgestemd met de portefeuillehouder voor Klimaat en Milieu.

- Directie-advies

Standaard B&W.

Communicatie over het besluit

Regulier.

Gemeente Almelo



PROGRAMMA WARMTE ALMELO 2026-2035

**Disclaimer: deze PDF is een serviceproduct zonder juridische status.*
Kijk voor de officiële versie op https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/locatie

VOORWOORD

Almelo werkt aan een aardgasvrije gemeente. We willen uiterlijk in 2050 geen aardgas meer gebruiken voor het verwarmen van gebouwen, het verwarmen van tapwater en voor koken. Als vervanging van aardgas werken we aan een toekomstig energiesysteem dat betaalbaar, duurzaam, efficiënt en betrouwbaar is. Dit doen we door zoveel mogelijk beschikbare energiebronnen in Almelo te gebruiken.

Voor u ligt daarom het programma Warmte. In dit programma beschrijven we hoe we gefaseerd toewerken naar een aardgasvrije stad. In het programma laten we zien welke mogelijkheden er voor elke buurt zijn. We zetten ons daarbij in voor een betaalbare en gedragen overgang.

Een grote taak als het aardgasvrij maken van de stad, kan de gemeente niet alleen. We willen en moeten dit samen met onze inwoners en partners doen. Samen kunnen we een duurzame toekomst voor Almelo realiseren. Ik hoop van harte dat iedere inwoner en partner van Almelo zich samen met ons wil gaan inspannen en de schouders onder deze uitdaging wil zetten.

Margreet Overmeen-Bakhuis

Wethouder Klimaat en Milieu

INHOUD

Voorwoord 2

Inhoud 3

1. Waarom dit programma Warmte 7

1.1 Maatschappelijke partners en lokale initiatieven: de Warmtepartners van Almelo 7

1.2 Hoe is dit programma tot stand gekomen? 8

1.3 Leeswijzer 8

2. Hoe gaat de gemeente om met haar regierol? 11

2.1 Korte termijnstrategie 11

2.2 Lange termijnstrategie 12

3. Wat is er al gedaan de afgelopen jaren? 13

3.1 Bedrijventerrein Bornsestraat 13

3.2 Aalderinkshoek 13

3.3 Windmolenbroek 13

3.4 Almelo Energie 14

3.5 Duurzaam Aadorp 14

3.6 Rekenkameronderzoek Energietransitie Almelo 14

3.7 Leerpunten 14

4. Van visie naar plan 15

4.1 Instrumenten van de Omgevingswet 15

4.2 Van programma naar uitvoering 15

5. Wat we belangrijk vinden 16

5.1 Betaalbaar 16

5.2 Duurzaam en efficiënt 16

5.3 Aansluiten bij 'koppelkansen' en initiatieven in de wijk 16

5.4 Flexibel en samen aan de slag 17

6. Wat we gaan doen in de periode 2026-2030 18

6.1 Verplichte inhoud van het programma 18

6.2 De duurzame alternatieven die we overwegen 18

6.3 De aanpak in Almelo 19

6.4 Duurzame alternatieven per buurt 20
6.4.1 Nationale kosten van duurzame alternatieven 21
6.4.2 Nader onderzoek per buurt 21
6.4.3 Isoleren is altijd goed 22
6.5 Resultaat nader onderzoek per buurt 22
6.6 Planning nader onderzoek geselecteerde buurten 23
6.7 Planning overige buurten in Almelo 23
6.8 Lopende projecten, koppelkansen en buurtinitiatieven 23
6.9 Koelbehoefte 24
6.10 Overige data en gegevens 24
7. Hoe betrekken we onze inwoners erbij? 25
7.1 Uitgangspunten bij participatie en wijkuitvoeringsplannen 25
7.2 Op weg naar een wijkuitvoeringsplan 26
7.3 Communicatie en participatie 26
7.3.1 Communicatie bij het opstellen van wijkuitvoeringsplannen 27
7.3.2 Participatie bij wijkuitvoeringsplannen 27
7.3.3 Burgerberaad 27
7.3.4 Warmtegemeenschappen 27
7.4 Geen uitvoeringsplan voor wijken die een individuele oplossing krijgen 27
8. Wat doen we nog meer deze programmaperiode? 29
8.1 Doorontwikkeling van het programma 29
8.2 Bedrijvenstrategie warmtetransitie 29
8.3 Ondersteunen van onderwijs, kennisinstellingen en bedrijfsleven 29
9. Planning, organisatie en financiën 30
9.1 Planning 30
9.2 Organisatie 30
9.3 Financiën 31
9.4 Monitoring en grip op uitvoering 31

MANAGEMENT-SAMENVATTING

Het Programma Warmte is een volgende belangrijke stap in de Almelose warmtetransitie en richt zich op een gestructureerde, toekomstbestendige en sociaal verantwoorde aanpak. Dit programma is een aanvulling op de Warmtevisie uit 2020 en bevat voor elke buurt een eerste inzicht in het mogelijke warmtealternatief. De inzet is een betaalbare, duurzame en uitvoerbare oplossing voor het verwarmen van de gebouwde omgeving, passend binnen landelijke kaders en lokale mogelijkheden. Hieronder worden de belangrijkste uitdagingen en strategische overwegingen uiteengezet.

BELANGRIJKSTE UITDAGINGEN

Betaalbaarheid

De warmtetransitie moet voor zowel de gemeente als de inwoners financieel haalbaar blijven. Hierbij is specifieke aandacht nodig voor inwoners die kampen met energiearmoede. Aansluiting bij landelijke initiatieven vanuit de G40, Vereniging Nederlandse Gemeenten en het Warmtebod van de Warmte Alliantie is essentieel om structurele ondersteuning en lobbykracht te bundelen. Een betaalbaar aanbod in combinatie met financiële regelingen en maatwerkoplossingen voor kwetsbare doelgroepen spelen hierin een belangrijke rol.

Wettelijk kader

De juridische onderbouwing van het programma vereist afstemming met en toepassing van de relevante wet- en regelgeving, zoals het Besluit gemeentelijke instrumenten warmtetransitie, de Wet collectieve warmtevoorziening en het Besluit collectieve warmte. Juridische duidelijkheid is cruciaal om projecten te kunnen uitvoeren en verantwoorden.

Ruimte in de ondergrond

De fysieke ruimte in de ondergrond is beperkt, met name in het stedelijk gebied. Er is behoefte aan coördinatie met onder andere netbeheerders en ruimtelijke projecten om de benodigde leidingen voor warmte en elektriciteit tijdig te kunnen aanleggen. Slimme planning en ruimtelijke afstemming zijn noodzakelijk om vertragingen en kostenoverschrijdingen te voorkomen.

Tijd

De warmtetransitie is een langdurig proces. Van planvorming tot realisatie kunnen jaren verstrijken. De uitdaging ligt enerzijds in het juridische en financiële instrumentarium dat op dit moment nog niet voldoende geregeld is, en anderzijds in het stroomlijnen van besluitvorming, vergunningverlening, participatie en uitvoering, terwijl tegelijkertijd al stappen gezet moeten worden richting de doelen van 2030 en 2050.

STRATEGISCHE OVERWEGINGEN

De warmtetransitie is geen puur technische opgave, maar een maatschappelijke transformatie die vraagt om heldere keuzes, langetermijnvisie en samenwerking. De volgende strategische overwegingen vormen het fundament onder het programma Warmte:

Focus op duurzaamheid

Almelo kiest voor warmteoplossingen die zowel op korte als lange termijn bijdragen aan het behalen van klimaatdoelen, zonder concessies te doen aan de betrouwbaarheid of veerkracht van het energiesysteem. De focus ligt op technieken die schaalbaar zijn, aansluiten bij toekomstige

netinfrastructuur en integreren met andere energiedragers (zoals elektriciteit of opslag).

Inclusieve energietransitie

De warmtetransitie mag ongelijkheid niet versterken. Almelo maakt strategische keuzes waarin energiearmoede actief wordt tegengegaan. Dit betekent onder andere prioriteit geven aan wijken waar inwoners relatief hoge energielasten hebben en beperkte investeringsruimte. Samenwerking met maatschappelijke partners zorgt ervoor dat oplossingen aansluiten bij de leefwereld van inwoners.

Samenwerking met maatschappelijke partners en lokale initiatieven

De warmtetransitie vraagt om samenwerking met lokale partijen die vertrouwen hebben bij inwoners en verankerd zijn in Almelo en de dorpen Aadorp en Bornerbroek. Energiecoöperatie Almelo Energie speelt hierin een sleutelrol, bijvoorbeeld bij bewonersparticipatie, lokale opwek en mogelijk ook bij (kleinschalige) collectieve systemen. Ook de lokale buurtteams zoals Duurzaam Windmolenbroek, de netbeheerders Cogas, Coteq en Enexis, de woningcorporaties Beter Wonen en Sint Joseph en waterschap Vechtstromen zijn cruciale partners bij het bereiken van brede maatschappelijke doelen, zoals het tegengaan van energiearmoede. Strategisch wordt ingezet op een gelijkwaardige samenwerking waarin deze partners niet alleen uitvoerder, maar ook mede-ontwikkelaar zijn, met de gemeente als regievoerder.

Flexibiliteit binnen strategische kaders

Hoewel richting en structuur belangrijk zijn, moet het programma voldoende flexibel blijven om in te kunnen spelen op nieuwe wetgeving, innovaties, financieringsmogelijkheden of veranderende behoeften in de samenleving. Lokale uitvoeringsruimte wordt afgestemd op landelijke ontwikkelingen.

Reproduceerbare analyses

Besluitvorming over wijkgerichte aanpakken wordt onderbouwd met eenduidige, data-gedreven analyses die reproduceerbaar zijn in andere wijken. Denk aan technische haalbaarheid, geschatte kosten per woning, impact op energierekening, CO_2-besparing en maatschappelijke effecten. Deze analysemethodiek vormt de basis voor minimaal vijf planrondes van het programma Warmte tot 2050.

1 | WAAROM DIT PROGRAMMA WARMTE?

In 2020 stelde de gemeenteraad van Almelo de Warmtevisie vast. Hiermee gaven we uitvoering aan landelijke afspraken, opgenomen in het Nationaal Klimaatakkoord. Dit akkoord vertaalt de internationale klimaatafspraken, die in 2016 in Parijs door bijna 200 landen zijn ondertekend. Het doel is om de aarde niet verder op te laten warmen dan 2 graden ten opzichte van het pre-industriële tijdperk. Dit vraagt van de landen een flinke inspanning. Deze landen mogen zelf bepalen hoe zij hieraan gaan voldoen. Dit geldt ook voor Nederland.

Nederland zet in op een CO2-reductie van 55% in 2030. Dit tussendoel is landelijk aangevuld met het einddoel om uiterlijk in 2050 klimaatneutraal te zijn. Om dit te bereiken, spraken overheden, marktpartijen en maatschappelijke organisaties af om in 2050 geen aardgas meer te gebruiken voor ruimteverwarming, tapwater en het koken. Dit noemen we de warmtetransitie. Ofwel, de overstap van fossiele bronnen naar duurzame bronnen. In 2050 moeten landelijk 7 miljoen bestaande woningen en 1 miljoen andere gebouwen van het aardgas af zijn. Als eerste stap worden tot 2030 1,5 miljoen bestaande woningen aardgasvrij gemaakt. Dat gaat wijk voor wijk. In het Klimaatakkoord staat dat gemeenten een regierol vervullen in de lokale warmtetransitie, waarbij ze nauw samenwerken met (lokale) stakeholders, inwoners en gebouweigenaren.

Op 1 januari 2024 trad de Omgevingswet in werking. Deze wet en de voorziene landelijke warmtewetgeving zijn aanleiding om de Warmtevisie Almelo uit 2020 te herzien. We kiezen ervoor om deze herziening zoveel mogelijk te laten aansluiten op de Omgevingswet en de nieuwe warmtewetgeving. En daarom maken we onderscheid tussen de warmtevisie en het programma Warmte. De warmtevisie nemen we op in de Omgevingsvisie. Hoe we de visie en doelen gaan behalen wordt geconcretiseerd in dit programma Warmte. Zo blijft inzichtelijk wat onze visie en ambities zijn versus de manier waarop we deze willen bereiken. En kunnen we beter uitvoering geven aan onze regierol. Inwoners en gebouweigenaren krijgen zo beter zicht op waar zij aan toe zijn zodat ze hiermee rekening kunnen houden bij hun eigen verduurzamingsplannen.

We staan als gemeente, net als de rest van Nederland en de wereld, voor een enorme opgave. En iedere gemeente is ook nog eens anders. Er is niet één blauwdruk beschikbaar voor hoe we deze opgave met elkaar kunnen realiseren. Voor Almelo geldt bijvoorbeeld dat we extra aandacht moeten hebben voor kwetsbare groepen binnen de gemeente. Energiearmoede is in Almelo een bovengemiddeld grote uitdaging. Om iedereen mee te kunnen laten doen met de warmtetransitie, moet deze betaalbaar zijn.

Naast dit programma Warmte hebben we een Storymap Warmtetransitie opgesteld: “Op weg naar een duurzaam verwarmd Almelo”. Richt dit programma zich inhoudelijk meer op de gemeente, is de storymap vooral bedoeld ter informatie voor onze inwoners. Het is een interactief instrument dat onze inwoners, en uiteraard ook andere geïnteresseerden, kunnen gebruiken om zelf aan de slag te gaan met het verduurzamen van hun woning. De storymap is ook beschikbaar via de gemeentelijke website: www.almelo.nl/aardgasvrij.

1.1 MAATSCHAPPELIJKE PARTNERS EN LOKALE INITIATIEVEN: DE WARMTEPARTNERS VAN ALMELO

De transitie naar een aardgasvrije gebouwde omgeving is een complexe opgave. De gemeente kan dit niet alleen. Daarom werken we nauw samen met lokale en regionale stakeholders in de warmtetransitie: de Warmtepartners van Almelo. Dit zijn netbeheerders Cogas, Coteq en Enexis, de lokale woningbouwcorporaties Beter Wonen en Sint Joseph, buurgemeenten en de provincie Overijssel, het waterschap Vechtstromen, buurtinitiatieven zoals Wijkteam Duurzaam Windmolenbroek en de energiecoöperatie Almelo Energie.

1.2 HOE IS DIT PROGRAMMA TOT STAND GEKOMEN?

Dit programma is afgestemd met zowel interne- als externe stakeholders, met als doel het programma te versterken en de onderlinge verbanden op basis van de inhoud te identificeren. Hiervoor hebben we verschillende consultatiegesprekken gevoerd. Intern hebben deze gesprekken plaatsgevonden met Stedelijke Ontwikkeling, team Advies en Regie van Uitvoering Fysiek, adviseurs op de thema's Wonen en Economie en Arbeidsmarkt. Voor de consultatie van externe stakeholders hebben consulterende gesprekken plaatsgevonden met lokale netbeheerders, medeoverheden, woningbouwcorporaties en de lokale initiatieven Buurtteam Duurzaam Windmolenbroek en energiecoöperatie Almelo Energie. Tijdens alle consultatiegesprekken is een conceptversie van het programma Warmte besproken. De input die is opgehaald tijdens de gesprekken is verwerkt in dit programma Warmte. De opgehaalde input tijdens de terinzagelegging is verwerkt in het definitieve programma. Een verslag hiervan is opgenomen als bijlage bij het programma.

1.3 LEESWIJZER

In dit programma beschrijft de gemeente Almelo hoe zij haar regierol in de warmtetransitie invult. Deze rol is vastgelegd in het Klimaatakkoord en betekent dat de gemeente verantwoordelijk is voor het sturen op duurzame warmteoplossingen in de gebouwde omgeving. In **hoofdstuk 2** wordt deze regierol toegelicht, inclusief de manier waarop Almelo zowel op korte als lange termijn richting geeft aan de transitie.

De ambitie van de gemeente is helder: in 2050 moeten alle 34.000 woningen en 6.000 andere gebouwen aardgasvrij zijn. Deze lange termijndoelstelling, zoals beschreven in hoofdstuk 3, vormt de kern van de Warmtevisie Almelo 2020 en is inmiddels opgenomen in de bredere Omgevingsvisie.

Om deze ambitie te realiseren, maakt de gemeente gebruik van beleidsinstrumenten uit de Omgevingswet. In **hoofdstuk 4** wordt uitgelegd hoe instrumenten zoals het programma Warmte, wijkuitvoeringsplannen en het omgevingsplan samen zorgen voor een samenhangende aanpak. Elk instrument heeft een eigen rol in het proces van visie naar uitvoering.

De uitgangspunten die aan dit programma ten grondslag liggen, komen aan bod in **hoofdstuk 5**. Hierin benadrukt de gemeente het belang van betaalbaarheid, duurzaamheid, samenwerking met de wijk en flexibiliteit. Deze waarden vormen het kompas voor alle keuzes en acties binnen het programma.

In **hoofdstuk 6** verschuift de aandacht naar de uitvoering. De focus ligt op bestaande bouw, omdat nieuwbouw al aan wettelijke duurzaamheidseisen moet voldoen. De gemeente beschrijft welke activiteiten in deze programmaperiode worden ondernomen om bestaande woningen en gebouwen aardgasvrij te maken.

Een belangrijk onderdeel van de uitvoering is participatie, zoals uitgewerkt in **hoofdstuk 7**. De gemeente betrekt inwoners, bedrijven en maatschappelijke organisaties al in een vroeg stadium bij de plannen. Dit gebeurt onder andere via wijkuitvoeringsplannen en gezamenlijke onderzoeksopgaven.

Hoofdstuk 8 gaat in op de buurten en gebieden waar de gemeente zich de komende tijd op richt. Naast nieuwe onderzoeksgebieden wordt ook verder gewerkt aan lopende trajecten, zoals op bedrijventerrein Bornsestraat, in Aalderinkshoek en delen van Windmolenbroek.

Tot slot beschrijft **hoofdstuk 9** hoe het programma wordt georganiseerd en uitgevoerd. De planning combineert lopende projecten met nieuwe analyses. Een gemeentelijk projectteam voert het programma uit, ondersteund door vakspecialisten en waar nodig externe partijen. Monitoring en evaluatie zorgen ervoor dat het programma flexibel blijft en kan worden bijgestuurd. Via de Storymap Warmte Almelo en de gemeentelijke beleidscyclus wordt de voortgang inzichtelijk gemaakt. Zo laat dit programma zien hoe Almelo stap voor stap werkt aan een aardgasvrije toekomst – van visie naar uitvoering, samen met de gemeente.

**Disclaimer: deze PDF is een serviceproduct zonder juridische status.*
Kijk voor de officiële versie op https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/locatie.

IN HET KORT

PROGRAMMA WARMTE 2026 – 2035

Nederland streeft naar 55% CO_2-reductie in 2030 en klimaatneutraliteit in 2050. De warmtetransitie vereist een overstap van fossiele naar duurzame bronnen. De gemeente Almelo stelde in 2020 de Warmtevisie vast als onderdeel van het Nationaal Klimaatakkoord. Met dit Warmteprogramma halen we de doelen uit onze warmtevisie, met de gemeente als regisseur.

VERGEZICHT IS ONGEWIJZIGD



34.000
woningen

6.000
gebouwen

DIT VINDEN WE BELANGRIJK

Betaalbaar: Woonlastenneutraliteit

Duurzaam en efficiënt: We zetten in op het gebruik van lokale warmtebronnen.

Aansluiten bij Koppelkansen en initiatieven uit de wijk: kostenreductie en beperken overlast

Flexibel en samen: Elke wijk is anders, daarom goed aansluiting zoeken bij bewoners

LEERPUNTEN van de afgelopen jaren

- **Complexe opgave**
- **Landelijke overheid moet betaalbaarheid borgen**
- **Samenwerking met warmtepartners is belangrijk**
- **Behoefte aan flexibiliteit**

PLANNING eerste programmaperiode

2026	Binnenstad Noord, Binnenstad Zuid, Ulk en omgeving
2027	Wester Sluitersveldlanden en Ootmarsumsestraat en omgeving
2028	Kerkelanden
2028	Aaboer

DIT GAAN WE DOEN

We onderzoeken buurten in Almelo op inzet van:

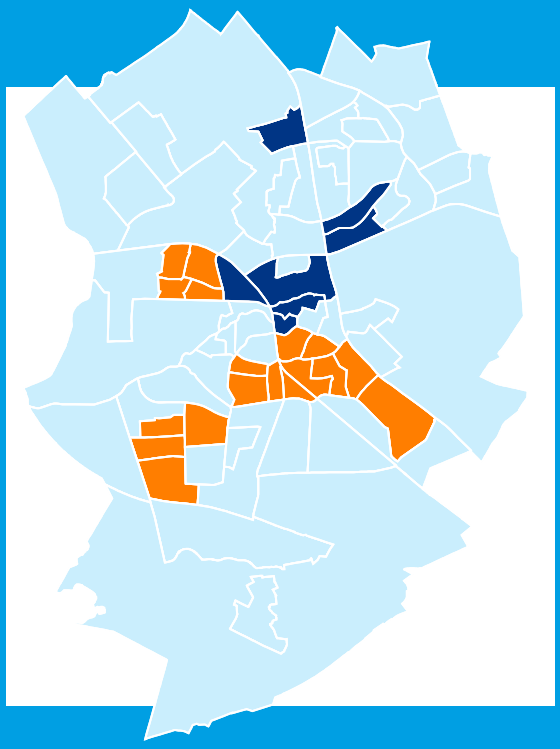
Warmtenetten:
collectief netwerk van bronnen als aard-warmte, restwarmte van bedrijven en vormen van aquathermie

All-electric:
meestal warmtepomp op individueel niveau

Duurzaam gas:
hoge temperatuurgassen (biogas, groen gas, waterstof). Eventueel icm hybride warmtepomp.

Startanalyse: collectief vs individueel
Eerst kijken naar collectieve oplossing, daarnaar individuele oplossingen

HIER STARTEN WE



STARTGEBIED VOOR ONDERZOEK EN LOPENDE PROJECTEN

- Startgebied 2026-2025
- Lopende projecten collectieve warmte

2 | HOE GAAT DE GEMEENTE OM MET HAAR REGIEROL?

In het Klimaatakkoord is de gemeente aangesteld als regisseur voor de warmtetransitie. Dit betekent dat de gemeente verantwoordelijk is voor het sturen op duurzame warmteoplossingen in de gebouwde omgeving. Deze sturing gebeurt enerzijds via de Warmtevisie en het bijbehorende programma Warmte, maar ook door regie te voeren over collectieve warmteprojecten. De gemeente Almelo pakt haar regierol op zowel de korte- als lange termijn.
In dit hoofdstuk beschrijven we hoe we dat doen.

2.1 KORTE TERMIJNSTRATEGIE

We beginnen met lokale projecten, waarbij we gebruikmaken van een aantal leidende uitgangspunten (zie hieronder). Bij elk project maken we keuzes over de rolverdeling, maar we doen dit vooralsnog per project en niet op generieke basis. In de projecten werken we samen met warmtepartners die betrokken zijn bij de gehele warmteketen, dus van bronhouders tot transport en levering, en uiteindelijk de eindgebruikers. Als gemeente nemen we de verantwoordelijkheid voor de governance van de lokale projecten. Dit doen we door samenwerkingsafspraken te maken met de warmtepartners. Daarnaast zorgen we ervoor dat de projecten aansluiten bij de langetermijnstrategie.

De leidende uitgangspunten voor rolneming bieden richting voor de korte termijn:

- Beperken van het financiële risico voor de gemeente: De aanleg en exploitatie van warmtenetten zijn kapitaalintensieve projecten. De grootste investering ligt in de infrastructuur, waarvoor vermogen moet worden ingebracht dat pas na langere tijd kan worden terugverdiend. Hoe groter het aandeel van de gemeente in een warmtebedrijf, hoe hoger het financiële risico. We staan terughoudend tegenover aandeelhouderschap in een warmtebedrijf, om het financiële risico voor de gemeente te beperken.
- Regie op de ontwikkeling en realisatie van warmtenetten: Wanneer de gemeente participeert in een warmtebedrijf, kan zij meebeslissen over de locatie van de warmte-infrastructuur, de volgorde van woningaansluitingen, en de toekomstige uitbreidingen of herinvesteringen. Hoe groter het aandeel van de gemeente in het bedrijf, hoe meer invloed zij heeft op de warmtenetten. De gemeente wil andere sturingsmogelijkheden inzetten om alsnog regie te kunnen voeren op de ontwikkeling en realisatie van warmtenetten.
- Betaalbaarheid voor de eindgebruikers: Energiearmoede is een belangrijk issue in Almelo. De aansluitkosten en tarieven voor een warmtenet moeten daarom betaalbaar blijven voor de eindgebruikers.
- Rol in lijn met de kerntaak van de gemeente: Het besturen van een warmtebedrijf met een verdienmodel is geen kerntaak van de gemeente. Bij verbonden partijen neemt de kennis vaak af na verloop van tijd, zeker als de rol uitvoerend wordt. Dit kan de gemeentelijke sturing minder effectief maken. Bij het bepalen van haar rol moet de gemeente afwegen in hoeverre deze past bij de aard van haar organisatie.
- Aansluiten bij belangrijke ontwikkelingen, zoals de verstedelijkingsstrategie: Warmtenetten worden voor tientallen jaren aangelegd. Tegelijkertijd ondergaat de stad veranderingen, waaronder verstedelijkingsprojecten en de herstructurering van verschillende wijken. De gemeente moet bij de aanleg van warmtenetten hiermee rekening houden en waar mogelijk aansluiting zoeken.
- Lokale verankering van het warmtebedrijf: Veel stakeholders vinden het belangrijk dat het warmtebedrijf lokaal is verankerd.
- Betrouwbare en stabiele samenwerkingspartners: Veel stakeholders hechten waarde aan samenwerking met partijen die lokaal bekend zijn en als betrouwbaar en stabiel worden beschouwd. Dit versterkt het vertrouwen in de samenwerking op de lange termijn, wat belangrijk is voor het succes van een warmtebedrijf.

2.2 LANGE TERMIJNSTRATEGIE

Voor de lange termijnstrategie focussen we op de ontwikkeling naar grootschalige warmtenetten. De verwachting is dat de warmtemarkt zich op de lange termijn (10 jaar en verder) gaat ontwikkelen naar beheer en eigendom van warmtenetten op grotere schaal (50.000+ aansluitingen). Voor een succesvolle werking van een warmtebedrijf is deze schaal op termijn noodzakelijk qua bedrijfsvoering, maar ook voor leveringszekerheid. Om deze groei en samenwerking te ondersteunen, sluiten we ons aan bij de overlegstructuren op zowel regionaal als provinciaal niveau. Dit stelt ons in staat om de belangen van Almelo effectief te vertegenwoordigen en actief bij te dragen aan regionale en provinciale besluitvorming. Daarnaast volgen we nauwgezet de landelijke ontwikkelingen op het gebied van wetgeving, regelingen en financieringsconstructies die van invloed kunnen zijn op de warmtesector. Door deze ontwikkelingen goed in de gaten te houden, kunnen we, waar nodig, anticiperen en de ontwikkelingen meenemen in de lokale projecten.

Deze nationale en provinciale ontwikkelingen zijn van belang voor de gemeente Almelo, vooral als het gaat om de toekomstige rol die de gemeente zal spelen in warmtenetten. Er wordt daarom nu nog geen keuze in rolneming gemaakt. Het is essentieel om deze ontwikkelingen te blijven volgen en te integreren in de lange termijnstrategie, zodat we voorbereid zijn op de uitdagingen en kansen die zich voordoen.





3 | WAT IS ER AL GEDAAN DE AFGELOPEN JAREN?

Het vergezicht van de Warmtevisie Almelo geldt nog steeds: in 2050 moeten ruim 34.000 woningen en 6.000 andere gebouwen aardgasvrij zijn. Deze visie en ambitie worden verwerkt in de Almelose Omgevingsvisie. Naast dit vergezicht bevat de Warmtevisie 2020 een aantal activiteiten dat is opgepakt nadat de visie was vastgesteld. In dit hoofdstuk kijken we terug op de afgelopen periode en wat we van onze ervaringen kunnen leren.

De focus lag in de afgelopen jaren op het onderzoeken van warmtealternatieven. Dit is specifiek gedaan voor de in de warmtevisie genoemde eerste gebieden die beoogd zijn om aardgasvrij(klaar) te zijn in 2030: het bedrijventerrein aan de Bornsestraat, delen van de wijk Aalderinkshoek en delen van de wijk Windmolenbroek. De praktijk rondom deze trajecten laat zien dat de warmtetransitie complex is.

De drie trajecten verschillen van elkaar en hebben een eigen verloop, dit is een bewuste keuze. We leren daardoor op verschillende manieren wat goed gaat en wat beter kan. Dat doen we samen met onze lokale warmtepartners zoals de woningcorporaties, netbeheerders en het waterschap. De samenwerking met partners is gebaat bij heldere regie vanuit de gemeente. Want een goede regievoering levert meer duidelijkheid en richting op waarmee zowel inwoners als warmtepartners rekening kunnen houden bij hun eigen plannen. Met dit programma Warmte geven we invulling aan de regierol.

3.1 BEDRIJVENTERREIN BORNSESTRAAT

Op Bedrijventerrein Bornsestraat (Bavinkel) ligt de kans om restwarmte van Urenco in te zetten voor een collectieve warmtevoorziening ten behoeve van woningen en bedrijven. Wat deze restwarmte bron zo uniek maakt is de stabiliteit en continuïteit van warmtelevering. De gemeente werkt samen met de warmtepartners aan het opstellen en invullen van een businesscase. Als gemeente faciliteren we dit proces met een procesbegeleider. Daarnaast onderzoeken we de mogelijkheden van gemeentelijke deelname aan dit traject waarbij de aandacht uitgaat naar woningen. De eerste uitkomsten van de businesscase zijn positief en daarom werken we als gemeente deze haalbaarheid verder uit deze periode.

3.2 AALDERINKSHOEK

Aalderinkshoek is de eerste wijk waar we met Beter Wonen, Sint Joseph, Cogas en waterschap Vechtstromen en inwoners aan de slag gegaan zijn voor een aardgasvrije warmteoplossing. Er zijn diverse onderzoeken uitgevoerd en er is een participatieproces doorlopen. Er zijn diverse acties en bijeenkomsten in de wijk geweest. Voor de Aalderinkshoek ontving de gemeente een rijksbijdrage in het kader van het Programma Aardgasvrije Wijken. Afgelopen periode lag de focus vooral op het inzichtelijk krijgen van verschillende technologische kansen en belemmeringen. Deze periode gaan de uitkomsten met elkaar vergelijken en tegen elkaar afwegen om tot een definitieve warmte oplossing te komen.

3.3 WINDMOLENBROEK

Het Wijkteam Duurzaam Windmolenbroek is ontstaan op initiatief van de gemeente en is vanaf eind 2022 actief in deze Almelose wijk. In samenspraak met buurtbewoners (met name die van de buurt Kanaalzijde) en met ondersteuning van Buurkracht en een onderzoeksbureau heeft het buurtteam eind februari 2024 het “Wijkplan Duurzaam Windmolenbroek” opgeleverd. Hoofdadvies is om voor de wijk Windmolenbroek in te zetten op verduurzaming van de woningen via een combinatie van zonnepanelen, isolatiemaatregelen en (hybride) warmtepompen. Daarnaast adviseert het buurtteam om andere oplossingen voor nieuwe duurzame energiebronnen, voor de periode na 2030-2035, actief nader te onderzoeken en daarbij het buurtteam te betrekken. Het buurtteam werkt voor de uitvoering van het wijkplan samen met de gemeente Almelo en met veel partijen die een rol spelen bij verduurzaming, aardgasvrij wonen en het duurzaam opwekken van energie in Almelo.

3.4 ALMELO ENERGIE

Almelo Energie is de energiecoöperatie van Almelo. Almelo Energie zet zich in voor eerlijke en betaalbare energie en helpt de inwoners met energie te besparen door middel van energiecoaches. Tevens levert de coöperatie 100% duurzaam, lokaal opgewekte energie uit eigen projecten. Inwoners worden uitgenodigd om mee te investeren in lokale energieprojecten. Voor de gemeente is Almelo Energie een lokale partner in de warmtetransitie als het gaat om onderzoek, communicatie en participatie en mogelijk in de toekomst ook een rol in (kleinschalige) collectieve systemen. Tevens werkt Almelo Energie aan een pilot waterstof.

3.5 DUURZAAM AADORP

De warmtetransitie en verduurzaming van onze leefomgeving is een gezamenlijke opgave. En daarom juichen wij eigen, lokale initiatieven toe. Een succesvol initiatief is het Bewonersinitiatief Duurzaam Aadorp. Dit inwonersinitiatief is van en voor de inwoners van Aadorp en richt zich momenteel vooral op onderzoek naar aardgasvrije warmtealternatieven.

3.6 REKENKAMERONDERZOEK ENERGIETRANSITIE ALMELO

In opdracht van de Rekenkamer Almelo werd in 2023 een onderzoek uitgevoerd naar de beleidskaders en uitvoering van de energietransitie in Almelo. Een onderdeel hiervan was de warmtetransitie. Uit het onderzoek kwam onder meer naar voren dat niet altijd duidelijk is onderbouwd hoe acties en maatregelen bijdragen aan de doelen en uitgangspunten. Bij het opstellen van dit programma Warmte hebben wij zoveel mogelijk rekening gehouden met de uitkomsten van het rekenkameronderzoek. Zo maken we inzichtelijk wat we gaan doen deze periode, hoe we dit doen, wanneer we dit doen, wat dit oplevert en hoe we dit financieren.

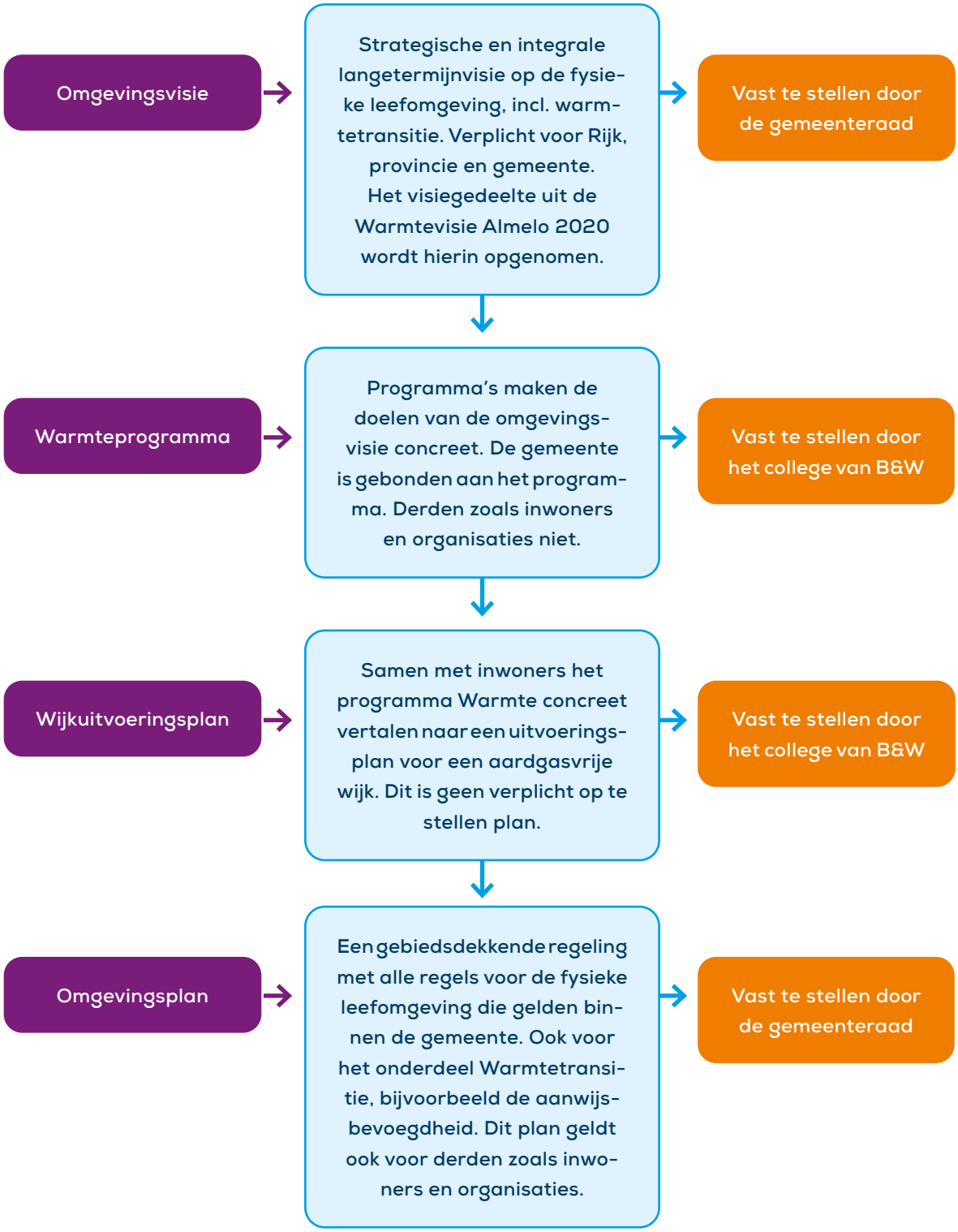
3.7 LEERPUNTEN

Terugkijkend kan geconstateerd worden dat de warmtetransitie een complexe opgave is. De regierol is bij de gemeente belegd (vanuit het Klimaatakkoord), maar de landelijke overheid moet nog een aantal relevante zaken regelen zoals wetgeving en financieringsconstructies om de betaalbaarheid (voor zowel inwoners als voor gemeenten) te kunnen borgen. Zo lang de spreekwoordelijke gereedschapskist niet gevuld is, blijft het voor gemeenten lastig om regie te voeren, simpelweg omdat instrumenten ontbreken. Daarnaast is de warmtetransitie een kwestie van kijken waar kansen liggen en de handen van de warmtepartners op elkaar gaan om meters te maken, maar ook meer duiding van de regierol vanuit de gemeente en een richtinggevende koers is belangrijk om de transitie op gang te krijgen. Omdat de warmtetransitie een langjarige en complexe opgave is, is naast een koers ook behoefte aan flexibiliteit. Met dit programma Warmte geven we hier de komende jaren invulling aan: een mix van de koers en flexibiliteit.

4 | VAN VISIE NAAR PLAN

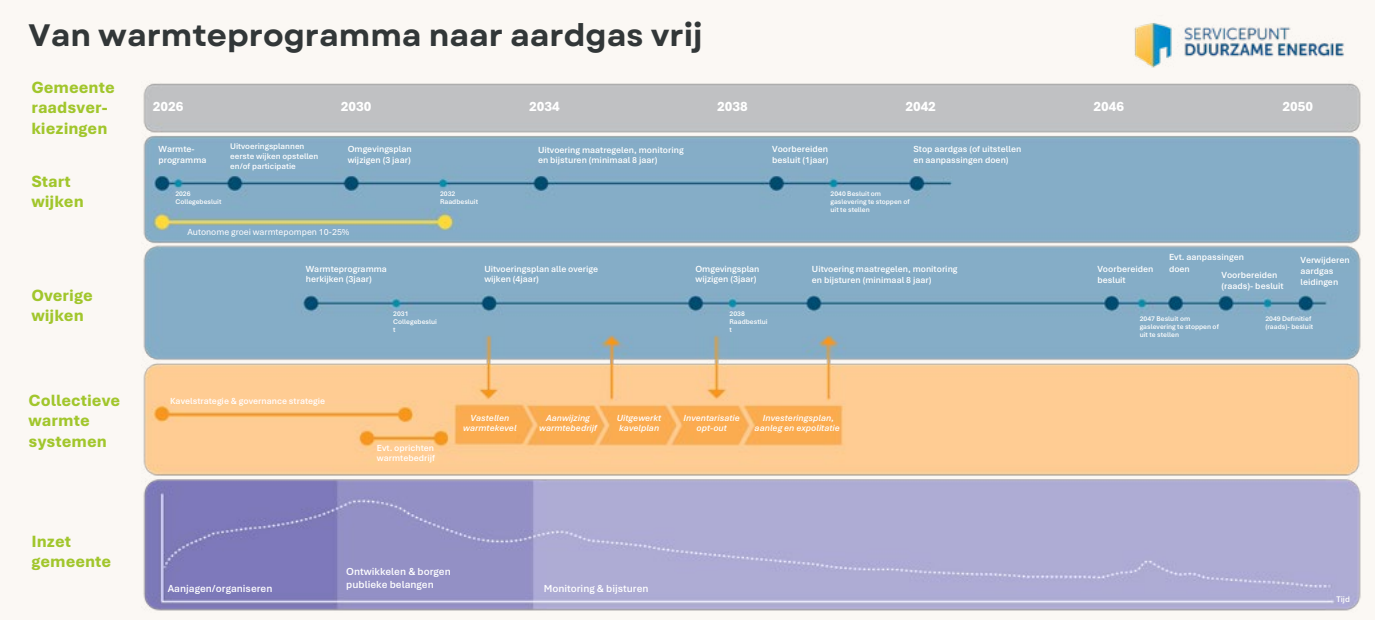
De Omgevingswet bevat een aantal beleidsinstrumenten. Deze instrumenten worden gebruikt om de maatschappelijke opgaven uit te voeren, zoals de warmtetransitie. Voor de warmtetransitie maken we gebruik van de omgevingsvisie, het programma (Warmte), een wijkuitvoeringsplan en het omgevingsplan. Om deze instrumenten uit elkaar te kunnen houden is onderstaand overzicht opgenomen. Ook staat erbij wie bevoegd is welk instrument vast te stellen. Daarnaast bieden we inzicht in het tijdspad van dit programma Warmte tot aan een aardgasvrije gebouwde omgeving in 2050.

4.1 INSTRUMENTEN VAN DE OMGEVINGSWET



4.2 VAN PROGRAMMA NAAR UITVOERING

Om tot een aardgasvrije gebouwde omgeving te komen in 2050 moet er nog veel gebeuren. De Warmtevisie uit 2020 was daarvoor de eerste stap. Om van dit programma Warmte tot uitvoering en realisatie te komen, moeten nog veel meer stappen gezet worden. Deze stappen kosten vaak veel tijd, omdat ze zorgvuldig gezet moeten worden en de warmtetransitie een complexe opgave is. Onderstaande figuur geeft inzicht in welke verschillende processen doorlopen moeten worden, welk tijdspad bij elk proces hoort en hoe lang ze gemiddeld duren. Dit overzicht is opgesteld door Servicepunt Duurzame Energie en geeft inzicht in het tijdspad tot 2050. Het is geen vertaling van ons programma Warmte, maar geeft wel een goed beeld van alle processen die we nog moeten doorlopen.



Figuur 1: Overzicht van stappen en beslismomenten in de gemeentelijke warmtetransitie. Bron: Servicepunt Duurzame Energie Noord-Holland (https://servicepuntduurzameenergie.nl/overzichtsplaat-van-warmteprogramma-naar-aardgas-vrij/).



5 WAT WE BELANGRIJK VINDEN

Onze Warmtevisie Almelo 2020 bevat de uitgangspunten die we belangrijk vinden. Omdat we deze nog steeds belangrijk vinden nemen we ze ook voor de komende jaren weer over in onze Omgevingsvisie en dit programma Warmte:

- Betaalbaar (voor inwoners en voor de gemeente)
- Duurzaam en efficiënt
- Aansluiten bij 'koppelkansen' en initiatieven uit de wijk
- Flexibel en samen aan de slag



5.1 BETAALBAAR

'Ons uitgangspunt is een warmtetransitie die betaalbaar en toegankelijk is voor alle inwoners, ondernemers en andere gebouweigenaren. Woonlastenneutraliteit is het doel: de investeringen die nodig zijn voor het aardgasvrij maken van de woning worden gefinancierd met het voordeel op de energierekening.'

Deze toelichting is overgenomen uit onze Warmtevisie 2020. Betaalbaarheid gaat over nationale kosten én over kosten voor woning- en gebouweigenaren. Nationale kosten zijn bijvoorbeeld de kosten voor netverzwaring in de wijken waar veel elektriciteit gebruikt gaat worden, of de aanleg van nieuwe infrastructuur. We maken hierbij gebruik van de 'Handreiking betaalbaarheid' van de VNG. Deze handreiking is een hulpmiddel voor gemeenten voor de warmtetransitie in de wijkaanpak.

Woonlastenneutraliteit vraagt om een vergelijk van alle mogelijke warmtealternatieven. Vanuit de gemeente vergelijken wij hierbij collectieve versus individuele oplossingen. Dit doen we samen met de inwoners van de wijk/buurt. De investeringskosten zeggen op zichzelf nog niets over betaalbaarheid. Daarvoor moeten ook de voordelen worden meegenomen, zoals subsidies, waardestijging van de woning en energiebesparing. In wijken waar een collectieve oplossing niet mogelijk is, is het aan de woningeigenaren zelf om te bepalen voor welke eindoplossing zij kiezen.

5.2 DUURZAAM EN EFFICIËNT

'Het doel is om de CO2-uitstoot terug te dringen. De warmtealternatieven die in plaats van het aardgas komen zijn duurzaam. Dit houdt in dat er aandacht is voor de herkomst van de warmtebron en de mate van efficiënt gebruik. We zetten zoveel als mogelijk in op het gebruik van lokale warmtebronnen. Warmte kan het best zo dicht mogelijk bij de bron worden ingezet, zo gaat er zo min mogelijk warmte verloren tijdens het transport.'

Besparen is de meest duurzame oplossing. Daarom wordt volop ingezet op energiebesparing en isolerende maatregelen. Iedereen kan al met kleine- en grote stappen besparen op energieverbruik. De gemeente ondersteunt inwoners met energiebesparing, bijvoorbeeld met de subsidie voor isolatie of gratis en vrijblijvend bouwkundig advies. Maar met energiebesparing alleen is een woning nog niet aardgasvrij. Het alternatief voor aardgas moet duurzaam zijn, dat wil zeggen, minder of het liefst helemaal geen CO2 uitstoten. Bij de verbranding van biomassa komt CO2 vrij. Daarom gaat in Almelo de voorkeur uit naar andere warmtebronnen. Almelo zet als eerste in op het gebruik van restwarmte of warmte dat vrijkomt bij (bedrijfsmatige) processen en geloosd wordt in de lucht of in het oppervlaktewater. Die warmte is er namelijk al.

5.3 AANSLUITEN BIJ 'KOPPELKANSEN' EN INITIATIEVEN IN DE WIJK

'Almelo is in beweging, op tal van plaatsen vinden werkzaamheden plaats. Waar mogelijk combineren we werkzaamheden in de openbare ruimte en werkzaamheden bij stakeholders met de warmtetransitie. Bijvoorbeeld werkzaamheden aan het riool, kabels en leidingen, openbaar groen en woningrenovaties door woningbouwcorporaties. In veel gevallen moet de straat open, bijvoorbeeld voor verzwaring van het elektriciteitsnet of de aanleg van een bron- of warmtenet. Het doel van het benutten van deze zogenoemde koppelkansen is kostenreductie en het beperken van overlast.

We sluiten ook aan bij initiatieven in de wijk. Niet alleen in de wijken die beoogd zijn om aardgasvrij(klaar) te zijn voor 2030, maar ook in andere wijken waar initiatieven ontstaan.'

Eerder noemden we al het inwonersinitiatief Duurzaam Aadorp (nu Almelo Energie) als voorbeeld van een lokaal initiatief. En daarnaast is ook het Wijkteam Duurzaam Windmolenbroek een goed voorbeeld. Binnen deze initiatieven

wordt gewerkt aan het onderzoeken en realiseren van warmtealternatieven voor aardgas. De gemeente heeft hier een faciliterende rol en betrekt het initiatief bij eventuele vervolgstappen richting aardgasvrij.

De aanpak van de warmtetransitie is wijk- en buurtgericht. Het uitgangspunt daarbij is om zogenaamde 'koppelkansen' in wijken te benutten. Dit betekent dat we de warmtetransitie combineren met andere opgaven die de komende jaren urgent zijn, zoals leefbaarheid, mobiliteit en gezondheid.

5.4 FLEXIBEL EN SAMEN AAN DE SLAG

'De weg naar een aardgasvrije wijk is geen project, maar een proces. Het proces is flexibel, er is ruimte voor nieuwe ideeën en inzichten die gaandeweg ontstaan. Inwoners wordt gevraagd om inbreng te leveren, vragen te stellen of mee te praten over een aardgasvrije toekomst. Ze worden daarin gefaciliteerd, bijvoorbeeld door middel van buurtteams of andere werkvormen die aansluiten bij het karakter van de wijk. De maatschappelijke organisaties vormen belangrijke partners waar we langdurig de samenwerking mee aangaan.'

Het aardgasvrij maken van wijken is een technische, financiële uitdaging, maar bovenal een sociaal vraagstuk. Daardoor kan de warmtetransitie per wijk verschillen. Elke wijk heeft zijn eigen sociale dynamiek en uitdagingen. Naarmate we in meer wijken aan de slag gaan, leren we hoe we het beste kunnen aansluiten bij de belevingswereld van de inwoners. De ervaring van sociale wijkteams, de wijkregisseurs en andere professionals die werkzaam zijn in het sociale domein is zeer waardevol. Het proces om te komen tot een aardgasvrije wijk is dynamisch en staat steeds open voor verbetering en aanpassing als dat een beter resultaat oplevert. De betrokkenheid van onder meer de woningbouwcorporaties als startmotor is van groot belang voor het op gang krijgen van de warmtetransitie.

6 WAT WE GAAN DOEN IN DE PERIODE 2026-2030

Dit programma Warmte richt zich op bestaande woningen en andere gebouwen. Voor nieuw te bouwen gelden namelijk wettelijke regels die ervoor zorgen dat ze duurzaam, zonder gas, worden gebouwd. Onze ambitie voor de warmtetransitie van bestaande bebouwing staat in onze Omgevingsvisie: alle 34.000 bestaande woningen en 6.000 andere gebouwen zijn in 2050 aardgasvrij.
Om dit te bereiken moeten er activiteiten worden ondernomen en uitgevoerd. In dit hoofdstuk bespreken we wat we gaan doen deze programmaperiode.



De Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie (Wgiw) verplicht gemeenten om eens per vijf jaar een programma Warmte vast te stellen. Vooruitlopend op deze plicht stelt Almelo dit programma Warmte vast alsof de wet nu al van kracht is. Hierdoor voldoet het programma straks automatisch aan de dan geldende wetgeving.

Ook kiezen we ervoor om zoveel mogelijk gebruik te maken van al beschikbare data en gegevens. Landelijk en regionaal is namelijk al veel data beschikbaar. Ook over de Almelose situatie. Dit voorkomt dat we veel gegevens en data zelf moeten produceren, waardoor we kosten en tijd besparen. En zorgt ervoor dat de gebruikte data en gegevens herleidbaar en reproduceerbaar zijn.

Voor dit programma gebruiken we de door het Planbureau voor de Leefomgeving uitgevoerde Startanalyse 2025 en het Dashboard eindgebruikerskosten van TNO. Daarnaast gebruiken we de Klimaatmonitor van de Rijksoverheid. We geven in dit programma aan waar we welke bron of bronnen hebben gebruikt.

Tot slot geven we nog aan dat voor de Almelose Storymap Warmtetransitie dezelfde bronnen zijn gebruikt. Zo zorgen we ervoor dat het programma Warmte en onze storymap op elkaar aansluiten.

6.1 VERPLICHTE INHOUD VAN HET PROGRAMMA

Voor het programma Warmte is een wettelijke instructieregel opgesteld. Dit is een algemene regel die ons verplicht dat het programma Warmte aan een bepaalde inhoud moet voldoen. Zoals aangegeven geldt deze regelgeving nog niet, maar we werken wel alvast volgens deze regelgeving. Dit betekent dat het programma Warmte in ieder geval de volgende onderwerpen bevat:

1. Een overzicht van de duurzame alternatieven voor aardgas die de gemeente overweegt.
2. Welk van de mogelijke, duurzame warmtealternatieven die wordt overwogen, de laagste totale kosten voor de maatschappij die de realisatie van de toegedachte energie-infrastructuur met zich meebrengt. Dit wordt uitgedrukt in Nationale Kosten.
3. Het aantal gebouwen dat in de programmaperiode naar verwachting zal worden geïsoleerd, maar nog niet aardgasvrij wordt gemaakt.
4. Het aantal gebouwen dat in de programmaperiode naar verwachting zal worden geïsoleerd en waarvoor de overstap naar een duurzaam alternatief zal worden gerealiseerd.
5. Het aantal gebouwen waarvoor in de programmaperiode de overstap naar een duurzaam naar verwachting zal worden gerealiseerd (en in een eerdere fase al is geïsoleerd, al dan niet onder regie van de gemeente).

6.2 DE DUURZAME ALTERNATIEVEN DIE WE OVERWEGEN

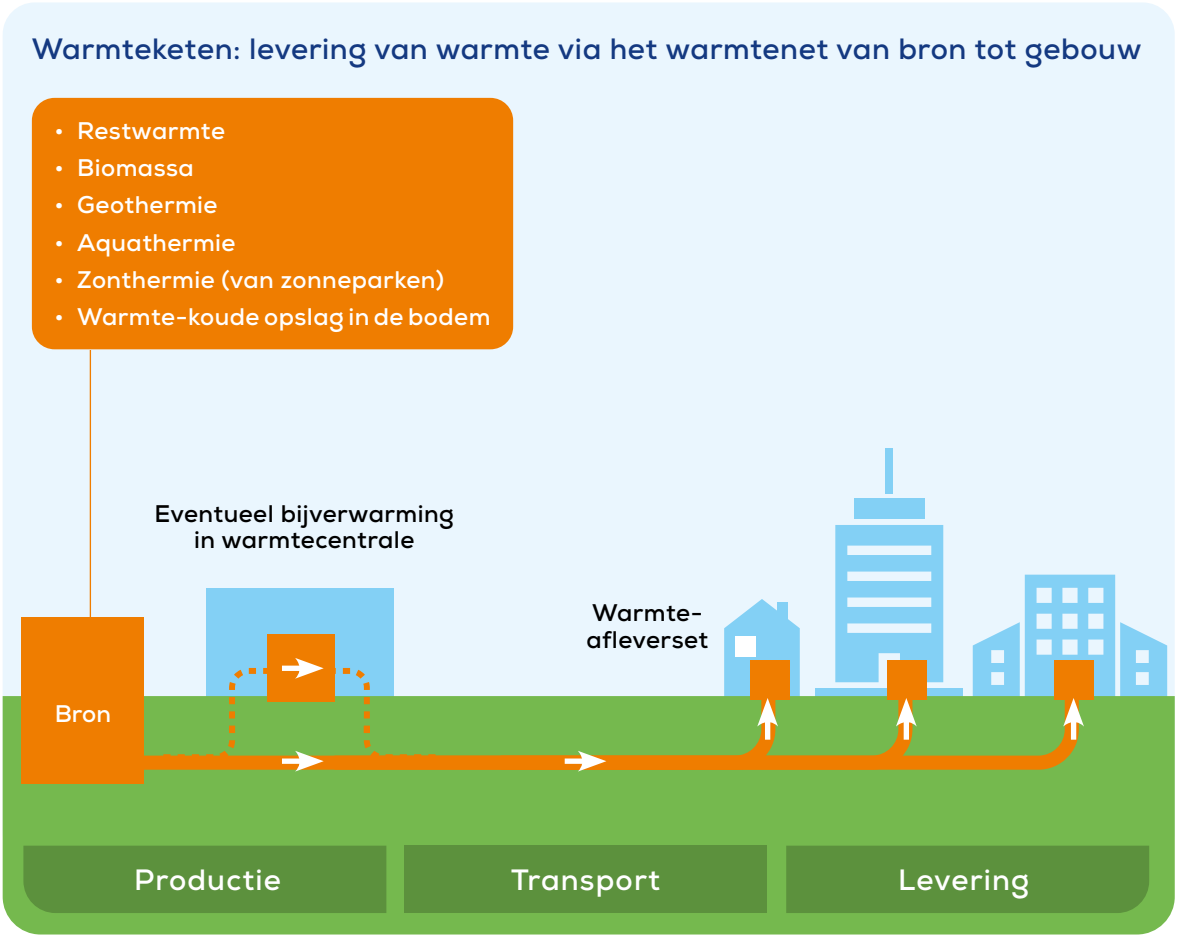
Op hoofdlijnen overwegen we op dit moment drie technieken die woningen en gebouwen duurzaam kunnen verwarmen. Daarnaast is er nog een tussenvariant, dat is de hybride warmtepomp. Hieronder staat een toelichting per techniek.

1. Warmtenetten: collectieve netwerken van warm water om gebouwen mee te verwarmen. Mogelijke energiebronnen zijn aardwarmte (geothermie), restwarmte van bedrijven en vormen van aquathermie, zoals warmte uit oppervlaktewater of riool- zuiveringswater. Afhankelijk van de bron kan leveringstemperatuur van een warmtenet verschillen van hoge temperatuur (HT), midden temperatuur (MT) tot lage temperatuur ((Z)LT). Hierbij geldt: hoe lager de temperatuur des te beter je een woning of gebouw moet isoleren.

2. All-electric: woningen worden elektrisch verwarmd, meestal met een waterpomp. Warmtepompen verwarmen vaak met een lage temperatuur. Als bron wordt de temperatuur uit de lucht, bodem of grondwater gebruikt. Deze techniek wordt vaak op individueel woningniveau toegepast, maar kan ook op grotere, meer collectieve, schaal. Een buurt all-electric maken vraagt om verregaande isolatie en vaak om een verzwaring van het elektriciteitsnet. Deze programmaperiode houden we nog geen rekening met een collectieve all-electric aanpak. We leggen namelijk onze prioriteit, rekening houdend met gemeentelijke capaciteit en inzet, bij buurten waar een collectieve warmtevoorziening, zoals een warmtenet, een mogelijkheid is. Wel onderzoeken we deze periode hoe een collectieve all-electric aanpak eruit zou kunnen zien.

3. Duurzaam gas: gasnetten kunnen duurzame, hoge temperatuur gassen (biogas, groen gas, waterstof) naar woningen vervoeren. De beschikbaarheid en marktrijpheid van deze gassen is nog onzeker en onbekend. De vraag naar duurzaam gas kan worden verminderd door de inzet van hybride warmtepompen. Deze verwarmen met elektriciteit en schakelen alleen bij koude dagen over op gas.

Warmteketen: levering van warmte via het warmtenet van bron tot gebouw

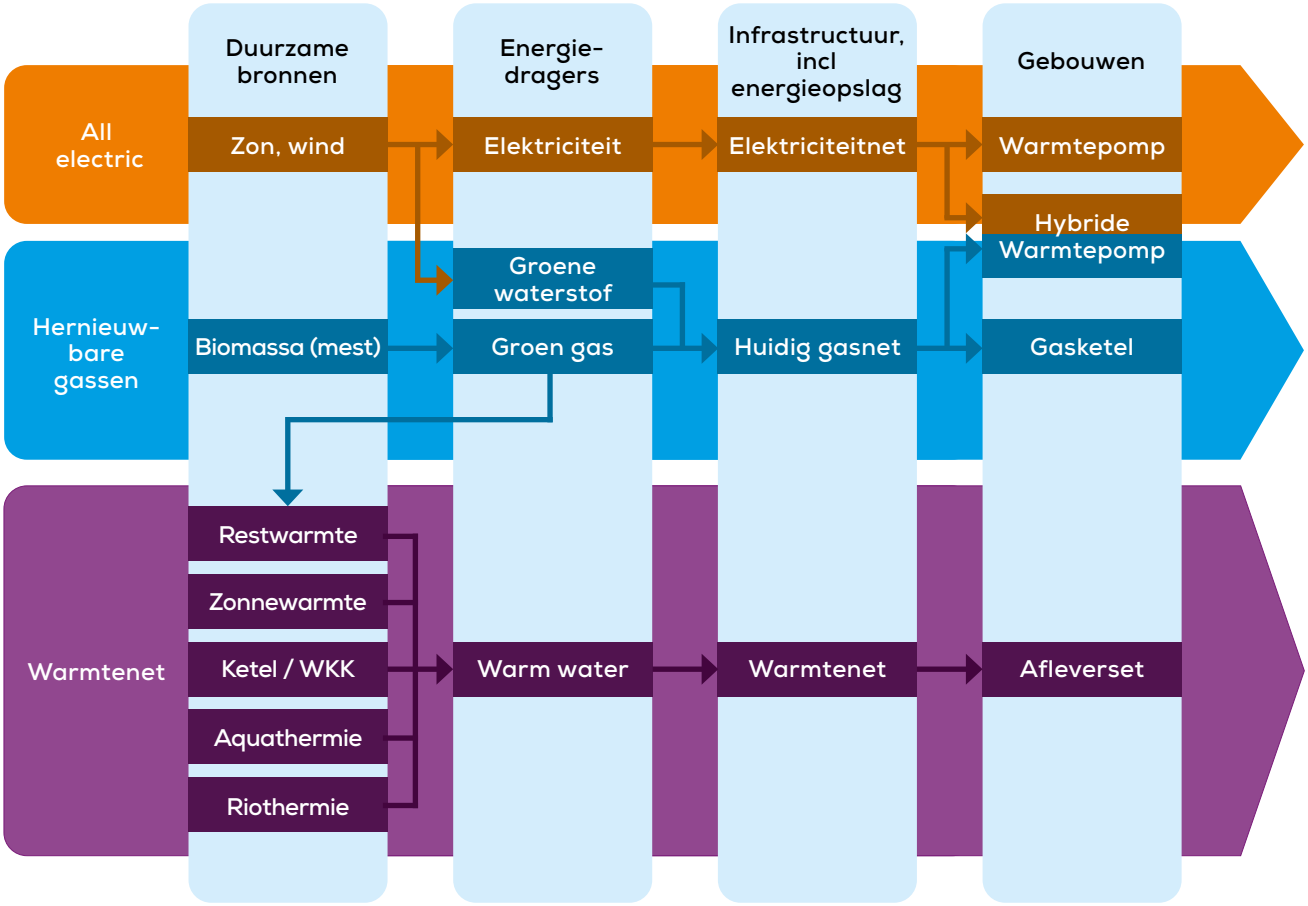


Voor kernenergie geldt, net als voor waterstof, dat dit in ontwikkeling is waarbij de (on)mogelijkheden worden onderzocht. Wij volgen deze ontwikkelingen, maar beschouwen deze alternatieven voor nu, net als het Planbureau voor de Leefomgeving, niet als een haalbaar duurzaam alternatief. Mogelijk dat dit in de toekomst anders wordt. Als dit zover is dan houden we hiermee rekening in het programma Warmte. Tevens volgen wij met interesse de waterstof pilot die momenteel in Aadorp wordt uitgevoerd onder regie van energiecoöperatie Almelo Energie.

Hybride warmtepomp

Een hybride warmtepomp (lucht/water) is een elektrische warmtepomp die wordt ondersteund door een op (aard)gasgestookte -ketel. De warmtepomp neemt de basis van de warmteproductie voor zijn rekening. De cv-ketel springt bij op die momenten dat het zo koud is dat de warmtepomp het niet meer aankan. Ook maakt de cv-ketel het warm tapwater. De hybride warmtepomp blijft gebruik maken van aardgas. De mogelijkheid bestaat om dit aardgas in de toekomst te vervangen door een duurzaam gas zoals biogas of waterstofgas, mits dit voor de gebouwde omgeving beschikbaar komt. Daarom beschouwen wij de hybride warmtepomp als een tussenoplossing naar aardgasvrij.

Warmtealternatieven stromenschema



6.3 DE AANPAK IN ALMELO

We kiezen in Almelo voor een open werkwijze. Dit betekent dat het zichtbaar en duidelijk is wat we doen, waarom we het zo doen en wanneer we iets doen. We kunnen alleen niet alles tegelijk doen. Enerzijds omdat hiervoor het geld ontbreekt en anderzijds omdat we over onvoldoende menskracht beschikken om alles tegelijk te doen. Kortom, we stellen prioriteiten en zetten de verschillende werkzaamheden in de tijd weg. Daarbij plannen we onze werkzaamheden elke vijf jaar opnieuw, zodat we in kunnen spelen op ontwikkelingen.
De werkwijze die we gebruiken, kunnen we steeds opnieuw gebruiken. Dus ook een volgende programmaperiode. Naast de al lopende projecten, gaan we de buurten in Almelo één voor één nader onderzoeken. Daarbij maken we logische combinaties van buurten die aan elkaar grenzen. We verwachten dat de ene buurt meer inspanning en onderzoek vraagt dan de andere buurt. Maar ook dat steeds nieuwere en betere gegevens onze uiteindelijke onderzoeksinspanning verminderen. Nadat een buurt is onderzocht en een collectieve warmtevoorziening is haalbaar, dan gaan we hiermee verder richting uiteindelijk uitvoering. In de tussentijd blijven we ook onze onderzoeksopgave uitvoeren. Zo ontstaat op enig moment de situatie dat we zowel aan het onderzoeken zijn als aan het uitvoeren.

De Almelose aanpak



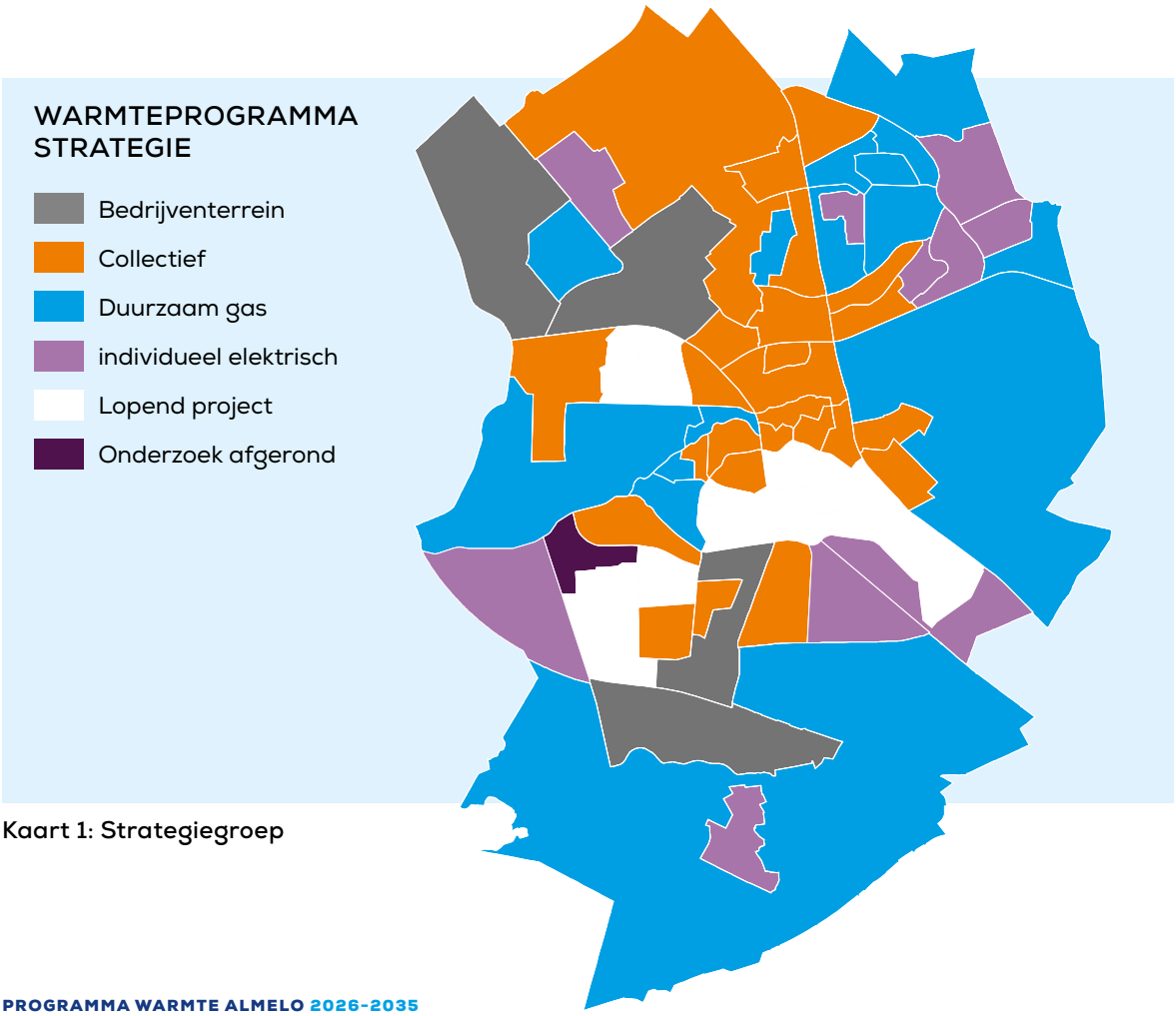
Voor deze werkwijze maken we zoveel mogelijk gebruik van bestaande data en informatie. Zo kunnen we kosten besparen want we hoeven niet alles zelf in beeld te brengen. En zorgen we ervoor dat onze data terug te vinden is. Nadeel van deze werkwijze is dat de data en informatie soms wat gedateerd kan zijn, maar omdat dit een programma is, hoeft dit geen probleem te zijn. Het programma stuurt namelijk op hoofdlijnen en geeft richting hoe we naar de uitvoering willen gaan.

6.4 DUURZAME ALTERNATIEVEN PER BUURT

Voor de duurzame alternatieven per buurt gebruiken we de data en informatie uit de Startanalyse van het Planbureau voor de Leefomgeving. Waar de regelgeving spreekt over 'duurzame alternatieven' gaat de Startanalyse uit van 'voorkeursstrategieën'. Deze term kan verwarrend zijn en de indruk wekken dat de strategie al vaststaat, terwijl dit niet zo is. Het komt erop neer dat volgens de in de Startana-

Hieronder laten we in een overzicht zien welke strategie voor welke buurt de voorkeur heeft. Hierbij onderscheiden we zes verschillende strategieën:

- Bedrijventerrein: voor bedrijventerreinen wordt een aparte strategie opgesteld.
- Collectief: in deze buurten onderzoeken we de mogelijkheid van een collectief warmtenet.
- Duurzaam gas: deze buurten kunnen verwarmen met duurzame gassen, zoals groen gas en groene waterstof, in combinatie met een hybride warmtepomp.
- Individueel elektrisch: deze buurten kunnen in de toekomst op een elektrische manier verwarmen.
- Lopend project: deze buurten zijn onderdeel van een van de lopende projecten.
- Onderzoek afgerond: in deze buurt is een nadere analyse gedaan en is de onderzoeksfase afgerond.

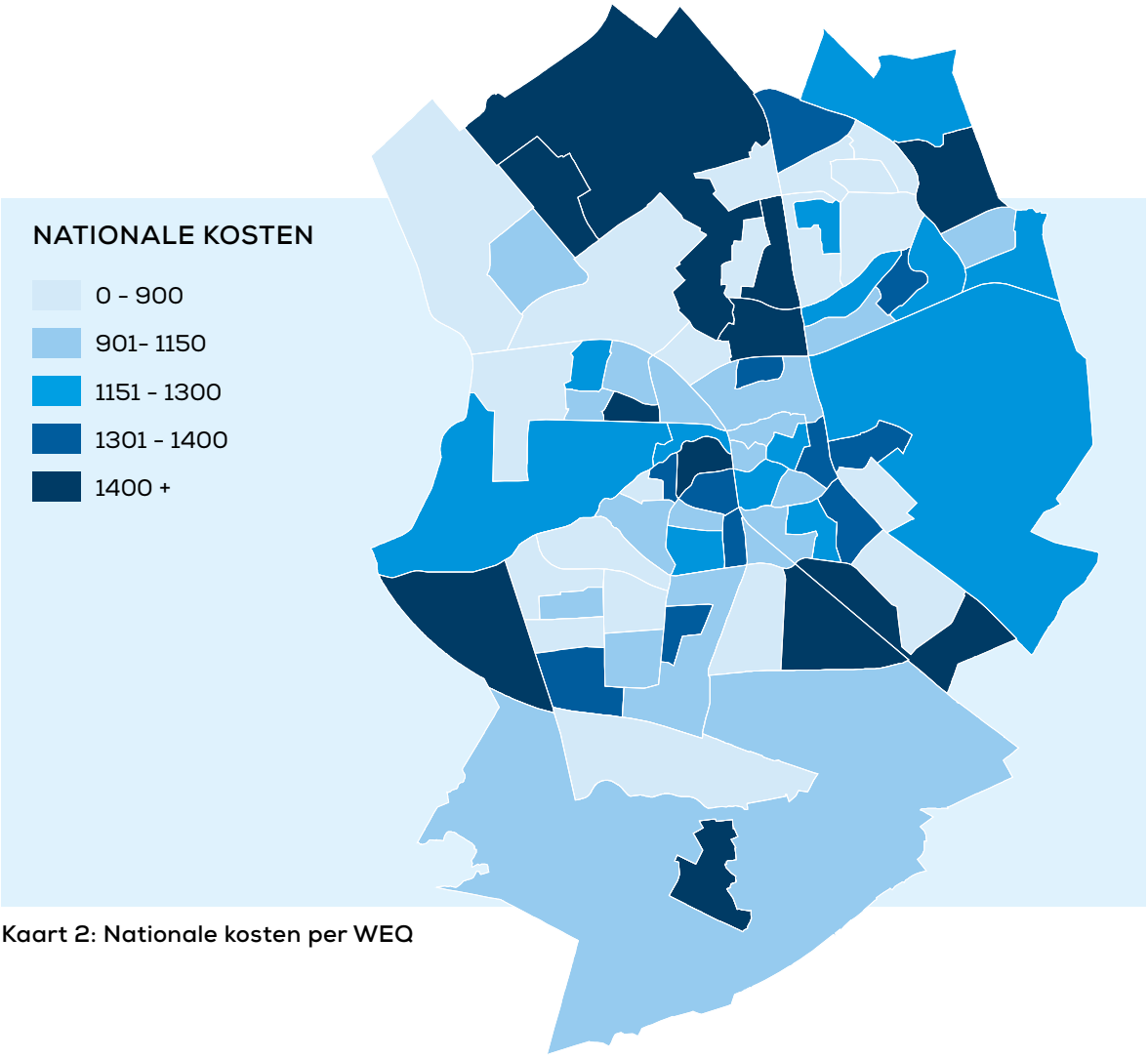


Kaart 1: Strategiegroep

lyse gebruikte criteria een bepaald duurzaam alternatief het beste scoort. En hierdoor als duurzame strategie de voorkeur heeft. Dit wil niet zeggen dat deze strategie ook daadwerkelijk uitgevoerd gaat worden. Hiervoor zal eerst nader onderzoek nodig zijn per buurt. Toch nemen we de term uit de Startanalyse over omdat het dan voor iedereen duidelijk en herkenbaar is waarover we het hebben in Almelo.
Dit overzicht geeft in één oogopslag aan waar welke strategie volgens de Startanalyse de voorkeur heeft. Zo blijkt dat een deel van Almelose buurten scoort op een collectieve warmtevoorziening, in de vorm van een warmtenet. Maar ook dat een groot gedeelte scoort op een individuele aanpak (all-electric). Belangrijke kanttekening hierbij is dat dit een invulling op hoofdlijnen en een startpunt is voor onze gemeente om mee te beginnen. Nader onderzoek en participatie in de buurten moeten uiteindelijk een voorkeursstrategie opleveren die ook uitgevoerd gaat worden. En daarnaast is het ook zo dat nieuwe technische ontwikkelingen op het gebied van duurzame warmte van invloed zullen zijn op de gehele warmtetransitie, zo ook in Almelo. Hierdoor kunnen voorkeursstrategieën in de loop van de tijd veranderen.

6.4.1 NATIONALE KOSTEN DUURZAME ALTERNATIEVEN PER BUURT

De Startanalyse geeft ook informatie over de nationale kosten van de verschillende voorkeursstrategieën per buurt. Ook hiervoor geldt dat dit aannames en berekeningen zijn op hoofdlijnen.



Kaart 2: Nationale kosten per WEQ

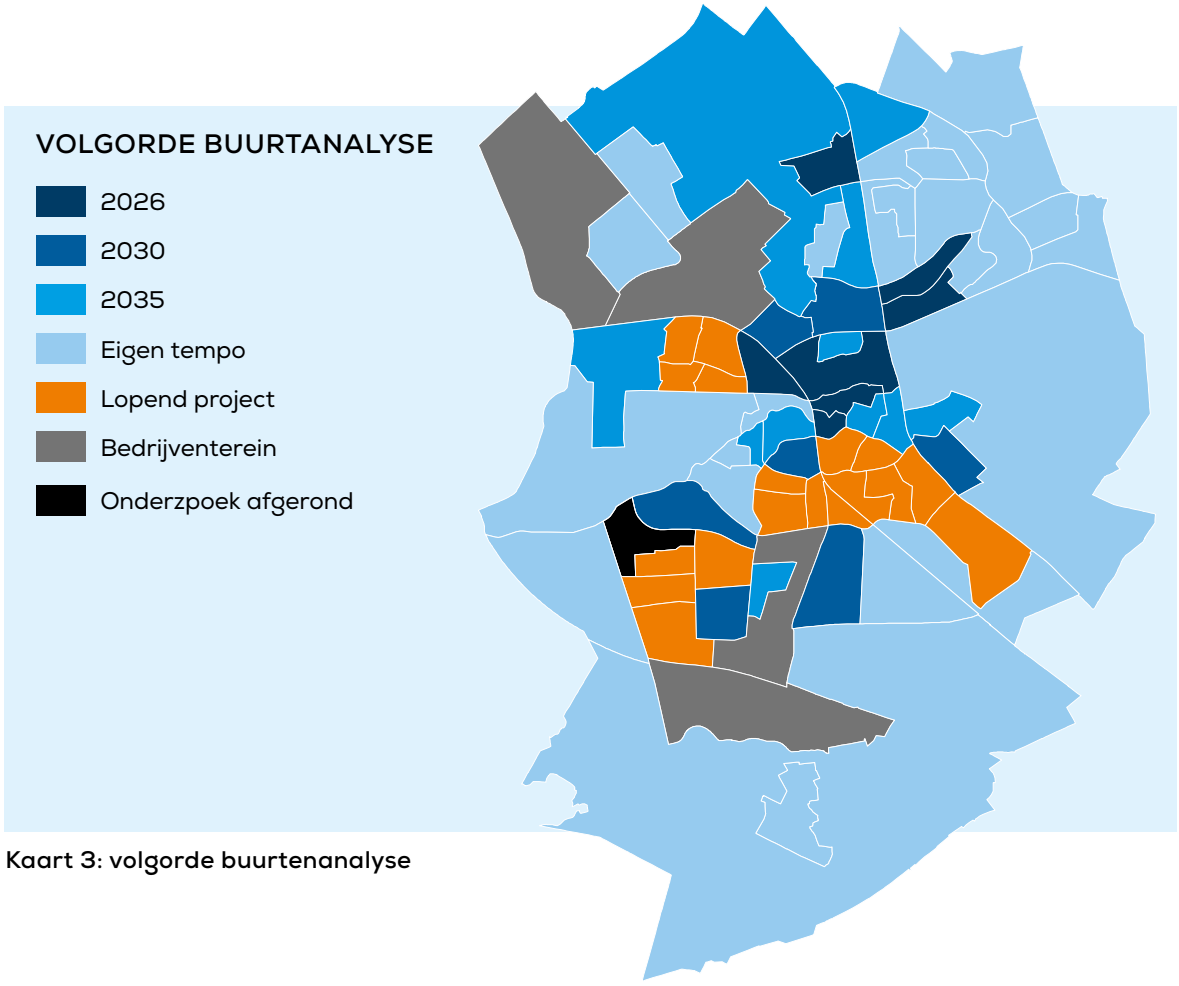
De daadwerkelijke kosten kunnen, en waarschijnlijk ook zullen, afwijken. Toch nemen we deze informatie op in dit programma omdat het een beeld geeft van de financiële opgave van de warmtetransitie in Almelo.

Dit overzicht met nationale kosten laat zien dat er grote verschillen zitten tussen buurten. Over het algemeen geldt dat hoe nieuwer woningen zijn, hoe beter ze zijn geïsoleerd. En het omgekeerde geldt ook. Hierdoor kost het vaak meer om oudere buurten aardgasvrij te krijgen, omdat in deze wijken en buurten meer isolerende maatregelen getroffen moeten worden. En dit komt terug in de nationale kosten.

6.4.2 NADER ONDERZOEK PER BUURT

In totaal heeft Almelo 66 woonbuurten waar we verschillende alternatieven voor aardgas gaan onderzoeken. Omdat we niet alle buurten tegelijk kunnen onderzoeken hebben we hier een prioritering in aangebracht. Hiervoor kijken we eerst naar buurten waar na een eerste scan (volgens de Startanalyse) een collectieve oplossing mogelijk is. Collectieve oplossingen hebben een lange doorlooptijd en vragen van de gemeente relatief veel regie en personele inzet om te realiseren vergeleken met andere oplossingen. Daarom starten we met deze buurten.

Volgens de Startanalyse komen meerdere buurten mogelijk in aanmerking voor een collectieve oplossing. Omdat we deze buurten niet allemaal tegelijk kunnen aanpakken, is hierbinnen een verdere prioritering aangebracht. Dit hebben we gedaan door te kijken naar een aantal factoren die de haalbaarheid van een collectieve oplossing bepalen. Deze factoren zijn bebouwingsdichtheid, nationale kosten en gemiddelde isolatiegraad. Ook kijken we naar het percentage inwoners met



Kaart 3: volgorde buurtenanalyse

energiearmoede, de gemiddelde investeringskosten per woning en het aantal woningen dat in corporatiebezit is. Buurten die op deze factoren goed scoren, komen hoger in de prioritering. In deze buurten zullen we eerder starten met verkennende onderzoeken.
Uit dit overzicht volgt dat in de programmaperiode 2026-2030 onze onderzoeksactiviteiten zijn gericht op de buurten:

1. Binnenstad Noord;
2. Binnenstad Zuid;
3. Ulk en omgeving;
4. Aaboer;
5. Kerkelanden;
6. Wester Sluitersveldlanden;
7. Ootmarsumsestraat en omgeving.



Aantal gebouwen per buurt

Buurtnaam	Aantal gebouwen	Aantal woningen	Totaal te isoleren woningen	Waarvan met ondersteunig gemeente	Waarvan door woningbouw-corporatie	Waarvan eigen inzet	Infrastructuur ter vervanging van aardgas	Nationale kosten per jaar	Gemiddelde warmtebehoefte per woning (GJ/j) in 2024	Gemiddelde warmtebehoefte per woning (GJ/j) in 2030
Binnenstad Noord	1699	1461	304	284	2	18	Warmtenet (D+)	€ 2.869.350,00	32	30
Binnenstad Zuid	958	846	398	127	83	188	Warmtenet (B+)	€ 1.779.120,00	43	41
Ulk en omgeving	591	579	67	67	0	0	Warmtenet (D+)	€ 672.330,00	27	26
Aaboer	139	132	2	0	0	2	Warmtenet (D+)	€ 168.908,00	30	29
Ootmarsum-sestraat en omgeving Wester	805	737	134	79	35	20	Warmtenet (D+)	€ 1.186.367,00	32	31
Sluitersveld-landen	1058	1008	729	120	555	54	Warmtenet (B+)	€ 1.776.776,00	33	32
Kerkelanden	606	593	243	201	23	19	Warmtenet (D+)	€ 1.116.001,00	35	33

Tabel: verplichte onderdelen

Dit overzicht geeft aan hoeveel gebouwen, inclusief woningen, aanwezig zijn in de geselecteerde buurten. Ook andere gebouwen dan woningen moeten overstappen op een duurzaam alternatief.

Dit overzicht geeft aan hoeveel gebouwen, inclusief woningen, aanwezig zijn in de geselecteerde buurten. Ook andere gebouwen dan woningen moeten overstappen op een duurzaam alternatief. Vandaar dat het overzicht niet alleen woningen bevat. Een deel van deze gebouwen moet nog beter worden geïsoleerd als de voorkeursstrategie hét duurzame alternatief wordt voor de buurt. Voor sommige van de te isoleren woningen is de gemeente verantwoordelijk. Dit is de isolatieopgave van de gemeente. Deze opgave valt buiten dit programma, maar wordt wel in afstemming met dit programma Warmte uitgevoerd. Een ander deel van de te isoleren woningen zijn huurwoningen. Hiervoor zijn de woningstichtingen verantwoordelijk. Verhuur van woningen in de vrije sector valt hier niet onder. Deze woningen vallen onder de categorie 'eigen inzet' waarvoor de vrije sector zelf verantwoordelijk is. De nationale kosten zoals aanleg leidingnetwerk staan ook in het overzicht. En tot slot de warmtebehoefte van alle gebouwen nu versus de situatie als het duurzame alternatief is gerealiseerd.

Met dit overzicht geven we uitvoering aan de verplicht voorgeschreven onderwerpen van het programma Warmte. Zie hiervoor paragraaf 6.1 van dit programma. We benadrukken nog wel dat deze gegevens afkomstig zijn uit de Startanalyse. Dit zijn geschatte en indicatieve gegevens en getallen die gezamenlijk een vertrekpunt voor onze gemeente zijn. Door het nader onderzoeken krijgen we een completer beeld van de buurten, hoe de woningen zijn geïsoleerd en of de voorkeursstrategie ook daadwerkelijk hét duurzame alternatief is voor de buurt. En daarom starten we deze periode met een onderzoeksopgave in deze buurten.

6.4.3 ISOLEREN IS ALTIJD GOED

Het energiezuinig maken van de woning met isolatie is altijd goed om te doen. Een goed geïsoleerde woning verbruikt minder energie, dus kost minder geld om te verwarmen. Vergaande isolatiemaatregelen zijn goed maar vaak kan men met een aantal basismaatregelen een flinke besparingsslag slaan. Belangrijk is wel dat ook de ventilatie van de woning goed geregeld is zodat eventueel vocht in de woning het huis kan verlaten. Op onze gemeentelijke websites staan meer tips en tricks voor het verduurzamen van de woning.

Voor nieuwere woningen met een energielabel B en hoger zijn er geen aanvullende isolerende maatregelen nodig om de woning geschikt te maken voor een aardgasvrij warmtealternatief. Nieuwbouw nu wordt sowieso al aardgasvrij opgeleverd. Ook zijn veel nieuwere woningen al voorzien van een warmtepomp en goede isolatie. De uitdaging van de warmtetransitie ligt dan ook vooral bij de bestaande, oudere bouw.

Het isoleren van (bestaande) gebouwen kan door verschillende partijen plaatsvinden. In de meeste gevallen zal de eigenaar van de woning zelf zijn woning isoleren. Dit kunnen zowel particuliere eigenaren zijn als woningstichtingen. Maar ook de gemeente heeft de komende programmaperiode een isolatieopgave in Almelo.

Dat er overigens al van alles gebeurt in Almelo, blijkt wel uit de landelijke Klimaatmonitor. In algemene zin toont deze monitor aan dat Almelo verduurzaamt.

6.5 RESULTAAT NADER ONDERZOEK PER BUURT

We verwachten dat de nadere onderzoeken van elkaar verschillen. Zowel qua opzet en inhoud als de uitkomst ervan. Voor de ene buurt kan waarschijnlijk al eerder worden geconcludeerd of de voorkeursstrategie uit de Startanalyse uitgevoerd kan worden dan voor de andere buurt. Als uitvoering van de voorkeursstrategie niet kan dan onderzoeken we ook meteen welk duurzaam alternatief eventueel wel uitgevoerd kan worden. Wij verwachten dat dit in de meeste gevallen neerkomt op een individuele aanpak. Met onze aanpak krijgt uiteindelijk iedere buurt in beeld welk duurzaam alternatief voor aardgas

in beeld is. Dit allemaal gebeurt niet zonder een participatietraject met de buurt. Hier komen we in het volgende hoofdstuk op terug.

Naast onze onderzoeksopgave lopen er ook al andere projecten op het gebied van warmte. Bijvoorbeeld de projecten Bornestraat, PAW Aalderinkshoek en deel van de Windmolenbroek. De resultaten uit de onderzoeken die worden gedaan binnen deze projecten leggen wij vast. Dit betekent dat wij voor deze buurten niet weer apart een onderzoek doen. Zodra een onderzoek binnen zo'n eigen traject voldoende is en met de buurt is afgestemd, verwerken wij dit in onze overzichten. Een voorbeeld hiervan is het onderzoek dat is gedaan binnen het Wijkteam Duurzaam Windmolenbroek, voor een gedeelte van de woningen aan de kanaalzijde. Hieruit blijkt dat de bewoners zelf aan zet zijn en op eigen tempo hun woningen kunnen verduurzamen. Iedere buurtbewoner kan dit nagaan in onze Storymap waarin we de conclusies van het onderzoek hebben vastgelegd.

6.6 PLANNING NADER ONDERZOEK GESELECTEERDE BUURTEN

In totaal komen deze periode acht buurten in aanmerking voor nader onderzoek in deze programmaperiode. Ook deze acht buurten kunnen we niet in één keer onderzoeken. En daarom smeren we dit uit over de volledige programmaperiode van vijf jaar. Hierbij clusteren we bepaalde buurten omdat ze naast elkaar liggen of vergelijkbaar zijn. Dit geeft de volgende planning: Deze planning geeft globaal aan wanneer we onze onderzoeksopgave gaan uitvoeren. Het kan zijn dat tussentijdse ontwikkelingen zorgen voor een andere prioritering. Bijvoorbeeld omdat een buurt onderdeel is van een koppelkans, bijvoorbeeld omdat werkzaamheden aan riool of kabelnetwerk plaatsvinden, of dat een buurt zelf een initiatief neemt om onderzoek te laten uitvoeren.

Naast onverwachte ontwikkelingen is ook de beschikbaarheid van onderzoeksbureaus, die eventueel nodig zijn om ons te ondersteunen bij deze onderzoeksopgave, een punt van aandacht. We merken namelijk in de praktijk dat veel gemeenten bezig zijn met hun warmteopgave. Hierdoor neemt de druk op onderzoeksbureaus toe. Ons uitgangspunt is zelf doen waar dit kan. Beschikbaarheid van externe expertise en de beschikbare capaciteit binnen de gemeente, kan reden zijn om onze planning aan te passen. Uiteraard zetten we ons ervoor in om dit zoveel mogelijk te voorkomen door goed te plannen en, als dit nodig is, tijdig externe expertise in te schakelen.

Naam buurt(en)	Jaar uitvoering onderzoek
Binnenstad Noord, Binnenstad Zuid, Ulk en omgeving	2026
Wester Sluitersveldlanden en Ootmarsumsestraat en omgeving	2027
Kerkelanden	2028
Aaboer	2028

Tabel 1: planning programmaperiode 2026-2030

6.7 PLANNING OVERIGE BUURTEN IN ALMELO

Tot 2030 ligt onze focus op de boven geselecteerde buurten. Maar volgens de regelgeving moeten we ook een doorkijk geven naar 2035. Uit de multi-criteria-analyse volgt dat we tussen nu en 2035 ook bij de volgende buurten zullen starten met onderzoek:

- Parkweg en omgeving
- Indië
- Wonde en omgeving
- Kollenveld
- Groeneveld
- Huttenveld
- Nijrees

Het programma Warmte wordt elke vijf jaar geüpdatet. Tijdens het updatemoment, omstreeks 2030, bekijken we de meerjarenplanning opnieuw.

6.8 LOPENDE PROJECTEN, KOPPELKANSEN EN BUURTINITIATIEVEN

De al lopende warmteprojecten in Almelo zoals Aalderinkshoek en Bedrijventerrein Bornsestraat, staan los van bovengenoemde onderzoeksopgave in de geselecteerde buurten. Deze projecten blijven we ondersteunen en doen we naast onze onderzoeksinspanning in deze programmaperiode. Ook voor andere koppelkansen passen we dit toe. Als zich een ontwikkeling voordoet die bijdraagt aan de gezamenlijke warmteopgave dan bekijken we óf en hoe wij hieraan kunnen bijdragen. Dit geldt zowel voor buurtinitiatieven als voor koppelkansen in de openbare ruimte. Omdat deze koppelkansen zich vrij 'random' voordoen, kunnen we ze niet op voorhand plannen. Uiteraard moeten we wel rekening blijven houden met beschikbare capaciteit en middelen binnen de gemeente. Dit kan tot gevolg hebben dat we niet alles kunnen ondersteunen en oppakken. En dat we prioriteiten moeten stellen.

Tot slot nog de buurtinitiatieven. Deze buurtinitiatieven staan los van onze onderzoeksopgave de komende periode. De Startanalyse houdt geen rekening met buurtinitiatieven. Vandaar dat deze initiatieven ook niet terugkomen als buurten in onze onderzoeksopgave. Wel kunnen deze buurtinitiatieven bijdragen aan het voor elkaar krijgen van een gemeentedekkend beeld van warmtealternatieven, en wat dit betekent voor de inwoners van Almelo. Als deze initiatieven onderzoeken opleveren die gebruikt kunnen worden voor de warmtetransitie, dan betrekken we ze hier graag bij. Bijvoorbeeld door ze een plek te geven in de Storymap. Dit vraagt nog wel om een verdere uitwerking van onze kant, wat gebeurt tijdens deze programmaperiode.

6.9 KOELBEHOEFTE

Dit programma Warmte richt zich op het isoleren en duurzaam verwarmen van woningen in de koude maanden. Door het veranderende klimaat, met langere warme periodes als gevolg, is het van steeds groter belang dat woningen ook koel blijven in de zomermaanden. Het zijn met name goed geïsoleerde woningen, waar geen rekening is gehouden met koeling in de zomer. Hierom is aandacht voor het voorkomen van hitte bij de isolatieaanpak belangrijk. Hitte in de woning kan worden voorkomen door bijvoorbeeld het weren van directe zoninval, mogelijkheden voor ventilatie of het doorluchten van de woning, of koeling met bijvoorbeeld een warmtepomp.
De Klimaateffectatlas van Nederland geeft inzicht in waar behoefte kan zijn aan koeling in Almelo. Per buurt brengt deze atlas dit in beeld. Om te voorkomen dat we later weer opnieuw aan de slag moeten, nemen we koelbehoefte mee bij de wijkuitvoeringsplannen.

6.10 OVERIGE DATA EN GEGEVENS

Naast voorgaande data en overzichten zijn meer gegevens beschikbaar over de warmtetransitie. Bijvoorbeeld de bekende energielabels en de gemiddelde investeringskosten per woning. We hebben ervoor gekozen om deze buiten dit programma Warmte te houden omdat dit weinig toevoegt aan dit programma. Wel hebben we ze opgenomen in de Almelose Storymap Warmtetransitie. Hierdoor zijn deze gegevens wel voor iedereen in te zien. Graag verwijzen we hiervoor naar de website van onze gemeente. De energiecoöperatie Almelo Energie werkt aan digital twins, samen met de gemeente. Samenwerking hierin kan de warmtetransitie ondersteunen, met betere data, visualisaties en scenarioanalyses.

7 | HOE BETREKKEN WE ONZE INWONERS ERBIJ?

Zoals we al vaker aangeven in dit programma, is de warmtetransitie een maatschappelijke opgave die iedereen aangaat. Als gemeente pakken we, zoals door het Rijk aangegeven, de regie hierin met onder meer dit programma Warmte. Maar daarnaast hebben we onze inwoners, bedrijven en maatschappelijke partners en organisaties nodig om tot uitvoering te komen en de gestelde doelen te halen. Hiervoor is medewerking en draagvlak van onze inwoners nodig. En daarom zetten we actief in op participatie. Hier beginnen we al zo vroeg mogelijk mee door onze inwoners al te betrekken bij onze onderzoeksopgave deze periode.

Voordat we verder ingaan op participatie, zetten we eerst enkele uitgangspunten op een rij. Deze vinden wij belangrijk en we houden hiermee rekening bij het invullen van de participatie en wijkuitvoeringsplannen.

7.1 UITGANGSPUNTEN BIJ PARTICIPATIE EN WIJKUIT VOERINGSPLANNEN

De volgende uitgangspunten passen wij toe als we samen met een buurt aan een (collectief) duurzaam warmtealternatief werken.

1. We bieden de woningeigenaar de mogelijkheid om zelf een gelijkwaardig duurzaam alternatief (opt-out) te realiseren als deze niet mee wil doen met de door de gemeente gekozen oplossing. Als een woningeigenaar hiervoor kiest dan is deze zelf verantwoordelijk voor het realiseren van de gekozen eindoplossing, en moet deze eindoplossing zijn gerealiseerd vóór de door de gemeente vastgestelde einddatum.
2. We doorlopen per buurt/wijk een 'eigen' participatietraject. Hiervoor kiezen we omdat iedere buurt/wijk een eigen karakter heeft waarop we de gewenste participatie afstemmen. Energiecoöperatie Almelo Energie heeft een prominente rol in het participatietraject.
3 We kiezen voor één aardgasvrije oplossing per buurt/wijk als dit mogelijk is. Dit geeft namelijk duidelijkheid voor de inwoners in de buurt/wijk en eventuele partners. Ook zetten we zo in op lagere nationale kosten (meerdere alternatieven zullen naar verwachting leiden tot extra nationale kosten).
4. Betaalbaarheid voor iedereen staat voorop. Hierbij kijken we nadrukkelijk naar alle kosten, dus ook bijvoorbeeld kosten voor netverzwaring en andere infrastructurele aanpassingen. We vinden daarom de laagste nationale kosten belangrijker dan de laagste eindgebruikerskosten. Eindgebruikerskosten zijn namelijk maar een onderdeel van de totale kosten en we vinden dat de kosten voor iedereen zo gelijk mogelijk moeten zijn. Zo willen we voorkomen dat de eersten of de laatsten die aansluiten op de eindoplossing het voordeligst of duurst uit zijn.
5. Een collectieve eindoplossing in de vorm van een warmtenet heeft onze voorkeur ten opzichte van een individuele eindoplossing. Wij verwachten namelijk dat dit tegemoet komt aan het uitgangspunt dat dit leidt tot de laagste nationale kosten afgezet tegen zoveel mogelijk deelnemende woningeigenaren. We merken hierbij wel op dat een collectieve oplossing zoals een warmtenet geen doel is, maar een middel. Onderzoek zal dan ook altijd moeten aantonen dat de collectieve oplossing beter scoort op nationale kosten dan een individuele eindoplossing.
6 Vast onderdeel van het wijkuitvoeringsplan is de gekozen einddatum waarop de buurt/wijk aardgasvrij moet zijn. Deze einddatum moet reëel en haalbaar zijn. Bij voorkeur kiezen we een datum in samenspraak en overeenstemming met de inwoners in de buurt/wijk. Maar als dit niet lukt dan stelt de gemeente zelf de einddatum vast waarop de buurt/wijk aardgasvrij moet zijn. Zo houden we als gemeente regie op de voortgang en uitvoering. Uiteraard blijven we gedurende het uitvoeringsproces toetsen of de vooraf vastgestelde datum haalbaar is.

Aan voorgaande uitgangspunten voegen we de kanttekening toe dat de wetgeving ons voldoende houvast en middelen moet bieden om een gekozen eindoplossing voor te schrijven. Bijvoorbeeld door het vastleggen van een einddatum in het omgevingsplan waarop een buurt aardgasvrij moet zijn. Als de wetgeving hierin niet voorziet dan verwachten we dat we te maken krijgen met vrijblijvendheid waarop wij niet kunnen programmeren en vertrouwen.

7.2 OP WEG NAAR EEN WIJKUITVOERINGSPLAN

Aan een wijkuitvoeringsplan gaat meestal een langdurig en intensief traject vooraf. Hoe dit plan er uiteindelijk uitziet en hoe deze met de inwoners tot stand komt, verschilt per buurt. Er is dus niet één standaard beschikbaar voor alle wijkuitvoeringsplannen. Toch onderscheiden we enkele vaste stappen die voor iedere buurt in meer of mindere mate van toepassing zijn.

Stap 1. Inwoners betrekken
Inwoners van de geprogrammeerde wijk en/of buurt krijgen informatie over het proces en worden uitgenodigd om mee te doen. Dit doen we via de al bestaande communicatiekanalen in de buurt, bijvoorbeeld door de inzet van de wijkregisseurs.

Stap 2. De buurt in kaart brengen
De sociale en fysieke kenmerken van de wijk en buurt worden in kaart gebracht, tevens worden maatschappelijke stakeholders betrokken en wordt aan een participatieplan gewerkt.

Stap 3. Onderzoek
We bakenen het gebied af en verkennen de wensen en kaders voor een mogelijk alternatief. Dit doen we samen met bewoners en andere stakeholders. Op basis hiervan stellen we een eerste programma van eisen op voor het warmteaanbod voor inwoners. Hierbij onderzoeken we zowel de collectieve warmtealternatieven (een warmtenet) als de individuele alternatieven (bijvoorbeeld all-electric). Ook onderzoeken we op welke datum \ de woningen en gebouwen in de onderzochte buurt aardgasvrij moeten en kunnen zijn.

Stap 4. Wijkuitvoeringsplan
Op basis van het programma van eisen werken we een voorlopig ontwerp uit. Dan is duidelijk wat er nodig is om de overstap woonlastenneutraal te kunnen maken. Maar ook wanneer een woning aardgasvrij moet zijn als de woningeigenaar kiest voor niet-meedoen. Dit werken we uit in het wijkuitvoeringsplan.

Stap 5. Aanbod
Op basis van het wijkuitvoeringsplan wordt een definitief ontwerp opgesteld en krijgen bewoners een aanbod.

Stap 6. Voorbereidende werkzaamheden
Voorbereidingen voor de daadwerkelijke uitvoering.

Stap 7. Werk in uitvoering
Uitvoeren van de werkzaamheden om te komen tot een aardgasvrije buurt.

Bij het toepassen van deze verschillende stappen maken we ook gebruik van de Handreiking uitvoeringsplan warmtetransitie, opgesteld door het Nationaal Programma Lokale Warmtetransitie.

7.3 COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE

De Omgevingswet benadrukt het belang van participatie om de kwaliteit van oplossingen te vergroten, draagvlak te creëren, en de besluitvorming te verbeteren. De wet schrijft niet voor hoe participatie moet plaatsvinden, maar benadrukt dat het maatwerk vereist. De gemeente Almelo zorgt ervoor dat de betrokkenheid van inwoners, bedrijven en andere stakeholders zichtbaar is bij de voorbereiding van wijzigingen in het omgevingsplan. De gemeente zoekt hierbij de samenwerking op met energiecoöperatie Almelo Energie.

7.3.1 COMMUNICATIE BIJ HET OPSTELLEN VAN WIJKUITVOERINGSPLANNEN

Inwoners moeten goed geïnformeerd worden over de transitie naar duurzame warmte. Hiervoor hebben we de Storymap Warmte ontwikkeld. Maar daarnaast zijn ook de wijkuitvoeringsplannen een belangrijk instrument voor het verduurzamen van wijken. De gemeente heeft verschillende communicatiestrategieën vastgesteld:

1. Informatievoorziening: Duidelijke en toegankelijke informatie wordt verstrekt via informatiedagen, digitale platforms, huis-aan-huis brieven en flyers.
2. Transparantie: Inwoners krijgen inzicht in het

proces, de planning, de kosten en de impact van de transitie.
3. Oprechte dialoog: Er wordt actief geluisterd naar de zorgen van inwoners via openbare bijeenkomsten en online platforms.

7.3.2 PARTICIPATIE BIJ WIJKUITVOERINGSPLANNEN

De participatie is essentieel om draagvlak voor de warmtetransitie te creëren. De gemeente gebruikt de participatieladder van Arnstein om te bepalen welk niveau van participatie per wijk wordt toegepast. Dit varieert van informeren en raadplegen tot een volledig partnerschap. Dit zorgt ervoor dat het proces flexibel is en aansluit bij de behoeften van de wijk.

In sommige wijken wordt gestart met informeren, terwijl in andere wijken een intensievere betrokkenheid mogelijk is, bijvoorbeeld door het oprichten van wijkcommissies. De gemeente biedt verschillende participatiemogelijkheden aan – zoals wijkbijeenkomsten en digitale platforms – en de gemeente kan ambtelijke ondersteuning aan buurtteams bieden.

7.3.3 BURGERBERAAD

Het burgerberaad is een waardevolle manier om brede participatie te organiseren. Een representatieve groep van inwoners komt samen om over belangrijke kwesties in de warmtetransitie te discussiëren en advies te geven. Dit bevordert de democratische legitimiteit en zorgt ervoor dat het besluitvormingsproces rekening houdt met diverse perspectieven.

7.3.4 WARMTEGEMEENSCHAPPEN

Een warmtegemeenschap is een democratische organisatievorm waarin de eindgebruikers zelf verantwoordelijk zijn voor de levering van duurzame warmte. De gemeente Almelo onderzoekt de mogelijkheid voor het oprichten van warmtegemeenschappen, waarbij inwoners, overheden en bedrijven samenwerken aan de verduurzaming van de wijk. Deze gemeenschappen bevorderen langdurige samenwerking en zorgen voor een kostprijslevering van warmte.

In Almelo zal het opzetten van warmtegemeenschappen zorgvuldig worden afgewogen per wijk en situatie, in overleg met de energiecoöperatie Almelo Energie. Dit kan een belangrijke stap zijn om de warmtetransitie te versnellen en de betrokkenheid van inwoners te versterken, mits er duidelijk wordt afgesproken wie verantwoordelijk is voor de benodigde investeringen en andere randvoorwaarden bepaald worden.

7.4 GEEN UITVOERINGSPLAN VOOR WIJKEN DIE EEN INDIVIDUELE OPLOSSING KRIJGEN

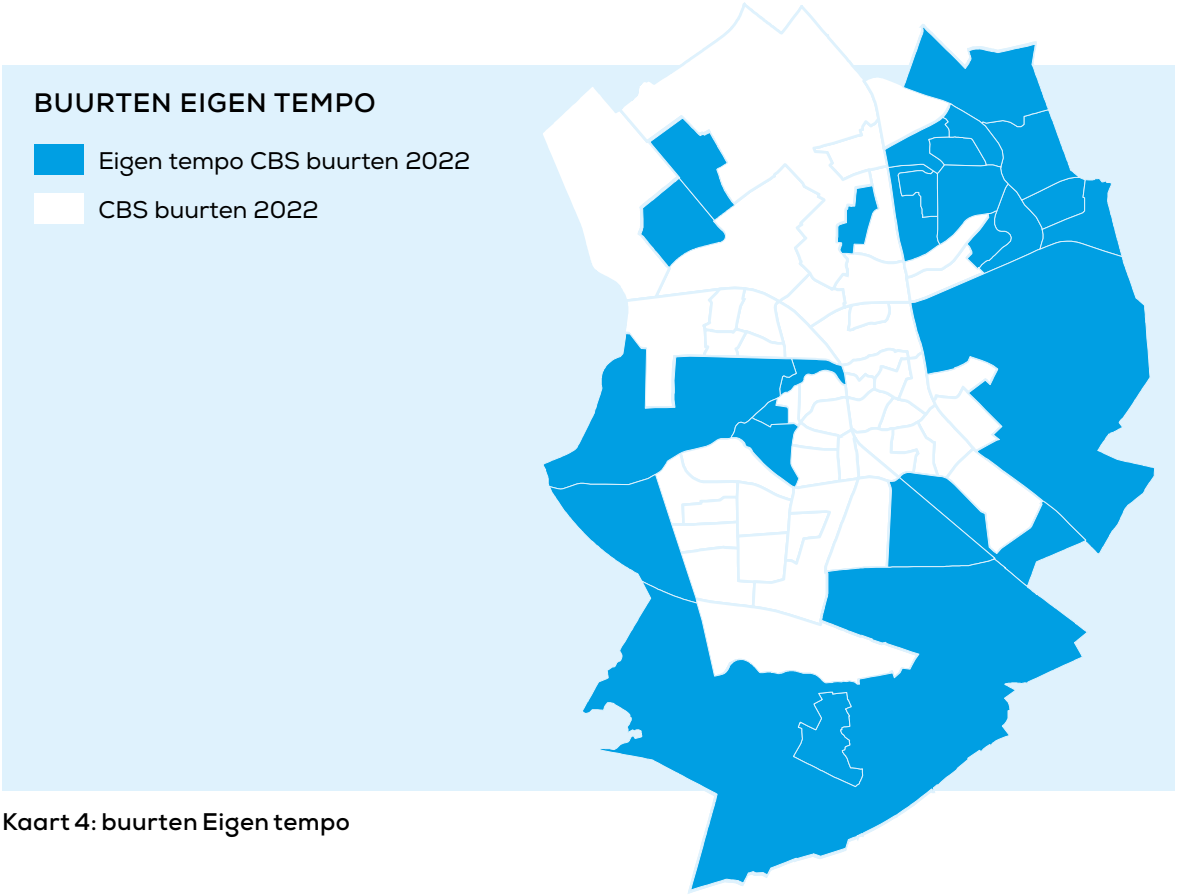
In veel gebieden en buurten van Almelo verwachten we dat een collectieve warmtevoorziening niet haalbaar is. Enerzijds omdat dit financieel niet haalbaar is. En anderzijds omdat er onvoldoende warmtebronnen beschikbaar zijn. Onze verwachting baseren we op kennis van Almelo, aangevuld met de gegevens uit de Startanalyse. Voor de gebieden waar geen collectieve warmtevoorziening mogelijk is, geldt een individuele warmteoplossing. De all-electric oplossing. Deze buurten krijgen geen wijkuitvoeringsplan.

Mogelijk dat in deze buurten een wijkstimuleringsplan een alternatief kan zijn. Dit plan is minder uitgebreid dan een wijkuitvoeringsplan en richt zich vooral op het stimuleren van bewoners om zelf maatregelen te treffen. We betrekken de energiecoöperatie Almelo Energie bij het opstellen van dit plan. Vooral oudere woningen vragen om een goede (na)isolatie. En ook moet de capaciteit van het elektriciteitsnetwerk op orde zijn om de vraag naar elektriciteit op te kunnen vangen. Voor buurten waar duurzame gassen beoogd zijn, is het de vraag of er voldoende duurzaam gas beschikbaar is. Uiteindelijk zal ook voor deze wijken een einddatum voor de levering van aardgas

gesteld worden. Een wijkstimuleringsplan kan inwoners helpen bij het verduurzamen. Hierover gaan wij te zijner tijd in gesprek met de buurt. In de tussentijd kunnen de inwoners al wel zelf aan de slag met verduurzamen van hun woning.

Buurten 'Eigen tempo' zonder uitvoeringsplan in deze programmaperiode:

Naam buurt	
Verspreide huizen wijk 11	Vriezenveenseweg e.o. Haghoek West
Markgraven	Rumerslanden
Robbenhaarsweg Noord	Mooie Vrouwenweg en omgeving
Verspreide huizen wijk 13	Rohof en omgeving
Verspreide huizen wijk 14	Beeklust
Ossenkoppelerhoek West	Verspreide huizen wijk 17
Schelfhorst Zuidwest	Drakensteyn en omgeving
Schelfhorst Noordwest	Havezathe
Schelfhorst Noordoost	Schelfhorst Zuidoost
Verspreide huizen wijk 19	Aadorp West
Aadorp Oost	Bornerbroek Kern
Verspreide huizen wijk 21	



Kaart 4: buurten Eigen tempo

8 WAT DOEN WE NOG MEER DEZE PROGRAMMAPERIODE?

Onze focus ligt deze programmaperiode op de onderzoeksopgave voor de geselecteerde buurten in Almelo. Daarnaast zetten we ons in voor de al lopende trajecten Bedrijventerrein Bornsestraat, Aalderinkshoek en (delen van) Windmolenbroek. En gaan we nog aan de slag met enkele aanvullende activiteiten binnen dit programma Warmte.

8.1 DOORONTWIKKELING VAN HET PROGRAMMA

Ook als een programma is vastgesteld staat dit niet stil. De dynamiek van de omgeving vraagt steeds om aanpassingen en doorontwikkeling ervan. Tussen de regels door staan in dit programma Warmte al enkele activiteiten die we gaan uitvoeren:

- Bijdragen leveren aan 'slimme' technieken en oplossingen gericht op het verder aardgasvrij maken van bestaande woningen in Almelo.
- Een aanpak opstellen voor het vergroten van de kenbaarheid (marketing) van dit programma Warmte onder de Almelose inwoners. En wat zij zelf kunnen doen binnen de warmtetransitie.
- Onderzoeken van manieren óf en hoe een collectieve all-electric aanpak kan worden gestimuleerd.
- Een nadere analyse uitvoeren naar koelbehoefte in de buurten van de onderzoeksopgave en hoe dit kan worden meegenomen in een wijkuitvoeringsplan.

8.2 BEDRIJVENSTRATEGIE WARMTETRANSITIE

Uitgangspunt is dat bedrijven zelf verantwoordelijk zijn voor het verduurzamen van hun gebouwen en (bedrijfs-)processen. Omdat de energievoorziening op bedrijventerreinen een onderdeel is van alle bedrijfsaspecten op zo'n terrein, willen we dat het aspect energievoorziening integraal wordt meegenomen in een bedrijvenstrategie. Dit voorkomt dat aspecten elkaar in de weg zitten, belemmeren of worden vergeten. Vanuit dit programma Warmte is de activiteit erop gericht om de warmtetransitie van bedrijven te ondersteunen. Hierbij kan gedacht worden aan het verstrekken van informatie, het bij elkaar brengen van diverse partijen of het leveren van expertise door de gemeente aan bedrijven.

8.3 ONDERSTEUNEN VAN ONDERWIJS, KENNISINSTELLINGEN EN BEDRIJFSLEVEN

In Twente, waaronder ook in Almelo, vindt al veel samenwerking plaats tussen onderwijs, kennisinstellingen en het bedrijfsleven. Ook op het gebied van de energietransitie. Aangezien de energietransitie een opgave van vele jaren is, blijft samenwerking op dit vlak erg belangrijk. Ook de gemeente onderkent dit en ondersteunt dit waar mogelijk. We kiezen bewust voor een meer ondersteunende of faciliterende rol in plaats van een actieve, initiatief nemende rol omdat onze ervaring is dat de samenwerking in de praktijk al goed loopt. Voor deze programmaperiode hebben we budget gereserveerd om te inventariseren en beoordelen hoe wij als gemeente de bestaande samenwerking kunnen ondersteunen (en waar mogelijk kunnen versterken). Dit pakken we samen met het onderwijs en het bedrijfsleven op.

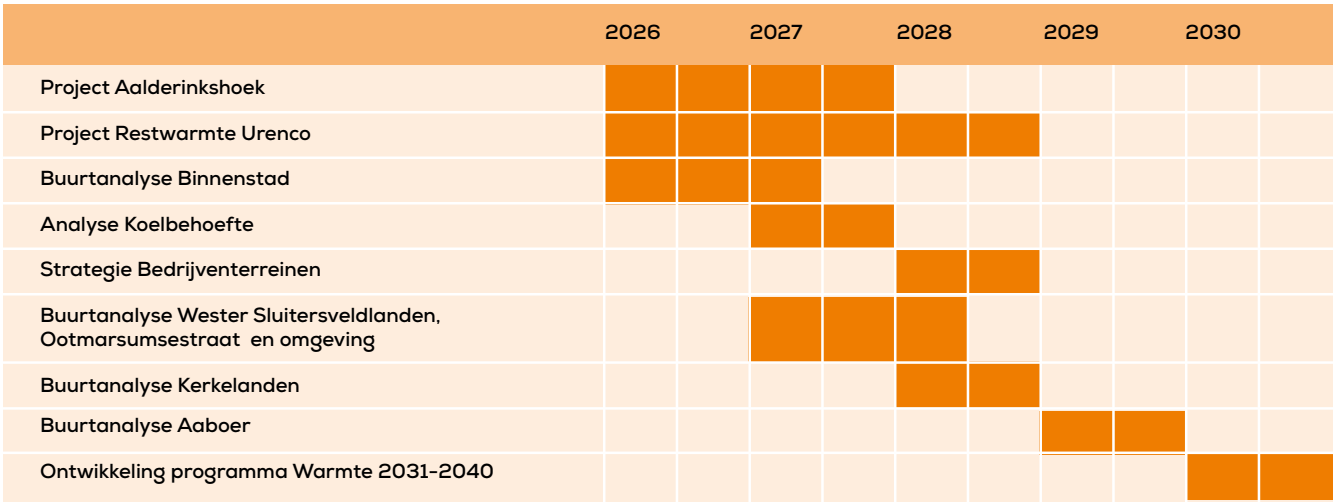
9 | PLANNING, ORGANISATIE EN FINANCIËN

Dit programma Warmte beschrijft hoe Almelo de komende jaren toewerkt naar een aardgasvrije gebouwde omgeving in 2050. In dit laatste hoofdstuk gaan we in op de planning van de verschillende activiteiten, de organisatie en benodigde menskracht om het programma uit te voeren, en het financiële vraagstuk. Tot slot staan we stil bij de monitoring van het programma en hoe we effectief blijven bijsturen om onze doelen te bereiken.



9.1 PLANNING

De planning van het programma Warmte combineert de activiteiten die horen bij de doorontwikkeling van het programma en de analyses en onderzoeken die worden gedaan voor het komen tot een definitieve techniekkeuze voor elke buurt. Daarnaast wordt er rekening gehouden met de lopende projecten. Deze lopende projecten hebben een eigen planning en lopen door deze programmaperiode heen.



Tabel 3: Planning

9.2 ORGANISATIE

De uitvoering van het programma Warmte heeft veel verschillende activiteiten. Deze verschillen van het uitvoeren van een technische haalbaarheidsstudie tot aan het schrijven van een strategisch beleidsplan voor de verduurzaming van bedrijventerreinen. Om al deze activiteiten te kunnen uitvoeren, zijn er globaal zes verschillende functies nodig. Zij zijn bezig met de directe uitvoering van het programma Warmte. Daaromheen zijn er ook functies die op momenten nodig zijn. Hierbij kan gedacht worden aan adviseurs ruimtelijke ordening, inkoopadviseurs of een subsidiespecialist.

Naast het opstellen van een strategie voor bedrijventerreinen, het uitvoeren van buurtanalyses en de werkzaamheden van de lopende projecten, werken we deze programmaperiode ook aan beleidsontwikkeling op thema's als koeling en hittestress in woningen, netbewuste en aardgasvrije nieuwbouw, en grootschalige energieopslag. Daarnaast wordt een bronnenstrategie opgesteld en starten we met een (warmte) kavelstrategie.
In totaal is er negen fte nodig. Door huidige taken en werkzaamheden voor de uitvoering van het Klimaatakkoord te herverdelen, te temporiseren of te beëindigen, past een deel van de uitvoering van het programma Warmte binnen de bestaande capaciteit. Voor vier fte is extra menskracht nodig. Hiervoor kan gebruik worden gemaakt van de uitvoeringsgelden Klimaatakkoord.

9.3 FINANCIËN

Voor de uitvoering van het programma Warmte en de lopende projecten is menskracht en uitvoeringsbudget nodig. In 2026 is er een budget van 300.000 euro nodig, waarna jaarlijks tot en met 2030 een budget van 150.000 euro nodig is. Hiermee worden buurtanalyses gedaan, worden participatie en communicatie vormgegeven en uitgevoerd, en worden beleidsstukken ontwikkeld, zoals de beleidsnota's voor koeling en hittestress en de strategie voor bedrijventerreinen. Het budget voor 2026 kan nog gefinancierd worden uit de begroting van het programma Klimaat en Milieu. Vanaf 2027 kunnen de uitvoeringsmiddelen van het Klimaatakkoord worden ingezet. Daarnaast is voor vier fte extra budget nodig. Deze capaciteit zit nu niet binnen de huidige formatie van het programma Klimaat en Milieu. Ook hiervoor kunnen de uitvoeringsmiddelen Klimaatakkoord worden gebruikt.

Het programma Warmte wordt vanaf medio 2029 herzien, waarna in 2030 het nieuwe programma Warmte 2031-2040 ingaat. Bij deze herziening zal de programmabegroting opnieuw worden bekeken.

9.4 MONITORING EN GRIP OP UITVOERING

Dit programma Warmte biedt de basis voor de warmtetransitie in Almelo. Het is het eerste programma Warmte volgens de nieuwe wet- en regelgeving. En we verwachten dan ook de nodige nieuwe ervaringen op te gaan doen de komende periode. Deze nieuwe ervaringen betrekken we bij de evaluatie van dit programma over vijf jaar. In de tussentijd monitoren we ook. Dit houdt in dat we onze activiteiten willen bijstellen als de omstandigheden hierom vragen. Maar ons uitgangspunt is wel dat we zoveel mogelijk in overeenstemming met het programma werken. Want dit laat zien wat we doen en wat onze inwoners, bedrijven en organisaties van ons mogen en kunnen verwachten.

Voor de uitvoering van dit programma, hebben we een gemeentelijk projectteam beschikbaar. Maar we vinden het ook belangrijk dat er veel betrokkenheid is van buitenaf. Daarom gaan we na in hoeverre we het gemeentelijk projectteam kunnen versterken met inzet van buitenaf. Want we beseffen dat we iedereen nodig hebben om uiteindelijk deze grote opgave uitgevoerd te krijgen. En kennis, kunde en ervaringen van anderen zullen bijdragen tot een beter resultaat.

Naast dit programma Warmte maken we ook gebruik van de Storymap Warmte Almelo. Nieuwe ontwikkeling of tussentijdse resultaten kunnen reden zijn om de Storymap aan te passen. Als we dit doen dan zetten we erop in om deze voortgang in beeld te houden. Zo ontstaat een beeld van hoe de warmtetransitie zich in Almelo ontwikkelt.

Daarnaast vindt verantwoording over de voortgang van dit programma plaats via de gemeentelijke beleidscyclus.



www.almelo.nl

Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlagen	Datum
1. Programma Warmte	17 oktober 2025
2. Participatieverslag	

Onderwerp
Vaststelling programma Warmte 2026-2035

Geachte leden van de raad,

De gemeente werkt aan een toekomst zonder aardgas. Dit doen we volgens de afspraken uit het Klimaatakkoord. Het betekent dat we stap voor stap stoppen met aardgas voor verwarming, warm water en koken. In plaats daarvan gebruiken we duurzame warmtebronnen. Onze plannen hiervoor staan in de Warmtevisie, die u in 2020 heeft goedgekeurd.

Door de komst van de Omgevingswet verdwijnt de Warmtevisie als apart document. De belangrijkste ideeën blijven wel bestaan. Deze komen in de Omgevingsvisie. Ook moeten we volgens nieuwe wetgeving een apart programma Warmte maken. Op 3 juni hebben we u met een Raadszaken hierover geïnformeerd. Het ontwerp van dit programma lag van 25 augustus tot 6 oktober 2025 ter inzage (D/25/765283). Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het programma Warmte is een omgevingsdocument dat wordt gepubliceerd in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). Naast publicatie in het DSO is een PDF opgesteld van het programma Warmte (D/25/806412). Deze PDF-versie is een serviceproduct om de leesbaarheid en begrijpelijkheid van het programma Warmte te vergroten. De PDF-versie wijkt inhoudelijk niet af van het omgevingsdocument in het DSO.

De pdf-versie van het programma is als bijlage bijgevoegd. Het formeel vastgestelde programma kunt u bekijken via https://rx-base.nl/viewer/6f51204a-9a8b-4556-90b7-5322904a0b9b/decision.

Wat is het programma Warmte?
Het laat per buurt zien welke duurzame alternatieven voor aardgas mogelijk zijn. Ook staat erin welke buurten als eerste verder onderzocht worden. Of een buurt echt kan overstappen, hangt af van dat onderzoek. Dit onderzoek bekijkt of het gekozen alternatief technisch, financieel en sociaal haalbaar is. We willen dat de overgang naar duurzame warmte betaalbaar, uitvoerbaar en goed voor inwoners is. Daarbij houden we rekening met landelijke regels en lokale omstandigheden.

Wat staat er in het programma Warmte?

Het programma Warmte beschrijft onder andere:

- Welke duurzame warmtebronnen ingezet kunnen worden, zoals restwarmte, geothermie en aquathermie;
- Hoe gebouwen verwarmd kunnen worden, bijvoorbeeld via warmtenetten, all-electric oplossingen (zoals warmtepompen) of duurzame gassen;
- Welke oplossingen per buurt op dit moment het meest kansrijk zijn (op basis van analyses van het Planbureau voor de Leefomgeving);
- In welke volgorde de wijken onderzocht worden op haalbaarheid;
- Op welke manier bewoners en bedrijven betrokken worden bij het proces;
- En hoe de kosten, financiering en planning eruitzien.

Naast het programma Warmte is er ook een Story Map Warmtetransitie ontwikkeld, onder de titel *"Op weg naar een duurzaam verwarmd Almelo"*. Terwijl het programma Warmte zich vooral richt op beleidsmatige en technische aspecten voor de gemeente, is de Story Map speciaal bedoeld voor inwoners en andere geïnteresseerden.

Deze Story Map is een interactief hulpmiddel waarmee inwoners op een toegankelijke manier kunnen ontdekken wat de warmtetransitie voor hen betekent en hoe zij zelf kunnen bijdragen aan het verduurzamen van hun woning. Door middel van heldere uitleg en kaartmateriaal geeft de Story Map inzicht in de tot nu toe bekende informatie per buurt.

De Story Map stimuleert zo actief bewonersparticipatie en helpt mensen om bewustere keuzes te maken op weg naar een aardgasvrije toekomst. Deze interactieve Story Map is vrij toegankelijk via https://storymaps.arcgis.com/stories/42feb19e057c4bac99835ff78270d6d6.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,

de secretaris,	de burgemeester,
J. H. Dijkstra	R.T.A. Korteland

Gemeente Almelo



Participatieverslag

Programma Warmte 2026-2035
Gemeente Almelo

1. Inleiding

Heel Nederland stopt met het gebruik van aardgas. Ook in Almelo werken we aan een gebouwde omgeving zonder aardgas. Het programma Warmte is een volgende belangrijke stap in de Almelose warmtetransitie. De regie van deze transitie ligt bij de gemeente. Daarom stellen wij een programma op die de warmtetransitie concretiseert, structureert en richt op een toekomstbestendige en sociaal verantwoorde aanpak.

Bij de totstandkoming van het ontwerp programma Warmte zijn verschillende consultatiegesprekken gehouden met de Warmtepartners van Almelo. Dit zijn netbeheerders Cogas, Coteq en Enexis, de lokale woningbouwcorporaties Beter Wonen en Sint Joseph, buurgemeenten en de provincie Overijssel, het waterschap Vechtstromen, buurtinitiatieven zoals Wijkteam Duurzaam Windmolenbroek, en de energiecoöperatie Almelo Energie.

Na vaststelling van het ontwerp programma Warmte zijn drie inloopbijeenkomsten georganiseerd en lag het ontwerp programma ter inzage, waarbij eenieder een zienswijze kon indienen op het ontwerp.

In dit participatieverslag zijn de verschillende participatieactiviteiten opgenomen, de belangrijkste opbrengsten en de wijze waarop deze inzichten zijn verwerkt in het definitieve programma Warmte.

2. Consultaties

Voordat het ontwerp programma Warmte werd vastgesteld is het concept besproken met vier groepen stakeholders: netbeheerders, medeoverheden, woningbouwcorporaties en georganiseerde inwonersgroepen. Tijdens de consultaties is gesproken over ieders perspectief op de eigen rol in de warmtetransitie. Hierbij hebben enkele partners aangegeven een meer beperkte rol voor zich te zien, waar anderen hebben aangegeven een meer actieve rol te willen innemen.

Algemeen aandachtspunt van de transitie blijft de betaalbaarheid van alternatieven. Hierbij is gesproken over betaalbaarheid voor afnemers en inwoners, maar ook over de betaalbaarheid van het gehele energiesysteem. Betaalbaarheid is bij elk gesprek aan bod gekomen als belangrijkste criterium voor de afweging tussen alternatieven. Almelo Energie en Buurtteam Duurzaam Windmolenbroek vragen hier extra aandacht voor de aanpak van energiearmoede.

De netbeheerders vragen specifiek aandacht voor intensieve afstemming van de plannen voor de warmtetransitie in Almelo. Deze plannen moeten goede aansluiting vinden bij de werkzaamheden en planningen van de netbeheerders. Dit geldt voor zowel het elektriciteitsnet als het bestaande gasnet.

Beide woningbouwcorporaties vragen aandacht van de gemeente voor de bredere context waarbinnen de woningbouwcorporaties werken. De woningbouwcorporaties werken aan veel opgaven tegelijk en hebben beperkte middelen om te investeren.

3. Inloopbijeenkomsten

Tijdens de inzageperiode van zes weken zijn drie inloopbijeenkomsten georganiseerd op verschillende plekken in de gemeente. Doel van de bijeenkomsten was het laagdrempelig informeren van inwoners over het programma, de warmtetransitie en het bieden van concreet handelingsperspectief bij het verduurzamen van de eigen woning.

Gespreksonderwerpen die bij elke bijeenkomst aan bod zijn gekomen zijn betaalbaarheid van de transitie voor inwoners en zorgen over geluidsproductie van warmtepompen. Ook werd aandacht

gevraagd voor de gevolgen van de warmtetransitie op het elektriciteitsnet.

4. Ingediende zienswijzen

Het ontwerp programma heeft zes weken ter inzage gelegen waarin het open stond voor zienswijzen. Deze periode liep van 25 augustus 2025 tot en met 6 oktober 2025. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerp programma.

5. Verwerking van inbreng

De inbreng die is opgehaald tijdens de verschillende consultatiegesprekken is verwerkt in het ontwerp programma, onder andere door het toevoegen van een managementsamenvatting, meer aandacht voor initiatieven van inwoners en Almelo Energie. Ook is er een paragraaf toegevoegd over het totale planproces op hoofdlijnen vanaf het programma Warmte tot aan 2050.

Naar aanleiding van de inloopbijeenkomsten is in het definitieve programma een paragraaf opgenomen over de geluidsproductie van warmtepompen. Dit zal worden uitgewerkt in deze programmaperiode en speelt een belangrijke rol in de uitwerking van de warmtetransitie in gebieden waar geen (rest)warmtebron aanwezig is.

Tijdens de consultatiegesprekken en de verschillende inloopbijeenkomsten is het probleem van netcongestie als beperkende factor voor verduurzaming van bedrijven vaker aangegeven. Bedrijven die willen verduurzamen lopen in de uitvoering nu aan tegen netcongestieproblematiek als zij bijvoorbeeld een zwaardere aansluiting nodig hebben. Hierdoor is de planning van werkzaamheden binnen het programma Warmte aangepast.

Collegevoorstel

Onderwerp	Principeverzoek voor de uitbreiding van de horecavoorziening aan de Schuilenburgsingel 5 (Intratuin)
Eenheid/team	SO Stedelijke Ontwikkeling
Zaakkenmerk	Z/25/253203
Documentkenmerk	D/25/819685
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	J.M. van Rees
Datum vergadering	

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

De Intratuin in Almelo is in 2000 geopend en heeft sindsdien geen grote veranderingen ondergaan. Ook de horecavoorziening is ongewijzigd gebleven. De Intratuin heeft nu de wens om de verblijfsruimte (horeca en speelplaats voor kinderen) met 230 m2 te vergroten van 335 m2 naar 565 m2. Om deze ontwikkeling ruimtelijk mogelijk te maken moet er afgeweken worden van het Omgevingsplan. Het college besluit om hier medewerking aan te verlenen.

Voorgesteld besluit

1. In principe medewerking te verlenen aan het verzoek van Intratuin om de bestaande horecavoorziening en speelplaats voor kinderen van 335 m2 te vergroten naar 565 m2. Aan dit principebesluit worden de volgende voorwaarden verbonden:
    - Binnen één jaar na bekendmaking van dit besluit dient de ruimtelijke procedure te zijn opgestart, zo niet dan vervalt het principebesluit;
    - De initiatiefnemer laat een BOPA opstellen volgens het format van de gemeente. Als hiervoor onderzoeken nodig zijn, dan dienen deze op kosten van de initiatiefnemer door erkende bureaus uitgevoerd te worden;
    - De directe omgeving dient te worden betrokken bij het plan, conform het gemeentelijke participatiebeleid;
    - Door initiatiefnemer wordt een overeenkomst nadeelcompensatie ondertekend;
    - Het risico dat het plan geen doorgang vindt, doordat eventuele bezwaren worden gehonoreerd, is voor rekening van initiatiefnemer.
2. De raad hierover te informeren met een raadsbrief (D/25/819679).
3. De initiatiefnemer hierover te informeren met een uitgaande brief (D/25/819662).

Inleiding

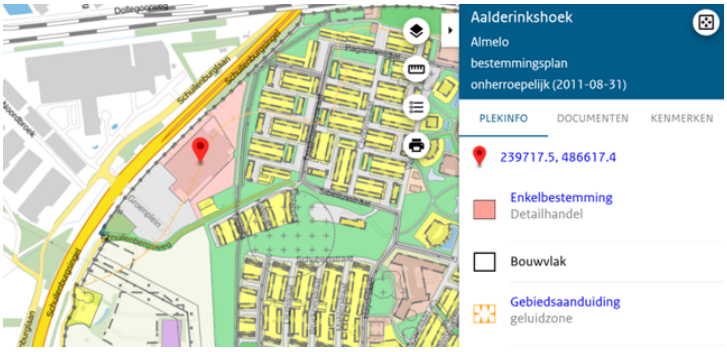
De Intratuin in Almelo is in 2000 geopend aan de Schuilenburgsingel 5 in Almelo en heeft sindsdien geen grote veranderingen ondergaan. Daardoor is de horeca afdeling van de Intratuin aan een grootschalige renovatie toe. Daar komt bij dat de horeca afdeling van de Intratuin in

Almelo relatief weinig opbrengt ten opzichte van vergelijkbare vestigingen in Nederland. Om dit gelijk te trekken wenst de Intratuin de horeca afdeling in Almelo uit te breiden.



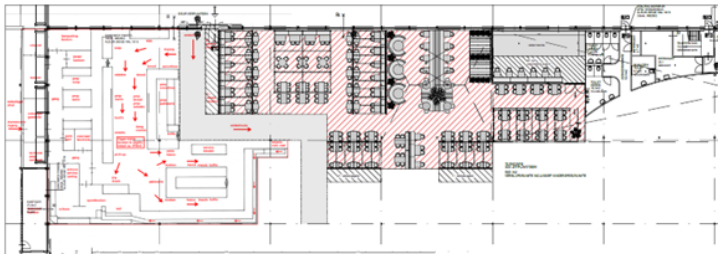
(Afbeelding: Locatie Intratuin t.o.v. Almelo en de omgeving)

De locatie van de Intratuin Almelo (Schuilenburgsingel 5) maakt onderdeel uit van het (tijdelijke) Omgevingsplan, onderdeel Aalderinkshoek. Binnen dit Omgevingsplan heeft de locatie de functie van 'Detailhandel'. De voor "Detailhandel" aangewezen gronden zijn bestemd voor onder andere een tuincentrum. Hierbinnen is uitsluitend de verkoop van producten in het basis- en randassortiment en de opslag en verkoop van consumentenvuurwerk tot 10.000 kg toegestaan.

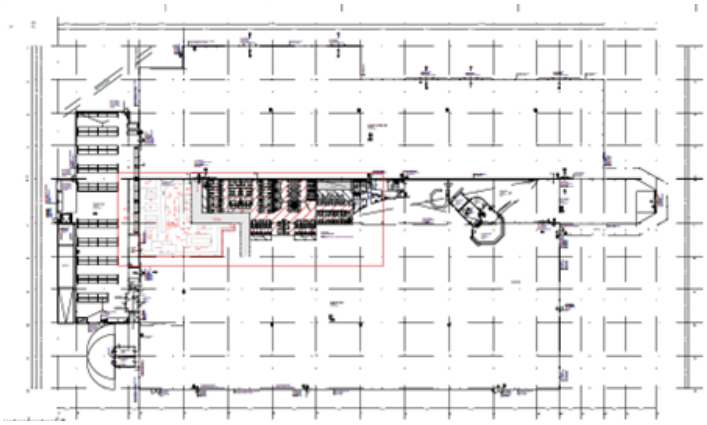


(Afbeelding: Uitsnede bestemmingsplan / Tijdelijk Omgevingsplan Aalderinkshoek m.b.t. de Intratuin)

Horeca is volgens het oorspronkelijke bestemmingsplan niet toegestaan, maar de huidige horecavoorziening is in het verleden wel vergund. Op dit moment is 335 m2 aan (ondergeschikte) horeca aanwezig. De voorgenomen ontwikkeling gaat uit van een verblijfsruimte van 565 m2, inclusief kinderspeelhoek. Per saldo leidt de ontwikkeling tot een toename aan verblijfsruimte van 230 m2.



(Afbeelding: Gewenste inrichting horeca afdeling Intratuin Almelo)



(Afbeelding: Gewenste inrichting horeca afdeling i.r.t. rest van de Intratuin. Dit laat zien dat de horeca volledig inpandig blijft en geen eigen ingang heeft.)

Uitbreiding van de horecavoorziening is niet toegestaan binnen de geldende regels van het Omgevingsplan. Om medewerking te kunnen verlenen dient er afgeweken te worden van het Omgevingsplan.

Beoogd effect

Te besluiten op het verzoek van de initiatiefnemer voor de uitbreiding van de bestaande horecavoorziening aan de Schuilenburgsingel 5 van 335 m2 naar 565 m2 (inclusief kinderspeelplaats), zodat de plannen verder uitgewerkt kunnen worden.

Argumenten voor

1.1 De voorgenomen ontwikkeling is niet in strijd met de geldende visies en beleidsregeldocumenten.

De gewenste ontwikkeling is getoetst aan verschillende visies en beleidsdocumenten van Almelo. Hieronder de resultaten:

Detailhandelsstructuurvisie 2020 – 2025

In de detailhandelsstructuurvisie 2020 – 2025 werd Intratuin aangeduid als solitaire detailhandel met de typering ‘Grootschalige winkel’. Dergelijke winkelvormen zijn niet geschikt voor het centrum, buurtwinkelcentra of de Lifestyle Boulevard, maar dragen wel bij aan de regionale detailhandelsfunctie die Almelo vervult voor Noordwest-Twente. De detailhandelsstructuurvisie stelt dat de Intratuin en Kees Smit ondernemingen zijn die, in afwijking van de andere

detailhandel op solitaire locaties, Almelo op de kaart zetten en bijdragen aan een vergroting van de koopstromen naar Almelo.

Verder geeft de detailhandelsstructuurvisie aan dat er in grootschalige winkels met aanbod in perifere branches (zoals woonzaken, bouwmarkten, tuincentra) steeds vaker branchevreemde artikelen worden verkocht (ondergeschikt nevenassortiment). De detailhandelsstructuurvisie geeft aan dat ongebreidelde verkoop van branchevreemde artikelen (op perifere locaties) voorkomen dient te worden. Uit bestaande rechtspraak over afwijkend gebruik (verkoop van branchevreemde en niet-PDV-branches) blijkt dat dit in beginsel toegestaan is indien sprake is van incidenteel, in beperkte mate en ondergeschikt gebruik. In dit licht is voor perifere detailhandel per vestiging de verkoop van branchevreemde niet-volumineuze artikelen aanvaardbaar tot maximaal 15% van het oppervlak, met een maximum van 500 m² wvo. In het verzoek van de Intratuin is er sprake van een maximaal oppervlak van 500 m2 voor de daadwerkelijke horecafunctie, de overige 65 m2 wordt benut voor kinderspeelruimte. Daarmee is de voorgenomen ontwikkeling niet in strijd met de detailhandelsstructuurvisie.

Detailhandelsvisie 2025 (ontwerp)

De ontwerpversie van de Detailhandelsvisie van 2025 verzet zich inhoudelijk niet tegen deze actualisatie. De Detailhandelsvisie erkent dat winkels steeds vaker een ontmoetingsplek en belevingslocatie zijn. Horeca kan de beleving versterken, mits deze ondergeschikt blijven aan de hoofdactiviteit. De detailhandelsvisie vraagt om duidelijkheid in gebruik en vergunningverlening. Een ondergeschikte horeca-uitbreiding zoals voorgesteld door Intratuin kan goed worden ingepast.

1.2 De voorgenomen ontwikkeling sluit aan bij landelijke trends

Nederland ontwikkelt zich tot een 'leisureland' waarin wonen, werken en winkelen samengaan met horeca en vrijetijdsbesteding. Intratuin Almelo lijkt nog onvoldoende aan te sluiten bij deze trend. Vergelijking met soortgelijke vestigingen laat zien dat de verhouding tussen omzet van de bestaande horeca afdeling en reguliere omzet in Almelo circa 4% lager is dan gemiddeld ten opzichte van vergelijkbare vestigingen. Deze vestigingen groeien richting een omzetaandeel van circa 12%. Almelo blijft hierin achter, ondanks een vergelijkbare schaalgrootte.

Vestiging	Omzet 52 wkn	Horeca omzet	%
IJsselstein	€ 11.778.792	€ 1.226.804	10,4%
Lisse	€ 10.987.599	€ 1.515.422	13,8%
Pijnacker	€ 12.692.507	€ 1.515.617	11,9%
Ter Aar	€ 11.065.986	€ 1.222.183	11,0%
Totaal/ gemiddeld	**€ 46.524.884**	**€ 5.480.025**	**11,8%**

Almelo	€ 11.482.617	€ 881.322	7,7%

(Afbeelding: aangeleverde gegevens m.b.t. omzet horeca i.r.t. reguliere omzet)

Een uitbreiding en renovatie van de het horecaonderdeel van de Intratuin van Almelo past daarom binnen de landelijke trends, zowel voor de verschillende Intratuin vestigingen door Nederland, als binnen de detailhandel en horeca trends in Nederland.

1.3 De voorgenomen ontwikkeling blijft ver binnen de percentages van ondergeschikte nevenactiviteiten.

Op dit moment beschikt Intratuin Almelo over 335 m² ondergeschikte horeca, op een totaaloppervlak van 13.500 m² ten behoeve van detailhandel. Dit komt neer op circa 2,5% van de totale oppervlakte. De uitbreiding voorziet in een vergroting naar 565 m², waarvan 65 m² bestemd is als speelruimte voor kinderen. Het daadwerkelijke horecagedeelte blijft daarmee beperkt tot 500 m². Het oppervlak aan horeca komt daarmee op 3,7% van de totale oppervlakte van de Intratuin. Een maximum van 15–20% van de gebruiksoppervlakte wordt als ondergeschikt beschouwd. De voorgenomen ontwikkeling blijft ver onder deze percentages.

1.4 De voorgenomen ontwikkeling versterkt het totaalbeeld van Almelo als aantrekkelijke stad

De voorgenomen uitbreiding van de horecavoorziening binnen Intratuin Almelo draagt bij aan het totaalbeeld van Almelo als aantrekkelijke en veerkrachtige stad, terwijl de kans op concurrentie met het centrumgebied beperkt blijft. Door kleinschalige horeca van goede kwaliteit op perifere locaties zoals tuincentra te faciliteren, kan het verblijfsklimaat worden versterkt en hiermee wordt ondernemerschap gestimuleerd. Dit sluit aan bij de Contourennotitie van de actualisatie van de Omgevingsvisie Almelo 2025, waarin ruimte wordt geboden voor slimme functiemenging zolang het bestaande netwerk niet wordt verstoord.

De uitbreiding vormt naar verwachting geen belemmering voor het bestaande netwerk, omdat de horecavoorziening volledig inpandig is en geen eigen ingang heeft. Hierdoor fungeert zij niet als zelfstandige horecabestemming en is het de verwachting dat dit geen doorgaand- of horecapubliek weg van de binnenstad wegtrekt. Om eventuele risico's op ongewenste uitstraling of publiekseffecten te beheersen, is het van belang dat in de vergunningsvoorwaarden wordt vastgelegd dat de horeca beperkt blijft in omvang, openingstijden en promotie. Zo wordt voorkomen dat de voorziening alsnog een bredere aantrekkingskracht krijgt die het centrum zou kunnen ondermijnen.

2.1 Hiermee wordt voldaan aan de actieve informatieplicht

Het is gebruikelijk om de raad actief te informeren over besluitvorming over ruimtelijke regelgeving. Bovendien is in de raadsvergadering van 7 december 2021 besloten om voor bepaalde gevallen adviesrecht in te stellen bij het verlenen van een omgevingsvergunning van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Voor (bouw)projecten (waaronder wijziging van het gebruik) voor horecadoeleinden gelegen buiten het kernwinkel- of centrumgebied geldt adviesrecht van de raad. Voorliggende ontwikkeling valt buiten kernwinkel- of centrumgebied, waardoor het adviesrecht van de raad van toepassing is.

3.1 Met een uitgaande brief wordt de initiatiefnemer over het besluit geïnformeerd.

De initiatiefnemer wordt met een brief geïnformeerd over het besluit van het college.

Kanttekeningen

1.1 Niet alle relevante onderzoeken zijn uitgevoerd

Onderhavige vraag is een principeverzoek. Aan het principeverzoek zijn nog geen onderzoeken toegevoegd, omdat het niet reëel is om in dit stadium alle onderzoeken te laten uitvoeren en gereed te hebben. In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties zal alsnog een beoordeling van het initiatief plaatsvinden bij het ontvangen van het concept van de aanvraag. Dan zijn alle relevante onderzoeken wel uitgevoerd en kan er alsnog aanleiding zijn om het initiatief te weigeren. Op voorhand zijn er geen belemmeringen gebleken.

1.2 Initiatiefnemer dient de directe omgeving te betrekken bij de planvorming

De ontwikkeling betreft een inbreiding binnen de stedelijke structuur (woongebied). Rondom het plangebied zijn diverse woningen. Het is daarom van belang dat de omwonenden en andere belanghebbenden worden geïnformeerd over de voorgenomen ontwikkeling. In het kader van participatie dient de initiatiefnemer met de directe omgeving in gesprek te gaan over de plannen en hierover een terugkoppeling te geven aan uw college.

1.3 Het principebesluit is beperkt houdbaar.

Uitspraken over principeverzoeken hebben betrekking op de haalbaarheid van een concreet voornemen op dit moment. Er dient binnen één jaar gevolg te worden gegeven aan het besluit door het starten van de BOPA procedure. Dit omdat door bijvoorbeeld veranderende omstandigheden of wetgeving de situatie waarover nu besloten wordt, over een jaar anders kan zijn.

Kosten, opbrengsten en dekking

Voor het beoordelen van het principeverzoek worden leges geheven. Deze kosten worden verrekend met de leges voor een eventuele planologische procedure. De financiële risico's worden afgedekt met een overeenkomst nadeelcompensatie.

Uitvoering

Na een positief besluit wordt de initiatiefnemer door middel van de bijgevoegde brief geïnformeerd. Hierna kan de ruimtelijke procedure, de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA), worden opgestart. Het plan zal uiteindelijk ook nog aan de raad worden voorgelegd in het kader van het adviesrecht.

Bijlage(n)

Principeverzoek d.d. 16 augustus 2025 (D/25/819698)

Raadsinfobrief (D/25/819679)

Uitgaande brief richting de initiatiefnemer (D/25/819662)

Procesinformatie

- Intern overleg

Er is afstemming geweest met de collega's van RO en de accountmanager bedrijven.

- Afstemming met portefeuillehouder

Het voorstel is op 17 november 2025 afgestemd met portefeuillehouder Jan-Martin van Rees.

- Directie-advies

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Regulier.

Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage

Datum
2 december 2025

Onderwerp
Principeverzoek beperkte uitbreiding ondergeschikte horecavoorziening Schuilenburgsingel 5 (Intratuin)

Geachte leden van de raad,

Met deze brief willen wij u op de hoogte stellen van ons besluit om in principe medewerking te verlenen aan de beperkte uitbreiding van de ondergeschikte horecavoorziening aan de Schuilenburgsingel 5 (Intratuin).

Verzoek
Op 16 augustus 2025 hebben wij een principeverzoek ontvangen van Intratuin (hierna: initiatiefnemer). De initiatiefnemer is eigenaar van het pand aan de Schuilenburgsingel 5. Het verzoek betreft een beperkte uitbreiding van de bestaande (vergunde), ondergeschikte horecavoorziening. De huidige verblijfsruimte voor de horecavoorziening is 335 m^2 (inclusief speelplaats voor kinderen) en is sinds de opening in 2000 weinig aangepast. De initiatiefnemer heeft de wens om de verblijfsruimte (inclusief speelplaats voor kinderen) met 230 m^2 te vergroten van 335 m^2 naar 565 m^2. De horecavoorziening blijft ondergeschikt aan de hoofdfunctie. De horecavoorziening heeft geen eigen ingang en is gekoppeld aan de openingstijden van de Intratuin.

Deze ontwikkeling is strijdig met het (tijdelijke) Omgevingsplan omdat horeca, ondanks de eerder verleende vergunning, niet is toegestaan binnen de regels van het vigerende Omgevingsplan. Om de ontwikkeling ruimtelijk mogelijk te maken moet er afgeweken worden van het Omgevingsplan.

De gewenste ontwikkeling is getoetst aan de verschillende beleids- en visiedocumenten van de gemeente Almelo. Er wordt geen concurrentie met de horeca in de binnenstad verwacht.

Vervolg
Via een BOPA procedure moet worden afgeweken van het omgevingsplan om medewerking te kunnen verlenen aan dit plan. Bij het ontvangen van de BOPA moeten alle relevante onderzoeken zijn uitgevoerd en kan er alsnog aanleiding zijn om het initiatief te weigeren of aan te passen.

Adviesrecht raad
In uw raadsvergadering van 7 december 2021 heeft uw raad besloten om voor bepaalde gevallen adviesrecht in te stellen bij het verlenen van een omgevingsvergunning van een buitenplanse

omgevingsplanactiviteit (BOPA). Voor (bouw)projecten (waaronder wijziging van het gebruik) voor horecadoeleinden gelegen buiten het kernwinkel- of centrumgebied geldt adviesrecht. Voorliggende ontwikkeling valt buiten kernwinkel- of centrumgebied, waardoor het adviesrecht van uw raad van toepassing is bij een BOPA-procedure.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra R.T.A. Korteland

Collegevoorstel

Onderwerp	Ontwerp wijziging TAM-omgevingsplan voor de locatie Rembrandtlaan 352
Eenheid/team	SO Ruimtelijke Economische Ontwikkeling
Zaakkenmerk	DCS - 2490414
Documentkenmerk	D/25/818799
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	J.M. van Rees
Datum vergadering	

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Door een bouwonderneming is verzocht om 21 grondgebonden woningen te realiseren op de locatie van de voormalige Pniëlkerk aan de Rembrandtlaan 352. Het geldende omgevingsplan staat deze ontwikkeling niet toe. Hiervoor is het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Pniëlkerk' opgesteld. De milieueffecten van het woningbouwproject zijn beschreven in een vormvrije m.e.r- beoordeling, waaruit blijkt dat er geen significante nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn. Op grond van deze uitkomsten is besloten om geen m.e.r.-procedure te doorlopen. Het college heeft besloten om het ontwerp omgevingsplan voor een periode van 6 weken ter inzage te leggen.

Voorgesteld besluit

1. Het 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22c Pniëlkerk', als ontwerp ter inzage te leggen, waarvan de geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand met plan-idn NL.IMRO.0141.TAM00004-BP21 (D/25/818951).

2. Te besluiten dat geen m.e.r.-(beoordelings-)procedure wordt gevoerd ten behoeve van de beoogde woningbouw op het perceel Rembrandtlaan 352.

3. De raad hierover te informeren met de bijgevoegde raadsbrief (D/25/818953).

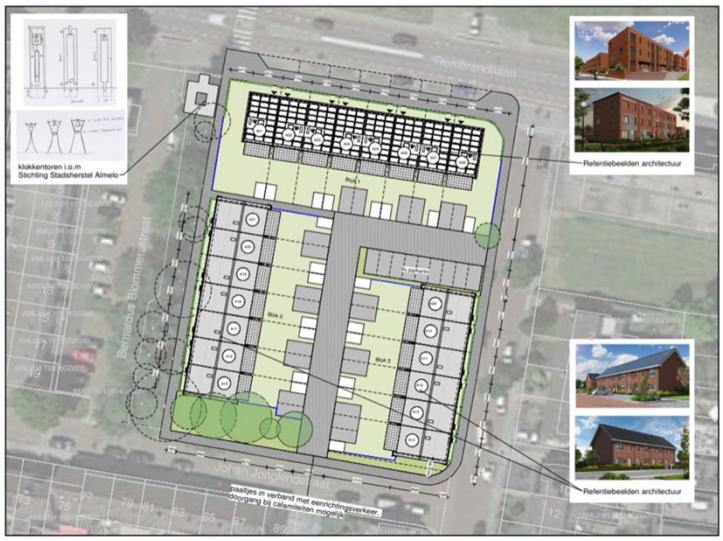
Inleiding

De Protestante Gemeenten Almelo (PGA) heeft activiteiten geconcentreerd op de locatie van de Grote Kerk in de binnenstad. Naar aanleiding van hun project ‘loslaten en opnieuw beginnen’ is gezocht naar een alternatieve bestemming van de Pniëlkerk aan de Rembrandtlaan 352. Behoud van de kerk was niet haalbaar, waardoor de locatie in aanmerking komt voor herontwikkeling, zoals woningbouw. In het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) zijn de gronden voorzien van een maatschappelijke bestemming vanwege de voormalige kerkfunctie. Het realiseren van de woningen past niet binnen de kaders van het omgevingsplan. Daarom dient het omgevingsplan te worden gewijzigd. Door de projectontwikkelaar is een principeverzoek

ingediend voor de bouw van 21 woningen. Uw college heeft op 5 november 2024 in principe ingestemd met deze herontwikkeling.

De bestaande bebouwing aan de Rembrandtlaan 352 (Pniëlkerk) is inmiddels gesloopt. De beoogde ontwikkeling voorziet in de bouw van 21 grondgebonden koop- en/of vrije sector huurwoningen. De woningen zijn bestemd voor het midden- en dure segment, waarbij ingezet wordt op koopwoningen en/of huurwoningen, waarbij sociale huurwoningen zijn uitgesloten.

De realisatie van de woningen zal plaatsvinden in drie woonblokken, elk bestaande uit drie bouwlagen. Evenwijdig aan de Rembrandtlaan wordt een blok van acht woningen gerealiseerd. Aan beide zijden van dit blok worden twee woonblokken, respectievelijk met zeven en zes woningen, haaks op de Rembrandtlaan gebouwd. Binnen het projectgebied zullen daarnaast groenvoorzieningen en de benodigde parkeervoorzieningen en infrastructuur worden gerealiseerd. Hierbij krijgt het bestemmingsverkeer voor de woningen binnen het plangebied een parkeerplaats. Hierdoor wordt voorkomen dat in de straten en nabije omgeving van het plangebied parkeerproblemen ontstaan. Binnen het plangebied worden 30 parkeerplaatsen gerealiseerd, die worden ontsloten via de Andreas Schelfhoutstraat, waarmee wordt voldaan aan de parkeernorm voor de woningen. Hieronder is de beoogde ontwikkeling weergegeven.



Ter herinnering aan het voormalige kerkgebouw en de reeds gesloopte kerktoren (met daarin de kerkklokken) zal er een verwijzing naar de voormalige kerk worden aangebracht door hergebruik van delen van de klokkentoren in overleg met Stichting Stadsherstel Almelo. Deze verwijzing wordt in de groenstrook aan de noordwestzijde van de woningen aan de Rembrandtlaan gerealiseerd.

Beoogd effect

Een planologisch kader vast te stellen voor de herontwikkeling van de maatschappelijke bestemming tot 21 grondgebonden woningen aan de Rembrandtlaan 352.

Argumenten voor

1.1 De beoogde ruimtelijke ontwikkeling is in strijd met het geldende omgevingsplan

Het te bebouwen perceel is voorzien van de bestemming Maatschappelijk-4, waarbinnen alleen een gebouw voor religieuze doeleinden mogelijk is. Woningbouw is hierdoor niet toegestaan. Aan de beoogde ontwikkeling kan medewerking worden verleend door een wijziging van het omgevingsplan. Op 5 november 2024 heeft uw college besloten op het principebesluit voor de bouw van maximaal 21 grondgebonden woningen. Naar aanleiding hiervan is een wijziging van het omgevingsplan opgesteld.

1.2 Het perceel ligt binnen bestaand stedelijk gebied

Het perceel is gelegen in bestaand stedelijk gebied en is geheel omringd met bestaande woningbouw. De gevraagde ontwikkeling sluit hier goed op aan. De voorgenomen ontwikkeling bestaat uit het realiseren van 21 grondgebonden koop- en/of vrije sector huurwoningen. Binnen het projectgebied zullen daarnaast groenvoorzieningen en de benodigde parkeervoorzieningen en infrastructuur worden gerealiseerd. Het initiatief wordt daarnaast landschappelijk en stedenbouwkundig ingepast in aansluiting op het bestaande straatprofiel.

Het bouwplan voorziet in grondgebonden woningen in het middensegment met verschillende verschijningsvormen. Het initiatief om dit perceel verder te verdichten past binnen de uitgangspunten van de omgevingsvisie (inbreiding), de woonvisie (middensegment en geen sociale woningbouw) en de woningbouwopgave (toevoegen minimaal 4.100 woningen).

1.3 Ossenkoppelerhoek maakt onderdeel uit van de prioritaire gebieden

Het perceel is een potentiële inbreidingslocatie in de woonwijk Ossenkoppelerhoek. Dit gebied is door de gemeente aangewezen als prioritair gebied, waarbij een herstructureringsopgave (fysiek en sociaal) aan de orde is. In deze wijk wonen bijvoorbeeld twee keer zoveel starters als in een vergelijkbare wijk in de rest van Nederland. Dit heeft grotendeels te maken met de voorraad woningen in het goedkopere segment. In het algemeen hebben veel huishoudens in deze wijk ook een inkomen beneden modaal. Met het toevoegen van nieuwe woningen in het middensegment en het hogere segment met minimaal 75 m2 gebruiksoppervlakte (gbo) wordt bijgedragen aan de opgave voor een toekomstbestendige woningvoorraad door te verduurzamen, vernieuwen en variatie aan te brengen. Hierdoor kan ook doorstroom plaatsvinden in de wijk.

1.4 Het plan is voldoende gedeeld met de omgeving

Voor het voornemen is een inloopavond georganiseerd, waar de voorgenomen plannen zijn gepresenteerd aan omwonenden. Deze avond vond plaats op woensdag 9 april 2025. Een uitgebreid verslag hiervan is opgenomen in bijlage 12 van de wijziging van het omgevingsplan. Naar aanleiding van deze inloopavond is door omwonenden benoemd dat er een onveilige verkeerssituatie bestaat bij de T-splitsing van de Andreas Schelfhoutstraat en de Johan Jongkindstraat. Enkele omwonenden waren bezorgd dat de nieuwe woningen voor minder zicht zorgen en daarmee tot meer onveiligheid leiden. Naar aanleiding hiervan is het plan aangepast door de woningen aan de Andreas Schelfhoutstraat iets richting de Rembrandtlaan te verplaatsen. Deze aanpassing komt de overzichtelijkheid en de verkeersveiligheid ten goede en werd dan ook positief ontvangen door de omwonenden.

2.1 De ruimtelijke ontwikkeling leidt niet tot nadelige milieugevolgen

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te bepalen of er bij de voorgenomen activiteit mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. In het kader van een vormvrije m.e.r.-beoordeling is een aanmeldingsnotitie opgesteld. In de aanmeldingsnotitie is op objectieve wijze de informatie verzameld en gepresenteerd die voor deze afweging noodzakelijk is. Op basis van deze informatie in de aanmeldingsnotitie is geconcludeerd dat er geen nadelige gevolgen voor het milieu zijn en er geen uitgebreidere m.e.r-procedure nodig is.

3.1 Het college informeert de raad actief over ruimtelijke besluiten

Met een raadsbrief wordt de raad over dit bestemmingsplan geïnformeerd en wordt uitvoering gegeven aan de actieve informatieplicht van het college aan de raad.

Kanttekeningen

1.1 Een TAM-omgevingsplan is een tijdelijke maatregel

Door de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn alle bestemmingsplannen van rechtswege omgezet naar een tijdelijk omgevingsplan en maken ze onderdeel uit van het ‘Omgevingsplan gemeente Almelo’. Wij zijn bezig met het opstellen van een gemeente-dekkend omgevingsplan. Dit omgevingsplan heeft nog geen voldoende basis om nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen op te nemen. Om die reden wordt gewerkt met een tussenvariant op basis van de oudere techniek de TAM-imro. Op basis van deze variant kan een TAM-Omgevingsplan in procedure worden gebracht. TAM staat voor ‘Tijdelijke Alternatieve Maatregel’. Hiermee wordt een nieuw hoofdstuk, in dit geval 'Hoofdstuk 22c' aan het omgevingsplan toegevoegd. Als het TAM-plan niet voor eind december 2025 als ontwerp ter inzage ligt dan moet het plan in de structuur van het omgevingsplan worden opgenomen en zal initiatiefnemer een ander type plan moeten aanleveren. Dit betekent een forse vertraging van de beoogde ontwikkeling.

Kosten, opbrengsten en dekking

- De kosten voor de ruimtelijke procedure worden verhaald via de legesverordening.
- Met de initiatiefnemer, bouwbedrijf Goossen te Pas, wordt een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten. Hierin worden alle andere gemeentelijke kosten verhaald, aangezien gronden aan de gemeente worden overgedragen. Eveneens zijn hierin afspraken opgenomen met betrekking tot de zelfbewoningsplicht en nadeelcompensatie.

Uitvoering

Het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan wordt na uw collegebesluit gepubliceerd en ter inzage gelegd voor een periode van zes weken. Tijdens deze termijn kunnen zienswijzen worden ingediend.

Bijlage(n)

-

- Ontwerp wijziging omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22c Pniëlkerk', kenmerk: D/25/818951;
- Raadsbrief, kenmerk: D/25/818953.

Procesinformatie

Intern overleg

De uitwerking van het plan is intern in een projectteam met verschillende disciplines (o.a. water, verkeer, fysiek, stedenbouw, ro en vastgoed) afgestemd.

Afstemming met portefeuillehouder

Het collegevoorstel is per mail afgestemd met wethouder Van Rees.

Directie-advies

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Regulier.



LEGENDA

Plangebied

Plangrens

Bestemmingen

Groen

Verkeer

Wonen

Gebiedsaanduidingen

overige zone - herdenkingspunt

Bouwvlak

bouwvlak

Maatvoering

maximum aantal wooneenheden

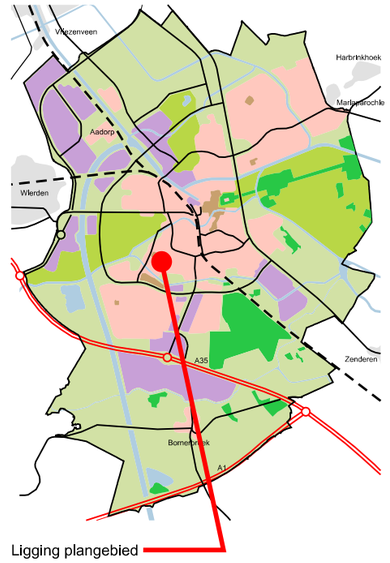
maximum bouwhoogte (m)

maximum goothoogte (m)

Verklaring

Topografische gegevens en bestaande ondergrong 8-5-2025

Ligging plangebied

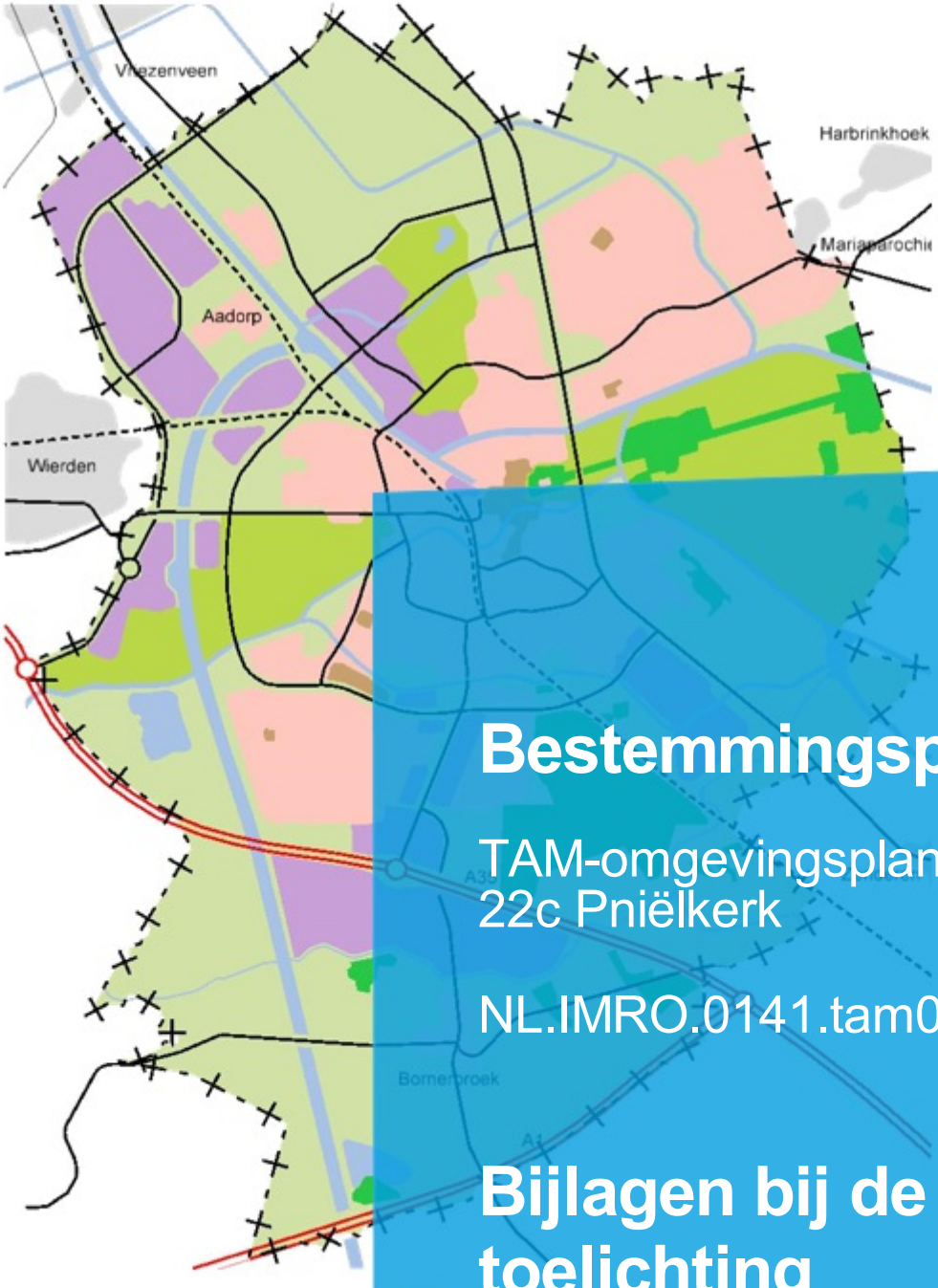


Ligging plangebied

Ruimtelijk plan		Blad van Blad 1/1	
NL.IMRO.0141.TAM00004-BP12 TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Pnielkerk			
Vastgesteld door Gemeenteraad / B&W d.d.			
Datum	26 september 2025	Modelnaam	A3
Schaal	1:1000	Status	CONCEPT
Formaat	A3	Getekend	MvL

Gemeente Almelo

Gemeente Almelo



Bestemmingsplan

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Pniëlkerk

NL.IMRO.0141.tam00004-

Bijlagen bij de toelichting

Inhoudsopgave

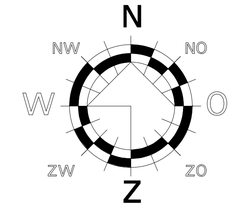
Bijlagen bij de toelichting 2

Bijlage 1	Stedenbouwkundigplan	5
Bijlage 2	Resultaat watertoets	7
Bijlage 3	Waterhuishoudkundigplan	14
Bijlage 4	Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai	18
Bijlage 5	Verkennend bodemonderzoek	547
Bijlage 6	Notitie klimaatadaptatie	613
Bijlage 7	AERIUS-berekening sloopfase	618
Bijlage 8	AERIUS-berekening bouwfase en gebruiksfase	635
Bijlage 9	Natuurwaarden onderzoek	664
Bijlage 10	Notitie cultuurhistorie Pniëlkerk	666
Bijlage 11	Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling	706
Bijlage 12	Participatieverslag	719

Bijlage 1 Stedenbouwkundigplan

klokkentoren i.o.m
Stichting Stadsherstel Almelo

Refentiebeelden architectuur





paaltjes in verband met eenrichtingsverkeer.
doorgang bij calamiteiten mogelijk

Refentiebeelden architectuur

* woningnummers onder voorbehoud

B berging

gaashekwerk met hedera 1800+

poort

beukenhaag 600+

bouwvlakgrens

perceelsgrens

*** boom/boskage binnen plangebied voor nader onderzoek. Deze zijn niet allen vergunningsplichtig*

boom/boskage binnen plangebied *handhaven*

boom/boskage buiten plangebied

PARKEREN:

norm: 1,25 parkeerplaats per woning
21 woningen
21 x 1,25 = **26,25 parkeerplaatsen nodig**

21 x 0,8 = 16,8 plaatsen op eigen terrein
9 plaatsen in het openbaar gebied
25,8 plaatsen gerealiseerd

4D architecten®
dorpsstraat 102, 7468 CN
0547 - 38 32 80
enter@4Darchitecten.nl
www.4Darchitecten.nl

opdrachtgever:
MorgenWonen
Reggesingel 4, Rijssen
Postbus 370, 7460 AJ Rijssen

project:
21 woningen te Almelo - Rembrandtlaan

getekend:
arch. E.S. Krul

papierformaat:
A0

schaal:
1:200

gewijzigd:
J: 17-09-2024
K: 10-02-2025
L: 03-03-2025
M: 04-05-2025
N: 06-05-2025
O: 07-05-2025

datum:
08-12-2023

tekening:
schetsontwerp situatie

project.nr:
23-106-v

tek.nr:
SO-00-O

concept

kvk 08019159
10218
NL09 ABNA 0503 1632 60
enter

X:\data\2023\23-106-v\03. tek\00 basismodel\23-106-v 21 woningen te Almelo - Rembrandtlaan SO-00 situatie.rvt

Bijlage 2 Resultaat watertoets

Het wateradvies

Het wateradvies helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Normale procedure
2. Er worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd.

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

1 Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?	nee
Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?	ja
Is er in of rondom het plangebied wel eens sprake (geweest) van wateroverlast of grondwateroverlast?	nee
Ligt binnen plangebied (een beschermingszone) van een watergang of waterkering?	nee
Maakt het plan deel uit van een groter plan, zoals een masterplan/ stedenbouwkundige visie?	nee
Wordt water aangelegd, gedempt of aangepast?	nee
Wordt recreatief medegebruik van watergangen of gronden in beheer van het waterschap mogelijk gemaakt?	nee
Bedraagt het verschil tussen de hoogte van de weg en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 30 centimeter?	nee
Is de afstand tussen de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) en de bovenzijde van de begane-grondvloer kleiner dan 80cm?	nee
Zijn er kansen voor afkoppelen van bestaand verhard oppervlak?	nee
Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond?	nee
Worden bedrijfsmatige activiteiten uitgevoerd, waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?	nee
Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?	nee
Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m2?	nee
Wordt regenwater gescheiden van het afvalwater afgevoerd?	ja
Ligt in of nabij het plangebied een zonering zuiveringtechnisch werk?	nee
Ligt het plangebied in een zonering waterwingebieden Drenthe?	nee
Ligt het plangebied in een zonering grondwaterbeschermingsgebieden Drenthe?	nee
Ligt het plangebied in een zonering waterwingebieden Overijssel?	nee
Ligt het plangebied in een zonering grondwaterbeschermingsgebieden Overijssel?	nee
Ligt het plangebied in een zonering Natura 2000?	nee

Details

1. Normale procedure

Op basis van uw locatie en gegeven antwoorden blijkt dat u waterschapsbelangen raakt.

Wat moet ik doen?

Gebruik alstublieft de knop ““DIRECT AANVRAGEN”” om een advies aan te vragen bij het waterschap. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd. In een startoverleg kan gezamenlijk bepaald worden welke wateraspecten een rol spelen en tot welk detailniveau deze uitgewerkt dienen te worden. Dit kan ook betekenen dat er een waterhuishoudkundig plan, een geohydrologisch onderzoek of een uitgebreide analyse van het huidige watersysteem noodzakelijk is. Gezamenlijk wordt er invulling gegeven aan de wateraspecten. Als er overeenstemming is over de inhoud van de waterparagraaf kan u de tekst opnemen in de toelichting van het ruimtelijk plan.

U kunt ook contact opnemen via info@vechtstromen.nl of met onze adviseurs:

Ben van Veenen b.van.veenen@vechtstromen.nl

- gemeente Hardenberg
- gemeente Twenterand
- gemeente Ommen
- gemeente Hoogeveen
- gemeente De Wolden

Jori Wolhoff j.wolhoff@vechtstromen.nl

- gemeente Borger-Odoorn
- gemeente Emmen
- gemeente Midden-Drenthe
- gemeente Coevorden

Els Boerrigter e.boerrigter@vechtstromen.nl

- gemeente Borne
- gemeente Berkelland
- gemeente Haaksbergen
- gemeente Hof van Twente

Heral Hesselink h.hesselink@vechtstromen.nl

- gemeente Almelo
- gemeente Rijssen-Holten
- gemeente Wierden
- gemeente Hellendoorn

Henry Legtenberg h.legtenberg@vechtstromen.nl

- gemeente Dinkelland
- gemeente Losser
- gemeente Tubbergen
- gemeente Oldenzaal

Tom Pikkemaat T.pikkemaat@vechtstromen.nl

- gemeente Hengelo
- gemeente Enschede

Telefonisch bereikbaar via mailverzoek of algemeen telefoonnr. 088-2203333.

Algemene informatie

Voor terinzagelegging zien we de concept waterparagraaf en onderbouwing graag tegemoet voor beoordeling en akkoord (vooroverleg).

Watervergunning (of melding) op grond van de Waterschapsverordening

De uitgangspuntennotitie, die wordt afgegeven in het kader van de weging waterbelang, is geen omgevingsvergunning of – melding voor een wateractiviteit.

Gaat u werkzaamheden verrichten in het beperkingengebied van het waterschap (een waterstaatswerk: een dijk of een watergang of een bergingsgebied)? Wordt hemelwater afgevoerd op oppervlaktewater of wordt er grondwater onttrokken? Dan moet u een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit aanvragenop de website www.omgevingsloket.nl. Op basis van de door u ingevulde gegevens ziet u hieronder welke omgevingsvergunning u mogelijk nodig heeft. Indien hieronder geen specificatie staat, hoeft u geen omgevingsvergunning aan te vragen. Als de activiteit die u wilt verrichten onder de algemene regels valt en plaatsvindt in het beperkingengebied dan moet u deze, minimaal vier weken voorafgaand aan uw activiteit, melden op de website www.omgevingsloket.nl

Verklaring en disclaimer

U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld.

Het bestand is op basis van de door u ingevulde gegevens op het www.wateradvies.nl samengesteld. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. Dit document is tot 1 jaar na dagtekening geldig. Na verstrijken van de periode zal er een nieuw verzoek tot wateradvies moeten worden aangevraagd.

Copyright Digitale watertoets - http://www.dewatertoets.nl//.

2. Er worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd.

Wij streven naar een doelmatige werking van de gehele afvalwaterketen. Wij treden daarom graag in een vroeg stadium in gesprek over nieuwe ontwikkelingen. Hemelwater wordt min mogelijk afgevoerd naar de afvalwaterzuivering, zodat meer water in de bodem wordt vastgehouden, de efficiëntie van de waterzuivering vergroot wordt, en het aantal riooloverstorten op het oppervlaktewater wordt teruggedrongen. Een toename van afvalwater heeft effect op het functioneren van de afvalwaterketen. Het (gemeentelijk) rioolstelsel, de rioolgemalen (overnamepunten) en de rioolwaterzuiveringsinstallatie (rwzi) dienen de toename te kunnen verwerken, zonder daarmee het milieu zwaarder te belasten.

Wat moet ik doen?

Neem contact op met uw adviseur van het waterschap.

Bijlage 3 Waterhuishoudkundigplan

Waterhuishoudkundig Plan – Almelo, Pniëlkerk

1. Inleiding

Dit plan beschrijft de waterhuishoudkundige maatregelen voor de herontwikkeling van de locatie Pniëlkerk aan de Rembrandtlaan 352 in Almelo. Het doel is om te voldoen aan de eisen van de gemeente en het waterschap Vechtstromen en een duurzame, toekomstbestendige inrichting te realiseren.

2. Onderzoeksresultaten bodemdoorlatendheid

In het door Kruse Milieu BV zij de volgende k-waardes verdeeld over het terrein vastgesteld.

- Meetpunt 01: k-waarde gemiddeld 1,7 m/dag – goed doorlatend
- Meetpunt 02: k-waarde gemiddeld 0,6 m/dag – matig tot vrij goed doorlatend
- Meetpunt 03: k-waarde gemiddeld 2,9 m/dag – goed doorlatend

De conclusie die volgt uit het onderzoek is al volgt: De bodem is overwegend geschikt voor infiltratie van hemelwater, met uitzondering van meetpunt 02, waar aanvullende maatregelen worden geadviseerd zoals grondverbetering of drainage.

3. Eisen en aandachtspunten uit het wateradvies

Volgens de op 18-7-2025 uitgevoerde digitale watertoets is gevraagd om advies aan te vragen bij het waterschap. Er is contact geweest met waterschap Vechtstromen over het plan Pniëlkerk in Almelo. Hierbij heeft het waterschap verwezen naar het verslag van de behandeling van het plan op de Omgevingstafel van 23-1-2025. Hieruit gelden de volgende aandachtspunten:

- Positief advies mits er voldoende waterberging binnen het plan gerealiseerd kan worden (middels wadi's, infiltratiekratten e.d.)en de directe omgeving geen nadelige effecten ondervindt ten aanzien van de waterhuishouding door dit plan.
- DWA en HWA gescheiden aanleveren tot aan de plangrens.
- Vloerpeil dient 30cm boven straatpeil en 90cm boven de GHG gesitueerd te worden.
- Aanbeveling voor het aanbrengen van voldoende groen.

4. Afvoerbehoefte

Een belangrijk uitgangspunt voor het nieuwe plan voor de woningen op de locatie van de voormalige Pniëlkerk is dat de omgevings geen nadelige effecten ondervindt van het nieuw te realiseren plan. Hierom is het goed om duidelijkheid te hebben over de afvoerbehoefte van het nieuwe en bestaande plan zodat de te treffen maatregelen goed te dimensioneren zijn.

4.1 Bestaande situatie

De bestaande Pniëlkerk op deze locatie die gesloopt wordt ten behoeve van de nieuw te realiseren woningen heeft een bebouwd oppervlak van 1187m^2. Daarnaast is een groot deel van het terrein op dit moment in gebruik als parkeerterrein dit levert nog een aanvullende 816 m^2 aan verharding op.

4.2 Toekomstige situatie

In de Almelose Klimaatadaptie-strategie (ADAS) is vastgelegd dat voor nieuwbouw in de gemeente Almelo ten minste 40mm water op eigen terrein geborgen kan worden. Waterschap Vechtstromen hanteert echter een minimum van 55mm waterberging voor nieuwbouw. Voor de uitwerking van dit plan wordt de hoogste waarde aangehouden. Immers: als het nieuwe plan aan deze eis voldoet is het aannemelijk dat dit plan ook voldoet aan de eis van het waterschap waarbij de afwatering van het nieuw te realiseren plan, geen negatieve gevolgen heeft voor de bestaande omgeving. Voorts schrijft het waterschap voor toename in verharding een infiltratie-eis van 95mm per m^2 voor. In verband met de reeds bestaande bebouwing welke afwatert op het gemengde stelsel zonder meldingen van wateroverlast, wordt bij het bepalen van de benodigde capaciteit met deze bestaande situatie gesaldeerd. De netto toename van verharding wordt tegen de hogere grens van 95 mm per m^2 geïnfiltreerd.

In de nieuwe situatie dient rekening gehouden te worden met de volgende uitgangspunten voor wat betreft het toegepast verhard oppervlak.

- Bergingen: 126m^2
- Woningen: 1.170 m^2
- (Half)Verharding: 899 m^2

5. Maatregelen

Overeenkomstige met de gemeentelijke eisen en de eisen van het waterschap Vechtstromen wordt voor de afwatering van het nieuwe plan gebruik gemaakt van een combinatie van afkoppeling door het toepassen van infiltratie. Op deze locatie is helaas nog geen gescheiden stelsel aanwezig om op aan te kunnen sluiten ten tijde van deze ontwikkeling.

5.1 Gemengd stelsel

- HWA's en DWA's van de woningen gecombineerd op de erfgrens en aangesloten op het gescheiden stelsel wat reeds in de straat aanwezig is. Dit maakt toekomstige loskoppeling indien daar sprake van is eenvoudiger.
- Omdat in de huidige situatie sprake is van 2003m^2 die direct ofwel indirect afwatert op het rioolstelstel in openbaar gebied, is het aannemelijk dat dit ruimschoots in de capaciteit voorziet die benodigd is voor de woningen die gerealiseerd worden in het plangebied (inclusief bergingen 2195 m^2).
- De netto toegenomen verharding (192m^2) wordt geïnfiltreerd met als uitgangspunt de norm van 95mm per m^2 conform het beleid hierin van waterschap Vechtstromen.

5.2 Infiltratievoorzieningen

- (Semi) openbare bestrating ten behoeve van de 21 nieuw te realiseren woningen wordt afgekoppeld en geïnfiltreerd middels een ondergrondse infiltratievoorziening gesitueerd onder de bestrating. De benodigde capaciteit wordt gesaldeerd met het oppervlak wat in de huidige situatie afwatert op het gescheiden stelsel in de straat. Dit gaat in totaal om 2003 m^2 waarbij in de nieuwe situatie 2195m^2 gerealiseerd wordt. Deze vierkante meters worden gesaldeerd tegen de reeds bestaande verharding.
- Voor het afkoppelen van de (semi) openbare bestrating is een capaciteit van 18,24 m^3 benodigd om de 192 m^2 te voorzien van de vereiste 95mm aan berging. Geadviseerd wordt om dit vooral ter plaatse van Boring 3 te situeren in verband met de gunstige k-waarde. Het restant wat hier niet past kan eventueel ter plaatsen van Boring 2 gesitueerd worden. Uitgaande van kratten van 40 cm hoog, is de verwachte ledigingstijd van de voorziening 3,5 tot 4 uur in het geval van de vereiste waterberging van 55mm ter plaatse van Boring 3. Richting Boring 2 zal dit richting de 24 uur gaan, daarom is het in de uitwerking van belang om aandacht te hebben voor het verbeteren van de doorlatendheid rondom de kratten op die locatie. Bijvoorbeeld door het toepassen van grondverbetering, een drain en het koppelen van de voorzieningen.

5.3 Klimaatadaptatie

- Het ontwerp houdt rekening met piekbuien door voldoende bergingscapaciteit.
- De toegepaste infiltratievoorzieningen dragen bij aan verdrogingbestrijding.
- Aanbevolen wordt om het afschot van verharding daar waar mogelijk richting de beschikbare groenstroken te leggen zodat op deze wijze een stuk overcapaciteit voor hemelwaterverwerking gecreëerd wordt.

6. Vergunningen en overleg

Vanuit het waterschap is geen aanvullende vergunning noodzakelijk. Wel hebben zij aangegeven gekend te willen worden in de uiteindelijke gekozen oplossing en de wijze waarop dit in het omgevingsplan opgenomen wordt.

Bijlage 4 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

BJZ.nu
ruimtelijke plannen en advies

Akoestisch onderzoek geluid door wegen

Almelo, Rembrandtlaan 352

Datum: 02-09-2025

Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle
0546 - 45 44 66 | info@bjz.nu | www.bjz.nu

AKOESTISCH ONDERZOEK GELUID DOOR WEGEN

ALMELO, REMBRANDTLAAN 352

Datum: 02-09-2025
Projectnummer: 2024-237

BJZ.nu
ruimtelijke plannen en advies

Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle
0546 - 45 44 66 | info@bjz.nu | www.bjz.nu

INHOUDSOPGAVE

Hoofdstuk 1 Inleiding 4

Hoofdstuk 2 Wettelijk kader 5

2.1 Algemeen 5
2.2 Geluidaandachtsgebied 5
2.3 Waarden geluid door (spoor)wegen 5
2.4 Gemeentelijk geluidsbeleid 6
2.4.2 Situatie plangebied 6

Hoofdstuk 3 Uitgangspunten 8

3.1 Situatie projectgebied 8
3.2 Verkeersgegevens 8

Hoofdstuk 4 Resultaten 10

4.1 Berekeningen 10
4.2 Het geluid van wegen 10
4.3 Gecumuleerd en gezamenlijk geluid 11
4.3.1 Aanvaardbaarheid gecumuleerd geluid 11
4.3.2 Gezamenlijk geluid 11
4.4 Afwijken standaardwaarde 11
4.5 Maatregelen reductie geluid van wegen 11
4.5.1 Bronmaatregelen 12
4.5.2 Overdrachtsmaatregelen 12
4.5.3 Gevelmaatregelen 12
4.6 Geluid en gezondheid 12

Hoofdstuk 5 Conclusie 13

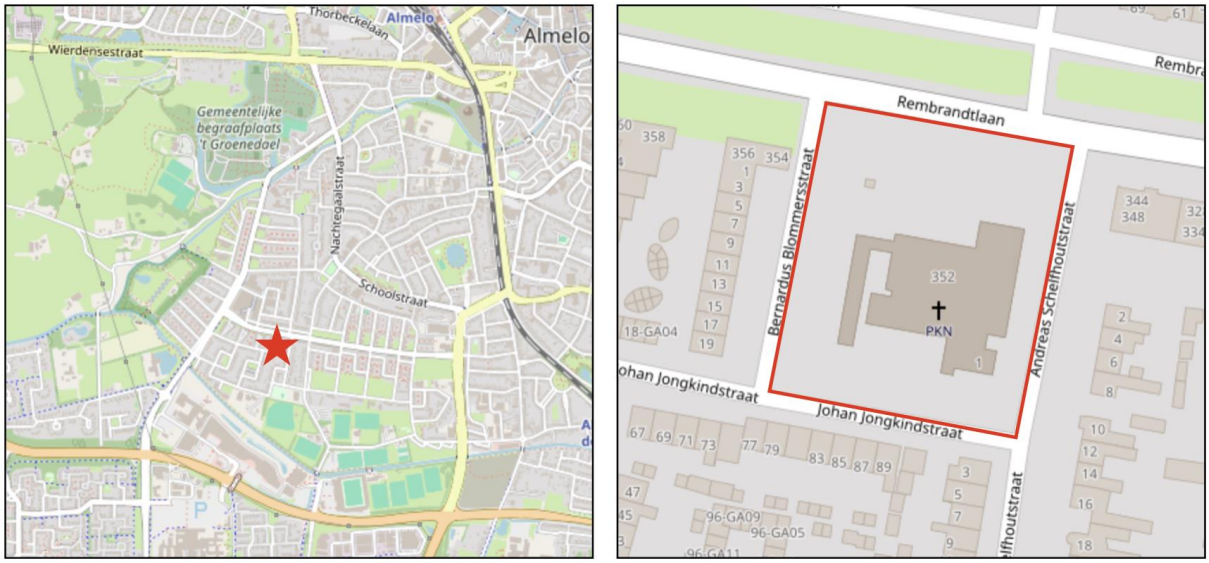
Bijlagen bij het akoestisch onderzoek 14

Bijlage 1 Planboek 14
Bijlage 2 Verkeersgegevens 15
Bijlage 3 Rekenmodel 16
Bijlage 4 Itemeigenschappen 18
Bijlage 5 Resultatentabel 19

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggend akoestisch onderzoek heeft betrekking op het perceel aan de Rembrandtlaan 352 in Almelo (hierna plangebied). Initiatiefnemer is voornemens om op het perceel 21 woningen te realiseren.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het projectgebied (rode ster) ten opzichte van de directe omgeving (rode omkadering) weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging van het projectgebied ten opzichte van de kern van Almelo (Bron: Plattekaart.nl, bewerkt)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. In het kader van deze procedure is het benodigd het geluid van wegen ter plaatse van de te realiseren woningen te toetsen aan het stelsel van de standaardwaarden en de grenswaarden uit het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (Bkl). In de directe omgeving van het projectgebied bevinden zich meerdere wegen. Voorliggend onderzoek heeft uitsluitend betrekking op het geluid door wegen.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de rekenregels van de Omgevingswet. In voorliggende rapportage zijn de uitgangspunten, rekenresultaten en conclusies van het onderzoek beschreven.

HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

Het bevoegd gezag houdt bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied altijd rekening met het belang van het beschermen van de gezondheid en het milieu. Hiervoor bevat het Bkl een systematiek met waarden en eisen waarbinnen het bevoegd gezag de aanvaardbaarheid van geluid beoordeelt (artikel 5.78s Bkl)

2.2 Geluidaandachtsgebied

Een geluidaandachtsgebied is het gebied langs een weg, spoorweg of rond industrieterrein waar het geluid hoger kan zijn dan de standaardwaarde (artikel 3.20 Bkl). De geluidaandachtsgebieden van Rijks-, provinciale, gemeente-, waterschaps- en spoorwegen worden opgenomen in de Centrale Voorziening Geluidgegevens (CVGG). Indien door de wegbeheerder nog geen geluidaandachtsgebieden zijn berekend gelden de volgende afstanden:

- voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken en een maximumsnelheid van 30 km/u of minder geldt: 100 m;
- voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken, waarvoor een onbekende maximumsnelheid van meer dan 30 km/u geldt, en een spoorweg, bestaande uit een of twee sporen: 200 m; en
- voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken, en een spoorweg, bestaande uit drie of meer sporen: 350 m.

2.3 Waarden geluid door (spoor)wegen

In het Bkl zijn standaard- en grenswaarden voor geluid door een geluidbronsoort op een geluidgevoelig gebouw opgenomen. In tabel 1 zijn deze waarden weergegeven.

Geluidbronsoort	**Standaardwaarde**	**Grenswaarde**
Provinciale wegen Rijkswegen	50 L_{den}	60 L_{den}
Gemeentewegen Waterschapswegen	53 L_{den}	70 L_{den}
Lokale spoorwegen Hoofdspoorwegen	55 L_{den}	65 L_{den}

Tabel 1 Hoogst mogelijke grenswaarden door (spoor)wegen (Bkl tabel 5.78t/5.78u))

Voldoen aan de standaardwaarde is de hoofdregel (artikel 5.78t Bkl). Bij geluid tussen de standaardwaarde en de grenswaarde zal beschouwd dienen te worden welke maatregelen mogelijk zijn om het geluid op een geluidgevoelig gebouw te verlagen tot de standaardwaarde. Het toelaten van een geluidgevoelig gebouw indien niet voldaan wordt aan de standaardwaarde is mogelijk volgens het Bkl (artikel 5.78 Bkl) indien:

- Geluidbeperkende maatregelen niet mogelijk zijn;
- De overschrijding van de standaardwaarde zoveel mogelijk beperkt zijn door het treffen van geluidbeperkende maatregelen;

- Bij voorwaarde 1 en 2 geluidbeperkende maatregelen overwogen zijn die financieel doelmatig zijn en tegen het treffen geen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard bestaan;
- De grenswaarde niet overschreden wordt.
    - Indien de standaardwaarde wordt overschreden, maar wel wordt voldaan aan de grenswaarde, wordt:
        1. Het belang van het beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel betrokken;
        2. De aanvaardbaarheid van het gecumuleerde geluid op het geluidgevoelige gebouw beoordeeld;
        3. Het gezamenlijk geluid op de gevel van de geluidgevoelige gebouwen bepaald en in het omgevingsplan vastgesteld.

2.4 Gemeentelijk geluidsbeleid

De gemeente Almelo beschikt over gemeentelijk geluidbeleid, genaamd “gebiedsgericht geluidbeleid gemeente Almelo” (december 2014), met een hiervan onderdeel uitmakende kaart. Hierin heeft de gemeente het beleid ten aanzien van de voorkeurswaarden en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting opgenomen. Het geluidbeleid staat op de locatie hogere waarden toe.

Opgemerkt wordt dat het geluidbeleid is gebaseerd op de Wet geluidhinder (Wgh). Deze wet is met de inwerkingtreding van de Omgevingswet komen te vervallen.

2.4.2 Situatie plangebied

Het plangebied is, op de van het geluidsbeleid onderdeel uitmakende kaart, gelegen binnen de zone “wonen”. In afbeelding 2.1 zijn de gebieden met grenzen en waarden weergegeven. Voor deze locatie geldt een ambitiewaarde van 48 dB en een bovengrens van 63 dB.

Gebied	Weg- en railverkeer	
	Ambitie	Bovengrens
Wonen		
Centrum	redelijk rustig	zeer onrustig
		Lawaaiig [1)]
Wijkcentrum	redelijk rustig	zeer onrustig
Wonen	redelijk rustig	onrustig
		zeer onrustig [2)]
Mengvorm wonen en werken		
Mengvorm wonen en werken	redelijk rustig	zeer onrustig
		Lawaaiig [1)]

Geluidsklasse		VL (dB)
2	zeer rustig	≤ 38
1	rustig	39 t/m 43
0	redelijk rustig	44 t/m 48
-1	onrustig	49 t/m 53
-2	zeer onrustig	54 t/m 58
-3	lawaaiig	59 t/m 63
-4	zeer lawaaiig	≥ 64

Afbeelding 2.1 Zones geluidsklasse bijbehorende waardes (bron: gemeente Almelo)

De voorwaarden die in het gemeentelijk beleid worden gesteld ten aanzien van het kunnen verlenen van een hogere waarde, hebben betrekking op het onvoldoende doeltreffend zijn van de mogelijke bron- en overdrachtsmaatregelen, dan wel op het ontmoeten van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard. Daarnaast is er sprake van locatiespecifieke en geluidsklasse criteria.

Locatiespecifieke criteria

Voor de locatiespecifieke criteria geldt het volgende:

Ieder verzoek om hogere grenswaarde wordt in ieder geval aan de voornoemde hoofdcriteria getoetst. Daarnaast worden bij de afweging over het toekennen van een verzoek om een hogere grenswaarde ook de locatiespecifieke kenmerken (of nadere ontheffingscriteria genoemd) betrokken. De onderstaande

locatiespecifieke kenmerken worden in de overwegingen als positief aspect meegenomen dan wel als zwaarwegend argument meegenomen.

- de locatie bevindt zich in de nabijheid van een bus- of treinstation;
- de nieuwbouw ter plaatse dient ter vervanging van bestaande bebouwing;
- de nieuwbouw zorgt voor afscherming van het achterliggend gebied;
- de locatie is opgenomen in herstructureringsplannen (bijvoorbeeld het Indiëterrein en dergelijke);
- de nieuwbouw vult een open plek op tussen aanwezige bebouwing;
- de beoogde ontwikkeling vormt een markant punt of een markante lijn, dat dient ter versterking van de
- stedenbouwkundige structuur (zoals vastgelegd in stedenbouwkundige visie als Hoogbouwvisie,
- Structuurplan, en dergelijke) en / of
- met de ontwikkeling van de betreffende locatie worden één of meerdere andere milieuknelpunten (bijv. luchtkwaliteit, bodemsanering, overige hindersituatie) elders opgelost.

Geluidsklasse "onrustig" criteria

Bij het toekennen van een verzoek om een hogere grenswaarde voor geluidgevoelige bestemmingen tot en met de geluidsklasse "onrustig" worden de volgende voorwaarden bij de afweging betrokken:

1. indien mogelijk bronmaatregelen (bijvoorbeeld stillere asfalttypen) en / of overdrachtsmaatregelen treffen (bijvoorbeeld geluidschermen of -wallen) treffen;
2. indien mogelijk de afstand tussen de geluidbron en de nieuwe woning(en) vergroten;
3. in ieder geval dient bij woningen/appartementen de buitenruimte (tuin/balkon) te voldoen aan de ambitiewaarde van het betreffende gebied;
4. het stedenbouwkundig ontwerp vormgeven waarbij zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied ontstaat en
5. vanaf de geluidklasse 'onrustig' dient bij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een woning en scholen een bouwakoestisch onderzoek te worden gevoegd en wordt getoetst of wordt voldaan aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit.

Om een hogere waarde te kunnen verlenen zal er aan één of meerdere van de hierboven genoemde criteria voldaan moeten worden.

Geluidsklasse "zeer onrustig" criteria

Bij het toekennen van een verzoek om een hogere grenswaarde voor geluidgevoelige bestemmingen tot en met de geluidsklasse "zeer onrustig" worden aanvullend op de voorwaarden bij 'onrustig' ook de volgende voorwaarden bij de afweging betrokken:

1. Bij appartementen en seniorenwoningen dient minimaal 1 verblijfsruimte in de woning aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd; bij eengezinswoningen minimaal 3 verblijfsruimten in de woning aan de geluidluwe zijde;
2. De buitenruimtes (tuin of balkon) worden bij voorkeur aan de geluidluwe zijde gesitueerd.
3. Wanneer de woning een balkon heeft aan de geluidbelaste zijde moet deze afsluitbaar zijn, zodat men zelf kan kiezen of men zich wil afzonderen van de hoge geluidbelasting of niet.

Geluidsklasse "Lawaaiig" criteria

Bij het toekennen van een verzoek om een hogere grenswaarde voor geluidgevoelige bestemmingen tot en met de geluidsklasse "Lawaaiig" worden aanvullend op de voorwaarden bij '(zeer) onrustig' ook de volgende voorwaarden bij de afweging betrokken:

1. in de geluidsklasse 'lawaaiig' wordt slechts in het geval van een enkele woning voor het opvullen van een open plek tussen bestaande bebouwing en/of ter plaatse van vervangende nieuwbouw, nieuwe geluidgevoelige bestemmingen gebouwd;
2. de lucht- en contactgeluidsisolatie-index tussen woningen/appartementen wordt met één geluidsklasse van 5dB verhoogd;
3. naast de akoestische compensatie wordt bij grotere bouwplannen ook niet-akoestische compensatie toegepast (bijvoorbeeld veel groen, een kinderspeelplaats of de nabijheid van openbaar vervoer).

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Situatie projectgebied

Initiatiefnemer is voornmens om op het perceel gelegen aan de Rembrandtlaan 352 in Almelo 21 nieuwe woningen te realiseren. Het betreft rijwoningen verdeeld over drie blokken van zeven woningen. Het planboek is toegevoegd als bijlage 1.

In afbeelding 3.1 is een plattegrond van de gewenste situatie weergegeven.



Afbeelding 3.1 Plattegrond gewenste situatie (Bron: 4D Architecten)

3.2 Verkeersgegevens

Het projectgebied ligt binnen het geluidaandachtsgebied van de volgende gemeentewegen:

- Johan Jongkindstraat
- Bernardus Blommersstraat
- Adreas Schelfhoutstraat
- Rembrandtlaan
- Johannes Bosboomstraat
- Cornelis Trooststraat
- Jan Voermanstraat
- Jan Tooropstraat
- Maardijk

De verkeersgegevens zijn aangeleverd door de gemeente Almelo en afkomstig uit het Regionaal Verkeersmodel Overijssel (RVMO). De verkeersgegevens die zijn gebruikt komen van het prognosejaar 2040 Midden. Het

aandeel van het vrachtverkeer op de wegen is tevens door de gemeente aangeleverd. Het percentage is verdeeld over het middelzware en zware segment. Voor de uurintensiteit zijn kengetallen gebruikt. De aangeleverde gegevens worden weergegeven in bijlage 2. De ingevoerde verkeersgegevens worden weergegeven in bijlage 4.

Er wordt opgemerkt dat het RVMO niet beschikt over gegevens voor alle wegen. Voor de wegen die niet in het RVMO staan zijn kengetallen en ervaringscijfers gebruikt. De ingevoerde gegevens worden in onderstaande tabel weergegeven.

Weg- en verkeersgegevens	**Andreas Schelfhoutstraat**	**Bernardus Blommersstraat**	**Cornelis Trooststraat**	**Jan Tooropstraat**
Etmaalintensiteit 2040	250	250	250	250
Uurintensiteit dag/avond/nacht (%)	6/3/2	6/3/2	6/3/2	6/3/2
Lichte motorvoertuigen dag/ avond/ nacht (%)	97/97/97	97/97/97	97/97/97	97/97/97
Middelzware vrachtwagens dag/ avond/ nacht (%)	2/2/2	2/2/2	2/2/2	2/2/2
Zware vrachtwagens dag/ avond/ nacht (%)	1/1/1	1/1/1	1/1/1	1/1/1
Wettelijke rijsnelheid (km/uur)	30 km/uur	30 km/uur	30 km/uur	30 km/uur
Wegdektype	Elementverharding in keperverband	Elementverharding in keperverband	Referentiewegdek	Elementverharding in keperverband

Tabel 2 Ingevoerde wegverkeersgegevens (Bron: BJZ.nu)

Weg- en verkeersgegevens	**Jan Voermanstraat**	**Johan Jongkindstraat**	**Johannes Bosboomstraat**	**Rembrandtlaan**
Etmaalintensiteit 2040	300	250	250	3.100
Uurintensiteit dag/avond/nacht (%)	6/3/2	6/3/2	6/3/2	6/3/2
Lichte motorvoertuigen dag/ avond/ nacht (%)	97/97/97	97/97/97	97/97/97	86/86/86
Middelzware vrachtwagens dag/ avond/ nacht (%)	2/2/2	2/2/2	2/2/2	7/7/7
Zware vrachtwagens dag/ avond/ nacht (%)	1/1/1	1/1/1	1/1/1	7/7/7
Wettelijke rijsnelheid (km/uur)	30 km/uur	30 km/uur	30 km/uur	50 km/uur
Wegdektype	Elementverharding in keperverband	Elementverharding in keperverband	Elementverharding in keperverband	Referentiewegdek

Tabel 3 Ingevoerde wegverkeersgegevens (Bron: BJZ.nu)

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN

4.1 Berekeningen

Harde gebieden, zoals wegen en water, zijn ingevoerd als akoestisch hard (bodemfactor 0,0). Voor de zachte bodemgebieden, grasland of andere begroeiing, is de bodemfactor 1,0 aangehouden. Voor de overige delen, voornamelijk bebouwd gebied, is de bodemfactor 0,3 aangehouden. Verder zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- wegen met intensiteiten;
- gebouwen inclusief hoogte (ingeladen van PDOK 3D geluid);
- bodemgebieden (ingeladen van PDOK BGT kaart);
- toetspunten op 2/3 hoogte per bouwlaag op de gevels van de woningen.

In bijlage 3 zijn de uitsneden van het rekenmodel weergegeven en in bijlage 4 zijn de itemeigenschappen weergegeven.

4.2 Het geluid van wegen

Om het geluid door de gemeentewegen op de geluidgevoelige gebouwen te bepalen zijn er in totaal 48 toetspunten geplaatst, waarbij voor de woningen op elke gevel één toetspunt is geplaatst. In afbeelding 4.1 zijn de geplaatste toetspunten weergegeven. De resultatentabellen zijn in bijlage 5 opgenomen.



Afbeelding 4.1 Geplaatste toetspunten (Bron: Geomilieu, BJZ.nu)

Het geluid door de gemeentewegen bedraagt hoogstens 62 dB L_{den}. Met deze waarde wordt niet voldaan aan de standaardwaarde van 53 dB L_{den} uit het Bkl, wel wordt voldaan aan de grenswaarde van 70 dB L_{den} uit het Bkl. Daarnaast wordt tevens voldaan aan de bovengrens van 63 dB uit het gemeentelijk beleid.

Opgemerkt wordt dat de standaardwaarde enkel wordt overschreden op de voor- en zijgevels van het meest noordelijke blok. Op de overige woningen en gevels wordt voldaan aan de standaardwaarde.

4.3 Gecumuleerd en gezamenlijk geluid

Indien sprake is van een overschrijding van de standaardwaarde door een geluidbronsoort, dient het gecumuleerd en gezamenlijk geluid te worden beschouwd.

Bij de toetsing van gecumuleerd en gezamenlijk geluid wordt rekening gehouden met het geluid door wegen, spoorwegen, industrieterreinen, windturbines en schietbanen. Dit betreffen de geluidbronsoorten.

4.3.1 Aanvaardbaarheid gecumuleerd geluid

Het gecumuleerd geluid op de gevel is het geluid van verschillende geluidbronnen tezamen op die gevel. De berekening van het cumuleren van geluid houdt rekening met verschillen in hinderlijkheid tussen verschillende soorten geluid. De Omgevingsregeling regelt het hinderequivalent optellen van geluid.

In voorliggend geval is sprake van één geluidsbronsoort (geluid door wegen). Aangezien het gaat om één geluidsbronsoort is cumulatie niet aan de orde.

De gemeente Almelo beschikt (nog) niet over een beoordelingskader voor gecumuleerd geluid. Het gecumuleerde geluid is bepaald volgens artikel 3.25 uit de omgevingsregeling. Hierbij worden alle bronsoorten omgezet naar het geluid door wegen dat evenveel hinder veroorzaakt. Er is geen sprake van gecumuleerd geluid.

4.3.2 Gezamenlijk geluid

Het gezamenlijk geluid op de gevel is het geluid van de verschillende geluidbronnen tezamen op die gevel. Het geluid van de betrokken geluidbronnen wordt ongewogen bij elkaar opgeteld, zonder correcties voor verschillen in hinderlijkheid. Het gezamenlijke geluid wordt getoetst mits het gecumuleerd geluid als aanvaardbaar wordt beschouwd. In dit geval is geen sprake van cumulatie.

Het gezamenlijk geluid bedraagt in voorliggend geval 62 dB.

Met het gezamenlijk geluid op een gevel wordt bepaald hoeveel geluidwering een gevel moet hebben om te komen tot een binnenniveau van 33 dB. Hier wordt in paragraaf 4.5.3 nader op ingegaan.

4.4 Afwijken standaardwaarde

Het geluid van de gemeenteweg voldoet niet aan de standaardwaarde. Afwijken van de standaardwaarde is alleen mogelijk als bron- en overdrachtsmaatregelen kunnen rekenen op bezwaren van financiële, stedenbouwkundige, verkeerskundige of landschappelijke aard en een binnenniveau van 33 dB gerealiseerd kan worden.

In de volgende paragraaf worden mogelijke maatregelen om het geluid van wegen op de woning te reduceren onderzocht.

4.5 Maatregelen reductie geluid van wegen

Er wordt onderscheid gemaakt tussen bron-, overdrachts- en gevelmaatregelen.

4.5.1 Bronmaatregelen

Het geluid van een voertuig wordt veroorzaakt door het motorgeluid en het geluid van de banden. Vooral vrachtwagens zijn de afgelopen jaren veel stiller geworden. In het rekenmodel is hier al rekening mee gehouden. De initiatiefnemer van het bouwplan waar voorliggend onderzoek voor wordt uitgevoerd, heeft geen invloed op het reduceren van het geluid van voertuigen. Daarnaast heeft de initiatiefnemer ook geen invloed op de samenstelling van het verkeer, de verkeersintensiteit en het snelheidsregime.

Een aanpassing van het wegdektype kan zorgen voor een reductie van het bandengeluid van voertuigen en daarmee het geluid van een voertuig. Met het aanpassen van het wegdek van de relevante wegen in dit akoestisch onderzoek, kunnen beperkte geluidsreducties worden behaald. Hiermee kan voor de woningen echter nog niet worden voldaan aan de standaardwaarde. Daarnaast brengt het aanbrengen van stiller wegdek hoge kosten met zich mee. De kosten zijn in verhouding te hoog vergeleken met de baten. De wegbeheerder zal bovendien niet instemmen met het stiller maken van een klein deel van de weg, omdat dit tot onderhoudtechnische problemen leidt. Vanuit civieltechnisch oogpunt is het aanbrengen van stiller asfalt dus eveneens niet haalbaar.

4.5.2 Overdrachtsmaatregelen

Een grotere afstand tussen de gevel en de weg leidt tot een reductie van het geluid van wegen op de gevel. Deze maatregel kan in voorliggend geval echter niet worden toegepast, gezien de beperkte ruimte binnen het plangebied. Het plaatsen van geluidsschermen langs de weg is eveneens niet wenselijk vanuit stedenbouwkundig en financieel oogpunt. Bovendien zijn de hogere verdiepingen niet af te schermen met geluidsschermen.

4.5.3 Gevelmaatregelen

Indien sprake is van een geluid van een geluidsbronsoort boven de standaardwaarde, moet worden beoordeeld of gevelmaatregelen benodigd zijn om het maximale binnenniveau niet te overschrijden. Het maximaal toelaatbare binnenniveau bedraagt 33 dB in een woning.

Om de gevelwering te bepalen, dient te worden uitgegaan van het gezamenlijk geluid op de gevel. In voorliggend geval bedraagt het gezamenlijk geluid hoogstens 62 dB, waardoor op de betreffende gevels een gevelwering van minimaal 29 dB. Deze gevelwering geldt met name ter plaatse van de woningen in het noorden van het projectgebied. Voor diverse gevels kan worden uitgegaan van een lagere gevelwering.

Ten tijde van de toetsing van het voornemen aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) dient te worden beoordeeld of sprake is van voldoende gevelwering om ter plaatse van de woningen een binnenniveau van 33 dB te waarborgen.

4.6 Geluid en gezondheid

Als onderdeel van de maatregelenafweging moet ook het belang van het beschermen van de gezondheid van de gebruikers/bewoners van geluidgevoelige gebouwen worden meegewogen. Als onderdeel van deze afweging kan worden meegewogen of er sprake is van één or meerdere ‘geluidsluwe gevels’. Een geluidsluwe gevel is in dit kader: *“een gevel die ten opzichte van andere gevels van een geluidgevoelig gebouw relatief weinig wordt belast door geluid”*.

Hierbij wordt er vanuit gegaan dat een gevel waar wordt voldaan aan de standaardwaarde in ieder geval als geluidsluwe gevel kan worden aangemerkt. De gemeente heeft echter beleidsvrijheid om te bepalen hoe zij een geluidsluwe gevel definieert en welke geluidswaarden hieraan worden gekoppeld.

In dit geval is er sprake van minimaal één gevel waar wordt voldaan aan de standaardwaarde, en hiermee van een geluidsluwe gevel. In het kader van ‘geluid en gezondheid’ is hiermee sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

Voorliggend akoestisch onderzoek heeft betrekking op het perceel aan de Rembrandtlaan 352 in Almelo (hierna plangebied). Initiatiefnemer is voornemens om op het perceel 21 woningen te realiseren.

Het geluid door de gemeentewegen bedraagt hoogstens 62 dB L_{den}. Met deze waarde wordt niet voldaan aan de standaardwaarde van 53 dB L_{den} uit het Bkl, wel wordt voldaan aan de grenswaarde van 70 dB L_{den} uit het Bkl. Daarnaast wordt tevens voldaan aan de bovengrens van 63 dB uit het gemeentelijk beleid.

Opgemerkt wordt dat de standaardwaarde enkel wordt overschreden op de voor en zijgevels van het meest noordelijke blok. Op de overige woningen en gevels wordt voldaan aan de standaardwaarde.

Het gezamenlijk geluid bedraagt ten hoogste 62 dB. Er is een gevelwering van minimaal 62-33 = 29 dB benodigd om ter plaatse van alle woningen aan de binnenwaarde van 33 dB te kunnen voldoen. Ten tijde van de toetsing van het voornemen aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) dient te worden beoordeeld of sprake is van voldoende gevelwering om ter plaatse van de woningen een binnenniveau van 33 dB te waarborgen.

Ter plaatse van de woningen is tevens sprake van één of meerdere geluidsluwe gevels, waardoor sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

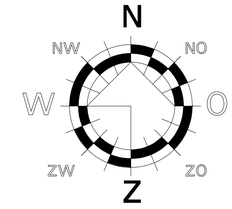
Met het inachtneming van voorstaande is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen.

BIJLAGEN BIJ HET AKOESTISCH ONDERZOEK

Bijlage 1 Planboek

klokkentoren i.o.m
Stichting Stadsherstel Almelo

Refentiebeelden architectuur





paaltjes in verband met eenrichtingsverkeer.
doorgang bij calamiteiten mogelijk

Refentiebeelden architectuur

* woningnummers onder voorbehoud

B berging

gaashekwerk met hedera 1800+

poort

beukenhaag 600+

bouwvlakgrens

perceelsgrens

*** boom/boskage binnen plangebied voor nader onderzoek. Deze zijn niet allen vergunningsplichtig*

boom/boskage binnen plangebied *handhaven*

boom/boskage buiten plangebied

PARKEREN:

norm: 1,25 parkeerplaats per woning
21 woningen
21 x 1,25 = **26,25 parkeerplaatsen nodig**

21 x 0,8 = 16,8 plaatsen op eigen terrein
9 plaatsen in het openbaar gebied
25,8 plaatsen gerealiseerd

4D architecten®
dorpsstraat 102, 7468 CN
0547 - 38 32 80
enter@4Darchitecten.nl
www.4Darchitecten.nl

opdrachtgever:
MorgenWonen
Reggesingel 4, Rijssen
Postbus 370, 7460 AJ Rijssen

project:
21 woningen te Almelo - Rembrandtlaan

getekend:
arch. E.S. Krul

papierformaat:
A0

schaal:
1:200

gewijzigd:
J: 17-09-2024
K: 10-02-2025
L: 03-03-2025
M: 04-05-2025
N: 06-05-2025
O: 07-05-2025

datum:
08-12-2023

tekening:
schetsontwerp situatie

project.nr:
23-106-v

tek.nr:
SO-00-O

concept

kvk 08019159
10218
NL09 ABNA 0503 1632 60
enter

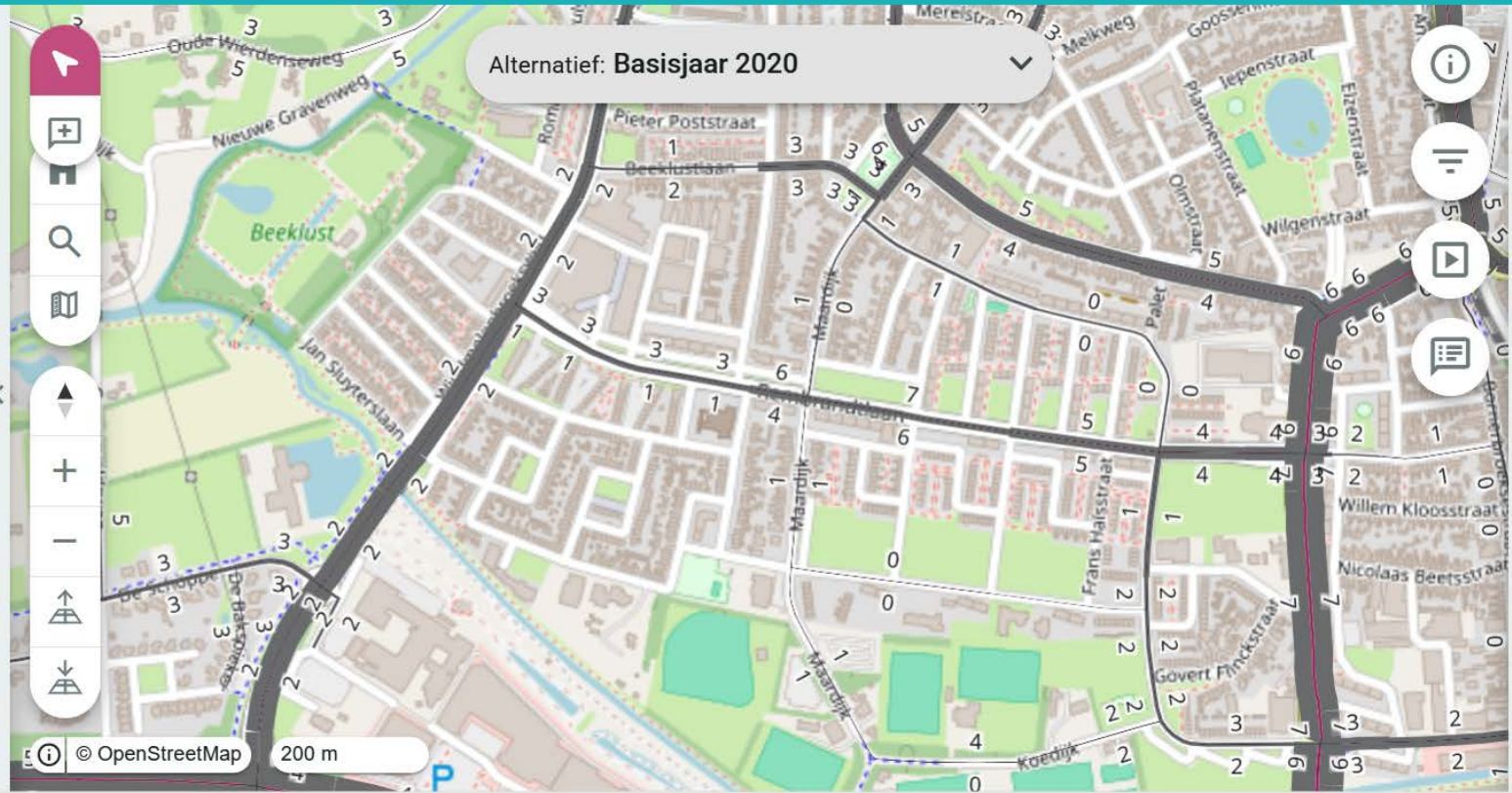
X:\data\2023\23-106-v\03. tek\00 basismodel\23-106-v 21 woningen te Almelo - Rembrandtlaan SO-00 situatie.rvt

Bijlage 2 Verkeersgegevens

RVMO 1.2 | Regionaal verkeersmodel Overijssel

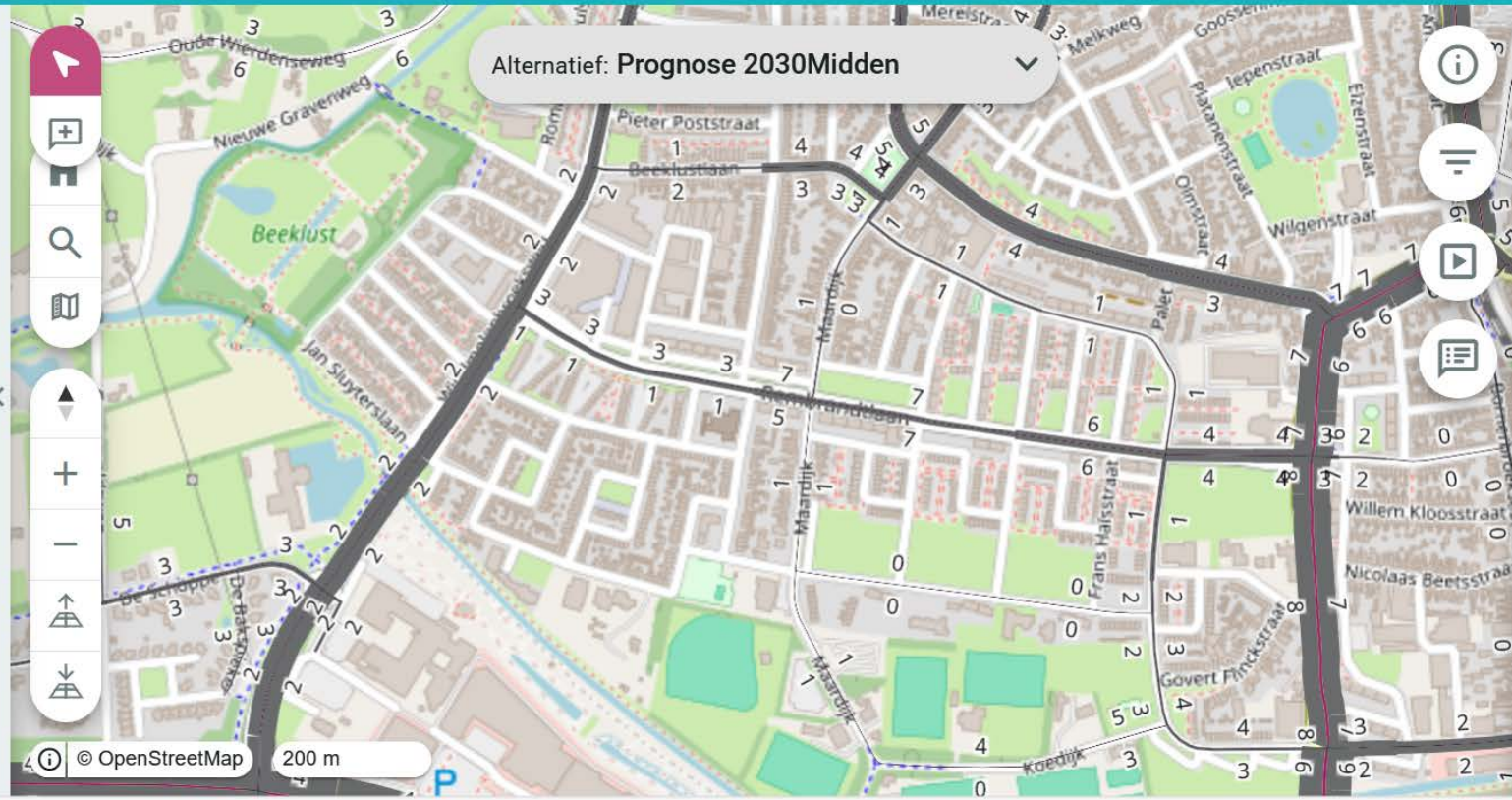
Intensiteiten wegverkeer

- Motorvoertuigen Etmaal
- Motorvoertuigen 2uurs Och...
- Motorvoertuigen 2uurs Avo...
- Auto Etmaal
- Vracht Etmaal
- Vrachtpercentage (%)
- Motorvoertuigen Etmaal (%...
- Motorvoertuigen Ochtends...
- Motorvoertuigen Avondspit...
- Auto Etmaal (% t.o.v. basisj...
- Vracht Etmaal (% t.o.v. basi...



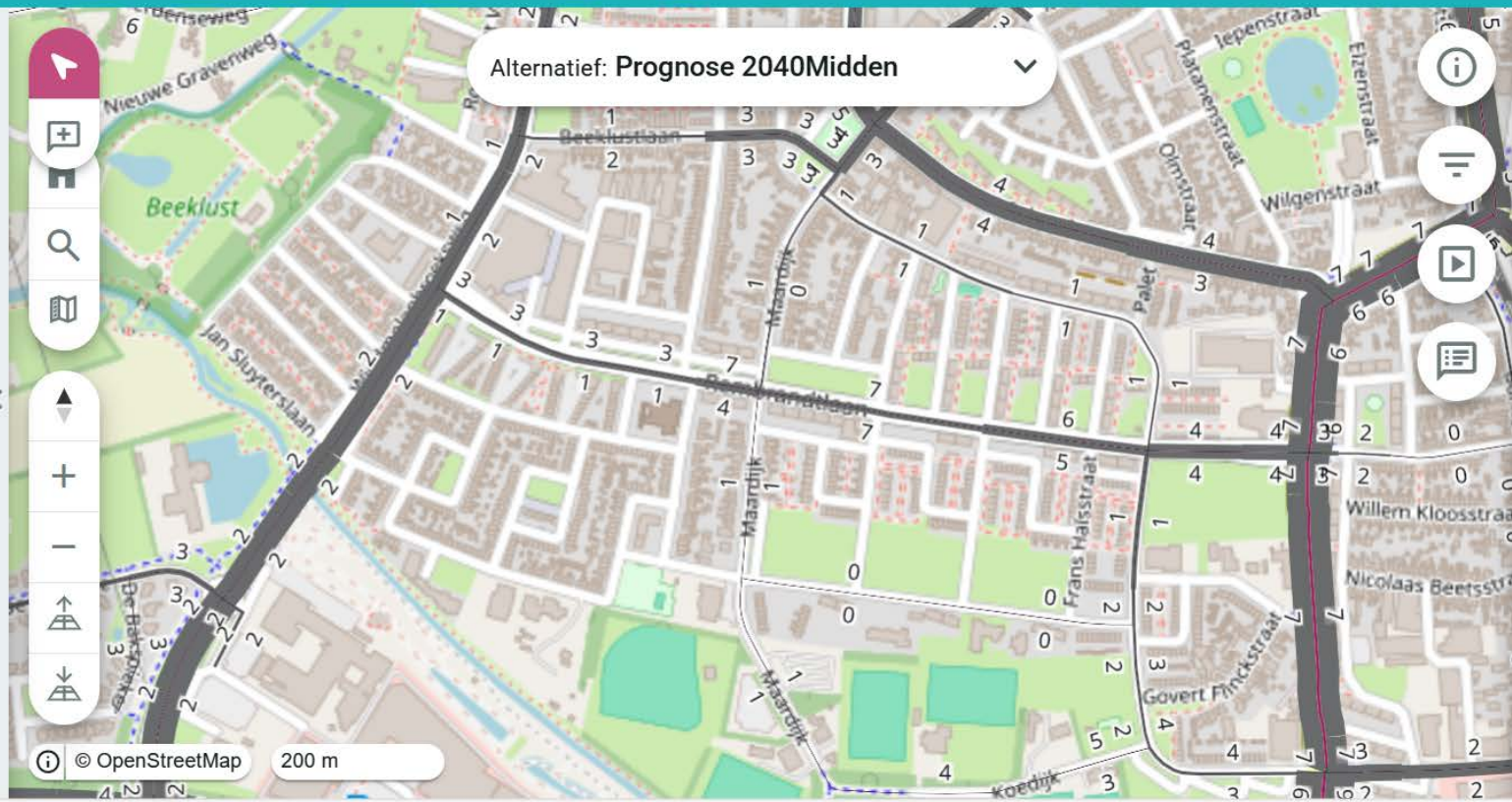
Intensiteiten wegverkeer

- Motorvoertuigen Etmaal
- Motorvoertuigen 2uurs Och...
- Motorvoertuigen 2uurs Avo...
- Auto Etmaal
- Vracht Etmaal
- Vrachtpercentage (%)
- Motorvoertuigen Etmaal (%...
- Motorvoertuigen Ochtends...
- Motorvoertuigen Avondspit...
- Auto Etmaal (% t.o.v. basisj...
- Vracht Etmaal (% t.o.v. basi...



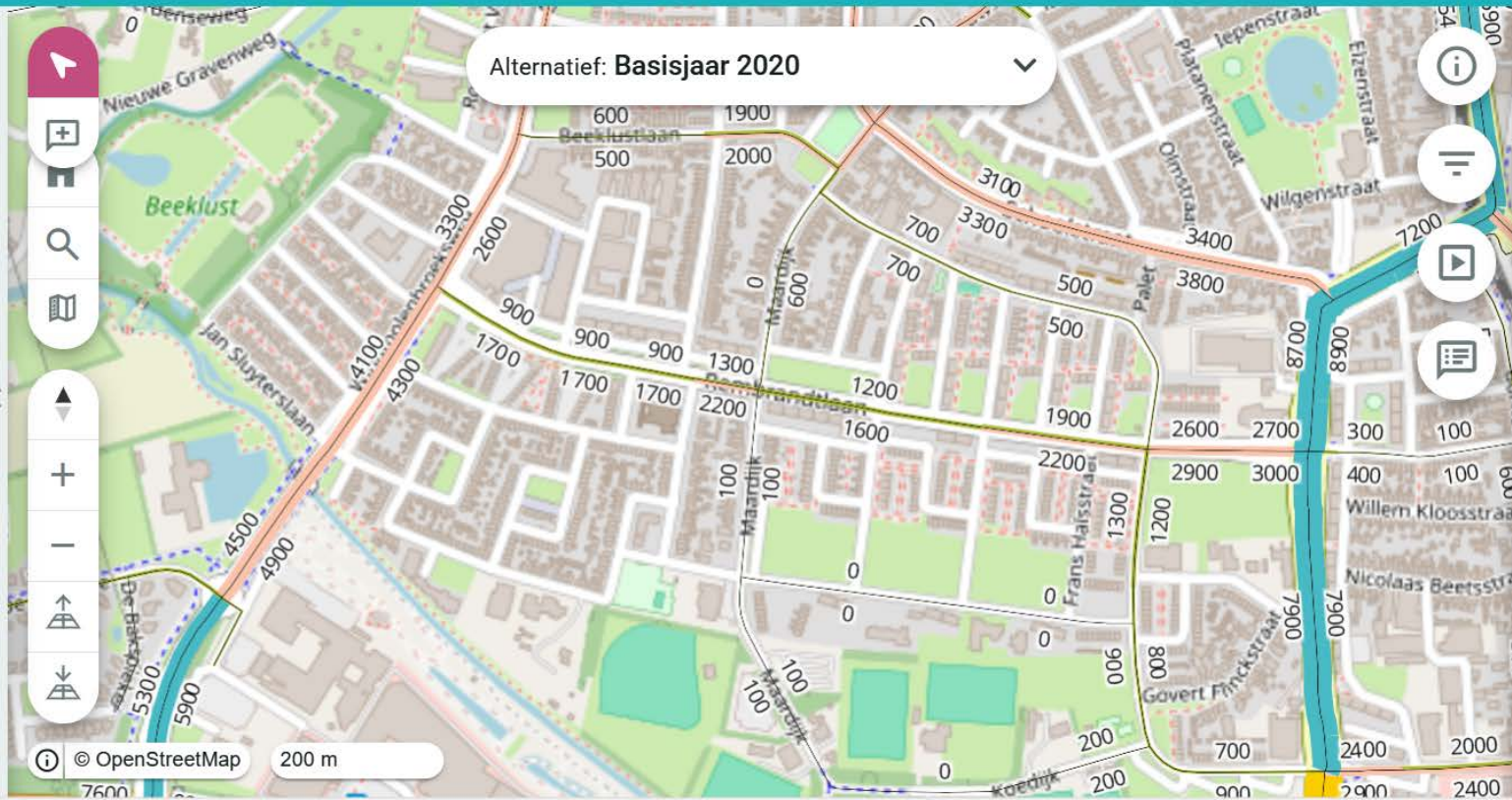
Intensiteiten wegverkeer

- Motorvoertuigen Etmaal
- Motorvoertuigen 2uurs Och...
- Motorvoertuigen 2uurs Avo...
- Auto Etmaal
- Vracht Etmaal
- Vrachtpercentage (%)
- Motorvoertuigen Etmaal (%...
- Motorvoertuigen Ochtends...
- Motorvoertuigen Avondspit...
- Auto Etmaal (% t.o.v. basisj...
- Vracht Etmaal (% t.o.v. basi...



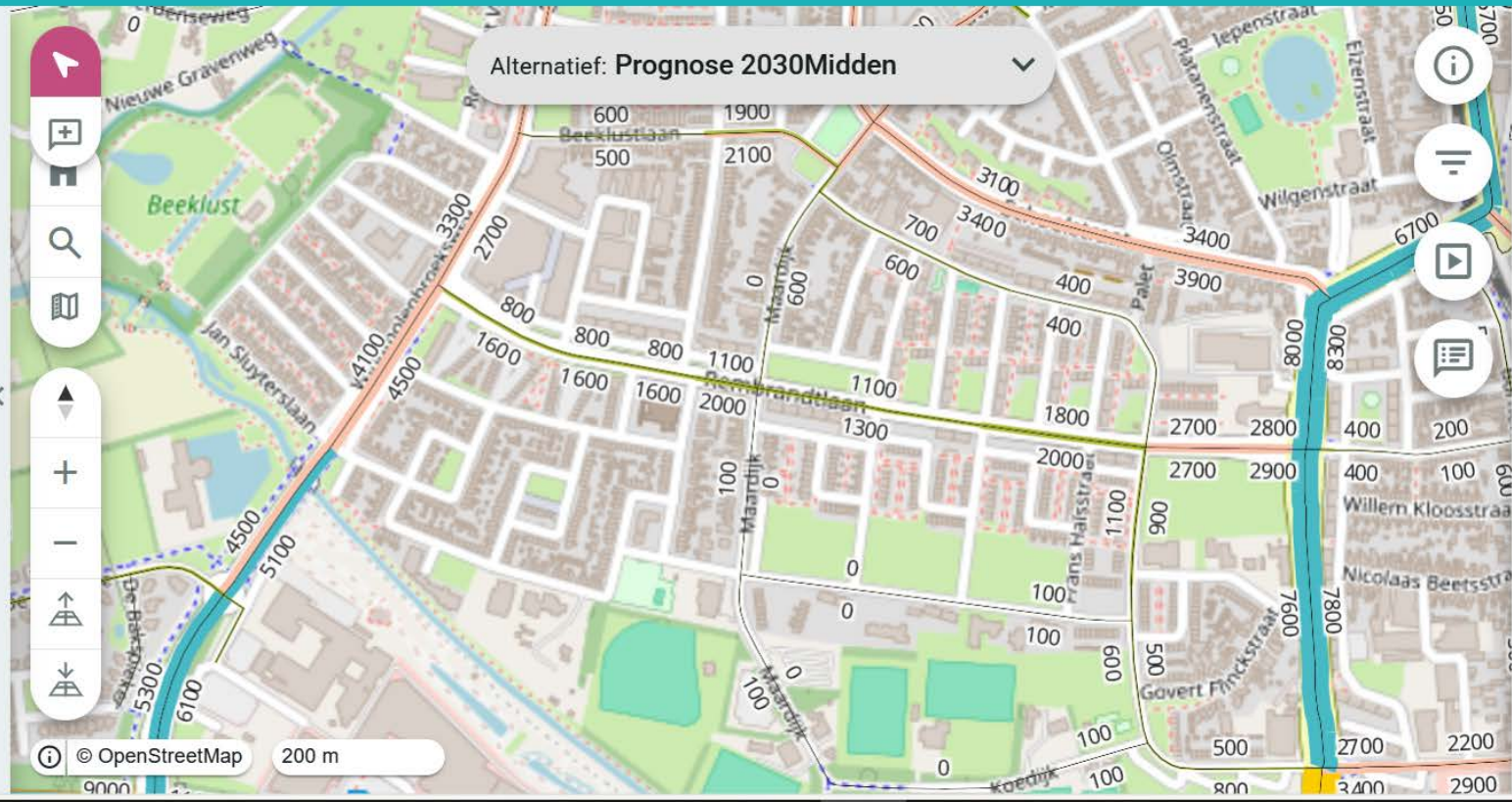
Intensiteiten wegverkeer

- Motorvoertuigen Etmaal
  - Grenswaarden en kleuren
  - Breedte:
  - Vaste breedte:
  - Transparantie:
  - Labels: kaartlaagdefinitie
  - Voedingslinks: kaartlaagdefinitie
- Motorvoertuigen 2uurs Och...
- Motorvoertuigen 2uurs Avo...
- Auto Etmaal
- Vracht Etmaal
- Vrachtpercentage (%)



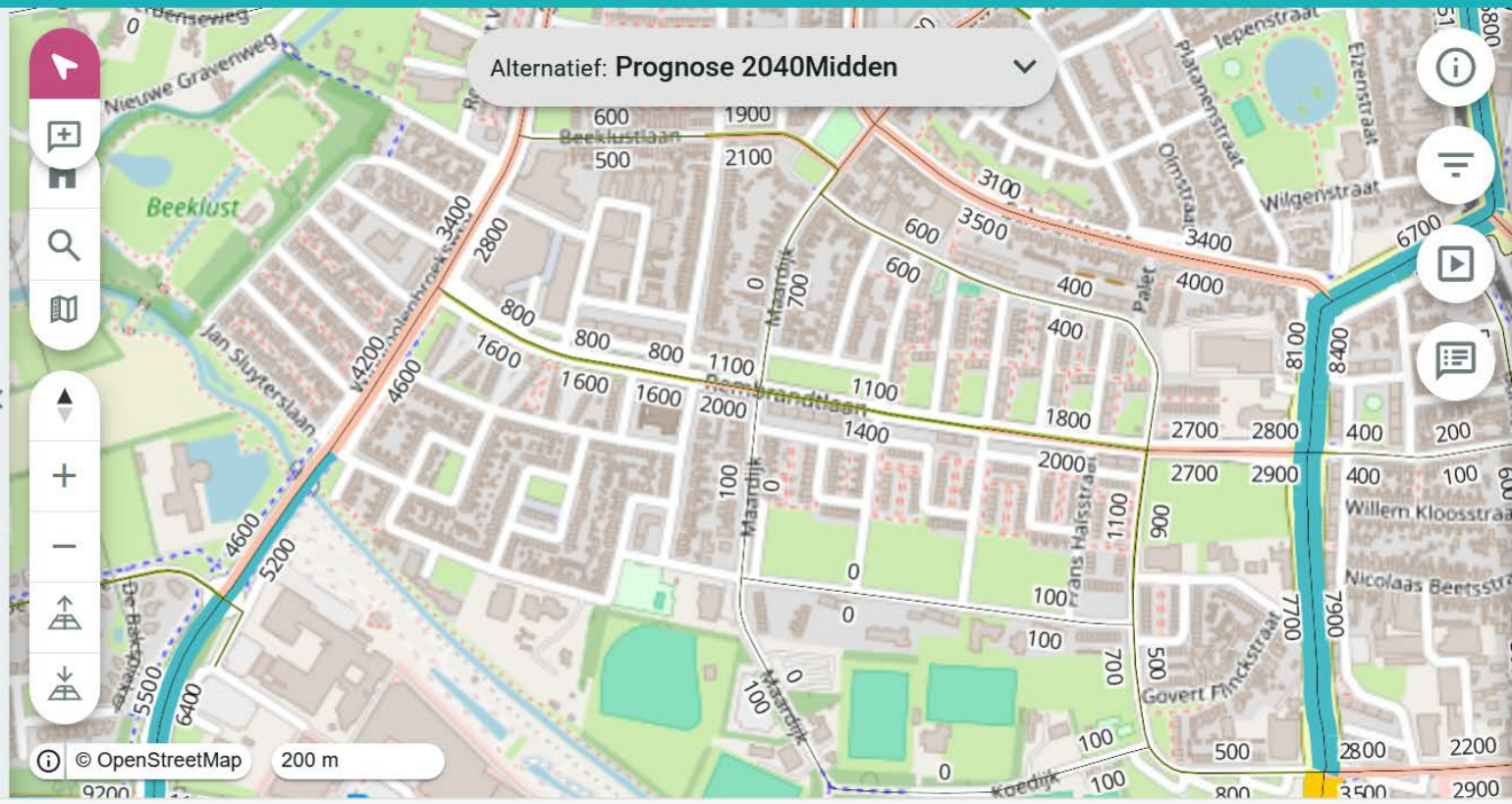
Intensiteiten wegverkeer

- Motorvoertuigen Etmaal
  - Grenswaarden en kleuren
  - Breedte:
  - Vaste breedte:
  - Transparantie:
  - Labels: kaartlaagdefinitie
  - Voedingslinks: kaartlaagdefinitie
- Motorvoertuigen 2uurs Och...
- Motorvoertuigen 2uurs Avo...
- Auto Etmaal
- Vracht Etmaal
- Vrachtpercentage (%)



Intensiteiten wegverkeer

- Motorvoertuigen Etmaal
  - Grenswaarden en kleuren
  - Breedte:
  - Vaste breedte:
  - Transparantie:
  - Labels: kaartlaagdefinitie
  - Voedingslinks: kaartlaagdefinitie
- Motorvoertuigen 2uurs Och...
- Motorvoertuigen 2uurs Avo...
- Auto Etmaal
- Vracht Etmaal
- Vrachtpercentage (%)



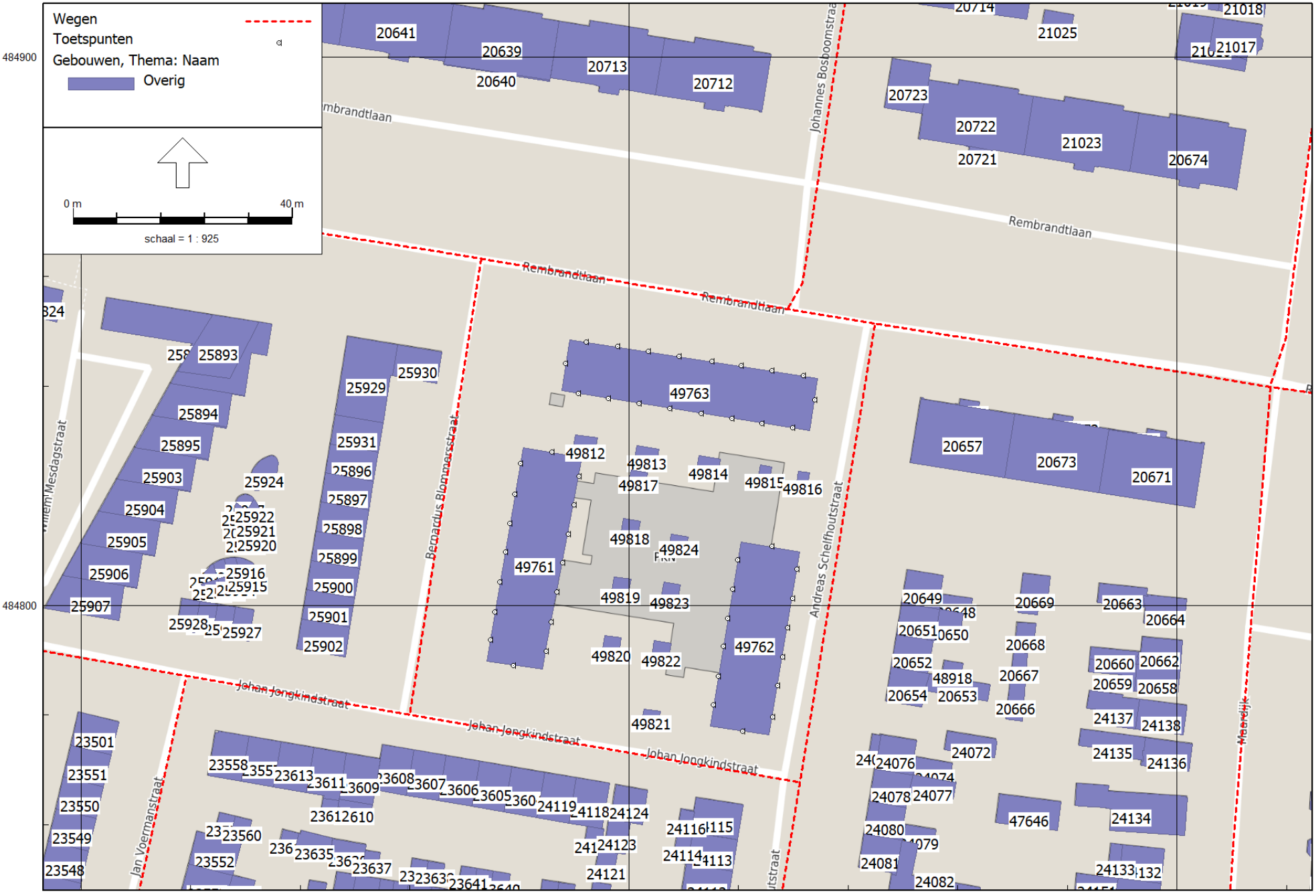
Bijlage 3 Rekenmodel



eerste model
6 aug 2025, 08:50

BJZ.nu B.V.

Omgevingswet, [versie van Gebied - eerste model] , Geomilieu V2025 Licentiehouder: BJZ.nu B.V.



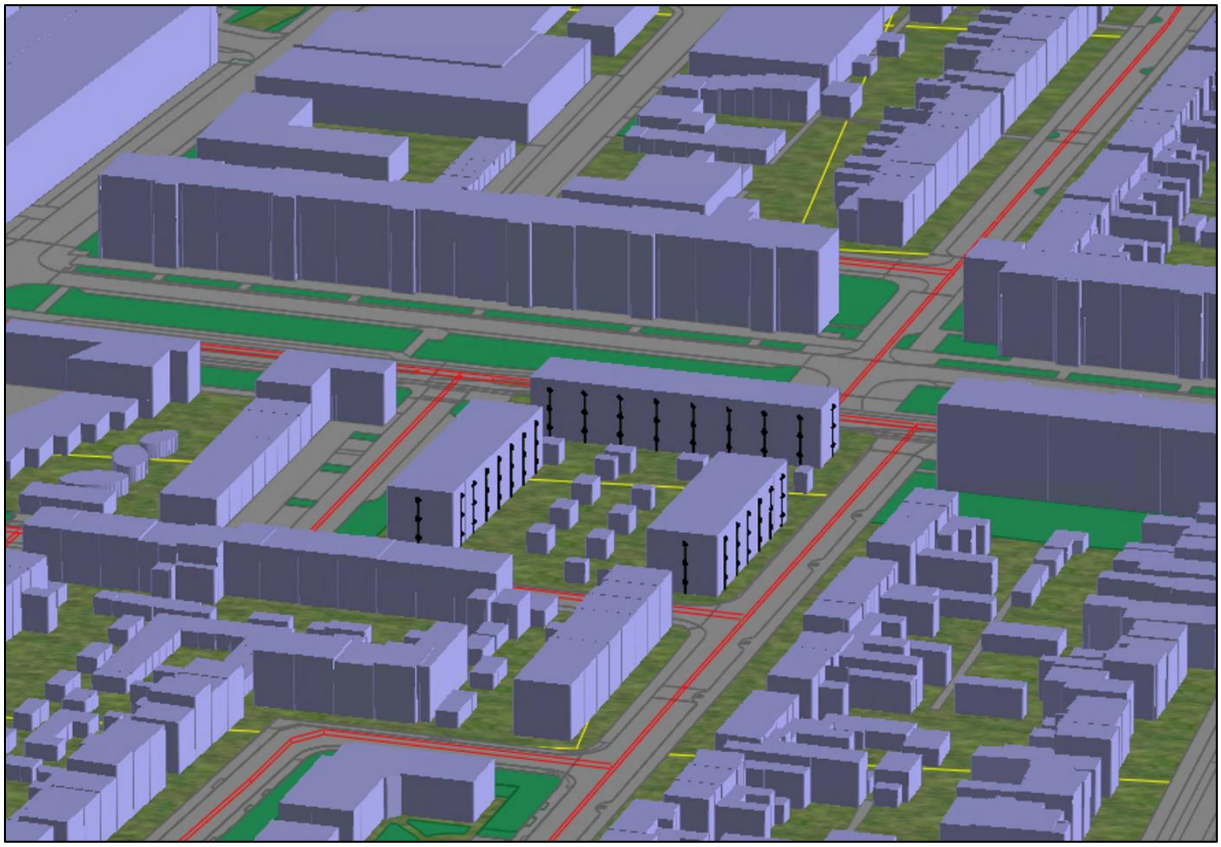
eerste model
6 aug 2025, 08:46

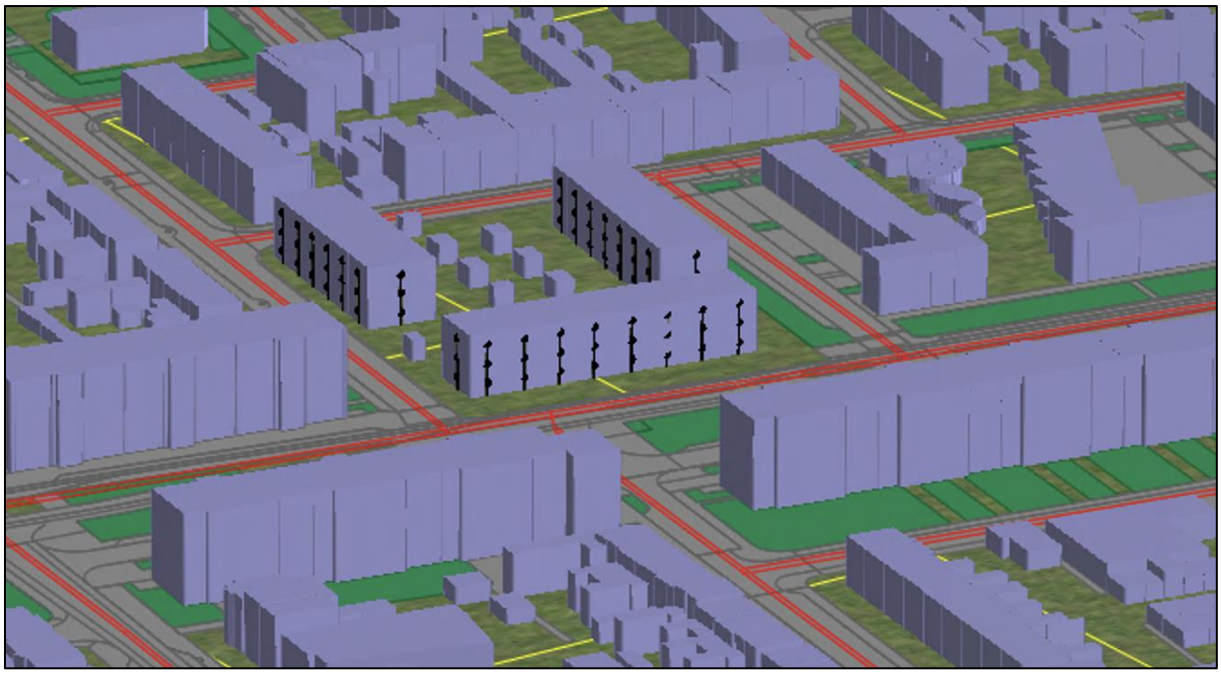
BJZ.nu B.V.

Omgevingswet, [versie van Gebied - eerste model] , Geomilieu V2025 Licentiehouder: BJZ.nu B.V.

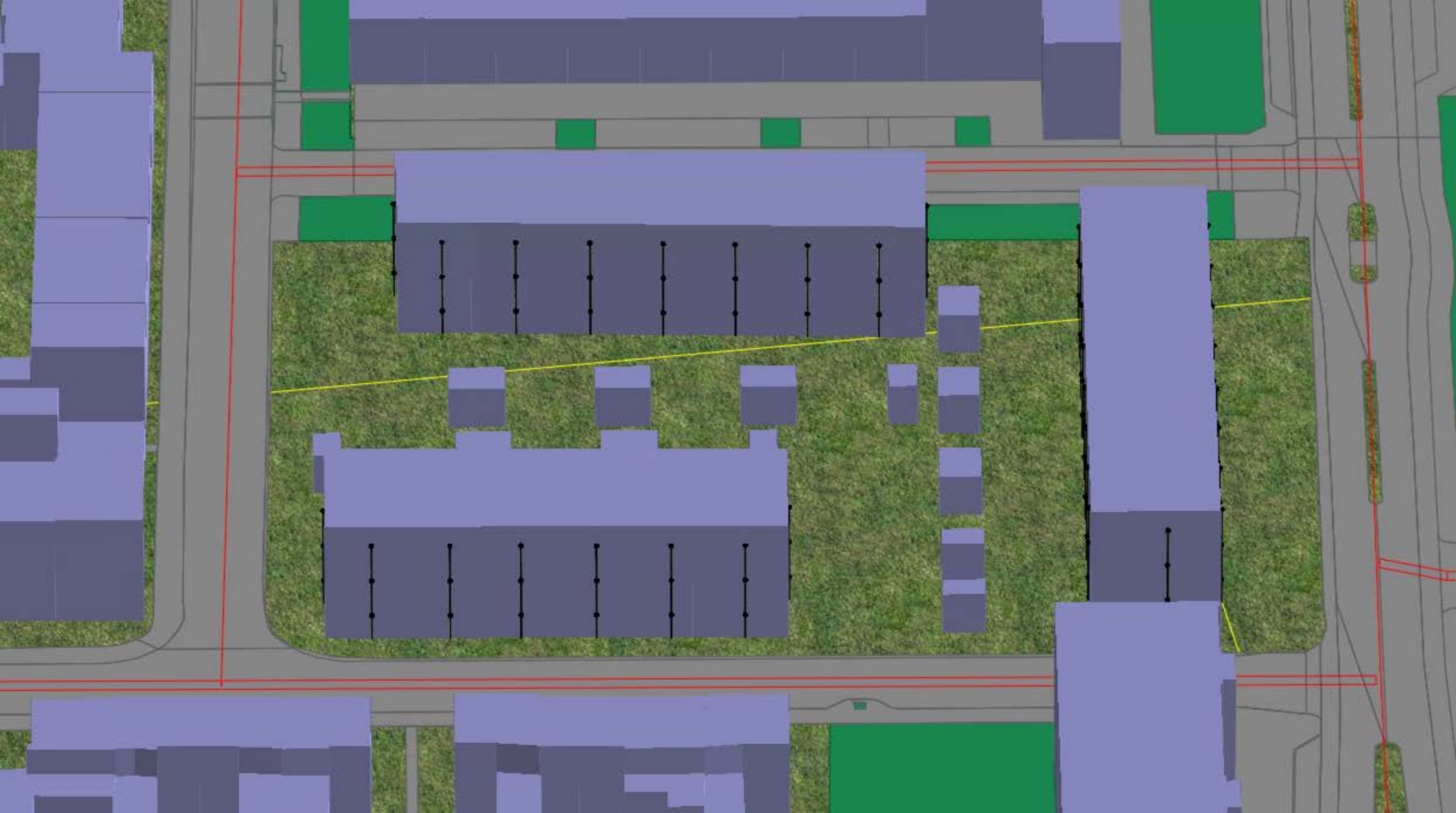

Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
0
1
Gebouwen, Thema: Naam
Overig
0 m
100 m
schaal = 1 : 3512
485200
484800
484400
240800
49871
49870
49869
49868
49867
49866
49884
49883
49842
49838
49841
49859
49882
49880
49881
49885
49886
49862
49865
PKN

3D weergave

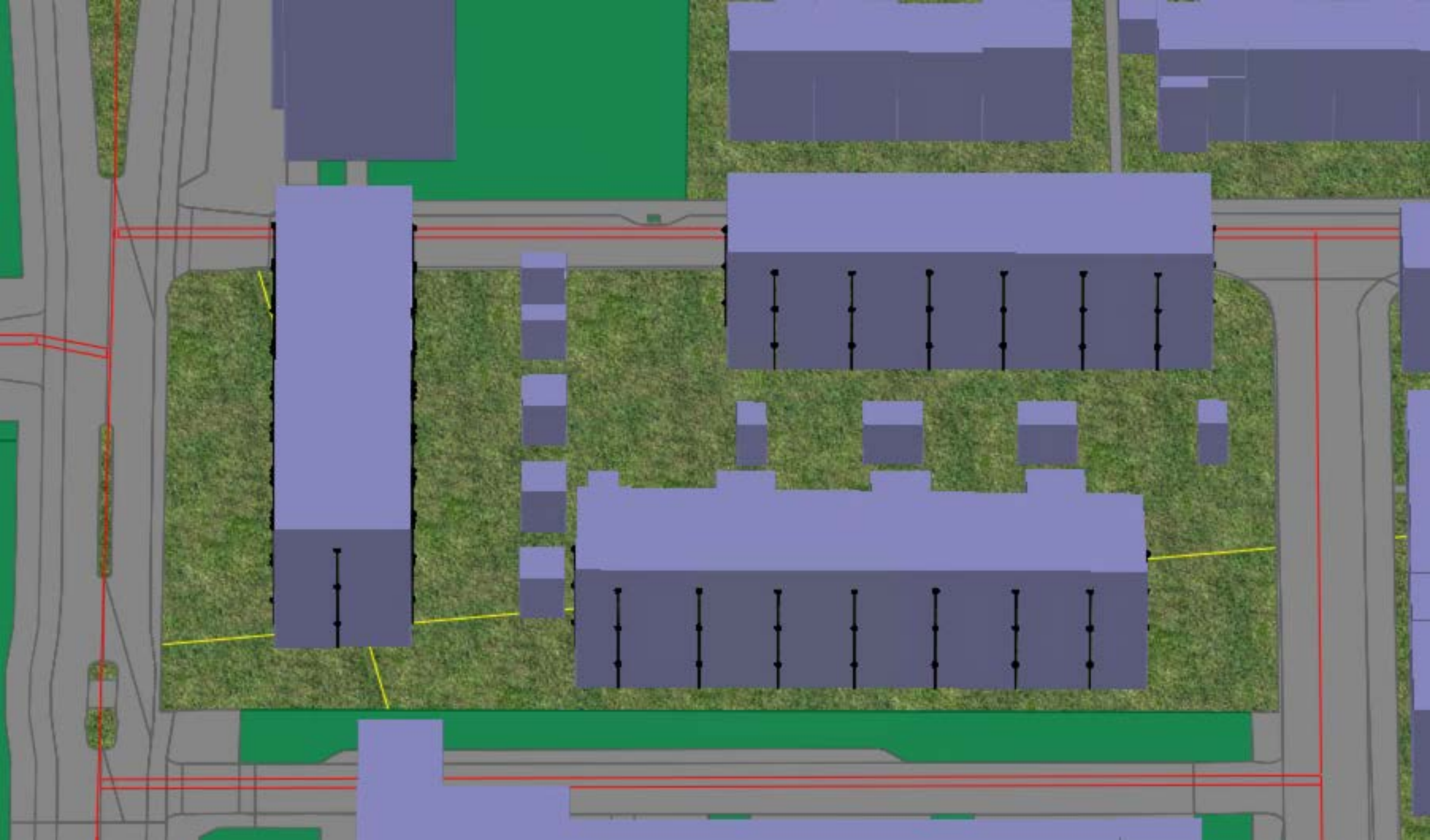












Bijlage 4 Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	SituatieVan	Type	Cpl	Cpl_W	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))
Maardijk	Maardijk	0,00	0,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	30	30
Maardijk	Maardijk	0,00	0,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	30	30
Maardijk	Maardijk	0,00	0,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W13	30	30
Maardijk	Maardijk	0,00	0,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W13	30	30
Rembrandtl	Rembrandtlaan	0,00	0,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	50	50
Maardijk	Maardijk	0,00	0,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	30	30
Maardijk	Maardijk	0,00	0,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	30	30
Maardijk	Maardijk	0,00	0,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W13	30	30
Maardijk	Maardijk	0,00	0,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W13	30	30
Rembrandtl	Rembrandtlaan	0,00	0,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	50	50
Rembrandtl	Rembrandtlaan	0,00	0,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	50	50
Rembrandtl	Rembrandtlaan	0,00	0,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	50	50
Rembrandtl	Rembrandtlaan	0,00	0,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	50	50
Bernardus	Bernardus Blommersstraat	0,00	0,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W13	--	--
Andreas Sc	Andreas Schelfhoutstraat	0,00	0,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W13	--	--
Johan Jong	Johan Jongkindstraat	0,00	0,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W13	--	--
Johannes B	Johannes Bosboomstraat	0,00	0,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W13	--	--
Cornelis T	Cornelis Trooststraat	0,00	0,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--	--
Jan Voerma	Jan Voermanstraat	0,00	0,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W13	--	--
Jan Toorop	Jan Tooropstraat	0,00	0,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W13	--	--

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)
Maardijk	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	700,00	6,00
Maardijk	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	700,00	6,00
Maardijk	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	700,00	6,00
Maardijk	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	700,00	6,00
Rembrandtl	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	3800,00	6,00
Maardijk	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	100,00	6,00
Maardijk	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	100,00	6,00
Maardijk	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	100,00	6,00
Maardijk	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	100,00	6,00
Rembrandtl	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	3100,00	6,00
Rembrandtl	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	3100,00	6,00
Rembrandtl	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	2400,00	6,00
Rembrandtl	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	2400,00	6,00
Rembrandtl	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	2400,00	6,00
Bernardus	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	250,00	6,00
Andreas Sc	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	250,00	6,00
Johan Jong	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	250,00	6,00
Johannes B	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	500,00	6,00
Cornelis T	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	250,00	6,00
Jan Voerma	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	300,00	6,00
Jan Toorop	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	250,00	6,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)
Maardijk	3,00	2,00	--	--	--	--	--	99,00	99,00	99,00	--	0,50	0,50	0,50	--	0,50	0,50	0,50	--	--
Maardijk	3,00	2,00	--	--	--	--	--	99,00	99,00	99,00	--	0,50	0,50	0,50	--	0,50	0,50	0,50	--	--
Maardijk	3,00	2,00	--	--	--	--	--	99,00	99,00	99,00	--	0,50	0,50	0,50	--	0,50	0,50	0,50	--	--
Maardijk	3,00	2,00	--	--	--	--	--	99,00	99,00	99,00	--	0,50	0,50	0,50	--	0,50	0,50	0,50	--	--
Rembrandtl	3,00	2,00	--	--	--	--	--	89,00	89,00	89,00	--	5,50	5,50	5,50	--	5,50	5,50	5,50	--	--
Maardijk	3,00	2,00	--	--	--	--	--	99,33	99,46	99,19	--	0,59	0,47	0,74	--	0,08	0,07	0,08	--	--
Maardijk	3,00	2,00	--	--	--	--	--	99,33	99,46	99,19	--	0,59	0,47	0,74	--	0,08	0,07	0,08	--	--
Maardijk	3,00	2,00	--	--	--	--	--	99,33	99,46	99,19	--	0,59	0,47	0,74	--	0,08	0,07	0,08	--	--
Maardijk	3,00	2,00	--	--	--	--	--	99,33	99,46	99,19	--	0,59	0,47	0,74	--	0,08	0,07	0,08	--	--
Rembrandtl	3,00	2,00	--	--	--	--	--	86,00	86,00	86,00	--	7,00	7,00	7,00	--	7,00	7,00	7,00	--	--
Rembrandtl	3,00	2,00	--	--	--	--	--	89,00	89,00	89,00	--	5,50	5,50	5,50	--	5,50	5,50	5,50	--	--
Rembrandtl	3,00	2,00	--	--	--	--	--	96,00	96,00	96,00	--	2,00	2,00	2,00	--	2,00	2,00	2,00	--	--
Rembrandtl	3,00	2,00	--	--	--	--	--	96,00	96,00	96,00	--	2,00	2,00	2,00	--	2,00	2,00	2,00	--	--
Rembrandtl	3,00	2,00	--	--	--	--	--	96,00	96,00	96,00	--	2,00	2,00	2,00	--	2,00	2,00	2,00	--	--
Bernardus	3,00	2,00	--	--	--	--	--	97,00	97,00	97,00	--	2,00	2,00	2,00	--	1,00	1,00	1,00	--	--
Andreas Sc	3,00	2,00	--	--	--	--	--	97,00	97,00	97,00	--	2,00	2,00	2,00	--	1,00	1,00	1,00	--	--
Johan Jong	3,00	2,00	--	--	--	--	--	97,00	97,00	97,00	--	2,00	2,00	2,00	--	1,00	1,00	1,00	--	--
Johannes B	3,00	2,00	--	--	--	--	--	97,00	97,00	97,00	--	2,00	2,00	2,00	--	1,00	1,00	1,00	--	--
Cornelis T	3,00	2,00	--	--	--	--	--	97,00	97,00	97,00	--	2,00	2,00	2,00	--	1,00	1,00	1,00	--	--
Jan Voerma	3,00	2,00	--	--	--	--	--	97,00	97,00	97,00	--	2,00	2,00	2,00	--	1,00	1,00	1,00	--	--
Jan Toorop	3,00	2,00	--	--	--	--	--	97,00	97,00	97,00	--	2,00	2,00	2,00	--	1,00	1,00	1,00	--	--

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 31	LE (D) 63
Maardijk	--	--	--	41,58	20,79	13,86	--	0,21	0,10	0,07	--	0,21	0,10	0,07	--	--	65,12
Maardijk	--	--	--	41,58	20,79	13,86	--	0,21	0,10	0,07	--	0,21	0,10	0,07	--	--	65,12
Maardijk	--	--	--	41,58	20,79	13,86	--	0,21	0,10	0,07	--	0,21	0,10	0,07	--	--	72,37
Maardijk	--	--	--	41,58	20,79	13,86	--	0,21	0,10	0,07	--	0,21	0,10	0,07	--	--	72,37
Rembrandtl	--	--	--	202,92	101,46	67,64	--	12,54	6,27	4,18	--	12,54	6,27	4,18	--	--	75,97
Maardijk	--	--	--	5,96	2,98	1,98	--	0,04	0,01	0,01	--	--	--	--	--	--	56,42
Maardijk	--	--	--	5,96	2,98	1,98	--	0,04	0,01	0,01	--	--	--	--	--	--	56,42
Maardijk	--	--	--	5,96	2,98	1,98	--	0,04	0,01	0,01	--	--	--	--	--	--	63,66
Maardijk	--	--	--	5,96	2,98	1,98	--	0,04	0,01	0,01	--	--	--	--	--	--	63,66
Rembrandtl	--	--	--	159,96	79,98	53,32	--	13,02	6,51	4,34	--	13,02	6,51	4,34	--	--	75,60
Rembrandtl	--	--	--	165,54	82,77	55,18	--	10,23	5,12	3,41	--	10,23	5,12	3,41	--	--	75,08
Rembrandtl	--	--	--	138,24	69,12	46,08	--	2,88	1,44	0,96	--	2,88	1,44	0,96	--	--	72,47
Rembrandtl	--	--	--	138,24	69,12	46,08	--	2,88	1,44	0,96	--	2,88	1,44	0,96	--	--	72,47
Rembrandtl	--	--	--	138,24	69,12	46,08	--	2,88	1,44	0,96	--	2,88	1,44	0,96	--	--	72,47
Bernardus	--	--	--	14,55	7,28	4,85	--	0,30	0,15	0,10	--	0,15	0,08	0,05	--	--	68,28
Andreas Sc	--	--	--	14,55	7,28	4,85	--	0,30	0,15	0,10	--	0,15	0,08	0,05	--	--	68,28
Johan Jong	--	--	--	14,55	7,28	4,85	--	0,30	0,15	0,10	--	0,15	0,08	0,05	--	--	68,28
Johannes B	--	--	--	29,10	14,55	9,70	--	0,60	0,30	0,20	--	0,30	0,15	0,10	--	--	71,29
Cornelis T	--	--	--	14,55	7,28	4,85	--	0,30	0,15	0,10	--	0,15	0,08	0,05	--	--	61,01
Jan Voerma	--	--	--	17,46	8,73	5,82	--	0,36	0,18	0,12	--	0,18	0,09	0,06	--	--	69,07
Jan Toorop	--	--	--	14,55	7,28	4,85	--	0,30	0,15	0,10	--	0,15	0,08	0,05	--	--	68,28

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 31	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k
Maardijk	70,44	78,50	83,90	87,70	83,06	75,71	65,16	--	62,11	67,43	75,49	80,89	84,69	80,05
Maardijk	70,44	78,50	83,90	87,70	83,06	75,71	65,16	--	62,11	67,43	75,49	80,89	84,69	80,05
Maardijk	78,10	85,25	87,85	89,64	81,30	75,47	65,92	--	69,36	75,09	82,24	84,84	86,63	78,29
Maardijk	78,10	85,25	87,85	89,64	81,30	75,47	65,92	--	69,36	75,09	82,24	84,84	86,63	78,29
Rembrandtl	84,42	91,28	98,75	102,85	97,85	90,63	80,39	--	72,96	81,41	88,27	95,74	99,84	94,84
Maardijk	61,61	69,88	75,23	79,15	74,50	66,96	56,23	--	53,40	58,55	66,85	72,20	76,13	71,48
Maardijk	61,61	69,88	75,23	79,15	74,50	66,96	56,23	--	53,40	58,55	66,85	72,20	76,13	71,48
Maardijk	69,25	76,62	79,16	81,09	72,74	66,70	56,98	--	60,63	66,20	73,59	76,14	78,07	69,71
Maardijk	69,25	76,62	79,16	81,09	72,74	66,70	56,98	--	60,63	66,20	73,59	76,14	78,07	69,71
Rembrandtl	84,14	90,93	98,48	102,25	97,19	90,18	80,08	--	72,59	81,13	87,92	95,47	99,24	94,18
Rembrandtl	83,54	90,40	97,86	101,97	96,97	89,75	79,50	--	72,07	80,53	87,39	94,85	98,96	93,96
Rembrandtl	80,60	87,72	94,82	100,13	95,28	87,42	76,64	--	69,45	77,59	84,71	91,81	97,12	92,27
Rembrandtl	80,60	87,72	94,82	100,13	95,28	87,42	76,64	--	69,45	77,59	84,71	91,81	97,12	92,27
Rembrandtl	80,60	87,72	94,82	100,13	95,28	87,42	76,64	--	69,45	77,59	84,71	91,81	97,12	92,27
Bernardus	74,43	81,17	83,80	85,37	77,09	71,67	62,44	--	65,27	71,41	78,16	80,79	82,36	74,08
Andreas Sc	74,43	81,17	83,80	85,37	77,09	71,67	62,44	--	65,27	71,41	78,16	80,79	82,36	74,08
Johan Jong	74,43	81,17	83,80	85,37	77,09	71,67	62,44	--	65,27	71,41	78,16	80,79	82,36	74,08
Johannes B	77,44	84,18	86,81	88,38	80,10	74,68	65,46	--	68,28	74,43	81,17	83,80	85,37	77,09
Cornelis T	66,75	74,41	79,84	83,42	78,83	71,89	61,66	--	58,00	63,74	71,40	76,83	80,41	75,82
Jan Voerma	75,22	81,96	84,59	86,16	77,88	72,46	63,24	--	66,06	72,21	78,95	81,58	83,15	74,87
Jan Toorop	74,43	81,17	83,80	85,37	77,09	71,67	62,44	--	65,27	71,41	78,16	80,79	82,36	74,08

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 31	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 31	LE (P4) 63	LE (P4) 125
Maardijk	72,70	62,15	--	60,35	65,67	73,73	79,13	82,93	78,29	70,94	60,38	--	--	--
Maardijk	72,70	62,15	--	60,35	65,67	73,73	79,13	82,93	78,29	70,94	60,38	--	--	--
Maardijk	72,46	62,91	--	67,60	73,33	80,48	83,08	84,87	76,53	70,70	61,15	--	--	--
Maardijk	72,46	62,91	--	67,60	73,33	80,48	83,08	84,87	76,53	70,70	61,15	--	--	--
Rembrandtl	87,62	77,37	--	71,20	79,65	86,51	93,97	98,08	93,08	85,86	75,61	--	--	--
Maardijk	63,91	53,16	--	51,66	56,88	65,13	70,47	74,39	69,74	62,22	51,52	--	--	--
Maardijk	63,91	53,16	--	51,66	56,88	65,13	70,47	74,39	69,74	62,22	51,52	--	--	--
Maardijk	63,65	53,90	--	58,90	64,53	71,87	74,41	76,33	67,98	61,96	52,26	--	--	--
Maardijk	63,65	53,90	--	58,90	64,53	71,87	74,41	76,33	67,98	61,96	52,26	--	--	--
Rembrandtl	87,17	77,07	--	70,83	79,36	86,16	93,71	97,47	92,42	85,41	75,31	--	--	--
Rembrandtl	86,74	76,49	--	70,31	78,77	85,63	93,09	97,20	92,19	84,98	74,73	--	--	--
Rembrandtl	84,41	73,63	--	67,69	75,83	82,95	90,05	95,36	90,51	82,65	71,87	--	--	--
Rembrandtl	84,41	73,63	--	67,69	75,83	82,95	90,05	95,36	90,51	82,65	71,87	--	--	--
Rembrandtl	84,41	73,63	--	67,69	75,83	82,95	90,05	95,36	90,51	82,65	71,87	--	--	--
Bernardus	68,66	59,43	--	63,50	69,65	76,40	79,03	80,60	72,32	66,89	57,67	--	--	--
Andreas Sc	68,66	59,43	--	63,50	69,65	76,40	79,03	80,60	72,32	66,89	57,67	--	--	--
Johan Jong	68,66	59,43	--	63,50	69,65	76,40	79,03	80,60	72,32	66,89	57,67	--	--	--
Johannes B	71,67	62,44	--	66,51	72,66	79,41	82,04	83,61	75,33	69,91	60,68	--	--	--
Cornelis T	68,88	58,65	--	56,24	61,97	69,64	75,07	78,65	74,06	67,12	56,89	--	--	--
Jan Voerma	69,45	60,23	--	64,30	70,45	77,19	79,82	81,39	73,11	67,69	58,47	--	--	--
Jan Toorop	68,66	59,43	--	63,50	69,65	76,40	79,03	80,60	72,32	66,89	57,67	--	--	--

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
Maardijk	--	--	--	--	--	--
Maardijk	--	--	--	--	--	--
Maardijk	--	--	--	--	--	--
Maardijk	--	--	--	--	--	--
Rembrandtl	--	--	--	--	--	--
Maardijk	--	--	--	--	--	--
Maardijk	--	--	--	--	--	--
Maardijk	--	--	--	--	--	--
Maardijk	--	--	--	--	--	--
Rembrandtl	--	--	--	--	--	--
Rembrandtl	--	--	--	--	--	--
Rembrandtl	--	--	--	--	--	--
Rembrandtl	--	--	--	--	--	--
Rembrandtl	--	--	--	--	--	--
Bernardus	--	--	--	--	--	--
Andreas Sc	--	--	--	--	--	--
Johan Jong	--	--	--	--	--	--
Johannes B	--	--	--	--	--	--
Cornelis T	--	--	--	--	--	--
Jan Voerma	--	--	--	--	--	--
Jan Toorop	--	--	--	--	--	--

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
TP01		0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
TP02		0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
TP03		0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
TP04		0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
TP05		0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
TP06		0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
TP07		0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
TP08		0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
TP09		0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
TP10		0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
TP11		0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
TP12		0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
TP13		0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
TP14		0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
TP15		0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
TP16		0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
TP17		0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
TP18		0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
TP19		0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
TP20		0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
TP21		0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
TP22		0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
TP23		0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
TP24		0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
TP25		0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
TP26		0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
TP27		0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
TP28		0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
TP29		0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
TP30		0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
TP31		0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
TP32		0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
TP33		0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
TP34		0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
TP35		0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
TP36		0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
TP37		0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
TP38		0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
TP39		0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
TP40		0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
TP41		0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
TP42		0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
TP43		0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
TP44		0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
TP45		0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
TP46		0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
TP47		0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
TP48		0,00	Relatief				2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00
		NL.IMGeo			1,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00
		NL.IMGeo			0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
Wo09-12	Woningen 09 - 12	9,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
Wo16-21	Woningen 16 - 21	9,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
Wo01-08	Woningen 01 - 08	9,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
BGB		3,30	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
BGB		3,30	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
BGB		3,30	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
BGB		3,30	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
BGB		3,30	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
BGB		3,30	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
BGB		3,30	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
BGB		3,30	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
BGB		3,30	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
BGB		3,30	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
BGB		3,30	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		15,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		19,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		19,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		19,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,18	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,21	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,31	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,04	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,34	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
Wo09-12	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Wo16-21	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Wo01-08	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
BGB

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		5,95	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,33	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,09	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,89	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,32	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,07	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,21	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,10	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		11,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,78	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,04	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,82	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,01	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,85	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,22	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,19	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,76	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,24	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,70	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,70	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,73	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		2,73	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,72	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,72	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,72	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,81	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,09	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,18	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,24	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,72	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,75	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,83	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,03	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,95	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,17	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,33	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,11	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,28	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,75	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,76	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,75	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,75	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		4,97	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,73	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,16	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,32	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,72	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		6,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,76	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,09	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,08	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,99	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,20	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,21	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,34	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,98	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,76	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,35	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,89	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,86	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,22	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		5,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,83	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,04	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,01	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,33	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,73	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,73	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,31	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,81	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,88	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,28	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,33	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,08	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,76	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,09	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,94	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,88	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,80	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,97	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,10	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,33	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		5,99	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,15	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,86	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,21	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,10	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,32	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,20	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,21	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		12,75	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		12,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		12,18	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,31	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,83	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,09	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,35	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,97	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,05	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,01	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,98	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,03	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,11	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,08	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,12	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		8,01	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,26	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,26	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,10	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,09	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,08	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,18	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,79	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,81	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,81	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,11	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,82	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,85	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,21	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,70	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,81	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,72	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,75	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		2,92	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,81	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,85	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,73	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,16	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,87	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,05	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,31	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,17	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,99	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,95	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,95	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,31	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,26	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,34	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,33	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,98	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,83	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,82	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		3,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,82	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,28	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,76	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,76	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,27	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,00	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,29	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,14	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,27	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,81	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,12	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,00	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,19	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		3,24	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,31	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,32	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,13	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,12	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,72	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,96	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,29	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,26	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,15	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,18	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,30	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		5,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,32	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,35	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,03	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,76	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,97	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,10	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,98	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,84	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,02	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,32	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,98	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,29	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,19	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,92	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,97	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		3,34	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,90	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,88	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,90	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,70	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,90	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,87	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,79	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,90	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,88	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,86	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,02	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,20	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,91	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,26	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,85	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,14	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,90	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,06	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,79	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,22	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,35	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		7,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,98	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,19	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,20	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,80	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,18	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,91	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,87	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,28	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,80	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,97	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,93	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,93	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,11	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,16	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		8,99	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,33	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,83	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,80	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,32	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,31	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,35	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,26	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,99	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,97	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,02	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,79	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,20	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,72	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,10	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,83	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,99	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,80	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		7,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,99	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,73	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,97	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,14	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,05	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,18	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,88	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,15	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,76	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,31	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,85	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,73	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,98	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,03	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,10	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,94	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,15	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,25	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,19	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,27	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,24	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,27	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,84	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,88	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,05	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,97	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,97	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		3,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,26	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,96	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,92	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,08	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,95	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,16	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,22	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,81	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,05	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,05	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,88	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,96	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,10	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,96	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,90	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,09	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,27	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,13	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,26	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,01	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,31	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,31	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,30	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		8,35	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,99	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,94	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,94	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,73	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,07	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,95	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,91	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,97	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,88	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,99	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,32	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,04	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,95	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,11	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,97	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,22	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,96	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,96	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,99	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,23	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,83	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		9,95	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,95	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,72	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,14	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,02	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,96	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,21	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,14	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,03	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,99	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,07	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,86	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,91	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,89	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,89	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,03	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,96	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,08	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,91	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,97	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,84	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,84	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,29	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,31	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,11	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,97	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,26	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		5,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,72	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,84	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,70	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,22	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,18	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,03	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,26	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,00	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,83	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,98	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,24	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,11	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,87	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,85	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,34	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,22	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,88	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,35	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,99	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		8,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,33	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,34	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,96	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,03	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,88	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,05	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,93	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,88	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,84	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,85	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,85	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,84	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,84	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,78	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,14	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,02	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,23	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,94	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,32	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,11	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,21	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,30	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,17	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,15	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,11	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,12	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,12	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,24	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,15	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,29	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,27	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,26	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,23	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,23	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		8,25	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,26	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,26	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,99	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,01	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		11,00	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,09	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,10	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,11	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,26	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,24	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,29	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,31	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,70	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,16	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,28	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,96	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,93	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,28	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		8,26	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,26	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,30	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,28	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,72	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,99	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,94	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,88	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,88	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,96	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,86	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,98	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,12	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,95	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,14	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,70	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		5,26	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,10	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,31	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,21	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,07	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,06	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,19	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,21	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,25	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,22	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		12,14	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,34	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,99	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,34	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,22	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,33	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,84	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,89	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,01	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,97	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,31	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		9,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,76	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,24	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,78	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,87	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,91	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,31	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,98	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,25	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,28	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,35	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,20	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,24	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,16	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,26	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,28	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,99	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,06	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,11	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,13	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,09	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,30	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,26	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,29	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,28	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,33	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		8,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,02	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,20	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,27	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,33	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,21	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,79	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,06	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,19	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,32	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,94	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,20	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,14	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,78	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,16	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,78	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,15	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,17	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,24	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,19	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,23	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,20	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,10	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,03	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,99	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,91	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		3,90	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,92	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,89	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,99	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,87	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,02	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,93	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,93	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,11	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,86	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,79	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,81	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,19	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,97	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,07	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,07	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,09	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,78	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,96	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		8,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,78	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,86	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,86	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,93	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,90	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,93	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,84	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,91	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,89	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,89	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,80	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,87	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,88	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,85	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,30	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,17	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,21	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,18	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,14	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,34	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,35	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,14	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,32	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,24	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,99	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		8,25	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,13	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,24	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,34	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,05	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,08	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,25	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,83	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,35	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,13	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,18	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,34	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,27	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,29	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,73	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,35	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,24	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,33	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,29	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,19	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,25	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,17	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,13	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,28	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,28	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		2,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,70	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,30	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,31	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,34	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,24	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,32	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,32	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,18	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,73	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,80	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,20	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,22	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,21	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		5,11	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,17	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,27	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,33	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,95	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,34	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,83	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,28	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,22	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,28	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,24	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,35	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,16	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,14	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,72	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		3,21	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,29	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,02	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,90	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,16	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,30	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,15	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,25	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,20	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,89	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,84	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,85	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,27	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,10	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,98	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,00	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,23	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,06	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,22	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,21	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,25	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,23	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,26	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,25	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,27	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,28	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,27	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,22	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,28	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		8,24	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,26	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,27	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,27	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,30	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,33	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,96	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,94	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,89	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,20	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,22	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,25	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,26	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,22	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,22	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,21	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,24	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,22	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,24	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,28	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,14	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,29	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		8,32	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,31	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,27	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,29	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,25	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,32	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,34	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,35	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,94	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,96	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,98	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,97	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,22	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,19	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,20	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,27	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,24	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,20	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,28	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,31	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,00	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,76	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,81	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		3,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,83	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,29	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,78	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,28	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,12	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,10	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,70	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,82	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,17	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,70	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,29	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,84	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,83	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,83	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,19	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,12	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,12	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,12	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,09	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,05	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,05	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,08	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,90	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,89	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		3,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,85	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,83	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,02	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,13	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,17	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,04	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,05	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,09	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,13	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,17	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,14	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,98	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,27	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,72	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,93	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,32	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,79	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		8,04	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,96	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,02	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,88	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,85	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,99	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,86	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,76	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,94	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,82	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,09	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,14	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,97	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,06	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		5,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,09	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,29	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,79	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,79	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,82	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		2,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,30	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,32	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,82	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,20	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,16	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,22	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,83	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,29	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,16	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,13	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,22	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,97	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,02	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,23	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,18	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		2,17	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,95	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,87	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,03	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,18	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,70	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,98	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,99	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,20	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,91	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,92	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,91	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,88	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,95	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,93	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		8,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,86	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,94	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,94	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,88	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,88	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,91	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,88	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,87	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,91	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,95	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,35	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,33	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,32	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,01	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,92	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,34	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,30	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,08	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,13	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,13	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,12	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,13	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,06	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		8,08	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,13	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,08	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,19	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,13	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,29	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,32	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,31	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,29	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,24	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,25	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,09	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,10	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,04	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,16	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,75	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		2,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,82	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,92	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,97	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,94	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,93	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,01	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,16	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,86	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,01	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,25	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		2,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,05	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,28	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		2,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,11	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,34	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,21	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,09	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,14	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,02	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,07	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,88	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,35	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,33	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,35	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		3,87	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,90	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,26	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,31	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,73	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,32	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,88	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,23	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,72	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,18	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,70	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,75	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,84	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,10	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,14	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,89	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,76	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,15	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,75	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,26	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,18	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,70	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,72	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		8,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,95	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,89	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,29	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,30	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,33	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,34	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,25	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,35	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,02	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,07	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,12	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,11	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,92	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,91	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		2,96	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,26	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,79	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,70	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,17	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,98	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,02	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,70	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,01	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,85	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,24	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,75	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,12	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,04	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,07	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,28	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		7,31	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,15	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,10	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,06	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,82	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,99	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,75	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,18	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,94	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,85	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,19	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,09	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,20	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,89	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,00	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,08	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,93	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,06	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,02	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,79	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,27	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		2,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,78	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,18	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,01	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,88	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,25	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,86	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,06	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,76	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,03	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,34	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,03	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,02	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,70	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,00	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,95	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,75	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,25	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,26	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,91	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,04	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,91	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,11	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,99	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		5,19	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,81	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,82	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,24	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,92	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,85	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,08	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,29	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,26	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,35	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,08	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,02	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,25	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,90	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,31	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,87	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,04	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,90	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,02	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		7,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,79	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,80	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,33	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,92	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,09	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,79	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,73	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,07	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,25	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,28	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,30	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,26	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,72	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,73	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,01	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,89	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,00	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,16	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,73	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,13	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		7,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,23	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,23	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,35	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,98	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,97	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,07	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,78	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,85	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,19	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,91	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,27	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,11	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,27	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,93	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,32	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		7,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,35	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,83	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,70	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,05	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,09	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,04	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,93	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,86	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,92	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,29	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,28	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,84	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,15	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		5,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,10	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,84	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,15	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,32	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,20	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,82	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,17	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,22	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,23	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,19	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,26	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,27	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,11	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,33	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,31	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,11	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,17	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,19	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,29	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,09	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,09	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,01	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,31	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		2,70	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,23	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,20	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,20	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,18	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,29	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,23	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,35	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,92	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,32	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,90	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,13	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,26	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,90	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,89	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,27	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,95	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,29	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,87	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,86	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		11,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,00	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		3,01	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,99	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,00	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,97	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,98	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,70	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,27	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,27	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,96	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,24	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,23	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,32	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,34	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,29	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,25	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,28	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,26	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,24	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,31	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,06	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,13	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,18	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,33	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,19	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,25	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,33	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,98	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,97	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,07	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,28	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		5,25	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,21	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,10	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,89	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,05	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,72	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,94	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,76	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,12	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,17	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,30	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,15	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,14	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,25	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,87	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,97	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		5,23	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,73	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,73	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,28	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,15	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,30	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,29	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,17	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,94	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		11,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,08	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,14	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,08	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,35	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,02	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,08	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,16	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,11	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,80	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,34	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,06	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		7,04	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,29	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,80	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,83	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,87	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,91	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,90	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,34	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,25	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,24	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,30	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		5,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,94	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,93	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,93	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,29	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,27	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,19	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,24	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,16	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,83	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,10	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,15	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,12	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,04	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,21	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,13	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,90	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		2,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,90	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,05	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,85	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,28	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,80	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,28	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,30	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,28	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,99	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,89	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,98	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,02	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,01	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,00	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,21	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,11	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,99	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,09	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,96	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,15	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,35	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,19	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,04	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		8,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,95	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,99	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,35	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,08	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,12	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,79	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,35	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,35	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,33	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,33	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,99	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,00	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,09	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,02	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,00	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		2,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,75	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,30	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,30	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,05	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,04	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,91	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,76	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,80	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,76	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,94	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,01	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,20	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,83	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		7,98	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,89	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,88	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,76	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,97	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,96	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,97	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,35	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,35	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,94	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,96	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,72	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,98	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,00	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,00	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,01	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,04	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		2,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,96	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,97	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,93	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,98	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		12,15	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,30	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,33	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,14	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,15	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,99	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,86	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,01	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,70	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		13,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,89	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,90	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,83	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,70	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,30	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,33	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,26	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,72	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,00	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,78	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,18	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,25	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,31	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,26	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		9,03	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,83	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,82	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,94	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,70	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,21	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,24	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,84	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,84	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,81	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,98	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,95	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,78	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,95	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,94	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,72	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,94	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,72	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,31	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,78	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,94	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,13	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,72	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,25	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,22	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,95	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		3,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,85	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,70	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,20	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,14	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,18	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,80	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,82	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,73	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,33	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,35	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,33	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,00	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		14,08	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		14,01	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,19	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,19	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		11,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		12,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,70	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,70	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,19	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,18	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,16	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,15	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,06	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,11	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,93	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,10	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,17	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,17	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,14	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,23	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		2,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,21	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,18	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,19	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,13	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,25	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,19	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,10	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,19	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,12	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,18	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,34	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,08	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,02	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,89	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		14,07	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		14,05	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,31	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,88	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		13,88	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,80	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,80	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,82	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,25	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,27	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,23	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,26	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,29	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,34	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,25	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,34	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,33	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,35	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,26	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		2,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,84	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,19	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,96	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,96	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,16	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,98	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,86	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,91	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,90	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,21	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,10	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,26	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,81	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,05	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,31	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,06	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		8,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,85	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,85	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,22	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,99	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,13	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,05	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,91	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,34	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,81	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,32	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,85	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,12	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,81	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,75	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,82	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,22	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,35	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,33	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,01	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,06	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,27	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,91	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		10,22	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,79	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,02	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,34	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,94	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,18	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,89	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,85	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,75	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,03	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,73	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,09	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,88	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,14	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,05	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,75	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,32	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,35	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,02	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,99	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,08	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,89	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,15	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,25	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,35	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,94	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		6,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,12	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,07	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,84	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,02	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,22	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,81	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,16	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,90	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,90	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,10	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		12,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,86	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,88	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,24	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,88	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,87	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,03	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,31	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,22	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,17	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,12	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		12,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,20	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		12,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,78	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,87	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,14	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,08	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,31	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,31	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,76	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,04	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,73	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,03	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		14,04	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,30	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,26	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		14,04	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		14,04	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		14,05	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		14,05	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,78	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,79	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		12,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		12,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		12,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		12,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		5,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,30	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,90	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,25	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,84	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,84	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,13	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,82	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,96	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,97	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		5,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,85	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,00	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,83	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,86	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,27	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,08	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,06	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,81	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,24	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,85	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,82	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,07	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,08	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		12,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		12,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,87	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		12,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		12,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		12,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,13	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,12	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,97	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,00	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,11	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		8,19	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,01	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,79	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,96	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,11	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,02	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,83	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,10	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,86	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,27	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,02	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,86	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,84	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,19	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,21	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,02	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,03	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,85	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,31	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,87	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,14	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,90	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,88	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,22	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,08	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,87	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,14	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,32	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,07	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		8,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,23	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,93	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,87	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,15	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,08	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,82	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,70	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,06	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,18	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,83	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,73	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,80	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,80	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,82	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,94	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,84	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,10	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,05	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,05	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,92	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,90	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,73	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,75	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,06	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		6,07	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,70	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,73	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,76	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,75	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,13	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,86	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,87	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,02	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,91	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,17	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,86	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,15	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,85	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,19	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,91	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,85	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,92	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,20	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,00	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,96	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,16	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,92	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,28	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,93	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,10	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,34	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		4,75	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,89	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,80	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,13	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,87	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,92	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,10	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,09	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,17	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,97	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,07	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,14	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,76	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,05	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,29	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,95	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,96	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,81	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,96	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,78	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,81	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,91	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,70	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,75	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,87	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,87	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,29	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,18	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		7,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,92	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,24	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,06	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,30	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,70	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,15	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		2,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,21	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,22	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,35	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,82	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,81	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,90	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,94	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,95	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,93	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,90	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,99	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,83	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,93	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,18	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,87	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,09	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,31	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,81	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,73	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,05	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		7,97	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,10	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,73	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,83	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,04	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,29	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,29	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,33	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,27	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,10	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,25	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,84	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,79	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,14	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,16	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,97	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		22,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		22,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		29,17	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,84	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,88	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		19,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		30,19	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		22,11	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		12,92	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		12,91	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		12,85	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		12,78	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		13,00	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,79	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,78	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,04	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,97	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,73	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,32	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,79	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,78	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,93	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,28	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,27	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,28	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,80	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,32	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,06	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,00	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,14	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,25	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,73	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,15	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,34	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,76	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,32	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,08	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		4,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,89	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,92	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,15	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,97	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,85	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,75	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,30	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,08	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,02	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,22	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,09	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,14	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,78	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,03	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,35	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,85	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,31	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,91	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,23	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		4,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,95	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,06	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,95	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,93	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,94	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,11	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,82	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,16	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,14	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,08	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,87	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,94	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,98	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,73	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,72	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,00	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,32	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,75	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,09	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,92	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		3,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,32	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,80	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,15	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,97	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,20	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,79	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,97	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,14	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,23	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,73	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,35	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,93	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,33	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,25	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,04	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,70	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,30	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,17	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,22	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		7,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,96	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,91	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,09	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,84	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,00	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,94	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,70	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,73	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,80	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,98	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,06	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,97	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,34	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,81	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,29	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,31	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		16,02	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		11,06	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		12,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,05	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,21	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		2,79	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,73	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,28	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,82	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,35	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		12,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,91	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,85	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,80	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,14	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,89	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,70	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,00	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,01	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,88	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,00	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,22	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		4,92	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,19	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,13	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,05	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,90	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,75	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,20	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,82	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,22	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,83	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,87	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,28	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,25	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,75	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,85	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,16	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,20	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,99	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,87	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,32	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,29	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,25	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,84	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,00	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,16	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,95	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,17	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,14	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,80	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,80	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,78	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		2,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,93	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,18	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,89	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,79	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,21	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,14	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,20	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,78	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,94	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,29	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,98	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,19	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,76	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,02	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,76	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,92	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,75	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,98	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,85	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,34	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,73	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,90	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,10	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,86	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,72	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,03	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,94	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,09	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		5,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,06	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,98	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,81	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,04	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,06	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,70	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,10	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,10	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,87	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,08	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,75	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,89	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,23	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,78	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,96	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,96	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,32	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,21	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,09	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		5,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,97	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,95	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,79	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,12	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,13	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,92	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,13	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,79	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,22	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,97	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,07	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,92	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,87	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,11	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,28	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,23	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,21	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,28	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,75	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,94	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,76	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,15	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,81	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,81	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,98	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,00	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,33	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,24	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,21	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,35	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		10,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,23	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		11,01	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,31	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,75	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,83	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,90	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,20	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,89	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,70	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		11,11	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,95	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,28	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,78	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,97	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,82	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,27	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,33	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,93	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,07	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,32	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		3,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,79	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,28	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,29	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,79	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,80	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,05	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,15	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,98	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,06	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,70	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,87	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,00	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,01	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,20	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,34	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,93	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,05	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,32	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,35	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,06	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,29	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,99	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,33	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		3,88	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,09	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,09	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,21	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,30	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,27	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,14	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,07	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,31	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,04	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,09	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,26	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,24	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,27	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,91	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,28	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		14,20	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		14,21	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		14,17	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		14,17	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		14,17	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		14,17	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,78	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,06	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,04	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,72	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,76	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,17	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,24	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,98	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,79	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		14,18	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		14,18	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,72	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		14,19	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		14,21	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,10	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,94	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,07	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		5,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,25	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,34	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,90	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,87	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,90	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,33	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,84	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,32	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,05	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,19	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,28	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,19	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,10	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,15	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,80	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,28	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,15	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,13	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,06	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,17	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,13	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,17	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		7,99	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,01	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,20	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,26	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,16	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,28	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,09	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,07	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,35	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,25	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,26	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,96	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,90	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,85	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,85	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,82	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,35	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,87	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,85	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		6,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,13	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,04	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,25	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,10	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,09	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,14	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,81	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,93	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,72	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		6,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,72	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,75	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,78	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,79	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,75	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,78	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,94	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,35	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,95	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,31	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,87	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,92	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		8,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,95	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,85	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,85	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,76	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,80	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,80	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,35	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,14	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,07	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,19	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,13	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,06	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,89	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,92	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,93	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		6,88	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,75	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,79	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,83	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,78	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,81	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,80	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,76	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,75	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,73	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,82	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,85	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		11,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		11,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,91	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,83	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,82	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,83	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,87	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,86	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		12,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,95	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,94	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,93	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,94	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,94	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,96	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,89	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,92	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,92	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,86	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,76	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,81	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		8,06	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,26	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,11	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,87	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,87	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,83	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,78	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,89	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,11	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,97	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,91	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,30	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,02	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,27	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,29	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,25	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		8,27	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,82	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,86	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,89	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,86	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,35	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,80	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,80	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,89	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,15	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		2,72	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,33	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,96	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,94	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,22	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,90	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,81	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,76	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,81	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,73	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,75	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,82	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,99	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,00	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,97	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,93	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,34	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,78	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,81	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		2,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,85	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,33	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,80	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,01	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,84	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,23	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,86	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,30	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,94	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,72	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,97	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,97	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,24	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,07	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,35	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,20	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,70	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,87	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,90	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,93	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,14	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		6,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,34	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,30	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,93	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,89	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,00	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,86	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,25	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,90	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,95	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,24	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,34	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,25	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,75	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,97	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,83	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,17	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,96	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,08	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,81	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,93	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,82	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,07	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,79	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,78	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,15	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		5,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,08	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,93	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,76	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,90	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,92	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,80	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,09	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,87	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,26	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,30	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,72	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,03	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,93	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,73	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,15	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,88	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,97	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,00	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,85	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		2,85	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,83	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,04	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,16	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,98	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,70	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,18	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,17	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,93	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,10	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,04	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,01	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,98	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,01	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,04	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,21	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,27	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,33	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		6,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,82	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,08	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,78	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,86	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,15	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,00	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		12,97	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		12,76	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		12,91	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		12,97	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		12,76	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		12,89	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,84	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,80	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,81	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,80	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,73	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,72	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,14	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,06	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		8,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		15,18	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,83	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,82	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		15,18	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,75	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,80	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,70	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,78	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,80	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,75	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,76	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,70	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,72	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,89	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,34	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,35	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		2,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,28	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,98	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,75	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,34	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,08	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,83	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,14	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,79	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,73	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,20	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,10	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,28	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,09	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,91	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,10	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,16	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,15	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,28	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,01	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,03	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,86	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		7,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,70	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,90	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,11	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,11	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,81	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,93	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,80	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,78	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,05	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,21	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,29	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,87	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,84	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,92	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,92	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,91	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,87	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,90	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,96	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,12	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,32	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,45	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		2,75	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,76	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,75	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,72	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,75	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,13	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,79	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,82	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,73	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,80	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,80	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,03	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,25	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,14	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,13	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		9,15	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,89	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,12	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,15	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,06	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,14	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,91	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,91	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,90	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,89	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,91	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,79	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,83	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		12,89	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		12,81	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		12,94	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,84	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,18	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,97	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,21	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,75	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		12,91	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		12,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		12,87	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		12,90	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,99	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,92	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		12,92	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		12,88	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		12,89	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,34	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,09	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,14	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,17	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,05	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,83	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,96	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,07	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,29	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,81	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,22	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,34	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,13	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,26	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,03	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,03	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,03	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,91	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,94	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,73	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,73	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,94	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,87	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,04	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,21	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,98	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,89	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		2,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,86	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,92	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,73	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,93	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,08	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,72	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,73	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,08	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,01	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,70	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,46	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,85	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,78	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,06	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,98	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,76	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,98	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,75	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		8,87	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,96	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,13	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,92	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,81	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,12	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,86	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,11	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,75	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,80	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,72	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,79	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,12	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,07	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,70	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,10	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,11	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,90	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,85	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,78	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,87	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,87	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,99	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		2,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,88	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,12	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,75	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,97	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,32	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,28	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,34	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,73	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,91	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,17	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,03	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,21	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,03	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		25,84	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		25,85	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		8,15	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,24	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		25,84	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		25,84	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,88	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		25,88	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		29,18	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,68	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		27,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		29,15	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,24	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,87	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,78	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		12,19	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		15,22	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		15,83	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		12,18	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		15,80	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,98	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,14	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		12,19	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		12,18	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,23	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		12,08	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		15,13	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		15,14	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		18,18	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		18,19	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		15,13	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		15,14	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,17	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		15,14	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,78	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		18,79	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,94	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,97	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,96	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,92	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,01	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,95	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,94	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,89	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		9,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,87	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,86	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,87	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,80	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,91	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,94	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,76	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,76	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,76	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,75	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,72	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,76	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,73	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,73	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,86	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,09	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		13,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,12	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,79	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,91	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,80	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,15	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,27	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,70	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,10	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,72	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		3,08	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,33	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,73	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,18	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,16	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,32	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,15	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,96	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,88	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,93	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,40	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,15	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,44	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,14	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,94	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,12	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,97	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,11	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,15	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,86	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,93	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,91	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,16	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,85	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,96	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,10	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,15	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,18	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		9,96	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,15	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,80	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,15	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,89	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		10,13	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,15	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,15	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,25	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,58	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,82	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,88	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,56	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,80	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		2,89	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,78	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,26	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,23	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,23	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,27	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,24	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,22	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,25	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,10	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,05	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,34	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,22	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,24	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,23	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,29	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,29	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,27	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,27	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,19	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,32	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,33	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,26	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,26	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,28	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,26	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,28	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,27	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,12	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,15	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,04	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,83	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,93	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		2,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,10	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,98	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,79	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,86	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,08	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,38	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,24	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,75	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,80	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,79	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,87	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,94	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,86	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,04	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,19	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,49	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,76	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,80	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,81	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,78	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,80	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,78	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,17	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		9,34	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,47	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		2,89	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,91	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,74	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,26	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,20	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,76	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		5,20	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,35	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,32	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,95	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,84	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,25	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,17	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,17	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,34	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,79	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,25	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,27	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,23	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,32	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,98	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,33	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,35	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,42	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,87	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,88	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,85	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,82	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		2,96	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,92	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,84	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,83	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,86	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,86	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,87	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,84	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,75	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,88	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,83	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,26	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,52	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,62	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,28	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,59	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,86	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,37	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,82	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,78	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,34	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,55	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,78	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,73	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,75	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,75	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,76	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,28	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,35	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,71	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,63	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31
		2,78	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		1,29	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,15	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,88	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,07	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,31	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,06	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,48	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		7,30	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,88	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,03	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,61	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		4,93	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		2,29	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		15,98	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		3,01	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		1,82	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		0,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		0,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		0,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80
		6,23	0,00	Relatief								0	0		Scherp	False	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: eerste model

Model eigenschap	
Omschrijving	eerste model
Verantwoordelijke	dlinthorst
Rekenmethode	#-1|Geluid algemeen|Omgevingswet|
Aangemaakt door	dlinthorst op 17-7-2025
Laatst ingezien door	dlinthorst op 6-8-2025
Model aangemaakt met	Geomilieu V2025
Periode definities	
- Dagperiode	07:00 - 19:00
- Avondperiode	19:00 - 23:00
- Nachtperiode	23:00 - 07:00
- Samengestelde periode	Lden
- Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Resultaten	
- Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
- Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
- Octaafresultaten ontvangers	Nee
Algemeen	
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Modelinstellingen	
- Geluidstype	Industrie + Wegverkeer + Railverkeer + Windturbine
- Standaard bodemfactor [-]	0,0
- Meteorologische correctie	Ja
Optimalisatie	Industrie / Windturbine
- Zoekafstand [m]	--
- Max.refl.afstand [m]	1,0
- Dynamische foutmarge [dB]	--
- Max.refl.diepte [-]	1
- Clusteren gebouwen	Ja
- Verwijderen binnenwanden	Ja
Luchtdemping	Industrie / Windturbine
- Methode	Standaard
- Luchtdemping [dB/km]	0,02 / 0,07 / 0,25 / 0,76 / 1,63 / 2,86 / 6,23 / 19,00 / 67,40
Optimalisatie	Wegverkeer / Railverkeer
- Zoekafstand [m]	--
- Max.refl.afstand [m]	--
- Openingshoek [grd]	2
- Max.refl.diepte [-]	1
- Gebruik vereenvoudigde absorptiewaarde	Nee
- Geen reflectie als scherm meer dan 5° helt	Nee
Luchtdemping	Wegverkeer / Railverkeer
- Methode	Standaard
- Luchtdemping [dB/km]	0,00 / 0,00 / 0,00 / 1,00 / 2,00 / 4,00 / 10,00 / 23,00 / 58,00

Commentaar

Bijlage 5 Resultatentabel

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Hoogte	Lden
TP01_A	2,00	58,33
TP01_B	5,00	58,44
TP01_C	8,00	58,25
TP02_A	2,00	47,50
TP02_B	5,00	44,72
TP02_C	8,00	45,35
TP03_A	2,00	62,42
TP03_B	5,00	62,35
TP03_C	8,00	61,97
TP04_A	2,00	43,71
TP04_B	5,00	44,55
TP04_C	8,00	45,49
TP05_A	2,00	62,34
TP05_B	5,00	62,29
TP05_C	8,00	61,90
TP06_A	2,00	44,02
TP06_B	5,00	43,68
TP06_C	8,00	44,95
TP07_A	2,00	62,29
TP07_B	5,00	62,23
TP07_C	8,00	61,86
TP08_A	2,00	40,53
TP08_B	5,00	42,69
TP08_C	8,00	44,23
TP09_A	2,00	62,23
TP09_B	5,00	62,17
TP09_C	8,00	61,79
TP10_A	2,00	40,94
TP10_B	5,00	41,91
TP10_C	8,00	43,47
TP11_A	2,00	62,18
TP11_B	5,00	62,12
TP11_C	8,00	61,75

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Hoogte	Lden
TP12_A	2,00	42,71
TP12_B	5,00	43,77
TP12_C	8,00	45,20
TP13_A	2,00	62,13
TP13_B	5,00	62,06
TP13_C	8,00	61,69
TP14_A	2,00	44,63
TP14_B	5,00	46,74
TP14_C	8,00	47,29
TP15_A	2,00	62,07
TP15_B	5,00	62,01
TP15_C	8,00	61,64
TP16_A	2,00	46,67
TP16_B	5,00	48,04
TP16_C	8,00	48,04
TP17_A	2,00	62,02
TP17_B	5,00	61,95
TP17_C	8,00	61,58
TP18_A	2,00	57,25
TP18_B	5,00	57,39
TP18_C	8,00	57,19
TP19_A	2,00	52,31
TP19_B	5,00	52,88
TP19_C	8,00	53,01
TP20_A	2,00	51,00
TP20_B	5,00	52,06
TP20_C	8,00	52,09
TP21_A	2,00	40,86
TP21_B	5,00	40,59
TP21_C	8,00	42,01
TP22_A	2,00	38,49
TP22_B	5,00	40,91
TP22_C	8,00	43,01

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Hoogte	Lden
TP23_A	2,00	49,88
TP23_B	5,00	51,05
TP23_C	8,00	51,08
TP24_A	2,00	39,35
TP24_B	5,00	41,89
TP24_C	8,00	43,80
TP25_A	2,00	49,11
TP25_B	5,00	50,34
TP25_C	8,00	50,39
TP26_A	2,00	39,43
TP26_B	5,00	42,50
TP26_C	8,00	44,44
TP27_A	2,00	48,51
TP27_B	5,00	49,70
TP27_C	8,00	49,74
TP28_A	2,00	40,77
TP28_B	5,00	43,00
TP28_C	8,00	44,78
TP29_A	2,00	48,19
TP29_B	5,00	49,28
TP29_C	8,00	49,18
TP30_A	2,00	42,01
TP30_B	5,00	44,10
TP30_C	8,00	45,58
TP31_A	2,00	48,16
TP31_B	5,00	49,12
TP31_C	8,00	49,15
TP32_A	2,00	43,44
TP32_B	5,00	44,59
TP32_C	8,00	45,57
TP33_A	2,00	48,18
TP33_B	5,00	48,97
TP33_C	8,00	49,05

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Hoogte	Lden
TP34_A	2,00	48,05
TP34_B	5,00	48,18
TP34_C	8,00	47,93
TP35_A	2,00	50,05
TP35_B	5,00	49,70
TP35_C	8,00	48,95
TP36_A	2,00	45,20
TP36_B	5,00	44,94
TP36_C	8,00	45,31
TP37_A	2,00	50,71
TP37_B	5,00	50,68
TP37_C	8,00	50,36
TP38_A	2,00	43,58
TP38_B	5,00	43,60
TP38_C	8,00	44,25
TP39_A	2,00	50,60
TP39_B	5,00	50,68
TP39_C	8,00	50,38
TP40_A	2,00	41,11
TP40_B	5,00	42,29
TP40_C	8,00	43,32
TP41_A	2,00	50,68
TP41_B	5,00	50,89
TP41_C	8,00	50,57
TP42_A	2,00	39,88
TP42_B	5,00	41,39
TP42_C	8,00	43,17
TP43_A	2,00	50,90
TP43_B	5,00	51,31
TP43_C	8,00	50,92
TP44_A	2,00	38,62
TP44_B	5,00	41,17
TP44_C	8,00	43,30

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 5 Resultatentabel

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Hoogte	Lden
TP45_A	2,00	51,25
TP45_B	5,00	51,79
TP45_C	8,00	51,39
TP46_A	2,00	37,72
TP46_B	5,00	41,01
TP46_C	8,00	43,35
TP47_A	2,00	51,74
TP47_B	5,00	52,34
TP47_C	8,00	51,99
TP48_A	2,00	48,57
TP48_B	5,00	50,75
TP48_C	8,00	51,53

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 5 Verkennend bodemonderzoek

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.
Phileas Foggstraat 153
7825 AW Emmen
Tel. (0591) 65 91 28
www.sigma-gm.nl
email info@sigma-gm.nl

Onderwerp:	**verkennend milieukundig bodemonderzoek volgens NEN-5740**
	Rembrandtlaan 352 te Almelo
Projectnummer:	**24-M11261**
Opdrachtgever:	**BJZ.nu**
Datum:	**28 mei 2024**

onderwerp	**verkennend milieukundig bodemonderzoek volgens NEN 5740 Rembrandtlaan 352 te Almelo**
datum	28 mei 2024
projectnummer	24-M11261
in opdracht van	BJZ.nu Dokter van Wiechenweg 2 8025 BZ Zwolle tel: (0546) 454 466
uitgevoerd door	Sigma Geo- & Milieutechniek B.V. Phileas Foggstraat 153 7825 AW Emmen tel: (0591) 659128

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V. is gecertificeerd volgens de norm NEN-EN-ISO 9001:2015, het uitvoeren van milieukundige bodemonderzoeken en geotechnische onderzoeken

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V. is gecertificeerd volgens “Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat Monsterneming Bouwstoffenbesluit SIKB 1000 protocol 1001: Monsterneming grond voor partijkeuringen”

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V. is gecertificeerd volgens “Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek SIKB 2000, protocollen 2001, 2002 en 2018”

(het onderhavige onderzoek heeft uitsluitend betrekking op de beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000, protocol 2001 en 2002)

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middels van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever of Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.

Inhoudsopgave

1 INLEIDING 3
1.1 Algemeen 3
1.2 Aanleiding van het bodemonderzoek 3
1.3 Doel van het onderzoek 4
1.4 Referentiekader van het onderzoek 4
1.5 Opbouw van het rapport 4
2 VOORONDERZOEK 5
2.1 Hypothese en onderzoeksstrategie 14
3.1 Uitvoering van het veldonderzoek 16
3.2 Resultaten van het veldonderzoek 17
4 CHEMISCH-ANALYTISCH ONDERZOEK 19
4.1 Onderzoeksprogramma chemisch-analytisch onderzoek 19
4.2 Toetsingscriteria 20
4.3 Analyseresultaten en interpretatie 21
4.3.1 Grond en grondwater 21
5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 28
6 LITERTUURLIJST 32
7 COLOFON 33

Bijlagen

1. Topografisch overzicht
1A. Historisch topografisch overzicht
2. Onderzoekslocatie met boorplan (1:500)
3. Boorprofielen onderzoekslocatie
4. Analysecertificaten
5. Onafhankelijkheidsverklaring

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van BJZ.nu is in mei 2024 door Sigma Geo- & Milieutechniek B.V. een verkennend milieukundig bodemonderzoek volgens NEN-5740 uitgevoerd op het onbebouwde deel van de locatie gelegen aan de Rembrandtlaan 352 te Almelo (gemeente Almelo). De plaats en situering van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1 en 2.

In dit onderzoek worden allereerst de locatiegegevens, de historische gegevens ofwel het bodemgebruik in het verleden evenals de resultaten van eventuele voorgaande bodemonderzoeken besproken. Vervolgens wordt de bodemopbouw, geologie en geohydrologie besproken. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek is een onderzoekshypothese opgesteld. Het verdere onderzoek is op basis van deze hypothese uitgevoerd.
De onderzoeksresultaten worden geïnterpreteerd. Aan de hand van de interpretatie van de onderzoeksresultaten wordt een eindconclusie geformuleerd.

kwaliteitsborging:
Sigma Geo- & Milieutechniek is gecertificeerd volgens de norm NEN-EN-ISO 9001:2015.

Het verkennend milieukundig bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen uit het besluit uitvoeringskwaliteit Bodembeheer (KWALIBO). Zo is de gehanteerde onderzoeksstrategie opgesteld volgens de normen NEN-5725 en NEN-5740 en zijn de veld- en laboratoriumwerkzaamheden uitgevoerd volgens geldende beoordelingsrichtlijnen en accreditatieschema's.

De veldwerkzaamheden van Sigma Geo- & Milieutechniek zijn verricht onder het procescertificaat BRL SIKB 2000 (Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek) waarvoor Sigma Geo- & Milieutechniek is gecertificeerd en erkend door het ministerie van I&W. In het kader van het onderhavige onderzoek zijn de protocollen 2001 (plaatsen van handboringen en peilbuizen t.b.v. het nemen van grond- en grondwatermonsters) en 2002 (het nemen van grondwatermonsters) van toepassing.

Sigma Geo- & Milieutechniek verklaart bij deze volledig onafhankelijk te zijn in de uitvoering van het onderzoek en op geen enkele wijze gerelateerd te zijn aan de eigenaar van het te onderzoeken terrein.

1.2 Aanleiding van het bodemonderzoek

Aanleiding tot de uitvoering van dit verkennend milieukundig bodemonderzoek vormt de geplande transactie van de onderzoekslocatie

1.3 Doel van het onderzoek

Het verkennend bodemonderzoek volgens NEN-5740 heeft tot doel inzicht te verkrijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en vast te stellen of er sprake is van bodemverontreiniging. Het doel van het verkennend bodemonderzoek is verder om vast te stellen of de bodemkwaliteit voldoet aan de toelaatbare kwaliteit voor het beoogde bodemgebruik.
Aan de hand van dit onderzoek wordt inzicht verkregen in hoeverre het bodemgebruik van de locatie heeft geleid tot verontreiniging.
Op basis van de onderzoeksresultaten kan een milieuhygiënische beoordeling worden gegeven ten aanzien van de beoogde c.q. de toekomstige gebruiksmogelijkheden van de locatie.

Indien uit de onderzoeksresultaten blijkt dat er sprake is van bodemverontreiniging zal worden beoordeeld of vervolgonderzoek noodzakelijk geacht wordt.

1.4 Referentiekader van het onderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens gebruikelijke inzichten en methoden volgens de NEN-5725 (versie 2023); 'Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek (literatuur 10).

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd volgens gebruikelijke inzichten en methoden volgens de NEN 5740 (versie 2023); strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond' (literatuur 1).

1.5 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:
- vooronderzoek, (hoofdstuk 2)
- veldonderzoek, (hoofdstuk 3)
- chemisch-analytisch onderzoek, (hoofdstuk 4)
- conclusies en aanbevelingen, (hoofdstuk 5).

2 VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek wordt voorafgaand aan het feitelijke onderzoek (veld- en chemisch-analytisch onderzoek) uitgevoerd. Het vooronderzoek omvat het verzamelen van informatie over het vroegere en huidige gebruik van de onderzoekslocatie en de omgeving, onder meer gericht op het vinden van mogelijke bronnen van bodembelasting.
De uitwerking van het vooronderzoek is uitgevoerd op de onderzoeksnorm NEN 5725, strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek (literatuur 10).

In de NEN-5725 (2023) zijn negen aanleidingen tot vooronderzoek naar landbodems geformuleerd. Voor elke afzonderlijke aanleiding tot vooronderzoek dienen verschillende onderzoeksvragen te worden beantwoord. De verplicht te onderzoeken aspecten zijn per aanleiding omschreven in tabel 1.

Tabel 1: : onderzoeksaspecten milieuhygiënisch vooronderzoek

Onderzoeksaspecten		**Aanleiding tot vooronderzoek**								
		A	B	C	D1	D2	E	F	G	H
1. Locatiegegevens	Eigendomssituatie	O	O							
	Hoogteligging						✓			
2. Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	✓	✓		✓		✓	✓		✓
	Antropogene lagen in de bodem of bijzondere bestanddelen in de grond	✓	✓	✓	✓	O	✓	✓	✓	✓
	Geohydrologie	✓	✓						O_a	O_a
3. Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	Geval van ernstige bodemverontreiniging?	✓		✓	✓	$✓_b$	✓	✓	✓	✓
	bodemkwaliteit o.b.v. bodemkwaliteitskaart	✓	0	✓	✓	$✓_b$	✓	✓	✓	✓
	bodemkwaliteit o.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	✓	✓	✓	✓	O_b	✓		✓	✓
4. Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte activiteiten, activiteiten, ongewoon voorval	Voormalig	✓	0	✓	✓	✓	✓		✓	✓
	Huidig	✓	O_c		✓		✓	✓		
	Toekomstig	O	O_d				O			
	Asbestverdacht?	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

✓ Verplicht onderzoeksaspect. Indien dit onderzoeksaspect gelet op de achtergrond van het onderzoek niet van toepassing is, behoort dit in het rapport te worden vermeld en gemotiveerd

0 Optioneel

a) ingeval de grondwaterstand zich dieper dan 25 cm onder het ontgravingsvlak bevindt, kan geohydrologie buiten beschouwing blijven
b) het betreft hierbij de herkomstlocatie van de te beoordelen partij
c) bij eindonderzoek bodem verplicht, bij nulonderzoek bodem optioneel
d) bij nulonderzoek bodem verplicht, bij eindonderzoek bodem optioneel

afbakening onderzoekslocatie
Het onderhavige onderzoek, het geografisch besluitvormingsgebied, betreft het onderzochte onderzoekslocatie, zoals weergegeven in bijlage 2.

aanleiding vooronderzoek

Aanleiding tot de uitvoering van dit verkennend milieukundig bodemonderzoek vormt de geplande transactie van de onderzoekslocatie
Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van aanleiding A, conform paragraaf 6.3.2 “uitvoeren van een bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie” uit de NEN-5725 (2023).

geraadpleegde bronnen in het kader van het vooronderzoek

Voor het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:
- informatie verstrekt door de opdrachtgever/eigenaar;
- informatie van de gemeente Almelo (d.d. 26-04-2024);
- Informatie van de bodeminformatiekaart van de Overijssel;
- informatie van Bodemloket.nl;
- Topotijdreis.nl;
- Kadaster/BAG Viewer;
- grondwaterkaart van Nederland;
- AHN.nl;
- Dinoloket.nl;
- handelsbestand van de Kamer van Koophandel;
- terreininspectie voorafgaand aan de veldwerkzaamheden.

Het uitgevoerde vooronderzoek heeft betrekking tot de onderhavige onderzoekslocatie alsmede de aangrenzende percelen binnen een straal van 25 meter.
De onderzoeksvragen voor het opstellen van de onderzoekshypothese en de gekozen onderzoeksstrategie zijn, voor zover relevant, in de onderstaande paragrafen nader uitgewerkt.

locatiegegevens

In tabel 2 is een overzicht van de basisinformatie/locatiegegevens weergegeven.

Tabel 2: overzicht basisinformatie

Adres	Rembrandtlaan 352 te Almelo
Plaats	Almelo
Gemeente	Almelo
Topografisch overzicht	Zie bijlage 1
Coördinaten	X = 240,804 Y= 484,812 (middelpunt)
Kadastrale aanduiding	percelen Ambt-Almelo sectie H nummers 8931
Eigendomssituatie	Niet nagegaan.
Oppervlakte onderzoekslocatie	Ca. 3.850 m^2 (bebouwd), ca. 2.750 m^2 (onbebouwd)
Algemene omschrijving	De onderzoekslocatie betreft het onbebouwde deel van de locatie gelegen aan de Rembrandtlaan 352 te Almelo. Op de locatie bevindt zich een kerkgebouw. Het onverharde deel van de locatie is deels verhard (oprit en paden) en onverhard (groenstroken). Hieronder wordt in figuur 1 de onderzoekslocatie weergegeven en in rood aangegeven.

	 *Figuur 1: Onderzoekslocatie (rood aangegeven)* Het onderhavige onderzoek heeft betrekking op het terreindeel zoals opgenomen in bijlage 2.
Bebouwing en bouwjaar (Kadaster BAG)	De kerk op de onderzoekslocatie dateert van 1963.
Terreinverharding	De onderzoekslocatie is deels verhard met klinkers (oprit en paden) en deels onverhard (groenstroken).
Ondergrondse infrastructuur	Geen informatie, bij grondwerk dient een KLIC-melding gedaan te worden.
Archeologische waarden	De locatie heeft op basis van de archeologische waardenkaart (IKAW) de vermelding "lage trefkans" .
Geplande herinrichting	Niet bekend.
bijzonderheden: -	

bodemgebruik op basis van topografische kaarten

In de onderstaande tabel 3 is de beschikbare informatie weergegeven over het historisch gebruik van de onderzoekslocatie en de directe omgeving.

Tabel 3: beschrijving bodemgebruik

Omschrijving	Gebruik	Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties
Onderzoekslocatie		
Historisch (op basis van topografische kaarten, Topotijdreis)	Op topografische kaarten vanaf 1893 tot 1963 is er op een deel van de locatie bebouwing te herkennen op de onderzoekslocatie. Vanaf 1965 is de huidige bebouwing te herkennen.	Geen.
Directe omgeving (<25 m)		
Historisch (op basis van topografische kaarten, Topotijdreis)	Op topografische kaarten vanaf 1935 is in de omgeving reeds enige bebouwing te herkennen. Deze bebouwing is in de loop der jaren verder uitgebreid/gewijzigd.	Geen.
Huidig en toekomstig	In de directe omgeving van de onderzoekslocatie bevinden zich woningen. Aan de noordzijde bevindt zich de Rembrandtlaan met hieraan gelegen een flatgebouw met de adressen Rembrandtlaan 93-169 Aan de Oostzijde bevindt zich de Andreas Schelfhoutstraat, met hieraan gelegen een viertal woningen op de Andreas Schelfhoutstraat 2-8 Aan de zuidzijde bevindt zich de Johan Jongkindstraat met hieraan gelegen woningen. Aan de westzijde grenst de onderzoekslocatie aan de Bernardus Blommersstraat met hieraan gelegen een 12-tal woningen.	Het is op voorhand onbekend of activiteiten in de directe omgeving negatieve invloed hebben (gehad) op de bodemkwaliteit t.p.v. de onderhavige onderzoekslocatie.

bedrijfsmatige activiteiten, bodembedreigende activiteiten en calamiteiten
In tabel 4 staat een overzicht weergegeven van de potentieel bodembedreigende activiteiten en calamiteiten op basis van de beschikbare informatie.

Tabel 4: overzicht potentieel bodembedreigende activiteiten en calamiteiten

Gebruik	Op de onderzoekslocatie aan de Rembrandtlaan 352 te Almelo bevindt zich geruime tijd, vanaf 1963, een kerkgebouw. Voordien was op een deel van de locatie voor zover te beoordelen reeds enige bebouwing aanwezig. Er is geen verdere informatie omtrent evt. (voormalige) (bedrijfs)matige activiteiten, (voormalige) potentieel verdachte deellocaties (bronnen), (voormalige) bodembedreigende activiteiten of evt. (voormalige) \potentieel bodembedreigende calamiteiten t.p.v. de onderzoekslocatie
Bouwvergunning	T.b.v. de huidige bebouwing is een bouwvergunning verleend
Milieuvergunning	niet bekend
Handelsregister	De onderzoekslocatie wordt in het handelsregister van de Kamer van Koophandel niet vermeld.
Aanwezigheid brandstoftanks	Volgens informatie van de gemeente Almelo was op de locatie een ondergrondse huisbrandolie met een inhoud 5.000 liter aanwezig. De tank is 27-04-1998 gesaneerd (kiwa certificaat aanwezig) en verwijderd. Op het certificaat staat aangegeven dat geen verontreiniging is waargenomen. De locatie van de gesaneerde HBO-tank (5.000 liter) is zowel bij de gemeente als bij de opdrachtgever onbekend. Op de onderzoekslocatie wordt melding gemaakt van een tweede ondergrondse huisbrandolietank met een inhoud van 10.000 liter. Deze tank is op 05-11-1997 gesaneerd, gevuld met zand maar niet verwijderd (kiwa certificaat aanwezig). Op het certificaat staat aangegeven dat geen verontreiniging is waargenomen. De nog aanwezig gesaneerde HBO-tank (10.000 liter) is gelegen aan de zuidoostzijde van het pand. Er is geen andere informatie bekend over de eventuele aanwezigheid van zowel boven als ondergrondse brandstoftanks. Er bestaat altijd de mogelijkheid dat boven- en ondergrondse brandstoftanks in het verleden geplaatst zijn zonder melding, de aanwezigheid van dergelijke tanks blijkt niet uit de verkregen informatie.

Vervolg tabel 5: overzicht potentieel bodembedreigende activiteiten en calamiteiten

Aanwezigheid asbest	Aan de hand van de asbestdakenkaart van de gemeente Almelo blijkt dat het dak van het gebouw op de onderzoekslocatie niet asbestverdacht is.  *Figuur 2: Asbesdakenkaart Almelo* De aanwezigheid van asbest elders in het bestaande pand is niet uit te sluiten (niet in dit onderzoek onderzocht). Er is geen verdere informatie bekend omtrent de evt. aanwezigheid van asbest in de bodem t.p.v. het plangebied. Er bestaat altijd de mogelijkheid dat asbest (afval/puin) ed. is begraven. Op voorhand is hiervan geen informatie bekend.
Ophogingen/dempingen/stortingen	Er is geen informatie bekend omtrent evt. met bodemvreemd materiaal gedempte watergangen / sloten t.p.v. de onderzoekslocatie (binnen het onderzochte terreindeel). Er is geen informatie omtrent evt. opgebrachte gebiedsvreemde grond (ophogingen), verhardingsmateriaal, puinmateriaal en/of afval op de onderzoekslocatie.
Niet gesprongen explosieven	Geen informatie, in Nederland zijn er niet gesprongen explosieven (NGE) uit de Tweede Wereldoorlog in de grond achtergebleven. De (potentiële) aanwezigheid van niet gesprongen explosieven kan een bedreiging inhouden bij grondroerende werkzaamheden en kan tot vertraging leiden bij planvorming en uitvoering van werkzaamheden. NGE's worden met name aangetroffen ter plaatse van 'strategische doelen' zoals binnensteden, verbindingswegen, spoorwegen, bruggen en havens. De gemeente is op basis van regelgeving verantwoordelijk voor het opsporen en ruimen va niet gesprongen explosieven uit de Tweede Wereldoorlog. Voor aanvullende informatie wordt verwezen naar de gemeente.

Vervolg tabel 6: overzicht potentieel bodembedreigende activiteiten en calamiteiten

PFAS-verdachtheid	PFAS is een stofgroep van persistente, giftige fluorverbindingen die zijn toegepast in coatings van consumentenproducten als textiel, tapijt, leer en papieren in industriële producten zoals verf en blusschuim. Op en nabij locaties waar PFAS is toegepast,kan de bodem (grond en grondwater) verontreinigd zijn. Op of nabij de onderzoekslocatie bevinden zich voor zover bekend geen locaties die de bodem verdacht maken voor PFAS en GenX verbindingen als gevolg van puntbronnen. De kans op verontreiniging met PFAS in de grond t.p.v. de onderzoekslocatie t.g.v. puntbronnen wordt gering geacht. De bovengrond, diepere geroerde bodemlagen en de waterbodem zijn op basis van het Tijdelijk Handelingskader PFAS in heel Nederland verdacht op het diffuus voorkomen van PFAS als gevolg van atmosferische depositie en mobiliteit en het feit dat de stof niet of nauwelijks afbreekt. Verwacht wordt dat de bodem van de onderzoekslocatie diffuus onverdacht is voor PFAS en onverdacht is op GenX. Voor zover bekend is op de onderzoekslocatie geen sprake geweest van activiteiten die de locatie verdacht maken op het voorkomen van PFAS. Zo is er op de locatie (voor zover bekend) bijv. geen sprake geweest van: ♦ brand met gebruik van blusschuim; ♦ brandblusoefenterrein; ♦ bedrijfsactiviteiten bijv. op het gebied van: - teflonproductie; - galvanische industrie, textiel, papier(verwerking), lak- en verfindustrie, cosmetica; - afvalverbranding, stortplaatsen, waterzuiveringsinstallaties, ijzerinzamellocaties (inzamelen brandblussers).
Calamiteiten	Voor zover bekend is er geen informatie over evt. calamiteiten die hebben plaatsgevonden waarbij de bodem verontreinigd kan zijn geraakt.
Verdachte activiteiten < 25 m	In de directe omgeving bevinden zich woningen. Het is op voorhand onbekend of activiteiten in de directe omgeving negatieve invloed hebben (gehad) op de bodemkwaliteit t.p.v. de onderhavige onderzoekslocatie.

voorgaande bodemonderzoeken

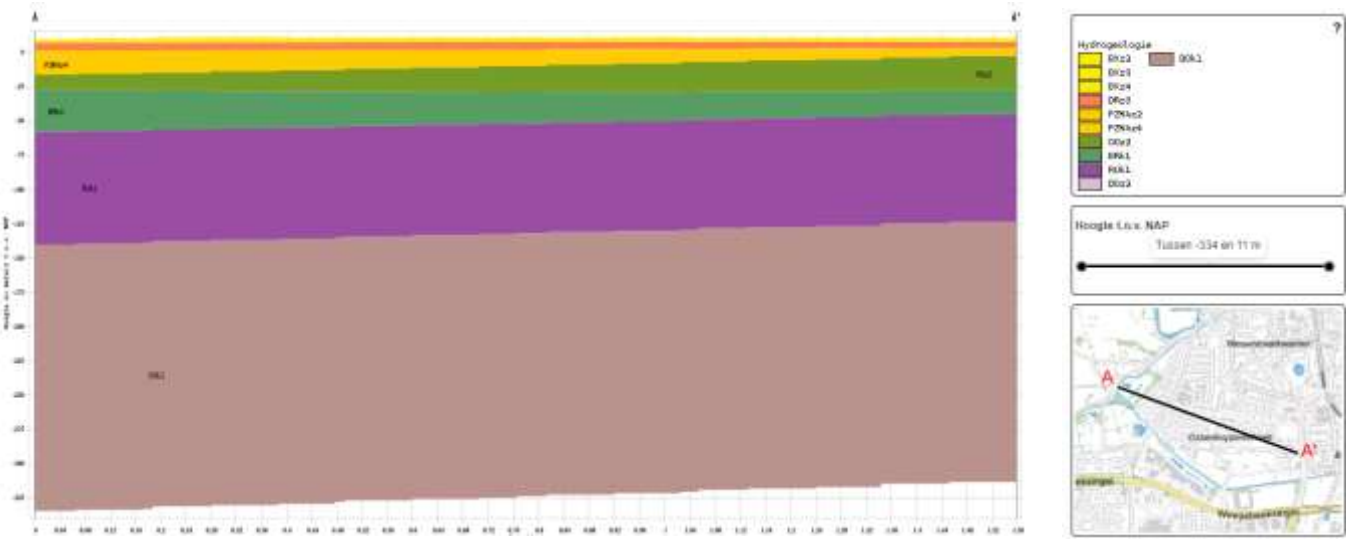
In tabel 5 is een overzicht van voorgaande bodemonderzoeken en informatie van de bodemkwaliteitskaart weergegeven.

Tabel 7: overzicht voorgaande bodemonderzoeken en bodemkwaliteitskaart

	voorgaande bodemonderzoeken
Onderzoekslocatie Omgeving < 25 m	► Historisch onderzoek, d.d. 19-05-1998 Gemeente Almelo, Rapportage nr. 072.071 PREHO REMBRANDTLAAN 352 Ondergrondse HBO tank is gereinigd en daarna verwijderd. Verontreiniging is niet aangetroffen. Opmerking: BOD-2097 ABC-locatie (Jacob Marisstraat) ► Oriënterend bodemonderzoek, d.d. 30-10-1992 TAUW, rapportage nr. 72.004.01: ABC-COMPLEX Vervolg onderzoek: SANERING Conclusie rapport: TAUW R3209806.P01/KEB, DD. OKTOBER 1992 Opmerking: TAUW 3209806 BOD 0130 conclusies: ● in de bovengrond zijn verhoogde gehalten PAK's gemeten t.o.v. de A- en B-waarde, plaatselijk zijn verhoogde gehalten zink en EOX gemeten t.o.v. de A-waarde ●in het grondwater is plaatselijk een verhoogd gehalte kwik gemeten t.o.v. de B-waarde en een verhoogd gehalte arseeen t.o.v. de A-waarde. ► Saneringsevaluatie, d.d. 01-04-1993 post, rapportage nr. 72.00402: ABC-COMPLEX Status o.b.v. onderzoek: niet ernstig, licht tot matig verontreinigd Vervolg onderzoek: GEEN Conclusie rapport: ACMAA DIVERSE ANALYSECERTIFICATEN DD. 01-04- 1993 Opmerking: ACMAA S930300208 EV VERDER BOD 0130
Vermoeden van (een geval van ernstige) bodemverontreiniging op de locatie of een deel daarvan	► Niet bekend.
informatie bodemkwaliteitskaart	De ontgravingskaart bovengrond: landbouw/natuur; ondergrond: landbouw/natuur.

bodemopbouw, geohydrologie en antropogene beïnvloeding

De ondiepe geologie in het onderzoeksgebied is afgeleid van de Grondwaterkaart van Nederland (Dienst grondwaterverkenning TNO/DGGV) en ontleend aan het dinoloket (www.dinoloket.nl).
De bovenste laag, de deklaag, heeft een hoogte van ca. 10-14m+NAP.
In figuur 3 staat de geohydrologische opbouw weergegeven.



Figuur 3: De geohydrologische opbouw

De stromingsrichting van het ondiepe grondwater van het eerste watervoerend is in het kader van dit onderzoek niet vastgesteld.
Opgemerkt dient te worden dat de stromingsrichting van het grondwater beïnvloed kan worden door drainagepatroon, ligging van sloten, riolering, kabels, leidingen en funderingen.

2.1 Hypothese en onderzoeksstrategie

Volgens de onderzoeksnorm NEN 5740 dient, m.b.t. de aanwezigheid van eventuele bodemverontreiniging, vooraf een onderzoekshypothese te worden opgesteld. De hypothese kan worden opgesteld op basis van bekende (historische) gegevens, uit de betrokken informatie kan blijken dat de onderzoekslocatie, vooraf, als “verdacht” of “onverdacht” wordt aangemerkt.

Op basis van de historische informatie uit het vooronderzoek blijkt dat de onderzoekslocatie in het verleden in gebruik is geweest als kerk. Tussen 1893 en 1963 heeft op een deel van locatie andere bebouwing gestaan.
Op de locatie wordt melding gemaakt van twee ondergrondse huisbrandolietanks (5.000 l en 10.000 l). De tank met een inhoud van 5.000 liter is gesaneerd en verwijderd. De ligging van deze tank is niet bekend. Aangezien de situering van deze tank niet bekend is, was het in dit onderzoek niet mogelijk om gericht de milieuhygiënische bodemkwaliteit t.p.v. de vm. ondergrondse huisbrandolietank (5.000 liter) te onderzoeken.

Op de onderzoekslocatie wordt melding gemaakt van een tweede ondergrondse huisbrandolietank met een inhoud van 10.000 liter aan de zuidoostzijde van het pand. Deze tank is op 05-11-1997 gesaneerd, gevuld met zand maar niet verwijderd (kiwa certificaat aanwezig). Op het certificaat staat aangegeven dat geen verontreiniging is waargenomen.

Er is geen actuele informatie over de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem t.p.v. het onderzoeksgebied beschikbaar.
Er is geen andere informatie omtrent evt. (voormalige) (bedrijfs)matige activiteiten op de onderzoekslocatie (t.p.v. het onderzoeksgebied).
Er is geen andere informatie over (voormalige) potentieel verdachte deellocaties (bronnen), (voormalige) bodembedreigende activiteiten of evt. (voormalige) potentieel bodembedreigende calamiteiten t.p.v. de onderzoekslocatie (t.p.v. het onderzoeksgebied).

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn binnen het onderzoeksgebied, behoudens t.p.v. de ondergrondse huisbrandolietanks, geen concrete aanwijzingen van bodembedreigende milieubelastende activiteiten die geleid zouden kunnen hebben tot bodemverontreiniging.

De bodem t.p.v. de twee ondergrondse huisbrandolietanks is t.g.v. de opslag van huisbrandolie potentieel verdacht voor de aanwezigheid van minerale olie en vluchtige aromaten.

Voor het overige deel van de locatie wordt verwacht dat de bovengrond en de ondergrond voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse landbouw/natuur. T.a.v. milieuhygiënische kwaliteit van het grondwater wordt verwacht dat deze niet verhoogd is t.o.v. de interventiewaarde en de signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering.

In tabel 6 is de gehanteerde onderzoeksstrategie weergegeven.

Tabel 8: gehanteerde onderzoekstrategie

(deel)locatie	mogelijke verontreiniging		onderzoeksstrategie
	grond	grondwater	
NEN-5740			
HBO-tank (10.000 l) (ca. 10 m^2)	minerale olie, aromaten	minerale olie, aromaten	VEP-OO
onderzoeksgebied (plangebied) (ca 2.850 m^2)	-	-	ONV-NL

Op basis van bekende informatie zijn geen gegevens bekend dat op de locatie sprake zou kunnen zijn van een bodemverontreiniging met asbest.
Op voorhand is geen concrete informatie bekend waaruit blijkt dat t.p.v. de onderzoekslocatie asbesthoudend materiaal in de bodem aanwezig is.
Er is in dit onderzoek vooralsnog geen onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in grond uitgevoerd.
Het opgeboorde monstermateriaal op de onderzoekslocatie is in dit onderzoek visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbesthoudend materiaal. Opgemerkt dient te worden dat asbestanalyses geen deel uitmaken van uitgevoerde analyses in het kader van de NEN-5740. Onderhavig onderzoek betreft geen asbest onderzoek in bodem volgens NEN-5707+C2 of NEN-5897+C2.
Er bestaat echter altijd de mogelijkheid dat asbest (afval/puin) ed. in de bodem terecht gekomen is of is begraven.
Alleen een verkennend onderzoek asbest in grond volgens NEN-5707+C2 of onderzoek asbest in puin volgens NEN-5897+C2 kan een uitspraak doen over de evt. aanwezigheid van asbest in de bodem.
Tevens dient opgemerkt te worden dat aanwezig puinmateriaal en/of (half)verhardingsmaterialen niet chemisch-analytisch zijn onderzocht.

3 VELDONDERZOEK

In dit hoofdstuk wordt het uitgevoerde veldwerkonderzoeksprogramma beschreven. Daarnaast worden de resultaten van het veldonderzoek weergegeven.

3.1 Uitvoering van het veldonderzoek

Het veldonderzoek is uitgevoerd onder procescertificaat BRL SIKB 2000 en conform de eisen uit de protocollen 2001 en 2002.
In tabel 7 zijn de uitvoeringaspecten opgenomen.

Tabel 9: uitvoeringsaspecten

onderdeel:	uitgevoerd door:	datum:	bijzonderheden:
uitvoeren van boringen, het plaatsen van de peilbuizen en het nemen van grondmonsters (protocol 2001)	dhr. H. van Kuik (erkend en geregistreerd) dhr. T. Querner (in opleiding)	02-05-2024 06-05-2024	geen bijzonderheden t.a.v. de uitvoering
nemen van grondwatermonsters (protocol 2002)	dhr. H. van Kuik (erkend en geregistreerd)	10-05-2024	geen bijzonderheden t.a.v. de uitvoering
locatie-inspectie	dhr. H. van Kuik (erkend en geregistreerd)	02-05-2024	Tijdens het locatiebezoek is de ontluchtingspijp van de niet verwijderde HBO-tank aangetroffen.

Bedrijfs- en persoonerkenningen zijn weergegeven op de internetsite van Bodem+ (https://www.bodemplus.nl/aanvragen/erkenningen/zoekmenu). Een onafhankelijkheidsverklaring is opgenomen in bijlage 5.

Alle geplaatste boringen zijn zodanig ruimtelijk verspreid over de onderzoekslocatie dat een zo representatief mogelijke indruk van de onderzoekslocatie wordt verkregen. De positionering van alle boringen is weergegeven in bijlage 2. Het veldwerkprogramma staan weergegeven in tabel 8.

Tabel 10: veldwerkprogramma

Onderdeel	Aantal	Diepte (m-mv)	Nummers
ondergrondse HBO-tank* (ca. 10 m^2)			
boringen	2	ca. 2.5	14+15
peilbuis	1	ca. 3.5	1*
overige onbebouwde deel van de onderzoekslocatie (ca. 2.850 m^2)			
boringen	9	ca.0.5	5 t/m 13
	3	ca.2.0	2+3+4
peilbuis	1	ca.3.5	1*

**=peilbuis is gecombineerd uitgevoerd*

monstername grond
Het vrijkomende bodemmateriaal is zintuiglijk beoordeeld op bodemkundige eigenschappen, o.a. de korrelgrootteverdeling (textuur), kleur en eventueel aanwezige verontreinigingskenmerken.
Na de zintuiglijke beoordeling is het bodemmateriaal in trajecten van 0,5 meter of per afwijkende bodemlaag bemonsterd.
Grondmonsters t.b.v. analyse op vluchtige aromaten zijn m.b.v. een steekbus bemonsterd.
Grondmonsters zijn genomen conform de eisen uit het protocol 2001.

monstername grondwater
Om een representatief grondwatermonster te verkrijgen is de peilbuis, na plaatsing en voor monstername afgepompt.
Voorafgaand aan de bemonstering is de grondwaterstand t.o.v. het maaiveld ingemeten.
Het grondwatermonster is genomen conform de eisen uit het protocol 2002 en NEN-5744 (literatuur 11). Tijdens de monstername van het grondwater is in het veld de zuurgraad (pH) en de elektrische geleidbaarheid (EGV) bepaald.

3.2 Resultaten van het veldonderzoek

bodemopbouw
De boorprofielbeschrijvingen van alle verrichte boringen met bijbehorende zintuiglijke waarnemingen zijn grafisch uitgewerkt en opgenomen in bijlage 3.
In tabel 9 is op basis van de waarnemingen de lokale bodemopbouw beschreven.

Tabel 11: lokale bodemopbouw

bodemlaag m-mv	hoofdbestanddeel	toevoeging	kleur
0.0-1.0	zand	zwak siltig, zwak humeus	bruin/grijs
1.0-1.5	zand	zwak siltig	geel
1.5-3.5	zand	zwak siltig	geel

veldmetingen grondwater
De resultaten van de veldwaarnemingen van het grondwater zijn weergegeven in tabel 10.

Tabel 12: veldwaarnemingen grondwater

Peilbuis	filtertraject m-mv	grondwaterstand m-mv	voorpompen liter	pH	EGV geleidingsvermogen µS/cm	troebelheid (NTU)
Pb1	2.5-3.5	1.92	5	6.7	430	29

In het genomen grondwatermonster is een hogere troebelheid gemeten dan voor natuurlijke troebelheid verwacht wordt (≥10 NTU). De peilbuis heeft voldoende rusttijd gehad na plaatsing (minimaal een week). Ook is de peilbuis zorgvuldig en met een voldoende laag debiet afgepompt zodat de grondwaterstand in de peilbuis slechts gering is gedaald tijdens afpompen (< 50 cm). Daarom wordt aangenomen dat er geen sprake is geweest van een verstoord bodemevenwicht tijdens monsterneming, en dat de gemeten waarde voor troebelheid een natuurlijke oorzaak hebben (zwevende stoffen als lutum of silt in het grondwater). Zwevende delen kunnen leiden tot verhoogde meetwaarden in het grondwater als gevolg van matrixstoringen bij de analyse en ab- en adsorptie organische verbindingen en zware metalen aan deze zwevende delen.

zintuiglijke waarnemingen

grond
Het bij de boringen vrijkomende bodemmateriaal is zintuiglijk beoordeeld op eventuele afwijkingen. Tijdens de boringen is zintuiglijk geen afwijking waargenomen in de bodem.

Tabel 13: Afwijkende waarnemingen

boring	diepte m-mv.	zintuiglijke waarnemingen
14	0.04-0.5	sporen baksteen

grondwater
Het bemonsterde grondwater bevatte geen zintuiglijk waarneembare afwijkingen.

asbest
Tijdens de locatie-inspectie is aandacht geschonken aan de aanwezigheid van asbest op het maaiveld, hierbij is op het maaiveld geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.
Het opgeboorde monstermateriaal (grond) is zintuiglijk beoordeeld op de aanwezigheid van asbesthoudend materiaal. Op basis van zintuiglijke waarnemingen van het opgeboorde monstermateriaal is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen (indicatieve waarneming).
Hierbij wordt opgemerkt dat in dit onderzoek handboringen zijn uitgevoerd met een 5 cm edelman boor de trefkans op het aantreffen van asbesthoudend materiaal (t.g.v. verdringing van materiaal) is kleiner dan bij het graven van inspectiegaten volgens NEN-5707+C2. Bij het graven van proefgaten of proefsleuven ontstaat een beter beeld van eventueel aanwezig bodemvreemd materiaal.
Met nadruk wordt vermeld dat onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem/puin geen onderdeel uitmaakt van het onderhavige onderzoek dat volgens NEN-5740 is uitgevoerd. Het onderhavige onderzoek kan daarom geen uitspraak doen over de aan- of afwezigheid van asbest in de bodem op de onderhavige locatie. Opgemerkt dient te worden dat geen asbestanalyses van grond en/of puin e.d. hebben plaatsgevonden. Asbestanalyses maken geen deel uit van verkennend bodemonderzoek in het kader van de NEN-5740. Tevens wordt opgemerkt dat de zintuiglijke beoordeling op asbest en de locatie-inspectie niet opgevat dient te worden als een onderzoek uitgevoerd op basis van NEN-5707+C2 (asbestonderzoek in grond) en/of NEN-5897+C2 (monsterneming en analyse van asbest in onbewerkt bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat). Alleen een asbestonderzoek volgens NEN-5707+C2 / NEN-5897+C2 geeft meer zekerheid over de aanwezigheid van asbest in de bodem resp. puin.
De chemische samenstelling van eventueel aanwezig verhardingsmateriaal is niet in dit onderzoek onderzocht.

4 CHEMISCH-ANALYTISCH ONDERZOEK

In dit hoofdstuk worden de uitvoering, het toetsingskader en de resultaten van de chemische analyses besproken. Vervolgens worden de resultaten van het chemisch-analytisch onderzoek geïnterpreteerd
Het chemisch onderzoek van grond is uitgevoerd door het NEN-EN-ISO 17025 geaccrediteerde milieulaboratorium van SGS.
Alle analyses zijn geanalyseerd volgens het accreditatieschema AS3000 “laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek”, waarvoor SGS is geaccrediteerd en erkend door het ministerie van I&W.
De conservering van grond- en grondwatermonsters is uitgevoerd conform SIKB protocol 3001 “conserveringsmethoden en conserveringstermijnen voor milieumonsters”.

4.1 Onderzoeksprogramma chemisch-analytisch onderzoek

grond
Teneinde in het kader van het verkennend bodemonderzoek een indruk te krijgen van de algemene kwaliteit van de grond zijn de grondmonsters, welke tijdens het veldonderzoek zijn genomen, in het laboratorium met elkaar gemengd tot grondmengmonsters.
grondwater
Uit de geplaatste peilbuis is een grondwatermonster genomen en geanalyseerd.
In onderstaande tabel 12 wordt de samenstelling van de grondmengmonsters, het grondwatermonster, de monsternamediepte en de uitgevoerde analyses weergegeven.

Tabel 14: analyseschema

Monster-code	**boringnummer(s)**	**diepte (m-mv)**	**zintuiglijke waarnemingen**	**analysepakket**
ondergrondse HBO-tank (10.000 l) (ca. 10m^2)				
grond				
MM1	1	1.9-2.1	-	AS3000: aromaten + minerale olie
MM5	15	2.0-2.2	-	AS3000: aromaten + minerale olie
grondwater				
1 (peilbuis)	1	2.5-3.5	-	NEN-grondwater(**) +AS3000
overige onbebouwde deel van de onderzoekslocatie (ca. 2.850 m^2)				
grond				
MM2	3+6+10+11+12	0.0-0.5	-	NEN-grond(*)+AS3000
MM3	2+5+7+8+9+13	0.0-0.5	-	NEN-grond(*)+AS3000
MM4	2+6+2+4	0.6-2.0	-	NEN-grond(*)+AS3000
grondwater				
1 (peilbuis)	1	2.5-3.5	-	NEN-grondwater(**) +AS3000

verklaring van de gebruikte afkortingen en codes:[(1)]

* NEN-grond	=	Standaard Pakket Grond omvat AS3000 voorbehandeling, 9 zware metalen, PAK (10-VROM), minerale olie (GC), PBC’s, droge stof, organische stof en lutum;
**NEN-water	=	Standaard Pakket Grondwater omvat AS3000 voorbehandeling zware metalen, vluchtige aromaten (incl. naftaleen), chloorhoudende oplosmiddelen, chloorbenzenen, minerale olie, styreen en bromoform;
Zware metalen	=	barium (Ba)/cadmium (Cd)/Cobalt(Co)/koper (Cu)/lood (Pb)/nikkel (Ni)/zink (Zn)/Molybdeen (Mo)/kwik(Hg);
Vluchtige aromaten	=	Benzeen (B), Tolueen (T), Ethylbenzeen (E), Xylenen (X), Naftaleen (N) Styreen (S) (BTEXNS);
PCB	=	Polychloorbifenylen;
PAK	=	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen;
VOH	=	Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen.
Bromoform	=	Tribroommethaan

4.2 Toetsingscriteria

Om de kwaliteit van de bodem en de mate van verontreiniging te kunnen beoordelen, zijn de analyseresultaten van grondmonsters getoetst aan de geldende toetsingswaarden;

1) de achtergrondwaarde (AW-2000) zoals opgenomen in bijlage B van “de Regeling Bodemkwaliteit”
2) de interventiewaarde zoals opgenomen in bijlage 2A van “Besluit Activiteiten Leefomgeving”.
3) signaleringsparameters beoordeling gondwatersanering uit bijlage Vd van het Besluit kwaliteit leefomgeving

De toetsing van de meetresultaten is uitgevoerd middels BoToVa, de Bodem Toets Validatie Service van de overheid voor grond, grondwater en waterbodem, waarbij de toetsmodules T12 en T13 zijn gehanteerd.

Opgemerkt wordt dat toetsingen die betrekking hebben op de Omgevingswet pas beschikbaar zijn uiterlijk 1 juli 2024. In deze overgangsfase (tot de formele aanpassingen van RWS) worden toetsingen voorlopig uitgevoerd volgens tijdelijke kaders van de Omgevingswet, in afwachting van formele vaststelling door Rijkswaterstaat medio 2024. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Achtergrondwaarde (AW-2000):
De achtergrondwaarde (AW-2000) geeft de kwaliteit weer die 'van nature' voorkomt in de bodem van natuur- en landbouwgronden waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.
De achtergrondwaarden zijn opgenomen in het Besluit Bodemkwaliteit en zijn gebaseerd op het onderzoek ‘Achtergrondwaarden 2000’. Hierin zijn gehalten vastgesteld van een groot aantal stoffen in bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland.
De achtergrondwaarde (AW-2000) geeft het niveau aan waarbij sprake is van duurzame bodemkwaliteit. Bij overschrijding van de achtergrondwaarde is er sprake van bodemverontreiniging.
Tussenwaarde/bodemindex-waarde >0.5:
De gemiddelde waarde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde (S+I)/2, hierna te noemen 'tussenwaarde'(T), wordt gehanteerd om aan te geven dat bij overschrijding de kans aanwezig is dat er sprake is van een ernstige verontreiniging, ofwel dat nader onderzoek noodzakelijk is.
De tussenwaarde heeft geen wettelijke status maar is een indicatieniveau voor het uitvoeren van aanvullend onderzoek. De tussenwaarde geeft het concentratieniveau aan waarboven onder bepaalde omstandigheden risico’s voor mens en milieu aan de orde kunnen zijn. De tussenwaarde is zodoende een indicatiewaarde voor nader onderzoek.
Bij overschrijding van de T-waarde of bodemindex waarde (>0,5) dient aanvullend/nader bodemonderzoek in overweging genomen te worden.
Een nader onderzoek wordt uitgevoerd indien er een vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging.
Interventiewaarde:
De interventiewaarde (I) geeft aan dat bij overschrijding van deze waarde de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant en dier ernstig zijn verminderd of dreigen te worden verminderd.
De interventiewaarden zijn gebaseerd op de risico's voor de volksgezondheid en het milieu (onderzoek RIVM).
Bij de beoordeling van bodemverontreiniging aan de hand van de genoemde toetsingswaarden spelen nog een aantal aspecten een rol. Rekening dient te worden gehouden met het feit dat de mobiliteit van stoffen in de bodem en daardoor de verspreiding van stoffen afhankelijk is van diverse bodemkenmerken. Daarnaast speelt de bestemming en het gebruik van de locatie in de huidige situatie alsmede de toekomstige situatie, een grote rol bij de beoordeling van de risico's voor het milieu.

4.3 Analyseresultaten en interpretatie

In deze paragraaf zijn de resultaten van de chemische analyses van de grond- en grondwatermonsters, gerelateerd aan toetsingswaarden, weergegeven in tabelvorm. Na de tabellen worden de onderzoeksresultaten besproken.
In bijlage 4 zijn van alle uitgevoerde analyses de analysecertificaten opgenomen.

4.3.1 Grond en grondwater

boven- en ondergrond
In tabel 13 en 14 wordt een volledig overzicht weergegeven van de analyseresultaten getoetst aan de toetsingswaarden.

Tabel 15: gemeten gehaltes (mg/kg d.s.) in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming.

Project	**24-M11261-Rembrandtlaan 352, Almelo**															
Certificaat	**14076599**															
Toetsing	**12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb**															
Toetsversie	**Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 16-05-2024 - 14:04**															
Parameters		Toetsing			14076599-001				14076599-002				14076599-003			
					MM1MM1, 01: 190-210				MM2MM2, 03: 0-50, 06: 7-50, 10: 0-50, 11: 0-50, 12: 0-50				MM3MM3, 02: 0-50, 05: 4-50, 07: 4-50, 08: 0-50, 09: 0-50, 1			
					Grond (AS3000)				Grond (AS3000)				Grond (AS3000)			
					Voldoet aan Achtergrondwaarde				**Overschrijding Achtergrondwaarde**				**Voldoet aan Achtergrondwaarde**			
Analyse	**Eenheid**	**AW**	**T**	**I**	**SR**	**BT**	**BC**	**BI**	**SR**	**BT**	**BC**	**BI**	**SR**	**BT**	**BC**	**BI**
monster voorbehandeling					Ja				Ja				Ja			
droge stof	%				85.5	**85.5**			89.8	**89.8**			90.7	**90.7**		
gewicht artefac	g				<1				<1				<1			
aard van de art	-				Geen				Geen				Geen			
organische sto	%					**0.5**			2.3	**2.3**			2.4	**2.4**		
organische sto	%				<0.5	**0.5**				**2.3**				**2.4**		
KORRELGROOTTEVERDELI																
lutum (bodem)	% vd DS					**25**			3.5	**3.5**			3.3	**3.3**		
METALEN																
barium^{+}	mg/kg			920					38	**124**	--		28	**93.3**	--	
cadmium	mg/kg	0.6	6.8	13					0.35	**0.581**	<=AW	0	<0.2	**0.232**	<=AW	0
kobalt	mg/kg	15	102	190					<3	**6.34**	<=AW	0	<3	**6.46**	<=AW	0
koper	mg/kg	40	115	190					36	**70.1**	IN	0.20	8.1	**15.8**	<=AW	0
kwik*	mg/kg	0.15	18	36					0.12	**0.168**	WO	0.00	0.07	**0.0982**	<=AW	0
lood	mg/kg	50	290	530					81	**123**	WO	0.15	20	**30.5**	<=AW	0
molybdeen	mg/kg	1.5	96	190					<1.5	**1.05**	<=AW	0	<1.5	**1.05**	<=AW	0
nikkel	mg/kg	35	68	100					4.3	**11.1**	<=AW	0	<4	**7.37**	<=AW	0
zink	mg/kg	140	430	720					91	**199**	WO	0.10	47	**104**	<=AW	0
VLUCHTIGE AROMATEN																
benzeen	mg/kg	0.2	0.65	1.1	<0.05	**0.175**	<=AW	0								
tolueen	mg/kg	0.2	16	32	<0.05	**0.175**	<=AW	0								
ethylbenzeen	mg/kg	0.2	55	110	<0.05	**0.175**	<=AW	0								
o-xyleen	mg/kg				<0.05	**0.175**										
p- en m-xyleen	mg/kg				<0.05	**0.175**										
xylenen (0.7 fa	mg/kg	0.45	8.7	17	0.07	**0.35**	<=AW	0								
totaal BTEX (0.7	factor)				0.18											
naftaleen	mg/kg				<0.05	**0.035**				**0.007**				**0.007**		
POLYCYCLISCHE AROMATI																
naftaleen	mg/kg					**0.035**			<0.01	**0.007**			<0.01	**0.007**		
fenantreen	mg/kg								0.05	**0.05**			0.15	**0.15**		
antraceen	mg/kg								0.02	**0.02**			0.07	**0.07**		
fluoranteen	mg/kg								0.18	**0.18**			0.56	**0.56**		
benzo(a)antrac	mg/kg								0.13	**0.13**			0.32	**0.32**		
chryseen	mg/kg								0.13	**0.13**			0.33	**0.33**		
benzo(k)fluorar	mg/kg								0.09	**0.09**			0.13	**0.13**		
benzo(a)pyreer	mg/kg								0.13	**0.13**			0.26	**0.26**		
benzo(ghi)pery	mg/kg								0.11	**0.11**			0.17	**0.17**		
indeno(1,2,3-c	mg/kg								0.11	**0.11**			0.17	**0.17**		
pak-totaal (10	mg/kg	1.5	21	40		**0.035**	<=AW		0.957	**0.957**	<=AW	0	2.167	**2.17**	WO	0.02
POLYCHLOORBIFENYLEN (P																
PCB 28	ug/kg								<1	**3.04**			<1	**2.92**		
PCB 52	ug/kg								<1	**3.04**			<1	**2.92**		
PCB 101	ug/kg								<1	**3.04**			<1	**2.92**		
PCB 118	ug/kg								<1	**3.04**			<1	**2.92**		
PCB 138	ug/kg								1.5	**6.52**			<1	**2.92**		
PCB 153	ug/kg								1.8	**7.83**			<1	**2.92**		
PCB 180	ug/kg								2.0	**8.7**			<1	**2.92**		
som PCB (7) ((	ug/kg	20	510	1000					8.1	**35.2**	WO	0.02	4.9	**20.4**	<=AW	-
MINERALE OLIE																
fractie C10-C1	mg/kg				<5	**17.5**	--	-	<5	**15.2**	--	-	<5	**14.6**	--	-
fractie C12-C2	mg/kg				<5	**17.5**	--	-	<5	**15.2**	--	-	7	**29.2**	--	-
fractie C22-C3	mg/kg				<5	**17.5**	--	-	<5	**15.2**	--	-	<5	**14.6**	--	-
fractie C30-C4	mg/kg				<5	**17.5**	--	-	<5	**15.2**	--	-	<5	**14.6**	--	-
totaal olie C10	mg/kg	190	2595	5000	<20	**70**	<=AW	0	<20	**60.9**	<=AW	0	<20	**58.3**	<=AW	0

Verklaring kolommen	
SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC	*Toetsoordeel*
AW	*Achtergrondwaarde (door SGS beheerd)*
T	*Tussenwaarde (door SGS berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de welgeving)*
I	*Interventie waarde (door SGS beheerd)*
BI	*SGS berekende Bodemindex waarde: =(BT - (S of AW)) / (I - (S of AW))*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
<=AW	*Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*
WO	*Wonen*
IN	*Industrie*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>IND	*Groter dan industrie*
Kleur informatie	
Rood	*> Interventiewaarde*
Oranje	*>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)*
Blauw	*>= Achtergrond waarde*

Tabel 16: gemeten gehaltes (mg/kg d.s.) in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming.

Project	**24-M11261-Rembrandtlaan 352, Almelo**
Certificaat	**14076599**
Toetsing	**12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb**
Toetsversie	**Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 16-05-2024 - 14:04**

Parameters		Toetsing			14076599-004				14079190-001			
					MM4MM4, 02: 60-90, 02: 100-150, 02: 150-200, 03: 60-90, 0				MM5MM5, 15: 200-220			
					Grond (AS3000)				Grond (AS3000)			
					Voldoet aan Achtergrondwaarde				**Voldoet aan Achtergrondwaarde**			
Analyse	**Eenheid**	**AW**	**T**	**I**	**SR**	**BT**	**BC**	**BI**	**SR**	**BT**	**BC**	**BI**
monster voorbehandeling					Ja				Ja			
droge stof	%				85.2	**85.2**			83.2	**83.2**		
gewicht artefac	g				<1				<1			
aard van de art	-				Geen				Geen			
organische sto	%					**1.1**			<0.5	**0.5**		
organische sto	%				1.1	**1.1**				**0.5**		
KORRELGROOTTEVERDELI												
lutum (bodem)	% vd DS				4.5	**4.5**				**25**		
METALEN												
barium [+]	mg/kg			920	23	**67.9**	--					
cadmium	mg/kg	0.6	6.8	13	<0.2	**0.232**	<=AW	0				
kobalt	mg/kg	15	102	190	<3	**5.8**	<=AW	0				
koper	mg/kg	40	115	190	<5	**6.67**	<=AW	0				
kwik°	mg/kg	0.15	18	36	0.05	**0.069**	<=AW	0				
lood	mg/kg	50	290	530	20	**30.1**	<=AW	0				
molybdeen	mg/kg	1.5	96	190	<1.5	**1.05**	<=AW	0				
nikkel	mg/kg	35	68	100	<4	**6.76**	<=AW	0				
zink	mg/kg	140	430	720	38	**80**	<=AW	0				
VLUCHTIGE AROMATEN												
benzeen	mg/kg	0.2	0.65	1.1					<0.05	**0.175**	<=AW	0
tolueen	mg/kg	0.2	16	32					<0.05	**0.175**	<=AW	0
ethylbenzeen	mg/kg	0.2	55	110					<0.05	**0.175**	<=AW	0
o-xyleen	mg/kg								<0.05	**0.175**		
p- en m-xyleen	mg/kg								<0.05	**0.175**		
xylenen (0.7 fa	mg/kg	0.45	8.7	17					0.07	**0.35**	<=AW	0
totaal BTEX (0.7 factor)									0.18			
naftaleen	mg/kg					**0.007**			<0.05	**0.035**		
POLYCYCLISCHE AROMATI												
naftaleen	mg/kg				<0.01	**0.007**				**0.035**		
fenantreen	mg/kg				0.04	**0.04**						
antraceen	mg/kg				0.01	**0.01**						
fluoranteen	mg/kg				0.12	**0.12**						
benzo(a)antrac	mg/kg				0.08	**0.08**						
chryseen	mg/kg				0.06	**0.06**						
benzo(k)fluorar	mg/kg				0.03	**0.03**						
benzo(a)pyreer	mg/kg				0.07	**0.07**						
benzo(ghi)pery	mg/kg				0.05	**0.05**						
indeno(1,2,3-c	mg/kg				0.05	**0.05**						
pak-totaal (10	mg/kg	1.5	21	40	0.517	**0.517**	<=AW	0		**0.035**	<=AW	
POLYCHLOORBIFENYLEN (P												
PCB 28	ug/kg				<1	**3.5**						
PCB 52	ug/kg				<1	**3.5**						
PCB 101	ug/kg				<1	**3.5**						
PCB 118	ug/kg				<1	**3.5**						
PCB 138	ug/kg				<1	**3.5**						
PCB 153	ug/kg				<1	**3.5**						
PCB 180	ug/kg				<1	**3.5**						
som PCB (7) (	ug/kg	20	510	1000	4.9	**24.5**	<=AW	-				
MINERALE OLIE												
fractie C10-C1	mg/kg				<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-
fractie C12-C2	mg/kg				6	**30**	--	-	<5	**17.5**	--	-
fractie C22-C3	mg/kg				5	**25**	--	-	<5	**17.5**	--	-
fractie C30-C4	mg/kg				<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-
totaal olie C10	mg/kg	190	2595	5000	<20	**70**	<=AW	0	<20	**70**	<=AW	0

Verklaring kolommen	
SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC	*Toetsoordeel*
AW	*Achtergrondwaarde (door SGS beheerd)*
T	*Tussenwaarde (door SGS berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)*
I	*Interventie waarde (door SGS beheerd)*
BI	*SGS berekende BodemIndex waarde: =(BT - (S of AW)) / (I - (S of AW))*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
<=AW	*Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*
WO	*Wonen*
IN	*Industrie*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>IND	*Groter dan industrie*
Kleur informatie	
Rood	*> Interventiewaarde*
Oranje	*>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)*
Blauw	*>= Achtergrond waarde*

grondwater

In tabel 15 en wordt een volledig overzicht weergegeven van de analyseresultaten getoetst aan de toetsingswaarde.

Tabel 15: gemeten gehaltes (µg/l) in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming.

Project	**24-M11261-Rembrandtlaan 352, Almelo**
Certificaat	**14080225**
Toetsing	**13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb**
Toetsversie	**Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 16-05-2024 - 14:11**

Parameters		Toetsing			14080225-001			
					Pb1Pb1, 01-1: 250-350			
					Grondwater (AS3000)			
					Overschrijding Streefwaarde			
Analyse	**Eenheid**	**S**	**T**	**I**	**SR**	**BT**	**BC**	**BI**
METALEN								
barium	ug/l	50	338	625	180	**180**	>S	0.23
cadmium	ug/l	0.4	3.2	6	0.24	**0.24**	<=S	-
kobalt	ug/l	20	60	100	10	**10**	<=S	-
koper	ug/l	15	45	75	20	**20**	>S	0.08
kwik	ug/l	0.05	0.18	0.3	0.09	**0.09**	>S	0.16
lood	ug/l	15	45	75	36	**36**	>S	0.35
molybdeen	ug/l	5	152	300	<2	**1.4**	<=S	-
nikkel	ug/l	15	45	75	27	**27**	>S	0.20
zink	ug/l	65	432	800	110	**110**	>S	0.06
VLUCHTIGE AROMATEN								
benzeen	ug/l	0.2	15	30	<0.2	**0.14**	<=S	-
tolueen	ug/l	7	504	1000	<0.2	**0.14**	<=S	-
ethylbenzeen	ug/l	4	77	150	<0.2	**0.14**	<=S	-
xylenen (0.7 fa	ug/l	0.2	35	70	0.21	**0.21**	<=S	-
styreen	ug/l	6	153	300	<0.2	**0.14**	<=S	-
naftaleen	ug/l	0.01	35	70	<0.02	**0.014**	<=S	-
GEHALOGENEERDE KOOLW								
1,1-dichlooreth	ug/l	7	454	900	<0.2	**0.14**	<=S	-
1,2-dichlooreth	ug/l	7	204	400	<0.2	**0.14**	<=S	-
1,1-dichlooreth	ug/l	0.01	5.0	10	<0.1	**0.07**	<=S	-
trans-1,2-dichl	ug/l				<0.1	**0.07**		
som (cis,trans)	ug/l	0.01	10	20	0.14	**0.14**	<=S	-
dichloormetha	ug/l	0.01	500	1000	<0.2	**0.14**	<=S	-
1,1-dichloorpro	ug/l				<0.2	**0.14**		
1,2-dichloorpro	ug/l				<0.2	**0.14**		
1,3-dichloorpro	ug/l				<0.2	**0.14**		
som dichloorpr	ug/l	0.8	40	80	0.42	**0.42**	<=S	-
tetrachloorethe	ug/l	0.01	20	40	<0.1	**0.07**	<=S	-
tetrachloormetl	ug/l	0.01	5.0	10	<0.1	**0.07**	<=S	-
1,1,1-trichloore	ug/l	0.01	150	300	<0.1	**0.07**	<=S	-
1,1,2-trichloore	ug/l	0.01	65	130	<0.1	**0.07**	<=S	-
trichlooretheen	ug/l	24	262	500	<0.2	**0.14**	<=S	-
chloroform	ug/l	6	203	400	<0.2	**0.14**	<=S	-
vinylchloride	ug/l	0.01	2.5	5	<0.2	**0.14**	<=S	-
tribroommetha	ug/l			630	<0.2	**0.14**	---	
MINERALE OLIE								
totaal olie C10	ug/l	50	325	600	<50	**35**	<=S	-

Verklaring kolommen	
SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC	*Toetsoordeel*
S	*Streefwaarde (door SIGS beheerd)*
T	*Tussenwaarde (door SIGS berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)*
I	*Interventiewaarde (door SIGS beheerd)*
<=S	*Kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde*
>S	*Groter dan de streefwaarde*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
Kleur informatie	
Rood	*> Interventiewaarde*
Oranje	*>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)*
Blauw	*> streefwaarde*

interpretatie onderzoeksresultaten grond en grondwater

In tabel 16 staat een samenvatting weergegeven van de toets resultaten van de onderzochte mengmonsters.

Tabel 16: samenvatting toets resultaten.

grondmeng-monster	boring	diepte	zintuiglijk	>AW />S wonen	>AW/ industrie	matig verontreinigd	>= I-waarde	toetsing Omgevingswet
ondergrondse huisbrandolie tank (10.000 l)								
grond								
MM1	1	1.9-2.1	-	-	-	-	-	landbouw/natuur**
MM5	15	2.0-2.2	-	-	-	-	-	landbouw/natuur*
grondwater								
Pb1	1	2.5-3.5	-	barium, lood, koper, kwik, zink	-	-	-	<signalerings-parameter*
overige onbebouwde deel van de onderzoekslocatie								
grond								
MM2	3+6+10+11+12	0.0-0.5	-	kwik, lood, zink, PCB's (som 7),	koper	-	-	industrie*
MM3	2+5+7+8+9+13	0.0-0.5	-	PAK's (som 10)	-	-	-	wonen*
MM4	2+6+2+4	0.6-2.0	-	-	-	-	-	landbouw/natuur*
grondwater								
Pb1	1	2.5-3.5	-	barium, lood, koper, kwik, nikkel, zink	-	-	-	<signalerings-parameter*

landbouw/ natuur <AW / <S	gehalte < AW; gehalte (gssd) ≤ maximale waarde landbouw/natuur beoordeling omgevingswet: kwaliteitsklasse landbouw / natuur /
wonen >AW / >S	groter dan streefwaarde overschrijding AW (bodemindex =<0,5); maximale waarde landbouw/natuur < gehalte (gssd) ≤ maximale waarde wonen beoordeling omgevingswet: kwaliteitsklasse wonen
Industrie >AW	overschrijding AW (bodemindex =<0,5); maximale waarde wonen < gehalte (gssd) ≤ maximale waarde industrie beoordeling omgevingswet: kwaliteitsklasse industrie
matig verontreinigd	bodemindex =>0.5 en ≤ 1.0 (criteria nader onderzoek) maximale waarde industrie < gehalte (gssd) ≤ interventiewaarde beoordeling omgevingswet: kwaliteitsklasse matig verontreinigd
sterk verontreinigd >I	overschrijding interventiewaarde (bodemindex >1) beoordeling omgevingswet: kwaliteitsklasse sterk verontreinigd

**= beoordeling is excl. onderzoek naar PFAS-verbindingen, onderzoek naar deze verbindingen is vanaf 8 juli 2019 verplicht bij beoordeling van hergebruiksmogelijkheden van de grond*
***= waarde geldt alleen voor de gemeten stoffen*

ondergrondse huisbrandolie tank (10.000 l)

ondergrond (1.9-2.2 m-mv)
De ondergrondmonsters MM1 en MM5, t.p.v. de gesaneerde ondergrondse huisbrandolietank (10.000 l), bevatten geen verhoogde gehaltes minerale olie en vluchtige aromaten t.o.v. de achtergrondwaarde en/of de detectiewaarde en de maximale waarde voor de bodemkwaliteitsklasse landbouw en natuur.

grondwater
peilbuis 1 (2.5-3.5 m-mv)
Het grondwater ter plaatse van peilbuis 1 bevat een verhoogd gehalte barium, lood, koper, kwik en zink(zware metalen) t.o.v. de streefwaarde en/of detectiewaarde, de gemeten gehaltes overschrijden de signaleringsparameter beoordeling grondwater niet.

overig onbebouwde deel van de onderzoekslocatie
bovengrond (0.0-0.5 m-mv)
Bovengrondmengmonster MM2, bevat een verhoogd gehalte koper t.o.v. de achtergrondwaarde en de maximale waarde voor de bodemkwaliteitsklasse wonen (=industrie). Verder bevat bovengrondmengmonster MM2 een verhoogd gehalte polychloorbifenyl (PCB's som 7), kwik, lood en zink (zware metalen) t.o.v. de achtergrondwaarde en de maximale waarde voor de bodemkwaliteitsklasse landbouw en natuur (=wonen).

Bovengrondmengmonster MM3 bevat een verhoogd gehalte polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's som 10) t.o.v. de achtergrondwaarde en de maximale waarde voor de bodemkwaliteitsklasse landbouw en natuur (=wonen).

In gebieden welke reeds langere tijd door de mens in gebruik zijn (o.a. langdurige bewoning of menselijk gebruik) worden vaker verhoogde gehalten aan o.a. zware metalen, PAK's en /of minerale olie in de grond gemeten. In algemene zin wordt opgemerkt dat antropogene beïnvloeding van een locatie in de meeste gevallen een negatief effect heeft op de kwaliteit van de bodem.

Zware metalen bezitten veelal een geringe mobiliteit in de bodem en hechten zich met name aan slib- en kleideeltjes. Zware metalen komen van nature in bepaalde concentraties in de bodem voor. Deze concentraties kunnen verhoogd voorkomen in het stedelijk milieu. De afgifte vindt onder andere plaats door dakpannen, dakgoten, kabels en leidingen, verkeer en afval. Ook depositie van zware metalen op de bodem door industriële activiteiten is een mogelijke oorzaak van verhoogde concentraties.

Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) omvat een groep van meer dan 200 stoffen, die bestaan uit twee of meer aan elkaar verbonden benzeenringen, die ontstaan bij de onvolledige verbranding van koolstofbevattende materialen. Het zijn teerachtige stoffen die ontstaan bij de onvolledige verbranding van koolstofhoudende materialen als hout, fossiele brandstoffen, tabak of levensmiddelen.
De aanwezigheid van PAK's in de bodem zijn vaak het gevolg van de aanwezigheid van teerhoudende of koolstofhoudende stoffen, zoals bv. koolas, verbrandingsresten of teerresten.
Ze kunnen zowel een synthetische als een natuurlijke oorsprong hebben. PAK's kunnen ook worden aangetroffen bij de vervaardiging en verwerking van rubber, kunststoffen, verf, lakken, minerale olie en teerproducten. In de chemische grondstoffenindustrie dienen ze als tussenproducten bij verschillende syntheses, bijvoorbeeld van verfstoffen en farmaceutica.

Ten aanzien van de gemeten gehalten aan PCB's (som) wordt vermeld dat PCB's polychloorbifenylen) al tientallen jaren in de belangstelling staan als bedreiging voor de volksgezondheid. Dat danken ze aan een slechte afbreekbaarheid, een neiging tot stapelen in dierlijk (en dus ook humaan) vetweefsel en uiteenlopende toxische eigenschappen. Verspreiding van persistente verontreinigingen gaat hoofdzakelijk via de lucht, ze komen vervolgens terecht op gewassen, de bodem en in water. Door hun lipofiele eigenschappen (vetoplosbaar) treedt vervolgens stapeling op in met name dierlijk vetweefsel.

PCB’s zijn geen natuurlijk voorkomende stoffen. De aanwezigheid van PCB's in het milieu is met name het gevolg van industriële productie en het gebruik van PCB's van ongeveer 1930 tot 1980. Polychloorbifenylen (PCB’s) zijn op zeer uiteenlopende manieren toegepast: als isolatie vloeistof in transformatoren en condensatoren, als hydraulische- of warmtegeleidingsvloeistoffen, koelvloeistof, smeermiddel en weekmaker in kunststoffen, en verder in verf, inkt, lak, kit, lijm, koolstofvrij kopieerpapier en bestrijdingsmiddelen. Aangezien productie en gebruik van PCB's sinds 1985 volledig zijn verboden, zijn dit soort PCB-houdende producten al lange tijd niet meer in de handel.

ondergrond (0.6-2.0 m-mv)
Het ondergrondmengmonster MM4 bevat geen van de onderzochte stoffen verhoogd t.o.v. de achtergrondwaarde en/of de detectiewaarde en de maximale waarde voor de bodemkwaliteitsklasse landbouw en natuur.

Opmerking t.a.v. lood in de bodem

Een bodemverontreiniging met lood kan vooral voor jonge kinderen een gezondheidsrisico vormen. De wetenschappelijke kennis laat zien dat de huidige interventiewaarde bodem onvoldoende bescherming biedt voor de gezondheid van deze kinderen. De GGD heeft de wettelijke taak gemeenten te adviseren over de gezondheidsrisico’s van omgevingsfactoren en de publiekscommunicatie daarover.

De loodinname die bij kinderen leidt tot één of drie IQ-puntenverlies kan met het blootstellingsmodel CSOIL worden omgerekend naar een gehalte lood in bodem. In onderstaande tabel staan de berekende gezondheidskundige risicowaarden voor lood in bodem weergegeven. Bij de beoordeling van het gezondheidsrisico van lood in bodem wordt het gemeten loodgehalte in de bodem gebruikt (dus niet het gestandaardiseerde loodgehalte).
In onderstaande tabel staan ook de handelingsperspectieven en gebruiksadviezen. Voor plaatsen waar jonge kinderen veel in contact komen met grond, gaat de voorkeur uit naar een voldoende bodemkwaliteit voor lood. Het is een beleidsmatige afweging hoe de risicowaarden in de praktijk worden toegepast en welke acties men hieraan koppelt. De GGD wordt bij voorkeur vroegtijdig hierbij betrokken.

Op basis van het gemeten gehalte lood in bovengrondmengmonster MM2 (123 mg/kg d.s) geldt bij het gebruik als grote moestuin, wonen met tuin en plaatsen waar kinderen spelen een gezondheidkundig matige bodemkwaliteit voor lood.

Voor meer informatie wordt verwezen naar “”Lood in bodem en gezondheid van de GGD” of de plaatselijke GGD.

Tabel: Gezondheidskundige risicowaarden en handelingsperspectieven voor lood in bodem

	Gezondheidskundig **voldoende** bodemkwaliteit voor lood	Gezondheidskundig **matige** bodemkwaliteit voor lood	Gezondheidskundig **onvoldoende** bodemkwaliteit voor lood
Grote moestuin (> circa 200 m²)	< 60 mg/kg	60 - 260 mg/kg	> 260 mg/kg
Wonen met tuin (kleine moestuin)	< 90 mg/kg	90 - 370 mg/kg	> 370 mg/kg
Plaatsen waar kinderen spelen	< 100 mg/kg	100 - 390 mg/kg	> 390 mg/kg
IQ-puntenverlies door bodemlood	minder dan 1 IQ-puntverlies	1-3 IQ-puntenverlies	meer dan 3 IQ-puntenverlies
Handelingsperspectieven voor plaatsen waar jonge kinderen (0-7 jaar) veel in contact komen met grond *Gevoelige locaties*: wonen met tuin, speelplekken, kinderdagverblijven e.d.	Goede ruimtelijke ordening: realiseer gevoelige bestemmingen zoveel mogelijk op grond met een voldoende bodemkwaliteit voor lood	- *Algemene* communicatie over gebruiksadviezen (via folder, posters, website e.d.) * - Sanering bij herstructurering e.d.	- Sanering - Zolang sanering niet haalbaar is: *specifieke* risicocommunicatie met bewoners en andere gebruikers van verontreinigde grond (via brieven, informatie-bijeenkomsten e.d.) * - Borging van deze communicatie op de lange termijn
Gebruiksadviezen (op hoofdlijnen) om contact van jonge kinderen met lood te beperken	- Laat kinderen in een zandbak met schoon speelzand spelen. Leg (kunst)gras, tegels of een schone laag grond aan op plekken waar kinderen spelen. Bij voorkeur met een laag schone grond of zand onder het (kunst)gras of tegels. - Kweek groenten in bakken met schone teelaarde. - Let vooral bij jonge kinderen extra op hygiëne (handen wassen na het buitenspelen) - Ga de inloop van grond in huis tegen (schoenen uitdoen, regelmatig stofzuigen of dweilen)		

** Uitgangspunt is dat gebruikers van verontreinigde grond goed worden geïnformeerd over de situatie en de gebruiksadviezen, omdat ze daarmee blootstelling aan lood kunnen voorkomen. Wel blijkt uit RIVM-onderzoek dat een relatief klein deel van de mensen extra maatregelen neemt na het krijgen van gebruiksadviezen. ° Het geven van alleen gebruiksadviezen is daarom geen duurzame maatregel. Voor plaatsen waar jonge kinderen veel in contact komen met grond (gevoelige locaties) gaat vanuit gezondheidskundig oogpunt de voorkeur uit naar een voldoende bodemkwaliteit voor lood.*

grondwater
peilbuis 1 (2.5-3.5 m-mv)
Het grondwater ter plaatse van peilbuis 1 bevat een verhoogd gehalte barium, lood, koper, kwik, nikkel en zink (zware metalen) t.o.v. de streefwaarde en/of detectiewaarde, de gemeten gehaltes overschrijden de signaleringsparameter beoordeling grondwater niet.

Ten aanzien van het voorkomen van verhoogde gehaltes zware metalen in de grond en het freatisch grondwater kan in algemene zin worden opgemerkt dat dergelijke verhoogde gehaltes op tal van onverdachte locaties in Nederland regelmatig voorkomen. De gehaltes worden vaak in verhoogde mate aangetoond zonder dat daarbij sprake is van een verontreinigingsbron. De verhoogde gehaltes zware metalen kunnen o.a. worden veroorzaakt door wisselende milieuomstandigheden in de bodem alsmede door diverse bodemprocessen. Zo kan het onvoldoende herstelde evenwicht tussen grond en grondwater ten tijde van de bemonstering een mogelijke oorzaak zijn van het verhoogd voorkomen van zware metalen. Deels kunnen zware metalen van nature, door uitloging uit sedimenten, afhankelijk van het redoxpotentiaal, in verhoogde mate in het grondwater voorkomen, het betreft in deze gevallen natuurlijk verhoogde achtergrondwaarden.

Opmerking:
Wanneer het gehalte van een parameter beneden de rapportagegrens van AS3000 ligt mag er, conform de Wijziging Regeling Bodemkwaliteit (Stc. 122, 27 juni 2008), voor de betreffende parameter van uit worden gegaan dat deze voldoet aan de achtergrondwaarde (AW2000), e.e.a. geldt voor de gecorrigeerde som 1,2-dichlooretheen, gecorrigeerde som dichloorpropaan en som xylenen.

Op basis van de circulaire bodemsanering 2009 zijn de toetsingswaarden voor barium (zware metalen) tijdelijk ingetrokken. Indien er op een locatie sprake is van een antropogene bron kan het gemeten gehalte barium indicatief worden getoetst aan de voormalige interventiewaarde.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Naar aanleiding van de resultaten van het verkennend milieukundig bodemonderzoek worden de volgende conclusies getrokken en aanbevelingen gedaan.

zintuiglijke waarnemingen
Op basis van zintuiglijke waarnemingen zijn in het opgeboorde monstermateriaal zijn plaatselijk baksteensporen waargenomen. Op basis van zintuiglijke waarnemingen is in het opgeboorde bodemmateriaal geen asbestverdacht materiaal waargenomen (indicatieve waarneming).
Een samenvatting van de toetsingsresultaten staat weergegeven in tabel 17.

Tabel 17:samenvatting toetsresultaten

grondmeng-monster	boring	diepte	zintuiglijk	>AW />S wonen	>AW/ industrie	matig verontreinigd	>= I-waarde	toetsing Omgevingswet
ondergrondse huisbrandolie tank (10.000 l)								
grond								
MM1	1	1.9-2.1	-	-	-	-	-	landbouw/natuur**
MM5	15	2.0-2.2	-	-	-	-	-	landbouw/natuur*
grondwater								
Pb1	1	2.5-3.5	-	barium, lood, koper, kwik, zink	-	-	-	<signalerings-parameter*
overige onbebouwde deel van de onderzoekslocatie								
grond								
MM2	3+6+10+11+12	0.0-0.5	-	kwik, lood, zink, PCB's (som 7),	koper	-	-	industrie*
MM3	2+5+7+8+9+13	0.0-0.5	-	PAK's (som 10)	-	-	-	wonen*
MM4	2+6+2+4	0.6-2.0	-	-	-	-	-	landbouw/natuur*
grondwater								
Pb1	1	2.5-3.5	-	barium, lood, koper, kwik, nikkel, zink	-	-	-	<signalerings-parameter*

landbouw/ natuur <AW / <S	gehalte < AW; gehalte (gssd) ≤ maximale waarde landbouw/natuur beoordeling omgevingswet: kwaliteitsklasse landbouw / natuur /
wonen >AW / >S	groter dan streefwaarde overschrijding AW (bodemindex =<0,5); maximale waarde landbouw/natuur < gehalte (gssd) ≤ maximale waarde wonen beoordeling omgevingswet: kwaliteitsklasse wonen
Industrie >AW	overschrijding AW (bodemindex =<0,5); maximale waarde wonen < gehalte (gssd) ≤ maximale waarde industrie beoordeling omgevingswet: kwaliteitsklasse industrie
matig verontreinigd	bodemindex =>0.5 en ≤ 1.0 (criteria nader onderzoek) maximale waarde industrie < gehalte (gssd) ≤ interventiewaarde beoordeling omgevingswet: kwaliteitsklasse matig verontreinigd
sterk verontreinigd >I	overschrijding interventiewaarde (bodemindex >1) beoordeling omgevingswet: kwaliteitsklasse sterk verontreinigd

**= beoordeling is excl. onderzoek naar PFAS-verbindingen, onderzoek naar deze verbindingen is vanaf 8 juli 2019 verplicht bij beoordeling van hergebruiksmogelijkheden van de grond*
***= waarde geldt alleen voor de gemeten stoffen*

eindconclusie verkennend bodemonderzoek NEN-5740
In de bovengrond en het grondwater zijn verhoogde gehaltes gemeten t.o.v. de achtergrondwaarde / de maximale waarde voor de bodemkwaliteitsklasse landbouw/natuur, de maximale waarde voor de bodemkwaliteitsklasse wonen resp. de streefwaarde. De verhoogd gemeten gehalten overschrijden de indicatiewaarde voor nader onderzoek (bodemindexwaarde (>0.5)) resp. de signaleringsparameters beoordeling grondwatersanering niet zodat er uit milieuhygiënische overweging, naar onze mening, bij het huidige gebruik, geen directe aanleiding is tot het instellen van aanvullend onderzoek.

toetsing hypothese
In tabel 18 is de hypothese en de noodzaak tot vervolgonderzoek beoordeeld aan de hand van de onderzoeksresultaten.

Tabel 18: toetsing hypothese.

Locatie	Hypothese	Correct?	Verkennend onderzoek met nieuwe hypothese?	Nader onderzoek?
Rembrandtlaan 352 te Almelo	bodemkwaliteit bovengrond en ondergrond voldoet aan landbouw/natuur, grondwater bevat geen verhoogde gehalten t.o.v. de signalerings parameters	nee, bovengrond voldoet aan industrie	nee, onderzoeks-inspanning voldoende	nee, er zijn geen gehalten boven de maximale waarden voor de bodemkwaliteitsklasse gemeten

Opgemerkt wordt dat de conclusies betrekking hebben op de chemische gesteldheid van de bodem (excl. asbest). Een asbestonderzoek in grond of puin conform de NEN 5707+C2 resp. NEN 5897+C2 maakt geen onderdeel uit van de scope van onderhavig onderzoek.
Op basis van dit onderzoek dat volgens NEN-5740 is uitgevoerd kan geen uitspraak worden gedaan omtrent de aanwezigheid van asbesthoudend materiaal in de bodem of puin.
Indien een formele uitspraak over het voorkomen van asbest in de bodem gewenst is dient een asbestonderzoek uit gevoerd te worden conform de NEN 5707+C2 of NEN 5897+C2.

Afwijkingen t.o.v. normen en protocollen
Er hebben bij de uitvoering van werkzaamheden geen afwijkingen plaatsgevonden t.o.v. de geldende protocollen 2001, 2002 en/of overige geldende analysemethoden.

Aanbevelingen

1●)
Op de onderzoekslocatie wordt melding gemaakt van een ondergrondse huisbrandolietank met een inhoud van 5.000 liter. De tank is 27-04-1998 gesaneerd (kiwa certificaat aanwezig) en verwijderd.
Op het certificaat staat aangegeven dat geen verontreiniging is waargenomen.
De locatie van de gesaneerde HBO-tank (5.000 liter) is zowel bij de gemeente als bij de opdrachtgever onbekend.
Aangezien de situering van deze ondergrondse huisbrandolietank niet bekend is, was het in dit onderzoek niet mogelijk gericht de milieuhygiënische bodemkwaliteit t.p.v. de ondergrondse huisbrandolietank te onderzoeken.
Geadviseerd bij oud gebruikers of eigenaren na te gaan of er meer informatie over deze ondergrondse huisbrandolietank op de locatie bekend is. Wanneer in de toekomst de situering van deze voormalige ondergrondse huisbrandolietank alsnog bekend wordt, wordt geadviseerd de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse alsnog te onderzoeken.

2●)
Nabij de zuidoost gevel van het pand bevindt zich een gesaneerde ondergrondse huisbrandolietank (10.000 l). Bij een evt. herontwikkeling van de locatie waarbij de tank technisch gezien verwijderd kan worden, wordt geadviseerd de tank te saneren. Het verwijderen van een ondergrondse tank mag alleen worden uitgevoerd door een KIWA erkende aannemer.

3●)
Op basis van de resultaten uit dit onderzoek is geconstateerd dat de bovengrond plaatselijk een bodemkwaliteit heeft welke voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse wonen en industrie.
Bij een eventuele herontwikkeling wordt de actuele diffuse bodemkwaliteit getoetst aan de beoogde bodemkwaliteitsfunctie. Op het moment dat deze normstelling wordt overschreden voor een functie, treden hier potentiële risico's op. Het treffen van maatregelen of voorschriften kan dan noodzakelijk of wenselijk zijn.
De gemeente houdt bij het aanwijzen van de bodemkwaliteitsklasse rekening met de functie die in het omgevingsplan aan die locatie is toegedeeld. Wanneer de locatie in de toekomst, bij een evt. herontwikkeling, een andere meer gevoelige bodemfunctie krijgt, bijvoorbeeld de bodemfunctie wonen met tuin, kan de kwaliteitseis wonen worden toegedeeld. In dat geval geldt dat de grond met de kwaliteitsklasse industrie binnen de locatie moet worden afgevoerd.
Om na te gaan of een evt. herontwikkeling of functiewijziging aanleiding geeft tot belemmeringen van het gebruik van de locatie of dat er mogelijk maatregelen dienen te worden getroffen, wordt geadviseerd de resultaten van dit onderzoek samen met de beoogde plannen en de toekomstige terreinindeling met de gemeente af te stemmen.

4●)
Wanneer in het kader van herontwikkeling meer dan 25 m^3 grondverzet plaatsvindt, moet dit tenminste 1 week voorafgaand aan de werkzaamheden te worden gemeld via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) als zogenaamde milieubelastende activiteit "graven in de bodem met een kwaliteit onder de interventiewaarde.
Op 8 juli 2019 heeft het Ministerie van Infrastructuur en Milieu een tijdelijk handelingskader vastgesteld voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie. Vanaf 8 juli 2019 is het verplicht om onderzoek naar de stofgroep PFAS uit te voeren bij o.a. partijkeuringen in het kader van afvoer van grond.
In dit verkennend bodemonderzoek is geen onderzoek uitgevoerd naar PFAS stoffen in de bodem. De in dit onderzoek opgenomen toetsing is excl. onderzoek naar PFAS-stoffen, onderzoek naar deze verbindingen is bij definitieve beoordeling van evt. hergebruiksmogelijkheden van evt. af te voeren grond alsnog nodig.

Algemeen/opmerkingen/betrouwbaarheid/uitsluitingen

Het onderhavige onderzoek heeft betrekking gehad op het onbebouwde deel van de locatie gelegen aan de Rembrandtlaan 352 te Almelo (zie bijlage 2). Op basis van het onderhavige onderzoek kan alleen een uitspraak worden gedaan omtrent de bodemkwaliteit van het onderzochte terreindeel, zie bijlage 2.
Op basis van het onderhavige onderzoek kan geen uitspraak worden gedaan: omtrent de bodemkwaliteit van niet onderzochte terreindelen, de milieuhygiënische bodemkwaliteit van niet bekende verdachte terreindelen (i.c. de gesaneerde ondergrondse huisbrandolietank, de milieuhygiënische bodemkwaliteit van niet verkende bodemlagen, de milieuhygiënische kwaliteit van het diepere grondwater etc.
Daarnaast kan op basis van dit onderzoek geen uitspraak worden gedaan omtrent de eventuele aanwezigheid van asbest in de bodem/puin. Indien echter een formele uitspraak over het voorkomen van asbest in de bodem gewenst is dient een asbestonderzoek uit gevoerd te worden conform de NEN 5707+C2 of NEN 5897+C2. Alleen een asbestonderzoek volgens NEN-5707+C2 / NEN-5897+C2 geeft meer zekerheid over de aanwezigheid van asbest in de bodem resp. puin.

In algemene zin wordt opgemerkt dat bij analyse van mengmonsters de gehalten in de individuele deelmonsters van een mengmonster zowel hoger als lager kunnen zijn dan de aangetoonde gehalten in het betreffende mengmonster. Er kan in gevallen waarbij sprake is van ruime overschrijdingen van de achtergrondwaarde, gemeten in een mengmonster, niet worden uitgesloten dat individuele deelmonsters gehalten boven de tussen- of interventiewaarde bevatten.

T.a.v. historische (bodem) informatie van de locatie wordt opgemerkt dat de geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Sigma Geo- & Milieutechniek afhankelijk van deze bronnen, waardoor Sigma Geo- & Milieutechniek niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie. Het kan voorkomen dat niet alle bronnen zijn geraadpleegd, doordat ze niet voorhanden waren. Hierdoor kan informatie ontbreken.
Dit bodemonderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving en methoden. Een bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid echter uitgevoerd door het, conform de geldende richtlijnen, steekproefsgewijs bemonsteren van de bodem d.m.v. een representatief geacht aantal monsters, waardoor het, op basis van de resultaten van een bodemonderzoek, onmogelijk is om garanties af te geven ten aanzien van de milieuhygiënische bodemkwaliteit.
Een verkennend bodemonderzoek geeft nooit volledige zekerheid omtrent de toestand van de bodem ter plaatse van een locatie. Het onderzoek dient geïnterpreteerd worden als een inschatting van de verontreinigingssituatie op een bepaald moment. Het is echter op basis van dit onderzoek nooit uit te sluiten dat er lokaal afwijkingen in de bodem voorkomen. Het kan op basis van dit onderzoek niet uitgesloten worden dat zich op de locatie verontreiniging bevindt welke in dit onderzoek niet is aangetroffen/ontdekt.
De resultaten van het onderzoek kunnen minder representatief worden naarmate de tijd verstrijkt. Eventuele toekomstige activiteiten, calamiteiten, sloopwerkzaamheden, bouwrijp maken en/of aanvoer van grond van elders, kunnen de bodemkwaliteit (sterk) beïnvloeden. Tijdens werkzaamheden in de bodem dient men alert te blijven op waarneembare bijzonderheden, die kunnen duiden op eventuele verontreinigingen
Het onderzoek is gebaseerd op informatie van derden en het verrichten van een beperkt aantal boringen en analyses, conform de geldende richtlijnen. Hierdoor is het mogelijk dat niet alle informatie is verkregen, dan wel dat niet alle afwijkingen in de bodem zijn geconstateerd.
Sigma Geo- & Milieutechniek B.V. aanvaardt derhalve op generlei wijze aansprakelijkheid voor de gevolgen/schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade welke voortvloeien uit beslissingen welke worden genomen op basis van de onderzoeksresultaten van het onderhavige onderzoek als in de praktijk blijkt dat de verontreinigingssituatie anders is dan in dit onderzoek vermeld.

6 LITERTUURLIJST

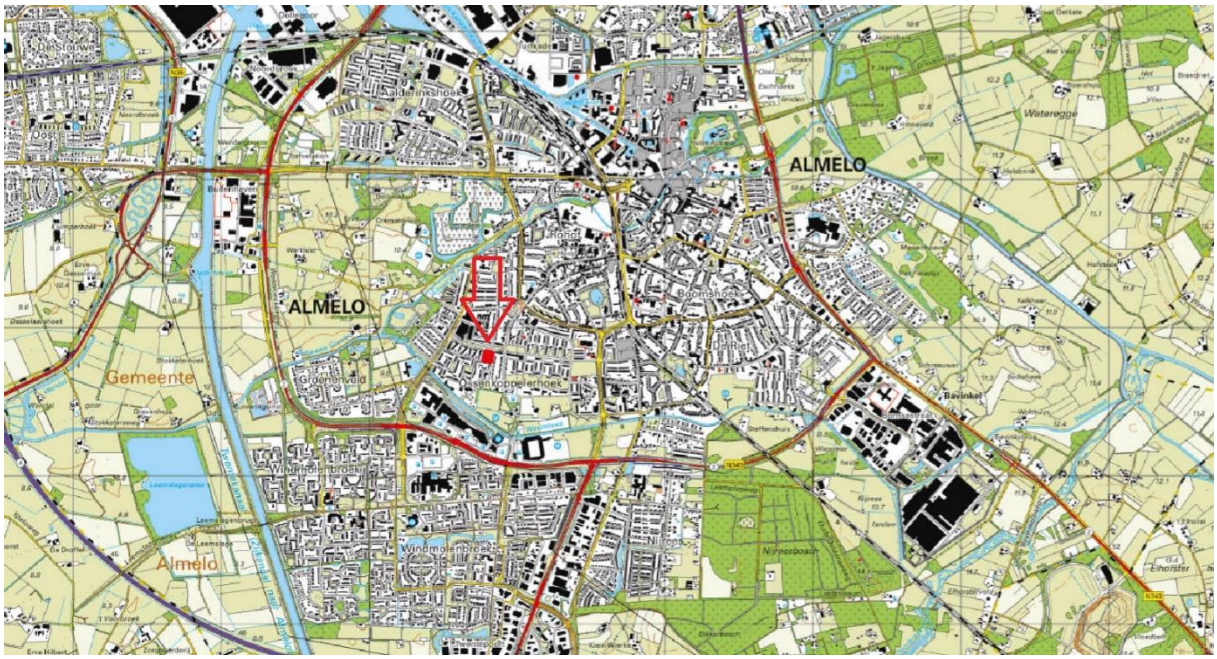
1. 'Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond' (Nederlandse norm 5740: oktober 2023).
2. Boringen zijn geplaatst volgens de eisen uit het SIKB-protocol 2001 (vigerende versie).
3. Grondmonsters zijn genomen volgens de eisen uit het SIKB-protocol 2001 (vigerende versie), grondwatermonsters zijn genomen volgens de eisen uit het SIKB-protocol 2002 (vigerende versie).
4. De conservering van monsters in het veld is uitgevoerd volgens de eisen uit de SIKB-protocollen 2001 en 2002 (vigerende versie).
5. Regeling Bodemkwaliteit" (zie vigerende versies op www.wetten.overheid.nl of www.rwsleefomgeving.nl)
6. Circulaire Bodemsanering (zie vigerende versies op www.wetten.overheid.nl of www.rwsleefomgeving.nl)
7. Classificatie van onverharde grondmonsters, NEN 5104, september 1989.
8. Geologische overzichtskaarten van Nederland, Rijks Geologische Dienst, 1995.
9. Grondwaterstromingsstelsels in Nederland, Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 1989.
10. 'Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek (Nederlandse norm 5725:2023, oktober 2023).).
11. Bodem-Monsterneming van grondwater, NEN 5744, (NNI maart 2011).
12. NEN 5707+C2; Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond; uitgifte december 2017.
13. NTA 5755, Strategie voor het uitvoeren van nader onderzoek,NNI, juli 2010).

7 COLOFON

opdrachtgever	**:**	**BJZ.nu**
project	**:**	**Rembrandtlaan 352 te Almelo**
omvang rapport	**:**	**33 blz.**
datum	**:**	**28 mei 2024**
projectleider	**:**	**ing. A.D.M. van Wuykhuyse**

Auteur	Paraaf	Gecontroleerd door	Paraaf	Datum	Status
F.G. Zwiep		H. Kroon		28 mei 2024	definitief

BIJLAGE 1 TOPOGRAFISCH OVERZICHT



Sigma Geo- & Milieutechniek
Phileas Foggstraat 153
7825 AW Emmen
Tel. (0591) 65 91 28
http://www.sigma-bm.nl
email: info@sigma-bm.nl

BIJLAGE 1 TOPOGRAFISCH OVERZICHT (HISTORISCH)



1899

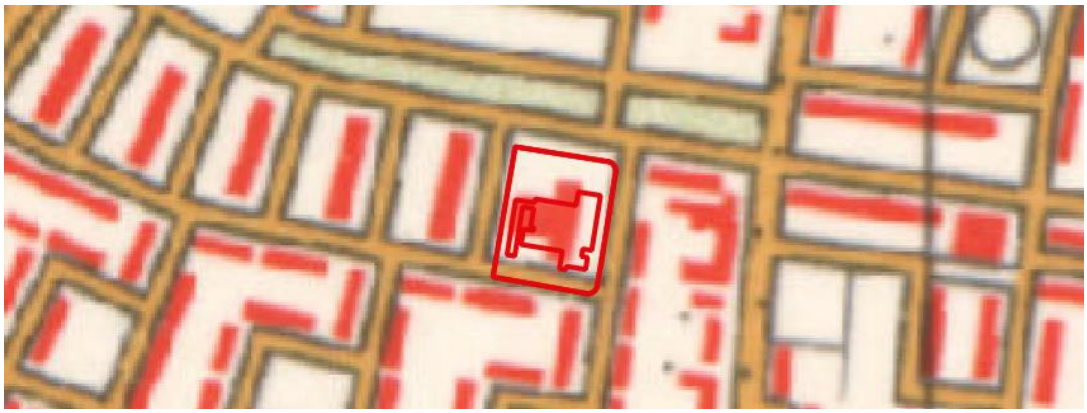


1935



1955

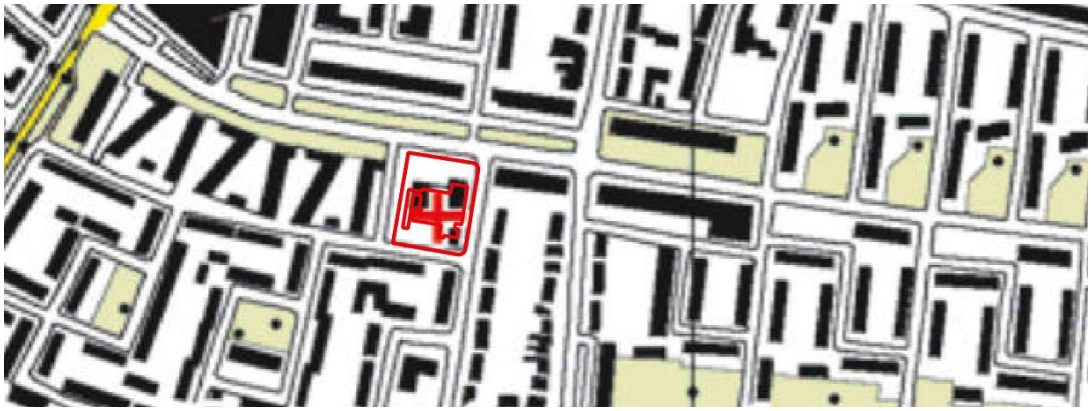
Sigma Geo- & Milieutechniek
Phileas Foggstraat 153
7825 AW Emmen
Tel. (0591) 65 91 28
http://www.sigma-bm.nl
email: info@sigma-bm.nl



1965



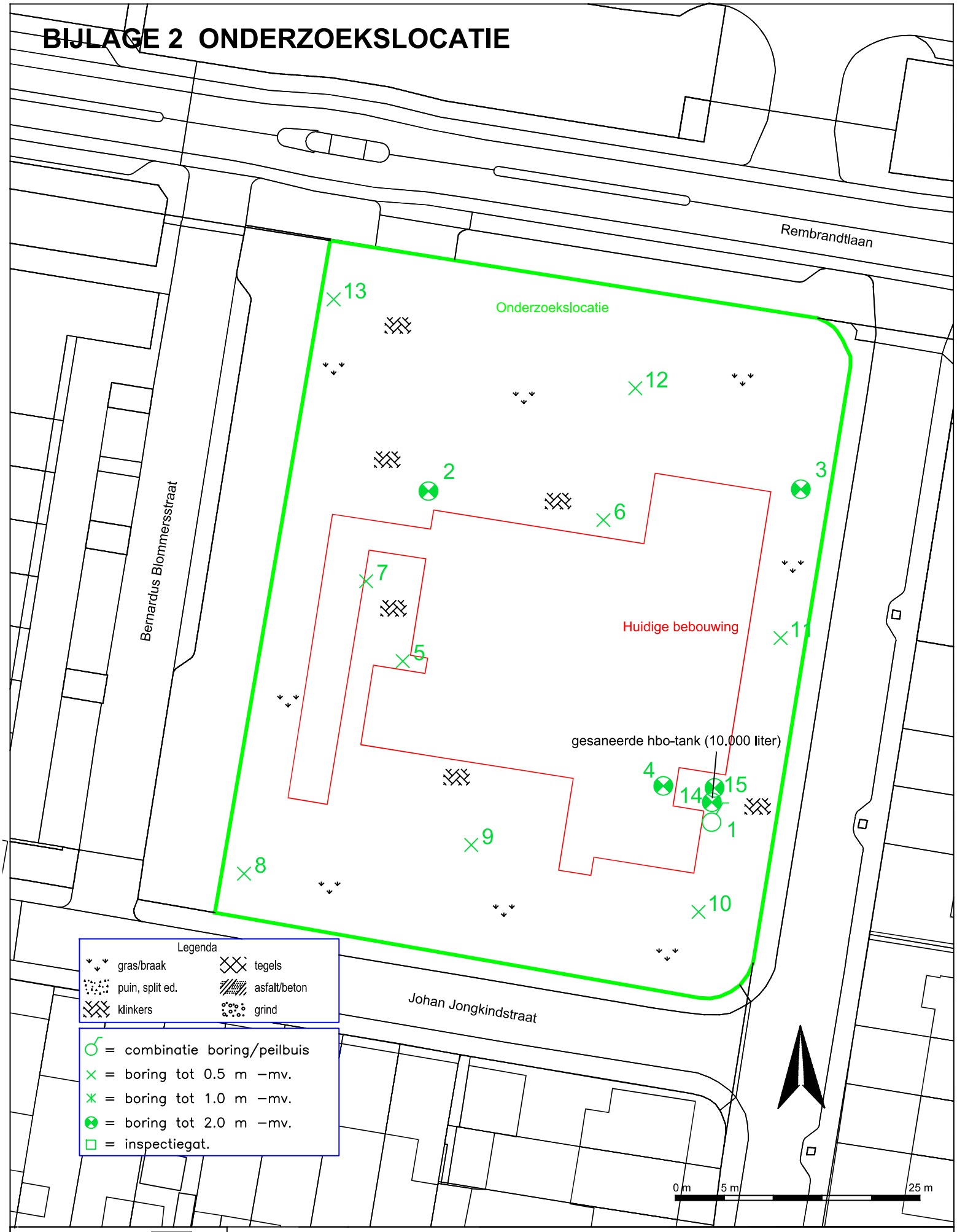
1988



2010

Sigma Geo- & Milieutechniek
Phileas Foggstraat 153
7825 AW Emmen
Tel. (0591) 65 91 28
http://www.sigma-bm.nl
email: info@sigma-bm.nl

BIJLAGE 2 ONDERZOEKSLOCATIE



Legenda

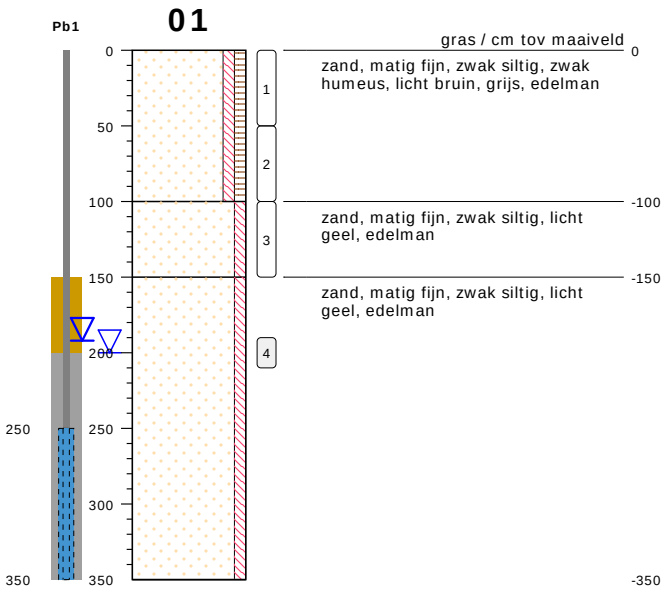
gras/braak	tegels
puin, split ed.	asfalt/beton
klinkers	grind

- = combinatie boring/peilbuis
- × = boring tot 0.5 m –mv.
- ✳ = boring tot 1.0 m –mv.
- ⊗ = boring tot 2.0 m –mv.
- □ = inspectiegat.

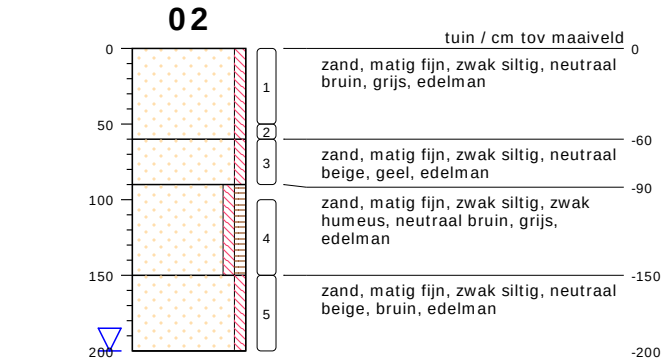
Geo- & Milieutechniek
Phileas Foggstraat 153
7825 AW EMMEN
tel. (0591) 65 91 28
fax (0591) 65 93 25
Vakgebieden :
Bouw
Milieu
http://www.sigma-bm.nl

project:	Rembrandtlaan 352, Almelo
opdrachtgever:	BJZ.nu
onderdeel:	Bijlage

datum:	16-05-2024
schaal:	1:500
werknr.:	24-M11261
bladnr.:	1



type **grondboring**
datum **02-05-2024**
boormeester **Veldwerker**
gws (m-mv) **2**



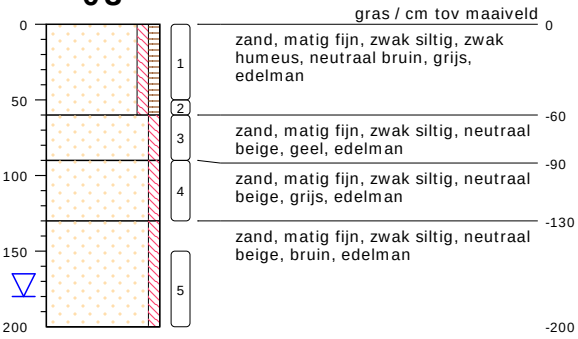
type **grondboring**
datum **02-05-2024**
boormeester **Veldwerker**
gws (m-mv) **2**

bodemprofielen **bijlage 3: BOORPROFIELEN**

onderzoek **Rembrandtlaan 352, Almelo**
projectcode **24-M11261**
getekend conform **NEN 5104**

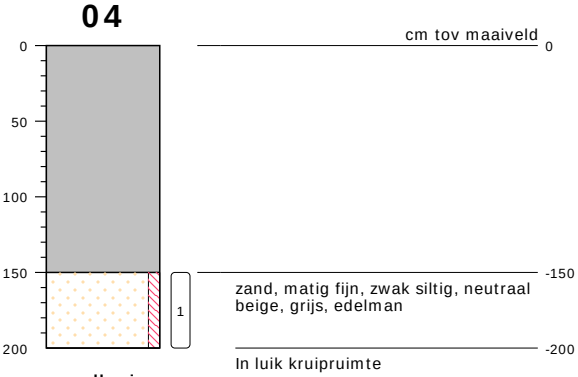
SIGMA Geo- & Milieutechniek

03



type **grondboring**
datum **02-05-2024**
boormeester **Veldwerker**
gws (m-mv) **1.8**

04



type **grondboring**
datum **02-05-2024**
boormeester **Veldwerker**

05



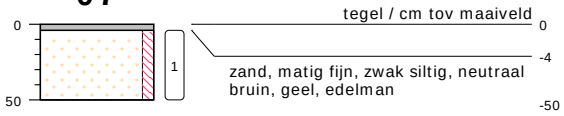
type **grondboring**
datum **02-05-2024**
boormeester **Veldwerker**

06



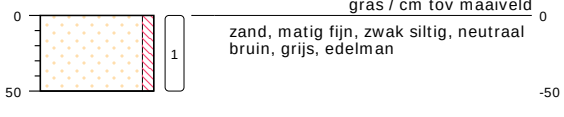
type **grondboring**
datum **02-05-2024**
boormeester **Veldwerker**

07



type **grondboring**
datum **02-05-2024**
boormeester **Veldwerker**

08



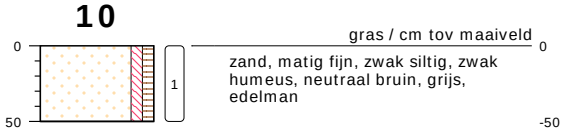
type **grondboring**
datum **02-05-2024**
boormeester **Veldwerker**

09



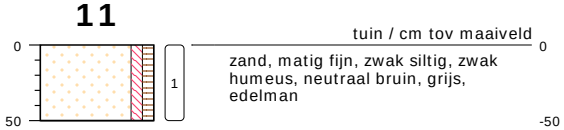
type **grondboring**
datum **02-05-2024**
boormeester **Veldwerker**

10



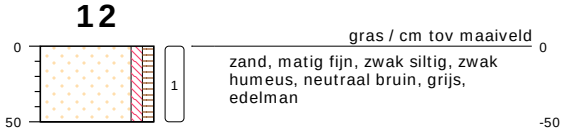
type **grondboring**
datum **02-05-2024**
boormeester **Veldwerker**

11



type **grondboring**
datum **02-05-2024**
boormeester **Veldwerker**

12



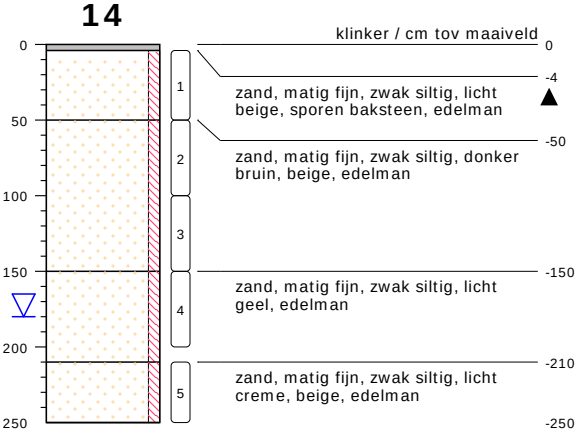
type **grondboring**
datum **02-05-2024**
boormeester **Veldwerker**

13



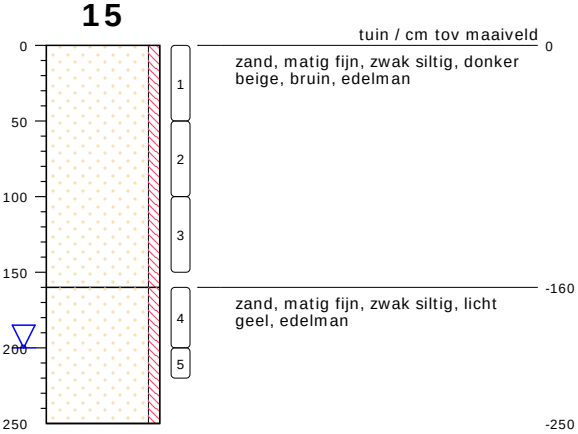
type **grondboring**
datum **02-05-2024**
boormeester **Veldwerker**

14



type **grondboring**
datum **06-05-2024**
boormeester **Veldwerker**
gws (m-mv) **1.8**

15



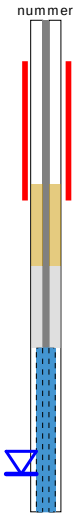
type **grondboring**
datum **06-05-2024**
boormeester **Veldwerker**
gws (m-mv) **2**

bodemprofielen **bijlage 3: BOORPROFIELEN**

onderzoek **Rembrandtlaan 352, Almelo**
projectcode **24-M11261**
getekend conform **NEN 5104**

SIGMA Geo- & Milieutechniek

PEILBUIS



BORING



links= cm-maaiveld

rechts= cm+ NAP

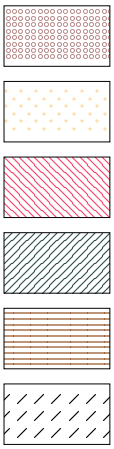
OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



GRONDSOORTEN



GRIND, grindig (G,g)

ZAND, zandig (Z,z)

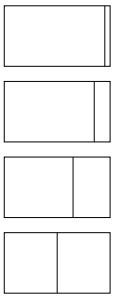
LEEM, siltig (L,s)

KLEI, kleiig (K,k)

VEEN, humeus (V,h)

slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)

matig - (5-15%)

sterk - (15-50%)

uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

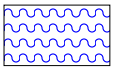
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestandsdelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek

BIJLAGE 4 ANALYSECERTIFICATEN

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.
Bodem-Sigma
Phileas Foggstraat 153
7825 AW EMMEN

Uw projectnaam	: Rembrandtlaan 352, Almelo
Uw projectnummer	: 24-M11261
SGS rapportnummer	: 14076599, versienummer: 1.

Rotterdam, 15-05-2024

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 24-M11261. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

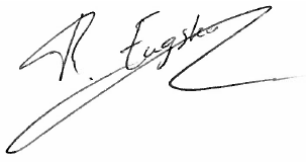
Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 8 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Business Unit Manager

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.
Bodem-Sigma

Projectnaam	Rembrandtlaan 352, Almelo	Orderdatum	03-05-2024
Projectnummer	24-M11261	Startdatum	03-05-2024
Rapportnummer	14076599 - 1	Rapportagedatum	15-05-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 MM1, 01: 190-210
002	Grond (AS3000)	MM2 MM2, 03: 0-50, 06: 7-50, 10: 0-50, 11: 0-50, 12: 0-50
003	Grond (AS3000)	MM3 MM3, 02: 0-50, 05: 4-50, 07: 4-50, 08: 0-50, 09: 0-50, 13: 0-30
004	Grond (AS3000)	MM4 MM4, 02: 60-90, 02: 100-150, 02: 150-200, 03: 60-90, 03: 90-130, 03: 150-200, 04: 150-200

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	85.5	89.8	90.7	85.2
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	<0.5			
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S		2.3	2.4	1.1
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S		3.5	3.3	4.5
METALEN						
barium	mg/kgds	S		38	28	23
cadmium	mg/kgds	S		0.35	<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	S		<3	<3	<3
koper	mg/kgds	S		36	8.1	<5
kwik	mg/kgds	S		0.12	0.07	0.05
lood	mg/kgds	S		81	20	20
molybdeen	mg/kgds	S		<1.5	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S		4.3	<4	<4
zink	mg/kgds	S		91	47	38
VLUCHTIGE AROMATEN						
benzeen	mg/kgds	S	<0.05			
tolueen	mg/kgds	S	<0.05			
ethylbenzeen	mg/kgds	S	<0.05			
o-xyleen	mg/kgds	S	<0.05			
p- en m-xyleen	mg/kgds	S	<0.05			
xylenen (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.07 [1)]			
totaal BTEX (0.7 factor)	mg/kgds		0.18 [2)]			
naftaleen	mg/kgds	S	<0.05			
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S		<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S		0.05	0.15	0.04
antraceen	mg/kgds	S		0.02	0.07	0.01
fluoranteen	mg/kgds	S		0.18	0.56	0.12
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S		0.13	0.32	0.08
chryseen	mg/kgds	S		0.13	0.33	0.06
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S		0.09	0.13	0.03
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S		0.13	0.26	0.07
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S		0.11	0.17	0.05
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S		0.11	0.17	0.05

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.
Bodem-Sigma

Projectnaam	Rembrandtlaan 352, Almelo	Orderdatum	03-05-2024
Projectnummer	24-M11261	Startdatum	03-05-2024
Rapportnummer	14076599 - 1	Rapportagedatum	15-05-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 MM1, 01: 190-210
002	Grond (AS3000)	MM2 MM2, 03: 0-50, 06: 7-50, 10: 0-50, 11: 0-50, 12: 0-50
003	Grond (AS3000)	MM3 MM3, 02: 0-50, 05: 4-50, 07: 4-50, 08: 0-50, 09: 0-50, 13: 0-30
004	Grond (AS3000)	MM4 MM4, 02: 60-90, 02: 100-150, 02: 150-200, 03: 60-90, 03: 90-130, 03: 150-200, 04: 150-200

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S		0.957 [1)]	2.167 [1)]	0.517 [1)]
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28	µg/kgds	S		<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S		<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S		<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S		<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S		1.5 [3)]	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S		1.8	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S		2.0 [3)]	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S		8.1 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]
MINERALE OLIE						
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	7	6
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	<5	5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.
Bodem-Sigma

Projectnaam	Rembrandtlaan 352, Almelo	Orderdatum	03-05-2024
Projectnummer	24-M11261	Startdatum	03-05-2024
Rapportnummer	14076599 - 1	Rapportagedatum	15-05-2024

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
	*	Na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl2), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
2	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000
3	Er zijn componenten aanwezig die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.
Bodem-Sigma

Projectnaam	Rembrandtlaan 352, Almelo	Orderdatum	03-05-2024
Projectnummer	24-M11261	Startdatum	03-05-2024
Rapportnummer	14076599 - 1	Rapportagedatum	15-05-2024

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 (org. stof gecorrigeerd voor 5,4 % lutum) en NEN 5754
benzeen	Grond (AS3000)	AS3030-1 en NEN-EN-ISO 22155
tolueen	Grond (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grond (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grond (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grond (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal BTEX (0.7 factor)	Grond (AS3000)	eigen methode (headspace GCMS)
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3030-1 en NEN-EN-ISO 22155
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.
Bodem-Sigma

Projectnaam	Rembrandtlaan 352, Almelo	Orderdatum	03-05-2024
Projectnummer	24-M11261	Startdatum	03-05-2024
Rapportnummer	14076599 - 1	Rapportagedatum	15-05-2024

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y9964894	03-05-2024	02-05-2024	ALC201
002	O1209004	03-05-2024	02-05-2024	ALC201
002	O1209017	03-05-2024	02-05-2024	ALC201
002	O1209000	03-05-2024	02-05-2024	ALC201
002	O1209013	03-05-2024	02-05-2024	ALC201
002	O1209014	03-05-2024	02-05-2024	ALC201
003	O1208999	03-05-2024	02-05-2024	ALC201
003	O1209018	03-05-2024	02-05-2024	ALC201
003	O1208994	03-05-2024	02-05-2024	ALC201
003	O1208998	03-05-2024	02-05-2024	ALC201
003	O1209022	03-05-2024	02-05-2024	ALC201
003	O1209016	03-05-2024	02-05-2024	ALC201
004	O1208993	03-05-2024	02-05-2024	ALC201
004	O1209001	03-05-2024	02-05-2024	ALC201
004	O1209003	03-05-2024	02-05-2024	ALC201
004	O1208992	03-05-2024	02-05-2024	ALC201
004	O1208996	03-05-2024	02-05-2024	ALC201
004	O1208997	03-05-2024	02-05-2024	ALC201
004	O1209006	03-05-2024	02-05-2024	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.
Bodem-Sigma

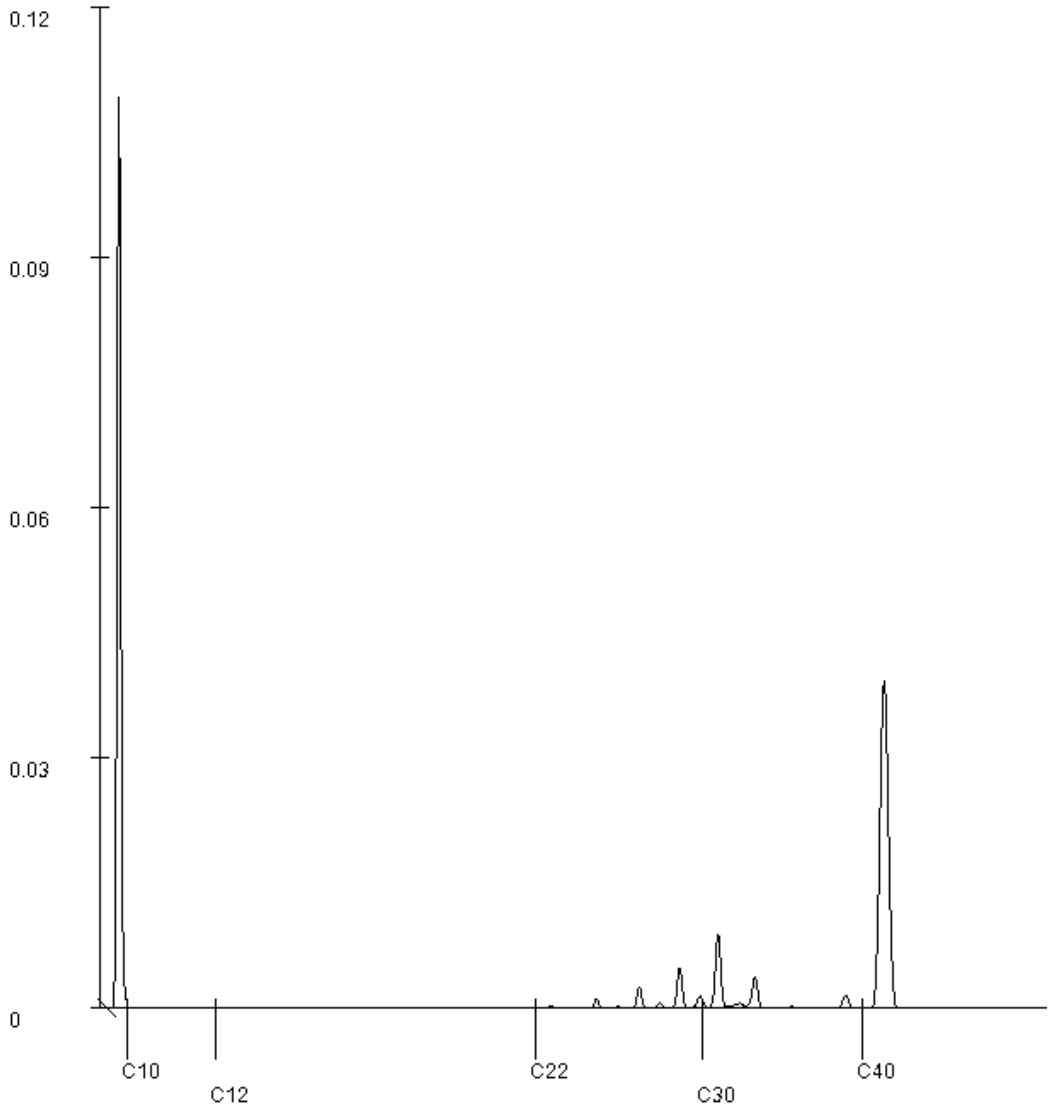
Projectnaam	Rembrandtlaan 352, Almelo	Orderdatum	03-05-2024
Projectnummer	24-M11261	Startdatum	03-05-2024
Rapportnummer	14076599 - 1	Rapportagedatum	15-05-2024

Monsternummer:	003
Monster beschrijvingen	MM3MM3, 02: 0-50, 05: 4-50, 07: 4-50, 08: 0-50, 09: 0-50, 13: 0-30

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.
Bodem-Sigma

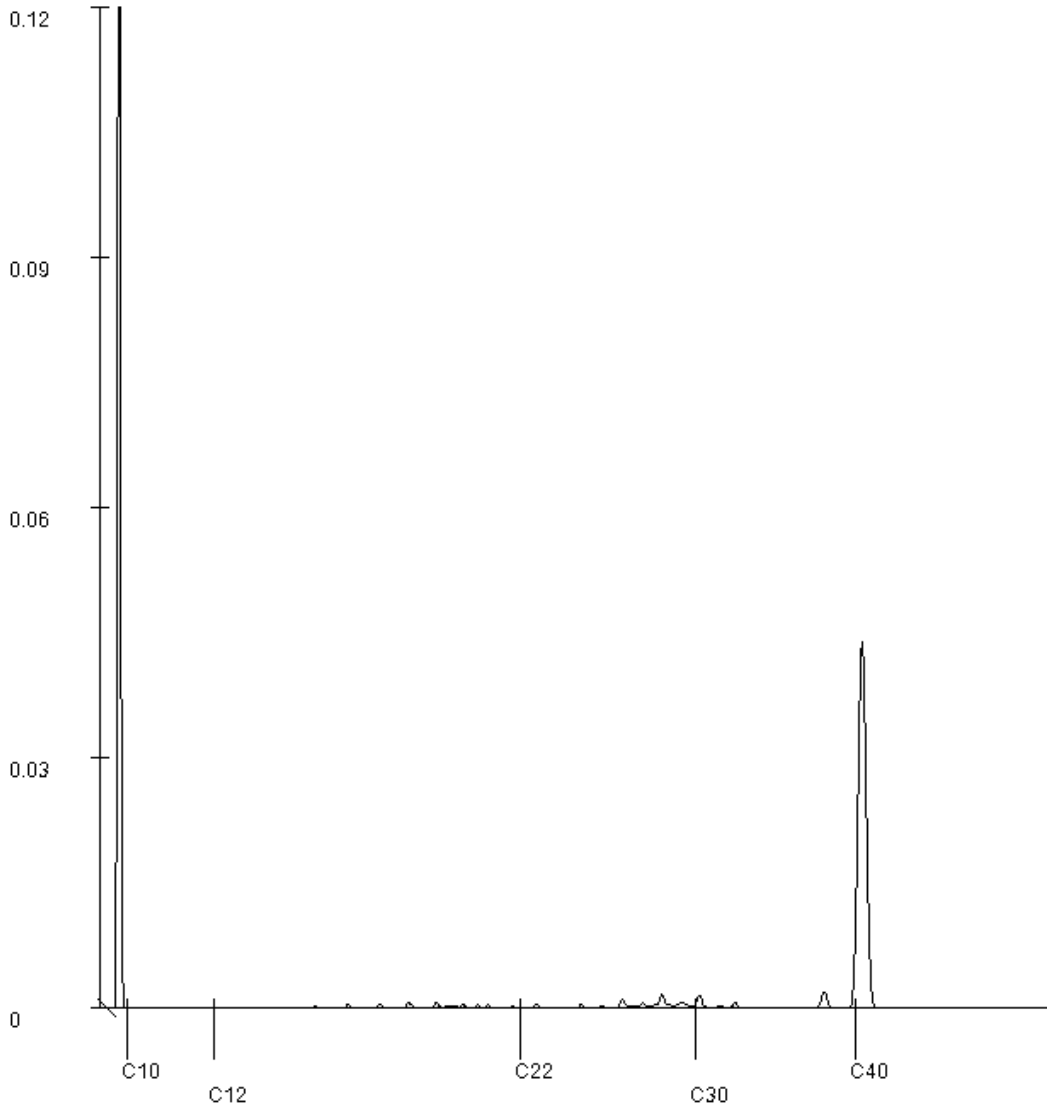
Projectnaam	Rembrandtlaan 352, Almelo	Orderdatum	03-05-2024
Projectnummer	24-M11261	Startdatum	03-05-2024
Rapportnummer	14076599 - 1	Rapportagedatum	15-05-2024

Monsternummer:	004
Monster beschrijvingen	MM4MM4, 02: 60-90, 02: 100-150, 02: 150-200, 03: 60-90, 03: 90-130, 03: 150-200, 04: 150-200

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.
Bodem-Sigma
Phileas Foggstraat 153
7825 AW EMMEN

Uw projectnaam	: Rembrandtlaan 352, Almelo
Uw projectnummer	: 24-M11261
SGS rapportnummer	: 14079190, versienummer: 1.

Rotterdam, 14-05-2024

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 24-M11261. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

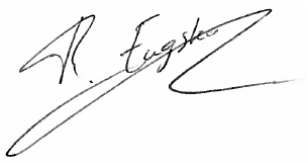
Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Business Unit Manager

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.
Bodem-Sigma

Projectnaam	Rembrandtlaan 352, Almelo	Orderdatum	08-05-2024
Projectnummer	24-M11261	Startdatum	08-05-2024
Rapportnummer	14079190 - 1	Rapportagedatum	14-05-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM5 MM5, 15: 200-220

Analyse	Eenheid	Q	001
monster voorbehandeling		S	Ja
droge stof	gew.-%	S	83.2
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	-	S	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	<0.5
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	mg/kgds	S	<0.05
tolueen	mg/kgds	S	<0.05
ethylbenzeen	mg/kgds	S	<0.05
o-xyleen	mg/kgds	S	<0.05
p- en m-xyleen	mg/kgds	S	<0.05
xylenen (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.07 [1)]
totaal BTEX (0.7 factor)	mg/kgds		0.18 [2)]
naftaleen	mg/kgds	S	<0.05
MINERALE OLIE			
fractie C10-C12	mg/kgds		<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.
Bodem-Sigma

Projectnaam	Rembrandtlaan 352, Almelo	Orderdatum	08-05-2024
Projectnummer	24-M11261	Startdatum	08-05-2024
Rapportnummer	14079190 - 1	Rapportagedatum	14-05-2024

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
2	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.
Bodem-Sigma

Projectnaam	Rembrandtlaan 352, Almelo	Orderdatum	08-05-2024
Projectnummer	24-M11261	Startdatum	08-05-2024
Rapportnummer	14079190 - 1	Rapportagedatum	14-05-2024

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 (org. stof gecorrigeerd voor 5,4 % lutum) en NEN 5754
benzeen	Grond (AS3000)	AS3030-1 en NEN-EN-ISO 22155
tolueen	Grond (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grond (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grond (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grond (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal BTEX (0.7 factor)	Grond (AS3000)	eigen methode (headspace GCMS)
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3030-1 en NEN-EN-ISO 22155
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O1209332	07-05-2024	06-05-2024	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.
Bodem-Sigma
Phileas Foggstraat 153
7825 AW EMMEN

Uw projectnaam	: Rembrandtlaan 352, Almelo
Uw projectnummer	: 24-M11261
SGS rapportnummer	: 14080225, versienummer: 1.

Rotterdam, 14-05-2024

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 24-M11261. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

René Eugster
Business Unit Manager

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.
Bodem-Sigma

Projectnaam	Rembrandtlaan 352, Almelo	Orderdatum	10-05-2024
Projectnummer	24-M11261	Startdatum	10-05-2024
Rapportnummer	14080225 - 1	Rapportagedatum	14-05-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	Pb1 Pb1, 01-1: 250-350

Analyse	Eenheid	Q	001
METALEN			
barium	µg/l	S	180
cadmium	µg/l	S	0.24
kobalt	µg/l	S	10
koper	µg/l	S	20
kwik	µg/l	S	0.09
lood	µg/l	S	36
molybdeen	µg/l	S	<2
nikkel	µg/l	S	27
zink	µg/l	S	110
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 [1)]
styreen	µg/l	S	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 [1)]
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 [1)]
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2
MINERALE OLIE			
fractie C10-C12	µg/l		<25

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.
Bodem-Sigma

Projectnaam	Rembrandtlaan 352, Almelo	Orderdatum	10-05-2024
Projectnummer	24-M11261	Startdatum	10-05-2024
Rapportnummer	14080225 - 1	Rapportagedatum	14-05-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	Pb1 Pb1, 01-1: 250-350

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.
Bodem-Sigma

Projectnaam	Rembrandtlaan 352, Almelo	Orderdatum	10-05-2024
Projectnummer	24-M11261	Startdatum	10-05-2024
Rapportnummer	14080225 - 1	Rapportagedatum	14-05-2024

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.
Bodem-Sigma

Projectnaam	Rembrandtlaan 352, Almelo	Orderdatum	10-05-2024
Projectnummer	24-M11261	Startdatum	10-05-2024
Rapportnummer	14080225 - 1	Rapportagedatum	14-05-2024

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G7354631	10-05-2024	10-05-2024	ALC236
001	B2183775	10-05-2024	10-05-2024	ALC204

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

BIJLAGE 5

Verklaring van onafhankelijkheid voor de kritische functie:

“veldwerk t.b.v. milieuhygiënisch bodemonderzoek”

“milieukundige begeleiding van bodemsanering (processturing / verificatie)”

Hierbij verklaren de navolgend genoemde veldwerkers / milieukundig begeleiders het veldwerk t.a.v. onderhavig onderzoek conform de eisen van de BRL SIKB 2000 te hebben uitgevoerd, onafhankelijk van de opdrachtgever en/of eigenaar (zijnde degene die een persoonlijk of zakelijk recht heeft op de bodem / locatie).

Naam geregistreerde veldwerker(s)/MKB’ers	Handtekening geregistreerde veldwerker(s)/MKB’ers
H. van Kuik	
H.van Kuik	
……	……..

Datum: 02-05-2024

Bijlage 6 Notitie klimaatadaptatie

Klimaatadaptatie

In deze paragraaf is de kwetsbaarheid van het projectgebied voor hittestress, wateroverlast, droogte en overstromingen beoordeeld. Door klimaatverandering neemt de kans op wateroverlast, hitte, droogte en overstromingen toe. Het KNMI heeft scenario's opgesteld waarin duidelijk wordt gemaakt hoe deze toename er naar verwachting in de toekomst uit ziet. Een vergrote kans op wateroverlast, hitte, droogte en overstromingen levert risico's op voor veiligheid, gezondheid en economie. Ruimtelijke aanpassing om deze risico's tegen te gaan noemen we klimaatadaptatie. Hierna wordt ingegaan op de relevante thema's.

1.1 Hitte

Algemeen

Klimaatverandering leidt in Nederland tot meer zomerse en tropische dagen. In dichtbebouwde gebieden met veel verstening is op warme dagen de opwarming het hardst te merken. In gebieden met veel groen (ook stedelijk) is deze opwarming door evapotranspiratie en schaduw minder waarneembaar.

Bij warme nachten is er kans op hittestress. Langdurige blootstelling aan hoge temperaturen zorgt voor gezondheidsrisico's. Langdurig aanhoudende hitte kan leiden tot klachten als vermoeidheid, concentratieproblemen en hoofdpijn. Er bestaat ook risico op uitdroging en oververhitting. In buurten met veel verharding is minder verdamping door planten, waardoor het warmer kan worden. In de stad is het doorgaans warmer dan in het omringende landelijk gebied. Dit wordt het stadseffect of stedelijk hitte-eiland effect genoemd. Dit effect is 's nachts het sterkst aanwezig: de warmte blijft tussen gebouwen hangen. Gebieden met slecht geïsoleerde woningen en met kwetsbare groepen zijn bijvoorbeeld gevoeliger. De meest gevoelige mensen voor hittegerelateerde ziekten en sterfte zijn ouderen boven de 75 en chronisch zieken, met name als zij hart-, ademhaling- en nieraandoeningen hebben.

Het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) stelt eisen aan de energiezuinigheid van te bouwen bouwwerken. Zo gelden er Bijna Energie Neutrale Gebouwen (BENG)- eisen voor thermische isolatie, de luchtdichtheid en de technische bouwsystemen. Hiervoor dient een BENG-berekening te worden opgesteld. De TO-juli is een indicator binnen deze BENG-berekening die een indicatie geeft van het risico op temperatuuroverschrijding. Hoe hoger, des te groter het risico op temperatuuroverschrijding. De grenswaarde voor de TOjuli-indicator is kleiner of gelijk aan 1,20 (Artikel 4.149b (voorkomen oververhitting) van het Bbl).

Situatie projectgebied

In dit geval bevindt het projectgebied zich binnen de bebouwde kom van Almelo, in bestaand stedelijk gebied. Het terrein is in de huidige situatie deels verhard en deels groen ingericht. Het verharde gedeelte is gevoeliger voor hittestress, terwijl het groen ingerichte gedeelte daarentegen minder gevoelig is voor hittestress.

Bij de herinrichting van het projectgebied wordt deels verharding verwijderd en deels toegevoegd. De bestaande volwassen bomen binnen het projectgebied blijven veelal behouden. Daarnaast wordt nieuw groen aangeplant, waaronder bomen, struiken en gras. Door zowel het behoud als de toevoeging van groen ontstaat meer schaduw en wordt de omgeving gekoeld via verdamping. Groene oppervlakken nemen bovendien minder warmte op dan verharde oppervlakken zoals beton of asfalt.

Op deze manier wordt voldoende groen met verkoelend effect gerealiseerd. De toename van groen draagt bij aan een aanzienlijke verlaging van de (gevoels)temperatuur in het gebied.

De TO-juli-indicator wordt ook meegenomen in de BENG-berekening. Nieuwe woningen moeten voldoen aan de BENG-eisen. Indien aan deze eisen wordt voldaan, is het risico op oververhitting voldoende beperkt.

Tot slot wordt opgemerkt dat voor de rijwoningen aan de noordzijde, waarvan de achtergevel op het zuiden is georiënteerd, het advies geldt om zonwering toe te passen, lichte kleuren te gebruiken en het glasoppervlak te beperken. De nadere uitwerking hiervan vindt echter plaats in een later stadium bij de aanvraag omgevingsvergunning, aangezien dit TAM-omgevingsplan uitsluitend voorziet in de juridisch planologische kaders.

Hittestress vormt daarmee geen belemmering voor de ontwikkeling.

1.2 Wateroverlast

Algemeen

De komende jaren wordt naast hitte en droogte ook steeds meer wateroverlast verwacht. Sinds het begin van de vorige eeuw is het ruim 25% natter geworden in Nederland. Deze neerslag valt met name in de zomer: de intensiteit van hoosbuien neemt zichtbaar toe en hevige buien vallen vaker. De algemene trend voor Nederland is dat de zomerse hoosbuien heviger worden en de winters natter. In Nederland zien we steeds vaker dat de extreem hete periodes gepaard gaan met hevige regenbuien.

Hevige neerslag over een korte periode kan lokaal zorgen voor wateroverlast. Dit type wateroverlast komt het meest voor bij wolkbreuken in de zomer. Een groot deel van de Nederlandse straten en pleinen kunnen bij hevige buien onder water komen te staan. De meeste schade treedt op wanneer het water (over de stoepen) gebouwen instroomt. Ook zijn er gezondheidsrisico's als er vervuild water op straat blijft staan: bij gemengde riolen kan regenwater zich mengen met niet-gezuiverd water.

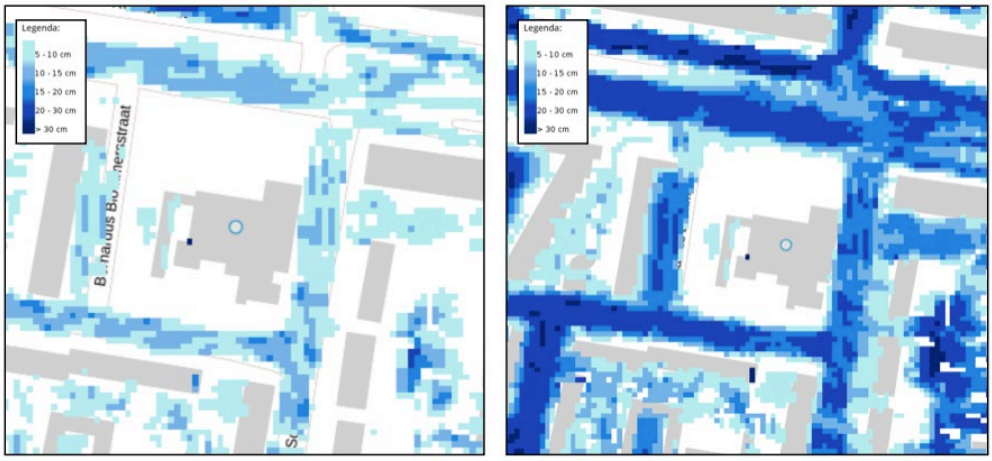
De voorkeursvolgorde voor omgaan met hemelwater is als volgt: benutten en besparen, vasthouden en infiltreren, bergen, afvoeren. Het doel is dat neerslag niet leidt tot waterschade aan gebouwen, boven- en ondergrondse infrastructuur en voorzieningen. Kwetsbare en vitale functies en voorzieningen blijven beschikbaar.

Bij de bouw van nieuwe gebouwen is de landelijke richtlijn (Landelijke Maatlat voor een groene en klimaatadaptieve gebouwde omgeving) dat voor buien tot en met een herhalingstijd van 1x per 100 jaar water op het maaiveld niet tot waterschade in het gebouw zelf leidt. De verwerking van de buien kan plaats vinden via infiltratie in de bodem, tijdelijke berging op het maaiveld, berging en afvoer in de riolering en in het watersysteem.

De landelijke richtlijn is dat bij nieuwe gebouwen geen waterschade mag ontstaan bij 0,2 meter waterdiepte op straat. In het bouwplan betekent dit dat het vloerpeil van nieuwe gebouwen 0,2 meter hoger ligt dan het laagste punt van de rijbaan in het straatprofiel ter plaatse. Hierbij is het belangrijk aandacht te hebben voor de eisen vanuit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) van 2-zijdige toegankelijkheid voor mindervaliden. Als niet aan de 0,2 meter voldaan kan worden vanwege toegankelijkheid of (natuurlijke) hoogteverschillen, moet met een berekening worden aangetoond dat er geen waterschade ontstaat bij een bui met een herhalingstijd tot en met 1 x 100 jaar.

Situatie projectgebied

Om de mogelijke risico's voor wateroverlast nu en in de toekomst in beeld te brengen kan gebruik gemaakt worden van de Klimaateffectatlas. Links is een bui van 70 mm in 2 uur te zien. Dit is een bui die ongeveer eens in de 100 jaar voorkomt. Aan de rechterkant van de kaart is een bui te zien van 140 mm in 2 uur. Dit type bui komt ongeveer één keer per 1000 jaar voor. Dit is een worst-case scenario en is bedoeld inzicht te geven in waterdieptes die kunnen optreden, en waar deze kunnen plaatsvinden.



Afbeelding 1.1 Uitsnede basiskaart 'waterdiepte bij hevige bui 70 mm/2 uur (links) en 140 mm/2 uur (rechts) (Bron: Klimaateffectatlas)

Op basis van de Klimaateffectatlas is het projectgebied gevoelig voor wateroverlast. In het worst-case scenario zal bij dergelijke piekbuien 20-30 cm water op straat staan om het projectgebied zelf heen. Binnen het projectgebied dient rekening te worden gehouden met hemelwaterberging. Uit hoofdstuk 7 van de ruimtelijke motivering blijkt dat er wordt voldaan aan de desbetreffende waterbergingseis.

Daarnaast wordt aangeraden om, conform de landelijke richtlijn, het vloerpeil van de nieuwe gebouwen minstens 0,2 meter hoger aan te leggen dan het laagste punt van de rijbaan in het straat/wegprofiel ter plaatse. Op deze manier kan waterschade in gebouwen voorkomen worden.

Wateroverlast door piekbuien vormt geen belemmerend effect voor deze ontwikkeling.

1.3 Droogte

Algemeen

Droogte is het uitzakken van grondwater door een combinatie van neerslagtekort en verdamping door een periode van hoge temperaturen. Wanneer het grondwater uitzakt, kan dit negatieve gevolgen hebben voor de stabiliteit van bebouwing, voor bomen en voor openbaar groen.

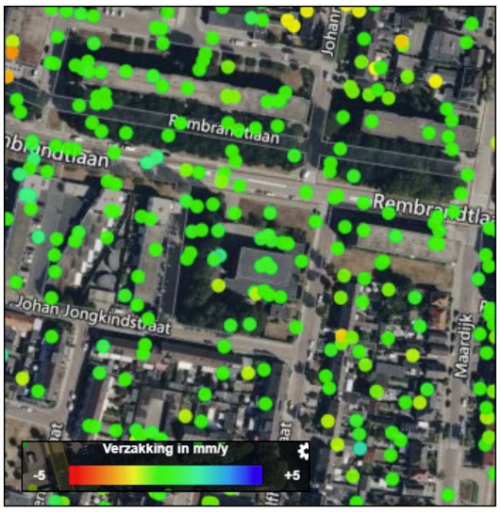
Om droogte in verhard gebied tegen te gaan, is het belangrijk om voldoende infiltratiegebieden te realiseren. Hierdoor kan het water ten tijde van langdurige regen de grondwaterstand op peil brengen. Dit soort gebieden zijn gemakkelijk te realiseren door het gebruik van groen (bomen, heggen, verschillende grassen en halfverharding) op zowel openbare plekken alsook op particuliere gronden. Wanneer hier geen rekening mee wordt gehouden in het plan, zal in plaats van infiltratie in de bodem, het hemelwater worden afgevoerd via de riolering, waardoor het grondwaterpeil niet wordt aangevuld en tijdens drogere periodes meer schade wordt veroorzaakt.

Een ander effect van droogte is (toenemende) bodemdaling. Toenemende droogte kan de processen van bodemdaling versterken. Dat kan verschillende gevolgen hebben, zoals een groter risico op overstromingen of schade aan funderingen en gebouwen.

Situatie projectgebied

Om droogte in wijken en in de stad tegen te gaan is het van belang dat voldoende water in de bodem kan infiltreren en de grondwaterstand bij kan vullen. Door groen - bomen, struiken, bloemsoorten en gras toe te passen in het projectgebied krijgt regenwater de mogelijkheid om ter plaatse te infiltreren in de bodem en wordt het grondwater door het jaar heen beter aangevuld (ten opzichte van afvoeren via de riolering).

Daarnaast is er gekeken naar de bodemdalingskaart. Het Nederlandse Centrum voor Geodesie en Geo-Informatica (NCG) heeft met medewerking van universiteiten, kenniscentra en geodetische bedrijven een bodemdalingskaart uitgebracht. Uit deze kaart blijkt dat er binnen het projectgebied geen sprake is van bodemdaling. Het aspect ‘droogte’ vormt geen belemmering voor voorgenomen ontwikkeling.



Afbeelding 1.2 De bodemdalingskaart van Nederland (Bron: De Bodemdalingskaart van Nederland, NCG)

1.4 Overstromingsrisico

Algemeen

Nederland is kwetsbaar voor de gevolgen van klimaatverandering, waaronder overstromingen. Door klimaatverandering stijgt de zeespiegel en neemt de neerslag (met name in de winter) toe. Zonder aanvullende inspanning zou klimaatverandering er voor zorgen dat de kans op overstroming toeneemt. De snelheid van de zeespiegelstijging is onzeker.

Klimaatadaptatie is een belangrijk onderdeel van het waterveiligheidsbeleid. Het Nationaal Waterbeheer Programma 2022-2027 gaat uitvoerig in op het beleid en maatregelen rondom klimaatadaptatie. Hiervoor bouwt het Rijk voort op bestaande strategieën, zoals de overstromingsrisicobenadering en meerlaagsveiligheid. Uiterlijk in 2050 moeten de primaire waterkeringen aan de aangescherpte wettelijke normen voldoen. Ook wordt gewerkt aan het versterken van regionale keringen.

In het Nederlandse waterveiligheidsbeleid is rekening gehouden met klimaatverandering door de belasting op de dijk voor hoge waterstanden elke 6 tot 12 jaar te beoordelen. Waterkeringen worden sinds 1 januari 2017 beoordeeld op basis van normen in termen van overstromingskansen: bijvoorbeeld eens per 100.000 jaar per dijktraject. In deze normering is het effect van verwachte klimaatverandering opgenomen. Op plekken waar klimaatverandering leidt tot hogere waterstanden worden maatregelen getroffen om de dijken veilig te houden.

Situatie projectgebied

In voorliggend geval ligt het projectgebied in Almelo. Dit betreft hooggelegen gebied. In de directe nabijheid van het projectgebied bevindt zich geen waterkering.

Op basis van het W_H-scenario wordt het projectgebied niet weergegeven voor wat betreft de plaatsgebonden overstromingskans. Dit houdt in dat de overstromingskans ter plaatse van het projectgebied verwaarloosbaar is. Opgemerkt wordt dat bij de primaire keringen is uitgegaan van de maximaal toelaatbare overstromingskans die volgens de Waterwet in 2050 geldt. In werkelijkheid voldoen veel primaire waterkeringen nog niet aan deze toekomstige veiligheidsnorm. Daarom kan de plaatsgebonden overstromingskans in veel gevallen in werkelijkheid groter zijn. De plaatsgebonden overstromingskans is dan ook kaderstellend.

Uit bovenstaande wordt geconcludeerd dat dit risico voor het projectgebied niet toeneemt als gevolg van klimaatverandering. Het aspect overstromingen in het kader van klimaatadaptatie vormt dan ook geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling. Verder wordt opgemerkt dat het thema ‘overstromingsrisico’ een taak is voor het Rijk. Het beheer en onderhoud van de waterkeringen is dan ook niet een verantwoordelijkheid die kan worden afgewenteld op dergelijke lokale initiatieven. Geconcludeerd wordt dat het aspect overstromingen in het kader van deze ontwikkeling dan ook geen nadere aandacht behoeft.

Bijlage 7 AERIUS-berekening sloopfase

BJZ.nu
ruimtelijke plannen en advies

AERIUS-berekening

Almelo, Rembrandtlaan 352

Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle
0546 - 45 44 66 | info@bjz.nu | www.bjz.nu

JANUARI 2025

STATUS: DEFINITIEF

AERIUS-BEREKENING

ALMELO, REMBRANDTLAAN 352

Status:	Definitief
Datum:	Januari 2025
Projectnummer:	2024-237

BJZ.nu
ruimtelijke plannen en advies

Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle
0546 - 45 44 66 | info@bjz.nu | www.bjz.nu

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 UITGANGSPUNTEN 4

1.1 Algemeen 4
1.2 Aanlegfase 4

HOOFDSTUK 2 RESULTATEN & CONCLUSIE 8

BIJLAGEN BIJ DE STIKSTOFBEREKENING 9

Bijlage 1 Rekenresultaten sloopfase 9

HOOFSTUK 1 UITGANGSPUNTEN

1.1 Algemeen

Het projectgebied ligt aan de Rembrandtlaan 352 in Almelo. De bestaande kerk wordt gesloopt. Het projectgebied bevindt zich op circa 8,2 kilometer afstand van het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'Wierdenseveld'.

Ten behoeve van het voornemen is, in het kader van de stikstofdepositie als gevolg van het project, een AERIUS-berekening uitgevoerdvoor de aanlegfase (realisatie voornemen). Hierna worden de uitgangspunten voor deze berekening en de resultaten toegelicht.

1.2 Aanlegfase

1.2.1 Algemeen

Binnen de aanlegfase (realisatie voornemen) is in voorliggend geval sprake van de volgende activiteiten (bronnen) die bijdragen aan de emissie van stikstof:

1. Verkeersgeneratie sloopverkeer van en naar het projectgebied;
2. Laden en lossen van vrachtwagens;
3. Emissie koude start;
4. Te benutten werktuigen binnen het projectgebied.

In de berekening is ervan uit gegaan dat de bouwactiviteiten binnen één jaar zullen plaatsvinden. Doordat de AERIUS-calculator rekent met een stikstofemissie/ -depositie per jaar, zijn alle stikstofbronnen van de aanlegfase in één (reken)jaar opgenomen.

1.2.2 Verkeersgeneratie bouwverkeer

1.2.2.1 Sloopfase

De te slopen bebouwing heeft een oppervlakte van 1.200 m² in totaal. De omtrek van de te slopen bebouwing is 235 meter in totaal. De goothoogte varieert tussen 2,5 meter en 9,7 meter. In totaal is er sprake van een muuroppervlakte van 1.325 m^2 . Uitgangspunt is dat de muren uit bakstenen bestaan.

Verondersteld wordt dat er sprake is van een spouwmuur zodat de totale te slopen muuroppervlakte 1.650 m^2 bedraagt. Een metselsteen heeft een dikte van 0,1 meter zodat er in totaal sprake is van 165 m^3 aan steen (puin) dat moet worden afgevoerd. Uitgangpunt is dat er sprake is van los storten. Hiervoor wordt een volumefactor van 1,5 gehanteerd. In totaal wordt dan circa 247,5 m^3 aan puin afgevoerd in containers met een inhoud van 20 m^3. Zodoende zijn 13 containers nodig waarbij het uitgangspunt is gehanteerd dat de containers worden gebracht en in een later stadium worden opgehaald. Dit resulteert in 13 vrachtwagens brengen (en 13 die weer leeg vertrekken; 26 bewegingen) en weer ophalen (13 vrachtwagens die leeg aankomen en vol weer vertrekken; 26 bewegingen).

In totaal zijn er 26 vrachtwagens; 52 vrachtbewegingen nodig voor het slopen van de gevels.

Het dak van de te slopen bebouwing bestaat uit sandwichpanelen.

De dak heeft een oppervlakte van 1.200 m², waarbij uitgegaan wordt van een dikte van 0,3 meter van de sandwichpanelen zodat er in totaal sprake is van 360 m³ aan puin. Met los storten met een volumefactor van 1,5 resulteert dit in 540 m³ aan puin afgevoerd in containers met een inhoud van 20 m³. Dit resulteert in 27 containers, dus 54 vrachtwagens en 108 vrachtbewegingen.

Op het terrein is verharding aanwezig in de vorm van klinkers. Er is circa 530 m^2 aan verharding aanwezig. Uitgangspunt is een dikte van 0,1 meter zodat er 53 m^3 aan klinkers moet worden afgevoerd. Er wordt een volumefactor gehanteerd van 1,5 zodat er 79,5 m^3 aan klinkers moet worden afgevoerd. Aangezien containers gebruikt worden met een inhoud van 20 m^3 zijn er 4 containers nodig, waarbij het uitgangspunt zoals eerder beschreven is dat de containers worden gebracht en in een later stadium worden opgehaald. Dit resulteert in 8 vrachtwagens, 16 verkeersbewegingen.

Verder zal er sprake zijn van 8 containers voor de afvoer van restafval. Ook hier is verondersteld dat de containers worden gebracht en op een later stadium worden opgehaald (worst case). Zodoende is er sprake van 16 vrachtwagens; 32 bewegingen van zware vrachtwagens.

Uitgangspunt is dat de sloop 60 werkdagen duurt. Gedurende deze periode doen elke dag 4 lichte voertuigen de locatie aan overeenkomende met 8 bewegingen per dag (480 bewegingen in de sloopfase).

Onderstaande tabel geeft het totaal aantal voertuigen en verkeersbewegingen weer van de sloopfase.

Type verkeer	Aantal voertuigen	Aantal verkeersbewegingen (aantal voertuigen x2)
Licht verkeer	480	960
Zwaar verkeer	104	208

Ten behoeve van de sloopwerkzaamheden worden er een aantal werktuigen in het projectgebied ingezet. Deze voertuigen worden ofwel gebracht door een zwaar vrachtvoertuig, ofwel rijden zelf naar het projectgebied toe. In de onderstaande tabel zijn het aantal werktuigen en de hoeveelheid vrachtvoertuigen weergegeven:

Werktuig	Fase	Aantal vrachtvoertuigen	Aantal voertuigbewegingen
Graafmachine	Slopen	5	10
Shovel	Slopen	1	2
Totaal		**6**	**12**

In totaal zijn er 12 bewegingen van zware vrachtvoertuigen nodig om de werktuigen van en naar het projectgebied te brengen en halen.

1.2.2.2 Resumé

Op basis van de vorenstaande uitgangspunten is tijdens de aanlegfase van de voorgenomen ontwikkeling sprake van de volgende verkeersgeneratie:

Type verkeer	Aantal voertuigen	Aantal verkeersbewegingen (aantal voertuigen x2)
Licht verkeer	480	960
Zwaar verkeer	110	220

In voorliggend geval wordt er, gezien de ligging van het projectgebied, vanuit gegaan dat het bouwverkeer de locatie bereikt en verlaat via een bepaalde route.

Het verkeer dient mee worden genomen tot het moment waarop het verkeer opgaat in het heersende verkeersbeeld. Het verkeer gaat op in het heersende verkeersbeeld, wanneer het verdund is tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer en dat het qua rij- en stopgedrag niet meer te onderscheiden is van het overige wegverkeer.[1]

In voorliggend geval wordt er, gezien de ligging van het projectgebied, vanuit gegaan dat het bouwverkeer de locatie via de Rembrandtlaan bereikt en verlaat. Het verkeer gaat zich via de Rembrandtlaan naar het westen bewegen. Op hoogte van de kruising met de Windmolenbroeksweg is het verkeer verdund tot enkele procenten van het reeds aanwezig verkeer en is het qua rij- en stopgedrag niet meer te onderscheiden van het overige wegverkeer.

[1] BIJ12, Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2023, 12

1.2.3 Emissies stationair draaien laden en lossen

Tijdens het laden en lossen van bouwmaterialen, beton, betonplaten, afvalcontainers, bestrating en zand draait een vrachtwagen stationair. Hierdoor is sprake van een NO_x emitterende bron. Om deze reden is de emissie van het laden en lossen van deze vrachtwagens in de berekening meegenomen. Gemiddeld draaien deze vrachtwagens 10 minuten stationair.

In onderstaande tabel is het totaal aantal uren per jaar, de emissiefactoren en de emissie weergegeven.

Type	Reken-jaar	Vracht-aantal	Maximaal aantal laad-los minuten	Aantal uren totaal/jaar	Emissiefactor g/uur[2]		Emissie kg/jaar	
					NO_x	NH_3	NO_x	NH_3
Zwaar verkeer	2025	104	10	18	92,4864	0,8976	1,66	0,016
Totaal							**1,66**	**0,016**

Het stationair draaien is als oppervlaktebron in de AERIUS-Calculator ingevoerd onder ‘anders’. De bovenstaande emissies zijn gemodelleerd als een oppervlaktebron.

1.2.4 Emissies koude start bouwverkeer

In de AERIUS-Calculator is per 1 oktober 2024 het verkeer opgesplitst in rijdend verkeer en opstartend verkeer. De emissie van voertuigen met een koude motor zijn bij het opstarten tijdelijk veel groter. In onderzoek van TNO is naar voren gekomen dat binnen de periode van 10 tot 30 seconden de voertuigen nog niet of nauwelijks van hun startlocatie zijn vertrokken. De emissie van de koude start vindt hoofdzakelijk plaats rondom de startlocatie van het voertuig en niet op de wegen met doorgaand verkeer. Na ongeveer 2 uur stilstand (zonder draaiende motor) is de motor weer koud. Dit is van belang voor het toekennen van emissie op locaties waar voertuigen tijdelijk stilstaan, zoals parkeerplaatsen.

Om het aantal koude starts te bepalen zijn onderstaande uitgangspunten gebruikt:

- Licht verkeer: alle voertuigen bereiken het projectgebied aan het begin van de werkdag en verlaten het projectgebied aan het eind van de werkdag: één koude start per voertuig;
- Zwaar verkeer: alleen de mobiele werktuigen die zelf van en naar het projectgebied rijden kennen 1 koude start. Aan het einde van de werkdag vindt er een koude start plaats op het bouwterrein voordat deze mobiele werktuigen elders heen rijden. Aangezien deze werktuigen 8 uur per dag aan het werk zijn, is het aantal dagen dat deze nodig zijn, en dus het aantal koude starts dat plaatsvindt, het aantal uur dat zij gebruikt worden gedeeld door 8.

Dit leidt tot het volgende aantal koude starts: 480 koude starts voor licht verkeer en 6 koude starts voor zwaar verkeer. De emissie is in de AERIUS-Calculator als oppervlaktebron ingevoerd.

[2] https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2022/03/202201-Rekeninstructie-stationaire-emissies-wegverkeer.pdf

1.2.5 Emissies mobiele werktuigen

1.2.5.1 Algemeen

Tijdens de realisatie van het voornemen worden er werktuigen ingezet. Deze werktuigen stoten stikstof uit en dienen om deze reden in ogenschouw genomen te worden. Voor het berekenen van het dieselverbruik is gebruik gemaakt van de Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2024.

Voor het berekenen van het dieselverbruik is de volgende formule aangehouden:

$$LBPJ = (0.095 * Pmax + 0.54) * D$$

LBPJ staat in de bovengenoemde formule voor literverbruik per jaar. Pmax is het maximale vermogen van het werktuig en D staat voor het aantal draaiuren. Daarnaast is er rekening gehouden met het gebruik van Ad-Blue. Ligterink et al 2021[3] constateert dat voor Stage IV en V werktuigen dit 6% van het totale dieselverbruik bedraagt.
In de rest van deze paragraaf zijn de werktuigen nader toegelicht en uitgewerkt.

Graafmachine (150 kW)

Voor de sloop van de huidige bebouwing wordt een graafmachine ingezet. Deze is 2 uur per dag gedurende 20 dagen in werking. In totaal is de graafmachine 40 uur werkzaam (2*20).

Shovel (80 kW)

Voor de sloopfase wordt een shovel ingezet. Deze zal 30 uren werkzaam zijn.

1.2.5.2 Overzicht emissie mobiele werktuigen

In de onderstaande tabel zijn de gegevens zoals ingevoerd in de AERIUS-Calculator weergegeven. De werktuigen zijn in de AERIUS-berekening ingevoerd als 'oppervlaktebron - mobiele werktuigen'.

Opgemerkt wordt dat werktuigen met een vermogen van 56 kW of minder geen AdBlue verbruik hebben, evenals werktuigen op benzine. Voor deze werktuigen is dan ook geen AdBlue verbruik opgenomen in de AERIUS-Calculator.

Werktuigen	Categorie	Aantal uren totaal	Max. vermogen (kW)	Dieselverbruik totaal	Aantal liter AdBlue 6%
Sloopfase					
Graafmachine	STAGE IV	40	150	592	35
Shovel	STAGE IV	30	80	245	14

[3] Ligterink et al., 2021. 'AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NOx en NH3 uitstoot van mobiele werktuigen'. TNO_2021_R12305

HOOFDSTUK 2 RESULTATEN & CONCLUSIE

Voor de sloopfase is geen sprake van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Het project betreft, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, geen Natura 2000-activiteit en is gezien artikel 5.1 van de Omgevingswet niet vergunningsplichtig. De onderdelen en resultaten van de AERIUS-berekening zijn in bijlage 1 bijgevoegd.

BIJLAGEN BIJ DE STIKSTOFBEREKENING

Bijlage 1 Rekenresultaten sloopfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	bjz.nu
Inrichtingslocatie	, Almelo

Activiteit

Omschrijving	Almelo, Rembrandtlaan 352
Toelichting	Sloopfase

Berekening

AERIUS kenmerk	RvT7AkrCLSeP
Datum berekening	13 januari 2025, 11:16
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Sloopfase - Beoogd	2025	0,2 kg/j	7,9 kg/j

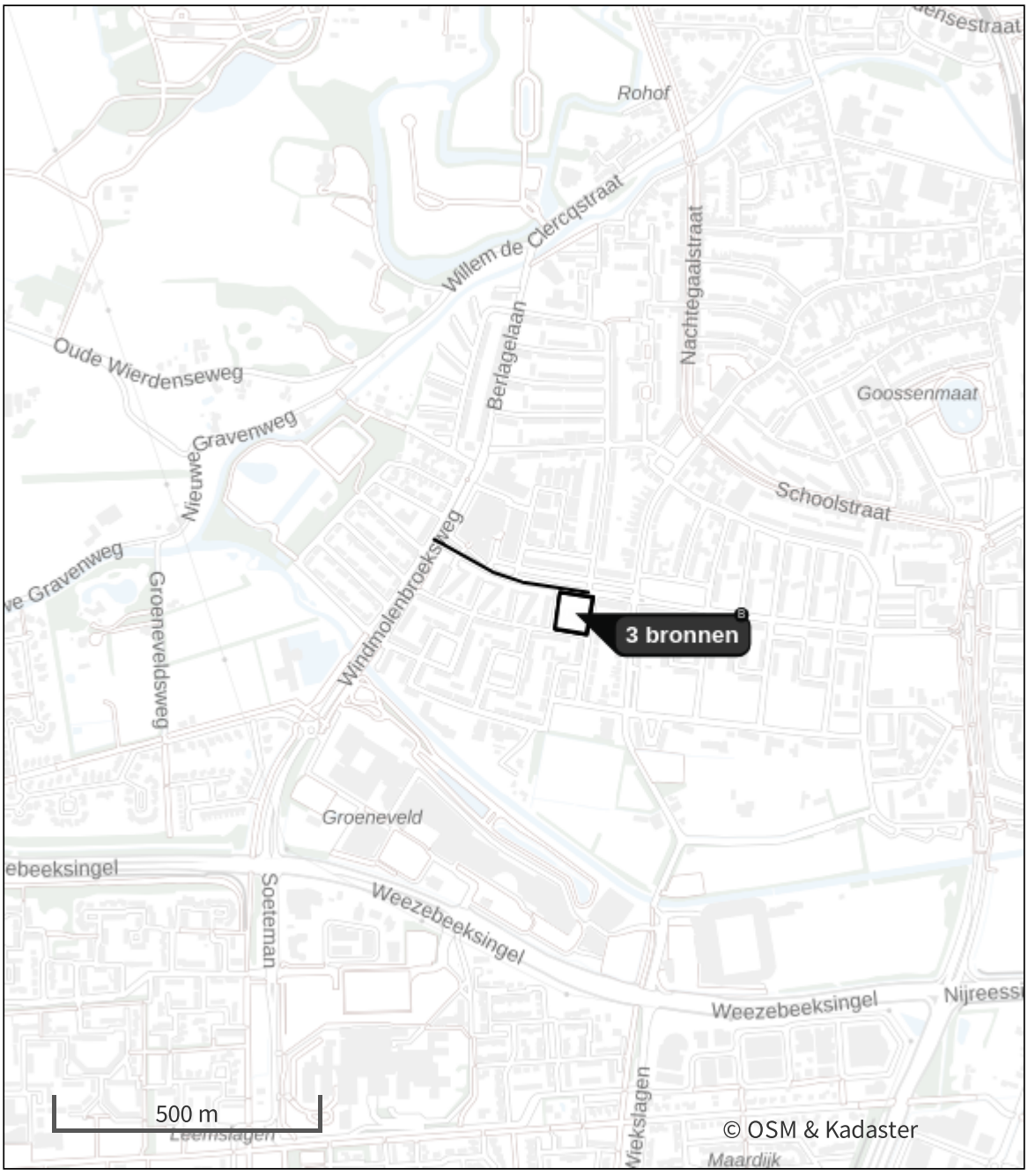
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Sloopfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Sloopfase (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Mobiele Werktuigen	0,2 kg/j	5,4 kg/j
3 Anders... | Anders... | Laden & Lossen	16,0 g/j	1,7 kg/j
4 Verkeer | Koude start: overig | Koude start	23,1 g/j	0,3 kg/j
Verkeersnetwerk	8,8 g/j	0,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Sloopfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Sloopfase, Rekenjaar 2025

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele Werktuigen	NO_x	5,4 kg/j
Locatie	X:240801,48 Y:484814,46	NH_3	0,2 kg/j
Oppervlakte	0,46 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	592 l/j	40 u/j	35 l/j	NO_x	3,6 kg/j
					NH_3	0,1 kg/j
Shovel	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	245 l/j	30 u/j	14 l/j	NO_x	1,8 kg/j
					NH_3	58,8 g/j

2 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Sloopverkeer				NO_x	0,5 kg/j
Locatie	X:240674,29 Y:484884,01	Type scherm	-	-	NO_2	0,1 kg/j
Lengte	314,52 m	Hoogte	-	-	NH_3	8,8 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	960,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	220,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Anders... | Anders...

Naam	Laden & Lossen	Uittreedhoogte	0,0 m	NO_x	1,7 kg/j
Locatie	X:240800,63 Y:484814,71	Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	16,0 g/j
		Spreiding	0 m		
Oppervlakte	0,45 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

4 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start	NO_x	0,3 kg/j
Locatie	X:240799,92 Y:484815	NH_3	23,1 g/j
Oppervlakte	0,44 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	480,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	6,0 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.0.1_20241009_75e59949f9
Database versie	2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Bijlage 8 AERIUS-berekening bouwfase en gebruiksfase

BJZ.nu
ruimtelijke plannen en advies

AERIUS-berekening

Rembrandtlaan 352, Almelo

Maart 2025

STATUS: Definitief

Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle
0546 - 45 44 66 | info@bjz.nu | www.bjz.nu

AERIUS-BEREKENING

REMBRANDTLAAN 352, ALMELO

Status:	Definitief
Datum:	10 maart 2025
Projectnummer:	2024-237

BJZ.nu
ruimtelijke plannen en advies

Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle
0546 - 45 44 66 | info@bjz.nu | www.bjz.nu

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 INLEIDING 4

HOOFDSTUK 2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING 5

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN 6

3.1 Algemeen 6
3.2 Aanlegfase 6
3.3 Gebruiksfase 11

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN & CONCLUSIE 13

4.1 Aanlegfase 13
4.2 Gebruiksfase 13
4.3 Conclusie 13

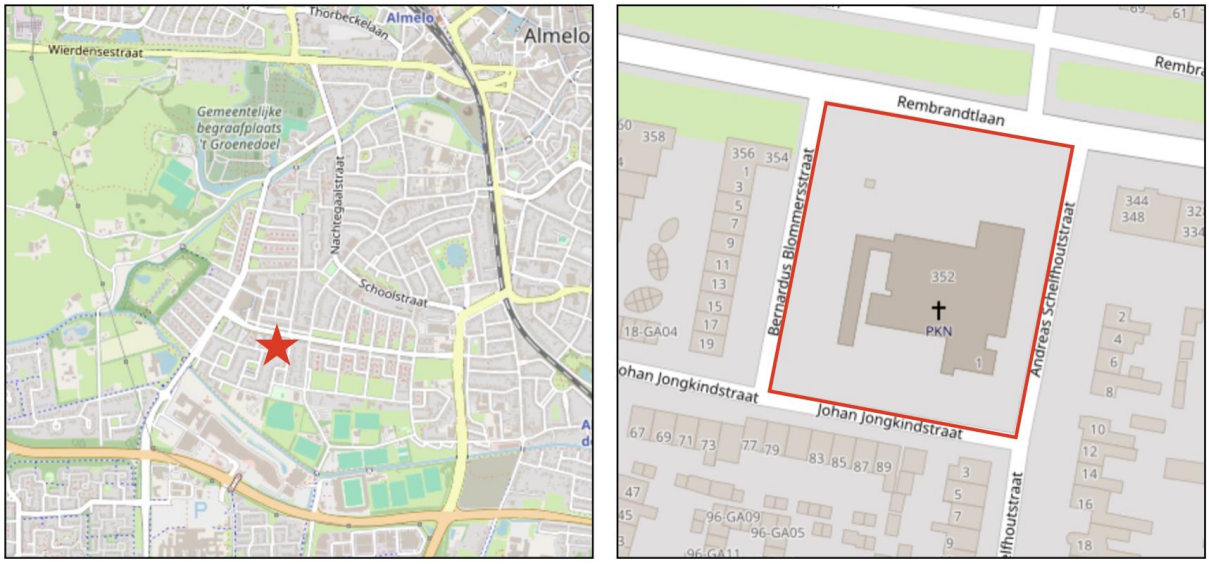
BIJLAGEN BIJ DE STIKSTOFBEREKENING 14

Bijlage 1 Rekenresultaten aanlegfase 14
Bijlage 2 Rekenresultaten gebruiksfase 15

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggende AERIUS-berekening heeft betrekking op het perceel aan de Rembrandtlaan 352 in Almelo (hierna plangebied). Initiatiefnemer is voornemens om op het perceel 21 woningen te realiseren. De bebouwing op het perceel is reeds gesloopt ten behoeve van het voornemen.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied (rode ster) ten opzichte van de directe omgeving (rode omkadering) weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging van het plangebied ten opzichte van de kern van Almelo (Bron: OpenStreetMap)

In het kader van het voornemen is inzicht in de te verwachten effecten van stikstof op nabijgelegen Natura 2000-gebieden nodig. BJZ.nu is gevraagd om de te verwachten stikstofemissie als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling en de eventuele gevolgen daarvan inzichtelijk te maken.

De stikstofberekening is uitgevoerd met behulp van de voorgeschreven rekentool AERIUS Calculator 2024. In voorliggend rapport wordt een toelichting op de AERIUS berekening gegeven.

HOOFDSTUK 2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

Initiatiefnemer is voornmens om op het perceel gelegen aan de Rembrandtlaan 352 in Almelo 21 nieuwe woningen te realiseren. Het betreft rijwoningen verdeeld over drie blokken van zeven woningen. De bestaande bebouwing op het perceel is reeds gesloopt ten behoeve van het voornemen.

In afbeelding 2.1 is een plattegrond van de gewenste situatie weergegeven.



Afbeelding 2.1 Plattegrond gewenste situatie (Bron: 4D Architecten)

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Algemeen

Het plangebied bevindt zich op circa 8,2 kilometer afstand van het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'Wierdense Veld'.

Ten behoeve van het voornemen zijn, in het kader van de stikstofdepositie als gevolg van het project, twee AERIUS-berekeningen uitgevoerd. Deze bestaan uit een berekening voor de aanlegfase (realisatie voornemen) en een berekening voor de gebruiksfase (gebruik voornemen). Hierna worden de uitgangspunten voor deze berekeningen en de resultaten toegelicht.

3.2 Aanlegfase

3.2.1 Algemeen

Binnen de aanlegfase (realisatie voornemen) is in voorliggend geval sprake van de volgende activiteiten (bronnen) die bijdragen aan de emissie van stikstof:

1. Verkeersgeneratie bouwverkeer van en naar het plangebied;
2. Laden en lossen van vrachtwagens;
3. Emissie koude start bouwverkeer;
4. Te benutten werktuigen binnen het plangebied.

3.2.2 Verkeersgeneratie bouwverkeer

3.2.2.1 Algemeen

De realisatie van het voornemen heeft een tijdelijke toename van vervoersbewegingen tot gevolg, namelijk door de komst van het personeel (bouwvakkers en aannemers) en de aan- en afvoer van bouwmateriaal en bouwafval. Dit heeft tijdelijke stikstofuitstoot tot gevolg.

3.2.2.2 Bouwfase

Voor de te realiseren woningen wordt een bouwput gegraven van 55 m² per woning met een diepte van 1 meter. In totaal moet zodoende 1.155 kubieke meter grond worden afgegraven. Een deel van het zand zal binnen het plangebied hergebruikt worden bij de fundering en de bestrating. Aangenomen wordt dat 80% van het zand afgevoerd dient te worden. Een zandvrachtwagen heeft een capaciteit van 20 m^3. In totaal zijn er dan ook ((1,155*0,8)/20) = 47 vrachtwagens benodigd om het overtollige zand af te voeren (47 vrachtwagens; 94 verkeersbewegingen).

Als uiterst geval wordt er vanuit gegaan dat bij de te realiseren woningen beton wordt gestort over de gehele oppervlakte met een dikte van 50 cm. Bij een oppervlakte van 1.155 m^2 resulteert dit in 577,5 m^3 beton. Een betonvrachtwagen heeft een laadvermogen van 15 m^3, waardoor er 39 vrachtwagens nodig zijn voor het leveren voor beton. Dit resulteert in 78 bewegingen van betonvrachtwagens.

De verdiepingsvloeren van de woningen bestaan uit breedplaatvloeren. In deze berekening wordt uitgegaan van twee verdiepingsvloeren. In totaal is er 2.310 m^2 vloeroppervlak van de verdiepingen. Uitgegaan van 1 vrachtwagen per 300 m^2 vloer worden de breedplaatvloeren aangeleverd met 8 vrachtwagens (16 bewegingen).

De breedplaatvloer wordt gevuld met een laag beton van 0,25 meter. Met een oppervlakte van 2.310 m² voor de verdiepingsvloeren is er sprake van (0,25*2.310) 577,5 m³ aan beton. Een betonvrachtwagen heeft een laadvermogen van 15 m^3, waardoor er 39 vrachtwagens nodig zijn voor het leveren voor beton. Dit resulteert in 78 bewegingen van betonvrachtwagens.

Bouwafval wordt afgevoerd in 8 bouwcontainers. Deze worden gebracht en op een later moment opgehaald. Dit resulteert in 8 volle vrachtwagens (16 bewegingen) en 8 lege vrachtwagens (16 bewegingen).

Voor de aanvoer van bouwmaterialen wordt de volgende indeling gehanteerd:

Bouwmateriaal	Aantal vrachtwagens	Aantal verkeersbewegingen (aantal vrachtwagens x2)
Gevelsteen binnen	10	20
Gevelsteen buiten	10	20
Kozijnen, deuren, ramen	10	20
Dakbedekking, dakgoten en afwatering	10	20
E&W	10	20

In totaal zijn er aan bouwmaterialen 40 zware vrachtwagens benodigd; 80 zware vrachtvoertuig bewegingen. De installatiematerialen worden aangeleverd door 10 middelzware vrachtwagens (20 bewegingen).

De bouwperiode wordt ingeschat op 36 weken wat neerkomt op in totaal 180 werkdagen. Er komen 5 lichte voertuigen per dag zodat er in totaal sprake is van 900 lichte voertuigen voor het gehele project.

In de onderstaande tabel zijn de totale verkeersbewegingen voor de bovenstaande activiteiten samengevat.

Type verkeer	Aantal voertuigen	Aantal voertuigbewegingen (aantal voertuigen x2)
Licht verkeer	900	1.800
Middelzwaar verkeer	10	20
Zwaar verkeer	189	378

3.2.2.3 Aanleggen verharding

In het plangebied wordt ten behoeve van de bestrating circa 500 m^2 bestraat met klinkers. Uitgegaan wordt van een klinker van 210 x 105 x 100 mm met een gewicht van 4,95 kg per klinker. Bij een te bestraten/verharden oppervlak van 500 m^2 is daarmee 11.000 kg (11 t) aan klinkers benodigd. Het gemiddelde laadvermogen van een vrachtwagen is 40 ton. Voor de bestrating is daarom 1 vrachtwagen; 2 bewegingen benodigd.

Onder de bestrating moet circa 20 cm zand worden aangelegd. Met een verhard oppervlak van 500 m^2 is 100 m^3 aan zand nodig. Hiervoor wordt het reeds opgegraven zand gebruikt.

Door machinaal te bestraten kan per uur circa 50 m^2 aan bestrating worden aangelegd. Bij 500 m^2 is sprake van 10 afgeronde werkuren (2 werkdagen). Gedurende deze werkdagen zullen twee busjes met werknemers het plangebied benaderen en verlaten. Voor het aanleggen van de verharding zijn daarmee 4 licht voertuigen; 8 bewegingen benodigd.

Al met al is er voor het aanleggen van de verharding sprake van de volgende verkeersbewegingen:

Type verkeer	Aantal voertuigen	Aantal voertuigbewegingen (aantal voertuigen x2)
Licht verkeer	4	8
Zwaar verkeer	1	2

3.2.2.4 Werktuigen

Ten behoeve van de bouwwerkzaamheden worden er een aantal werktuigen in het plangebied ingezet. Deze voertuigen worden ofwel gebracht en opgehaald door een zwaar vrachtvoertuig (dit resulteert in 4 verkeersbewegingen per werktuig), ofwel rijden elke werkdag zelf naar het plangebied toe (dit resulteert in 2 verkeersbewegingen per werkdag per werktuig). In onderstaande tabel zijn het aantal werktuigen en de hoeveelheid vrachtvoertuigen weergegeven:

Werktuig	Fase	Vervoerwijze	Aantal voertuigbewegingen
Graafmachine	Bouwen	Rijd zelf	6
Betonstorter	Realiseren fundering	Rijdt zelf	6
Mobiele hijskraan	Bouwen	Rijdt zelf	54
Shovel	Bouwen	Opgehaald en gebracht	4
Mini graafmachine	Woonrijp maken	Opgehaald en gebracht	4

Trilplaat	Aanleggen verharding	Opgehaald en gebracht	4
Totaal			78

In totaal zijn er 78 bewegingen van zware vrachtvoertuigen nodig ten behoeve van de werktuigen.

3.2.2.5 Resumé

Op basis van de vorenstaande uitgangspunten is tijdens de aanlegfase van de voorgenomen ontwikkeling sprake van de volgende verkeersgeneratie:

Type verkeer	Aantal voertuigen	Aantal verkeersbewegingen (aantal voertuigen x2)
Licht verkeer	908	1.816
Middelzwaar verkeer	10	20
Zwaar verkeer	229	458

Het verkeer dient mee worden genomen tot het moment waarop het verkeer opgaat in het heersende verkeersbeeld. Het verkeer gaat op in het heersende verkeersbeeld, wanneer het verdund is tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer en dat het qua rij- en stopgedrag niet meer te onderscheiden is van het overige wegverkeer.[1]

In voorliggend geval wordt er, gezien de ligging van het plangebied, vanuit gegaan dat het bouwverkeer de locatie bereikt en verlaat via de Rembrandtlaan in westelijke richting. Op hoogte van de kruising met de Windmolenbroeksweg is het verkeer verdund tot enkele procenten van het reeds aanwezig verkeer en is het qua rij- en stopgedrag niet meer te onderscheiden van het overige wegverkeer.

3.2.3 Emissies stationair draaien laden en lossen

Tijdens het laden en lossen van bouwmaterialen, beton, betonplaten, afvalcontainers, bestrating en zand draait een vrachtwagen stationair. Hierdoor is sprake van een NO_x emitterende bron. Om deze reden is de emissie van het laden en lossen van deze vrachtwagens in de berekening meegenomen. Gemiddeld draaien deze vrachtwagens 10 minuten stationair. Voor het laden en lossen is onderscheid gemaakt tussen middelzware en zware vrachtwagens. Voor zware vrachtwagens die mobiele werktuigen komen brengen en ophalen is worst-case uitgegaan dat deze de motor stationair laten draaien. De mobiele werktuigen die zelf van en naar het plangebied rijden laten hun motoren niet stationair draaien en zijn niet meegenomen in het aantal vrachtwagens.

In onderstaande tabel is het totaal aantal uren per jaar, de emissiefactoren en de emissie weergegeven.

Type	Reken-jaar	Vracht-aantal	Gemiddeld aantal laad-los minuten	Aantal uren totaal/jaar	Emissiefactor g/uur[2]		Emissie kg/jaar	
					NO_x	NH_3	NO_x	NH_3
Zwaar verkeer	2025	196	10	33	92,4864	0,8976	3,05	0,03
Middelzwaar verkeer	2025	10	10	2	64,65	0,7116	0,13	0,001
Totaal							**3,18**	**0,031**

Het stationair draaien is als oppervlaktebron in de AERIUS-Calculator ingevoerd onder ‘anders’. De bovenstaande emissies zijn gemodelleerd als een oppervlaktebron.

3.2.4 Emissies koude start bouwverkeer

In de AERIUS-Calculator is per 1 oktober 2024 het verkeer opgesplitst in rijdend verkeer en opstartend verkeer. De emissie van voertuigen met een koude motor zijn bij het opstarten tijdelijk veel groter. In onderzoek van TNO is naar voren gekomen dat binnen de periode van 10 tot 30 seconden de voertuigen nog niet of nauwelijks

[1] BIJ12, *Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2024*, pagina 16

[2] BIJ12, *Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2024,* pagina 72

van hun startlocatie zijn vertrokken. De emissie van de koude start vindt hoofdzakelijk plaats rondom de startlocatie van het voertuig en niet op de wegen met doorgaand verkeer. Na ongeveer 2 uur stilstand (zonder draaiende motor) is de motor weer koud. Dit is van belang voor het toekennen van emissie op locaties waar voertuigen tijdelijk stilstaan, zoals parkeerplaatsen.

Om het aantal koude starts te bepalen zijn onderstaande uitgangspunten gebruikt:

- Licht verkeer: alle voertuigen bereiken het plangebied aan het begin van de werkdag en verlaten het plangebied aan het eind van de werkdag: één koude start per voertuig;
- Middelzwaar verkeer: alle voertuigen doen het plangebied slechts korte tijd aan voor laden en lossen waarbij de motor stationair blijft draaien (zie vorige paragraaf). Er is geen sprake van een koude start;
- Zwaar verkeer: alleen de mobiele werktuigen die zelf van en naar het plangebied rijden kennen 1 koude start. Aan het einde van de werkdag vindt er een koude start plaats op het bouwterrein voordat deze mobiele werktuigen elders heen rijden. Aangezien deze werktuigen 8 uur per dag aan het werk zijn, is het aantal dagen dat deze nodig zijn, en dus het aantal koude starts dat plaatsvindt, het aantal uur dat zij gebruikt worden gedeeld door 8. De werktuigen die zelf van en naar het plangebied rijden zijn de graafmachines, de betonstorter en de mobiele hijskraan. Onderstaande tabel toont het aantal uren, werkdagen en koude starts per werktuig.

Werktuig	Aantal uren project	Werkdagen (uren/8)	Koude starts (1 per werkdag)
Graafmachine	24	3	3
Mobiele hijskraan	210	27	27
Betonstorter	24	3	3
Totaal			33

Dit leidt tot het volgende aantal koude starts: 908 koude starts voor licht verkeer en 33 koude starts voor zwaar verkeer. De emissie is in de AERIUS-Calculator als oppervlaktebron ingevoerd.

3.2.5 Emissies mobiele werktuigen

3.2.5.1 Algemeen

Tijdens de realisatie van het voornemen worden er werktuigen ingezet. Deze werktuigen stoten stikstof uit en dienen om deze reden in ogenschouw genomen te worden. Voor het berekenen van het dieselverbruik is gebruik gemaakt van de Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2024.

Voor het berekenen van het dieselverbruik is de volgende formule aangehouden:

$$LBPJ = (0.095 * Pmax + 0.54) * D$$

LBPJ staat in de bovengenoemde formule voor literverbruik per jaar. Pmax is het maximale vermogen van het werktuig en D staat voor het aantal draaiuren. Daarnaast is er rekening gehouden met het gebruik van Ad-Blue. Ligterink et al 2021[3] constateert dat voor Stage IV en V werktuigen dit 6% van het totale dieselverbruik bedraagt. Opgemerkt wordt dat werktuigen met een vermogen van 56 kW of minder geen AdBlue verbruik hebben, evenals werktuigen op benzine. Voor deze werktuigen is dan ook geen AdBlue verbruik opgenomen in de AERIUS-Calculator. Voor Middelzware Utiliteitsvoertuigen (MUT) en Zware Utiliteitsvoertuigen (ZUT) kan alleen het aantal draaiuren ingevoerd worden.
In de rest van deze paragraaf zijn de werktuigen nader toegelicht en uitgewerkt.

3.2.5.2 Bouwfase

Graafmachine (150 kW)

Voor de fundering wordt een gat gegraven van 55 m^2 per woning met een diepte van 1 meter. In totaal wordt er dus 1.155 m^3 aan grond worden afgegraven. De bakinhoud van een graafmachine is 1,5 m^3. Zodoende zijn er 770 graafbewegingen nodig. 1 graafbeweging duurt 1,5 minuut. In totaal is de graafmachine 1.155 minuten (20

[3] Ligterink et al., 2021. 'AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NOx en NH3 uitstoot van mobiele werktuigen'. TNO_2021_R12305

uur) bezig met graven. Aangenomen wordt dat de 20% van de grond wordt opgeslagen in het plangebied. Voor het herverdelen is de graafmachine dus 4 uur extra bezig (1.155*0,2). In totaal is de graafmachine 24 uur werkzaam.

Betonstorter (150 kW)

Voor de vloeren van de begane grond wordt beton gestort. Deze laag beton wordt gestort op een oppervlakte van 1.155 m^2 met een diepte van 0,5 meter. Tevens wordt er voor de verdiepingsvloeren 577,5 m^3 aan beton gestort. In totaal wordt er voor de woningen circa 1.155 m^3 aan beton gestort. Een betonstorter kan 50 m^3 beton per uur verwerken. Dit resulteert in (afgerond naar boven) 24 uur (3 werkdagen) dat de betonstorter aan het werk is.

Mobiele hijskraan (200 kW)

Ten behoeve van het leggen van onder meer de betonplaten en de prefab onderdelen zal er gebruik worden gemaakt van een mobiele hijskraan. In totaal is de mobiele hijskraan 210 uur (27 werkdagen) werkzaam.

Shovel (80 kW)

Voor het aanleggen van de verharding wordt een shovel ingezet. Verwacht wordt dat deze shovel 80 uur (10 werkdagen) wordt ingezet.

Trilplaat (10 kW)

Zoals eerder vermeld wordt er 500 m^2 aan verharding toegevoegd. Door machinaal te bestraten kan er circa 50 m^2 per uur aan verharding worden aangelegd. Zodoende is de trilplaat circa 10 uur bezig met de verharding (2 werkdagen).

Mini graafmachine (28 kW)

Voor het aanleggen van kabels en leidingen wordt een mini graafmachine ingezet. Verwacht wordt dat deze mini graafmachine 100 uur (13 werkdagen) wordt ingezet.

3.2.5.4 Overzicht emissie mobiele werktuigen

In de onderstaande tabel zijn de gegevens zoals ingevoerd in de AERIUS-Calculator weergegeven. De werktuigen zijn in de AERIUS-berekening ingevoerd als 'oppervlaktebron - mobiele werktuigen'.

Werktuigen	Stage klasse	Aantal uren totaal	Max. vermogen (kW)	Dieselverbruik totaal	Aantal liter AdBlue
		Bouwfase			
Graafmachine	STAGE IV, 2014-2018	24	150	355	21
Betonstorter	STAGE IV, 2014-2018	24	150	518	31
Mobiele hijskraan	STAGE IV, 2014-2018	210	200	4.104	246
Shovel	STAGE IV, 2014-2018	80	80	652	39
Trilplaat	Benzine, 2-takt	10	10	15	n.v.t.
Minigraafmachine	STAGE IV, 2014-2018	100	28	320	n.v.t.

3.3 Gebruiksfase

3.3.1 Algemeen

Binnen de gebruiksfase (beoogde situatie) is in voorliggend geval sprake van de volgende activiteiten (bronnen) die bijdragen aan de emissie van stikstof:

1. Gasverbruik.
2. Verkeersgeneratie gebruiksverkeer van en naar het plangebied;
3. Emissie koude start gebruiksverkeer.

3.3.2 Gasverbruik

Doordat de nieuwe woningen gasloos worden gebouwd, is ten aanzien van het gebruik van de woningen zelf geen sprake van stikstofemissie en depositie op Natura 2000-gebieden. De woningen zelf bevatten daarmee geen bron die NO_x of NH_3 emitteert en zijn dan ook niet als opzichzelfstaande bron gemodelleerd in de AERIUS-berekening.

3.3.3 Verkeersgeneratie

Het te realiseren voornemen brengen een bepaald aantal verkeersbewegingen met zich mee. Dit heeft stikstofuitstoot tot gevolg. Het toenemend aantal verkeersbewegingen als gevolg van het project heeft dan ook invloed op de AERIUS-berekening en moet in ogenschouw worden genomen. Om het aantal verkeersbewegingen te bepalen is gebruik gemaakt van publicatie 744: 'Parkeerkencijfers 2024, basis voor parkeernormering' (augustus 2024).

De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:

- Verstedelijkingsgraad: sterk stedelijk[4]
- Stedelijke zone: rest bebouwde kom

Op basis van de vorenstaande uitgangspunten ontstaat qua verkeersgeneratie als gevolg van het project het volgende beeld:

Functie	Verkeersgeneratie	Aantal	Totale verkeersgeneratie
Koop, woning, tussen/hoek	7,1	21	149,1
Totaal (naar boven afgerond)			**150**

De totale verkeersgeneratie voor de te realiseren woningen komt neer op **150 verkeersbewegingen per weekdagetmaal**.

In verband met het ophalen van vuilnis, veegwagens en het leveren van goederen voor de woningen is rekening gehouden met 0,02 vrachtwagenbewegingen per woning. Dit komt overeen met tabel 5 in de publicatie van het CROW komt voor de bevoorrading. Dit komt neer op 0,02*21= **0,42 vrachtwagenbewegingen** per etmaal.

Voor de route van het gebruiksverkeer wordt uitgegaan dat deze hetzelfde is als de route van het bouwverkeer, zoals beschreven in paragraaf 3.2.2.5.

3.3.4 Emissie koude start gebruiksverkeer

Zoals in de vorige paragraaf is genoemd, dient de emissie als gevolg van een koude start te worden meegenomen bij voorliggende stikstofberekening. De emissie van de koude start vindt hoofdzakelijk plaats rondom de startlocatie van het voertuig en niet op de wegen met doorgaand verkeer. Na ongeveer 2 uur stilstand (zonder draaiende motor) is de motor weer koud. Dit is van belang voor het toekennen van emissie op locaties waar voertuigen tijdelijk stilstaan, zoals parkeerplaatsen.

[4] CBS Statline, *Gebieden in Nederland 2025: gemeente Dinkelland*

Om het aantal koude starts te bepalen zijn onderstaande uitgangspunten gebruikt:

- Licht verkeer: alle voertuigen ten behoeve van de woningen verlaten het plangebied aan het begin van de werkdag en bereiken het plangebied aan het eind van de werkdag: één koude start per voertuig.
- Zwaar verkeer: de zware voertuigen staan niet langer dan 2 uur stil met de motor uit. Er is geen sprake van een koude start.

Dit leidt tot het volgende aantal koude starts: 75 koude starts voor licht verkeer. De emissie is in de AERIUS-Calculator als oppervlaktebron ingevoerd ter plaatse van het plangebied.

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN & CONCLUSIE

4.1 Aanlegfase

Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de aanlegfase blijkt dat in de aanlegfase van de voorgenomen ontwikkeling sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Er is daarmee sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De onderdelen en resultaten van de AERIUS-berekening zijn in bijlage 1 bijgevoegd.

4.2 Gebruiksfase

Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de gebruiksfase blijkt dat in de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De onderdelen en resultaten van de AERIUS-berekening zijn in bijlage 2 bijgevoegd.

4.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De voortoets voor het plan voldoet, ten aanzien van de effecten van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden aan artikel 10.24, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

BIJLAGEN BIJ DE STIKSTOFBEREKENING

Bijlage 1 Rekenresultaten aanlegfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	bjz.nu
Inrichtingslocatie	, Almelo

Activiteit

Omschrijving	Almelo, Rembrandtlaan 352
Toelichting	Aanlegfase

Berekening

AERIUS kenmerk	S2zavdAs7gAN
Datum berekening	12 maart 2025, 16:36
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Aanlegfase - Beoogd	2025	1,4 kg/j	43,8 kg/j

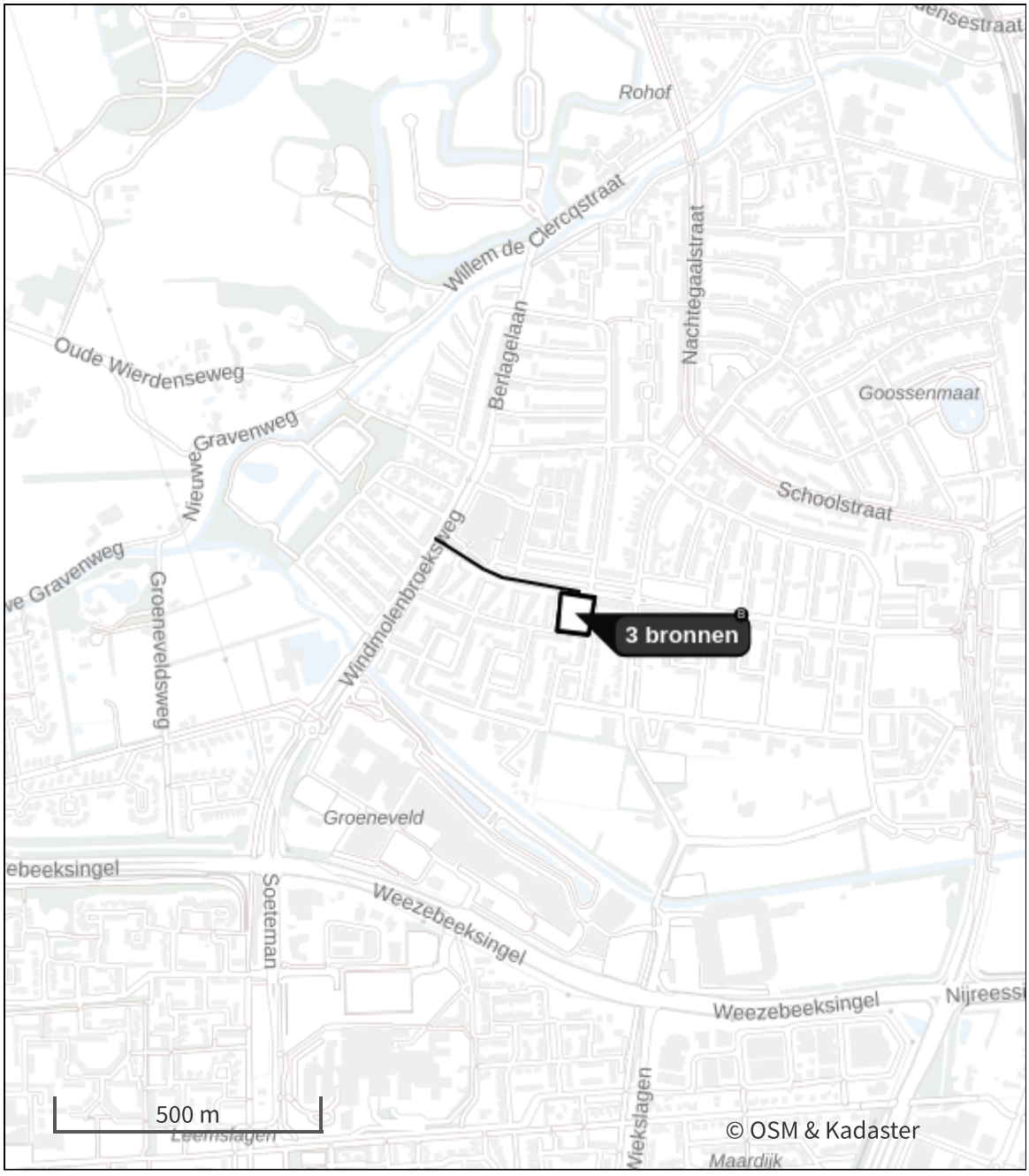
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Aanlegfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Mobiele Werktuigen	1,3 kg/j	38,6 kg/j
3 Verkeer | Koude start: overig | Koude start	49,9 g/j	1,0 kg/j
4 Anders... | Anders... | Laden & lossen	31,0 g/j	3,2 kg/j
Verkeersnetwerk	17,0 g/j	1,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Aanlegfase, Rekenjaar 2025

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele Werktuigen	NO_x	38,6 kg/j
Locatie	X:240802,04 Y:484815,55	NH_3	1,3 kg/j
Oppervlakte	0,47 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	355 l/j	24 u/j	21 l/j	NO_x	2,2 kg/j
					NH_3	85,2 g/j
Betonstorter	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	355 l/j	24 u/j	21 l/j	NO_x	2,2 kg/j
					NH_3	85,2 g/j
Shovel	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	652 l/j	80 u/j	39 l/j	NO_x	4,0 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j
Hijskraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	4104 l/j	210 u/j	246 l/j	NO_x	23,3 kg/j
					NH_3	1,0 kg/j
Trilplaat	alle werktuigen op benzine, 2takt	15 l/j			NO_x	60,0 g/j
					NH_3	0,0 kg/j
Mini graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	320 l/j	100 u/j		NO_x	6,9 kg/j
					NH_3	2,4 g/j

2 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Bouwverkeer				NO_x	1,0 kg/j
Locatie	X:240663,91 Y:484884,45	Type scherm	-	-	NO_2	0,2 kg/j
Lengte	295,87 m	Hoogte	-	-	NH_3	17,0 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.816,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	458,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start	NO_x	1,0 kg/j
Locatie	X:240802,61 Y:484815,71	NH_3	49,9 g/j
Oppervlakte	0,46 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	908,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	33,0 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

4 Anders... | Anders...

Naam	Laden & lossen	Uittreedhoogte	0,0 m	NO_x	3,2 kg/j
Locatie	X:240802,03 Y:484815,71	Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	31,0 g/j
		Spreiding	0 m		
Oppervlakte	0,43 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.1.2_20250219_fdfc2529a9
Database versie	2024.1_fdfc2529a9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Bijlage 2 Rekenresultaten gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	bjz.nu
Inrichtingslocatie	, Almelo

Activiteit

Omschrijving	Almelo, Rembrandtlaan 352
Toelichting	Gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk	S4Bhy6jyFEWn
Datum berekening	12 maart 2025, 16:33
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Gebruiksfase - Beoogd	2026	1,4 kg/j	11,0 kg/j

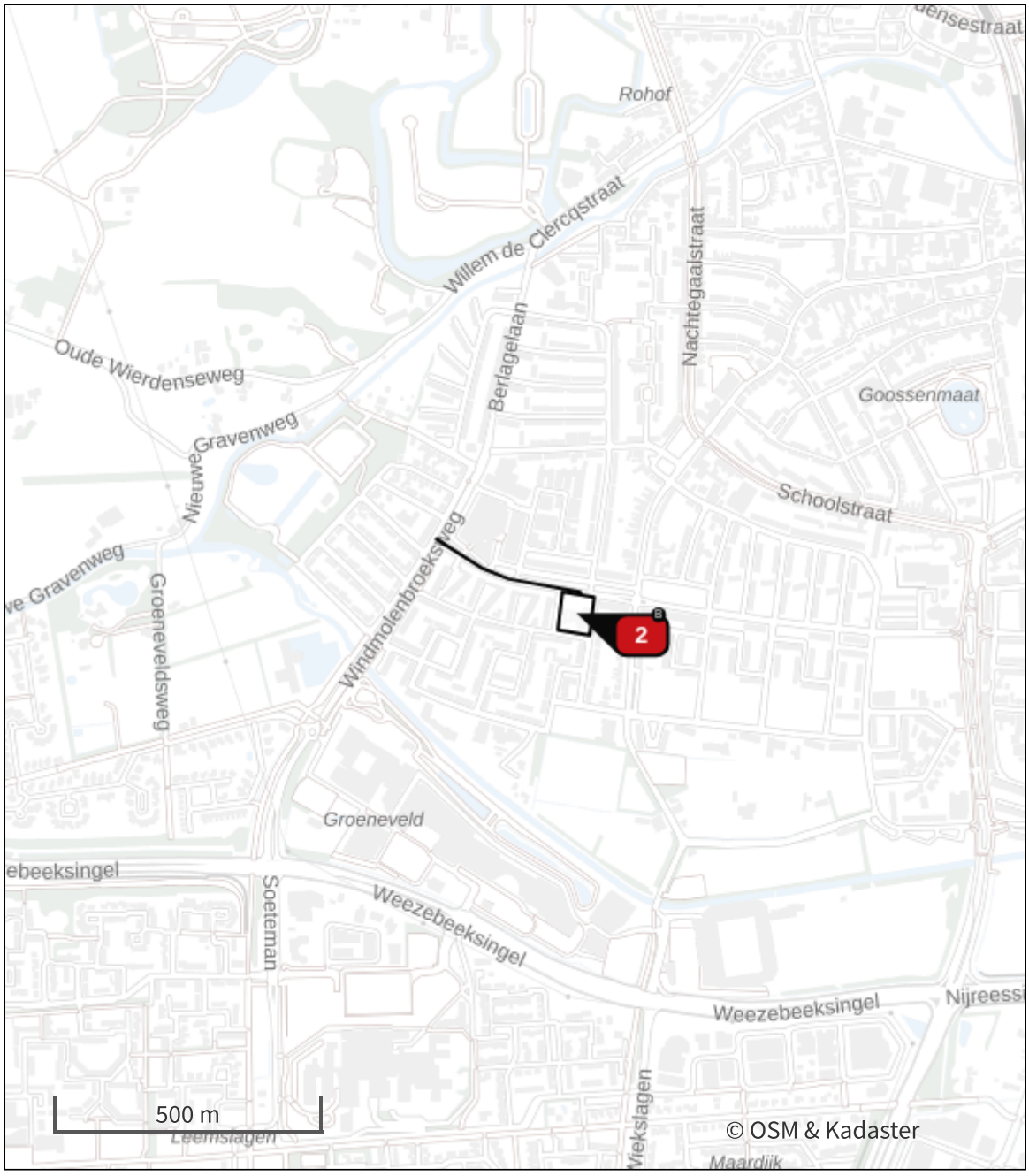
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Gebruiksfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
2 Verkeer | Koude start: overig | Koude start gebruiksverkeer	1,2 kg/j	7,4 kg/j
Verkeersnetwerk	0,2 kg/j	3,6 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Gebruiksfase, Rekenjaar 2026

1 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Gebruiksverkeer				NO_x	3,6 kg/j
Locatie	X:240664,92 Y:484886,1	Type scherm	-	-	NO_2	0,5 kg/j
Lengte	296,19 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	150,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,4 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start gebruiksverkeer	NO_x	7,4 kg/j
		NH_3	1,2 kg/j
Locatie	X:240802,17 Y:484816,72		
Oppervlakte	0,44 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	75,0 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal

Disclaimer
Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van
AERIUS versie 2024.1.2_20250219_fdfc2529a9
Database versie 2024.1_fdfc2529a9_calculator_nl_stable
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Bijlage 9 Natuurwaarden onderzoek

Bijlage 10 Notitie cultuurhistorie Pniëlkerk



Pniëlkerk, Rembrandtlaan 352 Almelo

Waardestelling

Zwolle, juli 2025

Het Oversticht

Inhoudsopgave

Algemene gegevens	3
1. Stedenbouwkundige context	5
2. Architectuurhistorische context	7
3. Cultuurhistorische context	15
4. Waardering	16
Bronnen	17
Fotobijlage	18
Bouwtekeningen	32
Colofon	39









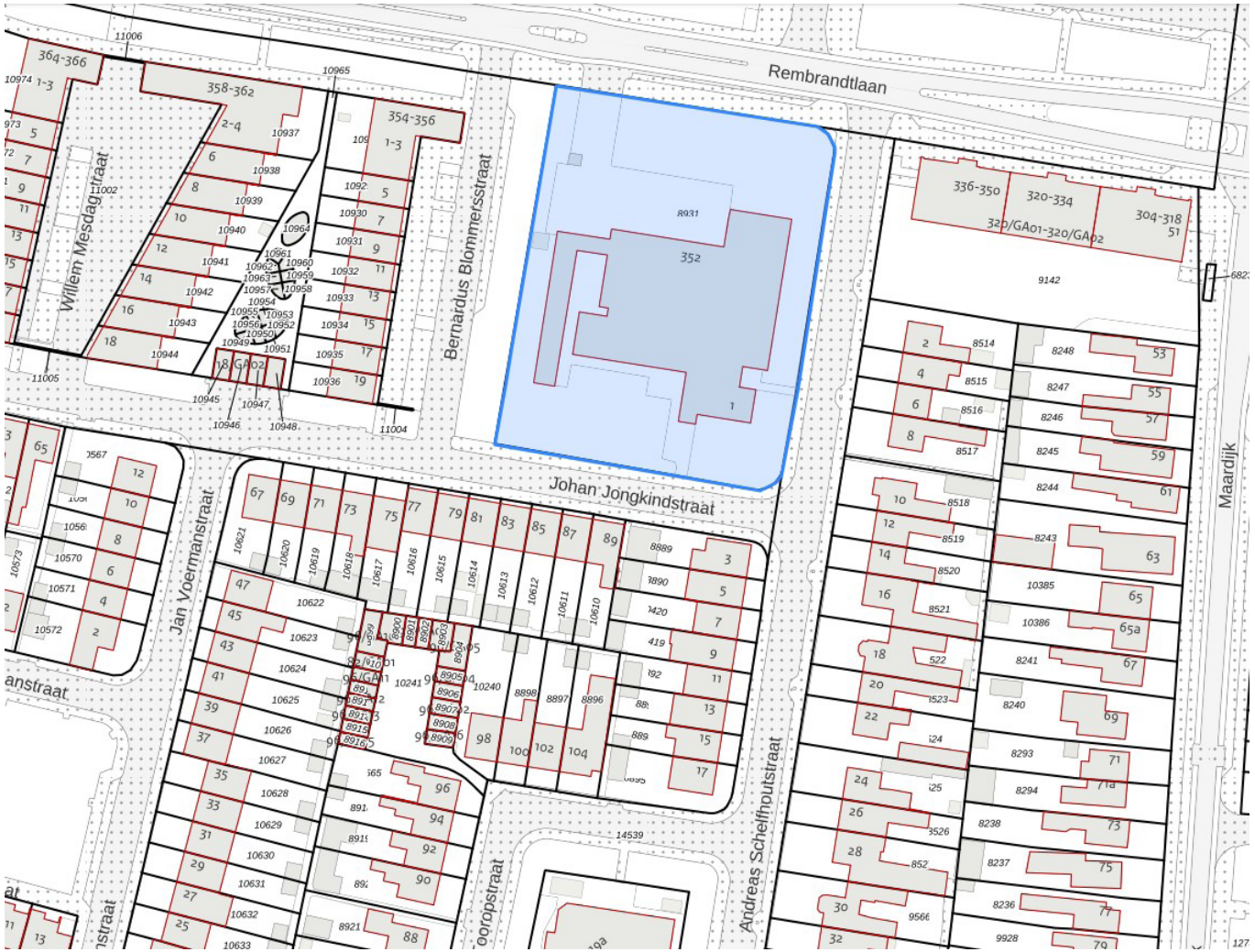
Algemene gegevens

Pniëlkerk

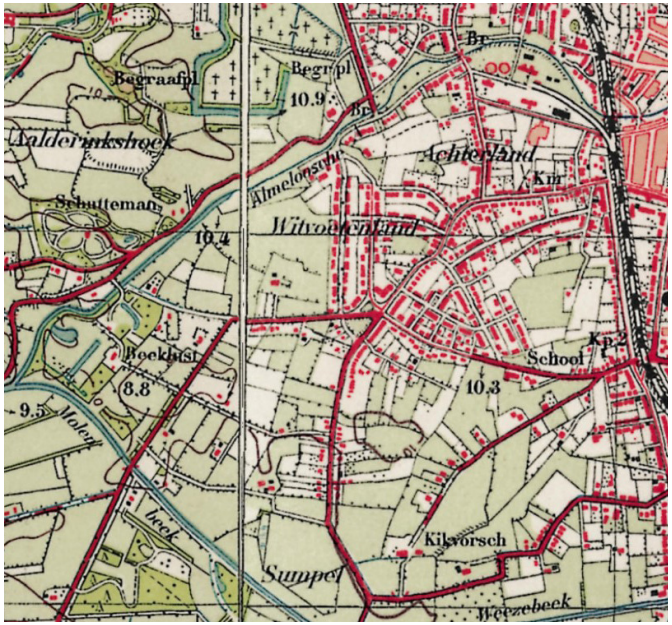
Rembrandtlaan 352

7606 GX Almelo

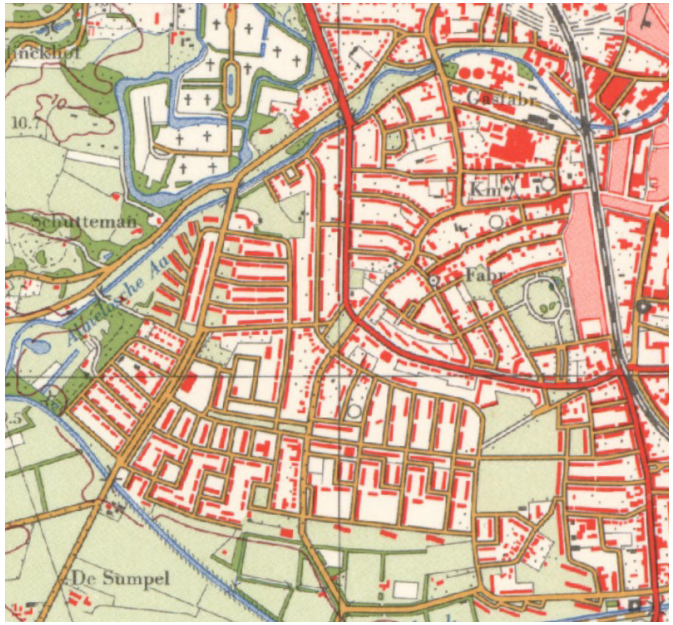
Kadastraal: AML01-H-8931



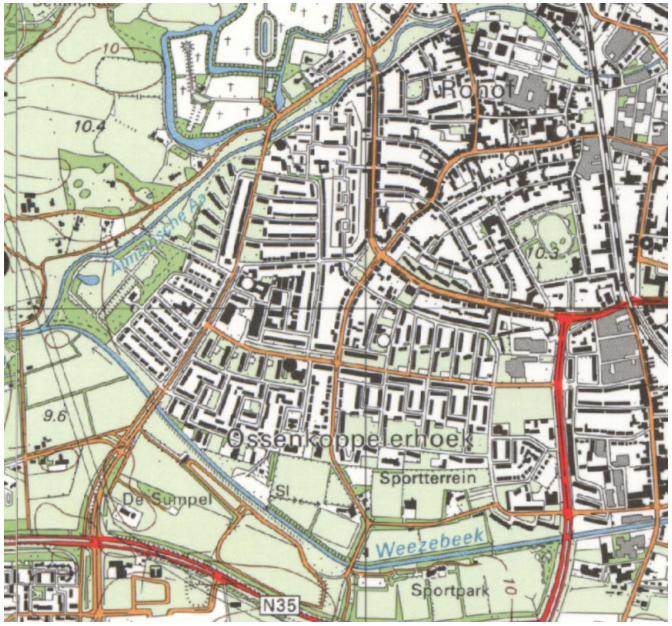
Afb. 1 Kadastrale situatie Rembrandtlaan 352, perceel H 8931. (perceelloep.nl)



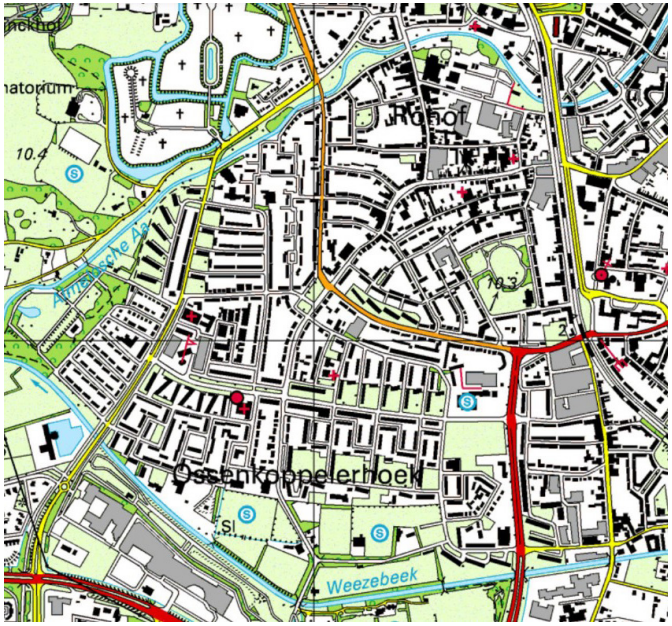
Afb. 2 Tot ca. 1950: Landelijk gebied.



Afb. 3 Ca. 1950-1960: Aanleg woonwijk.



Afb. 4 Ca 1990: De wijk wordt steeds meer verdicht.



Afb. 5 Ca. 2000: Grondgebondenwoningen links van kerk gewijzigd.



Afb. 6 Huidige situatie van de Pniëlkerk, op wijkniveau. (Google Maps.)



Afb. 7 Huidige situatie op perceelsniveau (Google Maps).

1. Stedenbouwkundige context

De Pniëlkerk kerk met nevenruimten is in 1964 als Gereformeerde kerk gebouwd, naar ontwerp van de architect Cees J. Groen. De kerk is centraal gelegen in de wijk Ossenkoppelerhoek, aan de Rembrandtlaan 352, in het zuidwesten van Almelo. Ossenkoppelerhoek wordt begrenst door de Almelose Aa in het westen, de Weezebeek en de wegen Nachtegaalstraat/Schoolstraat in het zuiden en de Burgemeester Raveslootsingel in het oosten.

De wijk werd grotendeels in de jaren ’50 en ’60 van de twintigste eeuw gebouwd in een nog relatief open en landelijk gebied ten zuiden van de kern Almelo. De Ossenkoppelerhoek is een voorbeeld bij uitstek van een woonwijk uit de Wederopbouwperiode: de toenmalige ideeën over een prettige woonomgeving zijn hier duidelijk toegepast. De opzet van de wijk is geworteld in de Wijkgedachte. Dit planmatige instrument zette de woonwijk centraal in een hiërarchische ordening van woonblokken, buurten en wijken. De menselijke schaal van de woonwijk, het uitgebreide groen en de situering van voorzieningen, zoals buurthuizen, kerken en winkelcentra boden een omgeving waarin het gemeenschapsbesef zich kon ontwikkelen.

De Rembrandtlaan vormt binnen de wijk een van de belangrijkste oost-west verbindingen, herkenbaar de groenstroken langs de laan, deels voorzien van bomen.

De belangrijkste noord-zuid verbinding is de Maardijk, een oude doorgaande weg die in het stedenbouwkundig plan is opgenomen. De structuur van de wijk is gebaseerd op het assenkruis van beide. De wijk met voornamelijk laagbouw is verder veelal ingedeeld met voor de Wederopbouw karakteristieke bouwblokken met open hoeken. Portiekflats zijn aan of in de buurt van de Rembrandtlaan geplaatst. In het noordoostelijke kwartier van de wijk ten noorden van de Rembrandtlaan zijn portiekflats opgenomen in de kenmerkende stempelstructuur: de structuur van een flat met een ruime hoeveelheid openbaar groen en ten noorden daarvan twee stroken met eengezinswoningen wordt als een stempel een aantal keer herhaald. Vermeldenswaardig en kenmerkend voor een Wederopbouwwijk zijn de sportvelden aan de zuidzijde.

Door de jaren heen zijn de open, vaak groene ruimtes in de wijk steeds meer verdicht en is bebouwing vervangen. De wijk is in ontwikkeling en zal de komende jaren nog verder transformeren.

Ontworpen als stedenbouwkundig en beeldbepalend accent is de centrale ligging van de Pniëlkerk, aan een van de assen in de wijk, vlakbij het kruispunt van die twee, karakteristiek. De kerk is in het zuidwestelijke kwartier van de wijk net naast het kruispunt gepositioneerd. De losstaande toren op het groene voorplein maakt de kerk ook van wat verder af herkenbaar is.



Afb. 8 Vooraanzicht Pniëlkerk (Google Streetview)

2. Architectuurhistorische context

Typologie

Het ensemble is centraal op het perceel gesitueerd. Door het groene voorplein is een toegangsweg aangelegd naar een geplaveid plein met parkeerplaatsen voor de kerk. De toren staat aan de toegangsweg. Het ensemble is samengesteld uit een relatief hoog, rechthoekig, plat afgedekt kerkgebouw met de kerkzaal. De eveneens plat afgedekte nevenruimten zijn in een haakvorm daaromheen gepositioneerd.

De kerkzaal is ingedeeld met het altaar aan de westzijde en het balkon met orgel aan de oostzijde.

De looproute naar de kerk vanaf de parkeerplaats is voor de kerk langs naar het toegangsportaal links (noordoostzijde) voor de kerkzaal. Het portaal sluit aan op een grote hal met garderobe. De nevenruimten waren aan de zuidzijde ingedeeld met twee vergaderruimten, een kleine keuken en een kerkeraadskamer. In 1985 is een van de vergaderruimten uitgebreid tot een ontmoetingsruimte.

Rechts naast de kerk is een luifel met fietsenstalling geplaatst.

De kosterswoning aan de Johan Jongkindstraat heeft een garagepad aan deze straat en de voordeur aan de Andreas Schelfstraat. Oorspronkelijk was de woning via een tussenlid met de bovengenoemde kleine keuken en een onbenoemde ruimte verbonden met de kerk. Bij de verbouwing in 1985 is de tussenlidruimte uitgebouwd en ingericht als keuken en technische ruimte voor de kerk. De plat afgedekte woning is verder ingedeeld met woonkamer en keuken op de begane grond en slaapkamers en badkamer op de verdieping.

De hoofddraagconstructie van het ensemble is een betonskelet met aan de buiten- en binnenzijde voorzien van een gemetseld blad met een deels een lichtbruine/ oranje pseudo-handvormbaksteen in een staand klezorenverband. De volumes zijn afgedekt met houten balklagen. De toren is uitgevoerd in halfsteensverband.



Afb. 9 Glasstrookjes, op de ruit gelijmd, met op de dwarsligger de tekens 'Christus' en 'Omega'.



Afb. 10 Glasstrookjes op de ruit gelijmd.



Afb. 11 Kosterswoning aan de Johan Jongkindstraat.





Afb. 12 De slanke hoge klokkentoren die los op het kavel staat met geheel bovenin de genoemde luidklok.

Architectonische verschijningsvorm

Exterieur

Kenmerkend voor het kerkensemble in modernistische bouwstijl zijn de plat afgedekte blokvormige volumes met de kerkzaal in het grootste en meest opvallende volume. De volumes zijn voorzien van een brede dakrand van de voor de Wederopbouw karakteristieke betonnen ribbelplaten. Bovendien is kenmerkend dat aan de vensters de functies van de achterliggende ruimten zijn af te lezen.

In de noordelijke (straat)gevel van de kerkzaal is een groot raam geplaatst dat licht werpt op het liturgisch centrum. De rechthoekige en langwerpige ramen in dezelfde gevel zijn vooral bedoeld om te helpen bij het lezen van het Schrift, niet voor het contact met buiten. Naast het grote raam is een houten kruis aangebracht, oorspronkelijk was hier ook de naam van de kerk in smeedijzeren letters aan de muur bevestigd. Onder het linker brede raam is in grintbeton het Christusmonogram geplaatst. In de oostelijke kopgevel die boven de nevenruimten uitsteekt is een tweede groot raam geplaatst dat in vieren wordt verdeeld door middel van een staander en ligger in de vorm van een kruis. Op de ligger zijn losse letters aangebracht: X Ω X Ω X, verwijzend naar Christus Omega, Jezus als het begin en einde en zijn alom doordringende aanwezigheid.

De verticale raamstrook tussen de west- en de zuidgevel geeft, net als de omgaande raamstrook langs de brede dakrand, de kloeke kerkzaal een bepaalde luchtigheid. De strookjes gekleurd glas die op de ruiten aan de noord- en noordoostgevel zijn gelijmd, dragen daar ook aan bij. Het is vooralsnog niet bekend of hierbij een kunstenaar is betrokken.

Het toegangsportaal is rank en met veel glas vormgegeven; de deuren zijn van hout. De foyer wordt van licht voorzien door drie voor de Wederopbouw karakteristieke houten glaspuien in de westgevel die iets naar achter zijn geplaatst, waarmee een ondiepe luifel is gecreeerd, ondersteund door vijf slanke stalen pijlers. De ramen zijn uitgevoerd in staal en donker geschilderd.

Aan deze zijde is de kerkeraadskamer te herkennen aan drie driedelige vensters met een vast vierkant en wit geschilderd middendeel en daarboven en daaronder een donker geschilderd raam.

De overige nevenruimten worden, net als de glaspui in de foyer van licht voorzien door de karakteristieke houten glaspuien.

De kosterswoning

De kosterswoning kenmerkt zich door de bakstenen kopgevels en de houten glaspuien aan de zuidzijde. De wit geschilderde puien zijn voorzien van donkergroene ramen en in dezelfde kleur borstweringen. Tegen de rechter slaapkamer is een betonnen balkon geplaatst.

Het tussenlid is met (vernieuwde) donkergroen geschilderde houten schroten afgewerkt.

De toren

De toren is als een op zichzelf staand element voor het kerkgebouw geplaatst en hij begrenst door deze positionering het geplaveide voorplein. Hij is aan twee zijden geheel open, waardoor de toren dezelfde luchtigheid als de kerkzaal heeft. Om voldoende stijfheid te verkrijgen en de twee muren te koppelen zijn er enkele betonnen liggers. Vanuit esthetisch oogpunt zijn de betonnen balken in het midden van de (geringe) overspanning ingesnoerd. Middels stalen sporten, welke in de muur zijn ingemetseld, kan het klokkenstoeltje bereikt worden, waar een luidklok hangt die de naam Arno kreeg, vernoemd naar een jong overleden zoon van het echtpaar Norbruis dat de klok schonk.



Afb. 13 Interieur kerkzaal richting altaar en richting orgelbalkon.



Afb. 15 Het Van Leeuwenorgel in de beginjaren.



Afb. 14 De kerkzaal als hoge, vrij indeelbare en sobere ruimte toen deze nog in gebruik was. (foto Reliwiki)

Interieur

Het interieur is zowel met betrekking tot de aankleding als tot de indeling grotendeels gaaf, met uitzondering van het liturgisch centrum en de vloerafwerking van de nevenruimten.

Het toegangsportaal is voorzien van donkere natuurstenen tegels, die zijn doorgezet in de foyer. In het portaal is een natuurstenen plaat ingemetseld met daarop uitgespaard: PNIËLKERK, IN HET, JAAR ONZES HEEREN, 1964. Een houten glaspui met klapdueren leidden naar de foyer, die van een laminaatvloer is voorzien. Vervolgens leiden klapdeuren in een houten glaspui naar de kerkzaal.

De kerkzaal heeft een indrukwekkende hoogte en vrije overspanning. De toegang vanuit de foyer naar de kerkzaal is onder het orgelbalkon in een glazen wand geplaatst. Passend voor de gewenste ingetogen vormgeving van de Gereformeerde kerk is het interieur van de kerkzaal sober vormgegeven. De gemetselde wanden zijn voorzien van een gemetseld reliëf. De wand achter het liturgisch centrum is voorzien van een zaagtandmotief, de andere wanden hebben een motief van drie uitgemetselde bakstenen, regelmatig verspreid over de wanden. De vloer is uitgevoerd in grintbeton. Het lituirgisch centrum was meeontworpen, maar is inmiddels grotendeels verloren gegaan. De avondmaalstafel en een restant van het doopvont staan op een podium van drie treden, voorzien van linoleum tegels.

De avondmaalstafel is ruim uit het midden geplaatst. De positionering van de banken is hierop aangepast; het looppad is uitgelijnd op de tafel. Hierdoor is de linker rij houten banken smaller dan de rechter rij houten banken. De banken zijn voorzien van een uitschuifsysteem om meer zitplaatsen te creeëren. De eerste twee rijen zijn stoelen.

Het balkon is bereikbaar via een zwarte metalen spilltrap en voorzien van een deels metalen en deels houten balustrade. Het orgel was in lijn met het altaar geplaatst, maar is reeds verwijderd.
Het plafond is voorzien van houten schroten met spotjes. De hanglampen langs de zuidelijke wand zijn oorspronkelijk.

Op het moment van bezoek was de kerk al grotendeels leeg en was het liturgisch centrum niet meer compleet. Het marmer van de kansel is gebruikt bij de herinrichting van de Grote Kerk, waar de diensten in het vervolg zullen plaatsvinden.

In de nevenruimten is deels de oorspronkelijke indeling nog te herkennen, een groot deel is aangepast bij de verbouwing in 1985, zoals de keuken met het uitgifteluik. De oorspronkelijke afwerking is te herkennen aan de in het zicht gelaten bakstenen wanden. Een aantal wanden is gepleisterd. De ruimten zijn van een standaard verlaagd plafond voorzien, met uitzondering van de ontmoetingsruimte, daar zijn structuurplaten aangebracht.

Vermoedelijk oorspronkelijk linoleum op de vloeren, tegenwoordig vervangen met laminaat, gedeeltelijk voor tapijt.

Orgel

De firma Willem van Leeuwen Gzn. bouwde in 1965 een nieuw orgel met Hoofd- en Rugwerk voor de Gereformeerde Pniëlkerk te Almelo. Adviseur bij de bouw was dhr. H.J. Brilman, organist van de Grote Kerk in Almelo. Het werd op vrijdag 8 oktober 1965 in gebruik genomen. Hierbij werd het bespeeld door de heer H.J. Brilman, terwijl tevens werd gezongen door het Gereformeerd Kerkkoor o.l.v. dhr. J. Heersping. Bij de oplevering waren drie stemmen nog niet geplaatst.

Op vrijdag 6 december 2024 werd ook het tweeklaviers Van Leeuwenorgel uit de Pniëlkerk verkocht. In januari 2025 is het orgel gedemonteerd en via een vertegenwoordiger in Portugal verscheept naar de Azoren. Daar krijgt het een plaats in een kerk. De kosten voor de aankoop van het orgel door De Gereformeerde Kerk te Almelo bedroegen begin zestiger jaren fl. 55.000. De verkoopprijs van het orgel bedroeg € 44.075 (= fl. 20.000). “Dat valt tegen, maar er is internationaal helaas een zeer groot aanbod van kerkorgels, doordat er heel veel kerken worden gesloten of herbestemd”.



De architect

In 1963 krijgt Architect Cees J. Groen de opdracht om een Gereformeerde kerk te ontwerpen voor de wijk Ossenkoppelerhoek. Hij ontwerpt een kerk in modernistische bouwstijl. Deze bouwstijl is kenmerkend voor het oeuvre van Groen. Cees Groen werd geboren in Rotterdam in 1918 en overleed in Emmen in 2016 op 98-jarige leeftijd.

Groenaanleg

De foto van vlak na de oplevering laat zien dat de groenaanleg rondom het ensemble karakteristiek voor die tijd was. Het groene voorplein was net als nu voorzien van gras en rechts naast de kerk was een groot vak met struiken aangelegd, vermoedelijk meidoorn- of andere struiken met doornen, zodat de kerk vanaf die zijde niet bereikbaar was. De bomen die op het perceel staan, zijn hoogstwaarschijnlijk uit de bouwtijd van de kerk. De tuin bij de woning van de koster is ingedeeld met een grasveld en een lage heg aan de straat; de basis is waarschijnlijk bij het tot stand komen van het ensemble gelegd. Er is verder geen onderzoek gedaan naar de groenaanleg.



Afb. 16 De Pniëlkerk naar ontwerp van architect Cees J. Groen. De foto is van kort na de voltooing in 1964. (foto Reliwiki)



Afb. 17 Het interieur met altaar (www.gereformeerdekerken.info).

3. Cultuurhistorische context

Het was destijds het derde kerkgebouw van de Gereformeerde Kerk in Almelo, na de Molenkampskerk (1910; gesloopt 1973) en de Noorderkerk/Emmaüskerk (1935; gesloopt 2006). De nieuwe kerk werd tijdens een feestelijke bijeenkomst op 19 december 1964 in gebruik genomen. De Pniëlkerk is de derde en laatste overgebleven kerk uit de jaren '60 in Almelo. Eerder zijn de Exoduskerk (1962) en de Sint Willibrordkerk (1964) al gesloopt.

Zowel in Rooms Katholieke als in de Protestante geloofsleer vonden in de Wederopbouwperiode uitgebreide vernieuwingen plaats die hun stempel hebben gedrukt op de naoorlogse kerkgebouwen. De Hervormde Kerk liep voorop. Eind jaren '50 ging de Gereformeerde Werkgroep voor Liturgie aan de gang. De nieuwe richtlijnen waren vooral gericht op het interieur dat een sober en introvert karakter moest hebben. De essentie van het kerkgebouw was dan ook de kerkzaal (waar de ontmoeting tussen God en de gemeente plaatsvond) als één ongedeelde ruimte, het liefst in 'overmaat', omdat het immers boven het gewone uitsteeg. Ramen waren niet voor zicht naar buiten, maar voor de lichtval naar binnen, voor het lezen van de Schrift.

Het liturgisch centrum met de kansel (het Woord), de avondmaalstafel en het doopvont moest één geheel vormen met de ruimte voor de gelovigen waarin het bankenplan een belangrijke rol speelde. Wat het raam met de gekleurde glasstrookjes duidelijk maakt, is de acceptatie van beeldende kunst in de kerk. Het is vooralsnog niet bekend wie het kunstwerk maakte. Kunstuitingen droegen bij aan de geloofsbeleving. In de loop van de jaren 50 van de vorige eeuw verzakelijkte de bouwstijl van de kerkgebouwen en werden er steeds vaker moderne materialen en constructies toegepast. Een ander aspect van de naoorlogse kerkenbouw is de toename van het aantal nevenruimtes, met ruimtes voor ontmoeting. De Pniëlkerk is tekenend voor deze ontwikkelingen.

Huisarts H.R.P. Norbruis, die de klok schonk, was voorzitter van de bouwcommissie. De klok werd voorzien van een gedicht van ds. Okke Jager (1928-1992), een landelijk bekend theoloog en van 1956 tot 1960 een van de gereformeerde predikanten in Almelo: 'Ik ben er op de hoogte van / dat God het diepste neerzien kan / dat Hij u uitleidt luid ik in: van wat geen eind heeft het begin'.

In 2023 is de beslissing genomen om drie van de vier gereformeerde kerken in Almelo te sluiten, onder meer vanwege teruglopend bezoek en afnemende financiële mogelijkheden. De toekomst van de Protestantse Gemeente Almelo ligt alleen nog in de Grote Kerk en het aangrenzende gebouw De Schouw. Op 22 december 2024 is de laatste dienst gehouden in de Pniëlkerk. Het kerkgebouw is verkocht en de sloopvergunning is aangevraagd.

4. Waardering

Stedenbouwkundige waarden

- Het kerkensemble is stedenbouwkundig van belang als representatief voor de ontwerpgedachten over situering en vormgeving van kerken, bovendien beeldbepalend door de toren;

Architectuurhistorische waarden

- Het kerkgebouw met nevenruimten is architectuurhistorisch en typologisch representatief voor de naoorlogse ontwikkelingen in de Gereformeerde kerkenbouw, met name de fase vanaf jaren 50 toen de bouwwerken in een modernistische bouwstijl werden opgericht, de kerkzaal in 'overmaat' werd ontworpen en kunst werd gezien als bijdrage aan de geloofsbeleving;

- Het kerkgebouw is bovendien architectuurhistorisch van belang vanwege de esthetische kwaliteiten die zijn gelegen in de opbouw van verschillende blokvormige volumes, door raamstroken en glaspuien luchtig vormgegeven;

Kunsthistorische waarden

- Het kerkensemble is van kunsthistorisch belang vanwege het glaskunstwerk dat bovendien een representatieve waarde in de kerkzaal heeft;
- Het bouwwerk is van belang vanwege het Van Leeuwen orgel;

Cultuurhistorische waarden

- Het kerkensemble is cultuurhistorisch van belang als representatief voor de ontwerpgedachten over situering en vormgeving van kerken in een Wederopbouwwijk;
- De kerk is bovendien cultuurhistorisch en maatschappelijk van belang, met name voor de Protestante gemeente

Gaafheid/herkenbaarheid

Het kerkensemble is op hoofdlijnen gaaf, in detail redelijk gaaf - het liturgisch centrum is niet gaaf te noemen.

Zeldzaamheid

De Pniëlkerk is in Almelo de enig overgebleven kerk uit de jaren 60 van de vorige eeuw.

Conclusie

De Pniëlkerk heeft voldoende kwaliteit, conform bovengenoemde criteria, om aangewezen te worden als gemeentelijk monument.

Bronnen

Bouwdossiers en door gemeente Almelo aangeleverde documentatie.

Leon van Meijel, K*erkgebouwen in de gemeente Ede uit de periode van oorlog en wederopbouw (1940-1967)*, Nijmegen 2008

Bettina van Santen, 'D*e Hoogste vorm van bouwen'*, in: C. de Boer-Van Hoogevest, M. van Damme,

Bouwen op historie. 100 jaar Van Hoogevest Architecten 1909-2009, Amsterdam 2009

Website Reliwiki dd. 4 juli 2025

Fotobijlage





De toren als baken in de wijk, gesitueerd op de grens van het groene voorplein en de parkeerplaats.



Het groene voorplein en de parkeerplaats.



De kerkzaal, hoog boven de bijgebouwen uit, links de toegang, rechts de luifel naar de fietsenstalling.



De voorgevel van de kerkzaal met links het Christusmonogram.



Detail Christusmonogram.



Dakopbouw op de kerkzaal met het 'kruisvenster'.



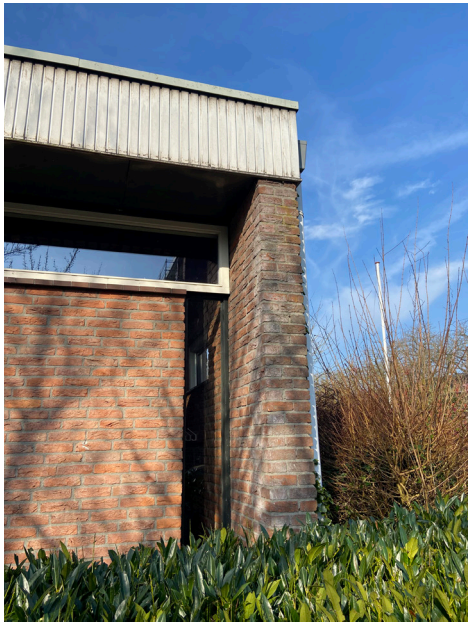
Detail 'kruisvenster'.



Detail 'kruisvenster'.



De ramen die de kerkeraadskamer verlichten.



Detail achtergevel.



Zicht vanuit het oosten op het tussenlid en de woning.



Het tussenlid tussen de nevenruimten bij de kerk en de woning.



Detail van het tussenlid tussen de nevenruimten bij de kerk en de woning.



Zicht op de woning vanaf de Johan Jongkindstraat.



Houten glaspui die de vergaderruimten verlicht.



Tuin aan de Johan Jongkindstraat.



De fietsenstalling en zicht op de toren.



Het af te sluiten terrein voor de fietsen.



Portaal en de tochtdeuren naar de foyer.



Detail portaal, stichtingssteen.



Portaal, natuurstenen tegelvloer.



Tochtdeuren naar de foyer.



Foyer.



De foyer met rechts, achter het gordijn, de glaspui tussen de foyer en de kerkzaal.



Kerkzaal, zicht op het liturgisch centrum.



Kerkzaal met links de toegang vanuit de foyer.



Kerkzaal met zicht op de foyer.



Kerkzaal met het liturgisch centrum.



Kerkzaal, de uitschuifbare banken.



Kerkzaal met het liturgisch centrum.



Kerkzaal, avondmaalstafel.



Kerkzaal, restant doopvont.



Kerkzaal, luchtigheid door een raamstrook tussen twee wanden.



Kerkzaal, het liturgisch centrum met tegels van linoleum.



Kerkzaal, met zicht op de noordelijke wand.



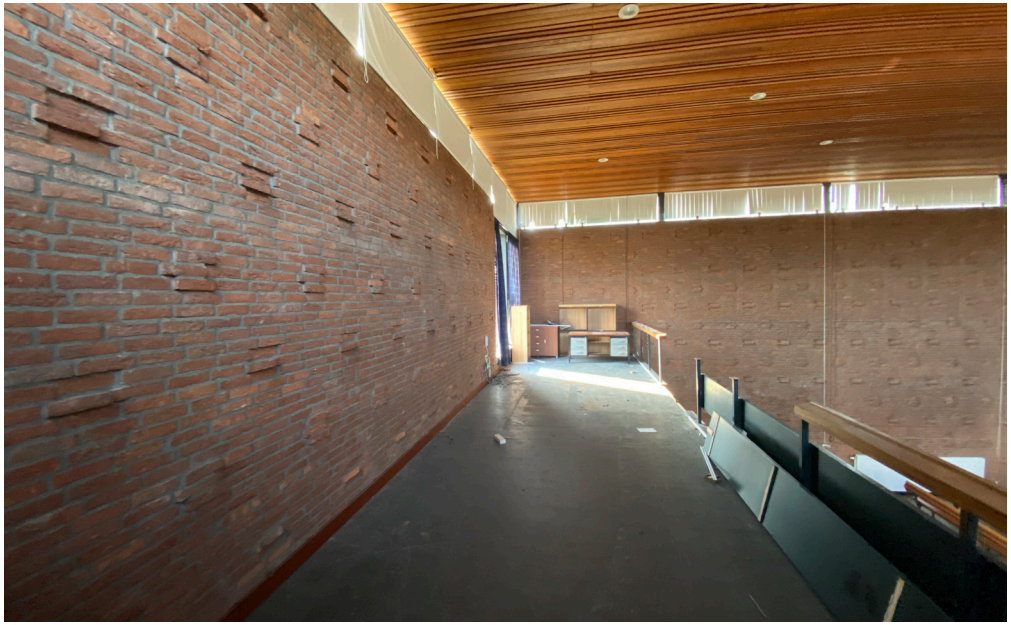
Kerkzaal, detail grintbetonnen vloer.



Kerkzaal, zicht richting het liturgisch centrum met de uit het midden staande avondmaalstafel.



Kerkzaal, spiltrap naar het balkon.



Kerkzaal, balkon.



Kerkzaal, balkon met zicht op het liturgisch centrum.



Nevenruimten, vergaderruimte.



Nevenruimten, vergaderruimte.



Nevenruimten, ontmoetingsruimte.



Nevenruimten, keuken bij de ontmoetingsruimte.



Nevenruimten, ontmoetingsruimte.



Nevenruimten, ontmoetingsruimte.



Woning, woonkamer.



Woning, kamer begane grond.



Woning, trappenhuis.



Woning, eerste verdieping, badkamer.



Woning, eerste verdieping, slaapkamer.



Woning, eerste verdieping, slaapkamer met inbouwkasten.



Woning, eerste verdieping, zicht op de nevenruimten achter de kerkzaal.

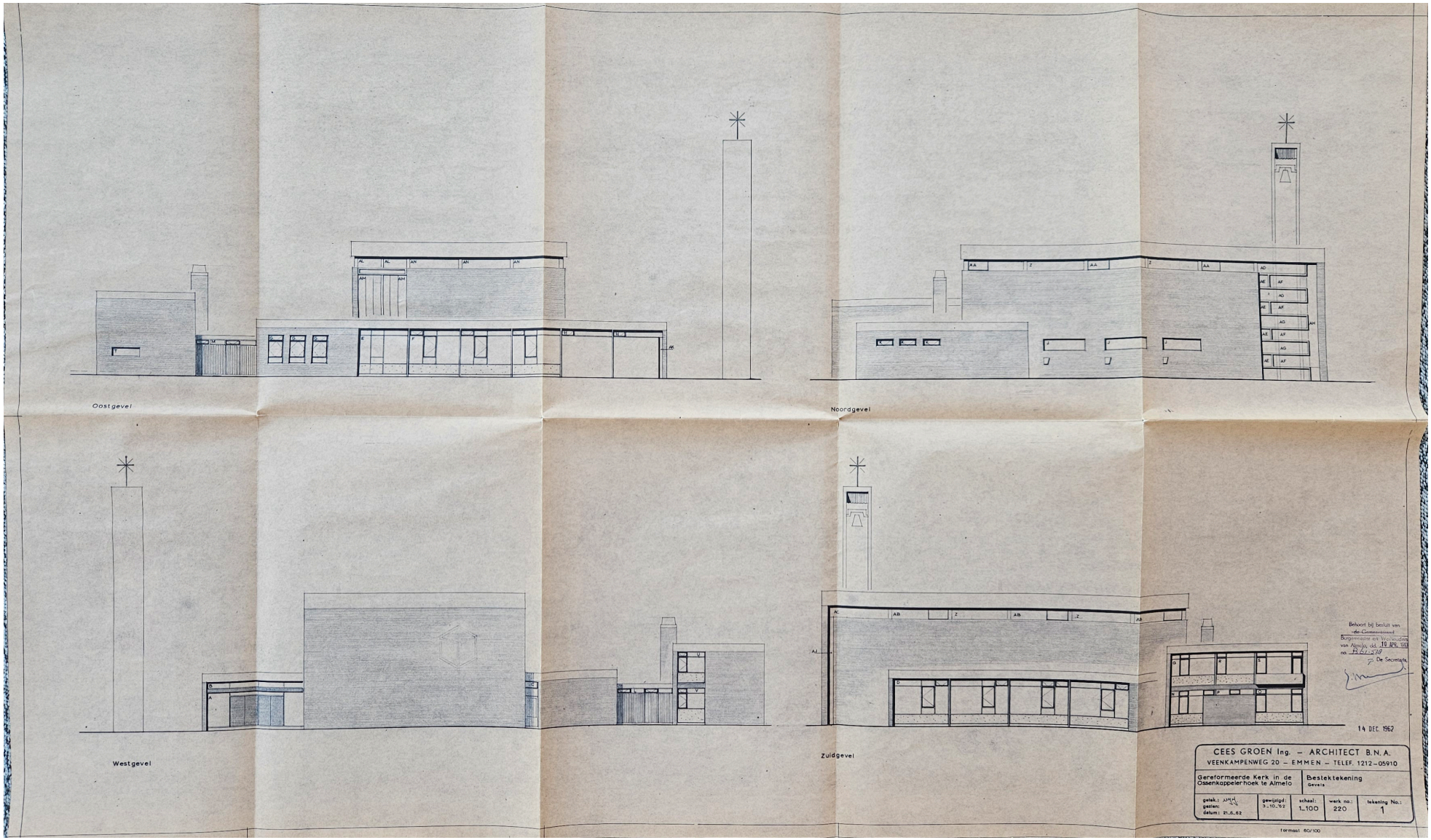


Woning, eerste verdieping, slaapkamer.

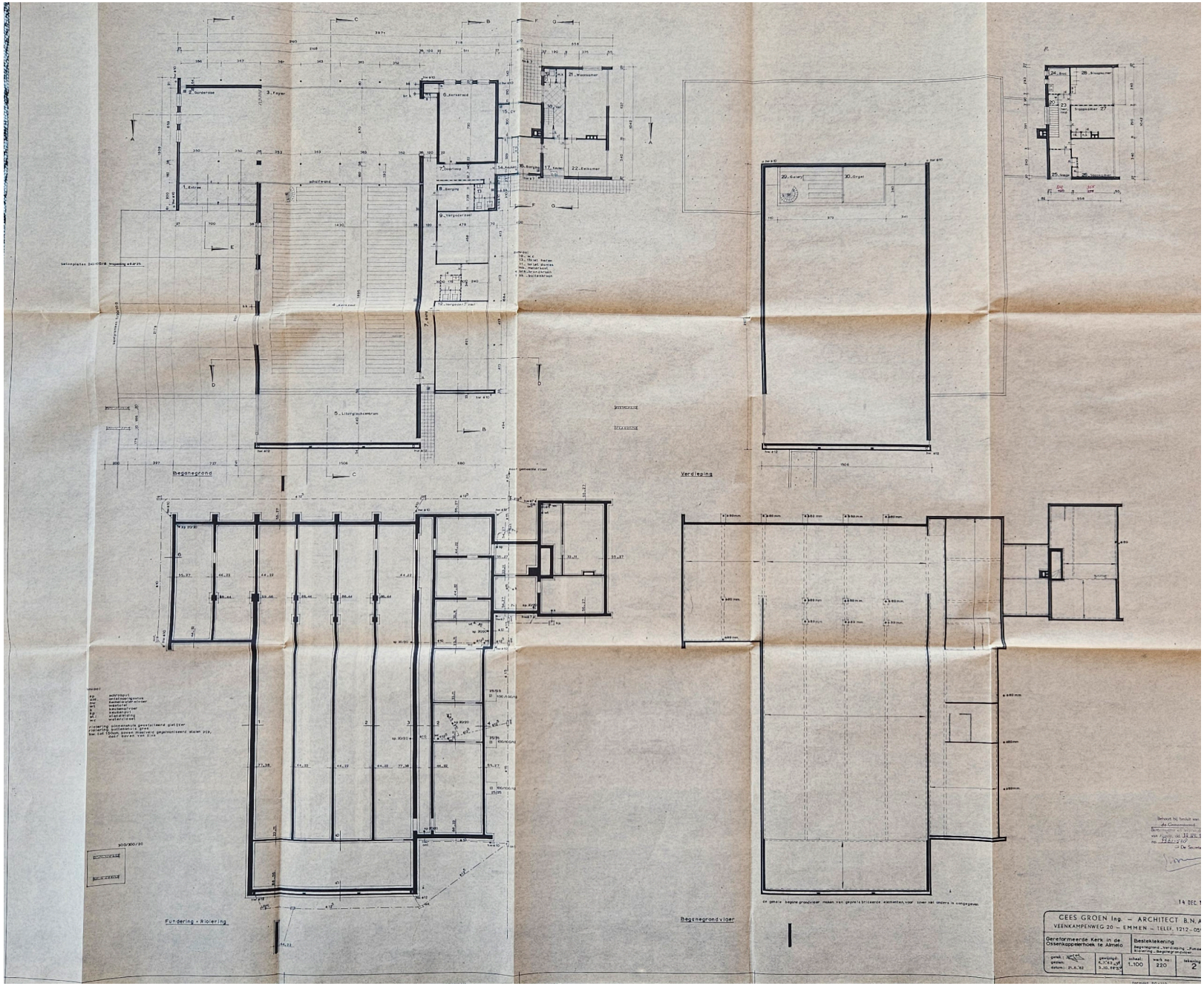


Garage bij de woning.

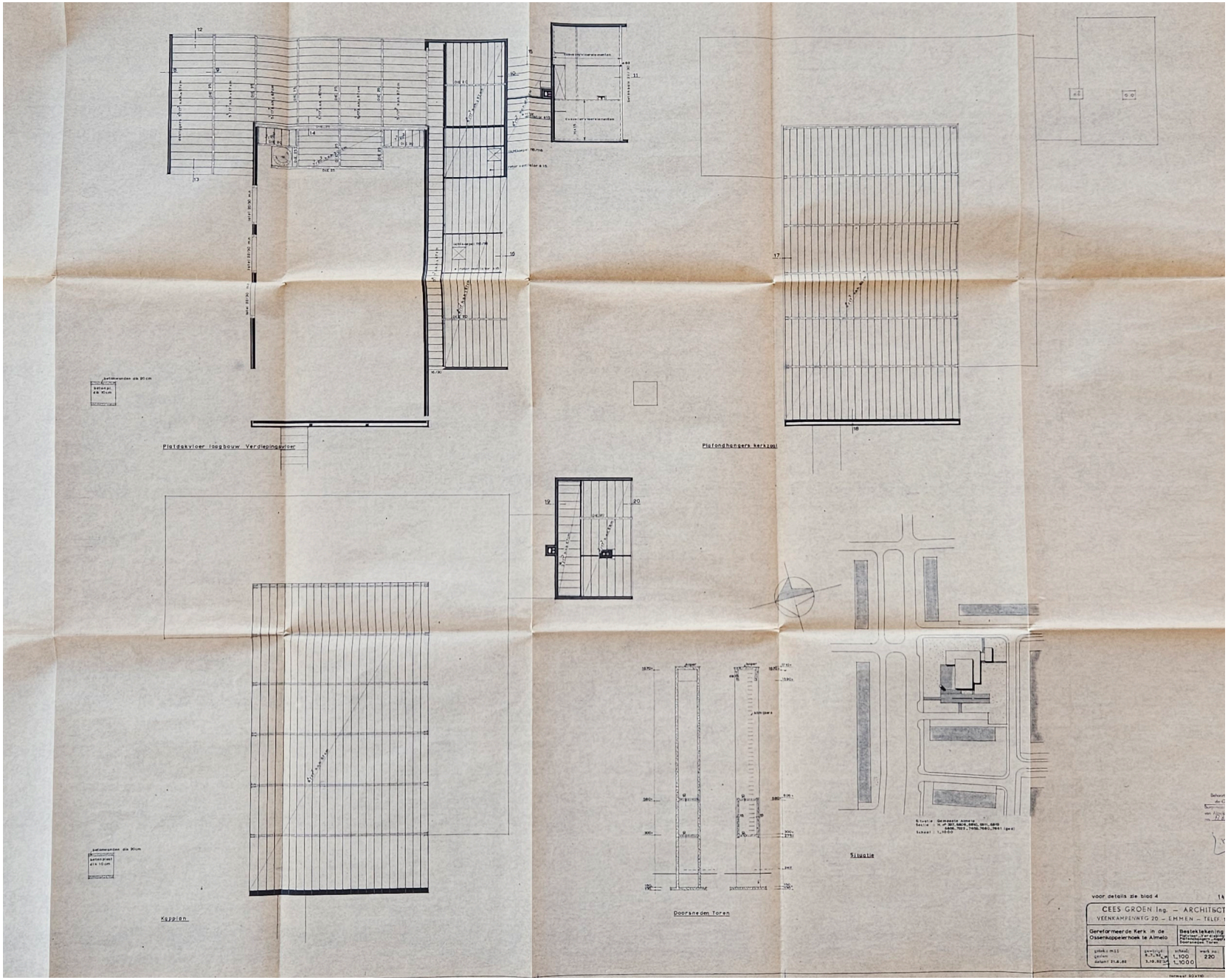
Bouwtekeningen



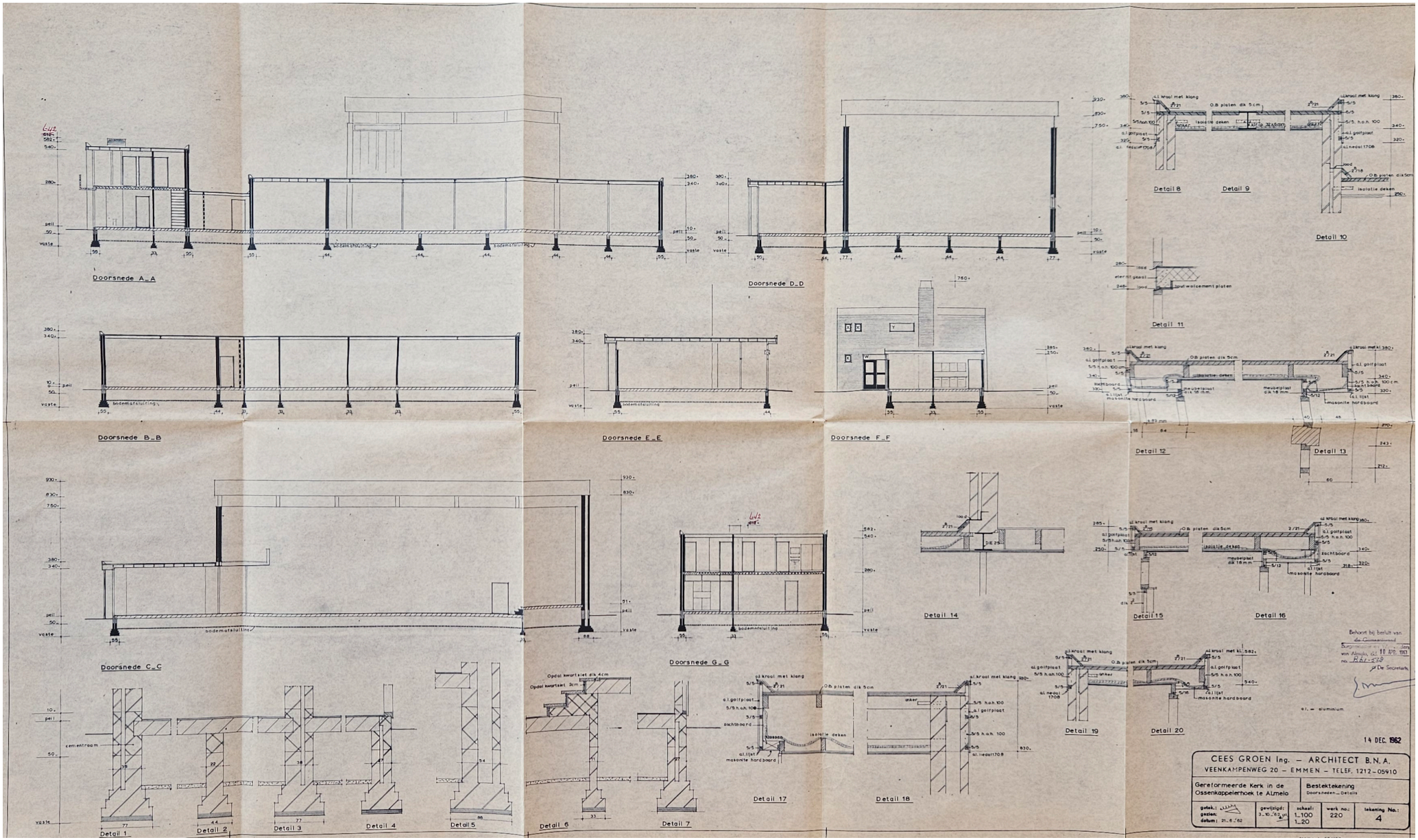
Aanzichten, bouwtekeningen van Cees Groen uit 1962 (gemeentearchief)



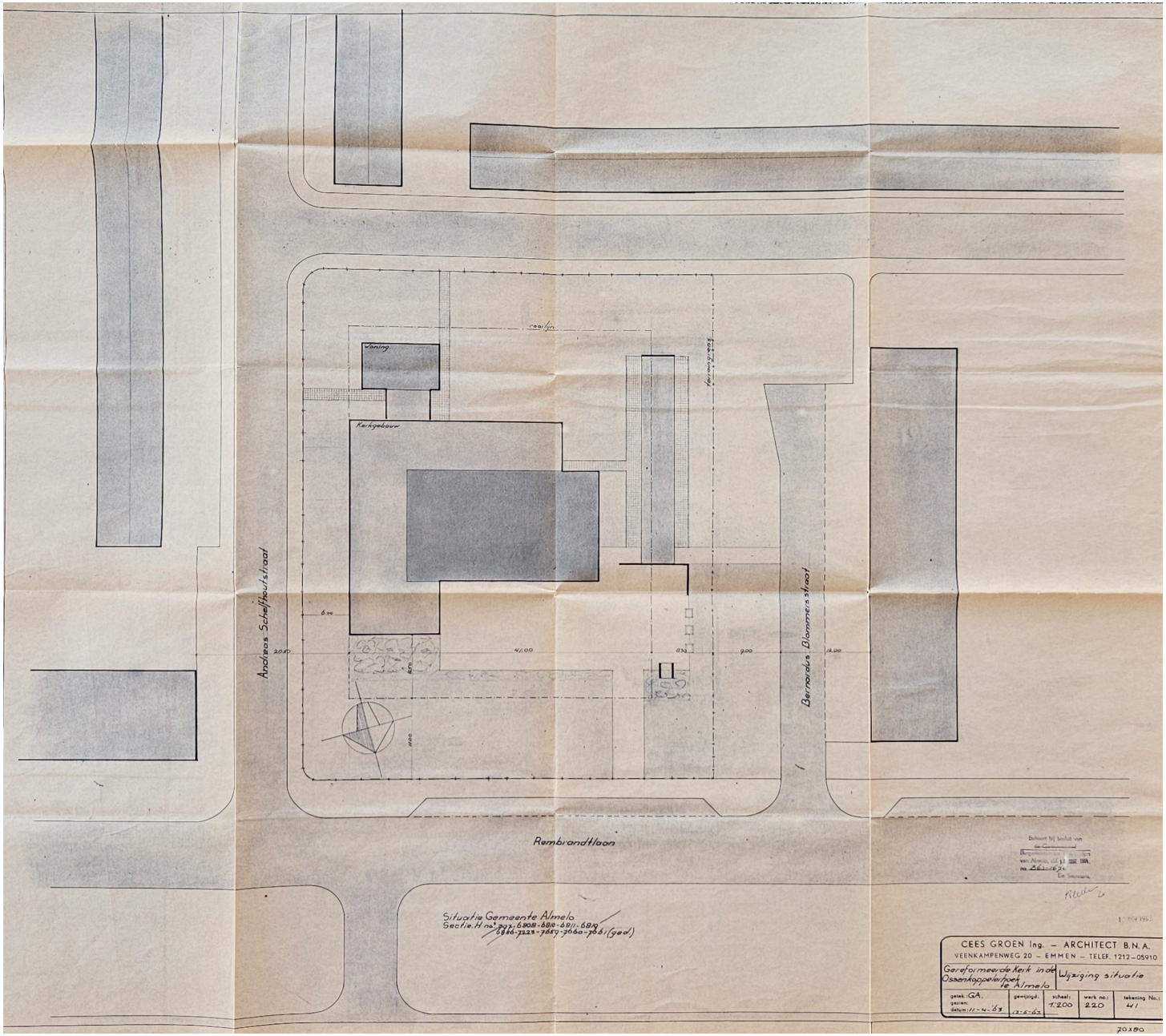
Begane grond, bouwtekeningen van Cees Groen uit 1962 (gemeentearchief).



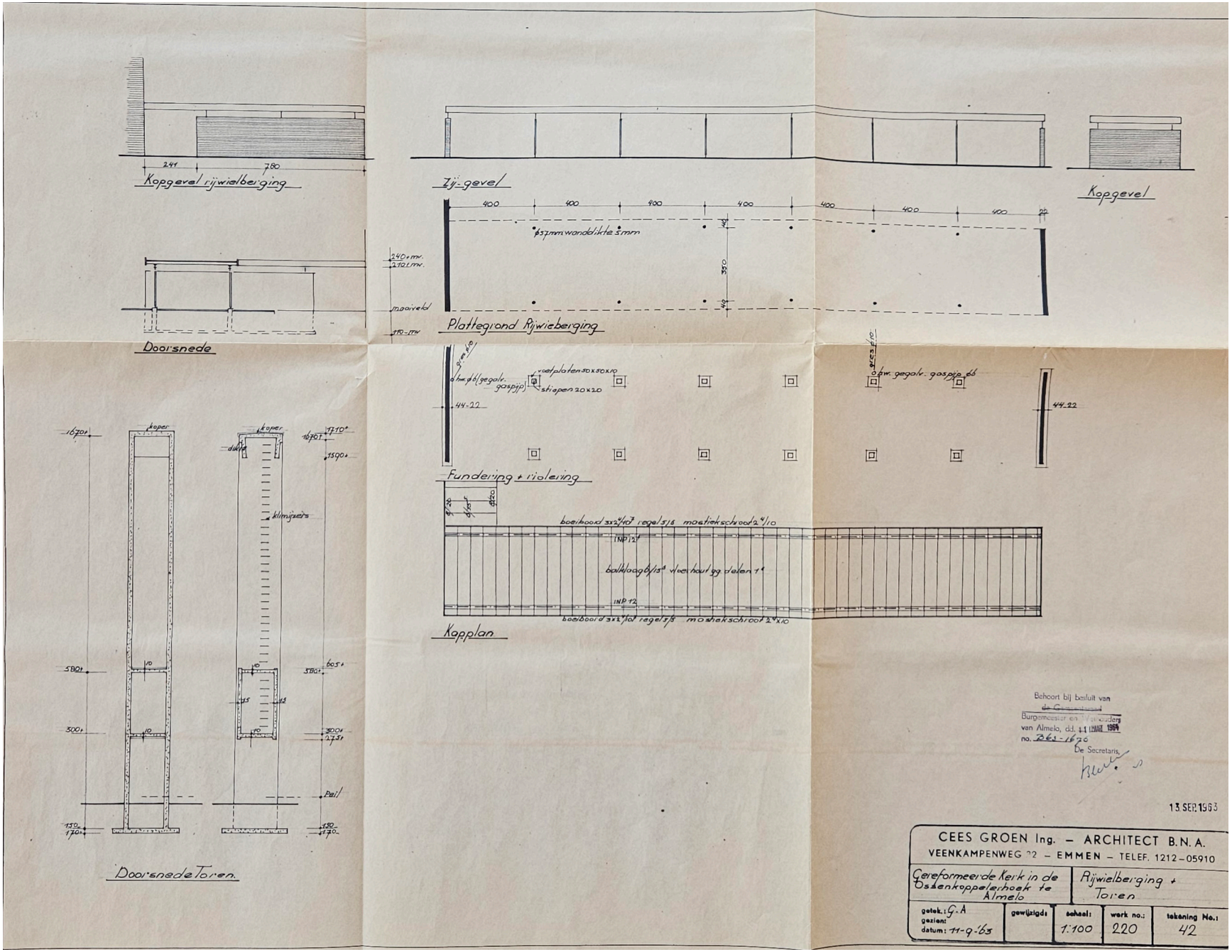
Dakconstructies, bouwtekeningen van Cees Groen uit 1962 (gemeentearchief).



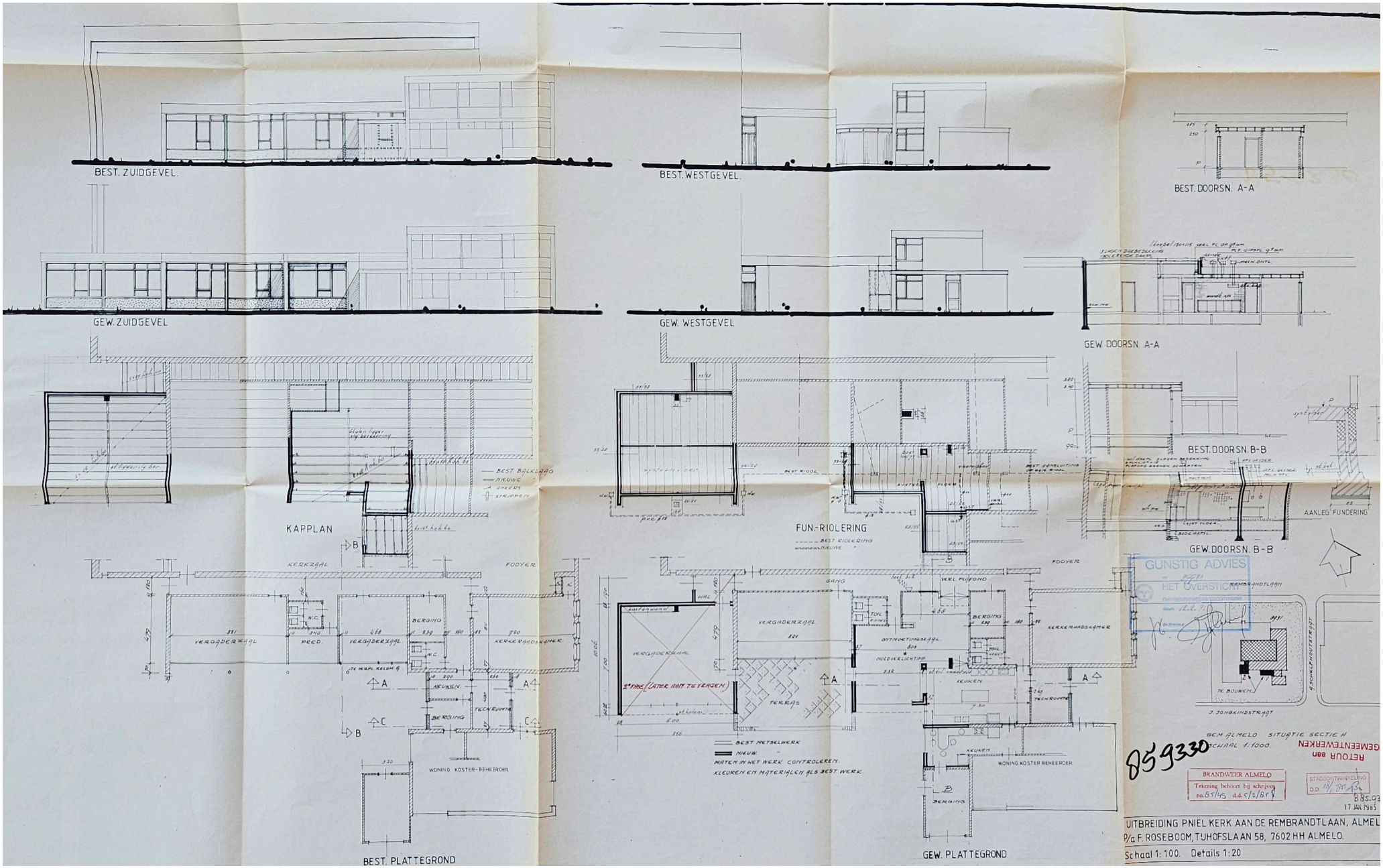
Doorsneden, bouwtekeningen van Cees Groen uit 1962 (gemeentearchief).



Situatietekening, bouwtekeningen van Cees Groen uit 1962 (gemeentearchief).



Fietsenberging, bouwtekeningen van Cees Groen uit 1962 (gemeentearchief).



Uitbreiding uit 1985, architect onbekend.

Colofon

Titel
Waardering van de Pniëlkerk te Almelo

Opdrachtgever
Gemeente Almelo, S. Jansen
manager Advies en Regie

Samenstelling
Tom Temmink
Marjanne Statema
Lisanne van den Bulk

Redactie
Marjanne Statema

Vormgeving
Miriam van Eunen

Contactgegevens
Het Oversticht
Aan de Stadsmuur 79
8011 VD Zwolle

Datum
Juli 2025

Contact
038 - 421 32 57
info@hetoversticht.nl

Bezoekadres
Aan de Stadsmuur 79
8011 VD Zwolle

Postadres
Postbus 531
8000 AM Zwolle

hetoversticht.nl

Bijlage 11 Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

BJZ.nu
ruimtelijke plannen en advies

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Almelo, Pniëlkerk

Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle
0546 - 45 44 66 | info@bjz.nu | www.bjz.nu

NOTITIE

Onderwerp: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Almelo, Pniëlkerk
Auteur: BJZ.nu
Datum: Juni 2025
Status: Concept

1. INLEIDING

Voorliggende aanmeldnotitie vormvrije m.e.r-beoordeling heeft betrekking op de locatie aan de Rembrandtlaan 352 in Almelo. Het voornemen bestaat om op deze locatie eenentwintig nieuwe woningen te realiseren. Er worden drie blokken met rijwoningen gerealiseerd, variërend van zes tot acht aaneengesloten woningen.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, is een wijziging van het omgevingsplan vereist. Vanuit een evenwichtige toedeling van functies aan locaties is een vormvrije toets van de effecten van het plan op het milieu noodzakelijk. In dit document worden de milieueffecten van deze ontwikkeling beschouwd. Eerst wordt een nadere toelichting op de wetgeving omtrent de milieueffectrapportage gegeven.

Milieueffectrapportage

Een milieueffectrapportage (m.e.r.) brengt het effect van een project op het milieu in beeld. De regelgeving voor de m.e.r. is te vinden in afdeling 16.4 van de Omgevingswet (Ow) en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit (Ob). In afdeling 16.4 van de Omgevingswet wordt onderscheid gemaakt in de plan-mer(beoordeling) (paragraaf 16.4.1) en de project-mer(beoordeling) (paragraaf 16.4.2). Uit bijlage V van het Ob kan worden bepaald of een project mer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig is. In deze bijlage is een tabel opgenomen met vier kolommen:

- In kolom 1 staan de projecten opgesomd;
- In kolom 2 zijn de gevallen genoemd waarin een project-mer verplicht is;
- In kolom 3 staan de gevallen genoemd waarin de project-mer-beoordelingsplicht geldt;
- Tot slot bevat kolom 4 de besluiten waarvoor dan de mer-verplichtingen gelden. Het gaat dan om besluiten waarmee de toestemming voor het project wordt verleend.

Indien een plan (meestal een wijziging van het omgevingsplan) wordt opgesteld dat een kader vormt voor een project-mer-(beoordelings)plichtige projecten dan is een plan-mer aan de orde (artikel 16.36 lid 1 Ow). Ook is een plan-mer aan de orde als voor een plan/ programma een passende beoordeling voor natuur moet worden opgesteld zoals bedoeld in artikel 16.53c Ow (artikel 16.36 lid 2 Ow). Als een plan wordt gemaakt voor een klein gebied op lokaal niveau of het plan maakt een kleine wijziging mogelijk, kan worden volstaan met een plan-mer-beoordeling (artikel 16.36 lid 3 Ow) als uit de beoordeling blijkt dat het plan geen aanzienlijke milieueffecten heeft.

Bij een plan-mer-beoordeling oordeelt het bevoegd gezag of er sprake is van een aanzienlijke milieugevolgen aan de hand van de criteria van bijlage II bij de smb-richtlijn (artikel 16.35 lid 5 Ow). Hiervoor worden de volgende instanties en bestuursorganen geraadpleegd:

a. de bestuursorganen en instanties die op grond van een wettelijk voorschrift adviseren over de besluiten, bedoeld in artikel 16.43, eerste lid, waarvoor het plan of programma het kader vormt, en
b. Onze Minister van Infrastructuur en Waterstaat, Onze Minister voor Natuur en Stikstof, Onze Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap of in plaats van de betrokken minister een door hem aangewezen bestuursorgaan.

Inhoudelijk mag de plan-mer-beoordeling echter gelijk zijn aan de project-mer-beoordeling (AbRS 19 mei 2021, ECLI:NL:RVS:2021:1054).

In dit geval is sprake van een wijziging van het omgevingsplan voor de realisatie van achtentwintig woningen in aan de rand van Deurningen. De wijziging van het omgevingsplan is kaderstellend voor een project-mer-(beoordelings)plichtige activiteit, namelijk het stedelijk ontwikkelingsproject. Aangezien sprake is van een klein gebied op lokaal niveau, kan worden volstaan met een plan-mer-beoordeling. Voorliggende aanmeldnotitie voorziet hierin.

Inhoud en doel van de vormvrije m.e.r.-beoordeling

Inhoudelijk gaat de m.e.r.-beoordeling in op de mogelijke aanzienlijke milieueffecten als gevolg van het initiatief. Deze aanzienlijke milieueffecten worden beoordeeld aan de hand van de selectiecriteria opgesomd in Bijlage III van de EEG-richtlijn Milieueffectbeoordeling, die drie hoofdthema's noemt:

- De kenmerken van het project;
- De plaats van het project (ligging en samenhang met andere activiteiten (cumulatie));
- De kenmerken van de potentiele nadelige effecten voor het milieu die het project kan hebben.

Het doel van de notitie is om op objectieve wijze informatie over mogelijke, relevante milieugevolgen van het project te verzamelen en te presenteren.

Betrokken partijen

Bij het project zijn diverse partijen betrokken. De ontwikkeling is een privaat initiatief. Voor het vaststellen van het wijzigingsbesluit is de gemeenteraad van de gemeente Almelo het bevoegd gezag. Daarnaast worden de provincie Overijsse, het waterschap Vechtstromen en eventueel andere vooroverlegpartners gedurende het proces bij het project betrokken en zal het concept wijzigingsbesluit in het kader van vooroverleg naar deze partijen worden toegezonden.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het voorgenomen project beschreven. Daarbij komen aanleiding, achtergronden en uitgangspunten aan bod. Hoofdstuk 3 gaat in op de mogelijke milieueffecten van het project. In hoofdstuk 4 wordt bij wijze van samenvatting de beoordeling gedaan van de omstandigheden van het voorgenomen project. Hierin wordt tevens de conclusie van de vormvrije m.e.r.-beoordeling beschreven.

2. KENMERKEN VAN HET VOORGENOMEN PROJECT

Dit hoofdstuk gaat in op de voorgenomen ontwikkeling, de projectlocatie en eventuele (samenhangende) ontwikkelingen in de omgeving waarmee rekening dient te worden gehouden.

Voorgenomen ontwikkeling

Het projectgebied ligt aan de Rembrandtlaan 352 in de wijk Ossenkoppelerhoek in Almelo. Momenteel heeft het perceel een maatschappelijke functie. Het voornemen is om binnen het projectgebied eenentwintig woningen te realiseren. Het gaat hierbij om rij-hoekwoningen. Daarnaast is er voldoende ruimte voor groen en parkeervoorzieningen. De woningen worden middels een ontsluitingsweg ontsloten op de Andreas Schelfhoutstraat.

Locatiekenmerken

Het plangebied ligt aan de Rembrandtlaan 352 in Almelo. Het betreft het kadastraal perceel AML01-H-8931. In onderstaande afbeelding is de ligging van het plangebied ten opzichte van de kern Almelo en de directe omgeving respectievelijk met een rode ster en rode omlijning aangegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging van het plangebied (Bron: Openstreetmap.org)

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

De ontwikkeling van de voorziene activiteiten legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen. Tijdens de sloopfase, het bouw- en woonrijp maken van de gronden is grondverzet nodig. Tijdens de gebruiksfase zullen elektriciteit en water nodig zijn. De nieuw te bouwen woningen zullen gasloos gebouwd worden, conform de Wet Voortgang Energietransitie. De woningen zullen in de gebruiksfase leiden tot afvalstoffen (huisvuil, snoeiafval e.d.). Deze afvalstoffen zullen op de daarvoor van toepassing zijnde regelementen worden afgevoerd.

Verontreiniging en hinder

Tijdens de sloop- en aanlegfase zal sprake zijn van tijdelijke verkeers- en geluidhinder van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden op locatie. Het gaat dan om geluid en stof vanuit de bouwplaats en bouwverkeer van en naar het projectgebied. Het bouwverkeer zal via de Kerkweg worden ontsloten. Vanwege de ligging is er geen noodzaak om verkeer tijdelijk om te leiden, met de daarbij behorende effecten. Na afronding van de bouwwerkzaamheden zal de genoemde tijdelijke hinder volledig vervallen.

In de gebruiksfase zullen ten gevolge van de activiteiten geen aanzienlijke milieueffecten plaatsvinden. In de gebruiksfase kan ten gevolge van de activiteiten sprake zijn van enige hinder, waaronder dat het drukker wordt rondom de ontsluitingsweg van het projectgebied. Van onacceptabele negatieve effecten op het milieu en de omgeving is echter geen sprake. In de gebruiksfase zullen ten gevolge van de activiteiten geen nadelige effecten op het milieu en de omgeving plaatsvinden. Woningen worden namelijk niet gezien als milieubelastende functies. Zoals in hoofdstuk 3 wordt geconstateerd is er geen sprake van een onevenredige aantasting van beschermende natuurgebieden (stikstof) en/of het woon- en leefklimaat ter plaatse.

Risico op ongevallen, specifiek met gevaarlijke stoffen of technologieën

De beoogde ontwikkeling zorgt niet voor een toename van risico's voor de omgeving. Er worden geen gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd.

3. BESCHRIJVING VAN DE MILIEUEFFECTEN

Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling zijn de mogelijk negatieve milieueffecten van het voorgenomen project relevant. Zoals in het vorige hoofdstuk is aangegeven, gaat het om de realisatie van achtentwintig woningen.

Relevante milieuaspecten zijn verkeer, geluid, luchtkwaliteit, water, ecologie, waaronder ook specifiek de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. In dit hoofdstuk worden de te verwachten (tijdelijke) effecten per aspect beschreven. Verder wordt ingegaan op tijdelijke hinder als gevolg van de ontwikkeling. Voor een aantal van deze aspecten zijn onderzoeken uitgevoerd. De conclusies van deze onderzoeken zijn samengevat in onderstaande alinea's.

Verkeer

Om de verkeersgeneratie te bepalen wordt aangesloten bij de CROW-publicatie 'Toekomstbestendig parkeren, publicatie 744 (augustus 2024)'. Op basis van deze publicatie kan per functie de verkeersgeneratie als gevolg van een ruimtelijke ontwikkeling worden berekend. Bij iedere functie wordt in de CROW-publicatie een maximum en minimum genoemd. Dit is de bandbreedte. In voorliggend geval zal van het gemiddelde worden uitgegaan.

Om de verkeersgeneratie te berekenen dienen ten eerste de stedelijkheidsgraad en de stedelijke zone te worden bepaald. De mate van stedelijkheid is gebaseerd op de omgevingadressendichtheid (oad) van het CBS. De oad wordt uitgedrukt in het aantal adressen per vierkante kilometer. De gemeente Almelo wordt hierin getypeerd als sterk stedelijk. Het projectgebied ligt buiten het centrum van Almelo, waardoor wordt uitgegaan van de stedelijke zone 'rest bebouwde kom'.

Op basis van te hanteren uitgangspunten ontstaat er het volgende beeld voor wat betreft de verkeersgeneratie:

Functie/activiteit	**Verkeersgeneratie per woning**	**Aantal woningen**	**Totaal**
Koop, huis, tussen-hoek	6,7	21	140,7
Totaal aantal verkeersbewegingen per weekdagetmaal			**140,7 (141)**

Als gevolg van het voornemen is sprake van een verkeersgeneratie van 141 verkeersbewegingen per weekdag etmaal. Voor de woningen zal een ontsluitingsweg worden aangelegd die aansluit op de Andreas Schelfhoutstraat. Gesteld wordt dat de nieuwe ontsluitingsweg en de direct omliggende infrastructuur (Andreas Schelfhoutstraat/Rembrandtlaan) de extra verkeersbewegingen zonder problemen en op een verkeersveilige manier kunnen opvangen en verwerken.

Het effect van het voorgenomen project op het aspect 'verkeer' wordt op neutraal ingeschaald.

Geluid

Woningen zijn niet opgenomen in de VNG-uitgave bedrijven en milieuzonering, omdat ze in beginsel niet aan te merken zijn als milieubelastende objecten. In voorliggend geval zal wel sprake zijn van enig geluid als gevolg van de woonfuncties (leef geluiden). Voor dergelijke geluiden gelden echter geen normen. Gelet op de afstand van het projectgebied ten opzichte van omliggende woningen zal dit verder niet voor belemmeringen zorgen. Daarnaast zal de aanlegfase (de bouw van de woningen) gepaard gaan met de productie van geluid. Deze geluidproductie is tijdelijk van aard en zal zoveel mogelijk worden beperkt.

Geconcludeerd wordt dat het aspect geluid niet leidt tot mogelijk aanzienlijke milieueffecten.

Luchtkwaliteit

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de instructieregels opgenomen in het Bkl. Ter bescherming van de gezondheid zijn voor het aspect luchtkwaliteit instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.4.1 Bkl. Volgens deze regels gelden zogeheten omgevingswaarden voor onder andere de in de buitenlucht voorkomende stikstofdioxide (NO_2) en fijnstof (PM10). Een activiteit is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- het project draagt alleen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging;

Mede door het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) is in de afgelopen jaren in Nederland de luchtkwaliteit aanzienlijk verbeterd. Vanwege deze verbetering is het NSL na de inwerkingtreding van de Omgevingswet dan ook komen te vervallen.

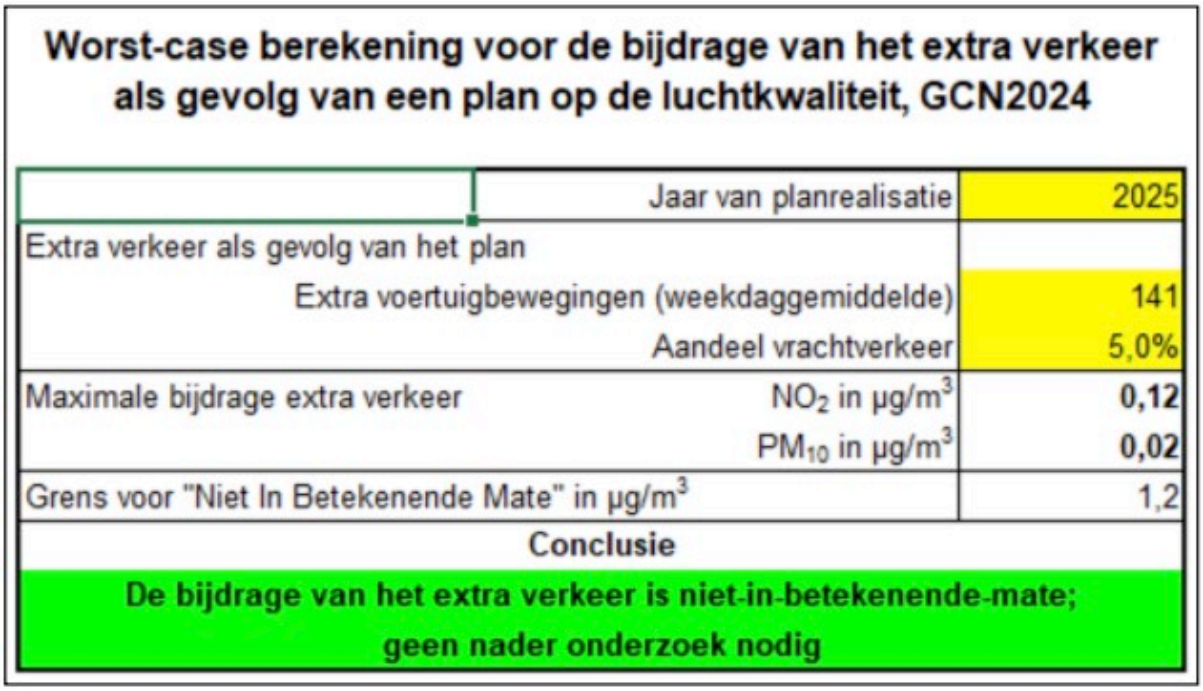
De beoordeling van de luchtkwaliteit vindt niet overal plaats. Voor een activiteit die niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging, is geen toetsing aan de rijksomgevingswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof nodig. Uit artikel 5.53 en 5.54 Bkl volgt dat een project niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit als de toename van de concentratie NO_2 en PM10 niet hoger is dan 1,2 ug/m^3. Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties.

Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

1. Motiveren dat het project binnen de getalsmatige grenzen van een aangewezen categorie blijft. Onder deze ‘standaardgevallen NIBM’ vallen kantoren, woonwijken en het telen van gewassen. Dit moet wel onder een bepaalde omvang blijven conform artikel 5.54 Bkl. Valt een project binnen de genoemde categorie, maar niet binnen de gestelde grenzen? Het is dan mogelijk om alsnog via detailberekeningen aannemelijk te maken dat de 3%-grens niet wordt overschreden.
2. Op een andere manier aannemelijk maken dat een project de 3%-grens niet overschrijdt. Veelal kan een kwalitatieve berekening met de NIBM-tool op een eenvoudige en snelle manier inzichtelijk maken of een project in betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Wanneer deze tool aangeeft dat er sprake is van een betekende mate, dan zijn aanvullende detailberekeningen nodig.

Beoordeling

Ten behoeve van het voorgenomen project is met de NIBM-tool berekend of het niet-in-betekenende-mate bijdraagt aan de concentratie van een stof in de buitenlucht. In de tool is enkel het aantal voertuigbewegingen in de toekomstige situatie ingevoerd. Aangezien het gaat om een woningbouwontwikkeling, is het aandeel vrachtverkeer beperkt; dit is worst case op 5% gezet. Het aandeel van vrachtverkeer in de aanlegfase is buiten beschouwing gelaten, omdat dit tijdelijk van aard is. Voor de overige invoergegevens wordt in de NIBM-tool uitgegaan van worst-case omstandigheden. In afbeelding 2 zijn de resultaten van deze worst-case berekening opgenomen.



Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2024

	Jaar van planrealisatie	2025
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	141
	Aandeel vrachtverkeer	5,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	**0,12**
	PM_{10} in µg/m^3	**0,02**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Afbeelding 2: Uitsnede NIBM tool (Bron: https://iplo.nl/thema/lucht/betekenende-mate-bijdragen/nibm-tool/)

Uit de berekening is gebleken dat de bijdrage van het extra verkeer niet in betekende mate bijdraagt. Er is dan ook geen nader onderzoek noodzakelijk. Het effect van de voorgenomen ontwikkeling op de luchtkwaliteit is neutraal als gevolg van de bijdrage.

Water

Wateroverlast

Er is geen sprake van wateroverlast. Daarnaast is er ruimte gemaakt voor waterberging waarmee overtollig water kan worden opgevangen.

Waterkwaliteit

Het plangebied is gelegen in de bebouwde kom van de kern Almelo. De locatie bevindt zich niet binnen een grondwaterbeschermings-, intrek- of waterwingebied.

Riolering en Afvalwaterketen

Het afvalwater afkomstig van de nieuwe woningen wordt afgevoerd naar de RWZI door middel van een nieuwe aansluiting op de bestaande gemeentelijke riolering. Het schoonhemelwater wordt zoveel mogelijk in het plangebied vastgehouden en door middel van waterberging (tijdelijk) vastgehouden. Ook binnen de tuinen is er ruimte voor hemelwater om te infiltreren.

Grondwaterbeheer

Binnen het plangebied zijn geen gevallen van grondwateroverlast bekend. De ontwikkeling zal weinig invloed hebben op het grondwater. Bij de bouw van de nieuwe woningen zal rekening worden gehouden met de grondwaterstanden en de benodigde verschillen in hoogten.

Het effect van het voorgenomen project op de waterhuishouding wordt op ‘neutraal’ ingeschaald.

Ecologie

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect natuur. Het gaat hierbij in de eerste plaats om regels voor de gebiedsbescherming van aangewezen Natura 2000-gebieden, regels voor de soortenbescherming van te beschermen planten diersoorten (waaronder

vogels) en regels ter bescherming van houtopstanden. Voor deze aspecten zijn diverse regels opgenomen in het Bkl.

Gebiedsbescherming

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). De minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit wijst de Natura 2000-gebieden aan. Op grond van artikel 2.43 Omgevingswet legt hij ook de instandhoudingsdoelstellingen vast. Dit gebeurt in een aanwijzingsbesluit.

Een ruimtelijk plan dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied kan alleen worden vastgesteld indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

1. Alternatieve oplossingen zijn niet voorhanden;
2. Het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard; en
3. De noodzakelijke compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

In afdeling 8.6 Bkl staat het beoordelingskader voor de omgevingsvergunning voor Natura 2000-activiteiten. Dit is door middel van het aanvullingsspoor Natuur gebeurd.

Beoordeling

Het plangebied ligt niet binnen of nabij een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied “Wierdense Veld” ligt op circa 8,1 kilometer afstand van het plangebied. Gezien de afstand van het plangebied tot Natura 2000 en de aard en omvang van voorliggend initiatief wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van direct significant negatieve effecten, zoals geluidshinder en lichthinder. Wel is in het kader van Natura 2000 de stikstofdepositie van belang. Om de gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling voor Natura 2000-gebieden in kaart te brengen is een AERIUS berekening uitgevoerd door BJZ.nu[1]. Hierna wordt op de belangrijkste resultaten ingegaan.

Uit de rekenresultaten is gebleken dat voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Het projectgebied ligt niet binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Gezien het feit dat sprake is van een ontwikkeling buiten het NNN en gezien de aard en omvang van dit plan wordt geconcludeerd dat er met de voorgenomen ontwikkeling geen aantasting plaatsvindt van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN.

Soortenbescherming

Onder de Omgevingswet zijn veel dier- en plantsoorten beschermd. De bescherming richt zich op soorten van Europees belang, die onder de reikwijdte van de Vogel- en Habitatrichtlijn vallen, als om bepaalde soorten van nationaal belang. Soortenbescherming vindt plaats binnen en buiten het natuurnetwerk Nederland. Het kan de vorm hebben van wet- en regelgeving, maar ook van fysieke maatregelen die bescherming, vestiging of uitbreiding van een soortenpopulatie stimuleren. Op grond van artikel 2.18 lid 1 sub f Omgevingswet zijn in beginsel de provincies hiervoor verantwoordelijk. Echter, ook decentrale overheden kunnen hierover actief beleid voeren. Hierbij kan worden gedacht aan het vaststellen van bijvoorbeeld een programma voor soortenbescherming. Door strikte formulering van een flora- en fauna-activiteit moet bij vrijwel alle activiteiten in de fysieke leefomgeving nagegaan worden of:

- er soorten aanwezig zijn; en
- welke soorten dat zijn.

In hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving wordt bepaald wanneer een vergunning nodig is.

Beoordeling

[1] BJZ.nu: AERIUS-Berekening Deurningen, Kerkweg t.h.v. nr. 37, (28-01-2025)

In dit geval is door Natuurbank Overijssel een quickscan ecologie uitgevoerd.[2] Op basis van deze quickscan wordt het volgende geconcludeerd: PM

Daarnaast dient de specifieke zorgplicht (art. 11.27 Ba) in acht te worden genomen.

Cumulatie

Cumulatie van effecten treedt op wanneer werkzaamheden in direct omliggende gebieden vergelijkbare effecten veroorzaken met de hierboven beschreven effecten en in dezelfde periode worden uitgevoerd.

In voorliggend geval zijn in de directe omgeving geen ruimtelijke ontwikkelingen gaande die belangrijke milieueffecten met zich meebrengen. Cumulatie is daarom niet aan de orde.

[2] Quickscan flora en fauna, Rembrandtlaan 352, Almelo (?-2024)

4. CONCLUSIE

Dit hoofdstuk dient als samenvatting van de conclusies van de hoofdstukken 2 en 3. In dit hoofdstuk wordt de voorgenomen activiteit aan onderstaande criteria getoetst en een eindafweging gemaakt.

1. De kenmerken van de activiteit;
2. De plaats van de activiteit;
3. De samenhang met andere activiteiten (cumulatie);
4. De kenmerken van de aanzienlijke milieueffecten die het project kan hebben.

Kenmerken van de activiteit

Het voorgenomen project betreft het realiseren van eenentwintig woningen op een binnenstedelijke locatie in Almelo. Bij de kenmerken van de activiteit dient in het bijzonder in overweging te worden genoemd:

- De omvang van het project;
- Hinder.

Omvang

Met een omvang van eenentwintig woningen betreft het een ontwikkeling die ruim beneden de gevallen/drempelwaarden van de plan m.e.r.-plicht blijft. De ontwikkeling is relatief gering in omvang.

Hinder

Tijdens de uitvoering van het voorgenomen project kunnen flora en fauna hinder ondervinden van de (bouw)werkzaamheden. Geconstateerd is dat de hinder voor omwonenden slechts tijdelijk is. Uit het onderzoek naar stikstofdepositie is gebleken dat de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties in het kader van gebiedsbescherming.

Met het nemen van de hiervoor beschreven compenserende en mitigerende maatregelen heeft de voorgenomen ontwikkeling geen negatieve gevolgen voor beschermde soorten.

Plaats van de activiteit

Het projectgebied ligt geheel binnen het grondgebied van de gemeente Almelo. Het plangebied ligt binnen bestaand stedelijk gebied, waardoor er geen nieuw ruimtebeslag op de groene omgeving plaatsvindt.

Samenhang met andere activiteiten ter plaatse

Er vinden in de directe omgeving van het projectgebied geen andere (grootschalige) ontwikkelingen plaats waarmee rekening dient te worden gehouden.

Kenmerken van de aanzienlijke milieueffecten

Voor de beoordeling van eventuele aanzienlijke milieueffecten van het voorgenomen project moet, daar waar opportuun, rekenschap worden gegeven aan de volgende zaken:

- Het bereik van het effect (geografische zone en de grootte van de getroffen bevolking);
- Het grensoverschrijdende karakter van het effect;
- De waarschijnlijkheid van het effect;
- De duur, frequentie en de onomkeerbaarheid van het effect.

Uit hoofdstuk 3 is gebleken dat de ontwikkeling op de relevante milieuaspecten verkeer, geluid, luchtkwaliteit, water en stikstof geen belangrijke structurele nadelige en onomkeerbare milieugevolgen met zich meebrengt. Voor ecologie is dit wellicht wel het geval. De ontwikkeling gaat ten slotte gepaard met tijdelijke hinder als gevolg van bouwwerkzaamheden, maar deze zullen na afronding volledig vervallen.

Maatregelen ter vermindering van potentiële effecten (samenvattend)

Milieueffecten van de ontwikkeling van het projectgebied kunnen niet geheel worden voorkomen. De mate waarin de milieueffecten optreden kan wel gemitigeerd worden. De milieueffecten zijn zodanig ingeschat dat met uitzondering van het aspect ecologie maatregelen niet noodzakelijk worden geacht.

Ecologie (mitigerend)

PM

Conclusie vormvrije m.e.r.-beoordeling

De vormvrije m.e.r.-beoordeling maakt duidelijk dat de milieueffecten als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling beperkt zijn en dat er geen sprake is van een bijzondere omstandigheid die het opstellen van een plan-MER noodzakelijk maakt.

Bijlage 12 Participatieverslag

Verslag inloopavond omwonenden Pniëlkerk
Woensdag 9 april 2025



Aanwezigen

Gemeente Almelo

Elbert Jasper
Daphne Ter Elst – Morskieft
Gert Bak

Goossen Te Pas

Marko Nijland
Marlin te Woerd

4D Architecten

Menno Pijffers

Gemeente Almelo

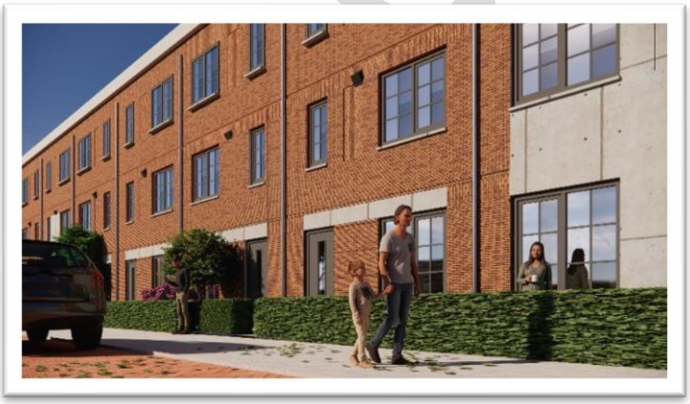
Goossen Te Pas













CONCEPT

Uitnodiging
Ruim van tevoren zijn de omwonenden middels brieven uitgenodigd voor de inloopavond op 9 april. Deze inloopavond vond plaats van 19:00u tot 21:00u in de voormalige Pniëlkerk in Almelo.

Opstelling
In de kerk is een opstelling gemaakt met informatieborden waar vertegenwoordigers van Goossen Te Pas, 4D, BJZ en de gemeente aanwezig waren om toelichting te geven en vragen te beantwoorden.

Sfeer
De inloopavond kende een informele sfeer. Met veel onderlinge gesprekken was de sfeer dan ook goed. Verdeeld over de avond hebben circa 40 omwonenden en het wijkplatform de inloopavond bezocht.

Reacties
Omwonenden kregen middels de informatieborden impressies te zien van de eerste schetsen. De omwonenden hebben de gelegenheid gehad om nadien een formulier in te vullen om de goede en minder goede punten kenbaar te maken, maar ook om ons tips te geven op de verdere uitwerking van de plannen. Vijf omwonenden hebben hier gebruik van gemaakt.

Onderstaande opmerkingen geven inzicht in de zowel mondelinge als schriftelijke reacties op de aspecten architectuur en stedenbouw, parkeren en verkeer, participatie, planning en proces.

Architectuur en stedenbouw
- Architectonisch en stedenbouwkundig viel het ontwerp in de smaak;
- Eén omwonende had zorgen over verlies van uitzicht;
- Omwonenden waarderen de conceptmatige woningbouw. Doordat per dag één woning wordt gebouwd, wordt de bouwtijd aanzienlijk verkort.

Parkeren en verkeer
- De posities van de parkeerplaatsen werden gewaardeerd;
- Vragen ontstonden over het eventueel toenemen van de parkeerdruk in de Andreas Schelfhoutstraat;
- Omwonenden zijn blij met de parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Omwonenden geven aan dat de T-splitsing van de Andreas Schelfhoutstraat en de Johan Jongkindstraat een gevaarlijke splitsing is. Auto's rijden hier te hard.
- De toegangsweg vanaf de Andreas Schelfhoutstraat naar de Rembrandtlaan is onoverzichtelijk.

Participatie
- De opkomst bestond uit omwonenden vanuit alle zijden rondom het plangebied;
- Omwonenden waardeerden de uitleg en gelegenheid om vragen te stellen;
- Omwonenden is verteld dat zij middels de aankomende projectwebsite ook in kunnen schrijven om direct nieuwsbrieven te ontvangen. Eikmomenten, specifiek voor omwonenden, worden middels brieven verzonden.

Planning en proces
- De globale planning van een onherroepelijk bestemmingsplan, start verkoop en start bouw zijn gedeeld.

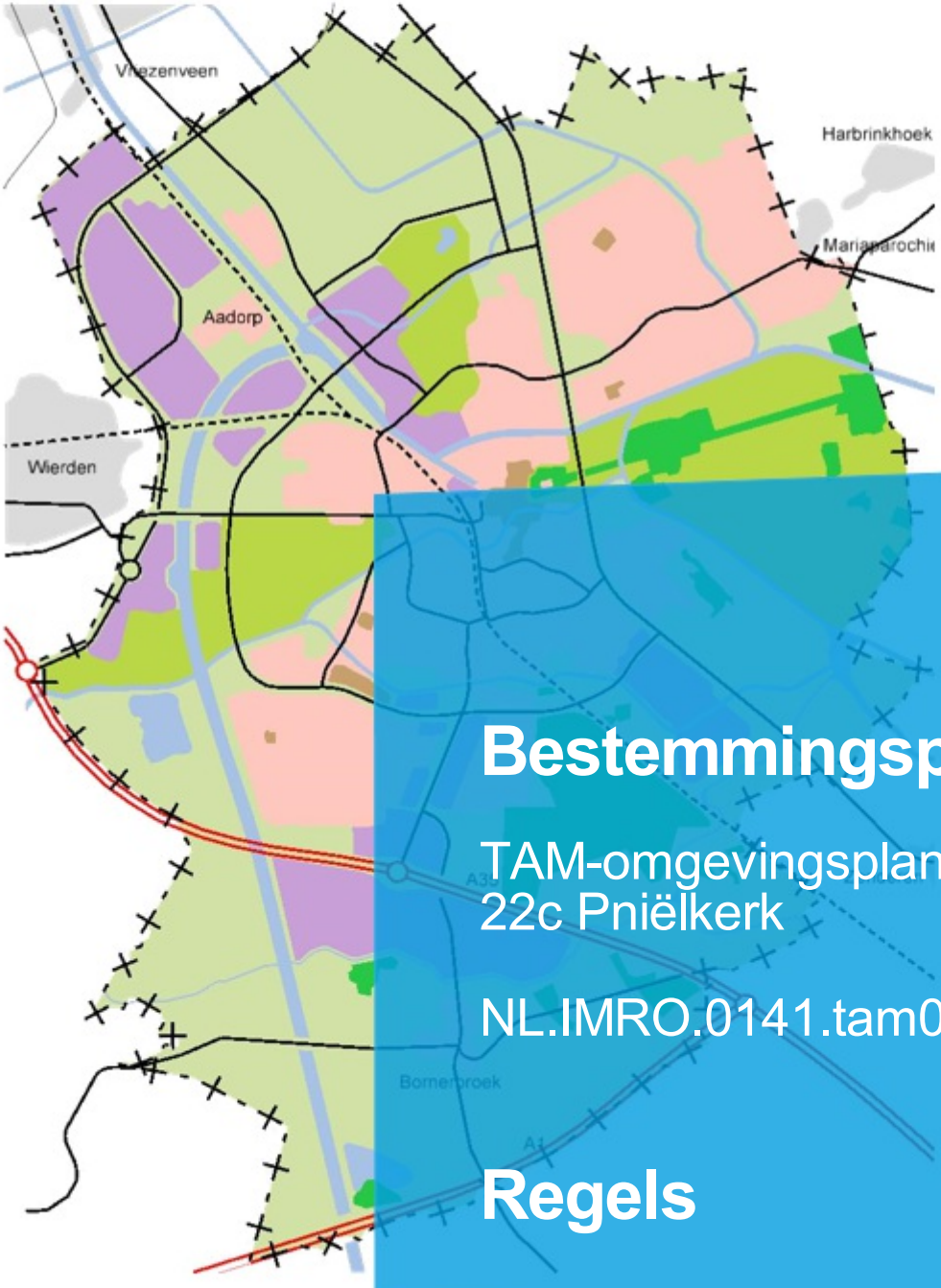
CONCEPT

Conclusie
Naar aanleiding van opmerkingen over de onveilige verkeerssituatie bij de T-splitsing van de Andreas Schelfhoutstraat en de Johan Jongkindstraat, is besloten om de woningen aan de Andreas Schelfhoutstraat iets richting de Rembrandtlaan te verplaatsen. Deze aanpassing komt de overzichtelijkheid en de verkeersveiligheid ten goede en werd dan ook positief ontvangen door de omwonenden.

De inloopavond heeft duidelijk gemaakt dat het gepresenteerde plan positief is ontvangen door de aanwezige omwonenden. Het plan kan verder in procedure worden gebracht.

CONCEPT

Gemeente Almelo



Bestemmingsplan

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Pniëlkerk

NL.IMRO.0141.tam00004-

Regels

Inhoudsopgave

Regels 2

Hoofdstuk 1 Inleidende regels 5
Artikel 1 Begripsbepalingen 6
Artikel 2 Meet- en rekenbepalingen 11
Artikel 3 Toepassingsbereik 12

Hoofdstuk 2 Functies en gebiedsaanwijzingen 13
Artikel 4 Groen 14
Artikel 5 Verkeer 16
Artikel 6 Wonen 18

Hoofdstuk 3 Algemene regels voor activiteiten 21
Artikel 7 Anti-dubbeltelregel 22
Artikel 8 Algemene ruimtelijke bouwregels 23
Artikel 9 Planologische gebruiksactiviteiten 24
Artikel 10 Parkeeractiviteiten 27
Artikel 11 Overige regels voor activiteiten 28

Hoofdstuk 4 Overgangsrechtbepalingen 29
Artikel 12 Overgangsrecht 30

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begripsbepalingen

De bijlage bij de Omgevingswet, bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van overeenkomstige toepassing op dit 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c', tenzij daar in dit artikel van worden afgeweken.

Bij de toepassing van dit hoofdstuk gelden de volgende begripsbepalingen

1.1 plan:

het bestemmingsplan "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Pniëlkerk" met identificatienummer NL.IMRO.0141.tam00004-BP12 van de gemeente Almelo;

1.2 TAM-omgevingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit:

een beroeps- of bedrijfsactiviteit, waarvan de activiteiten in hoofdzaak niet publieksaantrekkend zijn en die op kleine schaal in een woning en/of de vrijstaande bijbehorende bouwwerken wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende activiteit een ruimtelijk uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie;

1.4 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 aaneengebouwde woning:

een woning die deel uitmaakt van een bouwmassa bestaande uit twee of meer aaneengebouwde hoofdgebouwen;

1.7 aangebouwd bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak;

1.8 achtererfgebied:

erf achter de lijn die het hoofdgebouw doorkruist op 1 m achter de voorkant en van daaruit evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied, zonder het hoofdgebouw opnieuw te doorkruisen of in het erf achter het hoofdgebouw te komen;

1.9 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.10 berging:

een aan de woonfunctie gerelateerde ruimte, bedoeld voor het stallen van bijvoorbeeld fietsen, caravans, vouwwagens en boten en het opbergen van bijvoorbeeld (tuin- en vis)gereedschap en tuinmeubelen;

1.11 bijbehorende bouwwerken:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak;

1.12 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.13 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.14 bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren (of horizontale balklagen) is begrensd en waarvan de lagen een nagenoeg gelijke omvang hebben, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw, dakopbouw en/of zolder;

1.15 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.16 bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel;

1.17 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.18 bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.19 bruto-vloeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken, zowel op de begane grond als op de verdieping;

1.20 dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

1.21 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.22 erf:

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden;

1.23 functievlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde gebruiksactiviteit;

1.24 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt:

1.25 hoofdgebouw:

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is;

1.26 hoofdverblijf:

een gebouw of een deel van een gebouw dat fungeert als de vaste verblijfplaats van die persoon, hetgeen blijkt uit de basisregistratie personen (BRP);

1.27 huishouden:

een persoon, of groep personen die een (duurzame) gemeenschappelijke huishouding voert, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling;

1.28 kamerbewoning:

wonen door één persoon in een geëxploiteerde woonruimte die bereikbaar is via een gezamenlijke hoofdingang van een gebouw en waarbij sprake is van gezamenlijk gebruik van één of meer gemeenschappelijke voorzieningen zoals sanitair, kook- en wasgelegenheid;

1.29 kap:

de volledige of nagenoeg volledige afdekking van een gebouw in een gebogen vorm danwel met een dakhelling van ten minste 15° en ten hoogste 75°;

1.30 kinderopvang

het bedrijfsmatig of anders dan om niet verzorgen en opvoeden van kinderen tot de eerste dag van de maand waarop het voortgezet onderwijs voor die kinderen begint;

1.31 maatvoeringsvlak:

een op de verbeelding aangegeven vlak dat binnen een bestemmingsvlak een onderscheid aangeeft tussen bijvoorbeeld gebruik, maximale bouwhoogten, maximaal bebouwingspercentage, maximum aantal wooneenheden, etc.;

1.32 nok:

het snijpunt van twee hellende vlakken, of, indien voorgaande niet van toepassing is, het hoogste punt van het dak;

1.33 ondergeschikte functie:

een functie waarvoor maximaal 25% van de vloeroppervlakte als zodanig mag worden gebruikt;

1.34 overig bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.35 pand:

de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is;

1.36 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.37 seksinrichting:

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.38 verbeelding:

de weergave van de inhoud van een bestemmingsplan (onder tek.nr. NL.IMRO.0141.tam00004-BP12) conform het gestelde in de Regeling Standaarden Ruimtelijke Ordening 2012. Onder het begrip 'verbeelding' wordt zowel de analoge wijze als de digitale wijze verstaan;

1.39 vloeroppervlakte:

de totale oppervlakte van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken op de begane grond;

1.40 voorerf:

gedeelte van het erf dat voor de voorgevel van het hoofdgebouw is gelegen;

1.41 voorgevel:

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan kennelijk als zodanig diende te worden aangemerkt;

1.42 voorgevelrooilijn:

betreft de denkbeeldige lijn over het perceel strak langs de voorgevel van een gebouw tot aan de zijdelingse perceelgrenzen die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze regels toegelaten afwijkingen tenzij anders op de verbeelding aangegeven;

1.43 vrijstaand bijbehorend bouwwerk:

een functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak;

1.44 wijziging:

een wijziging als bedoeld in artikel 3.6 eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

1.45 wonen:

het woonachtig zijn in een hoofdverblijf;

1.46 woning:

een complex van ruimten, dat door de indeling en inrichting uitsluitend bedoeld is voor de huisvesting van één huishouden. Kenmerkend voor een woning is de aanwezigheid van een eigen toegangsdeur/voordeur en alleen door het betreffende huishouden te gebruiken voorzieningen zoals kook- en wasgelegenheid en sanitair;

1.47 wooneenheid:

een woning.

Artikel 2 Meet- en rekenbepalingen

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.2 de dakhelling van een bouwwerk

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.3 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.4 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.5 de nokhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.6 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.7 de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens:

tussen de zijdelingse grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is;

Artikel 3 Toepassingsbereik

1. De besluiten op grond van artikel 22.1, onder a, van Omgevingswet zijn niet van toepassing voor zover het gaat over regels opgenomen in een besluit als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder a, b, c, g, h, i, j, k, l of m, van de Invoeringswet Omgevingswet op de locatie, bedoeld in het derde lid.
2. De regels in afdeling 22.2, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, en afdeling 22.3 zijn niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met regels in dit hoofdstuk.
3. De regels in dit hoofdstuk zijn van toepassing op de locatie Pniëlkerk, Almelo, waarvan de geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.00004-CO1 zoals vastgelegd op https://www.ruimtelijkeplannen.nl.

Hoofdstuk 2 Functies en gebiedsaanwijzingen

Artikel 4 Groen

4.1 Functieomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. groenvoorzieningen;
b. tuinen;
c. fiets- en/of voetpaden;
d. waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen;
e. sportvoorzieningen, speelvoorzieningen en hierbij passende openbare verblijfsvoorzieningen;
f. nutsvoorzieningen;
g. geluidwerende voorzieningen;
h. bouwwerken ten behoeve van voorzieningen van openbaar nut;
i. verkeersvoorzieningen ten behoeve van het bestemmingsverkeer met inbegrip van parkeren;
j. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van water;

alsmede:

k. een herdenkingspunt naar voormalige bebouwing ter plaatse van de aanduiding: 'overige zone - herdenkingspunt';

een en ander:

met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouw zijnde en verhardingen.

4.2 Beoordelingsregels

4.2.1 Gebouwen

Binnen deze functie mogen geen gebouwen worden gebouwd met uitzondering van nutsvoorzieningen, die voldoen aan de volgende bepalingen;

a. de bouwhoogte mag maximaal 3 meter bedragen;
b. de inhoud mag maximaal 36 m^3 bedragen.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Binnen deze bestemming mogen bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van kunstobjecten (zoals bruggen) en/of bouwwerken ten behoeve van verlichting, geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer bedraagt maximaal 10 meter;
b. de bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt maximaal 8 meter;
c. de bouwhoogte van reclamemasten, speelinstallaties en ballenvangers bedraagt maximaal 6 meter;
d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 meter.
e. ter plaatste van de aanduiding 'overige zone - herdenkingspunt' mag een bouwwerk, geen gebouw zijnde, ten dienste als herdenkingspunt aan de voormalige kerk worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 9 meter.

4.3 Maatwerkvoorschriften

a. Het bevoegd gezag kan bij maatwerkvoorschrift nadere regels stellen met betrekking tot de afmetingen en de plaatsing van de bebouwing ten behoeve van:
    1. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
    2. de verkeersveiligheid;
    3. de milieusituatie;
    4. de sociale veiligheid;
    5. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.4 Specifieke functieregels

Het is verboden de in deze functie begrepen gronden en de daarop voorkomende opstallen te gebruiken of in gebruik te geven of te laten voor een doel of op een wijze strijdig met deze functie.

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:

- het opslaan van onklare voer- en vaartuigen of onderdelen daarvan en het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
- het opslaan of opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen op de onbebouwde gronden.

4.5 Omgevingsplanactiviteit

Het is verboden zonder omgevingsvergunning van het bepaalde in lid 4.4 af te wijken indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 5 Verkeer

5.1 Functieomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wegen en straten;
b. voet- en fietspaden;
c. groen- en speelvoorzieningen;
d. parkeervoorzieningen;
e. nutsvoorzieningen;
f. bruggen en andere civiele bouwwerken;
g. straatmeubilair zoals lichtmasten en verkeerslichtinstallaties, alsmede abri's, reclame- en informatieobjecten, kunstwerken, vlaggenmasten en dergelijke;
h. bovengrondse en/of ondergrondse voorzieningen ten behoeve van de inzameling van huishoudelijke afvalstoffen;
i. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van water.

met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouw zijnde, verhardingen en overige bijbehorende voorzieningen.

5.2 Beoordelingsregels

5.2.1 Gebouwen

Binnen deze functie mogen geen gebouwen worden gebouwd met uitzondering van nutsvoorzieningen, die voldoen aan de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte mag maximaal 3 meter bedragen;
b. de inhoud mag maximaal 36 m^3 bedragen.

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Binnen deze functie mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze functie worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van kunstobjecten (zoals bruggen) en/of bouwwerken ten behoeve van verlichting, geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer bedraagt maximaal 10 meter;
b. de bouwhoogte van speelinstallaties en balllenvangers bedraagt maximaal 6 meter;
c. de bouwhoogte van geluidwerende voorzieningen bedraagt maximaal 5 meter;
d. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 4 meter.

5.3 Maatwerkvoorschriften

a. Het bevoegd gezag kan bij maatwerkvoorschrift nadere regels stellen met betrekking tot de afmetingen en de plaatsing van de bebouwing ten behoeve van:
    1. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
    2. de verkeersveiligheid;
    3. de milieusituatie;
    4. de sociale veiligheid;
    5. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.4 Specifieke functieregels

Het is verboden de in deze functie begrepen gronden en de daarop voorkomende opstallen te gebruiken of in gebruik te geven of te laten voor een doel of op een wijze strijdig met deze functie.

5.5 Omgevingsplanactiviteit

Het is verboden zonder omgevingsvergunning van het bepaalde in lid 5.4 af te wijken indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 6 Wonen

6.1 Functieomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen in een woning, al dan niet in combinatie met een aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit, waarbij woningen bedoeld voor sociale verhuur zijn niet toegestaan;
b. tuinen en erven;
c. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van water;

met de daarbij gebouwen, bijbehorende bouwwerken, overige bouwwerken, groenvoorzieningen, verhardingen, tuinafscheidingen en overige bijbehorende voorzieningen.

6.2 Beoordelingsregels

6.2.1 Hoofdgebouwen

Binnen deze functie mogen hoofdgebouwen ten dienste van deze functie worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. hoofdgebouwen, uitsluitend grondgebonden woningen, worden binnen het bouwvlak gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' bedraagt het aantal woningen niet meer dan op de verbeelding is aangegeven;
c. ter plaatse van de aanduiding ‘maximum bouwhoogte (m)’ bedraagt de bouwhoogte niet meer dan op de verbeelding is aangegeven;
d. ter plaatse van de aanduiding ‘maximum goothoogte (m)’ bedraagt de goothoogte niet meer dan op de verbeelding is aangegeven;
e. de afstand van aaneengebouwde hoofdgebouwen tot de niet gemeenschappelijke zijdelingse perceelsgrenzen bedraagt minimaal 3 meter, tenzij door de bebouwingsgrens anders is bepaald;
f. de minimale gebruiksoppervlakte (GBO) voor een woning is 75 m^2.

6.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Binnen deze functie mogen bijbehorende bouwwerken ten dienste van deze functie worden gebouwd, met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. de maximale bouwhoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk bedraagt 3,30 meter;
b. de maximale bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk bedraagt 3.30 meter;
c. bijbehorende bouwwerken worden minstens 3 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw gebouwd;
d. de maximale gezamenlijke oppervlakte van alle bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt 75 m²;

Met dien verstande dat:

I. tenminste 50% van het bouwperceel dat buiten het bouwvlak is gelegen onbebouwd en onoverdekt blijft;
II. de oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken die op dat gedeelte van het bouwperceel zijn of worden gebouwd, waar het hoofdgebouw nog volgens het bepaalde in artikel 6.2.1 onder a. als hoofdgebouw vergroot kan worden, niet wordt gerekend tot de gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken.

6.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Binnen deze functie mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van deze functie worden gebouwd, met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte voor (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt maximaal 1 meter;

b. de bouwhoogte bedraagt in de overige gevallen maximaal 2 meter.

6.3 Maatwerkvoorschriften

a. Het bevoegd gezag kan bij maatwerkvoorschrift nadere regels stellen ten aanzien van een aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit:
   1. ter voorkoming van een onevenredige verkeers- en parkeeroverlast;
   2. ter waarborging van de ruimtelijke en functionele structuur ter plaatse;
   3. ter voorkoming van het plaatsen van een reclamebord/naambord groter dan 0,5 m².

6.4 Specifieke beoordelingsregels

6.4.1 Afwijken met betrekking tot bijbehorende bouwwerken

a. In afwijking van artikel 22.29 Bbl, eerste lid, aanhef en onder a, kan de omgevingsvergunning voor een activiteit die in strijd is met de in artikel 6.2.2 bedoelde regels toch worden verleend als:
   1. onder a. en toestaan dat een kap op aangebouwde bijbehorende bouwwerken wordt geplaatst, mits de aangebouwde bijbehorende bouwwerken ondergeschikt blijven aan het hoofdgebouw, met dien verstande dat de maximale bouwhoogte van het aangebouwd bijbehorend bouwwerk 6,60 meter bedraagt, waarbij de nok van het aangebouwd bijbehorend bouwwerk minimaal 2 meter onder de nok van het hoofdgebouw blijft;
   2. onder b. en toestaan dat de maximale bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk 5 meter bedraagt;
   3. onder c. voor de vermindering van de voorgeschreven afstand tot de voorgevel van het hoofdgebouw tot 1 meter;
   4. onder c. en toestaan dat aangebouwde bijbehorende bouwwerken die voor de voorgevel van het hoofdgebouw én in het bouwvlak zijn gelegen, voor de voorgevel van het hoofdgebouw mogen worden uitgebreid, mits binnen het bouwvlak wordt gebouwd.

b. De vergunning als bedoeld in lid a. kan slechts verleend worden, wanneer:
   1. de bebouwingskarakteristiek van de straat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
   2. geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige structuur en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het gebied;
   3. geen verkeersonveilige situaties ontstaan.

6.4.2 Afwijken met betrekking tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde

a. In afwijking van artikel 22.29 Bbl, eerste lid, aanhef en onder a, kan de omgevingsvergunning voor een activiteit die in strijd is met de in artikel 6.2.2 bedoelde regels toch worden verleend als:
   1. de bouwhoogte maximaal 3 meter verhoogd wordt.

b. De vergunning als bedoeld in lid a. kan slechts verleend worden, indien:
   1. de bebouwingskarakteristiek van de straat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
   2. geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige structuur en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het gebied;
   3. geen verkeersonveilige situaties ontstaan.

6.5 Specifieke functieregels

6.5.1 Verboden gebruiksactiviteiten

Het is verboden de in deze functie begrepen gronden en de daarop voorkomende opstallen te gebruiken of in gebruik te geven of te laten gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met deze functie. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:

a. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken ten behoeve van zelfstandige bewoning;
b. bewoning van een woning door meer dan één huishouden;
c. het splitsen van een woning in meerdere woningen;
d. het gebruik van een woning voor kamerbewoning.

6.5.2 Aan huis verbonden beroepen en bedrijfsactiviteiten

Het gebruik van ruimten van de woning en/of de vrijstaande bijbehorende bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit, wordt als gebruik overeenkomstig de functie aangemerkt, voorzover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

1. de woonfunctie blijft behouden;
2. het ondergeschikte medegebruik van de woning en/of de bijbehorende bouwwerken dient beperkt te blijven tot een ruimte (of ruimten) met een maximum totale bruto-vloeroppervlakte van 25% van de bruto-vloeroppervlakte van de woning en de vrijstaande bijbehorende bouwwerken, met een maximum van 50 m²;
3. het ondergeschikte medegebruik van de woning en/of de bijbehorende bouwwerken mag niet bestaan uit detailhandel (met uitzondering van kapsalons) en/of prostitutie;
4. er dient een directe relatie te bestaan tussen het aan huis verbonden (en uit te oefenen) beroep of bedrijf en de (hoofd)bewoner(s) van de woning;
5. de uitoefening van het aan huis verbonden beroep of bedrijf mag (naar verwachting) geen ernstige hinder voor het woonmilieu opleveren of afbreuk doen aan de beleving van de woonomgeving;
6. de uitoefening van het aan huis verbonden beroep of bedrijf mag er niet toe leiden dat er (naar verwachting) een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte ontstaat;
7. de bebouwingskarakteristiek van de straat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken worden niet onevenredig aangetast;
8. er wordt geen blijvende onevenredige afbreuk gedaan aan de stedenbouwkundige structuur en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het gebied;
9. er mogen geen verkeersonveilige situaties ontstaan.

6.6 Omgevingsplanactiviteit

6.6.1 Verboden activiteiten

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de activiteit uit te oefenen. Hierbij gelden de volgende beoordelingsregels:

a. Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning bouwwerken binnen het plangebied geheel of gedeeltelijk te slopen.
b. Het is verboden af te wijken van het bepaalde in artikel 6.5 onder a zonder een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

6.6.2 Beoordelingsregels

a. Het bepaalde in lid 6.6.1, onder a, is niet van toepassing indien:
    1. een ontheffing is verleend op grond van de Wet natuurbescherming voor een verblijfsplaats van vleermuizen, de huismus of de gierzwaluw; ofb.
    2. wordt aangetoond dat voor deze soorten geen ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is vereist.
b. Een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit als bedoeld in artikel 6.6.1, lid b, kan uitsluitend worden verleend indien strikte toepassing van artikel 6.5, onder a, zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik van gronden of bouwwerken, en deze beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Hoofdstuk 3 Algemene regels voor activiteiten

Artikel 7 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene ruimtelijke bouwregels

Onder strijdig gebruik in het bestemmingsplan wordt in ieder geval begrepen het gebruik van of het laten gebruiken van:

a. onbebouwde gronden en/of (delen van) bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming;
b. onbebouwde gronden en/of (delen van) bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
c. onbebouwde gronden en/of (delen van) bouwwerken ten behoeve van prostitutie;
d. onbebouwde gronden en/of (delen van) bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
e. onbebouwde gronden en/of (delen van) bouwwerken ten behoeve van horeca;
f. onbebouwde gronden als opslagplaats voor onklare voer-, vlieg- en vaartuigen of onderdelen daarvan;
g. onbebouwde gronden als staan- of ligplaats voor onderkomens;
h. onbebouwde gronden als stortplaats voor puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen, voor zover dit niet betreft het storten of opslaan in bij gebouwen behorende tuin van geringe hoeveelheden die afkomstig zijn van het onderhoud van die tuinen;
i. het opslaan of opgeslagen houden van puin, vuil, of andere vaste of vloeibare afvalstoffen op onbebouwde gronden;
j. een gebruik van bouwwerken voor het verkopen of ten verkoop aanbieden van goederen als detailhandel;
k. het gebruik van niet voor bewoning bestemde gebouwen of ruimten, daaronder begrepen kampeermiddelen, voor permanente bewoning.

Artikel 9 Planologische gebruiksactiviteiten

9.1 Algemene ondergeschikte afwijkingen

Een omgevingsplanactiviteit die niet voldoet aan de regels van dit omgevingsplan, is toelaatbaar mits:

a. het woon- en leefmilieu van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast;
b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
c. de verkeersveiligheid niet onevenredig wordt aangetast;
d. bij het uitbreiden en/of wijzigen van de functie van gebouwen en/of gronden wordt aangetoond dat in voldoende mate wordt voorzien in ruimte voor het parkeren of stallen van motorvoertuigen in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort. Hierbij gelden de parkeernormen, zoals vastgelegd in de 'Beleidsregel parkeernormen Almelo 2025' of diens rechtsopvolger;
e. de stedenbouwkundige/ruimtelijke structuur/samenhang van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast, waarbij onder andere nadrukkelijk rekening wordt gehouden met beschermde stadsgezichten en/of (nabijgelegen) mogelijk anderszins waardevolle panden;
f. de opgave voor de waterberging niet onevenredig wordt aangetast.

9.2 Bijbehorend bouwwerk bij een woning binnen de bebouwde kom

Een omgevingsplanactiviteit tot het bouwen van een bijbehorend bouwwerk is toelaatbaar indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

a. een bijbehorend bouwwerk is gericht op een vergroting van het woongenot;
b. indien een bijbehorend bouwwerk in het achtererfgebied wordt gerealiseerd:
    1. bedraagt de goot- en/of bouwhoogte van een aangebouwd bijbehorende bouwwerk binnen het bouwvlak niet meer dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
    2. bedraagt de bouwhoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk buiten het bouwvlak niet meer dan ten hoogste 3,30 meter, mits het aangebouwd bijbehorend bouwwerk ondergeschikt blijft aan het hoofdgebouw;
    3. bedraagt de bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk ten hoogste 5 meter, waarbij de goothoogte maximaal 3,30 meter bedraagt;
    4. bedraagt de gezamenlijke oppervlakte van alle bijbehorende bouwwerken, voor zover ze zijn gelegen in het achtererfgebied buiten de bebouwingsgrens en/of het bebouwingsvlak (zoals in het bestemmingsplan is aangegeven), ten hoogste:
        - 75 m²;
    5. blijft er van het achtererfgebied, dat is gelegen buiten de bebouwingsgrens en/of het bebouwingsvlak (zoals in het bestemmingsplan aangegeven), minimaal 50% onbebouwd en onoverdekt;
    6. in het geval het volledige achtererfgebied is aangewezen als bouwvlak mag het achtererfgebied voor niet meer dan 50% worden bebouwd.

9.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Een omgevingsplanactiviteit voor het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde met een oppervlakte van ten hoogste 50 m² is toelaatbaar indien:

a. erf- en terreinafscheidingen, indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
    1. indien gebouwd vóór de voorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan bedraagt de hoogte ten hoogste 1,00 meter;
    2. in overige gevallen bedraagt de hoogte ten hoogste 2,00 meter;
b. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, installatie voor warmte- of koudeopwekking zijnde, bij een woning in het achtererfgebied met een hoogte van ten hoogste 3,00 meter;
c. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor wat betreft straatmeubilair, zoals lichtmasten en

verkeerslichtinstallaties e.d. met een hoogte van ten hoogste 10 meter;

9.4 Installatie voor warmte- en koudeopwekking

Een installatie buiten de uitwendige scheidingsconstructie ten behoeve van het plaatsen van een installatie voor warmte- of koudeopwekking, die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, op het dak of aan de gevel van gebouwen, is toelaatbaar indien:

a. de installatie is niet hoger dan 1 meter en met een maximale oppervlakte van 2 m2, indien op het dak geplaatst;
b. de installatie heeft een maximale omvang van 1m³ en wordt uitsluitend aan de zijgevel of achtergevel geplaatst, indien het een unit aan de gevel betreft;
c. de afstand tot de erfgrens bedraagt minimaal 1 meter;
d. de installatie wordt zoveel mogelijk uit het zicht geplaatst.

9.5 Dakterrassen

Een dakterras bij een woning is toelaatbaar indien:

a. het dakterras wordt gerealiseerd op eenlaagse aan- en uitbouwen;
b. het dakterras wordt niet gebruikt ten behoeve van horeca;
c. het dakterras wordt gemaakt op legale – op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezige - aan- en uitbouwen (bijbehorende bouwwerken) in het achtererfgebied;
d. het dakterras mag maximaal 2 meter diep zijn vanaf de vlakke achtergevel of de dakrand van het hoofdgebouw; of bedoeld:
e. de afstand van het hekwerk tot de dakrand is minimaal 1,20 meter daar waar de dakrand grenst aan het voorerfgebied of aan het openbaar toegankelijk gebied;
f. de hoogte van het hekwerk is maximaal 1,20 meter;
g. het dakterras wordt gerealiseerd op een (deel van het) plat dak;
h. een trap vanaf het dakterras naar de tuin is niet toegestaan;
i. er moet een privacyschot worden aangebracht indien het perceel grenst aan en ander woonperceel (aan beide zijden, indien aan de orde).

9.6 Een gebouw ten behoeve van een infrastructurele- of openbare voorziening

Een gebouw ten behoeve van een nutsvoorziening, de waterhuishouding, het meten van de luchtkwaliteit, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer of het weg-, spoorweg-, water-, of luchtverkeer, is toelaatbaar indien:

a. de hoogte bedraagt ten hoogste 3,5 meter;
b. de oppervlakte bedraagt maximaal 50 m2.

9.7 Aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit

Het gebruik van ruimten van de woning en/of de vrijstaande bijbehorende bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit, voor zover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie is toelaatbaar indien:

a. de woonfunctie blijft behouden;
b. het ondergeschikte medegebruik van de woning en/of de bijbehorende bouwwerken dient beperkt te blijven tot een ruimte (of ruimten) met een maximum totale bruto-vloeroppervlakte van 25% van de bruto-vloeroppervlakte van de woning en de vrijstaande bijbehorende bouwwerken, met een maximum van 50 m2;
c. het ondergeschikte medegebruik van de woning en/of de bijbehorende bouwwerken mag niet

bestaan uit detailhandel (met uitzondering van kapsalons) en/of horeca en/of prostitutie, met dien verstande dat een kinderopvang uitsluitend is toegestaan mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

1. het maximaal aantal kinderen dat gelijktijdig mag worden opgevangen is 6;
2. het aan huis verbonden beroep of bedrijf wordt uitgeoefend door degene die in de desbetreffende woning zijn hoofdverblijf heeft;
3. de opslag van goederen vindt inpandig plaats.

Artikel 10 Parkeeractiviteiten

Een omgevingsvergunning voor het bouwen, het uitbreiden en/of het wijzigen van de functie van gebouwen en/of gronden wordt slechts verleend indien bij de aanvraag om een omgevingsvergunning wordt aangetoond dat gelet op de omvang of de bestemming van het gebouw en/of gronden in voldoende mate wordt voorzien in ruimte voor het parkeren of stallen van motorvoertuigen in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort. Hierbij gelden de parkeernormen, zoals vastgelegd in de vastgestelde 'Beleidsregel parkeernormen Almelo 2025', zoals deze op 1 januari 2025 in werking is getreden. Indien deze beleidsregel gedurende de planperiode wordt gewijzigd (herzien, aangevuld of nader uitgewerkt), treedt diens rechtsopvolger hiervoor in de plaats.

De ruimte voor het parkeren van de motorvoertuigen moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare motorvoertuigen.

4. De afmetingen van bedoelde parkeerruimte voor personenauto's bedragen:
    - bij haaks parkeren: minimaal 5 meter lang en minimaal 2,5 meter breed.
    - bij langs parkeren: minimaal 5,5 meter lang en minimaal 2,0 meter breed.

Artikel 11 Overige regels voor activiteiten

11.1 Laden en lossen

Indien het beoogde gebruik van een bouwwerk aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen uitsluitend verleend indien aan of in dat bouwwerk dan wel op het onbebouwde terrein bij het bouwwerk voldoende wordt voorzien in die behoefte.

11.2 Afwijkingsregels

a. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 10 en 11.1:
   1. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
   2. voor zover op andere wijze in de nodige parkeerruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.

b. De vergunning als bedoeld onder a kan slechts verleend worden, indien:
   1. het woon- en leefklimaat in de directe omgeving niet onevenredig wordt aangetast; en
   2. de parkeersituatie in de openbare ruimte niet onevenredig wordt aangetast.

Hoofdstuk 4 Overgangsrechtbepalingen

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan enmalig in afwijking van lid 12.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 12.1 met maximaal 10%.

c. Sublid a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

12.2 Overgangsrecht gebruik

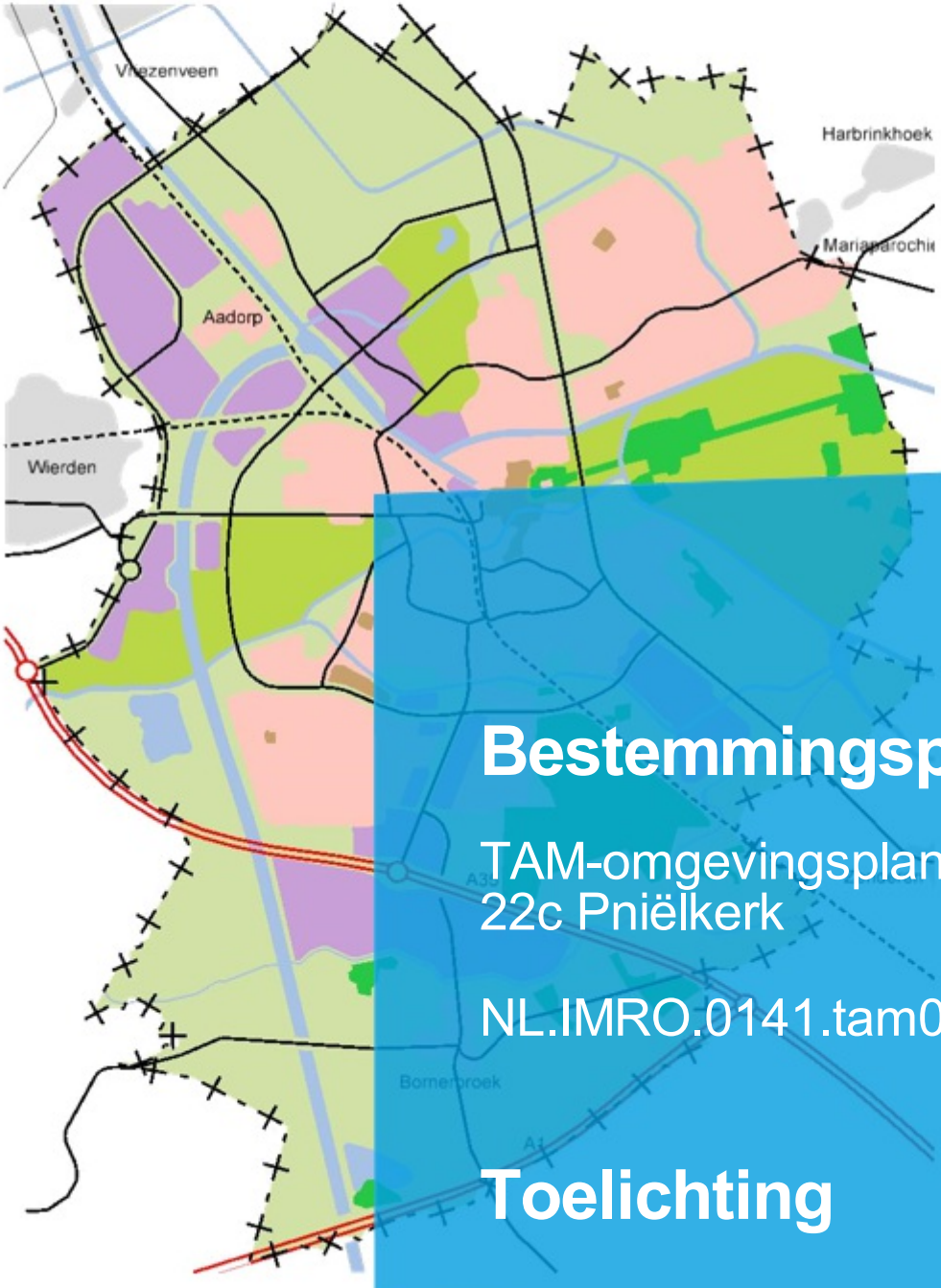
a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het omgevingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 12.2 te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld in lid 12.2, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Lid 12.2 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Gemeente Almelo



Bestemmingsplan

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Pniëlkerk

NL.IMRO.0141.tam00004-

Toelichting

Inhoudsopgave

Toelichting 4

Toelichting

Ruimtelijke motivering TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Pniëlkerk

Status: Ontwerp

November 2025

Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle
0546 - 45 44 66 | info@bjz.nu | www.bjz.nu

Ruimtelijke motivering

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Pniëlkerk

Plannaam:	TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Pniëlkerk
Plantype:	Ruimtelijke motivering ten behoeve van een wijziging van het omgevingsplan
Bij TAM:	NL.IMRO.0141.00004-BP12
Datum:	3 november 2025

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1 INLEIDING 4

1.1 AANLEIDING 4
1.2 LIGGING VAN HET PLANGEBIED 4
1.3 HET OMGEVINGSPLAN 4
1.4 LEESWIJZER 6

HOOFDSTUK 2 BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE 7

HOOFDSTUK 3 PLANBESCHRIJVING 8

3.1 HET VOORNEMEN 8
3.2 INFRASTRUCTUUR EN OPENBARE RUIMTE 9

HOOFDSTUK 4 LANDSCHAPPELIJKE EN STEDENBOUWKUNDIGE WAARDEN EN LADDERTOETS 10

4.1 ALGEMEEN 10
4.2 LADDER VOOR DUURZAME VERSTEDELIJKING 10
4.3 LANDSCHAPPELIJKE EN/OF STEDENBOUWKUNDIGE WAARDEN 12

HOOFDSTUK 5 BELEIDSKADERS 14

5.1 RIJKSBELEID 14
5.2 PROVINCIAAL BELEID 16
5.3 REGIONAAL BELEID 20
5.4 GEMEENTELIJK BELEID 22

HOOFDSTUK 6 OMGEVINGSVEILIGHEID 27

HOOFDSTUK 7 BESCHERMEN VAN DE WATERBELANGEN 29

7.1 VIGEREND BELEID 29
7.2 WATERASPECTEN 30
7.3 WATERTOETSPROCES EN WATERHUISHOUDING PLANGEBIED 30
7.4 CONCLUSIE 31

HOOFDSTUK 8 BESCHERMING GEZONDHEID EN HET MILIEU 32

8.1 GELUID DOOR ACTIVITEITEN 32
8.2 BODEMKWALITEIT 33
8.3 LUCHTKWALITEIT 34
8.4 GEUR 36
8.5 TRILLINGSHINDER 37
8.6 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING 37
8.7 GEZONDHEID 39
8.8 DUURZAAMHEID EN KLIMAATADAPTATIE 40

HOOFDSTUK 9 BESCHERMING VAN DE NATUUR 41

9.1 GEBIEDSBESCHERMING 41
9.2 SOORTENBESCHERMING 42
9.3 CONCLUSIE 42

HOOFDSTUK 10 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE 43

10.1 WETTELIJK KADER 43
10.2 ARCHEOLOGIE 43
10.3 CULTUURHISTORIE 43
10.4 CONCLUSIE 44

HOOFDSTUK 11 M.E.R.- BEOORDELING 45

11.1 ALGEMEEN 45

11.2 Situatie plangebied 45
11.3 Conclusie 45

Hoofdstuk 12 Economische uitvoerbaarheid 46

12.1 Algemeen 46
12.2 Kostenverhaal 46
12.3 Situatie plangebied 46

Hoofdstuk 13 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 47

13.1 Participatie 47
13.2 Afstemming overlegpartners 47
13.3 Zienswijzen 47

Hoofdstuk 14 Juridische verantwoording 48

14.1 Inleiding..... 48
14.2 Opzet van de regels 48
14.3 Verantwoording van de regels..... 49

Bijlagen bij de ruimtelijke Motivering.....50

Bijlage 1: Stedenbouwkundig plan 50
Bijlage 2: Watertoets resultaat 51
Bijlage 3: Waterhuishoudkundig plan..... 52
Bijlage 4: Akoestische onderzoek wegverkeerslawaai 53
Bijlage 5: Verkennend bodemonderzoek 54
Bijlage 6: Notitie klimaatadaptatie 55
Bijlage 7: AERIUS-berekening sloopfase..... 56
Bijlage 8: AERIUS-berekening bouwfase en gebruiksfase 57
Bijlage 9: Natuurwaarden onderzoek 58
Bijlage 10: Notitie cultuurhistorie Pniëlkerk 59
Bijlage 11: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling..... 60
Bijlage 12: Participatieverslag..... 61

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Voorliggend TAM-omgevingsplan heeft betrekking op de gronden aan de Rembrandtlaan 352 in Almelo. Op dit moment bevindt zich hier de Pniëlkerk, een maatschappelijke religieuze functie. Deze kerk is inmiddels opgeheven, waardoor het kerkgebouw leeg is komen te staan. Vanuit het tijdelijk deel van het omgevingsplan van de gemeente Almelo is het plangebied aangewezen als maatschappelijke functie. Initiatiefnemer heeft deze locatie aangekocht, ten bate van herontwikkeling. Het voornemen is daarom op deze locatie eenentwintig (21) grondgebonden woningen te realiseren. Het voornemen speelt hiermee in op de plaatselijke kwalitatieve en kwantitatieve behoefte aan dergelijke woningen.

Vanuit het geldende omgevingsplan (maatschappelijke functie) ontbreken de bouw- en gebruiksmogelijkheden om reguliere woningen binnen het plangebied te realiseren. Het voornemen is daarmee in strijd met het geldende omgevingsplan. Op 5 november 2024 heeft het college een positief principebesluit genomen om de bovenstaande ontwikkeling planologisch mogelijk te maken.

Om het voornemen te realiseren, is daarom een wijziging van het omgevingsplan noodzakelijk. Voorliggend TAM-omgevingsplan voorziet in de gewenste juridisch planologische kader en toont aan dat het voornemen in overeenstemming is met 'een evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.

1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied ligt aan de Rembrandtlaan 352 in Almelo. Het betreft het kadastraal perceel AML01-H-8931. In onderstaande afbeelding is de ligging van het plangebied ten opzichte van de kern Almelo en de directe omgeving respectievelijk met een rode ster en rode omlijning aangegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging van het plangebied (Bron: Openstreetmap.org)

1.3 Het omgevingsplan

Het plangebied ligt binnen de begrenzing van het omgevingsplan van de gemeente Almelo. Ter plaatse van het plangebied is sprake van het omgevingsplan van rechtswege zoals deze in werking is getreden op 1 januari 2024. Het omgevingsplan van rechtswege bestaat ter plaatse uit de volgende documenten:

- Omgevingsplan gemeente Almelo (laatste wijziging op 22 januari 2024);
- Bestemmingsplan 'Parapluherziening algemene afwijkingen' (vastgesteld 20 december 2022);

- Bestemmingsplan 'Parapluherziening wonen' (vastgesteld 23 april 2020);
- Bestemmingsplan 'Parapluherziening parkeren' (vastgesteld 5 juni 2018);
- Bestemmingsplan 'Ossenkoppelerhoek' (vastgesteld 9 mei 2012).

Voor de duiding van het planologisch regime van het projectgebied is met name het bestemmingsplan 'Ossenkoppelerhoek' van belang. Het omgevingsplan bevat in de huidige situatie namelijk uitsluitend de regels van de bruidsschat. Omdat het bestemmingsplan 'Ossenkoppelerhoek' is opgenomen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan wordt nog gesproken over 'bestemmingen' in plaats van 'functies'.

In afbeelding 1.2 is een uitsnede van de verbeelding behorende bij het geldende bestemmingsplan opgenomen. Het plangebied is hierin indicatief weergegeven met de rode contour.



Afbeelding 1.2 Uitsnede plankaart bestemmingsplan 'Ossenkoppelerhoek' (Bron: Omgevingsloket – Regels op de kaart)

Vanuit het bestemmingsplan 'Ossenkoppelerhoek' heeft het plangebied de bestemmingen 'Maatschappelijk - 4' en 'Tuin – 1' en 'Groen'.

'Maatschappelijk - 4'

De voor 'Maatschappelijk - 4' aangewezen gronden zijn ter plaatse van het plangebied bestemd voor: religie sociale en culturele voorzieningen (zoals een verenigings- en wijkgebouw), horeca van categorie 7, verkeersvoorzieningen ten behoeve van het bestemmingsverkeer; voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, en de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, verhardingen en groenvoorzieningen.

Hoofdgebouwen mogen alleen binnen het bouwvlak worden gebouwd. Ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)' bedragen de bouwhoogte en het bebouwingspercentage niet meer dan op de verbeelding is aangegeven (zie legenda). En ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' bedraagt het bebouwingspercentage niet meer dan op de verbeelding is aangegeven. Bijgebouwen dienen binnen de bouwaanduiding te worden gerealiseerd.

'Tuin 1'

De voor 'Tuin 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van water. Met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, groenvoorzieningen, verhardingen, tuinafscheidingen en overige bijbehorende voorzieningen.

'Groen'

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor diverse functies die bijdragen aan een groene, recreatieve en functionele inrichting van het gebied. Deze gronden mogen worden gebruikt voor groenvoorzieningen, tuinen, fiets- en voetpaden, sportvoorzieningen en speelvoorzieningen, evenals bijbehorende openbare verblijfsvoorzieningen. Daarnaast is ruimte gereserveerd voor nutsvoorzieningen, geluidwerende voorzieningen, vijvers en waterlopen. Alle genoemde functies mogen worden gerealiseerd met de bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en verhardingen.

1.3.2 Opheffen strijdigheid

Het realiseren van de woningen is in strijd met de bouw- en gebruiksmogelijkheden vanuit de maatschappelijke functie die, op grond van het vigerende planologische regime, binnen het plangebied zijn toegestaan. De voorgenomen ontwikkeling is daarmee in strijd met het omgevingsplan. Deze wijziging van het omgevingsplan (middels TAM-Omgevingsplan) voorziet in het opheffen van deze strijdigheid.

Het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) ondersteunt bij het werken volgens de Omgevingswet. Er zijn tijdelijke alternatieve maatregelen (TAMs) voor organisaties die bij de voorbereiding en inwerkingtreding van de wet nog geen gebruik kunnen maken van lokale of landelijke onderdelen van het DSO. Een van de tijdelijke alternatieve maatregelen is de TAM-IMRO ofwel het TAM-omgevingsplan. Kort gezegd houdt TAM-IMRO in dat de huidige techniek voor planvorming tijdelijk kan worden gebruikt onder de Omgevingswet. Deze techniek betreft de bestaande uitwisselingsstandaard IMRO (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) en de bestaande voorziening Ruimtelijke Plannen. IMRO is een bekende en functionerende techniek. Juridisch maakt het TAM-omgevingsplan deel uit van het omgevingsplan van de gemeente. Technisch is het dat niet, waardoor aanvullende (voorrangs)regels noodzakelijk zijn. Hier wordt in hoofdstuk 14 nader op ingegaan.

1.4 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 allereerst ingegaan op de huidige situatie. Hoofdstuk 3 en 4 gaan achtereenvolgens in op de gewenste situatie van het plangebied de bescherming van de landschappelijke en stedenbouwkundige waarden in en rondom het plangebied. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op het beleidskader. Hierin wordt het relevante beleid beschreven. Hoofdstuk 6 gaat in op de omgevingsveiligheid, waarna in hoofdstuk 7 de bescherming van de waterbelangen wordt behandeld. Hoofstuk 8 en 9 gaan respectievelijk in op de bescherming van de gezondheid, het milieu en de natuur. Hoofdstuk 10 behandelt de archeologische en cultuurhistorische waarden. In hoofdstuk 11 komt de m.e.r.-beoordeling aan bod. Hoofdstuk 12 en 13 behandelen de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het voornemen. Ten slotte wordt in hoofdstuk 14 ingegaan op de juridische planverantwoording.

HOOFDSTUK 2 BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE

Het projectgebied ligt aan de Rembrandtlaan 352 te Almelo. In deze paragraaf wordt kort ingegaan op de ruimtelijke en functionele structuur van de directe omgeving.

Het projectgebied zelf ligt ingeklemd tussen de Rembrandtlaan, de Andreas Schelfhoutstraat, de Johan Jongkindstraat en de Bernardus Blommersstraat. Binnen het projectgebied bevindt zich een voormalig kerkgebouw, te weten de Pniëlkerk. Het hier zetelende kerkgenootschap is op deze locatie sinds eind 2024 niet meer actief, en heeft het pand daarom verlaten. Een deel van de bijbehorende gebouwen zoals de kosterswoning en de kerktoren zijn thans reeds gesloopt. Het overige terrein is deels verhard ten behoeve van parkeerplaatsen en deels onverhard als tuin of grasland. Om verder verval van de locatie te voorkomen, is het wenselijk deze locatie te herontwikkelen.

Het kerkgebouw heeft daarbij geen beschermde status. Door het Oversticht is de culturele waarde van de kerk wel onderzocht. Een documentatie hiervan is opgenomen in bijlage 10. Hoewel de kerk in potentie mogelijk is aan te merken als gemeentelijk monument, is er gekozen voor sloop met een goede documentatie en een verwijzing naar de kerk. Dit aangezien er geen nieuwe functie voor de bestaande kerk kon worden gevonden, waardoor leegstaand en verloedering een reëel scenario dreigde te worden.

Het projectgebied ligt binnen de wijk Ossenkoppelerhoek. In de directe omgeving van het projectgebied komen diverse functies voor. Deze functies bestaan voornamelijk uit woningen en enkele bedrijven en detailhandel.

In afbeeldingen 2.1 is een luchtfoto van de huidige situatie van het projectgebied en de directe omgeving weergegeven. Het plangebied is hierin indicatief weergegeven met de rode contour.



Afbeelding 2.1 Luchtfoto huidige situatie plangebied (Bron: PDOK, bewerkt)

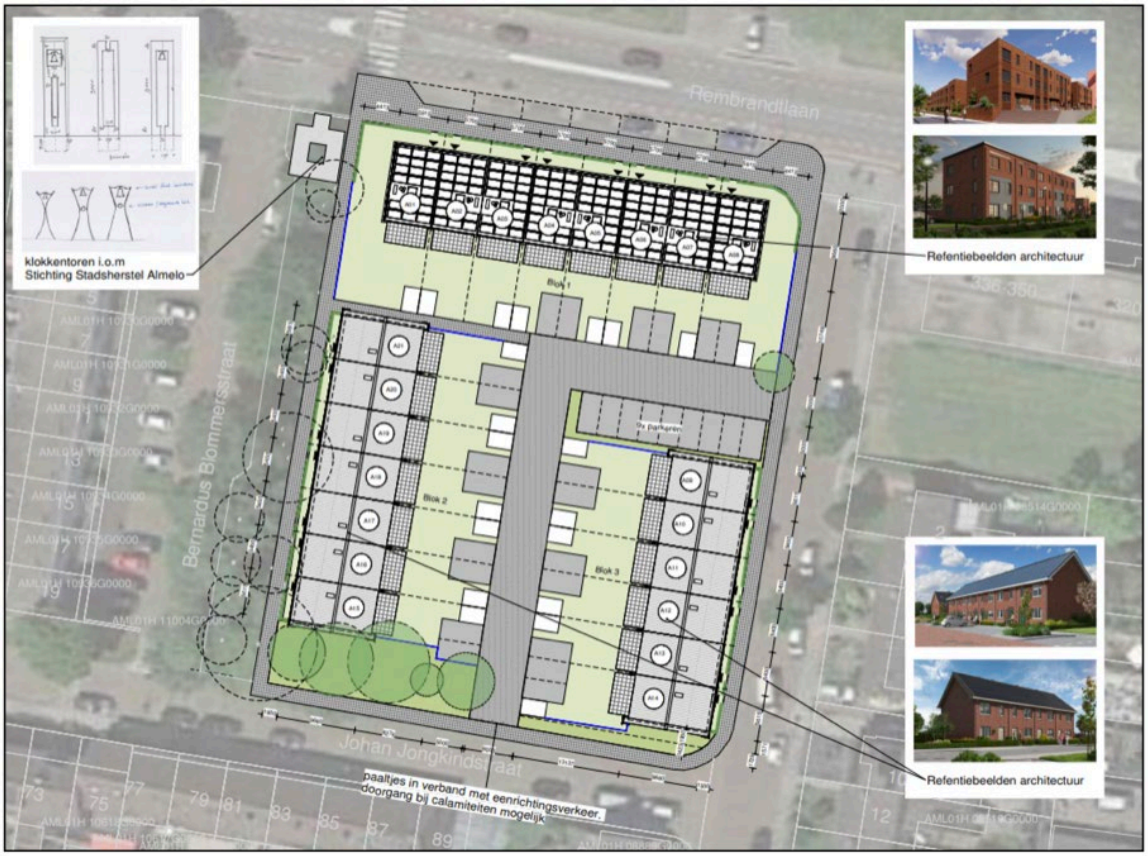
HOOFDSTUK 3 PLANBESCHRIJVING

3.1 Het voornemen

De voorgenomen ontwikkeling bestaat uit de realisatie van eenentwintig (21) grondgebonden woningen. Hiervoor zal het bestaande kerkgebouw aan de Rembrandtlaan 352 worden gesloopt, waarna de nieuwe woningen zullen worden gerealiseerd. De woningen zijn bestemd voor het midden- en dure segment, waarbij ingezet wordt op koopwoningen en/of huurwoningen, waarbij sociale huurwoningen worden uitgesloten. De realisatie van de woningen zal plaatsvinden in drie woonblokken. Evenwijdig aan de Rembrandtlaan wordt een blok van acht woningen gerealiseerd. Aan beide zijden van dit blok worden twee woonblokken, respectievelijk met zeven en zes woningen, haaks op de Rembrandtlaan gebouwd. Binnen het projectgebied zullen daarnaast groenvoorzieningen en de benodigde parkeervoorzieningen en infrastructuur worden gerealiseerd. Hierbij krijgt het bestemmingsverkeer voor de woningen binnen het plangebied een parkeerplaats. Hierdoor wordt voorkomen dat in de straten en nabije omgeving van het plangebied parkeerproblemen ontstaan. Binnen het plangebied worden 30 parkeerplaatsen gerealiseerd, die worden ontsloten via de Andreas Schelfhoutstraat. Hierdoor wordt er door de initiatiefnemer ruim voorzien in de parkeernorm voor de woningen.

Ter herinnering aan de voormalige kerkgebouw en de reeds gesloopte kerktoren (met daarin de kerkklokken) zal er een verwijzing naar de voormalige kerk worden aangebracht in het nieuwe plangebied. Deze verwijzing wordt aan de noordwestzijde van de woningen, binnen de groenstrook bij de Rembrandtlaan gerealiseerd. De precieze invulling van deze verwijzing zal te zijner tijd worden afgestemd met de gemeente, wel is planologisch vast geborgd in dit plan dat deze verwijzing kan worden gerealiseerd.

Het initiatief zal daarnaast landschappelijk en stedenbouwkundig worden ingepast, passend bij de aard en omvang van de omliggende bebouwing. In afbeelding 3.1 is een overzicht van de toekomstige situatie in het plangebied weergeven. Een vergroting hiervan is opgenomen in bijlage 1 bij deze motivering.



Afbeelding 3.1 Overzicht toekomstige inrichting plangebied (Bron: 4D Architecten)

3.2 Infrastructuur en openbare ruimte

3.2.1 Algemeen

Op basis van de instructieregels zoals opgenomen in paragraaf 5.1.7 en 5.1.8 van het Bkl houdt het bevoegd gezag bij het evenwichtig toedelen van functies aan locaties rekening met het behoeden van de staat en werking van infrastructuur en het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen. In deze paragraaf wordt ingegaan op de verkeerssituatie en parkeerbehoefte van het plangebied.

3.2.2 Verkeer en parkeren

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de parkeerbehoefte en verkeersgeneratie die daardoor ontstaat. Het CROW ontwikkelt en publiceert kennis onder andere op het gebied van verkeer en parkeren. Specifiek voor verkeersgeneratie en parkeren heeft het CROW de publicatie 'Parkeerkencijfers 2024 – Basis voor parkeernormering' opgesteld. Deze kencijfers zijn landelijk (en juridisch) geaccepteerd en worden gezien als de meest betrouwbare gegevens met betrekking tot het bepalen van de verkeersgeneratie en het benodigde aantal parkeerplaatsen.

De gemeente Almelo heeft eigen parkeernormen en heeft deze vastgelegd in de 'Beleidsregel parkeernormen Almelo 2025'. In deze beleidsregel worden de uitgangspunten voor de verschillende gebieden in de gemeente Almelo weergeven. Wat betreft de parkeernormen verwijst deze beleidsregel naar de meest recente versie van het CROW.

Qua functie, verstedelijkingsgraad, stedelijke zone, parkeernorm en verkeersgeneratie worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Verstedelijkingsgraad: Sterk stedelijk
- Stedelijke zone: Rest bebouwde kom
- Parkeernorm: Minimale kencijfer CROW

In de publicatie van de CROW is de verkeersgeneratie per functie uiteengezet. Daarnaast wordt hierin een minimaal en maximaal aantal verkeersbewegingen voor de functies aangegeven.

Tabel met uitgangspunten

Functie	Parkeernorm per woning	Verkeersgeneratie per woning
Koop, huis, tussen/hoek	1,25	6,7

Parkeerbehoefte

De parkeerbehoefte voor voorgenomen ontwikkeling bestaat uit een parkeernorm van 1,1 parkeerplaats per woning en 0,15 parkeerplaats per woning voor bezoekers. In totaal zijn er dus 21*1,25= 26,25, afgerond 27 parkeerplaatsen benodigd. Binnen het plangebied worden 30 parkeerplaatsen gerealiseerd, deels op eigen terrein bij de woningen en deels in een gemeenschappelijke parkeerkoffer. Hiermee kan ruimschoots worden voorzien aan de parkeernorm voor de 21 woningen.

Verkeersgeneratie en ontsluiting

Het realiseren van de 21 woningen gaat gepaard met een verkeersgeneratie van 21*6,7=140,7, afgerond 141 verkeersbewegingen per dag. Het plangebied wordt ontsloten via de Andreas Schelfhoutstraat. Het verkeer slaat hier dan meestal linksaf en voegt na 35 meter in op de Rembrandtlaan. Door het verdwijnen van de verkeersbewegingen en de voetgangers en fietsers voor de kerk, is er door de realisatie van de woningen geen sprake van significante toename van verkeersbewegingen rondom het plangebied. Daarnaast is gelet op de huidige verkeerssituatie van de Andreas Schelfhoutstraat en de Rembrandtlaan een veilige afhandeling van deze extra verkeersbewegingen mogelijk.

3.2.4 Conclusie

Het voornemen houdt in voldoende mate rekening met de staat en werking van de infrastructuur en de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte. Het plan voldoet vanuit deze aspecten aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

HOOFDSTUK 4 LANDSCHAPPELIJKE EN STEDENBOUWKUNDIGE WAARDEN EN LADDERTOETS

4.1 Algemeen

In het vorige hoofdstuk is de gewenste ontwikkeling beschreven. Dit hoofdstuk zal ingaan op hoe het plan rekening houdt met de ter plaatse aanwezige landschappelijke en stedenbouwkundige waarden.

De waardering van de landschappelijke en stedenbouwkundige kwaliteit is altijd gebiedsspecifiek. Deze kunnen daarom worden benut binnen het ontwerp van een ruimtelijke ontwikkeling. De landschappelijke en stedenbouwkundige kwaliteit maken integraal onderdeel uit van de taak van overheden om in een omgevingsplan te voorzien in een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Voor de landschappelijke en stedenbouwkundige kwaliteit zijn in afdeling 5.1.5 instructieregels opgesteld voor het beschermen van deze kwaliteiten. Deze gaan over de volgende onderwerpen:

- Kustbescherming;
- Waddenzee en Waddengebied;
- Cultureel erfgoed en werelderfgoed;
- Landelijke fiets- en wandelroutes;
- Ladder voor duurzame verstedelijking.

Het aspect 'cultureel erfgoed en werelderfgoed' zal in hoofdstuk 10 worden behandeld. In onderstaande paragraaf wordt ingegaan op de ladder voor duurzame verstedelijking en de gebiedsspecifieke landschappelijke en stedenbouwkundige kwaliteiten.

4.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

4.2.1 Algemeen

De Ladder is een instructieregel voor zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand. Bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen wordt beoordeeld of er echt behoefte aan is en of de ontwikkeling binnen het stedelijk gebied kan. De instructieregel in artikel 5.129g Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) regelt dat bij een wijziging van het omgevingsplan voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling toepassing van de Ladder is vereist. De Ladder wordt toegepast bij een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Bij de toetsing aan de ladder worden beide onderdelen van de Ladder meegenomen:

- de behoefte aan de stedelijke ontwikkeling;
- bij een ontwikkeling buiten stedelijk gebied: de mogelijkheden om binnen het bestaande stedelijk gebied in de behoefte te voorzien zijn verkend.

Teneinde een ontwikkeling adequaat te kunnen toetsen aan de ladder is het noodzakelijk inzicht te geven in de begrippen 'stedelijk gebied' en een 'stedelijke ontwikkeling'.

Stedelijk gebied: Op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit toegelaten stedenbouwkundig samenstel van bebouwing voor wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel en horeca, en de daarbij behorende openbare of sociaal-culturele voorzieningen en infrastructuur, met uitzondering van stedelijk groen aan de rand van die bebouwing en lintbebouwing langs wegen, waterwegen of waterkeringen;

Een stedelijke ontwikkeling is de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandelsvoorziening of een andere stedelijke voorziening die voldoende substantieel is.

Artikel 5.129g Bkl legt geen grens vast wat voldoende substantieel is. In uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zijn wel lijnen uitgezet. Er is een overzichtsuitspraak (ECLI:NL:RVS:2017:1724) over de Ladder. De Afdeling geeft hierin geen harde ondergrenzen, maar stelt wel 'in beginsel' grenzen.

Bij het beschrijven van de behoefte dient te worden uitgegaan van het saldo van de aantoonbare vraag naar de voorgenomen ontwikkeling verminderd met het aanbod in planologische besluiten, ook als het feitelijk nog niet is gerealiseerd (harde plancapaciteit).

4.2.2 Toetsing van het voornemen aan de Ladder voor duurzame verstedelijking

Voorgenomen ontwikkeling voorziet in de realisatie van 21 grondgebonden woningen. Wanneer een plan voorziet in woningen niet meer dan 11 woningen dan kan dit niet worden gezien als een stedelijke ontwikkeling. Een uitgangspunt hiervoor is de rechtsuitspraak 'ABRvS 16 september 2015; ECLI:NL:RVS:2015:2921'.

Gelet op vorenstaande is er wel sprake van een stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld in de Ladder voor duurzame verstedelijking. Door BJZ.nu is er een laddertoets bij voorgenomen ontwikkeling opgesteld. Deze gaat in op het verzorgingsgebied, de behoefte, en het binnenstedelijke karakter van het voornemen.

Wat is het verzorgingsgebied?

Voordat de behoefte in beeld kan worden gebracht, moet ten eerste duidelijk zijn wat het ruimtelijk verzorgingsgebied voor de ontwikkeling betreft. De behoefte moet worden bepaald binnen het ruimtelijk verzorgingsgebied van de woningbouwontwikkeling. De aard en de omvang van de ontwikkeling zijn leidend voor het schaalniveau waarop de ruimtebehoefte moet worden afgewogen. Het ruimtelijk verzorgingsgebied van de voorliggende ontwikkeling is primair lokaal. De woningen worden gerealiseerd voor de lokale woonbehoefte. Ten aanzien van het verzorgingsgebied wordt daarom uitgegaan van de gemeente Almelo.

Wat is de behoefte?

Om het woningtekort terug te dringen en een gezond evenwicht te bereiken heeft het Rijk in maart 2022, binnen de Nationale woon- en bouwagenda, het programma Woningbouw vastgesteld. Met dit programma wordt landelijk ingezet op de realisatie van 900.000 woningen tot en met 2030. Daarbij is het streven dat ten minste twee derde van de nieuwbouwwoningen betaalbaar zijn. Gemeenten, provincies en Rijk maken afspraken over ieders aandeel in het behalen van deze doelstellingen. De provincie Overijssel zet in op het toevoegen van 42.300 woningen tot 2030. De gemeenten in de regio Twente zetten zich gezamenlijk in voor de realisatie van 14.100 woningen tot en met 2030. Tussen 2025 en 2035 zet de gemeente Almelo in op de realisatie van 320 koopwoningen.

In de 'Woonvisie Almelo 2020-2030' heeft de gemeente Almelo de basis strategie op het gebied van wonen bepaald. De woonvisie beschrijft een kwantitatieve woningbouwopgave van 1.600 woningen, voornamelijk bestaande uit eengezinskoopwoningen. Voor de huursector bestaat een beperkte opgave om meergezinswoningen te realiseren. Uit de geactualiseerde woondeal Twente 2025-2030 (paragraaf 5.3) blijkt er in de gemeente Almelo tot 2030 2360 nieuwe woningen dienen te worden gerealiseerd. In tabel 4.1 is streefaantal van huur- en koopwoningen voor de gemeente Almelo voor de perioden 2018-2025 en 2025-2035.

	2018 - 2025	**2025 - 2035**
Huur		
Sociale huur (< lib.gr.)	50	-210
Eengezins	-170	-260
Meergezins	220	50
Vrije sector (> lib.gr.)	410	130
Eengezins	10	-20
Meergezins	400	150
Huur totaal	460	-80
Koop		
Eengezins	770	240
Meergezins	180	80
Koop totaal	950	320
Totaal	1.410	240

Figuur 4.1 Behoefte huur- en koopwoningen gemeente Almelo (Bron: Gemeente Almelo (Socrates 2019 laag))

Uit de bovenstaande tabel blijkt dat er tot 2035 vooral nieuwe koopwoningen noodzakelijk zijn. Voorliggende locatie is onderdeel van de kern Almelo, behorend bij de wijk Ossenkoppelerhoek. Dit

is een wijk waar mogelijkheden liggen voor de realisatie van nieuwe woningen vanwege de open plekken in de wijk.

In de 'Woonvisie Almelo 2020-2030' wordt naast de kwantitatieve behoefte ook ingegaan op de kwalitatieve woonbehoefte. De huidige woningvoorraad bestaat voor 55% uit koopwoningen en 45% uit huurwoningen. Van deze huurwoningen is ruim driekwart sociale huur. De verwachting is dat huishoudens met recht op een huurtoeslag zal gaan dalen. Na 2030 zal ook de doelgroep voor sociale huurwoningen afnemen. Wel is er spraken van een stijging van het aantal huishoudens met een middeninkomen en van vergrijzing. Voor deze groepen dienen vooral eensgezinskoopwoningen en levensloopgeschikte woningen te worden gerealiseerd.

In voorliggend plan worden er eenentwintigwoningen gerealiseerd binnen het midden- en dure segment, waarbij wordt ingezet op koopwoningen. Wanneer niet alle woningen verkocht worden kan er gekeken worden naar de mogelijkheid om een deel van de woningen als huurwoning aan te bieden, waarbij sociale huur echter is uitgesloten. Hierdoor wordt bijgedragen aan het verhogen aan het aandeel eensgezinswoningen binnen de gemeente. Daarnaast zorgt dit voor het verhogen van het diversiteit in woningaanbod in de wijk Ossenkoppelerhoek.

Daarnaast is in de woonvisie ook opgenomen dat het bijdragen aan duurzaamheid ook prioriteit heeft. De woningen in voorliggend plan worden gasloos gerealiseerd en dragen daarmee bij aan de energietransitie.

Geconcludeerd wordt dat er een concrete behoefte bestaat aan de voorgenomen ontwikkeling, zowel vanuit de kwantitatieve woonvraag als de kwalitatieve woonvraag.

Ligt de stedelijke ontwikkeling in bestaand stedelijk gebied?

Ontwikkelingen buiten stedelijk gebied en buiten stedelijk groen aan de rand van de bebouwing eisen een extra afweging. Dan moet rekening worden gehouden met de mogelijkheden om in dat stedelijk gebied en stedelijk groen in de behoefte te voorzien.

Het plangebied ligt op een inbreidingslocatie binnen bestaand stedelijk gebied. Hierdoor vindt er geen extra ruimtebeslag plaats in de groene omgeving. De woningen sluiten daarbij aan op de omliggende bestaande woningen van de wijk Ossenkoppelerhoek.

4.2.3 Conclusie Ladder voor duurzame verstedelijking

Met de voorgenomen omgevingsplanwijziging voor de voormalige Pniëlkerk in Almelo wordt er een nieuwe stedelijke ontwikkeling planologisch mogelijk gemaakt. Voor een dergelijke ontwikkeling geldt een motiveringsvereiste. In deze notitie 'Ladder voor duurzame verstedelijking' is aangetoond dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een concrete behoefte, grenzend aan het bestaand stedelijk gebied. De ontwikkeling is daarmee in overeenstemming met de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' en voldoet aan de instructieregel zoals opgenomen in artikel 5.129g van het Bkl.

4.3 Landschappelijke en/of stedenbouwkundige waarden

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de realisatie van eenentwintig grondgebonden koopwoningen op de locatie van de voormalige Pniëlkerk aan de Rembrandtlaan 352 in Almelo. Het bestaande kerkgebouw wordt gesloopt om plaats te maken voor drie woonblokken met een eigentijdse uitstraling. De stedenbouwkundige opzet is zorgvuldig afgestemd op de omgeving en sluit aan bij de bestaande structuur van de wijk Ossenkoppelerhoek.

Langs de Rembrandtlaan wordt een blok van acht woningen gerealiseerd, met drie bouwlagen en een plat dak. Haaks hierop worden twee woonblokken gesitueerd, bestaande uit respectievelijk zeven en zes woningen. Deze oriëntatie zorgt voor een open en herkenbare verkaveling die goed aansluit op het omliggende stratenpatroon. De ontsluiting van het plangebied vindt plaats via de Andreas Schelfhoutstraat, waar ook de benodigde parkeervoorzieningen worden aangelegd. Binnen het plangebied worden tevens groenvoorzieningen gerealiseerd die bijdragen aan een aangenaam en samenhangend straatbeeld.

Bij de inpassing is nadrukkelijk rekening gehouden met het behoud van waardevolle bestaande bomen, voor zover deze ruimtelijk en technisch inpasbaar zijn. Door de toevoeging van nieuw groen

en een verzorgde inrichting van het openbaar gebied krijgt het project een vriendelijke en woonwaardige uitstraling die recht doet aan de bestaande kwaliteiten van de wijk.

Een bijzonder element in het plan is de verwijzing naar de voormalige kerk en de reeds eerder gesloopte kerktoren. Mede naar aanleiding van participatie met de buurt wordt aan de noordwestzijde van het plangebied, aan de voorzijde van de groenstrook langs de Rembrandtlaan, een fysieke verwijzing naar het kerkverleden gerealiseerd. Hiermee wordt op zorgvuldige wijze ruimte geboden aan de cultuurhistorische gelaagdheid van de locatie, wat bijdraagt aan de identiteit en het collectief geheugen van de wijk.

De gekozen opzet, architectuur en landschappelijke inrichting zorgen gezamenlijk voor een kwalitatieve, toekomstbestendige invulling van deze inbreidingslocatie, passend bij de schaal en het karakter van de omliggende bebouwing.

HOOFDSTUK 5 BELEIDSKADERS

Dit hoofdstuk beschrijft, voor zover van belang, het rijks-, provinciaal-, regionaal- en gemeentelijk beleid. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifiek voor dit plangebied geldende uitgangspunten weergegeven.

5.1 Rijksbeleid

5.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

5.1.1.1 Algemeen

Nederland staat voor grote uitdagingen die van invloed zijn op onze fysieke leefomgeving. Complexe opgaven zoals verstedelijking, verduurzaming en klimaatadaptatie zijn nauw met elkaar verweven. Dat vraagt een nieuwe, integrale manier van werken waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden. De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) zorgt voor een gezamenlijke aanpak die leidt tot een duurzaam perspectief voor onze leefomgeving. Dit is nodig om onze doelen te halen en is een zaak van overheid en samenleving.

5.1.1.2 Vier prioriteiten

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Dit komt samen in vier prioriteiten.

1. *Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie*

Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering. In 2050 is Nederland klimaatbestendig en waterrobuust. Dit vraagt om maatregelen in de leefomgeving, waarmee tegelijkertijd de leefomgevingskwaliteit verbeterd kan worden en kansen voor natuur geboden kunnen worden. In 2050 heeft Nederland daarnaast een duurzame energievoorziening. Dit vraagt echter om ruimte. Door deze ruimte zoveel mogelijk te clusteren, wordt versnippering van het landschap voorkomen en wordt de ruimte zo efficiënt mogelijk benut. Het Rijk zet zich in door het maken van ruimtelijke reserveringen voor het hoofdenergiesysteem op nationale schaal.

2. *Duurzaam economisch groeipotentieel*

Nederland werkt toe naar een duurzame, circulaire, kennisintensieve en internationaal concurrerende economie in 2050. Daarmee kan ons land zijn positie handhaven in de top vijf van meest concurrerende landen ter wereld. Er wordt ingezet op een innovatief en sterk vestigingsklimaat met een goede *quality of life.* Belangrijk is wel dat onze economie toekomstbestendig wordt, oftewel concurrerend, duurzaam en circulair.

3. *Sterke en gezonde steden en regio's*

Er zijn vooral in steden en stedelijke regio's nieuwe locaties nodig voor wonen en werken. Het liefst binnen de bestaande stadsgrenzen, zodat de open ruimten tussen stedelijke regio's behouden blijven. Dit vraagt optimale afstemming op en investeringen in mobiliteit. Dit betekent dat voorafgaand aan de keuze van nieuwe verstedelijkingslocaties helder moet zijn welke randvoorwaarden de leefomgevingskwaliteit en -veiligheid daar stelt en welke extra maatregelen nodig zijn wanneer er voor deze locaties wordt gekozen. Zo blijft de gezondheid in steden en regio's geborgd.

4. *Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied*

Er ontstaat een nieuw perspectief voor de Nederlandse landbouwsector als koploper in de duurzame kringlooplandbouw. Een goed verdienpotentieel voor de bedrijven wordt gecombineerd met een minimaal effect op de omgevingskwaliteit van lucht, bodem en water. In alle gevallen zetten we in op ontwikkeling van de karakteristieke eigenschappen van het Nederlandse landschap. Dit vertegenwoordigt een belangrijke cultuurhistorische waarde. Verrommeling en versnippering, bijvoorbeeld door wildgroei van distributiecentra, is ongewenst en wordt tegengegaan.

5.1.1.3 Afwegingsprincipes

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven is combinaties te maken en win-win situaties te creëren, maar dit is niet altijd mogelijk. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

1. Combinatie van functies gaan voor enkelvoudige functies. In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal. Het verschilt tussen gebieden wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling en tussen concurrentiekracht en leefbaarheid. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
3. Afwentelen wordt voorkomen. Het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie inwoners, zonder dat dit ten koste gaat van toekomstige generaties.

5.1.2 Instructieregels Rijk (AMvB's)

Het omgevingsplan bevat op basis van artikel 4.2 van de Omgevingswet voor het gehele grondgebied van de gemeente in ieder geval de regels die nodig zijn met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. In afdeling 5.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) zijn de instructieregels opgenomen voor het stellen van regels in het omgevingsplan. Hieronder zijn de hoofdonderwerpen opgesomd waarvoor het Bkl instructieregels bevat:

- waarborgen van veiligheid (paragraaf 5.1.2);
- beschermen van waterbelangen (paragraaf 5.1.3);
- beschermen van gezondheid en milieu (paragraaf 5.1.4), waaronder instructieregels voor de kwaliteit van de buitenlucht, trillingen, geluid en geur en bodemkwaliteit;
- beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed (paragraaf 5.1.5), waaronder de ladder voor duurzame verstedelijking;
- het behoud van ruimte voor toekomstige functies (paragraaf 5.1.6) voor autowegen, buisleidingen, natuur- en recreatiegebieden;
- het behouden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten (paragraaf 5.1.7), waaronder landsverdediging en nationale veiligheid, elektriciteitsvoorziening, rijksvaarwegen en luchtvaart, fiets- en wandelroutes, aanwijzing van woningbouwcategorieën;
- het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen (paragraaf 5.1.8).

Daarnaast bevat afdeling 5.2 van het Bkl instructieregels voor de uitoefening van taken voor de fysieke leefomgeving. Daarbij gaat het onder meer om het voorkomen van belemmeringen van gebruik en beheer van spoorwegen en rijkswegen. In heel bijzondere gevallen kunnen B&W de Minister vragen om een ontheffing van bepaalde instructieregels te verlenen. Dit volgt uit afdeling 5.3 van het Bkl.

In de onderbouwing moet worden ingegaan op de bovengenoemde onderwerpen, wanneer deze relevant zijn voor de betreffende ontwikkeling. Per onderwerp dient een toetsing plaats te vinden.

5.1.3 Toetsing van het initiatief aan de uitgangspunten in het Rijksbeleid

Voorgenomen ontwikkeling voorziet in het realiseren van 21 grondgebonden woningen. Hiermee wordt bijgedragen aan het voorzien van voldoende woningen. Gelet op de binnenstedelijke herontwikkelingslocatie vindt er geen extra ruimtebeslag van de buiten stedelijke omgeving plaats. Het voornemen is daarmee in lijn met de uitgangspunten van de NOVI.

In de volgende hoofdstukken wordt aangegeven hoe het plan rekening houdt met de hoofdonderwerpen waarvoor het Bkl instructieregels bevat. Hoofdstuk 3 en 4 zijn reeds ingegaan op de instructieregels zoals vervat in paragraaf 5.1.5, 5.1.7 en 5.1.8 van het Bkl.

5.2 Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid is verwoord in tal van plannen. De belangrijkste plannen zijn de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening.

5.2.1 Omgevingsvisie

De Omgevingsvisie Overijssel is het integrale provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. De hoofdambitie van de Omgevingsvisie is een toekomstvaste groei van welvaart en welzijn met een verantwoord beslag op de beschikbare natuurlijke hulpbronnen en voorraden.

Leidende thema's voor de Omgevingsvisie zijn:

1. Duurzaamheid;
2. Ruimtelijke kwaliteit.

Enkele belangrijke beleidskeuzes waarmee de provincie haar ambities wil realiseren zijn:

- door meer aandacht voor herstructurering wordt ingezet op een breed spectrum aan woon-, werk- en mixmilieu's; dorpen en steden worden gestimuleerd hun eigen kleur te ontwikkelen;
- investeren in een hoofdinfrastructuur voor wegverkeer, trein, fiets en waarbij veiligheid en doorstroming centraal staan;
- zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik; deze methode gaat ervan uit dat eerst het gebruik van de ruimte wordt geoptimaliseerd, dan de mogelijkheid van meervoudig ruimtegebruik wordt onderzocht en dan pas de mogelijkheid om het ruimtegebruik uit te breiden, wordt bekeken;
- ruimtelijke plannen ontwikkelen aan de hand van gebiedskenmerken en keuzes voor duurzaamheid.

5.2.2 Omgevingsverordening Overijssel

De provincie beschikt over een palet aan instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. Het gaat er daarbij om steeds de meest optimale mix van instrumenten toe te passen, zodat effectief en efficiënt resultaat wordt geboekt voor alle ambities en doelstellingen van de Omgevingsvisie Overijssel. De keuze voor inzet van deze instrumenten is bepaald aan de hand van een aantal criteria. In de Omgevingsvisie is bij elke beleidsambitie een realisatieschema opgenomen waarin is aangegeven welke instrumenten de provincie zal inzetten om de verschillende onderwerpen van provinciaal belang te realiseren.

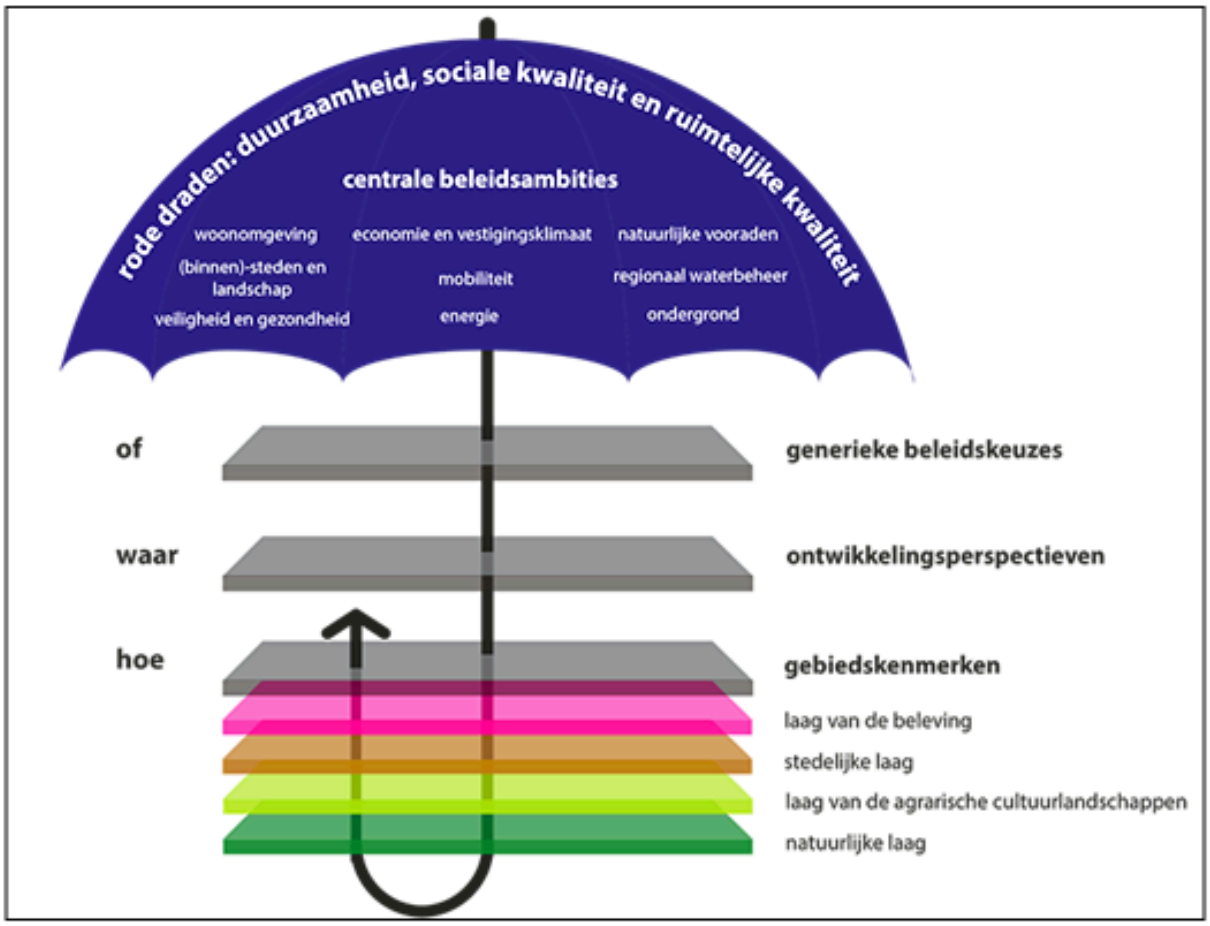
Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie Overijssel te laten doorwerken is de Omgevingsverordening Overijssel. De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is.

5.2.3 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Om te bepalen of een initiatief bijdraagt aan de provinciale ambities wordt gebruik gemaakt van het 'Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel'. In dit uitvoeringsmodel staan de stappen **of, waar** en **hoe** centraal. Bij een initiatief voor bijvoorbeeld woningbouw, een nieuwe bedrijfslocatie, toeristisch-recreatieve voorzieningen, natuurontwikkeling, etcetera kun je aan de hand van deze drie stappen bepalen of een initiatief binnen de geschetste visie voor Overijssel mogelijk is, waar het past en hoe het uitgevoerd kan worden.

De eerste stap, het bepalen van de **of**-vraag, lijkt in strijd met de wens zoveel mogelijk ruimte te willen geven aan nieuwe initiatieven. Met het faciliteren van initiatieven moet echter wel gekeken worden naar de (wettelijke) verantwoordelijkheden zoals veiligheid of gezondheid. Het uitvoeringsmodel maakt helder wat kan en wat niet kan.

Om een goed evenwicht te vinden tussen het bieden van ruimte aan initiatieven en het waarborgen van publieke belangen, varieert de provinciale sturing: soms normstellend, maar meestal richtinggevend of inspirerend.



Afbeelding 3.1 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel (Bron: Provincie Overijssel)

Hierna worden de lagen nader toegelicht.

Of – generieke beleidskeuzes

Maatschappelijke opgaven zijn leidend in ons handelen. Allereerst is het dan ook de vraag of er een maatschappelijke opgave is. Of een initiatief mogelijk is, wordt onder andere bepaald door generieke beleidskeuzes van EU, Rijk of provincie. Denk hierbij aan beleidskeuzes om basiskwaliteiten als schoon drinkwater en droge voeten te garanderen. Maar ook aan beleidskeuzes om overaanbod van bijvoorbeeld woningbouw- en kantorenlocaties – en daarmee grote financiële en maatschappelijke kosten – te voorkomen. In de omgevingsvisie zijn de provinciale beleidskeuzes hieromtrent vastgelegd.

De generieke beleidskeuzes zijn vaak normstellend. Dit betekent dat ze opgevolgd moeten worden: het zijn randvoorwaarden waarmee iedereen rekening moet houden vanwege zwaarwegende publieke belangen. De normstellende beleidskeuzes zijn vastgelegd in de omgevingsverordening.

Waar – ontwikkelingsperspectieven

Na het beantwoorden van de **of**-vraag, is de vraag **waar** het initiatief past of ontwikkeld kan worden. In de omgevingsvisie op de toekomst van Overijssel onderscheidt de provincie zes ontwikkelingsperspectieven. Deze ontwikkelingsperspectieven schetsen een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies en geven aan welke beleids- en kwaliteitsambities leidend zijn. De ontwikkelingsperspectieven geven zo richting aan waar wat ontwikkeld zou kunnen worden.

De ontwikkelingsperspectieven zijn richtinggevend. Dit betekent dat er ruimte is voor lokale afweging: een gemeente kan vanwege maatschappelijke en/of sociaaleconomische redenen in haar Omgevingsvisie en bestemmings- of omgevingsplan een andere invulling kiezen. Die dient dan wel te passen binnen de – voor dat ontwikkelingsperspectief – geldende kwaliteitsambities. Daarbij dienen de nieuwe ontwikkelingen verbonden te worden met de bestaande kenmerken van het gebied, conform de Catalogus Gebiedskenmerken (de derde stap in het uitvoeringsmodel). Naast

ruimte voor een lokale afweging t.a.v. functies en ruimtegebruik, is er ruimte voor een lokale invulling van de begrenzing: de grenzen van de ontwikkelingsperspectieven zijn signaleringsgrenzen.

Hoe – gebiedskenmerken

Ten slotte is de vraag hoe het initiatief ingepast kan worden in het landschap. De gebiedskenmerken spelen een belangrijke rol bij deze vraag. Onder gebiedskenmerken worden verstaan de ruimtelijke kenmerken van een gebied of gebiedstype die bepalend zijn voor de karakteristiek en kwaliteit van dat gebied of gebiedstype. Voor alle gebiedstypen in Overijssel is in de Catalogus Gebiedskenmerken beschreven welke kwaliteiten en kenmerken van provinciaal belang zijn en behouden, versterkt of ontwikkeld moeten worden.

De gebiedskenmerken zijn soms normstellend, maar meestal richtinggevend of inspirerend. Voor de normerende uitspraken geldt dat deze opgevolgd dienen te worden; ze zijn dan ook in onze omgevingsverordening geregeld. De richtinggevende uitspraken zijn randvoorwaarden waarmee in principe rekening gehouden moet worden. Hier kan gemotiveerd van worden afgeweken mits aannemelijk is gemaakt dat met het alternatief de kwaliteitsambities even goed of zelfs beter gerealiseerd kunnen worden. De inspirerende uitspraken bieden een wenkend perspectief: het zijn voorbeelden van de wijze waarop ruimtelijke kwaliteitsambities ingevuld kunnen worden. Initiatiefnemers kunnen zich hierdoor laten inspireren, maar dit hoeft niet.

5.2.4 Toetsing van het initiatief aan het Uitvoeringsmodel van de Omgevingsvisie Overijssel

Indien het concrete initiatief wordt getoetst aan het Uitvoeringsmodel van de Omgevingsvisie Overijssel ontstaat globaal het volgende beeld.

5.2.4.1 Of - Generieke beleidskeuzes

Bij de afwegingen in de eerste fase 'Of – generieke beleidskeuzes' zijn artikel 4.4 (Principe van concentratie) en artikel 4.14 (Woonafspraken) uit de Omgevingsverordening Overijssel van belang. Hierna wordt nader op de artikelen ingegaan.

Artikel 4.4 (principe van concentratie)

1. In omgevingsplannen worden alleen de ontwikkeling van woningbouw, bedrijventerrein, stedelijke voorzieningen, met bijbehorende infrastructuur en groenvoorzieningen mogelijk gemaakt als die voorzien in een lokale behoefte of in de behoefte van bijzondere doelgroepen.

Toetsing van het initiatief aan artikel 4.4 van de Omgevingsverordening Overijssel

Voorgenomen ontwikkeling voorziet in de realisatie van 21 grondgebonden woningen binnen de bebouwde kom van de kern Almelo. Deze koopwoningen worden gerealiseerd binnen het middensegment. In paragraaf 4.2 (Ladder voor duurzame verstedelijking) is aangetoond dat de nieuwe woningen voorzien in een lokale behoefte.

Geconcludeerd wordt dat het plan in overeenstemming is met het principe van concentratie zoals bedoeld in artikel 4.4 lid 1 van de Omgevingsverordening Overijssel.

Artikel 4.14 (woonafspraken)

1. Omgevingsplannen staan alleen toe dat nieuwe woningen worden gerealiseerd als de bouw van deze woningen past binnen de geldende woonafspraken, zoals deze zijn gemaakt door de regio en vastgelegd in bestuurlijke afspraken tussen provincie en gemeenten.
2. Nieuwe woningen zijn nog te realiseren woningen waarvoor nog geen omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit is afgegeven.

Toetsing van het initiatief aan artikel 4.14 van de Omgevingsverordening Overijssel

In paragraaf 4.2 (Ladder voor duurzame verstedelijking) en 5.3.4 (gemeentelijke woonvisie) is aangetoond dat het voornemen past binnen de regionale en gemeentelijke woonafspraken. De

gemeente Almelo is voornemens om tussen 2025 en 2035 meer dan voldoendepassende woningen voor alle doelgroepen te realiseren. Onderhavig plan om 21 grondgebonden woningen, passend voor meerdere doelgroepen, te realiseren past binnen de geldende woonafspraken.

3.2.4.2 Waar- Ontwikkelingsperspectieven

Het projectgebied behoort tot het ontwikkelingsperspectief 'Woon- en werklocaties binnen de stedelijke netwerken'.

Rond de binnensteden liggen de diverse woon- en werklocaties, elk met hun eigen woon-, werk- of mixmilieu. Herstructurering en transformatie moeten deze vitaal en aantrekkelijk houden en de diversiteit aan milieus versterken. Herstructurering en transformatie bieden kansen om te anticiperen op klimaatverandering (bijvoorbeeld door ruimte voor groen, natuur of water te reserveren). Van belang is de stedelijke ontwikkeling altijd af te stemmen op de kenmerken van het watersysteem, bijvoorbeeld door in laaggelegen gebieden bij bouw- en evacuatieplannen rekening te houden met risico's op overstroming of wateroverlast. Herstructurering en transformatie kunnen ook bijdragen aan de energietransitie (door het nemen van energie efficiënte maatregelen en/of het opwekken van duurzame energie door bijvoorbeeld het aanwezige dakoppervlak te benutten).

Toetsing van het initiatief aan het 'Ontwikkelingsperspectief'

Binnen gebieden met het ontwikkelingsperspectief 'Woon- en werklocaties buiten de stedelijke netwerken' is ruimte voor herstructurering, inbreiding en transformatie. In voorliggend geval is sprake van de transformatie van een voormalig, inmiddels leegstaand en gedeeltelijk gesloopt kerkgebouw naar een locatie waar woningen worden gerealiseerd.

Door de ontwikkeling wordt binnen het bestaande stedelijke gebied woningen toegevoegd. Het voornemen sluit goed aan op de ambities binnen het perspectief en sluit qua ontwerp goed aan op de stedenbouwkundige en functionele structuur van de omgeving.

Geconcludeerd wordt dat het initiatief in overeenstemming is met het ter plaatse geldende ontwikkelingsperspectief.

3.2.4.3 Hoe - Gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch-cultuurlandschap, stedelijke laag en laag van de beleving) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Bij toetsing van het ruimtelijke initiatief aan de gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en laag van de beleving) is van belang dat de locatie ligt in stedelijk gebied. Dit betekent dat de 'Natuurlijke laag' en de 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap' buiten beschouwing kunnen blijven, aangezien deze oorspronkelijke waarden niet meer voorkomen in het projectgebied. Daarnaast wordt de 'Laag van de beleving' buiten beschouwing gelaten omdat er geen kenmerken of elementen vanuit deze laag op het projectgebied of de directe omgeving van toepassing zijn.

De 'Stedelijke laag'

De 'Stedelijke laag' is de laag van de steden, dorpen, verspreide bebouwing, wegen, spoorwegen en waterwegen. Het gaat in deze laag om de dynamiek van de steden en de grote infrastructurele verbindingen, maar ook om de rust van de dorpen en de landelijke wegen en paden.

De ligging van een stad of dorp in het landschap, op een kruispunt van infrastructuur of in de nabijheid van grondstoffen speelt een belangrijke rol in het functioneren ervan. Efficiëntie en bereikbaarheid zijn belangrijke vestigingsfactoren, maar daarbij wordt de kwaliteit, eigenheid en het onderscheidend vermogen van de regio steeds belangrijker.

De ontstaansgeschiedenis is medebepalend voor de huidige identiteit en terug te vinden in de ruimtelijke opbouw van de kernen, maar ook in de economische en sociale dynamiek. Daarnaast hebben door de tijd heen veranderende ideeën over de ideale vormgeving van de stad invloed gehad op de ruimtelijke opbouw. Cultuurhistorisch of architectonisch waardevolle gebouwen en structuren zijn hierbij vaak bepalend voor de stedelijke identiteit en de belevingswaarde voor bewoners en bezoekers. Zo is in Overijssel een rijk palet ontstaan aan onderscheidende steden en dorpen. Elk met een eigen karakteristieke ruimtelijke, sociale en functionele opbouw en kwaliteit.

Woonwijken 1955-nu

Het projectgebied heeft volgens de Omgevingsvisie Overijssel de aanduiding: Stedelijke laag: Woonwijken 1955 – nu. De woonwijken van 1955 tot nu zijn planmatig opgezette uitbreidingswijken op basis van een collectief idee en grotere bouwstromen. De functies (wonen, werken, voorzieningencentra) zijn uiteengelegd en de wijken zijn opgedeeld in buurten met een homogeen bebouwingskarakter: buurten met eengezinswoningen, flatwijken, villawijken, wijk(winkel)centra. Er is sprake van een tijdsgebonden verkavelingsstructuur op basis van verschillende ordeningsprincipes. Lokaal zijn kleine eenheden die afwijken van het systeem, zoals 'goudkustjes' aan de rand van de wijk. Steeds is sprake van een afgeronde eenheid met duidelijke in- en uitgangen en kunst in de openbare ruimte. Er is aandacht voor de aansluiting op de binnenstad en het hoofdwegennetwerk, maar vaak minder op fietsaansluitingen naar het buitengebied. Soms zijn herkenbare relicten van het oude cultuurlandschap (zoals boerderijen, (zand)wegen of beplantingsstructuren) opgenomen in de wijken. De tijdsgeest van de bouwperiode is af te lezen in de stedenbouwkundige structuur en architectuur.

Als ontwikkelingen plaatsvinden in de naoorlogse woonwijken, dan voegt nieuwe bebouwing zich in de aard, maat en het karakter van het grotere geheel (patroon van o.a. wooneenheden en parken), maar is als onderdeel daarvan wel herkenbaar. De groenstructuur is onderdeel van het wijkontwerp. Herstructurering van de wijk borduurt voort op de bestaande kwaliteiten van de bebouwing en het stedenbouwkundig ontwerp en verwijst naar de voormalige natuurlijke laag en die van het agrarisch cultuurlandschap door b.v. nog resterende sloten- en beplantingspatronen te benutten dan wel te herintroduceren.

Toetsing van het initiatief aan het 'Stedelijke laag'

De gewenste ontwikkeling zorgt voor een passende toevoeging op een binnenstedelijke locatie waar in de huidige situatie ook al sprake is van een stedelijke functie. Er is rekening gehouden met het vormgeven van de stedenbouwkundige situatie dat het voornemen goed past binnen de structuur van de omliggende bebouwing.

Hier wordt geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling op de bewuste locatie goed past bij het huidige karakter van het omliggende gebied en derhalve passend is binnen de 'Stedelijke laag'.

5.2.3 Conclusie toetsing aan het provinciale beleid

Geconcludeerd wordt dat het initiatief in overeenstemming is met de uitgangspunten uit het provinciaal beleid zoals genoemd in de Omgevingsvisie Overijssel, die is verankerd in de Omgevingsverordening Overijssel.

5.3 Regionaal beleid

De wettelijke basis om gezamenlijk besluiten te nemen ligt in artikel 2.2 lid 2 van de Omgevingswet. Het gaat om het gezamenlijk nemen van één besluit. Veel opgaven overstijgen het lokale belang, wat ertoe kan leiden dat er op regionaal niveau beleid wordt vastgesteld. In deze paragraaf wordt ingegaan op het relevante regionale beleid.

5.3.1 Regionale Woonagenda Twente

5.3.1.1 Algemeen

De Regionale Woonagenda Twente (2021-2025) is een belangrijk beleidsdocument dat de visie op de woningmarkt in de regio Twente beschrijft en richting geeft aan de Woonagenda is opgesteld door de gemeenten, woningcorporaties, marktpartijen en de provincie Overijssel. De agenda is een antwoord op de grote druk op de woningmarkt, de woningtekorten en de noodzaak om voor verschillende doelgroepen passende woningen te realiseren. Naast nieuwbouw is er ook aandacht voor de transformatie van gebieden, verduurzaming van de woningvoorraad en de huisvesting van specifieke doelgroepen.

5.3.1.2 Ambitie en visie

De Woonagenda heeft als doel om te voorzien in de behoefte aan woningen, de leefbaarheid te vergroten en de kwaliteit van de regio Twente te versterken. De visie op het wonen in Twente omvat een inclusieve woningmarkt (wonen voor iedereen), een toekomstbestendige leefomgeving (sterke steden en vitale kernen en buitengebied) en een duurzaam en circulair woningbestand.

5.3.1.3 Ruimtelijke strategieën

Om richting te geven aan de ontwikkeling, onderscheidt de Woonagenda een drietal ruimtelijke strategieën:

- Buiten wonen: Wonen in het landelijk gebied en kleine kernen, met een sterke verbinding met het landschap.
- Wonen langs de radialen: Wonen in de grotere kernen met een goed voorzieningenniveau en een goede bereikbaarheid.
- Stedelijk wonen: Wonen in de steden Enschede, Hengelo en Almelo, met een diversiteit aan woonmilieus.

5.3.1.4 Kwantitatieve woningbouwopgave

De regio Twente ambieert om tot 2030 in totaal circa 20.000 tot 22.000 woningen toe te voegen. Van dit aantal woningen is ruim 15.000 woningen aangemerkt als de lokale behoefte. De extra woningbouwambitie bedraagt circa 5.000 tot 7.000 woningen. Per 1-1-2020 beschikte de regio Twente over een netto harde plancapaciteit van +/- 8.330 woningen en een netto zachte plancapaciteit van +/- 5.800 woningen.

5.3.1.5 Relevantie voor de voorgenomen ontwikkeling

De ontwikkeling draagt bij aan de regionale woningbouwopgave door binnenstedelijk 21 woningen te realiseren waardoor er woningen aan de lokale en regionale woningvoorraad worden toegevoegd. Dit sluit aan bij de strategie en vergroot de differentiatie in het woningaanbod.

5.3.2 Woondeal Twente 2025-2030

5.3.2.1 Algemeen

De geactualiseerde Woondeal Twente 2025–2030 'Wonen met Kwaliteit' is een overeenkomst tussen de regio Twente, de provincie Overijssel en het Rijk. Met deze afspraken zetten de betrokken partijen zich in om de woningbouwopgave van minimaal 19.100 nieuwe woningen tot en met 2030 te realiseren. Daarmee levert Twente een substantiële bijdrage aan de nationale woningbouwdoelstellingen én aan het behouden van de leefbaarheid, vitaliteit en economische kracht van de regio.

In de geactualiseerde Woondeal Twente 2025–2030 levert de gemeente Almelo een belangrijke bijdrage aan de regionale woningbouwopgave. Almelo realiseert in de periode 2024–2030 circa 3.260 woningen, verdeeld over vijf sleutelprojecten. Het gaat daarbij om grootschalige gebiedsontwikkelingen en stedelijke vernieuwing, waaronder de Spoorzone, het Indië-terrein, Aalanderveld, de Binnenstad en de herstructurering van wijken zoals Ossenkoppelerhoek en Sluitersveld.

Twente is een veelzijdige woonregio, met een aantrekkelijke mix van stedelijke centra, dorpen en buitengebied. De regio combineert een hoge kwaliteit van leven met een sterke sociaaleconomische basis, onder andere door het profiel als hightech maakindustrie-hotspot. De Woondeal draagt eraan bij dat Twente zich verder ontwikkelt als een toekomstbestendige en toegankelijke woonregio.

De afspraken in de Woondeal zijn gericht op versnelling en kwaliteit. Dat betekent:

- Voldoende betaalbare woningen, met vastgehouden verdeling volgens het 30-40-30-principe (30% sociale huur, 40% middenhuur en betaalbare koop, 30% vrije sector).
- Wonen voor verschillende doelgroepen, waaronder starters, gezinnen, senioren, aandachtsgroepen en arbeidsmigranten. Voor ouderen zijn specifieke afspraken gemaakt over nultredenwoningen, geclusterde woonvormen en zorggeschikte woningen.

- Ruimte voor sleutelprojecten: 63 regionale sleutelprojecten vormen de kern van de programmering en leveren een grote bijdrage aan de woningproductie en de versterking van leefbaarheid.
- Duurzaam en toekomstbestendig bouwen, waarbij klimaatadaptatie, energiezuinigheid en natuurinclusiviteit integraal onderdeel zijn van planvorming en realisatie.

Om deze doelen te bereiken, zetten gemeenten, provincie en Rijk gezamenlijk in op versnelling en samenwerking. Dit gebeurt onder andere door het versterken van plancapaciteit, het wegnemen van knelpunten, het inzetten van flexibele woonoplossingen en het benutten van transformatiekansen in de bestaande voorraad. De provincie ondersteunt gemeenten daarbij vanuit de Overijsselse Woonaanpak en instrumenten zoals de Bouwbrigade en de Brede Bouw Coalitie.

De geactualiseerde Woondeal bevestigt daarmee de gezamenlijke ambitie om niet alleen in kwantiteit, maar juist ook in kwaliteit te bouwen: voldoende, betaalbare en toekomstbestendige woningen, passend bij de diversiteit van de Twentse samenleving.

5.3.2.2 Relevantie voor de voorgenomen ontwikkeling

De toevoeging van 21 grondgebonden woningen in Almelo past binnen de doelstellingen van de Woondeal. Het plan draagt bij aan de woningbouwversnelling, maakt gebruik van zorgvuldig ruimtegebruik binnen bestaand stedelijk gebied en levert woningen voor verschillende doelgroepen. Daarmee ondersteunt de ontwikkeling zowel de kwantitatieve als kwalitatieve ambities uit de Woondeal Twente.

5.4 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is verwoord in tal van beleidsplannen op het gebied van wonen, gezondheid, veiligheid, goede omgevingskwaliteit en duurzaamheid als centrale thema's gekoppeld aan maatschappelijke doelen uit artikel 1.3 van de Omgevingswet. In deze paragraaf wordt ingegaan op de omgevingsvisie en andere voor voorliggend initiatief relevante beleidsstukken.

5.4.1 Omgevingsvisie gemeente Almelo

5.4.1.1 Algemeen

De Omgevingsvisie is vastgesteld op 29 september 2020 door de gemeenteraad van de gemeente Almelo. In de Omgevingsvisie staat hoe de omgeving binnen de gemeente Almelo zich tot nu toe heeft gevormd en wat de visie is voor de toekomst. Voor de Omgevingsvisie is de gemeente Almelo verdeeld in vier gebieden: het buitengebied, de bedrijventerreinen, de wijken & dorpen en de binnenstad. Daarnaast zijn er onderwerpen die voor alle gebieden hetzelfde zijn, die los van de gebiedsindeling, in algemeenheid zijn beschreven.

5.4.1.2 Ambities

De gemeente Almelo wil een sterke centrumgemeente zijn en blijven, met een regionale functie voor Noordwest-Twente. Om dat op woongebied te realiseren, heeft de gemeente drie grote ambities geformuleerd. We streven naar een woningvoorraad die: *flexibel, evenwichtig & gevarieerd en toekomstbestendig & duurzaam* is.

De gemeente wil wijken creëren met gemengde woonmilieus waar genoeg aanbod is voor elke doelgroep. De bestaande woonvoorraad heeft relatief veel sociale woningbouw en koopwoningen in het hoge(re) segment. Dit wordt meer in balans gebracht door bij herstructurering op woningen in het middensegment in te zetten. Verder wil de gemeente de bestaande woningvoorraad zo slim mogelijk benutten en daarmee aansluiten op de ontwikkeling van de bevolking. Dit betekent dat:

- de benodigde verscheidenheid wordt aangebracht door herstructureren van panden en gebieden;
- de (minimale hoeveelheid) nieuwbouw in bestaande wijken (inbreiding, geen uitbreiding) wordt ontwikkeld.

5.4.1.3 Toetsing van het initiatief aan de omgevingsvisie

De gemeente Almelo zet in op voldoende aanbod van woningen voor de verschillende doelgroepen. Voorgenomen ontwikkeling voorziet in het realiseren van grondgebonden woningen binnen de kern Almelo. Hierbij worden de woningen ontwikkeld op een binnen stedelijke locatie. Op deze wijze wordt bijgedragen aan de woningvoorraad binnen de bebouwde kom van Almelo. Het voornemen is daarmee in overeenstemming met de ambities zoals deze zijn gesteld in de omgevingsvisie van de gemeente Almelo.

5.4.2 Programma Water en Riolering Almelo 2022-2026

5.4.2.1 Algemeen

Het Programma Water en Riolering is de opvolger van het verbreed gemeentelijk rioleringsplan (vGRP) en geeft inzicht in de omvang, het functioneren en de kwaliteitstoestand van de voorzieningen waarmee de gemeente invulling geeft aan de wettelijke zorgplichten voor het afval-, hemel- en grondwater, en de bekostiging hiervan. Daarnaast heeft de gemeente Almelo ook nadrukkelijk oppervlaktewater als onderdeel van het beheer van het stedelijk water gemaakt.

Het Programma Water en Riolering beschrijft de beleidskaders en de bekostiging voor de inzameling, transport en verwerking van stedelijk afval-, hemel- en grondwater en het beheer van het oppervlaktewater in de gemeente Almelo voor de periode 2022 t/m 2026, en geeft de visie op de gemeentelijke watertaken voor de lange termijn.

Om een strategie voor de komende planperiode op te kunnen stellen is een visie voor de lange termijn van belang. Eén van de belangrijkste voorwaarden is dat ook de gemeente Almelo moet anticiperen op de financiële omstandigheden en heeft te maken met bezuinigingsdoelstellingen.

Het kwaliteitskader voor de gemeentelijke watertaken bestaat uit vier onderdelen (stedelijk afvalwater, hemelwater, grondwater en oppervlaktewater). Deze onderdelen corresponderen met de drie zorgplichten van de gemeente, het vierde onderdeel 'oppervlaktewater' ziet de gemeente Almelo als integraal onderdeel van het stedelijk water. De gemeente is voor een groot gedeelte vrij op welke wijze en in welk tempo zij invulling wil geven aan haar zorgplichten.

<u>Speerpunten voor de planperiode</u>

De gekozen ambities voor het totale watersysteem (afval-, hemel- grond- en oppervlaktewater) kunnen in hoofdlijn worden samengevat in de volgende speerpunten:

1. Samen op met burgers en bedrijven.
2. Toekomstgericht en klimaatbestendig.
3. Een doelmatige aanpak.
4. De organisatie en de middelen op orde.
5. Een functionerend watersysteem.

5.4.2.2 Toetsing van het initiatief aan het programma Water en Riolering Almelo 2022-2026

Bij de nieuwe woningen zal de afvoer van afvalwater en hemelwater gescheiden plaatsvinden. Het afvalwater wordt afgevoerd via een aansluiting op het gemeentelijke rioolsysteem. Het hemelwater zal zoveel mogelijk binnen het plangebied worden vastgehouden. De voorgenomen ontwikkeling omvat geen onttrekking van grondwater en heeft geen invloed op het oppervlaktewater. Een detailuitwerking van de waterhuishouding binnen het plangebied is opgenomen in het waterhuishoudkundig plan in bijlage 3.

5.4.3 Klimaatadaptatie-strategie Almelo 2021-2025, samen kansen benutten

5.4.3.1 Algemeen

Het veranderende klimaat heeft effect op de stad en dorpen van de gemeente Almelo. In de Almelose Klimaat- adaptatiestrategie is vastgelegd hoe we samen met partijen deze effecten willen aanpakken. Zo wordt ervoor gezorgd dat Almelo een aantrekkelijke, duurzame en leefbare stad blijft. Als er niets wordt gedaan om ons aan te passen aan het veranderende klimaat, dan komt het leefklimaat van Almelo en de gezondheid van haar inwoners in het geding.

Extreme weersomstandigheden zullen in de toekomst met meer regelmaat plaatvinden. Voorbereiding hierop is daarom gewenst. De visie is opgesteld in samenspraak met inwoners en deskundigen. Hierbij is vastgesteld dat het onwenselijk dat door wateroverlast hulpdiensten worden belemmerd of ziekenhuizen onbereikbaar zijn. Daarnaast zijn voor de aspecten wateroverlast, hittestress en droogte verschillende onwenselijke situaties vastgesteld. Binnen de gemeente zijn verschillende locaties geanalyseerd waar onacceptabele of onwenselijke situaties voorkomen. Onacceptabele situaties moeten uiterlijk in 2030 opgelost zijn. Onwenselijke situaties zijn uiterlijk in 2085 opgelost, waarbij ingezet wordt op de combinatie met andere werkzaamheden. Nieuwbouwplannen moeten klimaatbestendig worden ingericht en niet leiden tot nieuwe onwenselijke situaties.

5.4.3.2 Toetsing van het initiatief aan de klimaatadaptatie-strategie Almelo 2021-2025

Met de inrichting van het plangebied is rekening gehouden met een verandert klimaat. In paragraaf 8.8 over klimaatadaptatie zijn de concreet aspecten aangegeven waar rekening mee wordt gehouden. Dit betreffen mitigerende maatregelen tegen wateroverlast en hittestress.

5.4.4 Woonvisie Almelo 2020-2030

In de woonvisie Almelo 2020 -2030 worden drie ambities geformuleerd. De ambities bestaan uit flexibele woningvoorraad, evenwichtige en gevarieerde woningvoorraad en toekomstbestendige en duurzame woningvoorraad. De relevante onderdelen van deze ambities worden hier onder behandeld.

5.4.4.1 Ambities

Ambitie 1: Flexibele woningvoorraad

De verwachte groei mogelijk maken en voorbereid zijn op de te verwachten krimp

De gemeente kijkt nauwkeurig wat de precieze woonvraag is, zodat niet gebouwd wordt voor leegstand (op termijn). Met herbestemmen en nieuwbouw wil de gemeente leegstand over 10 of 15 jaar zo veel mogelijk voorkomen. Nieuwe woningbouwprojecten moeten daarom zo goed mogelijk aansluiten op de vraag. De gemeente monitort de bevolkings- en huishoudensontwikkeling scherp en zal tijdig matigen en temporiseren.

De gemeente wenst daarnaast in te zetten op onderscheidende nieuwbouw. Dit is nieuwbouw waar bewoners over vijftig jaar nog steeds blij van worden. Bij nieuwbouw wordt het accent op de wens van doorstromers gelegd, zodat hun woningen beschikbaar worden voor starters en vestigers. Bij het streven naar een flexibele woonprogrammering, zorgt de gemeente voor een tweejaarlijkse monitoring en evaluatie van de situatie op de woningmarkt.

Inbreiding verkiezen boven uitbreiding

De gemeente gaat in het algemeen uit van uitbreiding van de woningvoorraad in het bestaande bebouwde gebied. De groei van Almelo en de huidige druk op de woningmarkt maken dat bewuste keuzes gemaakt worden in welke woningen er toegevoegd worden en waar. Hierbij geldt het credo: inbreiding voor uitbreiding.

De gemeente stelt dat er in bijna alle wijken en buurten wel opgaven zijn waarmee stappen gemaakt kunnen worden in samenhang met woningbouw. Waar woningen toegevoegd worden is een kwestie van prioriteren, het toevoegen van woningen gaat hier niet alleen over nieuwbouw maar over transformatie, herstructurering en verduurzaming.

Ambitie 2: Evenwichtige en gevarieerde woningvoorraad

De stad meer in evenwicht brengen vanuit vraag en aanbod zowel vanuit huur en koopwoningen als typologie van woningen

De gemeente Almelo heeft te maken met een situatie waarin vraag en aanbod op de woningmarkt niet altijd goed op elkaar aansluit. Soms als gevolg van schaarste, waardoor huur- en koopprijzen oplopen en ‘wachtrijen’ ontstaan in de sociale huursector. Maar ook als gevolg van veranderende woonwensen van de inwoners en externe factoren, zoals financieringsmogelijkheden.

Ambitie 3: Toekomstbestendige en duurzame woningvoorraad

Een betaalbare en duurzame energievoorziening bereikbaar maken voor iedereen en bestaande woningen voor 2050 aardgasvrij maken.

Nieuwbouw wordt enkel aardgasvrij en toekomstbestendig gebouwd. De gemeente heeft de klimaatplannen en doelen vastgelegd in het programma Duurzaamheid.

5.4.4.2 Verwachte ontwikkeling in huishoudens, doelgroepen en inkomen

Veruit het grootste gedeelte van de koopwoningen in Almelo zijn eengezinswoningen, het aantal dure koopwoningen is beperkt. Zo'n 48% van de koopwoningen in Almelo heeft een prijs onder de € 185.000. De grootste groei in huishoudens wordt verwacht in de categorie van de hoogste inkomensklassen. De verwachting is dat het totale aantal huishoudens binnen de gemeente zal toenemen tot 2030-2035. Daarna loopt het aantal huishoudens terug tot 2050.

5.4.4.3 Toetsing van het initiatief aan de Woonvisie Almelo 2020-2030

Voorgenomen ontwikkeling voorziet in de realisatie van 21 toekomstbestendige, grondgebonden woningen in de bebouwde kom van de kern Almelo. Dit betreft een inbreidingslocatie wat aansluit op de woonvisie Almelo 2020-2030. Daarnaast voorziet het voornemen in het verhogen van het aandeel grondgebondenwoningen in de wijk Ossenkoppelerhoek, met het streven om koopwoningen te realiseren. Hierdoor komt de woningvoorraad wat betreft type woningen meer in balans in deze wijk. Ook kunnen nieuwe bewoners door voorgenomen ontwikkeling een plek krijgen in de kern Almelo. De woningen worden duurzaam gerealiseerd, bestaande uit duurzame materialen, aardgasvrij en met zonnepanelen.

5.4.5 Uitvoeringsagenda Stadsontwikkeling

5.4.5.1 Algemeen

De Uitvoeringsagenda Stadsontwikkeling vormt het handelingskader waarmee de gemeente Almelo richting geeft aan de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van de stad. Het document is geen gedetailleerd masterplan, maar een actiegerichte agenda die focus en prioriteit aanbrengt in de manier waarop wijken, gebieden en locaties zich de komende jaren zullen ontwikkelen. De agenda is een ruimtelijke vertaling van de ambities uit de Omgevingsvisie en maakt zichtbaar hoe Almelo wil doorgroeien als centrumstad van Noordwest-Twente.

In de uitvoeringsagenda staat de identiteit van Almelo centraal. De stad ontwikkelt zich vanuit haar kracht als groene en waterrijke stad met een rijk historisch profiel en een sterke sociaal-maatschappelijke basis. Almelo wil een toekomstbestendige leefomgeving realiseren waarin wonen, werken, ontmoeten en bewegen hand in hand gaan. De agenda benadrukt dat ruimtelijke ontwikkeling niet op zichzelf staat, maar altijd bijdraagt aan de bredere sociaal-economische en maatschappelijke opgaven waarvoor de stad staat.

Belangrijke keuzes in de uitvoeringsagenda richten zich op het versterken van de binnenstad, de herontwikkeling van de spoorzone en de aanpak van wijken met leefbaarheidsopgaven. Daarbij zijn met name het Nieuwstraatkwartier, Kerkelanden en Ossenkoppelerhoek prioritaire wijken waar een integrale aanpak nodig is. Hier wordt gewerkt aan meer diversiteit in het woningaanbod, het verbeteren van de leefbaarheid en het verduurzamen van de bestaande voorraad. Tegelijkertijd wordt ook ruimte geboden voor nieuwe stedelijke woon- en werkmilieus, zoals in de spoorzone en bij de transformatie van bedrijventerreinen als Westerdok en Achter de Molen.

De uitvoeringsagenda geeft richting aan waar de gemeente zelf regie neemt en actief stuurt, en waar ruimte is voor initiatieven vanuit markt en samenleving. Daarmee is het niet alleen een instrument voor gemeentelijke keuzes en investeringen, maar ook een uitnodiging aan corporaties, ontwikkelaars, ondernemers en bewoners om gezamenlijk te bouwen aan de stad. Het doel is dat de ontwikkeling van Almelo bijdraagt aan een gezonde, inclusieve en vitale stad, waarin de kwaliteiten van water, groen en stedelijke dynamiek samenkomen en elkaar versterken.

5.4.5.2 Toetsing van het initiatief aan de Uitvoeringsagenda Stadsontwikkeling

De Uitvoeringsagenda Stadsontwikkeling benoemt Ossenkoppelerhoek expliciet als één van de prioritaire wijken met leefbaarheidsopgaven. De wijk kent een relatief eenzijdige woningvoorraad en een kwetsbare sociaaleconomische basis. Hier is een integrale aanpak nodig, waarbij wordt ingezet

op een gevarieerder woningaanbod, versterking van de leefomgeving en verduurzaming van de voorraad.

De realisatie van 21 grondgebonden woningen sluit direct aan bij deze opgave. De toevoeging van nieuwe woningen biedt kansen om de woningvoorraad te diversifiëren en nieuwe doelgroepen aan te trekken, wat kan bijdragen aan een meer gemengde en leefbare wijk. Door in te breiden binnen de wijk wordt bovendien aangesloten bij het uitgangspunt van de uitvoeringsagenda om de bestaande stad te versterken in plaats van verder uit te breiden.

5.4.6 Ruimtelijk-Programmatische Visie Wonen en Werken

5.4.6.1 Algemeen

De gemeente Almelo heeft met de Ruimtelijk-Programmatische Visie Wonen en Werken (2022) de hoofdlijnen vastgelegd voor de ruimtelijke ontwikkeling van de stad. Deze visie bouwt voort op de Omgevingsvisie 2020–2040 en de Uitvoeringsagenda Stadsontwikkeling en vormt daarmee het beleidsmatige kader voor toekomstige keuzes in wonen, werken en de kwaliteit van de leefomgeving.

Almelo staat voor een driedelige opgave: een sociale, economische en ruimtelijke. Enerzijds is er een sterke woningbouwbehoefte van circa 3.400 woningen tot 2035, anderzijds bestaat er een forse vraag naar nieuwe en kwalitatieve werklocaties. Deze kwantitatieve opgaven worden ingezet als katalysator voor kwalitatieve stedelijke ontwikkeling: verbetering van de binnenstad, vernieuwing van oudere wijken, verduurzaming van de woningvoorraad en versterking van het groenblauwe netwerk.

De gemeentelijke visie kiest daarbij voor een integrale benadering, gericht op balans tussen wonen en werken. De belangrijkste beleidslijnen zijn:

- Wonen: realisatie van een divers palet aan woonmilieus, variërend van centrumstedelijk wonen in de Spoorzone en aan het kanaal, tot groenstedelijke woonmilieus in de wijken en landschappelijke woonmilieus in de stadsranden. Daarmee wordt voorzien in de vraag van uiteenlopende doelgroepen, waaronder jongeren, starters en gezinnen.
- Werken: versterken van Almelo als werkstad, met focus op de topsectoren innovatieve maakindustrie, logistiek en hightech. Bestaande werklocaties worden vitaal en duurzaam gehouden, terwijl uitbreiding plaatsvindt in de zuidwesthoek van de stad (Businesspark XL-2 en Buitenhaven West) om te voorzien in de regionale vraag naar grootschalige kavels.
- Kwaliteit en identiteit: ruimtelijke ontwikkelingen dragen bij aan de profilering van Almelo als groenblauwe stad met herkenbare landschappen, groene longen en een rijk waternetwerk. Deze kwaliteiten worden ingezet om aantrekkelijke en gezonde leefomgevingen te creëren.
- Balans en inclusiviteit: de woningvoorraad wordt meer gedifferentieerd, zodat een evenwichtige bevolkingssamenstelling ontstaat. Tegelijk wordt ingezet op het verbeteren van leefbaarheid, sociale cohesie en bereikbaarheid.

De gemeentelijke visie benadrukt dat woningbouw en werklocaties niet los van elkaar kunnen worden gezien. Nieuwe stedelijke milieus in de binnenstad en Spoorzone combineren wonen, werken en voorzieningen, terwijl de stadsranden ruimte bieden voor grootschalige bedrijvigheid én groene woonmilieus. Op deze wijze groeit Almelo door tot een sterke centrumstad in Twente, met een gezonde balans tussen economische vitaliteit, ruimtelijke kwaliteit en maatschappelijke samenhang.

5.4.6.2 Toetsing van het initiatief aan de Ruimtelijk-Programmatische Visie Wonen en Werken

Het toevoegen van 21 grondgebonden woningen in de wijk Ossenkoppelerhoek sluit aan bij de bovenstaande uitgangspunten. Met dit initiatief wordt de woningvoorraad in de wijk verrijkt met nieuwe, toekomstbestendige woningen, die bijdragen aan vernieuwing van het woonmilieu. De toevoeging van grondgebonden woningen is passend binnen de wens om gezinnen en jonge huishoudens aan de stad te binden. Daarmee draagt het plan bij aan de balans tussen verschillende doelgroepen en woonvormen in Almelo.

5.4.7 Conclusie toetsing aan het gemeentelijk beleid

Geconcludeerd wordt dat het initiatief in overeenstemming is met de uitgangspunten uit het gemeentelijk beleid.

HOOFDSTUK 6 OMGEVINGSVEILIGHEID

6.1 Algemeen

Op basis van paragraaf 5.1.2 van het Bkl houdt het bevoegd gezag bij het evenwichtig toedelen van functies aan locaties rekening met het waarborgen van de veiligheid. In dit hoofdstuk komt aan de orde op welke wijze bij dit wijzigingsbesluit de veiligheid gewaarborgd wordt. Gedoeld wordt op het waarborgen van de veiligheid ter voorkoming van een branden, rampen of crises. In bijlage VII van het Bkl zijn activiteiten aangewezen als risicobronnen. Deze risicobronnen zijn van belang voor de regels over het plaatsgebonden risico en aandachtsgebieden. Het betreft de volgende activiteiten:

- Activiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven. Dit zijn verschillende milieubelastende activiteiten uit het Besluit activiteiten leefomgeving;
- Het basisnet vervoer gevaarlijke stoffen (weg, water en spoor);
- Buisleidingen met gevaarlijke stoffen die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteiten leefomgeving;
- Windturbines die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteit leefomgeving.

Daarnaast staan in het Bkl ook instructieregels voor de volgende risicobronnen die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteiten leefomgeving:

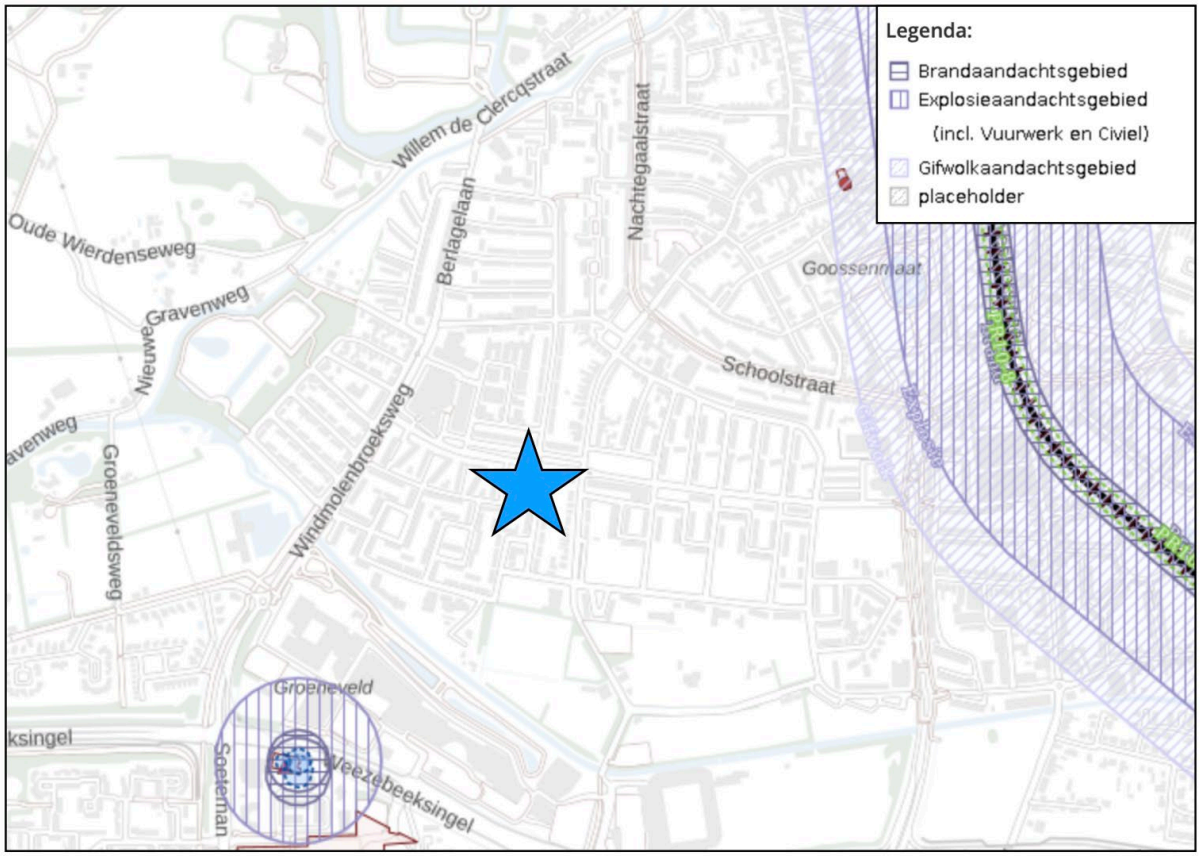
- Opslaan, bewerken en herverpakken van vuurwerk (afdeling 5.1.2.4 Bkl);
- Opslaan en bewerken van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik (afdeling 5.1.2.5 Bkl);
- Exploiteren van een IPPC-installatie voor het maken van explosieven (afdeling 5.1.2.5 Bkl);
- Opslaan en bewerken van ontplofbare stoffen voor militair gebruik (afdeling 5.1.2.5 Bkl).

Het werken met aandachtsgebieden voor externe veiligheidsrisico's is een nieuwe manier van omgaan met het groepsrisico (artikel 5.12 t/m 5.15 Bkl). Een aandachtsgebied geldt van rechtswege. Deze worden vastgelegd in het Register Externe Veiligheid en zijn digitaal raadpleegbaar. Voor het project moet binnen deze aandachtsgebieden rekening worden gehouden met het groepsrisico.

Een gemeente kan binnen een aandachtsgebied voorschriftengebieden aanwijzen. Ze is verplicht een besluit te nemen over het wel of niet aanwijzen van voorschriftengebieden binnen een aandachtsgebied. Locaties binnen aandachtsgebieden waar zeer kwetsbare gebouwen zijn toegelaten moeten altijd als voorschriftengebied worden aangewezen. Een voorschriftengebied kan een deel van of het gehele aandachtsgebied zijn. In dit deel van het aandachtsgebied gelden dan aanvullende bouweisen voor nieuwbouw en vervangende nieuwbouw van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen.

6.2 Situatie in en bij het plangebied

Aan de hand van de Externe Veiligheidskaart van de Atlas Leefomgeving is het mogelijk om de risicobronnen en aandachtsgebieden in of rond het plangebied te identificeren. In afbeelding 6.1 is een uitsnede van de Externe Veiligheidskaart weergeven, het plangebied is hierop aangegeven met de blauwe ster.



Afbeelding 6.1: Uitsnede externe veiligheidskaart (Bron: Atlastleefomgeving.nl)

Uit bovenstaande afbeelding blijkt dat in de directe omgeving van het plangebied geen risicobronnen liggen. Op grotere afstand liggen enkele risicobronnen. Ten zuidwesten van het plangebied ligt een tankstation met een brand- een explosieaandachtsgebied.

Het plangebied ligt buiten deze aandachtsgebieden en op een veilige afstand van het tankstation. Ten westen van het plangebied ligt het treinspoor waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Hiervoor zijn een brand-, explosie- en gifwolkaandachtsgebied opgenomen. Het plangebied ligt buiten deze aandachtsgebieden en op veilige afstand van het spoor.

6.3 Conclusie

Met voorliggend wijzigingsbesluit wordt de omgevingsveiligheid in voldoende mate gewaarborgd. Het plan is voorgelegd aan de veiligheidsregio welke heeft aangegeven dat er geen belemmeringen zijn en aan de veiligheidseisen wordt voldaan.

HOOFDSTUK 7 BESCHERMEN VAN DE WATERBELANGEN

Op basis van paragraaf 5.1.3 van het Bkl houdt het bevoegd gezag bij het evenwichtig toedelen van functies aan locaties rekening met het beschermen van de waterbelangen. In dit hoofdstuk wordt daarom ingegaan op het effect van de ontwikkeling op de waterhuishouding.

7.1 Vigerend beleid

7.1.1 Europees beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) is op 22 december 2000 in werking getreden en is bedoeld om in alle Europese wateren de waterkwaliteit chemisch en ecologisch verder te verbeteren. De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater, overgangswateren (waaronder estuaria worden verstaan), kustwateren en grondwater. Voor het uitwerken van de doelstellingen worden er op (deel)stroomgebied plannen opgesteld. In deze (deel)stroomgebiedbeheersplannen staan de ambities en maatregelen beschreven voor de verschillende (deel)stroomgebieden. Met name de ecologische ambities worden op het niveau van de deelstroomgebieden bepaald.

7.1.2 Rijksbeleid

Het Nationaal Water Programma 2022–2027 (vastgesteld op 18 maart 2022) geeft een overzicht van de ontwikkelingen binnen het waterdomein en legt nieuw ontwikkeld beleid vast. We werken aan schoon, veilig en voldoende water dat klimaatadaptief en toekomstbestendig is. Ook is er aandacht voor de raakvlakken van water met andere sectoren.

Er liggen grote opgaven voor het waterdomein:

- Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering;
- We moeten blijven werken aan een goede bescherming tegen overstromingen en klimaatrobuuste zoetwatervoorziening tegen toenemende droogte;
- Ook de zorg voor goede waterkwaliteit en duurzame drinkwatervoorziening verdient aandacht.

Daarnaast zijn allerlei functies afhankelijk van water, zoals de scheepvaart, de landbouw en de natuur. Op de Noordzee moeten vele functies, waaronder de opgaven voor windenergie, natuurontwikkeling, duurzame visserij, scheepvaart en zandwinning, in balans met elkaar een plek krijgen. Om aan te geven om te gaan met de uitdagingen van ons water, ontwikkelde de Rijksoverheid het Nationaal Water Programma 2022-2027.

7.1.3 Provinciaal beleid

In de Omgevingsvisie Overijssel wordt ruim aandacht besteed aan de wateraspecten. De ambities zijn, naast de uitvoering van de Kaderrichtlijn Water, gericht op de verbetering van de kwaliteit van de kleinere wateren, de veiligheid, de grondwaterbescherming, bestrijding van wateroverlast, de kwantiteit en kwaliteit van grond- en oppervlaktewater en waterbeleving zowel in de groene ruimte als stedelijk gebied.

Door de invoering van de Kaderrichtlijn Water is Nederland verdeeld in vijf deelstroomgebieden. Het deelstroomgebied Rijn-Oost wordt beheerd door de waterschappen Rijn en IJssel, Drents Overijsselse Delta, Vallei en Veluwe, Vechtstromen, en Zuiderzeeland. Om te voldoen aan de eisen van de Kaderrichtlijn Water hebben deze waterschappen een Waterbeheerplan opgesteld.

7.1.4 Beleid Waterschap

Door de invoering van de Kaderrichtlijn Water is Nederland verdeeld in vijf deelstroomgebieden. Het deelstroomgebied Rijn-Oost wordt beheerd door de waterschappen Rijn en IJssel, Vechtstromen, Vallei en Veluwe, Drents Overijsselse Delta, en Zuiderzeeland. Om te voldoen aan de eisen van de Kaderrichtlijn Water hebben deze waterschappen een Waterbeheerplan/-programma opgesteld. Het algemeen bestuur van het waterschap Vechtstromen heeft in de vergadering van 15 december 2021 het ‘Waterbeheerprogramma 2022- 2027’ vastgesteld.

Het waterbeheerprogramma beschrijft welke maatregelen Vechtstromen wil nemen in de planperiode 2022- 2027. In het plan zijn doelen en maatregelen gesteld voor de thema's waterveiligheid, voldoende water, schoon water en het zuiveren van afvalwater. Deze zijn gericht op het:

- voorkomen of beperken van overstromingen, wateroverlast en droogte;
- beschermen en verbeteren van de kwaliteit van het oppervlaktewater en grondwater en het zorgen voor een goed functionerend regionaal watersysteem.
- het effectief en efficiënt behandelen van afvalwater in de afvalwaterzuiveringsinstallaties.

7.2 Wateraspecten

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de ontwikkeling rekening wordt gehouden met het aspect water. Het wettelijk kader is gericht op het verkrijgen van inzicht in de gevolgen voor de waterhuishouding die samenhangen met de ruimtelijke ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt. In het moderne waterbeheer (waterbeheer 21e eeuw) wordt gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets. Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater). In deze paragraaf wordt verslag gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie.

7.3 Watertoetsproces en waterhuishouding plangebied

Het waterschap Vechtstromen is geïnformeerd over de voorgenomen ontwikkeling door gebruik te maken van de digitale watertoets. Het resultaat is opgenomen in bijlage 2 bij deze ruimtelijke motivering. Hieruit kwam de ‘normale procedure’. De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Vechtstromen geeft een positief wateradvies en ziet geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Door LVA Ontwikkeling B.V. is een waterhuishoudkundig plan en een waterparagraaf opgesteld. Het waterhuishoudkundig plan is opgenomen in bijlage 3 van deze motivering. Hierna is de waterparagraaf opgenomen.

<u>Waterbeschermingsgebieden en oppervlaktewater</u>

Het plangebied ligt niet in een grondwaterbeschermings- of intrekgebied. Verder is er geen sprake van het dempen van bestaande watergangen en/of oppervlaktewater.

<u>Huishoudelijk afvalwater</u>

Het afvalwater wordt, net als in het overige gebied rondom Rembrandtlaan 352, afgevoerd in een gecombineerd stelsel.

<u>Hemelwater</u>

De hemelwaterafvoer geschiedt conform het geldende waterschapsbeleid. Schoon hemelwater wordt binnen het plangebied geïnfiltreerd. Hierbij is rekening gehouden met de reeds op locatie aanwezige verharding en pand, welke afwateren op het gecombineerd stelsel. Zoals gebruikelijk is binnen de gemeente Almelo is deze bestaande verharding gesaldeerd met het nieuw te realiseren plan en is voor het overblijvende deel een passende infiltratievoorziening gedimensioneerd. In voorliggend geval kan het schoon hemelwater afkomstig van de woningen worden afgevoerd via de bestaande gecombineerde riolering die ter plaatse aanwezig is. Het toekomstige (semi) openbaar gebied wordt deels afgevoerd via ditzelfde gecombineerde riool en het overblijvende deel infiltreert binnen het plangebied middels een ondergrondse infiltratievoorziening. Tot slot worden binnen het plangebied geen materialen gebruikt die qua uitloogbaarheid een negatief effect hebben op het grond- en oppervlaktewater.

Gelet op het vorenstaande vormt het aspect 'water' geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

Oppervlaktewatersysteem

Uit het raadplegen van de legger van Waterschap Vechtstromen blijkt dat er binnen het plangebied geen waterlichamen aanwezig zijn. Het dichtstbijzijnde waterlichaam ligt aan de overzijde van de Thorbeckelaan. Er kan dan ook gesteld worden dat de ontwikkeling geen wijzigingen aanbrengt aan het (oppervlakte)watersysteem van de gemeente.

Waterkeringen

De legger geeft van Waterschap Vechtstromen geeft aan dat er binnen en in de directe omgeving van het plangebied geen waterkeringen aanwezig zijn.

Riolering

Het vuilwater van het gebouw wordt aangesloten op het gemeentelijk rioolstelsel. De riolering wordt, zoals in het gemeentelijke waterbeleid wordt aangegeven, conform het bouwbesluit aangelegd. Deze rioolaansluiting dient aangevraagd te worden bij de gemeente.

Hemelwaterafvoer

Het plangebied beslaat een globale oppervlakte van 3.850 m^2. In de bestaande situatie is daarvan circa 2.003 m^2 verhard. In de nieuwe situatie zal dat circa 2.195 m^2 zijn. Dat betekent een toename van verhard oppervlak in het plangebied van ongeveer 10%. Voor het terrein waar de woningen zijn gepland is een waterhuishoudkundig plan opgesteld.

Het waterhuishoudkundig plan is opgesteld door LVA-groep (d.d. 12 oktober 2025), zie bijlage Bijlage 3 Waterhuishoudkundig plan. Het onderzoek biedt inzicht in de grondwaterhuishouding (grondwaterstanden) en bodemopbouw ter plaatse. In het rapport komt aan de orde: het vooronderzoek, geohydrologisch onderzoek, veldwerkzaamheden inclusief gronddoorlatendheid, de geldende regels voor waterhuishouding bij ruimtelijke ontwikkelingen met daaruit volgende conclusies en advies.

Resultaten rapportage

De planlocatie is dit moment bebouwd met een kerk en bijbehorend parkeerterrein. Alle resterende gebouwen en voorzieningen zullen worden gesloopt en er zullen verscheidene nieuwe woningen worden gerealiseerd. In de nieuwe ontwikkeling wordt met de nieuwe woningen aangesloten het gecombineerde stelsel in het openbaar gebied. De nieuw aangebrachte bestrating in het (semi) openbaar gebied wordt deels voorzien van een ondergrondse infiltratievoorziening die voorziet in de benodigde berging van 55mm volgens de meest recente richtlijn van het waterschap. Deels wordt deze middels salderen afgevoerd naar het gemengde stelsel in het openbaar gebied. Op basis van de toekomstige inrichting van het plangebied is er voldoende ruimte aanwezig om deze te sluiten op de bestaande peilen op aangrenzende percelen.

Op basis van het vorenstaande vormt het aspect water geen belemmering voor de plannen.

7.4 Conclusie

Met voorliggend wijzigingsbesluit worden de waterbelangen in voldoende mate beschermd.

HOOFDSTUK 8 BESCHERMING GEZONDHEID EN HET MILIEU

Op basis van paragraaf 5.1.4 houdt een omgevingsplan rekening met de bescherming van de gezondheid en het milieu, waaronder in ieder geval begrepen:

- geluid;
- bodemkwaliteit;
- de kwaliteit van de buitenlucht;
- geur en;
- trillingen.

In dit hoofdstuk wordt beschreven op welke wijze het voornemen rekening houdt met bovenstaande onderwerpen. Tevens worden de aspecten 'gezondheid' en 'duurzaamheid' behandeld.

8.1 Geluid door activiteiten

8.1.1 Algemeen

In het kader van het beschermen van de gezondheid en het milieu stelt het Besluit kwaliteit leefomgeving regels voor het beheersen van geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen en de bescherming van geluidgevoelige gebouwen en andere gebouwen en plekken (afdeling 3.5 Bkl). De wetgever maakt onderscheid tussen geluidbronnen met een geluidproductieplafond als omgevingswaarde (gpp) en bronnen met een basisgeluidemissie (bge).

Voor een aantal geluidgevoelige gebouwen en stiltegebieden (artikel 7.11 Bkl) gelden specifieke regels. In de aanwijzing van geluidgevoelige gebouwen is de functie (zoals wonen, onderwijs of zorg) bepalend (artikel 3.21 Bkl). Voor andere gebouwen of locaties bepaalt de gemeente zelf de mate van bescherming tegen geluid. Dat doet de gemeente vanuit haar taak 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.

In dat kader zijn de regels in paragraaf 22.3.4 Bruidsschat van toepassing. Daarin staan regels over geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. In de Bruidsschat zijn waarden bepaald (artikel 22.57 Bruidsschat). Daarbij is onderscheid gemaakt in geluid door de volgende activiteiten:

- activiteiten anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen (par. 22.3.4.2 BS);
- geluid door windturbines en windparken (par. 22.3.4.3 BS);
- geluid door civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen (par. 22.3.4.4 BS).

Geluidsgevoelige gebouwen

De geluidsgevoelige gebouwen worden aangewezen in artikel 3.21 Bkl. Het betreft gebouwen, waaronder een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat een woonfunctie heeft. De geluidsnormen hebben betrekking op het geluid op de gevel van een geluidsgevoelig gebouw en hebben primair als doel het beschermen van de gezondheid door het stellen van eisen aan het geluid op en rond woningen, waar mensen langdurig verblijven en slapen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de voorgevel, zijgevel en achtergevel.

Ter bescherming van de gezondheid zijn voor het aspect geluid instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.4.2 Bkl. Het omgevingsplan bevat op grond van en in overeenstemming met instructieregels waarden voor geluid (immissienormen) die leiden tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

8.1.2 Situatie plangebied

Voorgenomen ontwikkeling voorziet in de realisatie van woningen, dit zijn geluidsgevoelige gebouwen. Het bevoegd gezag beoordeelt het geluid bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied. Dit is een gebied waar het geluid hoger kan zijn dan de standaardwaarde. Wegen, spoorwegen en industrieterreinen hebben een geluidsaandachtsgebied.

Verder kan geluidhinder worden ondervonden als gevolg van omliggende bedrijvigheid. Hierna worden deze aspecten behandeld voor de beoogde ontwikkeling.

Weg- en railverkeerslawaai

In het omgevingsplan zijn nog geen geluidsaandachtsgebieden opgenomen. Daarom gelden voor wegen en spoorwegen de volgende afstanden:

- voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken en een maximumsnelheid van 30 km/u of minder: 100 m;
- voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken, waarvoor een maximumsnelheid van meer dan 30 km/u geldt, en een spoorweg, bestaande uit een of twee sporen: 200 m; en
- voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken, en een spoorweg, bestaande uit drie of meer sporen: 350 m.

Het plan gebied wordt aan drie zijden omringd door wegen met een maximumsnelheid van 30 km/u. De Rembrandtlaan heeft een maximumsnelheid van 50 km/u. Het plangebied ligt binnen de geluidsaandachtsgebieden van deze wegen. Om inzicht te geven in de ter plaatse zijnde geluidsniveau is door BJZ.nu een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai opgesteld. Het rapport van dit onderzoek is opgenomen in bijlage 4 bij deze ruimtelijke motivering. Hierna wordt ingegaan op de belangrijkste conclusies.

Uit het onderzoek blijkt dat geluid door de gemeentewegen hoogstens 62 dB Lden bedraagt. Met deze waarde wordt niet voldaan aan de standaardwaarde van 53 dB Lden uit het Bkl, wel wordt voldaan aan de grenswaarde van 70 dB Lden uit het Bkl. Daarnaast wordt tevens voldaan aan de bovengrens van 63 dB uit het gemeentelijk beleid. Opgemerkt wordt dat de standaardwaarde enkel wordt overschreden op de voor en zijgevels van het meest noordelijke blok. Op de overige woningen en gevels wordt voldaan aan de standaardwaarde.

Het gezamenlijk geluid bedraagt ten hoogste 62 dB. Er is een gevelwering van minimaal 62-33 = 29 dB benodigd om ter plaatse van alle woningen aan de binnenwaarde van 33 dB te kunnen voldoen. Ten tijde van de toetsing van het voornemen aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) dient te worden beoordeeld of sprake is van voldoende gevelwering om ter plaatse van de woningen een binnen niveau van 33 dB te waarborgen. Ter plaatse van de woningen is tevens sprake van één of meerdere geluidsluwe gevels, waardoor sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Het plangebied ligt op circa 945 meter vanaf het dichtstbijzijnde spoor. Het plangebied ligt daarmee niet in een geluidsaandachtsgebied van spoorwegen.

Industrielawaai

Het plangebied ligt niet in de buurt van een geluidsgezoneerd industrieterrein.

Solitaire bedrijvigheid

In paragraaf 8.6 over milieuzonering wordt nader ingegaan op de mogelijke geluidshinder van omliggende bedrijven.

8.1.4 Conclusie

Met voorliggend wijzigingsbesluit wordt in voldoende mate rekening gehouden met het aspect geluid.

8.2 Bodemkwaliteit

8.2.1 Algemeen

Ter bescherming van de gezondheid en het milieu zijn voor het aspect bodem instructieregels in het Bkl opgenomen. De inhoud van deze regels is via het Aanvullingsbesluit bodem Omgevingswet opgenomen in paragraaf 5.1.4.5 Bkl. Het aanvullingsbesluit bepaalt voor welke activiteiten kan worden volstaan met een melding. Er worden drie basisvormen van bodemgebruik onderscheiden: landbouw/natuur, wonen en industrie. De kaders zijn gebaseerd op de risicogrenswaarden die voor de betreffende situaties zijn afgeleid.

De algemene doelstelling van het bodembeleid is het waarborgen van de gebruikswaarde van de bodem en het faciliteren van het duurzaam gebruik van de functionele eigenschappen van de bodem, door in onderlinge samenhang;

- beschermen van de bodem tegen nieuwe verontreinigen en aantastingen;
- evenwichtig toedeling van functies aan locaties, rekening houdend met de kwaliteiten van de bodem;
- duurzaam en doelmatig beheren van de resterende historische verontreinigingen en -aantastingen.

De gemeente stelt de waarde voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem vast. Deze waarde mag niet hoger zijn dan het blootstellingsniveau van het maximaal toelaatbaar risico voor de mens. Dit is opgenomen in bijlage VA van het Bkl. De toelaatbare kwaliteit van de bodem is een voorwaarde voor bouwen op verontreinigde bodem en is geen omgevingswaarde.

Het Rijk stelt instructieregels aan gemeenten voor het toelaten van een bouwactiviteit op een bodemgevoelige locatie. De gemeente moet:

- Op grond van artikel 5.89i en artikel 5.89j Bkl de waarde vaststellen waarboven er bij de realisatie van gebouwen op bodemgevoelige locaties maatregelen nodig zijn.
- Op grond van artikel 5.89k Bkl aangeven welke sanerende of andere beschermende maatregelen nodig zijn bij overschrijding van de waarde.
- Op grond van artikel 5.89l Bkl een meldingsplicht instellen voor locaties die op grond van het omgevingsplan niet vergunningplichtig zijn.
- Op grond van artikel 5.89m Bkl een bepaling opnemen over de ingebruikname.

Deze regels zorgen voor zowel een evenwichtige toedeling van functies aan locaties als het beschermen van de gezondheid en van het milieu, in het bijzonder van de bodemkwaliteit.

8.2.2 Situatie plangebied

Voorgenomen ontwikkeling voorziet in woningen, dit is een bodemgevoelige functie. Om de kwaliteit van de bodem te toetsen is er in opdracht van BJZ.nu door Sigma Geo- & Milieutechniek een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 5 bij deze motivering.

Uit dit onderzoek blijkt dat in de bovengrond en in het grondwater verhoogde gehaltes zijn gemeten ten opzichte van de achtergrondwaarde en de maximale waarde voor de bodemkwaliteitsklasse wonen. Echter overschrijden de gemeten gehalten niet de indicatiewaarde voor nader onderzoek. Vanuit milieu hygiënische overweging is er geen aanleiding tot het instellen van aanvullende onderzoek. De bodemkwaliteit voldoet daarmee aan de kwaliteitseisen voor wonen.

8.2.3 Conclusie

Vanuit het aspect bodem is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

8.3 Luchtkwaliteit

8.3.1 Algemeen

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de instructieregels opgenomen in het Bkl. Ter bescherming van de gezondheid zijn voor het aspect luchtkwaliteit instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.4.1 Bkl. Volgens deze regels gelden zogeheten omgevingswaarden voor onder andere de in de buitenlucht voorkomende stikstofdioxide (NO_2) en fijnstof (PM10). Een activiteit is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- het project draagt alleen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging.

Mede door het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) is in de afgelopen jaren in Nederland de luchtkwaliteit aanzienlijk verbeterd. Vanwege deze verbetering is het NSL met de inwerkingtreding van de Omgevingswet dan ook komen te vervallen.

De beoordeling van de luchtkwaliteit vindt niet overal plaats. Voor een activiteit die niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging, is geen toetsing aan de rijksomgevingswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof nodig. Uit artikel 5.53 en 5.54 Bkl volgt dat een project niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit als de toename van de concentratie NO_2 en PM10 niet hoger is dan 1,2 ug/m^3. Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties.

Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

1. Motiveren dat het project binnen de getalsmatige grenzen van een aangewezen categorie blijft. Onder deze 'standaardgevallen NIBM' vallen kantoren, woonwijken en het telen van gewassen. Dit moet wel onder een bepaalde omvang blijven conform artikel 5.54 Bkl. Valt een project binnen de genoemde categorie, maar niet binnen de gestelde grenzen? Het is dan mogelijk om alsnog via detailberekeningen aannemelijk te maken dat de 3%-grens niet wordt overschreden.
2. Op een andere manier aannemelijk maken dat een project de 3%-grens niet overschrijdt. Veelal kan een kwalitatieve berekening met de NIBM-tool op een eenvoudige en snelle manier inzichtelijk maken of een project in betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Wanneer deze tool aangeeft dat er sprake is van een betekende mate, dan zijn aanvullende detailberekeningen nodig.

8.3.2 Situatie plangebied

Het voornemen voorziet in de realisatie van 21 grondgebonden woningen. In afbeelding 8.1 is een uitsnede van de NIBM-Tool weergeven.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2024

	Jaar van planrealisatie	2026
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	141
	Aandeel vrachtverkeer	10,0%
Maximale bijdrage extra verkee	NO_2 in µg/m^3	**0,17**
	PM_{10} in µg/m^3	**0,02**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Afbeelding 8.1: NIBM-Tool Pniëlkerk Almelo

Vanuit bovenstaande afbeelding blijkt dat het voornemen niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

8.3.3 Conclusie

Vanuit het aspect luchtkwaliteit is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

8.4 Geur

8.4.1 Algemeen

In het kader van het beschermen van de gezondheid en het milieu (artikel 2.1 lid 3 onder b en c Ow) worden ten aanzien van diverse sectoren regels gesteld op het gebied van geur(hinder). Het gaat onder meer om veehouderijen en andere landbouwactiviteiten, de mengvoederindustrie, horeca, rioolwaterzuiveringsinstallaties, slachterijen, en (andere) milieubelastende activiteiten. Regels over geur zijn verdeeld over verschillende Amvb's. Het verschilt per type activiteit waar er regels zijn opgenomen.

Na inwerkingtreding van de Omgevingswet dienen de activiteiten allereerst te voldoen aan de regels die in het tijdelijk omgevingsplan staan. Indien er nog geen aanpassing heeft plaatsgevonden van het tijdelijk omgevingsplan en sprake is van een activiteit/inrichting die/dat voorheen onder het Activiteitenbesluit milieubeheer viel, dan gelden de regels uit de Bruidsschat. De Bruidsschat bevat regels over:

- Geur door het houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf (par. 22.3.6.2 Bruidsschat);
- Geur door het houden van fokteven van nertsen (par. 22.3.6.3 Bruidsschat);
- Geur door andere agrarische activiteiten, zoals o.a. het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie en het composteren of opslaan van groenafval (par. 22.3.6.4 Bruidsschat);
- Geur door het exploiteren van zuiveringstechnische werken (par. 22.3.6.5 Bruidsschat).

Voor een aantal milieubelastende activiteiten geldt een vergunningplicht op basis van hoofdstuk 3 van het (Bal). In afdeling 8.5 'Omgevingsvergunning milieubelastende activiteit' van het (Bkl) staan beoordelingsregels. Het bevoegd gezag gebruikt deze beoordelingsregels bij het beoordelen van de vergunningaanvraag. In het Bkl staan algemene beoordelingsregels en specifieke beoordelingsregels voor geur.

De vergunningverlener moet bij het beoordelen van het aanvaardbaar geurhinderniveau rekening houden met het omgevingsplan. Zo staat in het omgevingsplan wat de geurgevoelige gebouwen en locaties zijn. Ook kunnen in het omgevingsplan andere regels voor geur staan (of een omgevingswaarde voor geur). In het omgevingsplan staan bijvoorbeeld geurregels voor veehouderijen. De vergunningverlener moet dan rekening houden met deze regels.

Veehouderijen

In het omgevingsplan regelt de gemeente de geur van veehouderijen. In paragraaf 5.1.4.6 Bkl staan de instructieregels hiervoor. De instructieregels gelden alleen voor geur van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf op een geurgevoelig gebouw en gaan over:

- Geurnormen in het omgevingsplan
- Rekenen
- Afstandseisen
- Randvoorwaarden

8.4.2 Situatie plangebied

Woningen zijn geurgevoelige functies. Het plangebied ligt in de stedelijke omgeving van de kern Almelo. De dichtstbijzijnde veehouderij, bestaande uit een paardenhouderij, ligt op forse afstand van circa 880 meter. Gelet op deze afstand is er geen sprake van geurhinder ter plaatste van het plangebied.

In de paragraaf milieuzonering is de eventuele geurhinder van omliggende bedrijven met een geurcontour getoetst.

8.4.3 Conclusie

Vanuit het aspect geur is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

8.5 Trillingshinder

8.5.1 Algemeen

De beoordeling van het aspect trillingen vindt zijn grondslag in artikel 4.2 van de Omgevingswet. Trillingshinder kan op twee manier optreden. Ten eerste kan er sprake zijn van de toevoeging van een milieubelastende activiteit met een trillingsemissie. In artikel 22.88 van de bruidsschat, die onderdeel uitmaakt van het tijdelijke omgevingsplan, zijn maximale waarden voor continue trillingen en voor herhaald voorkomende trillingen opgenomen.

Ten tweede kan er sprake zijn van de toevoeging van een trillinggevoelig gebouw. De Omgevingswet beschermt trillinggevoelige gebouwen tegen trillingen van activiteiten. In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan hiervoor instructieregels. Voor de activiteiten wonen, wegen, vaarwegen en spoorwegen zijn er geen instructieregels voor trillingen. De gemeente kan hier eigen regels voor opstellen.

Om de mogelijke trillingshinder in kaart te brengen kan de SBR-richtlijn worden gebruikt, de Beleidsregel Trillingshinder Spoor en de Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen. De gebruikelijke gehanteerde afstand waarbinnen trillingshinder als gevolg van een spoorweg wordt getoetst is een zone tot 100 meter van het spoor. Uit verschillende trillinghinderonderzoeken blijkt dat buiten deze afstand tot het spoor meestal geen trillingsniveaus optreden boven de streefwaarde van Vmax van 0,1. Binnen een afstand van 100 meter tot het spoor moet bij nieuwbouw rekening worden gehouden met spoortrillingen en het voorkomen van hinder hierdoor. Indien de afstand tot het spoor meer dan 100 meter en minder dan 250 meter bedraagt, kan een quickscan trillinghinder raadzaam zijn indien bestaande klachten, de bodemopbouw en/of het treinbeeld hiertoe aanleiding geven.

8.5.2 Situatie plangebied

Het plangebied ligt op 945 meter vanaf het dichtstbijzijnde spoor. Gelet op de afstand is er ter plaatse van het plangebied geen sprake van enige kans op trillingshinder als gevolg van deze spoorlijn.

8.5.3 Conclusie

Vanuit het aspect trilling is er sprake van een eventwichtige toedeling van functies aan locaties.

8.6 Bedrijven en milieuzonering

8.6.1 Algemeen

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is.

<u>Gebiedstypen</u>

In de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' is een tweetal gebiedstypen onderscheiden; 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'. Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Overige functies komen vrijwel niet voor. Langs de randen is weinig verstoring van verkeer. Op basis van de VNG-uitgave wordt het buitengebied gerekend tot een met het omgevingstype 'rustige woonwijk' vergelijkbaar omgevingstype.

Het omgevingstype 'gemengd gebied' wordt in de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' omschreven als een gebied met een matige tot sterke functiemenging waarbij bijvoorbeeld direct naast woningen andere functies voor kunnen komen zoals winkels, horeca en kleine bedrijven.

De richtafstanden (met uitzondering van het aspect gevaar) uit het omgevingstype rustige woonwijk kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsmaat worden verlaagd indien sprake is van een 'gemengd gebied'. Daarbij wordt in de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' opgemerkt dat het vanuit het oogpunt van efficiënt ruimtegebruik de voorkeur verdient functiescheiding niet verder door te voeren dan met het oog op een goed woon- en leefklimaat noodzakelijk is.

In voorliggend geval ligt het plangebied in een gebied waar voornamelijk woonfuncties. Hierdoor wordt uitgegaan van het omgevingstype 'rustige woonwijk'. De richtafstanden worden in onderstaande tabel weergeven.

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

8.6.2 Situatie plangebied

Zoals reeds hiervoor genoemd wordt bij het realiseren van nieuwe bestemmingen gekeken te worden naar de omgeving waarin de nieuwe bestemmingen gerealiseerd worden. Hierbij spelen twee vragen een rol:

1. past de nieuwe functie in de omgeving? (externe werking);
2. laat de omgeving de nieuwe functie toe? (interne werking).

Externe werking

Hierbij gaat het met name om de vraag of de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling leidt tot een situatie die, vanuit hinder of gevaar bezien, in strijd is te achten met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Daarvan is sprake als het woon- en leefklimaat van omwonenden in ernstige mate wordt aangetast.

Voorgenomen ontwikkeling voorziet in de realisatie van grondgebonden woningen. Woningen zijn geen milieubelastende activiteit voor de omgeving. Er is geen sprake van een aantasting van het woon- en leefklimaat van omwonenden.

Interne werking

Hierbij gaat het om de vraag of nieuwe functie(s) binnen het projectgebied hinder ondervinden van bestaande functies in de omgeving en andersom of de nieuwe functie(s) de bedrijfsvoering of ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven aantasten. In de omgeving van het plangebied liggen enkele milieubelastende functies. In onderstaande tabel is dit uiteengezet.

Adres	**Functie (milieucategorie)**	**Grootste richtafstand**	**Afstand tot plangebied**
Vincent van Goghplein 29	Winkelcentrum (max 2)	30 meter	108 meter
Cornelis Trooststraat 1	Bedrijfsloods (max 2)	30 meter	81 meter

Uit bovenstaande tabel blijkt dat er ruimschoots wordt voldaan aan de richtafstanden. Binnen het plangebied is milieuhinder van deze bedrijven uit te sluiten en worden de omliggende bedrijven door het voornemen niet beperkt in de ontwikkelingsmogelijkheden.

8.6.3 Conclusie

Vanuit het aspect milieuzonering is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

8.7 Gezondheid

8.7.1 Algemeen

Conform artikel 1.3 sub a Omgevingswet is het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit een belangrijk maatschappelijk doel van de Omgevingswet. De aspecten veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit hangen nauw met elkaar samen. Gelet op de centrale rol van het gezondheidsaspect binnen de Omgevingswet dient dit aspect breed te worden gemotiveerd.

Omdat het bereiken en in stand houden van een gezonde fysieke leefomgeving een belangrijk doel is van de Omgevingswet bevat het Bkl een aantal instructieregels die specifiek de bescherming van de gezondheid en het milieu tot doel hebben. De instructieregels hebben onder andere betrekking tot de aspecten geluid, geur, trillingen, luchtkwaliteit en bodem. Deze aspecten zijn in voorgaande paragrafen reeds behandeld gemotiveerd. Het is wenselijk om daarnaast aan te geven op welke wijze het gezondheidsaspect bij de motivering is meegenomen. Dit niet alleen omdat het bereiken en in stand houden van een gezonde fysieke leefomgeving een belangrijk maatschappelijk doel is van de Omgevingswet, waar logischerwijs bij het nemen van een besluit op grond van deze wet aandacht voor moet zijn. Ook omwonenden en rondom het project gevestigde bedrijven zijn vaak geïnteresseerd in de gezondheidssituatie die ten gevolge van de activiteit optreedt.

8.7.2 Situatie plangebied

Met voorgenomen ontwikkeling wordt de woningvoorraad binnen de kern Almelo en de wijk Ossenkoppelerhoek verhoogd, wat inspeelt op de bestaande woonvraag. Daarnaast worden de woningen duurzaam en met omliggende, nieuwe groenstructuren gerealiseerd, zoals eerder beschreven in hoofdstuk 3. Op deze wijze wordt de leefbaarheid verhoogd. Daarnaast is in bovenstaande paragrafen aangetoond dat er geen sprake is van negatieve milieueffecten met de realisatie van het voornemen.

8.7.3 Conclusie

Vanuit het aspect gezondheid is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies op locaties.

8.8 Duurzaamheid en klimaatadaptatie

8.8.1 Algemeen

Door klimaatverandering neemt de kans op wateroverlast, hitte, droogte en overstromingen toe. Het KNMI heeft scenario's opgesteld waarin duidelijk wordt gemaakt hoe deze toename er naar verwachting in de toekomst uit ziet. Een vergrote kans op wateroverlast, hitte, droogte en overstromingen levert risico's op voor veiligheid, gezondheid en economie. Ruimtelijke aanpassing om deze risico's tegen te gaan noemen we klimaatadaptatie. In bijlage 6 van deze ruimtelijke motivering is een notitie opgesteld die ingaat op het effect van de aspecten hitte, wateroverlast, droogte en overstromingen voor het plangebied.

8.8.2 Situatie plangebied

Uit de notitie in bijlage 6 bij deze ruimtelijke motivering blijkt dat de aspecten hitte, wateroverlast, droogte en overstromingen geen belemmeringen zijn voor het voornemen. Het plan houdt voldoende rekening met bovengenoemde aspecten. Daarnaast is in hoofdstuk 7 van deze ruimtelijke motivering beschreven hoe de waterhuishouding en waterberging binnen het plangebied wordt vormgegeven. Ook worden de woningen duurzaam gerealiseerd, mede door het gebruik van duurzame materialen en het ontbreken van een gasaansluiting.

8.8.3 Conclusie

Vanuit het aspect duurzaamheid en klimaatadaptatie is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies op locaties.

HOOFDSTUK 9 BESCHERMING VAN DE NATUUR

In dit hoofdstuk komt aan de orde op welke wijze binnen het voornemen rekening wordt gehouden met het aspect natuur. Het gaat hierbij in de eerste plaats om regels voor de gebiedsbescherming van aangewezen Natura 2000-gebieden, regels voor de soortenbescherming van te beschermen planten diersoorten (waaronder vogels) en regels ter bescherming van houtopstanden. Voor deze aspecten zijn diverse regels opgenomen in het Bkl.

9.1 Gebiedsbescherming

9.1.1 Natura 2000-gebieden

De Europese Vogel- en Habitatrichtlijn beschermt Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). De minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit wijst de Natura 2000-gebieden aan. Op grond van artikel 2.43 Omgevingswet legt hij ook de instandhoudingsdoelstellingen vast. Dit gebeurt in een aanwijzingsbesluit.

Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, mogelijkerwijs significante effecten optreden, dienen deze bij de voorbereiding van een omgevingsplan of afwijken van het omgevingsplan in kaart te worden gebracht en beoordeeld. Natura 2000-gebieden hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden en verstoring kunnen veroorzaken, moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Een ruimtelijk plan dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied kan alleen worden vastgesteld indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

- Alternatieve oplossingen zijn niet voorhanden;
- Het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard; en
- De noodzakelijke compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

9.1.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. Het NNN is in provinciale omgevingsvisies- en verordeningen uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van het NNN geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

9.1.3 Situatie plangebied

<u>Natura 2000-gebieden</u>

Het plangebied ligt op circa 8,2 kilometer afstand van het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied ‘Wierdense Veld’. Gelet op de onderlinge afstand is directe hinder (bijv. geluid, verstrooiing van licht etc.) niet aan de orde. Naast directe hinder dient tevens te worden gekeken naar de mogelijke toename van stikstofdepositie op kwetsbare habitattypen binnen Natura 2000-gebieden. Om dit te beoordelen is er een AERIUS-berekening uitgevoerd voor de sloopfase en voor zowel de bouwfase en de gebruiksfase die samenhangt met de voorgenomen ontwikkeling. Deze berekeningen zijn opgenomen in bijlage 7 en 8 van deze ruimtelijke motivering.

Vanuit de AERIUS-berekening blijkt dat voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen sprake is van een stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Er is daarmee geen stikstofdepositie met een significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De voortoets voor het plan voldoet, ten aanzien van de effecten van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden aan artikel 10.24, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

NNN-gebieden

Het plangebied ligt op circa 3,1 kilometer afstand van het dichtstbijzijnde NNN-gebied. Het NNN kent geen externe werking. Voorgenomen ontwikkeling heeft dan ook geen negatief effect op de kernkwaliteiten en omgevingscondities van het NNN.

9.2 Soortenbescherming

9.2.1 Algemeen

Onder de Omgevingswet zijn veel dier- en plantsoorten beschermd. De bescherming richt zich op soorten van Europees belang, die onder de reikwijdte van de Vogel- en Habitatrichtlijn vallen, als om bepaalde soorten van nationaal belang. Soortenbescherming vindt plaats binnen en buiten het Natuurnetwerk Nederland. Het kan de vorm hebben van wet- en regelgeving, maar ook van fysieke maatregelen die bescherming, vestiging of uitbreiding van een soortenpopulatie stimuleren. Op grond van artikel 2.18 lid 1 sub f Omgevingswet zijn in beginsel de provincies hiervoor verantwoordelijk. Echter, ook decentrale overheden kunnen hierover actief beleid voeren. Hierbij kan worden gedacht aan het vaststellen van bijvoorbeeld een programma voor soortenbescherming. Door strikte formulering van een flora- en fauna-activiteit moet bij vrijwel alle activiteiten in de fysieke leefomgeving nagegaan worden of:

- er soorten aanwezig zijn; en
- welke soorten dat zijn.

In hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving wordt bepaald wanneer een vergunning nodig is.

9.2.2 Situatie plangebied

Voorgenomen ontwikkeling voorziet in de realisatie van 21 grondgebonden woningen op de locatie van een voormalige kerk. Ten tijde van de sloopaanvraag is er door Natuurbank Overijssel een natuurwaarden onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is bijgevoegd als bijlage 9 bij deze ruimtelijke motivering.

Uit het natuurwaardenonderzoek blijkt dat het hoofdgebouw van de voormalige kerk geschikt is als verblijfplaats voor vleermuizen. Om dit nader te onderzoeken is een vervolgonderzoek gestart, dat in september 2025 zal worden afgerond. Van de aanwezige beplanting binnen het plangebied is alleen de groenstrook aan de westzijde geschikt als leefgebied voor vogels met beschermde nestplaatsen, evenals voor beschermde, niet-vrijgestelde grondgebonden zoogdieren en amfibieën. Deze westelijk gelegen groenstrook bestaat uit een houtsingel die mogelijk geschikt is voor egels. De houtsingel zal echter niet worden aangetast bij de realisatie van de woningen.

Daarnaast geldt de algemene zorgplicht op grond van de Omgevingswet. Dit betekent dat bij werkzaamheden aan groenstructuren maatregelen genomen moeten worden om schade aan beschermde soorten te voorkomen. In de praktijk houdt dit in dat werkzaamheden bij voorkeur buiten het broedseizoen plaatsvinden, of – indien dat niet mogelijk is – voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelscan wordt uitgevoerd om de aanwezigheid van broedende vogels uit te sluiten.

9.3 Conclusie

Het voornemen houdt in voldoende mate rekening met de bescherming van de natuur.

HOOFDSTUK 10 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE

10.1 Wettelijk kader

Artikel 5.130 van het Bkl bepaalt dat in een omgevingsplan rekening wordt gehouden met het belang van het behoud van cultureel erfgoed, met inbegrip van bekende of aantoonbaar te verwachten archeologische monumenten. In dit hoofdstuk komt aan de orde op welke wijze binnen deze ontwikkeling rekening is gehouden met cultureel erfgoed en archeologische waarden.

De regelgeving over het behoud en beheer van cultureel erfgoed is sinds 2016 ondergebracht in de Erfgoedwet. Samen met de Erfgoedwet maakt de Omgevingswet een integrale bescherming van het cultureel erfgoed mogelijk. Wat onder cultureel erfgoed wordt verstaan is opgenomen in bijlage A (begrippen) van de Omgevingswet. Het gaat hierbij om monumenten, archeologische monumenten, stads- en dorpsgezichten, cultuurlandschappen en, voor zover dat voorwerp is of kan zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het omgevingsplan, ander cultureel erfgoed als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet.

10.2 Archeologie

Lid 3 van artikel 5.130 Bkl bepaalt dat in het belang van de archeologische monumentenzorg in een omgevingsplan regels kunnen worden gesteld over eisen aan onderzoek naar de archeologische waarde van een locatie. Ook kunnen eisen worden gesteld aan de wijze van het verrichten van opgravingen of archeologische begeleiding van andere activiteiten die tot bodemverstoring leiden.

Op basis van de gemeentelijke archeologische beleidskaart is er geen archeologische verwachtingswaarde bekend. Daarnaast is er voor het plangebied geen archeologische dubbelbestemming opgenomen in het tijdelijk deel van het omgevingsplan van de gemeente Almelo. Gelet op bovenstaande kenmerken is er voor het voornemen geen archeologisch onderzoek noodzakelijk.

10.3 Cultuurhistorie

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten. Hierbij kan ook gedacht worden aan in de nabijheid het plangebied gelegen werelderfgoed.

Bij het beschermen van cultureel erfgoed in het omgevingsplan moet de gemeente rekening houden met bepaalde uitgangspunten. In artikel 5.130 lid 2 Bkl staan de instructieregels gesteld door het Rijk. Deze gaan over:

- ontsiering, beschadiging of sloop van beschermde monumenten of archeologische monumenten;
- verplaatsing van beschermde monumenten;
- gebruik van monumenten ter voorkoming van leegstand;
- aantasting van de omgeving van een beschermend monument;
- aantasting van karakteristieke stads- en dorpsgezichten en cultuurlandschappen;
- conserveren en in stand houden van archeologische monumenten.

Op basis van de Atlas Leefomgeving liggen er in en rondom het plangebied geen cultuurhistorische elementen. Door het Oversticht is de cultuurhistorische waarde van het kerkgebouw onderzocht. Een documentatie hiervan is opgenomen in bijlage 10. Hoewel de kerk in potentie mogelijk is aan te merken als gemeentelijk monument, is het behoud van het kerkgebouw niet mogelijk. Dit aangezien er geen nieuwe functie voor de bestaande kerk kon worden gevonden, waardoor leegstaand en verloedering een reëel scenario dreigde te worden.

Echter wordt ter herinnering aan het voormalige kerkgebouw en de reeds gesloopte kerktoren een historische verwijzing aangebracht aan de noordwestzijde van de woningen. De precieze invulling

van deze verwijzing zal te zijner tijd worden afgestemd met de gemeente, wel is planologisch geborgd in dit plan dat deze verwijzing kan worden gerealiseerd.

Het voornemen heeft hiermee dan ook geen negatief effect op cultuurhistorische waarden.

10.4 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het voornemen in voldoende mate rekening houdt met de bescherming van archeologische en cultuurhistorische waarden.

HOOFDSTUK 11 M.E.R.- BEOORDELING

11.1 Algemeen

Een milieueffectrapportage (m.e.r.) brengt het effect van een project op het milieu in beeld. De regelgeving voor de m.e.r. is te vinden in afdeling 16.4 van de Omgevingswet (Ow) en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit (Ob). Uit bijlage V van het Ob kan worden bepaald of een plan mer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig is. In deze bijlage is een tabel opgenomen met vier kolommen:

- In kolom 1 staan de projecten opgesomd;
- In kolom 2 zijn de gevallen genoemd waarin een project-mer verplicht is;
- In kolom 3 staan de gevallen genoemd waarin de project-mer-beoordelingsplicht geldt;
- Tot slot bevat kolom 4 de besluiten waarvoor dan de mer-verplichtingen gelden. Het gaat dan om besluiten waarmee de toestemming voor het project wordt verleend.

Indien een wijziging van het omgevingsplan wordt opgesteld dat een kader vormt voor een project-mer-(beoordelings)plichtige projecten dan is een plan-mer aan de orde (artikel 16.36 lid 1 Ow). Ook is een plan-mer aan de orde als voor een plan een passende beoordeling voor natuur moet worden opgesteld zoals bedoeld in artikel 16.53c Ow (artikel 16.36 lid 2 Ow). Als een plan wordt gemaakt voor een klein gebied op lokaal niveau of het plan maakt een kleine wijziging mogelijk, kan worden volstaan met een plan-mer-beoordeling (artikel 16.36 lid 3 Ow) als uit de beoordeling blijkt dat het plan geen aanzienlijke milieueffecten heeft.

11.2 Situatie plangebied

Voorgenomen ontwikkeling voorziet in de realisatie van 21 grondgebonden woningen. Hiermee is er sprake van een stedelijke ontwikkelingsproject uit de eerste kolom van bijlage V van het Omgevingsbesluit. Het betreft een wijziging van het omgevingsplan dat wordt opgesteld voor een klein gebied op lokaal niveau. Hiervoor is een plan-merbeoordeling aan de orde. In voorliggend geval is een aanmeldnotitie opgesteld. Deze is als bijlage 11 toegevoegd bij deze toelichting. Vanuit deze aanmeldnotitie blijkt dat er geen sprake is van significante negatieve milieueffecten.

11.3 Conclusie

De vormvrije m.e.r.-beoordeling maakt duidelijk dat de milieueffecten als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling beperkt zijn en dat er geen sprake is van een bijzondere omstandigheid die het opstellen van een plan-MER noodzakelijk maakt.

HOOFDSTUK 12 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

12.1 Algemeen

In deze paragraaf wordt getoetst of de betreffende ontwikkeling niet evident onuitvoerbaar is. Vastgesteld moet kunnen worden dat er geen financieel-economische redenen zijn waardoor het op voorhand aannemelijk is dat de ontwikkeling niet uitgevoerd kan worden.

12.2 Kostenverhaal

Overheden zijn verplicht om de kosten te verhalen. Het afsluiten van een overeenkomst tussen de initiatiefnemer van de bouwactiviteit en het bevoegd gezag heeft daarbij de voorkeur. Als het niet mogelijk is een overeenkomst af te sluiten, is de publiekrechtelijke weg verplicht. Dan verhaalt het bevoegd gezag de kosten op basis van de regels in een omgevingsplan, een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit of een projectbesluit.

Kostenverhaal geldt voor kostenverhaalplichtige activiteiten. Het Omgevingsbesluit bevat relevante regels over (verplicht) kostenverhaal (zie artikel 8.13 Ob voor aangewezen activiteiten waarvoor kostenverhaal verplicht is, artikel 8.14 Ob voor de mogelijkheden om af te zien van kostenverhaal en artikel 8.15 Ob voor de kostensoortenlijst). Pas nadat is betaald, is het toegestaan de activiteiten uit te voeren (zie artikel 13.12 Ow). Eén van de bouwactiviteiten waarvoor kosten verhaald worden is de bouw van een of meer gebouwen met een woonfunctie (zie artikel 8.13 aanhef en sub a Ob). Er zijn bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet nog geen activiteiten vanwege gebruikswijzigingen aangewezen.

12.3 Situatie plangebied

In dit geval is een overeenkomst gesloten tussen initiatiefnemer en de gemeente. Hierin is verzekerd dat het risico op nadeelcompensatie voor rekening van de initiatiefnemer komt. De gemeentelijke kosten zijn hier ook in opgenomen. Het kostenverhaal voor de gemeente is hiermee volledig verzekerd.

HOOFDSTUK 13 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

13.1 Participatie

Participatie is onder de Omgevingswet een belangrijk aspect in de procedure van een ruimtelijke ontwikkeling. Een ontwikkeling heeft namelijk niet alleen invloed op de fysieke leefomgeving, maar ook op de mensen die daar wonen, werken en recreëren. Het is daarom van belang dat deze mensen in een vroeg stadium worden betrokken bij het initiatief.

Voor het voornemen is een inloopavond georganiseerd, waar de voorgenomen plannen zijn gepresenteerd aan omwonenden. Deze avond vond plaats op woensdag 9 april. Een uitgebreid verslag hiervan is opgenomen in bijlage 12 van deze ruimtelijke motivering. Naar aanleiding van deze inloopavond is benoemd dat er een onveilige verkeerssituatie bestaat bij de T-splitsing van de Andreas Schelfhoutstraat en de Johan Jongkindstraat. Enkele omwonenden waren bezorgd dat de nieuwe woningen voor minder zicht zorgen en daarmee tot meer onveiligheid leiden. Naar aanleiding hiervan is besloten om de woningen aan de Andreas Schelfhoutstraat iets richting de Rembrandtlaan te verplaatsen. Deze aanpassing komt de overzichtelijkheid en de verkeersveiligheid ten goede en werd dan ook positief ontvangen door de omwonenden. De inloopavond heeft duidelijk gemaakt dat het gepresenteerde plan positief is ontvangen door de aanwezige omwonenden.

13.2 Afstemming overlegpartners

Het plan is voorgelegd aan de relevante overlegpartners. In dit geval betreffen dit de provincie, het waterschap en de veiligheidsregio.

Reacties PM

13.3 Zienswijzen

Deze paragraaf wordt ingevuld nadat het wijzigingsbesluit voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen.

HOOFDSTUK 14 JURIDISCHE VERANTWOORDING

14.1 Inleiding

In de voorgaande hoofdstukken is ingegaan op het plangebied, het relevante beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. De informatie uit deze hoofdstukken is gebruikt om keuzes te maken bij het maken van het juridische deel van voorliggend TAM-omgevingsplan: de verbeelding en de regels. In dit hoofdstuk wordt dieper ingegaan op de opzet van dit juridische deel. Daarnaast wordt een verantwoording gegeven van de gemaakte keuzes op de verbeelding en in de regels. Dat betekent dat er wordt aangegeven waarom een bepaalde functie ergens is toegestaan en waarom bepaalde bebouwing daar acceptabel is.

14.2 Opzet van de regels

14.2.1 Algemeen

Zoals in paragraaf 1.3.2 is aangegeven, betreft het hier een TAM-omgevingsplan. Het juridisch bindende gedeelte van het TAM-omgevingsplan bestaat uit de planregels en de bijbehorende verbeelding waarop de functies zijn aangegeven. Deze verbeelding kan zowel digitaal als analoog worden verbeeld. De verbeelding en de planregels dienen in samenhang te worden bekeken.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

- Inleidende regels;
- Functieregels en gebiedsaanwijzingen;
- Algemene regels aan activiteiten;
- Overgangsrechtbepalingen.

14.2.2 Preambule

Om duidelijk te maken hoe dit TAM-omgevingsplan zich verhoudt tot de rest van het omgevingsplan, is een preambule opgenomen. De preambule geeft aan hoe het TAM-omgevingsplan in samenhang met de rest van het omgevingsplan gelezen moeten worden:

Preambule

Dit plan beoogt het realiseren van eenentwintig woningen (21) in de wijk Ossenkoppelerhoek in de gemeente Almelo. Juridisch is het plan een nieuw hoofdstuk in het omgevingsplan van de gemeente Almelo. Dit hoofdstuk is op grond van artikel 11.1 lid 2 Besluit elektronische publicaties bekend gemaakt en digitaal beschikbaar gesteld met de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Het is met deze landelijke voorziening niet mogelijk dit hoofdstuk conform de juridische vormgeving van het omgevingsplan in STOP-TPOD beschikbaar te stellen.

- *De in dit deel van het omgevingsplan weergegeven hoofdstukken moeten gelezen worden als paragrafen van hoofdstuk 22c van het omgevingsplan van de gemeente Almelo.*
- *In de artikelkop van de in dit deel weergegeven artikelen moet na het woord 'Artikel', na de spatie en direct voor het artikelnummer '22c' gelezen worden.*
- *De bijlage bij de in deze voorziening weergegeven hoofstukken moet gelezen worden als onderdeel van Bijlage 22c bij het omgevingsplan van de gemeente Almelo.*

14.2.3 Toepassingsbereik

Het voor een bepaalde locatie vaststellen van nieuwe regels in een TAM-omgevingsplan zorgt er niet voor dat de oude regels op die locatie automatisch vervallen. Het TAM-omgevingsplan maakt namelijk geen gebruik van de technische vereisten van de nieuwe Omgevingswet, maar gebruikt zoals hiervoor beschreven nog de 'oude' standaarden. Om te voorkomen dat voor het gewijzigde deel van het omgevingsplan zowel nieuwe als oude regels gelden, is in dit TAM-omgevingsplan een toepassingsbereik opgenomen in artikel 3 van de inleidende regels. Het toepassingsbereik luidt als volgt.

Artikel 3 (Toepassingsbereik)

1. De besluiten op grond van artikel 22.1, onder a, van Omgevingswet zijn niet van toepassing voor zover het gaat over regels opgenomen in een besluit als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder a, b, c, g, h, i, j, k, l of m, van de Invoeringswet Omgevingswet op de locatie, bedoeld in het derde lid.

2. De regels in afdeling 22.2, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, en afdeling 22.3 zijn niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met regels in dit hoofdstuk.

3. De regels in dit hoofdstuk zijn van toepassing op de locatie Pniëlkerk, Almelo, waarvan de geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.00004-CO1 zoals vastgelegd op https://www.ruimtelijkeplannen.nl.

14.2.4 Begripsbepalingen

Het TAM-omgevingsplan is een regeling opgesteld op grond van de Omgevingswet en maakt onderdeel uit van het nieuwe deel van het omgevingsplan. De begripsbepalingen uit de bijlage van de Omgevingswet zijn van rechtswege van toepassing op regelingen op grond van de Omgevingswet (art. 1.1 Omgevingswet) en dus ook op het TAM-omgevingsplan. Begripsbepalingen in dit TAM-omgevingsplan kunnen niet afwijken van begripsbepalingen uit de Omgevingswet. Het TAM-omgevingsplan bevat daarom uitsluitend aanvullende begripsbepalingen.

Tevens zijn de begripsbepalingen uit de AMvB's en Omgevingsregeling van toepassing verklaard. Begripsbepalingen uit de AMvB's en de Omgevingsregeling zijn namelijk niet rechtstreeks van toepassing op het omgevingsplan.

14.3 Verantwoording van de regels

Bij het opstellen van dit TAM-omgevingsplan zijn keuzes gemaakt over welke functies waar worden mogelijk gemaakt en is gekeken welke bebouwing stedenbouwkundig toegestaan kan worden. In deze paragraaf worden de gemaakte keuzes nader onderbouwd. Hierbij zullen de functies in dezelfde volgorde als in de regels worden behandeld.

Groen (Artikel 4)

De voor groen aangewezen gronden zijn bestemd voor het groenvoorzieningen, tuinen, fiets- en voetpaden, waterhuishoudkundige doeleinden, sportvoorzieningen en nutsvoorzieningen. Daarnaast is het binnen de aanduiding 'overige zone – herdenkingspunt' mogelijk om een herdenkingspunt naar het voormalige kerkgebouw op te richten. Binnen deze functie mogen enkel gebouwen voor nutsvoorzieningen worden gebouwd en enkele bouwwerken ten behoeve van de functie. Verder is zoveel mogelijk aangesloten op het tijdelijk deel van het omgevingsplan, het bestemmingsplan 'Ossenkopperhoek'.

Verkeer (Artikel 5)

De voor verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen en straten, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen. Binnen deze functie mogen enkel gebouwen voor nutsvoorzieningen worden gebouwd en enkele bouwwerken ten behoeve van de functie. Verder is zoveel mogelijk aangesloten op het tijdelijk deel van het omgevingsplan, het bestemmingsplan 'Ossenkopperhoek'.

Wonen (Artikel 6)

De voor wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor het wonen in een woning, tuinen en erven en voor voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding. Als hoofdgebouw mogen uitsluitend woningen worden gebouwd, waarbij geldt dat het aantal woningen per bouwvlak is aangegeven met de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden'. Verder is met de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' de maximale bouwhoogte van de woningen aangegeven. Verder is zoveel mogelijk aangesloten op het tijdelijk deel van het omgevingsplan, het bestemmingsplan 'Ossenkopperhoek'.

BIJLAGEN BIJ DE RUIMTELIJKE MOTIVERING

Bijlage 1: Stedenbouwkundig plan

Bijlage 2: Watertoets resultaat

Bijlage 3: Waterhuishoudkundig plan

Bijlage 4: Akoestische onderzoek wegverkeerslawaai

Bijlage 5: Verkennend bodemonderzoek

Bijlage 6: Notitie klimaatadaptatie

Bijlage 7: AERIUS-berekening sloopfase

Bijlage 8: AERIUS-berekening bouwfase en gebruiksfase

Bijlage 9: Natuurwaarden onderzoek

Bijlage 10: Notitie cultuurhistorie Pniëlkerk

Bijlage 11: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Bijlage 12: Participatieverslag

Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage

Datum
2 december 2025

Onderwerp
Ontwerp wijziging omgevingsplan Pniëlkerk, Rembrandtlaan 352

Geachte leden van de raad,

Hierbij willen wij u informeren over ons besluit om het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Pniëlkerk' ter inzage te leggen.

Inleiding
De Protestante Gemeente Almelo (PGA) heeft activiteiten geconcentreerd op de locatie van de Grote Kerk in de binnenstad. Naar aanleiding van hun project ‘loslaten en opnieuw beginnen’ is gezocht naar een alternatieve bestemming van de Pniëlkerk aan de Rembrandtlaan 352. Behoud van de kerk was niet haalbaar, waardoor de locatie in aanmerking komt voor herontwikkeling, zoals woningbouw. In het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) zijn de gronden voorzien van een maatschappelijke bestemming vanwege de voormalige kerkfunctie. Het realiseren van de woningen past niet binnen de kaders van het omgevingsplan. Daarom dient het omgevingsplan te worden gewijzigd. De projectontwikkelaar heeft een principeverzoek ingediend voor de bouw van 21 woningen. Wij hebben op 5 november 2024 ingestemd met deze herontwikkeling. Hierover hebben wij uw raad met een raadsbrief geïnformeerd.

Beoogde ontwikkeling
De bestaande bebouwing aan de Rembrandtlaan 352 (Pniëlkerk) is inmiddels gesloopt. De beoogde ontwikkeling voorziet in de bouw van 21 grondgebonden koop- en/of vrije sector huurwoningen. De woningen zijn bestemd voor het midden- en dure segment, waarbij ingezet wordt op koopwoningen en/of huurwoningen, waarbij sociale huurwoningen zijn uitgesloten.

De realisatie van de woningen zal plaatsvinden in drie woonblokken, van elk drie bouwlagen. Evenwijdig aan de Rembrandtlaan wordt een blok van acht woningen gerealiseerd. Aan beide zijden van dit blok worden twee woonblokken, respectievelijk met zeven en zes woningen, haaks op de Rembrandtlaan gebouwd. Binnen het projectgebied zullen daarnaast groenvoorzieningen en de benodigde parkeervoorzieningen en infrastructuur worden gerealiseerd. Hierbij krijgt het bestemmingsverkeer voor de woningen binnen het plangebied een parkeerplaats. Hierdoor wordt voorkomen dat in de straten en nabije omgeving van het plangebied parkeerproblemen ontstaan. Binnen het plangebied worden 30 parkeerplaatsen gerealiseerd, die worden ontsloten via de Andreas Schelfhoutstraat, waarmee wordt voldaan aan de parkeernorm voor de woningen. Hieronder is de beoogde ontwikkeling weergegeven.



Ter herinnering aan het voormalige kerkgebouw en de reeds gesloopte kerktoren (met daarin de kerkklokken) zal er een verwijzing naar de voormalige kerk worden aangebracht door hergebruik van delen van de klokkentoren in overleg met Stichting Stadsherstel Almelo. Deze verwijzing wordt in de groenstrook aan de noordwestzijde van de woningen aan de Rembrandtlaan gerealiseerd.

Ossenkoppelerhoek maakt onderdeel uit van de prioritaire gebieden
Het perceel is een potentiële inbreidingslocatie in de woonwijk Ossenkoppelerhoek. Dit gebied is door de gemeente aangewezen als prioritair gebied, waarbij een herstructureringsopgave (fysiek en sociaal) aan de orde is. In deze wijk wonen bijvoorbeeld twee keer zoveel starters als in een vergelijkbare wijk in de rest van Nederland. Dit heeft grotendeels te maken met de voorraad woningen in het goedkopere segment. In het algemeen hebben veel huishoudens in deze wijk ook een inkomen beneden modaal. Met het toevoegen van nieuwe woningen in het middensegment en het hogere segment met minimaal 75 m2 gebruiksoppervlakte (gbo) wordt bijgedragen aan de opgave voor een toekomstbestendige woningvoorraad door te verduurzamen, vernieuwen en variatie aan te brengen. Hierdoor kan ook doorstroom plaatsvinden in de wijk.

Het perceel is gelegen in bestaand stedelijk gebied en is geheel omringd met bestaande woningbouw. De gevraagde ontwikkeling sluit hier goed op aan. De voorgenomen ontwikkeling bestaat uit het realiseren van 21 grondgebonden koop- en/of vrije sector huurwoningen. Binnen het projectgebied zullen daarnaast groenvoorzieningen en de benodigde parkeervoorzieningen en

infrastructuur worden gerealiseerd. Het initiatief wordt daarnaast landschappelijk en stedenbouwkundig ingepast in aansluiting op het bestaande straatprofiel.

Het bouwplan voorziet in grondgebonden woningen in het middensegment met verschillende verschijningsvormen. Het initiatief om dit perceel verder te verdichten past binnen de uitgangspunten van de omgevingsvisie (inbreiding), de woonvisie (middensegment en geen sociale woningbouw) en de woningbouwopgave (toevoegen minimaal 4.100 woningen).

Participatie
Over het voornemen is een inloopavond georganiseerd, waar de plannen zijn gepresenteerd aan omwonenden. Deze avond vond plaats op woensdag 9 april 2025. Een uitgebreid verslag hiervan is opgenomen in bijlage 12 van de wijziging van het omgevingsplan. Naar aanleiding van deze inloopavond is door omwonenden benoemd dat er een onveilige verkeerssituatie bestaat bij de T-splitsing van de Andreas Schelfhoutstraat en de Johan Jongkindstraat. Enkele omwonenden waren bezorgd dat de nieuwe woningen voor minder zicht zorgen en daarmee tot meer onveiligheid leiden. Naar aanleiding hiervan is het plan aangepast door de woningen aan de Andreas Schelfhoutstraat iets richting de Rembrandtlaan te verplaatsen. Deze aanpassing komt de overzichtelijkheid en de verkeersveiligheid ten goede en werd dan ook positief ontvangen door de omwonenden.

Ter inzage legging ontwerp wijziging van het omgevingsplan
Op korte termijn wordt het ontwerp wijziging omgevingsplan 'TAM omgevingsplan hoofdstuk 22c Pniëlkerk' ter inzage gelegd voor een periode van zes weken. Deze is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl

Wij informeren u over ons besluit, omdat u op basis van de Omgevingswet bevoegd bent om de wijziging van het omgevingsplan vast te stellen. Naar verwachting ontvangt u in het 2e kwartaal van 2026 een raadsvoorstel om deze vast te stellen.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra R.T.A. Korteland

Collegevoorstel

Onderwerp	B&W: Prestatieafspraken 2022 t/m 2026 gemeente Almelo, Actieprogramma 2026
Eenheid/team	CZ Adviespool
Zaakkenmerk	Z/25/243795
Documentkenmerk	D/25/815161
Vertrouwelijkheid	Embargo
Portefeuillehouder	J.M. van Rees
Datum vergadering	

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

De gemeente Almelo, Almelose Woningstichting Beter Wonen, Woningstichting Sint Joseph Almelo en hun huurdersbelangenorganisaties hebben samen, conform de Woningwet 2015 en Woonvisie Almelo 2020-2030, de “Prestatieafspraken 2022 t/m 2026 gemeente Almelo” opgesteld en ondertekend op 21 april 2022. Volgens de Woonvisie sluiten we prestatieafspraken af op basis van een meerjarige raamovereenkomst met een looptijd van vijf jaar, aangevuld met een actieprogramma. Het actieprogramma wordt jaarlijks geactualiseerd. Het college heeft kennisgenomen van het geactualiseerde actieprogramma voor 2026 en besloten om de gemeenteraad hierover te informeren.

Voorgesteld besluit

1. Kennis te nemen van de “Prestatieafspraken 2022 t/m 2026 gemeente Almelo, Actieprogramma 2026” (D/25/818090);
2. De gemeenteraad hierover te informeren met de bijgevoegde raadsbrief (D/25/815165).

Inleiding

Sinds 1 juli 2015 is de Woningwet 2015 van kracht. Het eerste doel van de wet is het nader reguleren van de activiteiten van en het toezicht op woningcorporaties. Onderdeel hiervan is de inbedding van het maatschappelijk presteren van corporaties in het lokale beleid, door een cyclus van woonvisie, activiteitenoverzicht (het bod) van de corporaties en prestatieafspraken. In het Tripartiet overleg werken de corporaties, gemeente en huurdersbelangenorganisaties samen conform de Woningwet 2015. De “Prestatieafspraken 2022 t/m 2026 gemeente Almelo” zijn op 21 april 2022 ondertekend.

Volgens de Woonvisie sluiten we prestatieafspraken af op basis van een meerjarige raamovereenkomst met een looptijd van vijf jaar, aangevuld met een actieprogramma. Het actieprogramma wordt jaarlijks geactualiseerd. Zo ook voor 2026.

Beoogd effect

Samen met de woningcorporaties en huurdersorganisaties te werken aan de gestelde doelen in de Woonvisie Almelo 2020-2030, de programma's, Omgevingsvisie, Warmtevisie, de Uitvoeringsagenda Stadsontwikkeling, Almelose Klimaatadaptatiestrategie en het Strategisch beleidsplan Sociaal Domein.

Argumenten voor

1.1 Het voorstel past in het ingezet beleid

De Woonvisie Almelo 2020-2030, de programma's, Omgevingsvisie, Warmtevisie, de Uitvoeringsagenda Stadsontwikkeling, Almelose Klimaatadaptatiestrategie en het Strategisch beleidsplan Sociaal Domein zijn de leidraad voor deze prestatieafspraken.

1.2 De woonconsument staat centraal

De woonconsument staat centraal doordat de corporaties inzetten op participatie van hun huurders, het woonruimtebemiddelingssysteem, keuzemogelijkheden bij woningverbeteringen etc. De huurdersbelangenorganisaties van de corporaties, Huurdersadviesraad Sint Joseph (HAR) en Stichting Huurdersplatform Beter Wonen (SHBW), zetten in op onderlinge samenwerking om zo hun krachten te bundelen.

1.3 Intensief samenwerken aan veerkrachtige wijken

De focusafspraak "Samenwerken aan veerkrachtige wijken" is een belangrijke afspraak die we willen intensiveren en als gezamenlijke opgave zien. Een belangrijk instrument om de komende jaren in te zetten op integrale wijkaanpak en te komen tot meer gedifferentieerde wijken. De stadsbrede afspraken herstructurering sociale huur zijn hier onderdeel van. We constateren dat een integrale wijkaanpak een complex proces is waar zorgvuldigheid en een lange adem vereist zijn.

1.4 Focusafspraken voor samenwerking en versnelling

De focusafspraken voor 2022 t/m 2026 zijn de basis voor gezamenlijke inzet om te verbeteren of om te versnellen. De focus ligt op:

- Sturen op vernieuwen van de sociale huurvoorraad;
- Betaalbaar wonen;
- Samenwerken aan veerkrachtige wijken (stadsbrede afspraken zijn hier onderdeel van);
- Sturen op wijkdifferentiatie;
- Match vraag en aanbod wonen en zorg;
- Stimuleren doorstroming;
- Inzet op aanpak en preventie van betalingsproblemen;
- Gemeente Almelo – regierol in warmtetransitie;
- Verduurzaming woonlastenneutraal;
- Stimuleren nieuwe woonvormen.

1.5 Bijdrage aan een betere sociaaleconomische balans.

De betere sociaaleconomische balans wordt ondersteund door samen te werken aan veerkrachtige wijken, de transformaties in het sociale domein, nieuwe kansenbeleid en huisvesting bijzondere doelgroepen. Partijen zijn van mening dat zij zich inzetten voor een woningvoorraad die overeenkomt met de vraag van de (lokale) sociale doelgroep en die in lijn is met de aanpak van andere opgaven zoals duurzaamheid en herstructurering. Voor sociale huurders heeft de prestatieovereenkomst als voordeel dat er voldoende betaalbare huurwoningen beschikbaar zijn met een goede kwaliteit.

1.6 Bijdrage aan verbindingskracht

In 2026 zetten partijen de inzet op intensiever samenwerken en beleid op elkaar afstemmen voort. De meerjarige prestatieafspraken bieden hiervoor een goede basis. We monitoren de voortgang en stellen jaarlijks een actieprogramma op voor het volgende jaar. De huurdersorganisaties van de corporaties worden hierbij betrokken.

Ook wordt in 2026 de meerjarenafspraak vernieuwd voor de periode 2027 t/m 2031.

Kanttekeningen

1.1 Realiseren doelstellingen afhankelijk van landelijke ontwikkelingen en financiële randvoorwaarden

Op dit moment ligt de Wet Versterken Regie Volkshuisvesting bij de Raad van State voor advies. In het actieprogramma voor 2026 is hiernaar verwezen. De financiële positie en investeringskracht van gemeente, woningcorporaties en huurdersorganisaties is randvoorwaardelijk voor deze prestatieafspraken.

1.2 Uitvoeren op basis van reguliere budgetten

De uitvoering van de prestatieafspraken zal plaats moeten vinden binnen de reguliere budgetten van de betrokken gemeentelijke onderdelen.

Kosten, opbrengsten en dekking

Dit voorstel brengt geen kosten met zich mee.

Uitvoering

Dit is afhankelijk van de focusafspraak “Samenwerken aan veerkrachtige wijken” en de daarop gebaseerde invulling van de integrale uitvoeringsagenda’s per wijk. Voor dit traject zal na de analysefase besluitvorming plaats vinden door college en gemeenteraad.

De onlangs ondertekende ‘Stadsbrede afspraken programmering sociale huurwoningen’ (B&W – 10963) worden vanaf 2026 meegenomen en geactualiseerd als onderdeel van de prestatieafspraken met de corporaties.

De meerjaren prestatieafspraken lopen af in 2026. In 2026 werken we samen aan het opstellen van meerjaren prestatieafspraken 2027 t/m 2031. Als de Wet Regie van kracht is moeten dit

verbreed worden met zorgpartijen. Voor het opstellen van de meerjaren prestatieafspraken 2027 t/m 2031 wordt een uitvraag gedaan voor externe ondersteuning.

Bijlage(n)

- Prestatieafspraken 2022 t/m 2026 gemeente Almelo, Actieprogramma 2025" (D/25/818090);
- Raadsbrief (D/25/815165).

Procesinformatie

Intern overleg

De programmamanagers en vakspecialisten zijn betrokken bij de opstelling van het actieprogramma voor 2026. Indien van toepassing hebben de programmamanagers afgestemd met hun portefeuillehouder.

Afstemming met portefeuillehouder

Het voorstel is afgestemd met de portefeuillehouder.

Directie-advies

N.v.t.

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Embargo tot bespreking in bestuurlijk tripartietoverleg prestatieafspraken d.d. 3 december 2025.



PRESTATIEAFSPRAKEN 2022 T/M 2026 GEMEENTE ALMELO

Actieprogramma 2026

Almelo 3 december 2025

Gemeente Almelo

beter wonen

Sint Joseph
daar voel je je thuis

HUURDERS ADVIES RAAD

St. Huurdersplatform Beter Wonen



Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Flexibele woningvoorraad 3

Hoofdstuk 2 Evenwichtige en gevarieerde woningvoorraad 7

Hoofdstuk 3 Toekomstbestendige en duurzame woningvoorraad 15

Hoofdstuk 4 Samenwerking 20

Hoofdstuk 1 FLEXIBELE WONINGVOORRAAD

Opgaven en ambitie

De opgaven op de woningmarkt van Almelo zijn groot. Zo zien we dat de vergrijzing toeneemt, huishoudens kleiner worden, mensen met een zorgvraag langer thuis wonen en nieuwkomers op de woningmarkt hun plek zoeken. Dat heeft allemaal gevolgen voor het aantal benodigde woningen en waar die woningen aan moeten voldoen. De huidige prognoses voorspellen een overschot van 210 sociale huurwoningen tussen 2025 en 2035 (Woonvisie Almelo 2020-2030). Tegelijkertijd constateren we ook dat de vraagdruk op de sociale huurmarkt toeneemt. De slagingskans is afgenomen van 36% in 2019 tot 14% in de eerste helft van 2021. De benodigde inschrijftijd is in dezelfde periode met meer dan één jaar toegenomen. We blijven de ontwikkelingen op de woningmarkt van Almelo volgen. Uitgangspunt voor deze prestatieafspraken is een voorraad die beter aansluit op de vraag. Dit vraagt om onderscheidende nieuwbouw, inbreiding, een vitale aantrekkelijke binnenstad en met elkaar scherp houden of bijsturen nodig is. Hier zetten we ons als gemeente, woningcorporaties en huurdersorganisaties gezamenlijk voor in.

Doelen

- Een sociaal huurwoningaanbod dat meebeweegt met de (lokale) vraagontwikkeling;
- Onderscheidende nieuwbouw, inbreiding, een vitale aantrekkelijke binnenstad en spoorzone.

Focusafspraken

Afspraak 2022 t/m 2026	Afspraak 2026	Regie op realisatie
1) Sturen op vernieuwing van de sociale huurvoorraad Alle partijen zetten zich in voor een woningvoorraad die overeenkomt met de vraag van de (lokale) sociale doelgroep en die in lijn ligt met de aanpak van andere opgaven (zoals duurzaamheid en herstructurering). Partijen spreken af, mede vanwege onzekerheden zoals de effecten van passend toewijzen, de marktsituatie nauwlettend te volgen. Op basis van de huidige plannen wordt er tot 2026 een afname verwacht van het aantal sociale huurwoningen. Nieuwbouw door de	We geven uitvoering aan de stadsbrede afspraken programmering sociale huurwoningen. Het daarbij behorende programmeringsoverzicht wordt jaarlijks geactualiseerd (zie ook punt 5). De woningcorporaties werken concreet aan de volgende projecten in 2026: • Beter Wonen heeft 8 flexwoningen in haalbaarheidsfase aan de Parallelweg; • 30 nieuwbouwwoningen aan de Bornerbroeksestraat zijn in aanbouw; • Beter Wonen start de bouw van 40 nieuwbouwappartememenenten (met lift) aan de Albert Cuyp; • Transformatie van 2 á 3 BOG (bedrijfsonroerend goed) panden naar levensloopgeschikte woningen in de Aalderinkshoek.	Gemeente en woningcorporaties Woningcorporaties Beter Wonen

Afspraak 2022 t/m 2026	Afspraak 2026	Regie op realisatie
woningcorporaties wordt levensloopgeschikt[1] opgeleverd. Investeren in niet-DAEB heeft geen prioriteit. Inbreiding heeft de voorkeur boven uitbreiding. De gemeente ziet de woningcorporaties als preferente partner bij nieuwbouwontwikkelingen in de sociale huur en zet haar instrumentarium in om woningcorporaties goed in positie te brengen.	• Beter Wonen rond de verbouwing van het aangekochte pand van de gemeente aan de Adastraat af; • We verkennen de mogelijkheden voor nieuwbouw aan de Oude Veemarkt; • Sint Joseph gaat met behulp van De Woonplaats in 2026 starten met de bouw van 35 appartementen op het Indiëterrein. Oplevering staat gepland in 2027; • Sint Joseph is in 2025 met behulp van de Woonplaats gestart met de bouw van grondgebonden woningen in de Rumerslanden. In 2026 worden hier 19 woningen opgeleverd; • Sint Joseph is voornemens om in 2026 3 BOG ruimtes in de plint van de Valeriusstraat om te zetten naar jongerenwoningen.	Sint Joseph
	De aan-/ en verkoopactiviteiten van de woningcorporaties betreft: • Beter Wonen is voornemens om woningen aan te kopen. Met gemeente gaan we uitvoering geven aan de toekenning vanuit het volkshuisvestingsfonds voor de aankoop van woningen in Kerkelanden; • Beter Wonen verkent met de gemeente de verkoop van het Wevershuisje; • Sint Joseph is niet voornemens om woningen aan te kopen. Eventuele in het verleden aangegane terugkoopafspraken van eerder verkochte woningen worden door de woningcorporaties nagekomen; • Sint Joseph zet naast de regulier geplande verkoop in op de verkoop van de Egbertuskerk en pastorie. De voedselbank betrekt medio 2026 een nieuwe locatie waardoor de Egbertuskerk vrij is voor verkoop. • Voor de locatie Krikkenstraat/Hagenpark wordt onderzocht of projectontwikkeling mogelijk is. Na de verkenning start in 2026 de initiatieffase; • Zie ook 3) verkoop van huurwoningen.	Beter Wonen Sint Joseph
	De sloopactiviteiten van de woningcorporaties: • Beide corporaties hebben in 2026 geen sloopactiviteiten. • Sint Joseph bereidt de sloop van 145 verouderde woningen in Rumerslanden voor in 2027, om plaats te maken voor duurzame nieuwbouw en een toekomstbestendige buurt.	Woningcorporaties

[1] Partijen hebben met ‘levensloopgeschikt’ als doel om mensen zo lang mogelijk zelfstandig thuis in een passende woonomgeving te laten wonen. Dit is conform vigerend Besluit bouwwerken leefomgeving (BBL). Bij nieuwbouw denken we vooral aan niet-grondgebonden woningen.

Afspraak 2022 t/m 2026	Afspraak 2026	Regie op realisatie
	Per 2026 treedt de Realisatiestimulans van het Rijk in werking. Gemeente en woningcorporaties spreken af om in 2026 met elkaar in gesprek te gaan over de inzet en verdeling van de middelen die de gemeente in dit kader ontvangt, met als doel deze ook ten goede te laten komen aan de realisatie van betaalbare woningen.	Gemeente en woningcorporaties
2) Focus op betaalbaar wonen Betaalbaar wonen mogelijk maken voor lagere (midden)inkomens is de kerntaak van de woningcorporaties. Beter Wonen en Sint Joseph richten zich primair op het sociale huursegment (DAEB, huurprijs t/m € 808,06 – prijspeil 2023), maar zien toevoegen van middenhuur wél als een middel om wijken gedifferentieerder te maken. Beter Wonen en Sint Joseph hebben beperkt niet-DAEB-woningen in hun huuraanbod voor middeninkomens.	De gemeente en woningcorporaties monitoren de ontwikkelingen in en rondom middenhuurwoningen, waarbij aandacht is voor: • Samen met de corporaties en separaat met marktpartijen bekijken hoe investeringen in de middenhuur kunnen worden vergroot; • Woningcorporaties zien nieuwbouw van middenhuurwoningen als kans voor gedifferentieerd woningbezit; • De woningcorporaties kunnen het uitruilen van grondposities (na sloop) met marktpartijen wél verkennen als optie binnen de samenwerking aan veerkrachtige wijken (zie ook 1 en 5); • De lokale uitwerking van de nationale prestatieafspraken [NPA]. • Marktinformatie vanuit woninghuren.nl; animo voor beschikbare woningen monitoren.	Gemeente en woningcorporaties

Reguliere afspraken

Afspraak 2022 t/m 2026	Afspraak 2026	Regie op realisatie
3) Verkoop van huurwoningen Beter Wonen en Sint Joseph verkopen sociale huurwoningen om bij te dragen aan: ➢ Een sociale huurwoningvoorraad die kwalitatief en kwantitatief aansluit bij de (toekomstige) woonvraag; ➢ Het aanbod voor koopstarters; ➢ Gedifferentieerde wijken; ➢ Financiële continuïteit op de lange termijn. De woningcorporaties verwachten tot en met 2026 gemiddeld 25 woningen per jaar te verkopen. De verkoopplannen zijn in lijn met het effectief realiseren van de ontwikkelopgave van de stad. Bij het bepalen van de verkooplijst houden de woningcorporaties rekening met de mogelijke effecten voor de leefbaarheid in wijken en buurten. De woningcorporaties verkopen geen individuele woningen in woningblokken die nog volledig in bezit zijn, om effectieve stappen naar CO_2-neutraal te kunnen zetten. Bij verkoop van woningen geldt een zelfbewoningsplicht voor vijf jaar.	Bij verkoop van corporatiewoningen hanteren we als uitgangspunt dat we het probleem van woningen met een slecht label niet willen verleggen naar de (kwetsbare) koopmarkt. In de regel betekent dit dat we geen woningen verkopen met een energielabel E, F of G. Indien wel verkoop dan bieden we deze woningen aan met een maatregelpakket, of vragen we aan de koper hoe hij de woning wil verduurzamen. Dit kan bijvoorbeeld aan de orde zijn in situaties waarin een particulier tegen gunstiger condities zelf de verduurzaming kan financieren, bijvoorbeeld vanwege leningen met lage rente. Sint Joseph is in 2026 voornemens om 22 woningen te verkopen. Daarnaast zet Sint Joseph in 2026 in op de verkoop van de Egbertuskerk en pastorie. In 2026 hanteert Sint Joseph voorrangsregels bij verkoop, waarbij zittende huurders en daarna huurders van sociale huurwoningen in de gemeente Almelo als eerste voorrang krijgen gevolgd door overige huurders van een corporatie in de gemeente Almelo. Daarna volgen koopstarters uit Almelo, koopstarters uit andere gemeentes, inwoners van Almelo en vervolgens alle overige geïnteresseerden. Beter Wonen verleent bij vrije verkoop (niet aan zittende huurders) geen voorrang aan huurders in Almelo. Beter Wonen is in 2026 voornemens om 20 woningen te verkopen.	Woningcorporaties Sint Joseph Sint Joseph Beter Wonen Beter Wonen
4) Monitoring van beschikbaarheid De gemeente monitort de situatie op de woningmarkt tweejaarlijks. De woningcorporaties leveren gegevens uit het woonruimteverdeelsysteem en over de ontwikkeling van de woningvoorraad aan. Partijen bespreken de resultaten gezamenlijk.	• De gemeente en woningcorporaties monitoren de lokale woningmarkt; • Corporaties monitoren nauwlettend de effecten van het gezamenlijk woninghuren.nl in Twente en de gevolgen voor de Almelose woningzoekenden en delen deze informatie met de gemeente.	Gemeente en woningcorporaties

Hoofdstuk 2 EVENWICHTIGE EN GEVARIEERDE WONINGVOORRAAD

Opgaven en ambitie

We werken aan een meer evenwichtige opbouw van de wijken en het creëren van meer verscheidenheid in de woningtypes. We zetten erop in om sociale huurwoningen en woonvoorzieningen voor kwetsbare groepen beter over de gemeente te verdelen. Een gedifferentieerde woningvoorraad in elke wijk brengt mensen met verschillende achtergronden bij elkaar en helpt bij het vergroten van de leefbaarheid, sociale cohesie en samenredzaamheid. Het biedt gelegenheid om een wooncarrière in eigen wijk door te maken. De toestroom van huurders met een vorm van kwetsbaarheid en/of behoefte aan begeleiding leidt in bepaalde wijken tot afname van de veerkracht. Samen zetten we er dan ook op in om de wijken te versterken met bijvoorbeeld voorzieningen voor ontmoeting en een steunstructuur, waardoor ook kwetsbare mensen er een thuis vinden. Een van de instrumenten die de komende jaren ingezet gaat worden om tot meer gedifferentieerde wijken te komen is een integrale wijkaanpak. Herstructurering is hier onderdeel van. We constateren dat een integrale wijkaanpak een complex proces is waar zorgvuldigheid en een lange adem vereist is. We werken intensief samen om tot integrale en duurzame afwegingen te komen, zodat de minst veerkrachtige wijken er in 2026 beter voorstaan.

Doelen

- De woningvoorraad van de stad meer in evenwicht brengen vanuit vraag en aanbod: door toevoegen van sociale huur in wijken met beperkt aandeel sociale huur en sociale huurvoorraad laten afnemen in stadswijken met een groot aandeel sociale huur;
- Bewoners de gelegenheid bieden om (in eigen wijk) wooncarrière te maken;
- Voldoende divers aanbod van sociale huurwoningen voor elke doelgroep van bewoners: zowel in huishoudenstype als economische draagkracht;
- Door herstructurering de diversiteit en kwaliteit van woningen verhogen in buurten waarin sprake is van verhoogd risico op leegstand (met het oog op toekomstbestendigheid).

Focusafspraken

Afspraak 2022 t/m 2026	Afspraak 2026	Regie op realisatie
5) Samenwerken aan veerkrachtige wijken Partijen onderkennen dat er in een aantal wijken multiproblematiek speelt, die een integrale aanpak vraagt. Het streven om tot gezonde, veerkrachtige wijken in de gemeente te komen vraagt om het verbinden van verschillende opgaven, bestuurlijk commitment en ambtelijke continuïteit. Om langdurige betrokkenheid en stevige ambtelijke capaciteit te waarborgen, werken Beter Wonen, Sint Joseph en de gemeente	De gemeente en woningcorporaties nemen deel aan bestuurlijk en ambtelijk overleg wonen en wijken (BOWW en AOWW): • Uitvoering geven aan de jaarplanning wijkopgaven 2025 – 2026; • Gezamenlijk hebben we de wijk- en dorpsopgaven opgesteld. De ambitie is om in 2026 nog meer in te zetten op het gezamenlijk uitvoering geven aan deze wijk- en dorpsopgaven. Er ligt een basis voor gezamenlijkheid die moet doorgroeien naar het echt samen oppakken;	Gemeente en woningcorporaties

Afspraak 2022 t/m 2026	Afspraak 2026	Regie op realisatie
Almelo samen in de 'Kerngroep Wijkontwikkeling'. De kerngroep prioriteert op basis van gezamenlijke analyse gekoppeld aan de inzichten van bewoners. Deze Kerngroep kan rekenen op de inzet van deskundigen op verschillende terreinen in de organisaties. Hierbij verbinden we verschillende opgaven en thema's, zoals de warmtetransitie, Almelose Klimaatadaptatiestrategie, vastgoedstrategie (o.a. herstructurering), investeringen in de openbare ruimte, aanpak van armoede, doorstroming, participatie, zorg & welzijn en voorzieningen. De kerngroep geeft met de betrokken bestuurders sturing aan de integrale vernieuwingsaanpak van geprioriteerde gebieden.	• Voor de nieuwe coalitieperiode stellen we gezamenlijk de wijk- en dorpsopgaven op voor de periode 2027 t/m 2030. Dit is inclusief de jaarplanning wijkopgaven 2027 – 2028; • De gemeente heeft op grond van de wet goed verhuurderschap een meld- en informatiepunt ingericht per 01/01/2024. Hier kunnen verzoeken tot handhaving worden gedaan en/of doorverwijzing naar andere bevoegde instanties. Wij onderzoeken samen met de corporaties of dit meldpunt breder ingezet kan worden voor meldingen van woonoverlast (zie ook punt 23) • We geven uitvoering aan de Stadsbrede afspraken programmering sociale huurwoningen. Het daarbij behorende programmeringsoverzicht wordt jaarlijks geactualiseerd (zie ook punt 1); • Gemeente en corporaties onderzoeken in 2026 de mogelijkheden voor het realiseren van 150 flexwoningen voor de corporaties, waaronder locaties, doelgroepen, haalbaarheid en condities; • Gemeente en Beter Wonen stellen in 2026 samen een wijkvernieuwingsplan vast voor Kerkelanden, conform de Ontwikkelvisie Almelo Centraal. Hierin maken de partijen afspraken over de prioritering en de rolverdeling per deelgebied; • Sint Joseph geeft met de gewenste herontwikkeling van Rumerslanden de komende jaren invulling aan de visie die partijen hebben op veerkrachtige wijken en buurten. Sint Joseph streeft in deze buurt naar een gedifferentieerd woningaanbod door te verdichten met meer woningen dan er nu staan, maar met een afname van sociale huurwoningen en het toevoegen van koopwoningen; • In 2025/2026 wordt gewerkt aan het opstellen van de toekomstvisie voor de Ossenkoppelerhoek. Deze zal naar verwachting, na de nodige participatie, worden vastgesteld in de eerste helft van 2026. Ook wordt er concreet ingezet op het definiëren/nader uitwerken van enkele kansen en opgaven.	
6) Sturen op wijkdifferentiatie De woningcorporaties streven naar een evenwichtige spreiding van specifieke doelgroepen, passend bij de draaglast van wijken en buurten. Dit kan betekenen dat er in wijken met een grote concentratie aan sociale huurwoningen een groter aandeel in het midden- en hoge segment wordt toegevoegd en vice versa.	De woningcorporaties hanteren de maximale 15% beleidsruimte voor lage middeninkomens en urgenten met een hoger inkomen om zo bij te dragen aan gedifferentieerde wijken. De gemeente en de woningcorporaties werken aan gedifferentieerde wijken door hun instrumentarium in te zetten: • Vroegtijdig overleg over planontwikkeling, scherpe doelstellingen, voortvarende ruimtelijke procedures om differentiatie in wijken mogelijk te maken;	Woningcorporaties Gemeente en woningcorporaties

Afspraak 2022 t/m 2026	Afspraak 2026	Regie op realisatie
Bij (grote) uitleglocaties en bij herstructureringsprojecten wordt in gezamenlijkheid besloten over een gezonde mix tussen sociale huur, (midden)dure huur en koopsegmenten. De huurdersorganisaties worden betrokken bij de planvorming en (inhoud van de) voorlichting aan huurders.	• Faciliteren uitruil van ontwikkellocaties; • In samenwerking met Sint Joseph en Beter Wonen worden de stedenbouwkundige deelplannen voor Achter de Molen en Westerdok uitgewerkt. Samen wordt onderzocht voor welke doelgroepen welke sociale woningbouw (en mogelijk middenhuur) er in de plannen opgenomen wordt.	
7) Match vraag en aanbod wonen en zorg De woningcorporaties zetten een deel van hun woningvoorraad in voor het huisvesten van specifieke doelgroepen (verhuur zorgvastgoed en bemiddeling huishoudens met zorg- en/of begeleidingsbehoefte). De gemeente Almelo (sociaal domein) heeft de regie op de match tussen vraag en aanbod van bewoners met een zorg- en begeleidingsbehoefte en beschikbaarheid van sociale huurwoningen.	De gemeente en woningcorporaties werken samen aan oplossingen om kwetsbare doelgroepen te huisvesten in lijn met de Wet versterking regie op de volkshuisvesting, waaronder: • Gemeente stelt een Omgevingsvisie op 2025-2026. De woonzorgvisie is hier onderdeel van. De corporaties worden daarbij betrokken; • Vaststellen van het volkshuisvestingsprogramma 2025 – 2034 dat parallel loopt aan de Omgevingsvisie; • Gemeente en corporaties werken samen in het huisvesten van inwoners vanuit de doorbraakmethode. Partijen gaan in gesprek hoe huisvesting van deze doelgroep in doorstroomwoningen mogelijk gemaakt kan worden. Gemeente heeft hierin de regie; • Gemeente geeft inzage in de door de gemeente gecontracteerde zorgpartijen. Bij driepartijenovereenkomsten met een niet gecontracteerde zorgverlener stemmen corporatie en gemeente vooraf af. Bij beschermd wonen is sprake van gesubsidieerde zorg in plaats van gecontracteerde zorg. • De gemeente werkt de ontwikkeling van *Skaeve Huse* uit als vorm van huisvesting voor een specifieke doelgroep. We verkennen een eventuele rol voor de corporaties in de ontwikkeling ervan.	Gemeente en woningcorporaties
8) Stimuleren doorstroming De partijen zetten gezamenlijk instrumenten in om doorstroming te bevorderen. Uitgangspunt is een aantrekkelijk doorstroomaanbod, passend bij de huidige nettowoonlasten en woonsituatie van de huurder.	• Uitvoering geven aan het afsprakenkader ouderenhuisvesting Twente (loopt tot en met 2030). Regionaal wordt gewerkt aan afspraken t.a.v. de huisvesting van urgente doelgroepen en een evenwichtige verdeling over de gemeenten. Dit heeft voor een deel invloed op de keuze voor de locatie van woningen geschikt voor ouderen. Passend binnen de stadsbrede afspraken (ZIE OOK 30) en de lokale behoefte (analyse Companen); **Bijlage 1** Verdeling opgave ouderenhuisvesting tot en met 2030 per gemeente. **Basisscenario** Nultredenwoningen / Geclusterde woningen / Zorggeschikte woningen Almelo 480 180 170	Gemeente en woningcorporaties

Afspraak 2022 t/m 2026	Afspraak 2026	Regie op realisatie
	Trendscenario Nultredenwoningen: Almelo 240; Geclusterde woningen: Almelo 650; Zorggeschikte woningen: Almelo 150 • De lokale behoefte geeft aan dat op dit moment voldoende zorggeschikte woningen aanwezig zijn. Dat geldt ook voor de geclusterde sociale huurwoningen. In het afsprakenkader ouderenhuisvesting hebben de corporaties aangegeven 50% van de opgave geclusterd wonen in te vullen. De opgave voor geclusterd wonen in Almelo is vooral een opgave voor de marktpartijen blijkt uit de lokale inventarisatie. De gemeente zet daarvoor een projectleider in om dit te stimuleren; • Afhankelijk van de Wet versterking regie op de volkshuisvesting en de uitkomsten van het proces voor de regionale urgentieregeling en omgevingsvisie (lokale woonzorgvisie) eventueel nadere afspraken maken; • Sint Joseph en Beter Wonen zetten een wooncoach in om de doorstroming op de woningmarkt te bevorderen d.m.v. gericht aanbod. Hiermee worden ouderen geholpen, maar ook bijv. jongeren. De pilot focust zich in 2026 op ouderen.	Woningcorporaties
9) Inzet op aanpak en preventie van betalingsproblemen De woningcorporaties en gemeente blijven inzetten op preventie en vroegsignalering van betalingsproblemen, in nauwe samenwerking met partners. De gezamenlijke werkafspraken in o.a. het Convenant Vroegsignalering (Vroeg erop af) en de Doorbraakmethode worden gehanteerd. Partijen werken samen aan het Schuldenlab en Armoedepact. Daarnaast zet ieder eigen instrumenten in, zoals het sociaal incassobeleid van de woningcorporaties, het gemeentelijk armoede- en schuldenbeleid en maatwerk waar passend.	De gemeente en woningcorporaties hebben minimaal tweemaal per jaar een voortgangsgesprek rondom het proces vroegsignalering om het proces continu te verbeteren. Corporaties continueren gezamenlijke en eigen inzet. Corporaties, huurdersorganisaties en gemeente zetten zich in om de voorzieningenwijzer onder de aandacht van huurders te blijven houden en evalueren deze in 2026.	Gemeente en woningcorporaties Alle partijen

Reguliere afspraken

Afspraak 2022 t/m 2026	Afspraak 2026	Regie op realisatie
10) Gebiedsgericht werken met wijkteams Gemeenten sturen de integraal opgezette wijk- en buurtteams aan. Deze komen frequent bijeen en verbinden partijen op het gebied van wonen, werk, welzijn en zorg. Bewoners met een of meerdere problemen kunnen hier terecht voor simpele oplossingen of een ondersteuningsplan. Gemeenten zorgen	De gemeente en woningcorporaties hebben minimaal tweemaal per jaar een voortgangsgesprek rondom het proces vroegsignalering om het proces continu te verbeteren. Corporaties continueren gezamenlijke en eigen inzet.	Gemeente en woningcorporaties Alle partijen

Afspraak 2022 t/m 2026	Afspraak 2026	Regie op realisatie
voor een zichtbaar aanspreekpunt in de wijk, waarbij bewoners met vragen en meldingen terecht kunnen.	Corporaties, huurdersorganisaties en gemeente zetten zich in om de voorzieningenwijzer onder de aandacht van huurders te blijven houden en evalueren deze in 2026.	
11) Maximaal 15% toewijzen via directe bemiddeling Partijen sturen op het toewijzen van maximaal 15% van de vrijkomende sociale huurwoningen aan specifieke doelgroepen via voorrang of directe bemiddeling. Dit percentage is exclusief de herstructureringsurgenten[2].	Toewijzingen via directe bemiddeling van specifieke doelgroepen vallen binnen de Regionale Urgentieregeling. Totdat de Regionale Urgentieregeling in werking is getreden, monitoren de woningcorporaties het aantal toewijzingen via directe bemiddeling. Gezien het grote aantal specifieke doelgroepen en de lage mutatiegraad staat de 15% norm onder druk. Gemeente en woningcorporaties verkennen of er vastgehouden moet worden aan een % voor toewijzing of dat dit via aantallen woningen per doelgroep zou moeten gaan. Afhankelijk van de Wet versterking regie op de volkshuisvesting en de uitkomsten van het proces voor de regionale urgentieregeling maken gemeente en corporaties eventueel nadere afspraken.	Woningcorporaties Gemeente en woningcorporaties
12) Woonruimteverdeling Beter Wonen en Sint Joseph wijzen woningen toe via een eenduidig en transparant (regionaal) woonruimteverdeelsysteem.	De woningcorporaties betrekken de gemeente en huurdersorganisaties op passende wijze bij de monitoring van de effecten voor Almelose woningzoekenden. Beter Wonen en Sint Joseph monitoren de effecten van woningtoewijzing via Woninghuren.nl d.m.v. een woningmarktrapportage Twente met informatie van Almelo. Woningcorporaties leveren cijfers en tekst aan voor de gemeentelijke woningmarktmonitor zodat het hoofdstuk sociale huur gezamenlijk opgesteld kan worden.	Woningcorporaties
13) Zorgvuldige huisvesting kwetsbare huurders De gemeenten en woningcorporaties ondersteunen kwetsbare bewoners. Woningcorporaties sturen waar mogelijk in spreiding. Gemeenten vervullen hun rol vanuit de Wmo, met extra aandacht voor welzijn en eenzaamheid. Huurdersorganisaties hebben een belangrijke signalerende functie in de wijken en buurten en brengen signalen in bij de gemeente en woningcorporaties.	De woningcorporaties en gemeenten houden de vinger aan de pols bij kwetsbare bewoners, ondernemen actie bij eerste signalen en zijn een laagdrempelig aanspreekpunt voor bewoners. De woningcorporaties en de gemeente werken met elkaar samen op het snijvlak van zorg en veiligheid (Z&V). Ze hanteren de opschalingsmethodiek “Aanpak Voorkomen Escalatie”, bespreken wat nodig is voor een effectieve informatie-uitwisseling en gaan in gesprek met de relevante partners in het Z&V-domein indien nodig, zowel op operationeel, tactisch als strategisch niveau.	Gemeente en woningcorporaties Gemeente en woningcorporaties

[2] Een herstructureringsurgent is iemand die “verplicht” vanwege sloop of grootschalige renovatie moet verhuizen. Hiervoor krijgt hij/zij voorrang op ander woningzoekende d.m.v. een urgentielabel in WoningHuren.nl. Deze laten de woningcorporaties bewust buiten de directe bemiddeling en 15%-norm, omdat dit vaak een eenmalige situatie betreft.

Afspraak 2022 t/m 2026	Afspraak 2026	Regie op realisatie
	Naast de samenwerking in de uitvoering over casuïstiek en kwetsbare situaties, nemen de woningcorporaties via het programma Z&V actief deel aan verschillende initiatieven, zoals de optimalisatie van AVE (aanpak voorkomen escalatie), het samenwerkingsconvenant Z&V (voorheen CZAV), het project' Vroegsignalering en opvolging in de wijk' en de proeftuin 'Ketenkracht tripleproblematiek en veiligheidsrisico's'.	
14) Centraal meldpunt voor huisvestingsvragen van zorgpartijen en particuliere initiatieven De gemeente centraliseert de huisvestingsbehoefte van (Wet Langdurige Zorgaanbieders) zorgaanbieders. Gemeente en woningcorporaties verkennen gezamenlijk met zorgorganisaties de ontwikkeling van huisvesting bij nieuwe initiatieven.	Afhankelijk van de Wet versterking regie op de volkshuisvesting en de uitkomsten van het proces voor de regionale urgentieregeling en lokaal volkshuisvestingsprogramma maken gemeente en corporaties eventueel nadere afspraken. De gemeente behandelt vastgoedinitiatieven via de intaketafel (omgevingswet).	Gemeente en woningcorporaties Gemeente
15) Jaarlijkse huuraanpassing De woningcorporaties bepalen de huurverhoging in afstemming met haar eigen huurdersorganisatie. Daarbij opereren ze conform landelijke wet- en regelgeving en bieden binnen die kaders maatwerkmogelijkheden voor huurbevriezing -of verlaging. De woningcorporaties zijn vooralsnog niet voornemens om gebruik te maken van inkomensafhankelijke huurverhoging.	Beter Wonen en Sint Joseph bepalen de huurverhoging 2026 na advies van de SHBW en de HAR. We streven hierbij naar een balans tussen inkomstenoptimalisatie voor de organisatie en betaalbaarheid voor onze huurder. Hierbij houden de woningcorporaties rekening met de landelijke wet- en regelgeving en Nationale prestatieafspraken voor de volkshuisvesting. Sint Joseph en Beter Wonen passen in 2026 een inkomensafhankelijke huurverhoging toe voor huurders met een hoger inkomen die wonen in een sociale huurwoning. Door gebruik te maken van de inkomensafhankelijke huurverhoging kunnen de corporaties ervoor zorgen dat hogere inkomens een meer passende huur betalen in relatie tot het inkomen en de kwaliteit van de woning. Hiermee dragen de hogere inkomens bij aan het betaalbaar houden van woningen voor mensen met lage inkomens. De extra opbrengsten van de inkomensafhankelijke huurverhoging zetten de woningcorporaties in voor de verduurzamingsopgave in Almelo.	Woningcorporaties
16) Gedifferentieerd woningaanbod Beter Wonen en Sint Joseph voeren streefhuurbeleid gebaseerd op een reële en betaalbare prijskwaliteitsverhouding en stuurt op een divers aanbod.	Beter Wonen en Sint Joseph stemmen hun portefeuillestrategie op elkaar af om passend en divers huuraanbod te houden. De gemeente en huurdersorganisaties worden daarbij betrokken.	Woningcorporaties

Afspraak 2022 t/m 2026	Afspraak 2026	Regie op realisatie
17) Streefhuurbeleid Beter Wonen en Sint Joseph hanteren een streefhuurbeleid waarmee ze sturen op een divers aanbod (en daarmee instroom) per wijk.	Beter Wonen en Sint Joseph werken met verschillende streefhuren om o.a. de instroom per wijk evenwichtiger te maken. Voor de streefhuren zijn de aftoppingsgrenzen leidend. Voor een evenwichtige verdeling van woonruimte, start Sint Joseph in 2026 met een twee-hurenbeleid voor een deel van haar woningen. Dit houdt in dat bij mutatie twee huurprijzen kunnen gelden voor één en dezelfde woning, namelijk de geadverteerde hogere streefhuurprijs en een lagere huurprijs. De exacte huurprijs wordt bepaald op basis van leeftijd, het huishoudinkomen en de huishoudsamenstelling van de nieuwe huurder(s). Het tweehurenbeleid draagt o.a. bij aan differentiatie in wijken en buurten.	Woningcorporaties Sint Joseph
18) Regionaal evenwicht in huisvesting urgente doelgroepen Almelo geniet als centrumgemeente met veel voorzieningen de voorkeur van urgente doelgroepen en de zorgorganisaties waar ze uitstromen. Gemeente en woningcorporaties sturen met hun collega's in de regio op meer spreiding, om de druk op de Almelose wijken te verlichten.	Vooruitlopend op de Wet versterking regie volkshuisvesting en de daaruit voortvloeiende verplichte urgentieregeling wordt binnen de regio Twente gewerkt aan een regionale urgentieregeling. De urgentieverordening geeft uitvoering aan een evenwichtige verdeling van de doelgroepen over de gemeenten.	Gemeente en woningcorporaties
19) Huisvesting woonwagenbewoners De gemeente zet in op het faciliteren van natuurlijke aanwas van de huidige bewoners van woonwagenlocaties in Almelo. Huisvesting is ultimo de verantwoordelijkheid van de gemeente. Er ligt een behoefte aan extra huisvesting voor woonwagenbewoners.	• De uitbreiding van het aantal standplaatsen vindt plaats in Aalanderveld. De eerste concrete locatie wordt gerealiseerd in de Parkbuurt. Momenteel wordt uitgegaan van 4 standplaatsen per locatie. Ook wordt de uitbreiding van bestaande locaties onderzocht door de gemeente. • Sint Joseph is met de gemeente in gesprek over de woonwagenstandplaatsen in de Parkbuurt. De intentie is om met elkaar een verkoopovereenkomst te sluiten en over te gaan tot realisatie in 2026.	Gemeente en woningcorporaties Sint Joseph
20) Huisvesting arbeidsmigranten De woningcorporaties zien longstay arbeidsmigranten als reguliere woningzoekenden. Arbeidsmigranten kunnen zich via het woonruimteverdeelsysteem inschrijven voor een woning. Shortstay arbeidsmigranten zien de woningcorporaties niet als hun doelgroep, hier ligt een opgave voor marktpartijen in samenspraak met de gemeente.	De gemeente werkt aan het realiseren van grootschalige huisvesting voor arbeidsmigranten. Hiervoor is door een projectgroep een locatieonderzoek uitgevoerd. Vanuit de markt zijn geïnteresseerde partijen om een dergelijke locatie te ontwikkelen en exploiteren. In 2026 worden de ruimtelijke procedure doorlopen.	Gemeente

Afspraak 2022 t/m 2026	Afspraak 2026	Regie op realisatie
21) Huisvesting en begeleiding vergunninghouders Beter Wonen en Sint Joseph huisvesten in samenwerking met de gemeente vergunninghouders conform de taakstelling. Vergunninghouders zijn in principe reguliere woningzoekenden. Gemeente en de woningcorporaties willen maatwerk mogelijk maken in die uitzonderlijke gevallen waarin een spoedige huisvesting van belang is. Gemeente kan uitzonderlijke gevallen onder de aandacht brengen van woningcorporaties. Als uitzonderlijke gevallen daarom vragen, bieden woningcorporaties maatwerk. Woningcorporaties zijn zelf verantwoordelijk voor de beoordeling of een uitzondering noodzakelijk is. Partijen werken samen op basis van de Wet Inburgering. De gemeente heeft de regie over de begeleiding van vergunninghouders bij het vinden van een woning en het bewonen van een woning.	Afhankelijk van de invoering wet regie volkshuisvesting wordt in 2025 regionaal gewerkt aan een urgentieverordening, waarin we met elkaar afspraken maken over huisvesting van aandachts- en urgentiegroepen. Vergunninghouders maken hiervan geen onderdeel uit. Woningcorporaties leveren een bijdrage aan de huisvesting van vergunninghouders. Corporaties verwachten van de gemeente inzet op de begeleiding van vergunninghouders, bijvoorbeeld door begeleiding van een vrijwilliger. Zo krijgen vergunningshouders een ‘zachte landing’. In 2026 wordt door de gemeente in samenwerking met de woningcorporaties door middel van een regiegroep verkend welke aanvullende maatregelen mogelijk zijn voor huisvesting van statushouders. Denk bijvoorbeeld aan woningdelen. We geven uitvoering aan een pilot.	Gemeente en woningcorporaties
22) Inzet woningcorporaties op schoon, heel en veilig De woningcorporaties en de gemeente investeren binnen de eigen wettelijke kaders in schoon, heel en veilig om de leefbaarheid en veiligheid van de woonomgeving te verbeteren.	De gemeente en woningcorporaties continueren hun investeringen in schoon, heel en veilig, waaronder: • Het participeren in het project buurtbemiddeling om overlast te beperken, escalatie te voorkomen en leefbaarheid te versterken; • Het ondersteunen van bewonersinitiatieven die als doel hebben de leefbaarheid verbeteren.	Gemeente en woningcorporaties
23) Uitwisseling gegevens – overlastaanpak Woningcorporaties en gemeente delen onderling persoonsgegevens van (toekomstige) huurders om onder andere overlast doeltreffend aan te pakken. Politie, OM en andere (zorg)instanties en -partijen kunnen ook betrokken worden. Per geval wordt de verwerking van persoonsgegevens die in dit kader worden verricht, uitgewerkt volgens de principes uit de (Europese) (privacy)wetgeving.	Corporaties en gemeente maken afspraken over de uitwisseling van persoonsgegevens, o.a. in situaties op het snijvlak van zorg en veiligheid. De gemeente werkt aan de opstelling van een convenant Z&V (zie ook 13) met diverse partijen.	Woningcorporaties

Hoofdstuk 3 TOEKOMSTBESTENDIGE EN DUURZAME WONINGVOORRAAD

Opgaven en ambitie

Alleen een omgeving waar toekomst in zit, is een prettige omgeving voor vandaag. Zaken als duurzaam ruimtegebruik, energieneutraal verwarmen en klimaatbestendig bouwen klinken al snel als langetermijndoelen, maar hebben in feite invloed op ons dagelijks leven. Onze duurzame ambities zijn groot: we volgen daarin de uitgangspunten van het Klimaatakkoord: 55% minder CO_2-uitstoot in 2030 en voor 2050 moet de uitstoot met 95% zijn gedaald. Over de route richting 95% CO_2-vermindering is nog veel onduidelijk. Ontwikkelingen volgen elkaar razendsnel op en we kunnen maar één keer ons geld investeren. We kiezen daarom voor maatregelen die bewezen effectief zijn en koppelen verduurzaming aan andere opgaven. Een toekomstbestendige woon- en leefomgeving gaat immers niet alleen over duurzaamheid, maar ook over bijvoorbeeld fijn oud worden in een vertrouwde leefomgeving. We trekken als gemeente, woningcorporaties en huurdersorganisaties samen op om tot een toekomstbestendig en duurzaam Almelo te komen.

Doelen

- Een betaalbare energietransitie voor de huurder, binnen eigen invloedssfeer energiearmoede voorkomen;
- Een deel van de bestaande voorraad gereed maken voor aansluiting op een aardgasvrije energievoorziening;
- Vergroten van het wooncomfort van de huurder door verduurzaming;
- Een communicatiestrategie t.a.v. verduurzaming die aansluit bij de leefwereld van de huurder;
- Zorgen dat (oudere) inwoners een fijne woonomgeving krijgen/behouden, in nabijheid van anderen en met voorzieningen binnen bereik;
- De woonomgeving klimaatadaptiever maken: met name beter ingesteld op hitte en extreme neerslag.

Focusafspraken

Afspraak 2022 t/m 2026	Afspraak 2026	Regie op realisatie
24) Gemeente Almelo – regierol in warmtetransitie Gemeente Almelo hanteert de warmtevisie[3]. De woningcorporaties zijn partners in de energietransitie en nemen samen met netbeheerder Cogas en Waterschap Vechtstromen deel aan de ambtelijke werkgroep 'Transitievisie Warmte'. Partijen werken intensief samen en geven de opgave richting 2050 in partnerschap vorm. Op wijk- en complexniveau	De gemeente heeft, in lijn met haar regierol, het programma Warmte 2026-2035 vastgesteld, met een voorlopig voorkeursalternatief per buurt en een planning voor de komende vijf jaar. In 2026 geven we de warmtetransitie in Almelo verder vorm, ieder vanuit eigen rollen en verantwoordelijkheden: • Start van verdiepend onderzoek en analyse naar aardgasvrije alternatieven voor de buurten Binnenstad Noord, Binnenstad Zuid en Ulk en omgeving.	Gemeente Gemeente en woningcorporaties

[3] https://omgevingsvisie.almelo.nl/assets/img/hero/Warmtevisie-Almelo.pdf.

Afspraak 2022 t/m 2026	Afspraak 2026	Regie op realisatie
werken gemeente en woningcorporaties praktisch samen om de energietransitie mogelijk te maken. De planning van investeringen van woningcorporaties en gemeente (o.a. verduurzaming en ruimtelijke inrichting) sluiten zoveel mogelijk op elkaar aan. De gemeente investeert in de inrichting van de openbare ruimte.	• Ontwikkeling van stadsbrede afspraken over samenwerking in de warmtetransitie. • Gezamenlijk uitwerken van mogelijkheden voor deelname van de woningcorporaties aan het Restwarmtenet Urenco-ZGT. • Het verder verkennen van een pilot met de toepassing van individuele gesloten bodemenergiesystemen. • Het met Beter Wonen verder verkennen van de toepassing van een Smart Thermal Grid als alternatief voor aardgas.	
25) Verduurzaming woonlastenneutraal De kosten van de verduurzaming en energietransitie resulteren niet in hogere woonlasten voor de huurders bij gelijk verbruik of gelijke energie/gasprijzen. Daarbij maken de woningcorporaties gebruik van de Aedes-vergoedingentabel[4]:	De gemeente geeft uitvoering aan het plan van aanpak 'inclusieve energietransitie Almelo'. Samen met de woningcorporaties zijn de volgende projecten benoemd: • FIXbrigade (kleine energiemaatregelen, tochtstrip, radiatorfolie enz.) ong. € 400.000,-- (loopt t/m 2026); • Renovatiedeal. Gemeente neemt bij gespikkeld bezit de particuliere woningbezitters tussen corporatiesbezit mee; woningeigenaren krijgen hetzelfde aanbod; • Gemeente is regievoerder en trekt samen met corporaties op bij de uitvoering van het soortenmanagementplan (SMP) Bij het realiseren van de doelen gaan we samenwerken op de volgende manieren; we kijken of we elkaars vastgoed en ruimte kunnen gebruiken voor het realiseren van doelen en verbeteren leefgebied en of er in nieuwbouw de gewenste voorzieningen kunnen komen die zorgen voor bescherming van de soorten in het SMP. Ook delen we de kosten: elke woningbouwcorporatie draag 16,6% bij. De overige 66,8% ligt bij de gemeente." • Lokale aanpak isolatie: Daar waar woningcorporaties samen met particuliere eigenaren in een vve zitten kan de gemeente tot maximaal € 200.000 per woningcorporatie ondersteunen vanuit de Lokale Aanpak Isolatie (NIP/LAI) gelden. In overleg wordt gekeken waar dit mogelijk is; • Op een aantal appartementencomplexen van de corporaties zijn zonnepanelen aangebracht, die grotendeels door de SPUK energiearmoede gelden van de gemeente gefinancierd zijn, waardoor de servicekosten voor de huurders in deze complexen omlaag kunnen. Bij de keuze van de appartementencomplexen is ook gekeken naar het percentage huurders waarbij sprake is van energiearmoede; • Daarnaast zet Sint Joseph haar aanpak door waarbij ze huurders de mogelijkheid biedt om tegen een bijdrage zonnepanelen te laten aanbrengen op hun woning.	Gemeente Sint Joseph

[4] https://aedescms.getbynder.com/m/63b647c37f2b47a7/original/Handreiking-Vergoedingentabel-Aedes-en-Woonbond-mei-2021.pdf.

Afspraak 2022 t/m 2026	Afspraak 2026	Regie op realisatie
26) Stimuleren van nieuwe woonvormen De huurdersorganisaties zijn grote voorstanders van het uitbreiden van het aanbod van vernieuwende vormen van samen wonen. Denkrichting: jong en oud onder één dak, om eenzaamheid te bestrijden, samenredzaamheid te vergroten (preventie) en elkaar helpen. Daarnaast richt het initiatief zich op een combinatie van maatschappelijke kosten verlagen en woongeluk vergroten. Het kan gaan om bestaande complexen of ontwikkeling van nieuwbouw.	Sint Joseph gaat uitvoering geven aan het benutten van de plint voor huisvesting voor jongeren bij complexen met veel senioren (zie punt 1). Sint Joseph combineert in samenwerking met zorgpartijen in bestaande seniorencomplexen bewoners met een zorgvraag met bewoners die draagkracht hebben om anderen te helpen in dagelijkse bezigheden en ontmoeting, dit om de samenredzaamheid te vergroten en elkaar te helpen.	Sint Joseph

Reguliere afspraken

Afspraak 2022 t/m 2026	Afspraak 2026	Regie op realisatie
27) Verduurzaming bestaande woningvoorraad De woningcorporaties verduurzamen de voorraad op basis van de eigen duurzaamheids- en portefeuillestrategie. Ze verduurzamen de voorraad langs de volgende lijnen: ➢ Corporaties renoveren en isoleren woningen met voorbereiding op aardgasloos; ➢ Ventilatiemogelijkheden optimaliseren (deels bewonerscommunicatie) om schimmel- en vochtproblematiek tegen te gaan; ➢ No-regret investeringen: investeren in bewezen effectieve methodes zoals schil-, dak en vloerisolatie en waar mogelijk het aanbrengen van zonnepanelen; ➢ Doelstelling Beter Wonen: gemiddeld energielabel A 2030 (meetmethodiek 2021, <160 kWh/m2 bij gemiddeld verbruik); ➢ Doelstelling Sint Joseph: label B in 2026.	In de Windmolenbroek, gebied van het warmtenet, zijn in 2024 17 woningen van Sint Joseph en in 2025 222 woningen van Beter Wonen aardgasvrij gemaakt. Daarmee zijn 650 van de 800 koop- en huurwoningen in het warmtenetgebied aardgasvrij gemaakt. Omdat de corporaties deze werkzaamheden hebben uitgevoerd is het voor de gemeente mogelijk het eerste gebied in Almelo dat aardgasvrij kan worden. De snelle besluitvorming door de corporaties wordt door de gemeente zeer gewaardeerd. In 2025 en 2026 zal de gemeente zich samen met de Cogas inspannen om de overige 150 particuliere woningen aardgasvrij te maken. • Het verduurzamen (en renoveren) van circa 610 woningen, waarvan circa 250 woningen door Sint Joseph en circa 360 woningen door Beter Wonen; • Sint Joseph plaatst zonnepanelen op ongeveer 200 woningen. Voor Beter Wonen, is er voor 2026 geen aantal opgenomen. Het voortzetten van reguliere activiteiten in het kader van kwaliteit en duurzaamheid, zoals vervanging van cv-ketels voor een duurzamer alternatief, sanering asbestdaken en het aanbrengen van ledverlichting. De woningcorporaties versnellen het verduurzamen door: • Uitwerken van de nationale prestatieafspraken [NPA], waarin o.a. is opgenomen dat uiterlijk in 2028 alle woningen met een E, F of G-labels uit de sector zijn verdwenen; • Concretiseren van het verduurzamen voor de komende jaren per wijk in overeenstemming met de meerjarenbegroting; • Het in gesprek gaan met de gemeente en andere belanghouders, zoals een netbeheerder of waterschap, om te zoeken naar koppelkansen. De gemeente volgt eventuele subsidiekansen en informeert de woningcorporaties hierover.	Gemeente en woningcorporaties Woningcorporaties Woningcorporaties Gemeente
28) Bewonerscommunicatie De gemeente en woningcorporaties kennen verschillende stimuleringsregelingen en initiatieven om bewoners bewust te maken van duurzaam wonen. Gebruik hiervan heeft positieve effecten op de woonlasten. Voor de sociale huurder is andere communicatiestrategie nodig dan voor eigenaar-bewoners. Hierin trekken partijen samen op.	De gemeente en woningcorporaties werken, afhankelijk van de vervolgstappen in de proeftuin Aalderinkshoek, aan gepaste communicatie richting inwoners van de wijk. Alle partijen kiezen voor effectieve communicatiekanalen, zoals reguliere contactmomenten. Bijvoorbeeld via nieuwsberichten op de website of in nieuwsbrieven. De gemeente voorziet in informatie over gemeentelijke regelingen, mogelijkheid tot voorlichting (Duurzaam Bouwloket) en acties voor huurders (o.a. “Zet ook de knop om”).	Gemeente en woningcorporaties Alle partijen Gemeente

<table>
<tr><th>Afspraak 2022 t/m 2026</th><th>Afspraak 2026</th><th>Regie op realisatie</th></tr>
<tr><td></td><td>De huurdersorganisaties onderzoeken de mogelijkheid om de achterban (huurders, bewonerscommissies e.d.) actiever en frequenter te betrekken bij hun werk, eventueel in samenwerking met de woningcorporaties en gemeente.</td><td>Huurdersorganisaties</td></tr>
<tr><td>29) Almelose klimaatadaptatiestrategie 2021 t/m2025
Gemeente Almelo zet met de woningcorporaties en andere partners in op klimaatadaptatie en het behoud van de ‘groene longen van Almelo’. Hiervoor gebruikt de gemeente Almelo de volgende leidende principes:
➢ We werken samen met onze partners en collega’s.
➢ We koppelen andere werkzaamheden kostenefficiënt met klimaatadaptatie.
➢ We stimuleren inwoners, bedrijven en woningcorporaties om zelf klimaatadaptieve maatregelen te nemen.
➢ We stellen regels op in het Omgevingsplan om nieuwbouwplannen klimaatbestendig in te richten en voorkomen hiermee nieuwe onwenselijke situaties.
➢ We verdiepen onze kennis: elke zes jaar herijken we onze strategie en uitvoeringsagenda.</td><td>De gemeente geeft invulling aan haar klimaatadaptatiestrategie door:
• Inzet en actieve communicatie stimuleringsregeling ‘klimaatmaatregelen Almelo’ doorlopend;
• Afronden van het hemelwaterstructuurplan van de gemeente. Dit wordt onderdeel van de omgevingsvisie en het omgevingsplan. Klimaatadaptieve maatregelen op de terreinen van de woningcorporaties maken hier onderdeel van uit. In de loop van 2026/2027 maken we daar concrete afspraken over;
• Waar corporaties vooruitlopen op het hemelwaterstructuurplan gaan corporaties en gemeente in gesprek over de maatwerkoplossingen;
• De gemeente geeft vervolg aan de gemeentelijke verordening voor afkoppelbijdragen derden. Hiermee kan de gemeente bijdragen aan initiatieven van onder andere corporaties.</td><td>Gemeente

Gemeente en woningcorporaties</td></tr>
<tr><td>30) Langer thuis in de bestaande voorraad
Gemeente en woningcorporaties maken langer zelfstandig thuis wonen mogelijk door:
➢ Nieuwbouwwoningen levensloopgeschikt op te leveren.
➢ Woningaanpassing bij renovatie of door middel van een Wmo-aanvraag te faciliteren.
➢ Gezamenlijk match tussen vraag en aanbodvormen van wonen en zorg verbeteren.</td><td>• Uitvoering geven aan het afsprakenkader ouderenhuisvesting Twente (loopt tot en met 2030). Regionaal wordt gewerkt aan afspraken t.a.v. de huisvesting van urgente doelgroepen en een evenwichtige verdeling over de gemeenten. Dit heeft voor een deel invloed op de keuze voor de locatie van woningen geschikt voor ouderen. Passend binnen de stadsbrede afspraken en de lokale behoefte (analyse Companen);
Bijlage 1
Verdeling opgave ouderenhuisvesting tot en met 2030 per gemeente.
Basisscenario
<table><tr><th></th><th>Nultredenwoningen</th><th>Geclusterde woningen</th><th>Zorggeschikte woningen</th></tr><tr><td>Almelo</td><td>480</td><td>180</td><td>170</td></tr></table>Trendscenario
<table><tr><th></th><th>Nultredenwoningen</th><th>Geclusterde woningen</th><th>Zorggeschikte woningen</th></tr><tr><td>Almelo</td><td>240</td><td>650</td><td>150</td></tr></table></td><td>Gemeente en woningcorporaties</td></tr>
</table>

Afspraak 2022 t/m 2026	Afspraak 2026	Regie op realisatie
	• De lokale behoefte geeft aan dat op dit moment voldoende zorggeschikte woningen aanwezig zijn. Dat geldt ook voor de geclusterde sociale huurwoningen. In het afsprakenkader ouderenhuisvesting hebben de corporaties aangegeven 50% van de opgave geclusterd wonen in te vullen. De opgave voor geclusterd wonen in Almelo is vooral een opgave voor de marktpartijen blijkt uit de lokale inventarisatie. De gemeente zet daarvoor een projectleider in om dit te stimuleren; • Afhankelijk van de Wet versterking regie op de volkshuisvesting en de uitkomsten van het proces voor de regionale urgentieregeling en omgevingsvisie (lokale woonzorgvisie) eventueel nadere afspraken maken; • De gemeente en woningcorporaties geven uitvoering aan het 'Convenant woonvoorzieningen Wet maatschappelijke ondersteuning 2015';	
31) Scootmobielen ➢ Gemeente en woningcorporaties stemmen af als de stalling van scootmobielen in de bestaande voorraad tot ruimtegebrek en overlast in de openbare ruimte of tot een gevaar voor de brandveiligheid leidt. ➢ Bij nieuwbouw geschikt voor senioren zorgen gemeente en woningcorporaties voor voldoende ruimte voor de stalling van scootmobielen. ➢ HAR en SHBW signaleren in welke complexen problematiek met scootmobielen speelt.	In Wmo Convenant zijn werkafspraken opgenomen over scootmobielen. Er zal de komende jaren vanuit corporaties nadrukkelijk gekeken moeten worden naar plekken voor scootmobielen. Dit wordt steeds vaker nijpend. Corporaties hebben in samenwerking met gemeente de mogelijkheden onderzocht voor het aanleggen van scootmobiel-plekken en het stallen van scootmobielen, per complex. De uitvoering vindt plaats vanaf 2026. Partijen zetten in op een versterking van de samenwerking als het gaat om snelle realisatie van scootmobielbergingen. De gemeente onderzoekt de mogelijkheden voor deelmobiliteit, waarbij een scootmobiel gedeeld wordt door meerdere personen.	Gemeente en woningcorporaties Woningcorporaties Gemeente

Hoofdstuk 4 SAMENWERKING

Opgaven en ambitie

We werken als gemeente, woningcorporaties en huurdersorganisaties samen om onze doelstellingen te bereiken. Essentieel voor goede samenwerking is respect voor verschillende perspectieven en een constructieve houding wanneer de gemeente, woningcorporaties of huurdersorganisaties verschillen in hun visie. Dit vraagt om begrip voor elkaars situatie, vertrouwen en de kunde om de dialoog te voeren. Daarnaast vraagt een goede samenwerking: open en transparante informatie-uitwisseling, heldere overlegstructuren en korte lijnen. Meerjarig bestuurlijk commitment en ambtelijke slagkracht in het integraal samenwerken aan

veerkrachtige wijken is cruciaal om van afspraken tot de gewenste uitvoering te komen. Meerjarige prestatieafspraken zijn slechts een middel, de sleutel ligt in planmatig samenwerken aan realisatie. Daarbij hoort een gezamenlijk langetermijnvisie op de opgave, samen plannen en afspraken maken, samenwerken aan realisatie en elkaar constructief-kritisch aanspreken als de uitvoering niet naar wens loopt. Het krachtige gedeelde toekomstbeeld is nodig om de waan van de dag in de eigen organisatie niet de overhand te laten nemen. Samenwerking breder dan 'de driehoek' van gemeente, woningcorporaties en huurdersorganisaties is vanzelfsprekend nodig om wijken integraal te verbeteren. Kortom, in brede alliantie gaan we samen voor een toekomstbestendige leefbare stad en dorpen!

Doelen

- Programmatische samenwerking om regie te houden op de voortgang;
- Samenwerken door duurzame investeringen te doen met toekomstbestendige eigen organisaties als basis;
- Wederkerigheid in de onderlinge relatie: we verwachten acties van elkaar.

Focusafspraken

Afspraak 2022-2026	Afspraak 2026	Regie op realisatie
32) Verbinding door Kerngroep Wijkontwikkeling Door de integrale benadering van wijkontwikkeling, herstructurering en stadsontwikkeling heeft de Kerngroep Wijkontwikkeling een belangrijke rol in het informeren en verbinden van bestuurders, ambtelijke specialisten, bewoners en andere belanghebbenden. De Kerngroep informeert de verschillende partijen tijdig en proactief over de voortgang, kansen en knelpunten.	Conform afspraak 5) Samenwerken aan veerkrachtige wijken. **Overlegstructuur gemeente-corporaties.** In 2024 is een overlegstructuur tussen gemeente en corporaties vastgesteld. Deze structuur is op ambtelijk (AOWW) en op bestuurlijk (BOWW) niveau. Binnen de structuur is aandacht voor verschillende invalshoeken en belangen vanuit 3 thema's: integraal & wonen, wijken, duurzaamheid & energietransitie. Deze overleggen zijn bedoeld voor algemene afstemming en voorbereiding op besluitvorming.	Gemeente en woningcorporaties
33) Bestuurlijk overleg prestatieafspraken 2x per jaar vindt het bestuurlijk overleg prestatieafspraken plaats. De voorbereiding van de Bestuurlijke Agenda vindt plaats in een ambtelijk overleg (tripartiet) waarin alle partijen vertegenwoordigd zijn.	Ten minste tweemaal per jaar een bestuurlijk overleg (tripartiet).	Alle partijen
34) Opstellen Actieprogramma De voorstellen van de woningcorporaties en de gemonitorde voortgang op de meerjarige afspraken en Actieprogramma vormen de basis voor het volgende Actieprogramma. In het najaar maken partijen per meerjarige afspraak de gezamenlijke plannen en eigen voornemens concreet. Hiermee wordt een	Alle partijen stellen in het tweede een derde kwartaal een beknopt activiteitenoverzicht voor het komende jaar op. In het derde kwartaal presenteren de partijen deze overzichten aan elkaar om gezamenlijk het actieprogramma voor het komende jaar vorm te geven. Hierbij toetsen de partijen ook de meerjaren afspraken. In het derde en vierde kwartaal stellen de partijen gezamenlijk een actieprogramma op en leggen dit ter	Alle partijen

Afspraak 2022-2026	Afspraak 2026	Regie op realisatie
Actieprogramma voor het daaropvolgende jaar toegevoegd. Ook toetsen de partijen vroegtijdig de meerjarige afspraken kort op de actualiteit.	instemming voor aan het bestuurlijk tripartietoverleg. Het actieprogramma 2027 zal onderdeel zijn van de meerjaren prestatieafspraken 2027 t/m 2031. De meerjaren prestatieafspraken lopen af in 2026. In 2026 werken we samen aan het opstellen van meerjaren prestatieafspraken 2027 t/m 2031. Als de Wet Regie van kracht is moeten dit verbreed worden met zorgpartijen. Voor het opstellen van de meerjaren prestatieafspraken 2027 t/m 2031 wordt een uitvraag gedaan voor externe ondersteuning.	
35) Monitoren prestatieafspraken De realisatie en voortgang van de prestatieafspraken worden elk kwartaal gemonitord en in het voorjaarsoverleg besproken.	Realisatie monitoren en bespreken (zie ook de figuur op de volgende pagina).	Alle partijen
36) Lokale & regionale samenwerkingsafspraken Partijen geven uitvoering aan lokale en regionale afspraken en convenanten.	Partijen blijven uitvoering geven aan afspraken en convenanten.	Alle partijen

Zo werken we gedurende het jaar aan het realiseren van actuele prestatieafspraken:



Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage

Datum
2 december 2025

Onderwerp
"Prestatieafspraken 2022 t/m 2026 gemeente Almelo, Actieprogramma 2026"

Geachte leden van de raad,

De gemeente Almelo, Almelose Woningstichting Beter Wonen, Woningstichting Sint Joseph Almelo en hun huurdersbelangenorganisaties hebben samen, conform de Woningwet 2015 en Woonvisie Almelo 2020-2030, de “Prestatieafspraken 2022 t/m 2026” opgesteld en ondertekend op 21 april 2022. Volgens de Woonvisie sluiten we prestatieafspraken af op basis van een meerjarige raamovereenkomst met een looptijd van vijf jaar, aangevuld met een actieprogramma. Het actieprogramma wordt jaarlijks geactualiseerd. Hierbij laten wij u weten dat het actieprogramma is geactualiseerd voor 2026 (D/25/815161).

In de afspraken zelf is onderscheid gemaakt tussen focusafspraken (de paarse tabellen) en reguliere afspraken (de grijze tabellen). De focusafspraken vereisen inzet om te verbeteren of om te versnellen, de reguliere afspraken betreffen voortzetting van reguliere activiteiten. Beide type afspraken zijn opgesteld als meerjarige afspraken voor de komende vijf jaar, van 2022 tot en met 2026.

Een van de instrumenten die de komende jaren ingezet gaat worden om tot meer gedifferentieerde wijken te komen is een integrale wijkaanpak. Herstructurering is hier onderdeel van. We constateren dat een integrale wijkaanpak een complex proces is waar zorgvuldigheid en een lange adem vereist zijn. We werken intensief samen om tot integrale en duurzame afwegingen te komen, zodat de minst veerkrachtige wijken er in 2026 beter voorstaan. De focusafspraak “Samenwerken aan veerkrachtige wijken” geeft hier invulling aan.

Voor huurders die tot de doelgroepen van de corporaties behoren, hebben de prestatieafspraken als voordeel dat er voldoende betaalbare huurwoningen beschikbaar blijven met een goede kwaliteit.

In 2026 zetten partijen de inzet op intensiever samenwerken en beleid op elkaar afstemmen voort. De meerjarige prestatieafspraken bieden hiervoor een goede basis. We stellen jaarlijks een actieprogramma op voor het volgende jaar, waarover wij u jaarlijks informeren.
De meerjaren prestatieafspraken lopen af in 2026. In 2026 werken we samen aan het opstellen van meerjaren prestatieafspraken 2027 t/m 2031.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J. H. Dijkstra R.T.A. Korteland

Collegevoorstel

Onderwerp	Vaststelling Beleidsregels Toezicht en Handhaving kinderopvang 2026 gemeente Almelo
Eenheid/team	US Kwaliteit
Zaakkenmerk	Z/25/250208
Documentkenmerk	D/25/802060
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	E.J.F.M. van Mierlo
Datum vergadering	

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

De huidige "Beleidsregels uitvoering gemeentelijke taken Wet kinderopvang gemeente Almelo" zijn vastgesteld in 2020. Rekening houdend met de ontwikkelingen is het tijd om het bestaande beleid te actualiseren. De VNG heeft een nieuwe modelleidraad Toezicht & Handhaving Kinderopvang opgesteld. Hierin zijn onder meer de flexibele inspectieactiviteit, aanpassing van boeteregels aan het strafrecht en de vernieuwde evenredigheidstoets opgenomen. De nieuwe "Beleidsregels Toezicht en Handhaving kinderopvang 2026 gemeente Almelo" gaan in per 1 januari 2026 en moeten op basis van artikel 4:81 Algemene wet bestuursrecht en de artikelen 1.61 lid 1, 1.65 lid 1 en 4, 1.66 en 1.72 lid 1 Wet kinderopvang, door het college worden vastgesteld.

Voorgesteld besluit

1. De "Beleidsregels Toezicht en Handhaving kinderopvang 2026 gemeente Almelo" (D/25/801386) vast te stellen en met ingang van 1 januari 2026 in werking te laten treden.
2. De huidige "Beleidsregels uitvoering gemeentelijke taken Wet kinderopvang gemeente Almelo" (besluit van 25 augustus 2020, INT-72909) met ingang van 1 januari 2026 in te trekken.

Inleiding

De toezicht- en handhavingstaken van gemeenten in het kader van de kinderopvang zijn vastgelegd in de Wet kinderopvang. De Wet kinderopvang is sinds 2005 van toepassing en sindsdien volop in beweging. Kwalitatief goede kinderopvang draagt bij aan een goede start voor kinderen in de maatschappij en aan een goede ontwikkeling op de gebieden van sociaal-emotionele, cognitieve en taal ontwikkeling. In de kinderopvang moeten kinderen zich veilig voelen en de ruimte krijgen om zich te ontwikkelen.

In deze beleidsregels is vastgelegd hoe het beleid is dat de gemeente Almelo voert met betrekking tot de gemeentelijke taken die voortvloeien uit de Wet kinderopvang. De VNG heeft

een nieuwe modelleidraad Toezicht & Handhaving Kinderopvang opgesteld. Hierin zijn onder meer de flexibele inspectieactiviteit, aanpassing van boeteregels aan het strafrecht en de vernieuwde evenredigheidstoets opgenomen.

Beoogd effect

Door het vaststellen van de nieuwe "Beleidsregels Toezicht en Handhaving kinderopvang 2026 gemeente Almelo" en de uitvoering daarvan, voldoet de gemeente Almelo aan de wettelijke eisen omtrent handhaving kwaliteit kinderopvang.

Argumenten voor

1.1 Voldoen aan wettelijke plicht

Met het vaststellen van de beleidsregels wordt voldaan aan de wettelijke plicht.

Het beleid is in samenwerking met de GGD Twente en de Twentse gemeenten opgesteld. Hiervoor is een regionaal overleg gevormd met de GGD waar ook de gemeente Almelo in is vertegenwoordigd. De modelleidraad van de VNG is als basis genomen, alleen zijn niet alle voorstellen van de VNG overgenomen.

1.2 Het beleid is gericht op preventief en herstellend handhaven

In de regio willen we toezichthouden op basis van vertrouwen. Daarom is ervoor gekozen om in bepaalde situaties niet direct een boete op te leggen, zoals het advies van de VNG luidt, maar te kiezen voor een "kan bepaling". De geadviseerde hersteltermijnen zijn ruimer gesteld, rekening houdend met het feit dat de toezichthouder meer de dialoog aangaat met de houder. Toezichthouden is immers meer dan controleren op basis van wetten en regels.

Kanttekeningen

1.1. Vanwege een aantal wetswijzigingen op dit terrein is de gemeente verplicht het beleid er op aan te passen, zodat we voldoen aan de Wet kinderopvang.

De modelleidraad van de VNG is als basis genomen, maar aangepast op Twente. De 14 gemeenten hebben hierbij samengewerkt.

Kosten, opbrengsten en dekking

De uitvoering wordt gedaan binnen de bestaande budgetten.

Uitvoering

De beleidsregels zullen worden bekendgemaakt op www.overheid.nl.

Bijlage(n)

Beleidsregels Toezicht en Handhaving kinderopvang 2026 gemeente Almelo (D/25/801386).

Procesinformatie

Intern overleg

MT US is akkoord met de inhoud van deze nota.

Afstemming met portefeuillehouder

De inhoud van deze nota is afgestemd met de portefeuillehouder.

Directie-advies

B&W voorstel standaard.

Communicatie over het besluit

Regulier.

Besluit van burgemeester en wethouders van Almelo tot vaststelling van de Beleidsregels Toezicht en Handhaving kinderopvang 2026 gemeente Almelo

Intitulé

Burgemeester en wethouders van gemeente Almelo:

Gelet op artikel 4:81 Algemene wet bestuursrecht;

Gelet op de artikelen 1.61 lid 1, 1.65 lid 1 en 4, 1.66 en 1.72 lid 1 Wet kinderopvang

Overwegende

Dat kinderopvang een belangrijke plaats heeft in onze samenleving.

Dat kwalitatief goede kinderopvang bijdraagt aan een goede start voor kinderen in de maatschappij en bijdraagt aan een goede ontwikkeling op de gebieden van sociaal-emotionele, cognitieve en taal-ontwikkeling. In de kinderopvang moeten kinderen zich veilig voelen en de ruimte krijgen om zich te ontwikkelen.

Dit volgt ook uit de doelen die de wetgever heeft gesteld bij het opstellen van de Wet kinderopvang:

Het bevorderen van de ontwikkeling van kinderen en bijdragen aan de arbeidsparticipatie van de ouders / verzorgers van de kinderen.

Dat de houder van een kinderopvangvoorziening verantwoordelijk is voor het leveren van kwalitatief goede kinderopvang. Het is belangrijk dat direct vanaf de start van een opvanglocatie verantwoorde en kwalitatief goede kinderopvang wordt aangeboden. Ouders moeten erop kunnen vertrouwen dat ze hun kind in een veilige en gezonde, stimulerende en vertrouwde omgeving achterlaten.

Dat een zorgvuldige belangenafweging en motivering bij besluiten belangrijk is.

Besluiten

Vast te stellen de Beleidsregels Toezicht en Handhaving kinderopvang 2026

Wettelijk kader en waarom beleidsregels

Om de kwaliteit in de kinderopvang te waarborgen heeft de rijksoverheid kwaliteitseisen vastgesteld waar kinderopvangorganisaties zich aan moeten houden. Bijvoorbeeld eisen aan het pedagogisch klimaat (ook in de voorschoolse educatie), personeel en groepen, veiligheid en gezondheid, accommodatie en inrichting en de omgang met ouders. Daarnaast zijn er eisen gesteld aan de administratie van een kinderopvangvoorziening.

Deze kwaliteitseisen zijn vastgelegd in de Wet kinderopvang (hierna ook: Wko). Daarnaast zijn deze kwaliteitseisen verder uitgewerkt in nadere regelgeving:

- Besluit kwaliteit kinderopvang;
- Regeling Wet kinderopvang;
- Besluit kwaliteit gastouderbureaus, gastouders en voorzieningen voor gastouderopvang;
- Regeling kwaliteit gastouderbureaus, gastouders en voorziening voor gastouderopvang;
- Besluit basisvoorwaarden kwaliteit voorschoolse educatie;
- Besluit landelijk register kinderopvang, register buitenlandse kinderopvang en personenregister kinderopvang.

Direct vanaf de start van een opvanglocatie moet aan deze kwaliteitseisen worden voldaan.

Ook stelt de wet eisen aan de manier waarop de toestemming tot exploitatie, registratie van voorzieningen, wijzigingen in deze registratie, het toezicht en de handhaving plaatsvindt. Het college is verantwoordelijk voor het geven of intrekken van toestemming, de registratie, het toezicht op en de handhaving van de kwaliteit en kan binnen de wettelijke kaders haar taken invullen.

De toezichthouder doet onderzoek naar de kwaliteit en beoordeelt of kindercentra, gastouderbureaus, voorzieningen voor gastouderopvang, houders en gastouders aan de eisen voldoen.

Daarnaast is de procedure bij aanvragen en wijzigingen van locaties vastgelegd en is het college in beginsel verplicht te handhaven wanneer de toezichthouder een overtreding van deze kwaliteitseisen heeft vastgesteld.

Mandaat of delegatie

In artikel 1.61 van de Wko is bepaald dat het college de bevoegdheid tot toezicht en handhaving kinderopvang gekregen heeft door middel van attributie. Via mandaat of delegatie kan het bestuursorgaan zijn bevoegdheid aan een ander overdragen.

Aanwijzingsbesluit DPG

Via een aanwijzingsbesluit is de Directeur Publieke Gezondheid van de GGD Twente aangewezen als toezichthouder, zoals bedoeld in artikel 1.61, lid 2 van de Wet kinderopvang, en hij/zij is gemachtigd om medewerkers in dienst van de GGD Twente aan te wijzen als toezichthouder om onder zijn verantwoordelijkheid en in zijn plaats als toezichthouder op te treden in de zin van de Wet kinderopvang.

In deze beleidsregel gaat het over kinderopvang bij:

- kinderdagverblijven met of zonder voorschoolse educatie;
- buitenschoolse opvang;
- gastouderopvang via gastouderbureaus;

Deze beleidsregels, inclusief het bijbehorende afwegingsmodel, zijn van toepassing op alle - zoals in deze paragraaf gedefinieerde -kinderopvang binnen de gemeente.

In deze beleidsregels is vastgelegd hoe het beleid is dat de gemeente Almelo voert met betrekking tot de gemeentelijke taken die voortvloeien uit de Wet kinderopvang.

Het vastleggen van dit beleid draagt bij aan:

- een transparante werkwijze, omdat houders, (gast-)ouders, toezichthouders en andere belanghebbenden vooraf geïnformeerd zijn over de mogelijkheden en bevoegdheden van het college;
- rechtsgelijkheid, door het vastleggen van beleidsregels die voor iedereen van toepassing zijn;
- het stimuleren van kwalitatief goede kinderopvang.

Visie en ambitie

De eerste jaren van een kind hebben grote invloed op de latere ontwikkeling. Het aanbieden van verantwoorde kinderopvang in een gezonde en veilige omgeving is daarom belangrijk. Voorzieningen

voor jonge kinderen leveren daaraan een belangrijke bijdrage, naast het verminderen van achterstanden en het bevorderen van gelijke kansen. Goede kwaliteit is daarbij een essentiële factor.

Kwalitatief goede kinderopvang:

- voldoet structureel aan de gestelde kwaliteitseisen;
- vindt plaats in een veilige en gezonde omgeving;
- wordt geboden door vaste en vertrouwde personen in vaste groepen;
- draagt bij aan de persoonlijke en sociale ontwikkeling van kinderen;
- geeft belangrijke normen en waarden mee aan kinderen.

Daarom wil het college in Almelo dat kinderen toegang hebben tot kwalitatief goede kinderopvang waarin zij zich optimaal kunnen ontwikkelen. Het college ziet het ook als zijn rol houders te stimuleren de kwaliteit van de geboden opvang daar waar mogelijk te verbeteren en de kwaliteit en veiligheid van kinderopvang te waarborgen. Het college vertrouwt erop dat houders zich uit eigen beweging houden aan alle kwaliteitseisen zoals vastgelegd in wet- en regelgeving. Almelo spreekt kinderopvanghouders aan op hun eigen verantwoordelijkheid.

Begripsbepalingen

De belangrijkste begrippen en wat daaronder wordt verstaan zijn opgenomen in de wet- en regelgeving. Hieronder staan de belangrijkste begrippen.

Wat het college verstaat onder:

AFWEGINGSMODEL: in het afwegingsmodel is vastgelegd welke bestuurlijke handhavingsmaatregel(en) het college doorgaans oplegt. Per domein staat de hersteltermijn waarbinnen overtredingen moeten zijn hersteld en de hoogte van financiële sancties.

COLLEGE: Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almelo

GEMEENTE: Almelo

GGD: GGD Twente (SamenTwente)

HOUDER: De aanbieder van kinderopvang. In de Wet kinderopvang is de wettelijke definitie opgenomen.

INSPECTIEONDERZOEK: een onderzoek als bedoeld in artikel 1.62, eerste lid Wet kinderopvang

INSPECTIERAPPORT: In het inspectierapport staan de bevindingen van de GGD toezichthouder tijdens de inspectie en het bevat een advies aan de gemeente om wel of niet te handhaven. De GGD toezichthouder maakt gebruik van een landelijk vastgesteld modelrapport.

LRK: Landelijk Register Kinderopvang

PRK: Personen Register Kinderopvang

SIGNALEN: Alle informatie afkomstig uit (externe) bronnen die GGD'en of gemeenten ontvangen met betrekking tot mogelijke risico’s bij kinderopvangvoorzieningen en/of de houders. Geen klachten (uiting van ontevredenheid).

TOEZICHTHOUDER: De aangewezen toezichthouder van de GGD. De toezichthouder kinderopvang onderzoekt de naleving van de kwaliteitseisen en legt de bevindingen vast in een inspectierapport.

VE: voorschoolse educatie

HOOFDSTUK 1 Voldoen vanaf de start, ook bij wijzigingen

Artikel 1.1 Starten nieuwe opvangvoorziening

Voordat een kinderopvangvoorziening daadwerkelijk kinderen mag opvangen of een gastouderbureau met haar werkzaamheden mag starten, is toestemming nodig van het college. Voor wijzigingen in de registratie kan aanvullende toestemming nodig zijn.

Het college geeft alleen toestemming voor exploitatie wanneer een houder van een kinderopvangvoorziening vanaf de start kan voldoen aan de kwaliteitseisen en verantwoorde en kwalitatief goede opvang kan aanbieden.

Het aanvragen of het doorgeven van een wijziging van een kinderopvangvoorziening moet met een door de rijksoverheid vastgesteld formulier. Deze is te vinden op rijksoverheid.nl en ook op landelijkregisterkinderopvang.nl.

Artikel 1.2 Streng aan de poort

Ouders moeten erop kunnen vertrouwen dat kinderen vanaf de eerste dag van een kinderopvangvoorziening in een veilige, gezonde en verantwoorde omgeving worden opgevangen. En kinderen zijn een kwetsbare doelgroep. Het college vindt het daarom van groot belang dat een kinderopvangvoorziening al bij de start voldoet aan de kwaliteitseisen vanuit de Wet kinderopvang. En hanteert daarom de werkwijze Streng aan de Poort.

Het college kijkt of voor de gewenste locatie voor kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang, gastouderopvang of gastouderbureau alle benodigde vergunningen en/of meldingen aanwezig zijn. (denk aan vergunningen voor bouwen of slopen, melding brandveilig gebruik). En of de gewenste binnen- en buitenruimte voor kinderopvang ook past binnen het omgevingsplan. Ook een Bibob onderzoek kan onderdeel zijn van de procedure.

Zodra alle benodigde vergunningen en/of meldingen aanwezig zijn en akkoord zijn bevonden dient de houder een aanvraag tot registratie in het LRK in.

Het college laat alle aanvragen tot exploitatie uitgebreid toetsen door de toezichthouder. Daarbij beoordeelt de toezichthouder alle kwaliteitsaspecten vooraf, waaronder de kwaliteit van het beleid, de accommodatie en het personeel. De toezichthouder betrekt de organisatie-inrichting, het interne kwaliteitsbeleid en de bedrijfsvoering van een houder bij de beoordeling. Het is tenslotte niet alleen van belang dat de houder bij de start aan de kwaliteitseisen voldoet, maar ook dat die structureel blijft voldoen aan de kwaliteitseisen en voldoende kwaliteit kan bieden. Tenslotte neemt de toezichthouder ook de kwaliteit van andere kinderopvangvoorzieningen van dezelfde houder mee.

Goede kwaliteit bij andere voorzieningen van de houder kan ertoe leiden dat het college sneller een positief besluit neemt. Handhaving bij een andere voorziening van de houder, kan aanleiding zijn om te besluiten dat een houder geen nieuwe opvang mag starten totdat alle overtredingen zijn hersteld.

Relevante stukken moeten aanwezig en in orde zijn. De houder is verantwoordelijk voor het op tijd aanvragen van alle relevante vergunningen. En is verantwoordelijk voor het aanleveren van complete aanvragen.

Artikel 1.3 Wijzigingen registratiegegevens LRK

Na het verkrijgen van de toestemming kunnen er wijzigingen in de geregistreerde gegevens plaatsvinden. Het is van belang dat de houder het wijzigingsverzoek minimaal 8 weken voor de gewenste wijzigingsdatum indient[1] bij het college. Wijzigingen moeten worden ingediend met een wijzigingsformulier. Deze is te vinden op rijksoverheid.nl en ook op landelijkregisterkinderopvang.nl.

Het college beoordeelt of er een onderzoek door de toezichthouder moet plaatsvinden. Het college besluit binnen 8 weken of de wijziging kan plaatsvinden en kan worden geregistreerd.

Het college kan dan bepalen of er voorafgaand aan het besluit op de gevraagde wijziging een onderzoek moet plaatsvinden door de toezichthouder. Zo moet bijvoorbeeld duidelijk zijn waar en hoeveel kinderen worden opgevangen, wie verantwoordelijk is voor deze opvang en hoe de opvang bereikbaar is. Het college kan een boete opleggen als een doorgevoerde wijziging niet of te laat is doorgegeven.

Het kan bij wijzigingen bijvoorbeeld gaan om:

- de toekenning van een KvK-vestigingsnummer;
- het (correspondentie)adres; bezoekadres en telefoonnummer, contactpersoon;
- de beëindiging van de exploitatie van de kinderopvangvoorziening.

Maar ook de volgende wijzigingen moeten worden doorgegeven:

Artikel 1.4 Wijziging kindplaatsen

Bij de toestemming tot exploitatie is het maximumaantal kindplaatsen aangegeven. Dit maximumaantal kindplaatsen neemt de toezichthouder ook mee in de beoordeling of de houder redelijkerwijs aan de kwaliteitseisen voldoet, bijvoorbeeld met betrekking tot de eisen in het domein personeel en groepen.

Wanneer dit aantal later wijzigt is het van belang dat de houder dit als wijziging doorgeeft. Voor een verhoging van het aantal kindplaatsen is aanvullende toestemming van het college nodig. Om hierover een besluit te kunnen nemen is een advies van de toezichthouder nodig.

Ook moet voor de wijziging van het aantal kindplaatsen mogelijk andere vergunningen en/of meldingen worden aangevraagd. Zie hiervoor paragraaf 1.2.

Het college geeft toestemming voor de wijziging als de houder daarmee aan de kwaliteitseisen blijft voldoen. En ook overige vergunningen/meldingen aanwezig zijn en akkoord zijn bevonden.

Artikel 1.5 Wijziging extra bemiddelingsrelatie en beëindiging bemiddelingsrelatie

Als een gastouder wil aansluiten bij een extra gastouderbureau, dan moet dit gastouderbureau deze extra bemiddelingsrelatie aanvragen via een wijzigingsformulier. Ook het beëindigen van een

[1] Voor de houderwijziging, wijziging rechtsvorm en verhuizing gelden andere termijnen zoals beschreven in artikel 1.6 en 1.7.

bemiddelingsrelatie moet tijdig worden gemeld. Bij het toezicht op een gastouderbureau kijkt het college ook naar de aangesloten gastouders.

Artikel 1.6 Verhuizing
Verhuizing van een kinderopvangvoorziening is een nieuwe aanvraag.

Bij een gastouderbureau of ouderparticipatiecrèche kan sprake zijn van een verhuizing zonder dat een nieuwe aanvraag tot exploitatie nodig is. De verhuizing van een gastouderbureau of ouderparticipatiecrèche kan daarom via een wijzigingsformulier worden doorgegeven.

Artikel 1.7 Wijziging houder of rechtsvorm
Als een andere houder een kinderopvangvoorziening wil overnemen moet deze nieuwe houder hiervoor vooraf toestemming vragen. Dit geldt ook als de houder een andere rechtsvorm krijgt, ook dit is een houderwijziging. Ook als de bestuurder hetzelfde blijft.

Een houderwijziging wordt behandeld als een nieuwe aanvraag. Het college bepaalt de inhoud van een onderzoek in deze gevallen. Het onderzoek wordt uitgevoerd door de toezichthouder.

Bij dit onderzoek zijn het college en de toezichthouder ook ‘Streng aan de poort’. Want ook als een andere houder een kinderopvangvoorziening voortzet, is het van belang dat de voorziening aan de kwaliteitseisen blijft voldoen. Dit betekent dat voor deze wijziging een afhandelingstermijn van 10 weken geldt. Het college houdt zo veel mogelijk rekening met het belang van de continuïteit van de opvang. Het is voor de continuïteit van opvang van groot belang dat de houder de aanvraag tijdig indient en alle benodigde stukken zijn bijgevoegd.

Artikel 1.8 Niet gemelde kinderopvang
Het exploiteren van een kinderopvanglocatie zonder toestemming van het college is strafbaar gesteld. Dit is een economisch delict (artikel 1 lid 1 Wet op de economische delicten).

Als een kinderopvangvoorziening toch start zonder hiervoor schriftelijke toestemming te hebben gevraagd of verkregen, is sprake van niet gemelde oftewel illegale kinderopvang. Dit is een ernstige overtreding die het college niet wil. In dat geval kan het college niet zorgen voor verantwoorde en veilige opvang voor kinderen. Het college treedt hiertegen dan ook streng op. De locatie moet meteen sluiten en de houder kan een bestuurlijke boete krijgen ook kan het college aangifte doen bij het Openbaar Ministerie.

HOOFDSTUK 2 Toezicht
Jonge kinderen zijn kwetsbaar. Toezicht op de kwaliteitseisen waarborgt dat de kinderopvang voor alle kinderen verantwoord en veilig is. Ook heeft toezicht een belangrijke functie in het scheppen van vertrouwen voor goede en veilige opvang van kinderen. Daarnaast levert toezicht een belangrijke impuls tot kwaliteitsbewaking in de kinderopvang.

De toezichthouder is onafhankelijk en beoordeelt of een kinderopvanglocatie voldoet aan de kwaliteitseisen. Vervolgens adviseert de toezichthouder het college op basis van de bevindingen. Een bezoek van de toezichthouder vindt doorgaans onaangekondigd plaats.

In het huidige toezicht ligt meer nadruk op de dialoog tussen houder en toezichthouder en daarbij concentreert de toezichthouder zich op de kwaliteitsbeoordeling. Bij het ontstaan van overtredingen kunnen specifieke omstandigheden een rol spelen, deze omstandigheden blijken uit het rapport van de toezichthouder.

Artikel 2.1 Dialooggericht werken

Toezichthouden is meer dan 'controleren op basis van wetten, regels en normen'. Het gaat om de naleving van de kwaliteitseisen door de houder en de kwaliteit van opvang die wordt aangeboden. Ook de wijze waarop een organisatie is ingericht, hoe een houder het personeel inzet en aanstuurt en hoe de verantwoordelijkheden binnen de organisatie zijn verdeeld bepalen het kwaliteitsniveau van de geboden kinderopvang. Om een goed beeld te krijgen van de organisatie gaat de toezichthouder in gesprek met de houder. Zij gaat daarbij in op de wijze waarop een houder zijn organisatie, met alles wat daarbij hoort, heeft ingericht om te kunnen nagaan of de kwaliteit van de geboden kinderopvang daadwerkelijk is gewaarborgd. Daarbij speelt ook het interne kwaliteitsbeleid van de houder een belangrijke rol. In het belang van een goede dialoog zal de toezichthouder:

- zonder oordeel luisteren en observeren;
- open vragen stellen en doorvragen en
- controleren of de toezichthouder zaken goed heeft geïnterpreteerd.

De toezichthouder zet kinderopvangorganisaties aan om (samen) te werken aan de kwaliteit en veiligheid van hun opvang en risico's te verminderen. Daar waar nodig worden verbeterpunten besproken en zet de toezichthouder houders aan om de kwaliteit van hun opvang te verbeteren. Wanneer sprake blijkt van een tekortkoming is van belang om te weten wat de omstandigheden zijn en wat de inbreuk was op de geboden kwaliteit van opvang. Dit weegt de toezichthouder mee in zijn oordeel en advies aan het college.

Artikel 2.2 Risicogestuurd

De toezichthouder houdt risicogestuurd toezicht op de geboden kwaliteit van kinderopvang en de naleving van de kwaliteitseisen. Dat betekent dat toezichthouders minder intensief inspecteren bij locaties waar geen zorgen over bestaan en intensiever bij locaties waar wél zorgen over zijn. Kortom: minder waar mogelijk, meer waar nodig. Er is meer en steviger toezicht op de locaties waar de kwaliteit niet vanzelfsprekend hoog is.

De toezichthouder heeft vertrouwen in een houder als deze in alle informatie kan voorzien die nodig is om een oordeel te vormen over de kinderopvangvoorziening. Een houder die niet transparant is en onbetrouwbaar blijkt, is reden tot zorg. Ook een reactieve houding, niet open staan voor zelfreflectie of het niet nemen van verbetermaatregelen is reden tot zorg.

De toezichthouder stelt na elk jaarlijks onderzoek (en zo nodig vaker) voor kindercentra en gastouderbureaus een risicoprofiel op om de inspectielast te bepalen. Hiervoor gebruikt de toezichthouder een landelijk vastgesteld model, met verschillende indicatoren.

Overtredingen bij één of meerdere kindercentra van een houder kunnen ook leiden tot verscherpt toezicht bij andere kindercentra van dezelfde houder. Bij gastouders betrekt de toezichthouder het risicoprofiel van het gastouderbureau.

Artikel 2.3 Soorten onderzoeken

De toezichthouder voert diverse onderzoeken uit, te weten:

- onderzoeken voor registratie (OVR)
- onderzoeken na registratie (ONR)
- jaarlijkse inspectieonderzoeken (JO)
- incidentele onderzoeken (IO)
- nader onderzoek (NO) (na geconstateerde overtreding(en))

Minimaal 1 keer per jaar bezoekt de toezichthouder onaangekondigd ieder gastouderbureau, kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang. Daarnaast bezoekt de toezichthouder ook jaarlijks en onaangekondigd ten minste 50% van de geregistreerde voorzieningen voor gastouderopvang, waarbij iedere gastouderlocatie ten minste eens per 3 jaar bezocht wordt.

Artikel 2.4 Flexibele inspectieactiviteit
Het doel van flexibele inspectieactiviteit is effectiever toezicht, waardoor de kwaliteit van de kinderopvang wordt verbeterd.
Door de invoering van de flexibele inspectieactiviteit kunnen inspecties meer op maat worden uitgevoerd.

De toezichthouder beoordeelt altijd of de houder voldoet aan de eisen die betrekking hebben op:

- Verklaringen Omtrent het Gedrag;
- registratie in het Personen Register Kinderopvang;
- pedagogische kwaliteit;
- voorschoolse educatie (als daar op de locatie sprake van is);
- Beroepskracht-kind-ratio (BKR). Dit is een regionale keuze.

Afhankelijk van onder andere het risicoprofiel onderzoekt de toezichthouder de overige eisen. Ook houdt de toezichthouder op locatieniveau rekening met locatiekenmerken, meldingen en signalen.

Artikel 2.6 Herstelaanbod
Herstelaanbod is het aanbod van de toezichthouder aan de houder van een kinderopvangvoorziening om binnen de tijd van het opstellen van het concept-inspectierapport een geconstateerde overtreding te herstellen. En hersteld te houden

Herstelaanbod kan aangeboden worden bij een onderzoek na registratie, een jaarlijks onderzoek en een incidenteel onderzoek. Bij kinderdagverblijven, buitenschoolse opvang, gastouderbureaus en gastouders. Niet bij nadere onderzoeken en onderzoek voor registratie.

Het uitgangspunt van de toezichthouder voor het aanbieden van herstelaanbod is dat er altijd sprake is van structureel blijvend herstel.
Het herstelaanbod is een mogelijkheid die de toezichthouder inzet voor een snel herstel van een tekortkoming. Het is geen recht van een houder. Een herstelaanbod is een aanbod van de toezichthouder dat de houder kan aanvaarden. Een houder mag een herstelaanbod ook weigeren.

Binnen de door de toezichthouder gestelde tijd moeten maatregelen worden genomen om de gewenste kwaliteit te bereiken en een vastgestelde overtreding te herstellen. Dit gebeurt vóórdat het conceptrapport is opgesteld.

De toezichthouder bepaalt of een houder een herstelaanbod krijgt en binnen welke termijn de overtreding hersteld moet zijn. Wel moet deze termijn binnen de met de gemeente afgesproken termijn van 4 weken voor herstelaanbod liggen. De toezichthouder bespreekt verbetermaatregelen en legt de nodige afspraken vast. Na afloop van de afgesproken periode beoordeelt de toezichthouder of een overtreding structureel is opgeheven.
De toezichthouder beschrijft in het rapport de overtreding én of het herstelaanbod op tijd is nagekomen. Daarbij kijkt de toezichthouder vooral of de overtredingen hersteld zijn en of de kwaliteit structureel verbeterd is. Hierover rapporteert de toezichthouder in het adviesrapport voor het college.

Elke overtreding kan in aanmerking komen voor herstelaanbod, tenzij:

- de aard en de ernst van de overtreding zich niet leent voor herstelaanbod;
- er teveel overtredingen zijn (naar inschatting van de toezichthouder);
- de houder in de voorgaande 3 jaar al in de gelegenheid is gesteld om dezelfde of een vergelijkbare overtreding op te heffen (recidive);
- de toezichthouder direct gemeentelijk ingrijpen noodzakelijk vindt;
- herstel niet mogelijk is binnen de onderzoeksperiode van maximaal 4 weken;
- er een bevel wordt afgegeven voor een andere overtreding;
- een andere overtreding waarvoor geen herstelaanbod geboden wordt;
- herstelaanbod en handhaving kan naast elkaar in een rapport voorkomen.

Ook kinderopvanglocaties waar de kwaliteit structureel tekort schiet, komen niet voor herstelaanbod in aanmerking.

Het doel van herstelaanbod is dat het zal leiden tot een sneller herstel van de tekortkoming en er bij de houder meer sprake is van nalevingsbereidheid. Dit komt de kwaliteit van de kinderopvang ten goede.

Artikel 2.7 Schriftelijk bevel

Als de kwaliteit van de kinderopvang zo ernstig tekortschiet dat de (emotionele) veiligheid en gezondheid van de kinderen direct in het geding is, heeft de toezichthouder de mogelijkheid om zelf in te grijpen. Dit gebeurt met een schriftelijk bevel. Dit doet de toezichthouder in ernstige gevallen, als het nemen van maatregelen geen uitstel kan lijden. Artikel 1.65, vierde lid Wet kinderopvang bepaalt dat de geldigheidsduur van een schriftelijk bevel zeven dagen is.

Op grond van artikel 1 van de Algemene termijnenwet geldt dat een in een wet gestelde termijn die op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

In het bevel geeft de toezichthouder aan wat de overtreding(en) is/zijn, welke actie de houder moet nemen en binnen welke termijn de houder dit moet doen.

Als de overtreding(en) niet of onvoldoende is/zijn hersteld, treedt het college verder op door bijvoorbeeld het bevel te verlengen.

Artikel 2.8 Signalen

Het college vindt veilige en verantwoorde kinderopvang van groot belang. Met toezicht hierop door de GGD geeft gemeente Almelo hier invulling aan. Echter, er kunnen ook signalen en situaties zijn die de toezichthouder in het toezicht niet direct constateert, maar ouders, beroepskrachten, omwonenden, andere professionals en andere betrokkenen wel.

Daarom stimuleren zowel het college als de toezichthouder iedereen die een zorg, melding of signaal heeft over de kinderopvang om deze met ons te delen.

Met signaal-gestuurd-toezicht reageren de toezichthouder en het college op signalen uit de samenleving. Meldingen en klachten over incidenten, misstanden en terugkerende tekortkomingen zijn voor het toezicht een belangrijke bron van informatie. Ze kunnen een signaal zijn dat ergens sprake is van onveilige of kwalitatief niet goede kinderopvang.
Ook informatie van de politie of Dienst Toeslagen kan voor de toezichthouder en het college belangrijk zijn. Na elk signaal wordt, samen met de toezichthouder en het college, bepaald welke actie nodig is, bijvoorbeeld een extra onderzoek of extra aandacht aan de aard van het signaal tijdens

een jaarlijks onderzoek. Het college geeft altijd een opdracht aan de GGD wanneer er een onderzoek nodig is bij de locatie waar het betreffende signaal betrekking op heeft.

De toezichthouder deelt ook zelf signalen met andere toezichthouders en het college in de kinderopvang. Dit zijn bijvoorbeeld de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit en gemeentelijk toezicht op het gebied van brandveiligheid. Ook kan de toezichthouder of het college signalen delen met toezichthouders kinderopvang in een andere GGD-regio of andere gemeenten (colleges)

Artikel 2.9 Gastouderopvang

Gastouderopvang vindt plaats in de woning van de gastouder of van het kind, is kleinschalig en persoonlijk. Ook de gastouderopvang moet een veilige en gezonde omgeving zijn voor kinderen. De wettelijke kwaliteits- en toezichteisen wijken op enkele punten af van die voor kindercentra. Dit betreft bijvoorbeeld de kwalificatie-eis. Ook is er geen vierogenprincipe (eis dat de gastouder altijd gezien of gehoord moet kunnen worden door een andere volwassene) en dus minder zicht op de dagelijkse praktijk.

Verder zijn de verantwoordelijkheden anders verdeeld: niet alleen de gastouder (de houder van de voorziening) is verantwoordelijk voor de kwaliteit, maar ook het gastouderbureau dat bemiddelt en begeleidt. In gemeente Almelo zijn ook gastouders actief die worden bemiddeld door een gastouderbureau buiten de GGD-regio. Hierdoor heeft GGD Twente minder zicht op de kwaliteit van deze gastouderbureaus.

De toezichthouder kan binnen het inspectieonderzoek bij een gastouderbureau contact opnemen met de aangesloten gastouders, ook als hun voorziening voor gastouderopvang is gevestigd buiten onze gemeente. Zoveel mogelijk van de inspecties bij gastouders en gastouderbureaus zijn onaangekondigd.

Wanneer de toezichthouder tijdens een inspectieonderzoek bij een gastouder een overtreding van het gastouderbureau vaststelt dan legt de toezichthouder deze overtreding ook vast in een inspectierapport. Daarnaast kan de toezichthouder zorgen over een gastouderbureau en signalen uit inspectieonderzoeken delen met de toezichthouder die toezicht houdt op het gastouderbureau. Signalen die GGD Twente ontvangt van andere toezichthouders over gastouderbureaus worden altijd onderzocht.

Artikel 2.10 Voorschoolse educatie

Het college is verantwoordelijk voor voldoende aanbod en een goede spreiding van de voorschoolse educatie voor kinderen vanaf 2,5 tot 4 jaar. Zij doet dit via subsidie aan kinderopvangorganisaties voor het realiseren van dit aanbod in de gemeente. Hier valt ook de vroegschoolse educatie onder: het aanbod aan kleuters in groep 1 en 2.

Diverse kinderdagverblijven in Almelo bieden voorschoolse educatie aan. Welke kinderdagverblijven dat zijn is vermeld in het LRK. Deze kinderdagverblijven hebben een educatief aanbod om peuters te stimuleren in hun ontwikkeling, met een focus op de taalontwikkeling, en voor te bereiden op de basisschool. De voorschoolse educatie is onderdeel van het Onderwijsachterstandenbeleid (OAB).

Voor voorschoolse educatie gelden aanvullende wettelijke kwaliteitseisen, waar de toezichthouder toezicht op houdt. De toezichthouder heeft hierbij een signaalfunctie richting de Inspectie van het Onderwijs die toezicht houdt op de gehele voor- en vroegschoolse educatie (vve).

De wettelijke kwaliteitseisen maken standaard onderdeel uit van het jaarlijks onderzoek. Dit zijn bijvoorbeeld eisen aan het minimaal aantal uur aanbod, de opleidingseisen van de beroepskrachten en het vastleggen van de werkwijze in het pedagogisch beleidsplan en de uitvoering van het beleid.

HOOFDSTUK 3 Handhaving

Houders zijn primair verantwoordelijk voor de kwaliteit van hun aanbod. Ouders moeten er ook op kunnen vertrouwen dat het college adequate maatregelen neemt als de kwaliteit van de kinderopvang tekortschiet. Of de kwaliteit van de kinderopvang tekortschiet blijkt doorgaans uit inspectierapporten van de toezichthouder. Het niet naleven van de kwaliteitseisen kan echter ook door het college zelf worden vastgesteld.

Het college verwacht van houders in de kinderopvang dat zij verantwoorde en kwalitatief goede kinderopvang aanbieden en structurele maatregelen nemen om incidentele overtredingen op te heffen en voorkomen. Daarnaast verwacht het college van houders met meerdere locaties dat zij maatregelen op organisatieniveau doorvoeren. Daarmee is gewaarborgd dat een vastgestelde overtreding ook niet wordt herhaald op één van de andere locaties. Daar waar dat nodig is grijpt het college in via handhaving.

In deze beleidsregels legt het college uit waarom overtredingen van de Wet- en regelgeving kinderopvang ernstig zijn en handhavend ingrijpen doorgaans noodzakelijk is. Het college gebruikt daarbij verschillende handhavingsinstrumenten om, waar nodig, kinderopvangorganisaties tot naleving van de kwaliteitseisen te bewegen. Bij de keuze voor de best passende maatregel sluit de handhaver aan bij de volgende uitgangspunten waarbij de veiligheid, gezondheid, het welbevinden en de ontwikkelingskansen van de kinderen altijd voorop staan :

- vasthouden van kwalitatief goede kinderopvang;
- verbeteren van minder goede kinderopvang;
- snel structureel herstel daar waar de kwaliteit tekortschiet;
- sluiting van locaties waar de kwaliteit ernstig en/of structureel tekortschiet.

Inspectierapporten zijn in te zien via het Landelijk Register Kinderopvang en kunnen op verzoek worden toegezonden. Ouders en de oudercommissie kunnen deze informatie gebruiken bij het zoeken naar passende kinderopvang of het werk voor de oudercommissie.

Gezien het algemene belang van handhaving ziet het college alleen in uitzonderlijke gevallen af van handhaving. Het college weegt bij elke handhaving die hij inzet af welke maatregel geschikt, passend en noodzakelijk is. Daarmee is handhaving maatwerk. Immers, de omstandigheden bij iedere houder, locatie en overtreding zijn verschillend en daarom kan ook de aanpak bij overtredingen verschillen. Het college streeft ernaar voor iedere situatie passende maatregelen te treffen die leiden tot een spoedig herstel van de overtreding(en).

Artikel 3.1 Preventief handhaven

In het belang van kwalitatief goede kinderopvang, en om het naleven van kwaliteitseisen te stimuleren, onderhoudt het college ook buiten het traject van bestuurlijke handhaving contact met kinderopvanghouders in de gemeente.

Artikel 3.2 Handhavingsafwegingen

Vanuit de eigen taak en verantwoordelijkheid besluit het college welke handhavingsmaatregel passend en geboden is. Dit wordt per overtreding, locatie en houder afgewogen. Het college stelt handhavingsbesluiten zo duidelijk en eenvoudig mogelijk op.

Daarbij wordt afgewogen welke handhavingsmaatregel geschikt en noodzakelijk is om het beoogde doel te bereiken; kwalitatief goede kinderopvang. In iedere casus beoordeelt het college aan de hand van de nieuwe evenredigheidstoets en de factsheet_evenredigheidstoets_-_bijlage_kinderopvang.pdf

of evenredigheid bestaat tussen de ernst van een vastgestelde overtreding en de zwaarte van de op te leggen sanctie.

Ook in hoeverre de kwaliteit van opvang is beïnvloed door een tekortkoming wordt meegewogen in de handhavingsafweging. Bij het ontstaan van overtredingen kunnen specifieke (verzwarende of verzachtende) omstandigheden een rol spelen. Bij het opstellen van een besluit houdt het college rekening met deze omstandigheden.

Het college hecht daarbij grote waarde aan het oordeel van de toezichthouder en betrekt dit in de besluitvorming. Ook een reactie van de houder (zienswijze) op een inspectierapport betrekt het college bij de beoordeling.

In beginsel beoordeelt het college iedere overtreding afzonderlijk en wordt handhaving per overtreding ingezet. Wanneer naar het oordeel van de toezichthouder blijkt dat een houder voldoende maatregelen heeft getroffen om een overtreding structureel te herstellen, kan het college besluiten om af te zien van handhaving gericht op herstel. Maar blijkt uit één inspectieonderzoek dat één voorschrift meerdere keren is overtreden dan weegt dit mee in de ernst van de overtreding. Dit uit zich in een kortere hersteltermijn of een hoger sanctiebedrag. Zodra een handhavingsbesluit wordt verstuurd is het college van oordeel dat het onderzoek van de toezichthouder zorgvuldig is uitgevoerd. Hierbij kunnen ook andere zaken meespelen.

Bij de besluitvorming betrekt het college in ieder geval:

- Het inspectierapport, met daarin:
    - De geconstateerde gerapporteerde overtredingen;
    - Bevindingen en conclusie van de toezichthouder (helder beschreven, voldoende gemotiveerd en goed onderbouwd);
    - Indien van toepassing, beschrijving van de omstandigheden;
    - Het advies van de toezichthouder;
    - De reactie van de houder in het inspectierapport;
- De reactie van de houder aan het college;
- De handhavingsgeschiedenis op locatieniveau en organisatieniveau;
- De inspectiegeschiedenis op locatieniveau en organisatieniveau;
- Alle betrokken belangen waaronder het zwaarwegende belang van de kinderen en hun ouders.

<u>Artikel 3.3 Herstellend en bestraffend handhaven</u>
Het college heeft de mogelijkheid om zowel herstellend als bestraffend te handhaven.

Herstellende handhaving is erop gericht dat een begane overtreding hersteld wordt en structureel hersteld blijft. In beginsel handhaaft het college altijd herstellend. Het doel is de kwaliteit van opvang zo snel mogelijk te herstellen zodat de houder kwalitatief goede kinderopvang aanbiedt. En kinderen weer in een veilige en gezonde omgeving opgevangen worden en verantwoorde kinderopvang krijgen.

Bestraffende handhaving is gericht op het bestraffen van begane overtredingen, ongeacht of deze inmiddels hersteld zijn. Naast dat het college herstellend handhaaft kan ook bestraffend worden gehandhaafd.

<u>Artikel 3.4 Recidive</u>

De houder is verantwoordelijk voor de naleving van de kwaliteitseisen. Daarmee is de houder de overtreder als de kwaliteitseisen niet zijn nageleefd. Elke herhaling van een overtreding van een voorschrift, waarvoor eerder een herstelaanbod is gedaan of handhaving is ingezet, is recidive. Bij recidive zet het college doorgaans direct een zwaarder handhavingsmiddel in.

Wanneer een houder een overtreding binnen 3 jaar na het opleggen van een aanwijzing herhaalt, dan legt het college voor nieuwe overtredingen een last onder dwangsom op. Wordt een overtreding herhaald na het opleggen en invorderen van een last onder dwangsom of het opleggen van een bestuurlijke boete dan legt het college een hogere dwangsom of boete op.

Wanneer binnen 3 jaar twee keer voor dezelfde overtreding een last onder dwangsom is opgelegd en ingevorderd, vervolgt het college de handhaving doorgaans met het exploitatieverbod. De houder voldoet immers langere tijd niet aan de minimale kwaliteitseisen; de kwaliteit van opvang schiet structureel tekort. Het belang van ouders en kinderen bij kwalitatief goede kinderopvang gaat voor het (financiële) belang van de houder en het personeel.

Artikel 3.5 Organisatieniveau en locatieniveau

Het college voert handhaving in beginsel op locatieniveau uit, waarbij het college wel rekening houdt met overtredingen bij andere locaties van de houder. Het doel is om de houder te stimuleren zijn brede verantwoordelijkheid te nemen.

Bij constateringen op één locatie verwacht het college van de houder dat die organisatie-breed verbeteringen doorvoert. Tekortkomingen moeten voor de gehele organisatie worden hersteld en niet slechts op de locatie waar de overtreding vastgesteld is. Dit heeft een positieve weerslag op de kwaliteit en draagt bij aan efficiëntie, omdat dit sneller leidt tot herstel van overtredingen op andere locaties en het college handhaven bij andere vestigingen kan voorkomen.

Ouders en kinderen kunnen er op die manier eerder op vertrouwen dat de houder de vastgestelde overtredingen herstelt, maar ook dat de houder voorkomt op andere locaties dezelfde overtreding te maken.

Artikel 3.6 handhavingsmiddelen

Het college maakt gebruik van verschillende handhavingsmaatregelen.

Bij de inzet van handhaving denkt het college in effect, in alle fases van het toezicht en handhaving. Dat betekent dat het college bij de keuze van handhavingsinstrumenten kiest voor de instrumenten die het snelst en meest effect hebben.

Daarbij spreekt het college houders en gastouders aan op hun eigen verantwoordelijkheid voor de uitvoering van de Wet kinderopvang.

De handhavingsmaatregelen die het college kan inzetten worden uitgelegd in de volgende opsomming:

1. **Waarschuwing**

   Naast bovenstaande formele (herstellende of bestraffende) maatregelen kan het college ook een waarschuwing afgeven, als informeel middel en milde maatregel bij overtredingen met laag risico. Of wanneer het, om welke reden dan ook, niet mogelijk is om een formele maatregel op te leggen.

Het herstel wordt vervolgens in een eerstvolgend regulier onderzoek van de GGD gecontroleerd, of - indien mogelijk - op basis van een eigen onderzoek door gemeente.

2. De aanwijzing

Met de aanwijzing zet het college in op structurele verbetering. Dat betekent dat de overtreding niet alleen moet worden opgeheven, maar dat een houder ook maatregelen moet nemen om te voorkomen dat hij de overtreding opnieuw begaat. In de aanwijzing staat welke maatregelen de houder, binnen welk termijn, moet nemen om de wettelijke voorwaarden na te leven.

Een aanwijzing kan ook een concretisering van wettelijke regels bevatten voor de specifieke situatie.
De aanwijzing blijft geldig, ook nadat de overtreding is hersteld. Het college betrekt deze aanwijzing bij handhavingsbesluiten in de opvolgende 3 jaar.

De aanwijzing is doorgaans de meest geschikte handhavingsmaatregel waarvan het college gebruik kan maken. Met de aanwijzing maakt het college aan een overtreder duidelijk dat die te allen tijde aan het opgenomen voorschrift moet voldoen. Daarmee is de aanwijzing in de eerste plaats ook de minst ingrijpende handhavingsmaatregel waarvan het college gebruik kan maken.

3. De last onder dwangsom

Als de aanwijzing niet tot structureel herstel van de overtreding heeft geleid, legt het college in principe een last onder dwangsom op. Het college kan ook direct een last onder dwangsom opleggen zonder eerst een aanwijzing te geven. Met een last onder dwangsom legt het college de houder de plicht op om maatregelen uit te voeren binnen een aangegeven termijn. Als een houder binnen de hersteltermijn de overtreding opheft en/of niet herhaalt, hoeft deze de dwangsom niet te betalen.

Is vastgesteld dat een overtreding niet is opgeheven of is herhaald, dan moet de houder de dwangsom betalen. Met een last onder dwangsom kan op meerdere herhalingen worden gehandhaafd. Een last onder dwangsom kent daarvoor een maximumbedrag.

Als er binnen 3 jaar, sinds de laatste opgelegde aanwijzing, een overtreding van dezelfde kwaliteitseis is vastgesteld legt het college doorgaans een last onder dwangsom op. Ook als de kwaliteitseis in de tussenliggende periode is beoordeeld en er geen overtreding is vastgesteld. De last onder dwangsom is de meest geschikte handhavingsmaatregel waarvan het college gebruik kan maken na de aanwijzing, als sluiting van de opvang (nog) niet proportioneel is.

Wordt de overtreding na het opleggen van een last onder dwangsom toch herhaald, dan heeft dat financiële gevolgen zonder dat de bedrijfsvoering wordt onderbroken. Daarmee is de last onder dwangsom een handhavingsmaatregel met een gedoseerde financiële prikkel om de overtreding structureel op te heffen.

4. Verlengen van een bevel

Als de toezichthouder een schriftelijk bevel heeft opgelegd (zie artikel 2.7) en de overtreding(en) zijn naar het oordeel van de toezichthouder niet of onvoldoende hersteld, dan verlengt het college het bevel met minimaal 7 dagen en zolang de houder nodig heeft om de overtreding(en), naar het oordeel van de toezichthouder, structureel te herstellen.

5. (tijdelijke) Sluiting van de kinderopvang: het exploitatieverbod

Zodra uit een inspectieonderzoek blijkt dat geen sprake (meer) is van verantwoorde kinderopvang sluit het college de kinderopvang tijdelijk. Wat onder verantwoorde kinderopvang wordt verstaan is vastgelegd in artikel 1.49 van de Wet kinderopvang. Ook kan de kinderopvang gesloten worden zolang de houder een bevel van de toezichthouder of aanwijzing niet opvolgt.

Daarnaast gaat het college over tot tijdelijke sluiting bij locaties waar de kwaliteit structureel ondermaats is. Eerdere minder zware handhavingsmaatregelen hebben dan niet tot (structureel) herstel geleid. Bij deze tijdelijke sluiting moet de kinderopvang gesloten blijven zolang niet aan de kwaliteitseisen wordt voldaan. Pas als de houder aantoont dat de kwaliteit verbeterd is en blijft, mag de kinderopvang weer open. De toezichthouder beoordeelt dit tijdens een inspectieonderzoek.

Het sluiten van een locatie voor kinderopvang is een ingrijpende maatregel die niet alleen gevolgen heeft voor de houder maar ook voor diens personeel, ouders en kinderen. In de hiervoor beschreven situaties is sluiting van een locatie doorgaans noodzakelijk. Het belang van ouders en kinderen bij kwalitatief goede kinderopvang weegt altijd zwaarder dan het belang van continuïteit van opvang of een financieel belang. Met een gesloten locatie kan de houder zich samen met het personeel volledig richten op herstel van de kwaliteit van opvang zonder dat (emotionele) veiligheid en/ of gezondheid van de opgevangen kinderen nog langer in het geding is.

Als het college een kinderopvanglocatie sluit, moet de houder de ouders zelf op de hoogte stellen van deze sluiting. Als de houder dit niet doet, informeert het college of de toezichthouder ouders hierover. Dit gebeurt schriftelijk of mondeling.

6. Intrekken toestemming

Lukt het de houder na sluiting van een locatie niet om (binnen redelijke termijn) de overtredingen structureel op te heffen dan kan het college de toestemming tot exploitatie intrekken. Ook als een houder de kwaliteitseisen structureel niet naleeft, na verbetering opnieuw overtredingen begaat, veel en/of ernstige overtredingen of overtredingen die redelijkerwijs niet kunnen worden hersteld, sluit het college de kinderopvang permanent. Dit doet zij door de toestemming tot exploitatie in te trekken en de voorziening te verwijderen uit het LRK.

Dit is een onvermijdelijke ingreep als de houder voldoende gelegenheid heeft gehad om de kwaliteit van opvang te herstellen en dit, naar het oordeel van de toezichthouder, niet is gelukt. Het college kan de toestemming ook direct intrekken bijvoorbeeld als:

- niet langer wordt voldaan aan de definitie van kinderopvang, ouderparticipatiecrèche, gastouderopvang, gastouder of gastouderbureau;
- er sprake is van (een) overtreding(en) die, naar het oordeel van de toezichthouder, niet hersteld kan (kunnen) worden.

7. De last onder bestuursdwang

De manier waarop de houder de kinderopvang wil vormgeven is aan de houder. Bij een last onder bestuursdwang neemt het college bepaalde maatregelen om de overtreding van de kwaliteitseis op te heffen. Dat maakt dat de last onder bestuursdwang doorgaans geen geschikt handhavingsmiddel is.

Dit handhavingsmiddel is bijvoorbeeld wel geschikt om een kinderopvangvoorziening te sluiten en gesloten te houden bij overtreding van een exploitatieverbod. Alle kosten die gemaakt worden bij de last onder bestuursdwang zijn voor rekening van de houder. Dit moet in het besluit wel heel goed worden aangegeven.

8. Bestuurlijke boete

Naast de handhaving gericht op herstel kan het college ook gebruik maken van de mogelijkheid om een bestuurlijke boetes op te leggen.
Ook als de houder maatregelen neemt om herhaling of voortduren van een overtreding te voorkomen. Deze boetes staan in het afwegingsmodel (bijlage 1) 'boete'. Van de boete gaat naar verwachting ook een preventieve werking uit.

Elke overtreding beoordeelt en bestraft het college afzonderlijk ook als één kwaliteitseis meerdere keren is overtreden. Daarnaast legt het college een boete op als een houder na het opleggen van een aanwijzing geen maatregelen heeft genomen om herhaling of voortduren van een overtreding te voorkomen. Zodra één kwaliteitseis meerdere keren is overtreden, beoordeelt het college of het totale boetebedrag dat kan worden opgelegd evenredig is met de ernst van de overtredingen en de mate waarin de kwaliteit van opvang negatief werd beïnvloed.

Een boete heeft altijd financiële gevolgen voor de overtreder. De draagkracht van een overtreder speelt geen rol bij het bepalen van de hoogte van een boete. Deze draagkracht is voor het college immers moeilijk vast te stellen. Een boete treft niet elke overtreder even zwaar. Als de overtreder kan aantonen dat hij een boete niet in één keer kan betalen zonder dat de continuïteit van de opvang in gevaar komt, dan is dat in beginsel geen reden om een boete te matigen of van het opleggen van een boete af te zien. Wel kan dit reden zijn om een betalingsregeling toe te staan.

Ook het (vrijwillig) sluiten van een locatie is geen reden om van het opleggen van een boete af te zien. Overtredingen van de in het afwegingsmodel genoemde voorschriften kunnen dusdanig ernstige gevolgen hebben dat kinderen deze levenslang met zich mee kunnen dragen. Dit zijn dan ook zeer ernstige overtredingen, in beginsel legt het college hiervoor altijd een boete op.
Bij elk besluit weegt het college af welk handhavingsmiddel geschikt, noodzakelijk en proportioneel is.

<u>Artikel 3.7 Handhaving bij gastouderopvang</u>
De artikelen 3.1 tot en met 3.6 zijn ook van toepassing op de gastouderopvang. Daarbij houdt het college wel rekening met de aard van de gastouderopvang. Ook de gastouderopvang moet een veilige en gezonde omgeving zijn voor kinderen.

Bij de handhaving op de gastouderopvang, zijn de volgende zaken van belang:

- *Lagere boetes en dwangsommen voor de gastouder*: door de beperkte omvang heeft een gastouder ook minder financiële draagkracht. Het college houdt hier rekening mee in de vaststelling van de bedragen voor boetes en dwangsommen.
- *Boetes bij niet gemelde wijzigingen:* gastouderbureaus zijn medeverantwoordelijk voor het toezicht op de gastouderopvang en de toezichthouder doet alleen steekproefsgewijs onderzoek. Daarom is het van belang dat goed zicht is op de opvang: hoe is het geregeld, waar is wel en geen opvang en wie kan daarvoor worden aangesproken. Het college kan daarom boetes opleggen bij het niet melden van een uitbreiding, het niet melden van de start of beëindiging van bemiddelingsrelaties en

het niet melden van de beëindiging van de exploitatie van de voorziening. Boetes worden opgelegd aan het gastouderbureau, zij moeten wijzigingen tijdig melden.

- *Snellere sluiting:* bij een gastouder gaat het college sneller over tot sluiting (exploitatieverbod) van de opvangvoorziening en intrekking van de toestemming. De kwaliteit van de opvang is namelijk onlosmakelijk verbonden aan de gastouder en het college verwacht daarom geen verbetering na herhaling van overtredingen.
- *Signaal naar andere gemeenten:* als het college handhavingsmaatregelen inzet bij een gastouderbureau in een andere gemeente, informeert zij het betreffende college.
- *Personen Register Kinderopvang:* Het gastouderbureau is verantwoordelijk voor registratie en wijzigingen in het PRK. Hiervoor is het gastouderbureau afhankelijk van informatie van de gastouder. Het ligt op de weg van het gastouderbureau om ervoor te zorgen dat zij tijdig de juiste informatie van hun gastouders ontvangen. Het ontbreken van informatie over wijzigingen in het huishouden van gastouders of in de groepssamenstelling bij bemiddeling van een gastouder door meerdere gastouderbureaus ligt in de risicosfeer van het gastouderbureau. Het is aan een gastouderbureaus om aan te tonen dat zij er redelijkerwijs alles aan hebben gedaan om overtredingen te voorkomen.

<u>Artikel 3.8 Handhaving bij een gastouderbureau gevestigd buiten de gemeente</u>
Blijkt uit een inspectierapport dat bij een overtreding voor een gastouderopvang binnen onze gemeente, deze overtreding is begaan door een gastouderbureau die buiten de gemeente is gevestigd dan mag het college alleen een waarschuwing of een bestuurlijke boete opleggen aan een gastouderbureau dat in een andere gemeente is gevestigd.
Een waarschuwing afgeven, als informeel middel en milde maatregel bij overtredingen met laag risico. En anders een bestuurlijke boete. Afhankelijk van het risico en de situatie, kan het college ook de gemeente waar het gastouderbureau gevestigd is informeren en verzoeken handhavend op te treden.

<u>Artikel 3.9 Handhaven op eisen voorschoolse educatie (VE)</u>
Het college verstrekt subsidie aan kinderdagverblijven met voorschoolse educatie om een ander kwaliteitsniveau te realiseren. Als de toezichthouder een overtreding vaststelt van de wettelijke kwaliteitseisen voorschoolse educatie, zet het college de handhavingsmiddelen in die hiervoor zijn beschreven.

<u>Artikel 3.10 Publicatie van handhavingsbesluiten en rapporten</u>
De GGD publiceert de rapporten, zodra deze onherroepelijk zijn, in het LRK. Het college maakt handhavingsbesluiten openbaar in het Landelijk Register Kinderopvang zodra deze onherroepelijk zijn. Een handhavingsbesluit is onherroepelijk zodra alle bezwaar- en beroepsprocedures tegen het besluit zijn afgerond. In besluiten staat hoe in bezwaar en/of beroep gegaan kan worden.

HOOFDSTUK 4 Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 4.1 Overgangsbepalingen

Vanaf inwerkingtreding van deze beleidsregel worden deze regels uitgevoerd.

Artikel 4.2 Intrekking van oude regeling

De Beleidsregels uitvoering gemeentelijke taken Wet kinderopvang gemeente Almelo worden ingetrokken.

Artikel 4.3 Hardheidsclausule

Het college van burgemeester en wethouders kan van het bepaalde bij of krachtens deze beleidsregel en de daarop gebaseerde nadere -, algemene - of beleidsregels afwijken voor zover de toepassing daarvan gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met de bepalingen te dienen doelen.

Artikel 4.4 Inwerkingtreding

Deze beleidsregel treedt in werking per 1 januari 2026.

Artikel 4.5 Citeertitel

Deze beleidsregel wordt aangehaald als "**Beleidsregels Toezicht en Handhaving kinderopvang 2026 gemeente Almelo**".

Ondertekening

Aldus vastgesteld op …… 2025

Burgemeesters en Wethouders van Almelo,

de secretaris	de burgemeester
J.H. Dijkstra	R.T.A. Korteland

Bijlage 1: AFWEGINGSMODEL
Handhaving in het kort

Het college treedt handhavend op als de toezichthouder een overtreding vaststelt op een kinderopvangvoorziening en dit vastlegt in een inspectierapport. In dit afwegingsmodel geeft het college aan welke bedragen het uitgangspunt zijn bij de inzet van handhavingsmiddelen.

De toezichthouder kan een houder van een kinderopvangvoorziening de gelegenheid bieden om vastgestelde overtredingen nog tijdens de onderzoeksperiode op te heffen (het herstelaanbod). Als de houder de overtreding al heeft hersteld of redelijkerwijs snel zal herstellen, kan het college besluiten af te zien van handhaving gericht op herstel.

Het college kan bij herstellende handhaving kiezen voor de aanwijzing, daarin staat welke maatregelen moeten worden genomen om de overtreding te herstellen. Een aanwijzing kan ook een concretisering van wettelijke regels bevatten voor de specifieke situatie.

Het college kan bij herstellende handhaving ook kiezen voor de last onder dwangsom. Bijvoorbeeld wanneer blijkt dat de aanwijzing niet tot herstel van de overtreding heeft geleid.

Als ook de last onder dwangsom en de invordering daarvan niet leiden tot structureel herstel sluit het college de locatie (tijdelijk) met een exploitatieverbod. Als een houder geen verantwoorde kinderopvang aanbiedt sluit het college een kinderopvanglocatie direct.

Blijkt na (tijdelijke) sluiting de kwaliteit van opvang alsnog niet structureel hersteld dan trekt het college de toestemming in. Het college kan de toestemming ook direct intrekken.

Bij enkele ernstige overtredingen kan het college een boete opleggen. Voor andere overtredingen kan het college een boete opleggen via het niet opvolgen van een aanwijzing.

De hier opgenomen bedragen gelden per overtreding van een voorschrift.

Voor de bedragen sluit het college aan bij de categorieën genoemd in Artikel 23 Wetboek van Strafrecht (maximale bedragen). Gezien de ernst van het niet aanbieden van kinderopvang die voldoet aan de minimale kwaliteitseisen is met name aangesloten bij de tweede, derde en vierde categorie. Een financiële sanctie is nooit lager dan het genoemde bedrag uit de eerste categorie. Voor de gastouderopvang, met uitzondering van de gastouderbureaus en de ouderparticipatiecrèches wordt hierop een uitzondering gemaakt. Daar gelden andere bedragen.

In de tabel is het maximum sanctiebedrag bij een eerste overtreding van het voorschrift opgenomen.

Bij recidive verdubbelt het college dit maximum.

Hersteltermijnen

Overtredingen met grote consequenties voor de kwaliteit van kinderopvang moeten in beginsel direct of binnen maximaal 1 maand hersteld worden.

Overtredingen met gemiddelde consequenties voor de kwaliteit van kinderopvang moeten in beginsel binnen maximaal 3 maanden hersteld worden.

Overtredingen met lichte tot matige consequenties voor de kwaliteit van kinderopvang moeten in beginsel binnen maximaal 6 maanden hersteld worden.

Voor elke overtreding beoordeelt het college welke hersteltermijn passend is.

Dwangsommen Kindercentrum

ALGEMENE VOORWAARDEN KWALITEIT EN NALEVING	
ADMINISTRATIE	DE DERDE CATEGORIE
MAATREGELEN AANPAK A-ZIEKTEN	DE DERDE CATEGORIE

Overtredingen in het domein Algemene voorwaarden kwaliteit en naleving hebben grote consequenties voor de kwaliteit van kinderopvang.

PEDAGOGISCH KLIMAAT	
PEDAGOGISCH BELEID	DE DERDE CATEGORIE
PEDAGOGISCHE PRAKTIJK	DE DERDE CATEGORIE
VOORSCHOOLSE EDUCATIE	DE DERDE CATEGORIE
INZET PEDAGOGISCH BELEIDSMEDEWERKER VOORSCHOOLSE EDUCATIE	DE DERDE CATEGORIE

Overtredingen in het domein pedagogisch klimaat hebben grote consequenties voor de kwaliteit van kinderopvang.

PERSONEEL EN GROEPEN	
VERKLARING OMTRENT HET GEDRAG EN PERSONENREGISTER KINDEROPVANG	DE DERDE CATEGORIE
OPLEIDINGSEISEN	DE DERDE CATEGORIE
AANTAL BEROEPSKRACHTEN	DE DERDE CATEGORIE
EISEN AAN DE INZET VAN BEROEPSKRACHTEN IN OPLEIDING EN STAGIAIRS	DE DERDE CATEGORIE
INZET PEDAGOGISCH BELEIDSMEDEWERKERS	DE TWEEDE CATEGORIE
STABILITEIT VAN DE OPVANG VOOR KINDEREN	DE TWEEDE CATEGORIE
VOERTAAL	DE TWEEDE CATEGORIE

Overtredingen in het domein Personeel en groepen hebben grote consequenties voor de kwaliteit van kinderopvang.

VEILIGHEID EN GEZONDHEID	
VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSBELEID	DE TWEEDE CATEGORIE
MELDCODE HUISELIJK GEWELD EN KINDERMISHANDELING	DE TWEEDE CATEGORIE
MELD- OVERLEG- EN AANGIFTEPLICHT	DE TWEEDE CATEGORIE

Overtredingen in het domein Veiligheid en gezondheid hebben grote consequenties voor de kwaliteit van kinderopvang.

ACCOMMODATIE	
EISEN AAN RUIMTES	DE TWEEDE CATEGORIE

Overtredingen in het domein Accommodatie hebben, bij het ontbreken van een acute situatie, gemiddelde consequenties voor de kwaliteit van kinderopvang. Bij acute situaties hebben overtredingen grote consequenties voor de kwaliteit van kinderopvang.

OUDERRECHT	
INFORMATIE	DE TWEEDE CATEGORIE
OUDERCOMMISSIE	DE TWEEDE CATEGORIE
KLACHTEN EN GESCHILLEN	DE TWEEDE CATEGORIE

Overtredingen in het domein Ouderrecht hebben lichte tot matige consequenties voor de kwaliteit van kinderopvang.

Dwangsommen Gastouderbureau

PERSONEEL	
VERKLARING OMTRENT HET GEDRAG EN PERSONENREGISTER KINDEROPVANG	DE DERDE CATEGORIE PER ONTBREKENDE VOG, INSCHRIJVING EN/OF KOPPELING
PERSONEELSFORMATIE PER GASTOUDER	DE TWEEDE CATEGORIE

Overtredingen in het domein Personeel hebben grote consequenties voor de kwaliteit van opvang.

VEILIGHEID EN GEZONDHEID	
RISICO-INVENTARISATIE VEILIGHEID EN GEZONDHEID	DE TWEEDE CATEGORIE
MELDCODE HUISELIJK GEWELD EN KINDERMISHANDELING	DE TWEEDE CATEGORIE
MELD- OVERLEG- EN AANGIFTEPLICHT	DE TWEEDE CATEGORIE

Overtredingen in het domein Veiligheid en gezondheid hebben grote consequenties voor de kwaliteit van opvang.

OUDERRECHT	
INFORMATIE	DE TWEEDE CATEGORIE
OUDERCOMMISSIE	DE TWEEDE CATEGORIE
KLACHTEN EN GESCHILLEN	DE TWEEDE CATEGORIE

Overtredingen in het domein Ouderrecht hebben Lichte tot matige consequenties voor de kwaliteit van kinderopvang.

KWALITEIT GASTOUDERBUREAU EN ZORGPLICHT	
KWALITEITSCRITERIA	DE TWEEDE CATEGORIE
ADMINISTRATIE GASTOUDERBUREAU	DE TWEEDE CATEGORIE

Overtredingen in het domein Kwaliteit gastouderbureau en zorgplicht hebben grote consequenties voor de kwaliteit van opvang.

Dwangsommen Gastouder

Het maximum dwangsombedrag voor een voorziening voor gastouderopvang is gelijk aan het bedrag genoemd bij de eerste categorie artikel 23 lid 4 Wetboek van Strafrecht en bij recidive het dubbele daarvan.

Dwangsommen Ouderparticipatieopvang

Het maximum dwangsombedrag voor een ouderparticipatiecrèche is gelijk aan het bedrag genoemd bij de tweede categorie artikel 23 lid 4 Wetboek van Strafrecht en bij recidive het dubbele daarvan.

Bestuurlijke boete

Per overtreding van het voorschrift. Voor enkele overtredingen kan het college, naast een herstelsanctie, in beginsel een boete opleggen. Deze overtredingen staan in de tabel directe boete. Voor de overige overtredingen kan naast een herstelsanctie ook een boete worden opgelegd. In de tabel is het maximum boetebedrag bij een eerste overtreding van het voorschrift opgenomen. Bij recidive verdubbelt het college het maximum boetebedrag met 50%.

Bij het opleggen van een bestuurlijke boete stemt het college de hoogte van de boete altijd af op de ernst van de overtreding en de mate waarin deze aan de overtreder kan worden verweten. Daarbij houdt het college rekening met de omstandigheden waaronder de overtreding is begaan. Om tot matiging over te gaan, verwacht het college een actieve houding van de overtreder. Het is belangrijk dat een houder niet alleen stelt dat bepaalde (bijzondere) omstandigheden zich hebben voorgedaan, maar dat de houder dit ook aantoont.

Als met 1 feitelijke gedraging 2 of meer overtredingen zijn begaan legt het college alleen een bestuurlijke boete op voor de overtreding met het hoogste boetebedrag. Daarnaast matigt het college een boete aan de hand van de omvang van de organisatie.

Directe boete

ALGEMEEN	KINDERCENTRUM EN GOB	GASTOUDERS
EXPLOITATIE ZONDER TOESTEMMING COLLEGE	DE VIERDE CATEGORIE	DE DERDE CATEGORIE
AANBIEDEN KINDEROPVANG ZONDER SCHRIFTELIJKE OVEREENKOMST	DE DERDE CATEGORIE	
SCHENDEN MEDEWERKINGSPLICHT	DE DERDE CATEGORIE	DE TWEEDE CATEGORIE
NIET OPVOLGEN BEVEL	DE VIERDE CATEGORIE	DE DERDE CATEGORIE
OVERTREDEN EXPLOITATIEVERBOD	DE VIERDE CATEGORIE	DE TWEEDE CATEGORIE
NIET (TIJDIG) MELDEN WIJZIGINGEN	DE TWEEDE CATEGORIE	

PERSONEEL EN GROEPEN	KINDERCENTRUM EN GOB
VERKLARING OMTRENT GEDRAG (VOG)	DE TWEEDE CATEGORIE PER ONTBREKENDE VOG
PERSONENREGISTER KINDEROPVANG	DE TWEEDE CATEGORIE PER ONTBREKENDE INSCHRIJVING EN/OF KOPPELING
BEROEPSKRACHTKIND-RATIO (BKR)	DE TWEEDE CATEGORIE PER ONTBREKENDE BEROEPSKRACHT
OP DE UREN DAT NIET TENMINSTE DE HELFT VAN HET CONFORM DE BKR BENODIGDE AANTAL BEROEPSKRACHTEN IS INGEZET.	DE HELFT VAN HET BEDRAG GENOEMD BIJ DE TWEEDE CATEGORIE PER ONTBREKENDE BEROEPSKRACHT
KWALIFICATIE HET BENODIGDE DIPLOMA, CERTIFICAAT, ENZ.	DE TWEEDE CATEGORIE PER ONTBREKENDE KWALIFICATIE

GASTOUDERS - PERSONEEL EN GROEPEN	
VERKLARING OMTRENT GEDRAG (VOG)	DE EERSTE CATEGORIE PER ONTBREKENDE VOG
GROEPSGROTE EN GROEPSSAMENSTELLING	DE EERSTE CATEGORIE PER OVERTREDING
KWALIFICATIE HET BENODIGDE DIPLOMA, CERTIFICAAT, ENZ.	DE EERSTE CATEGORIE PER ONTBREKENDE KWALIFICATIE

KWALITEIT GASTOUDERBUREAU	
PEDAGOGISCHE PRAKTIJK BEGELEIDING EN ONDERSTEUNING VAN DE GASTOUDER: UITVOERING PEDAGOGISCH BELEID DOOR GASTOUDERS LEIDT TOT VERANTWOORDE GASTOUDEROPVANG.	DE TWEEDE CATEGORIE PER VGO (VOORZIENING VOOR GASTOUDEROPVANG) WAAR ONVOLDOENDE IS TOEGEZIEN OP DE KWALITEIT VAN OPVANG EN/OF DE BEGELEIDING TEKORTSCHIET
HET GASTOUDERBUREAU VOLDOET NIET AAN ZIJN ZORGPLICHT: DE SAMENSTELLING VAN DE GROEP KINDEREN BIJ DE GASTOUDER	DE TWEEDE CATEGORIE PER VGO WAAR DE GROEPSGROOTTE EN/OF SAMENSTELLING NIET VOLDOET
VERKLARING OMTRENT HET GEDRAG EN PERSONENREGISTER KINDEROPVANG: INSCHRIJVING EN KOPPELING GASTOUDER, HUISGENOTEN EN STRUCTUREEL AANWEZIGEN	DE TWEEDE CATEGORIE PER ONTBREKENDE INSCHRIJVING EN/OF KOPPELING
VEILIGHEID EN GEZONDHEID: INVENTARISATIE VAN RISICO'S VOORZIENINGEN VOOR GASTOUDEROPVANG	DE TWEEDE CATEGORIE

Hiervoor kan een boete worden opgelegd

OVERIGE KWALITEITSEISEN	
NIET OPVOLGEN AANWIJZING	DE DERDE CATEGORIE, VOOR GASTOUDER TWEEDE CATEGORIE
EISEN RUIMTES GASTOUDEROPVANG: DE HOUDER VAN EEN GASTOUDERBUREAU TOETST AANTOONBAAR JAARLIJKS OP NALEVING VAN DEZE EISEN	DE TWEEDE CATEGORIE PER VGO WAAR NIET IS VOLDAAN AAN DEZE KWALITEITSEISEN EN NIET AANTOONBAAR IS GETOETST OP DE NALEVING
MELDCODE HUISELIJK GEWELD EN KINDERMISHANDELING	DE TWEEDE CATEGORIE PER GASTOUDER WAAR DE KENNIS EN HET GEBRUIK VAN DE HANDELWIJZE UIT DE MELDCODE NIET IS BEVORDERD.
INZET PEDAGOGISCH BELEIDSMEDEWERKERS	DE DERDE CATEGORIE

Collegevoorstel

Onderwerp	Detailhandelsvisie Almelo
Eenheid/team	Algemeen Bestuur
Zaakkenmerk	DCS - 2491171
Documentkenmerk	D/25/806854
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	J.M. van Rees
Datum vergadering	

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Van 12 september tot en met 24 oktober 2025 heeft de Ontwerp Detailhandelsvisie Almelo gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze inspraakperiode zijn vijf reacties ontvangen.

Deze reacties zijn zorgvuldig beoordeeld, wat heeft geleid tot twee inhoudelijke wijzigingen met betrekking tot de Lifestyle Boulevard, evenals enkele tekstuele aanpassingen in de visie. Zo wordt de minimale maat voor grootschalige detailhandelsvestigingen (GDV) verlaagd van 1.000 m² naar 750 m² winkelverkoopoppervlak (wvo), en wordt de branchering uitgebreid met grootschalige kringloopwinkels zonder innamepunt.

Op basis van deze verwerking heeft het college besloten om de definitieve versie van de Detailhandelsvisie Almelo voor te leggen aan de gemeenteraad ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de reactienota inspraak Detailhandelsvisie Almelo (Bijlage - 804334), waarin naar aanleiding van de inspraakreacties op de ontwerp-Detailhandelsvisie twee wijzigingen zijn doorgevoerd met betrekking tot de Lifestyle Boulevard:
    1. De minimale omvang voor grootschalige detailhandelsvestigingen (GDV) is aangepast van 1.000 m² winkelverkoopoppervlak (wvo) naar 750 m² wvo.
    2. De branchering is verruimd door, onder bepaalde voorwaarden, grootschalige kringloopwinkels vanaf 750 m² wvo toe te staan.
2. In te stemmen met de Detailhandelsvisie Almelo (Bijlage - 815849) en het Analyserapport Detailhandelsstructuur Almelo (Bijlage - 808262).

De raad voor te stellen:

1. Kennis te nemen van de reactienota inspraak Detailhandelsvisie Almelo (Bijlage - 804334), waarin naar aanleiding van de inspraakreacties op de ontwerp-Detailhandelsvisie twee wijzigingen zijn doorgevoerd met betrekking tot de Lifestyle Boulevard:

1. De minimale omvang voor grootschalige detailhandelsvestigingen (GDV) is aangepast van 1.000 m² winkelverkoopoppervlak (wvo) naar 750 m² wvo.
2. De branchering is verruimd door, onder bepaalde voorwaarden, grootschalige kringloopwinkels vanaf 750 m² wvo toe te staan.

2. De Detailhandelsvisie Almelo (Bijlage - 815849) vast te stellen en de daarin voorgestelde kaders te hanteren:
    1. Binnenstad Almelo als hoofdwinkelgebied met regionale functie voor Noordwest Twente.
    2. De Lifestyle Boulevard het concentratiegebied voor winkels in volumineuze en grootschalige artikelen.
    3. Dagelijkse boodschappen in wijkwinkelcentra: Wijkwinkelcentra: Het Eskerplein, De Schelfhorst, Vincent van Goghplein, De Gors en de Maat.
    4. De overige detailhandel is onder te verdelen in de radialen: De Oranjestraat, Ootmarsumsestraat, Nieuwstraat en Bornsestraat.
    5. Beleid ten aanzien van overige detailhandel richt zich op beperking ter bescherming van de winkelstructuur.
    6. Detailhandel op bedrijventerreinen is niet gewenst.

Inleiding

Almelo heeft de ambitie om in de komende decennia ruim 14.000 nieuwe woningen te realiseren. Daarmee groeit de gemeente richting 100.000 inwoners in 2050 en ontwikkelt zij zich tot een sociaal sterke, aantrekkelijke en toekomstbestendige stad. De detailhandel speelt hierin een essentiële rol. Winkelgebieden dragen niet alleen bij aan de economische vitaliteit, maar versterken ook de leefbaarheid en aantrekkingskracht van de stad. Ze fungeren als ontmoetingsplekken waar mensen samenkomen, verblijven en beleven, en zijn daarmee onmisbaar voor het functioneren van Almelo.

Deze actualisatie borduurt voort op de bestaande detailhandelsstructuurvisie uit 2013 en geeft daarmee continuïteit en samenhang aan de gemaakte keuzes. De voorliggende detailhandelsvisie is door ons opgesteld in afstemming met ondernemers, vastgoedeigenaren en vertegenwoordigers uit alle winkelgebieden. Daarnaast vormt deze visie het toetsings- en afwegingskader voor ruimtelijke initiatieven voor de vergunningverlening en de wijziging van het omgevingsplan. De detailhandelsvisie houdt daarbij rekening met de bestaande beleidskaders zoals de Omgevingsvisie, de Economisch Ruimtelijke Visie, het Koersdocument Binnenstad en de Uitvoeringsagenda Stadsontwikkeling.

Op 9 september 2025 heeft uw college besloten de ontwerp-Detailhandelsvisie Almelo ter inzage te leggen voor inspraak. Het ontwerp heeft van 12 september tot en met 24 oktober 2025 gedurende zes weken ter inzage gelegen, waarin inspraakreacties konden worden ingediend. Tijdens deze inspraakperiode zijn vijf reacties ontvangen. Deze reacties zijn zorgvuldig beoordeeld, wat heeft geleid tot twee inhoudelijke wijzigingen met betrekking tot de Lifestyle Boulevard, evenals enkele tekstuele aanpassingen in de visie. Zo wordt de minimale maat voor grootschalige detailhandelsvestigingen (GDV) verlaagd van 1.000 m² naar 750 m² winkelverkoopoppervlak (wvo), en wordt de branchering uitgebreid met grootschalige kringloopwinkels.

In navolging van het besluit van 9 september 2025 wordt de Detailhandelsvisie nu ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd.

Beoogd effect

Het beoogd effect is het vaststellen van een geactualiseerde Detailhandelsvisie Almelo, met als inzet een toekomstbestendige en vitale detailhandelsstructuur.

Argumenten voor

1.1 De Ontwerp Detailhandelsvisie Almelo heeft ter inzage gelegen conform de participatieverordening gemeente Almelo 2022.

De Detailhandelsvisie Almelo is mede tot stand gekomen op basis van een participatieproces. Op 12 september is de ontwerpvisie gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd voor inspraak. Tijdens deze inspraakperiode zijn vijf zienswijzen ontvangen en heeft een aanvullend gesprek plaatsgevonden met een afvaardiging van de Lifestyle Boulevard.

Van de ontvangen reacties is een reactienota inspraak opgesteld, waarin wordt toegelicht hoe met de ingediende inspraakreacties is omgegaan.

1.2 De ingekomen reacties hebben aanleiding gegeven tot het doorvoeren van enkele aanpassingen in de Detailhandelsvisie Almelo.

De ingekomen reacties hebben aanleiding gegeven tot het doorvoeren van enkele aanpassingen in de Detailhandelsvisie Almelo. De meeste reacties betroffen tekstuele en verduidelijkende opmerkingen, die hebben geleid tot kleinere aanpassingen in de formuleringen en toelichtingen binnen de visie.

Daarnaast zijn, naar aanleiding van de zienswijze van de Lifestyle Boulevard, twee wijzigingen doorgevoerd. Ten eerste is de minimale maat voor GDV verlaagd van minimaal 1.000 m² wvo naar minimaal 750 m² wvo. Daarnaast worden grootschalige kringloopwinkels onder voorwaarden toegestaan via een afwijking van het omgevingsplan (BOPA).

Volumineuze detailhandel

Voor volumineuze detailhandel geldt geen minimale maat. Voor grootschalige winkels in vrijetijdsartikelen (GDV) gold tot nu toe een minimale maat van 1.000 m² wvo. Deze minimale maat wordt verlaagd naar 750 m² wvo.

Deze aanpassing sluit aan bij de trend van schaalverkleining binnen het doelgerichte winkelaanbod en versterkt het toekomstperspectief en de verhuurbaarheid van de Lifestyle Boulevard. Tegelijkertijd blijft het winkelverkoopoppervlak groter dan dat van de binnenstad en de buurt- en wijkwinkelcentra, waardoor de complementariteit tussen de verschillende winkelgebieden behouden blijft.

Kringloopwinkels

Momenteel zijn veel grootschalige kringloopwinkels gevestigd op bedrijventerreinen. Om voldoende ruimte voor de industrie te behouden, wil de gemeente hier geen nieuwe kringloopwinkels meer toestaan. Op de Lifestyle Boulevard wordt vestiging van grootschalige kringloopwinkels vanaf 750 m² wvo mogelijk gemaakt. Voorwaarde is dat deze winkels hoofdzakelijk artikelen verkopen die

overeenkomen met de branchering zoals opgenomen in tabel 1 van de visie. Daarnaast streven we naar een kwaliteit en uitstraling die passen bij de moderne aard van de Lifestyle Boulevard. Een innamepunt voor goederen, waarbij inwoners actief hun spullen komen brengen, is hierbij niet wenselijk.

In de visie wordt ook een duidelijke definitie gehanteerd: kringloopwinkels zijn detailhandelsbedrijven die zich richten op de inname, sortering, eventuele bewerking, opslag en verkoop van gebruikte goederen. Er wordt onderscheid gemaakt tussen kleinschalige tweedehandswinkels, met een focus op kleding en mode, die vooral gewenst zijn in de binnenstad, en grootschalige kringloopwinkels (vanaf 750 m² wvo), die moeilijk inpasbaar zijn in het centrum en daarom beter op andere plekken binnen de winkelstructuur passen. In deze grootschalige kringloopwinkels is kleding en mode ondergeschikt; het hoofdassortiment bestaat uit volumineuze goederen. Recreatief winkelaanbod is in deze winkels slechts in ondergeschikte mate toegestaan, tot maximaal 10% van het winkelverkoopvloeroppervlak, met een maximum van 100 m² wvo.

2.1 De detailhandelsvisie biedt duidelijkheid aan ondernemers en investeerders.

Het bijbehorende analyserapport brengt de belangrijkste trends en ontwikkelingen in de sector duidelijk in kaart. Daaruit blijkt dat de ondernemers in de detailhandel nog altijd voor grote uitdagingen staan om hun zaak levensvatbaar te houden. Met dit document verschaft uw college en de gemeenteraad duidelijkheid over waar de investeringsmogelijkheden liggen.

2.2 Deze detailhandelsvisie biedt heldere beleidskaders voor toetsing van initiatieven.

De detailhandel is de afgelopen jaren sterk veranderd door onder andere veranderend consumentengedrag, digitalisering en nieuwe winkelconcepten. Met deze geactualiseerde visie sluiten we beter aan bij de initiatieven van deze tijd. Het biedt duidelijke kaders voor het toetsen van plannen en fungeert als belangrijke input voor het omgevingsplan.

2.3 Een aantrekkelijk, toekomstbestendig en goed gespreid winkelaanbod draagt bij aan economische groei, levendige buurten, een sterke binnenstad en een positief vestigingsklimaat voor zowel inwoners als bedrijven.

De onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van *Een Aantrekkelijke Stad in Balans* (Perspectiefnota 2026) laten zien dat het stedelijk voorzieningenniveau, waaronder de niet dagelijkse winkels, in Almelo achterblijft bij Enschede en Hengelo, de benchmarksteden, en bij het landelijke gemiddelde. Om onze ambities waar te maken, is het belangrijk om sterker in te zetten op deze stedelijke voorzieningen. Deze voorzieningen trekken veel talent aan, zoals jonge mensen met een hbo of wo opleiding, die van grote waarde zijn voor de toekomstige ontwikkeling van de stad.

Daarnaast houdt de visie rekening met de schaalsprong die Almelo en de regio willen maken. In de visie zijn drie nieuwe zoekgebieden opgenomen voor de ontwikkeling van nieuwe buurten. Deze zijn noodzakelijk om zowel huidige als toekomstige inwoners in hun directe woonomgeving te voorzien van een volledig en toekomstbestendig aanbod aan dagelijkse voorzieningen. De nieuwe centra dragen bij aan de leefbaarheid door korte reistijden en een goede toegankelijkheid van voorzieningen te waarborgen. Tegelijkertijd bieden ze ondernemers de mogelijkheid te investeren in moderne, toekomstgerichte winkelgebieden die passen bij de groei van Almelo, zonder dat dit ten koste gaat van de bestaande detailhandelsstructuur. Met de verwachte groei

naar ruim 100.000 inwoners ontstaat bovendien voldoende economisch draagvlak voor deze toevoegingen. Belangrijk is wel dat de geplande woningbouw eerst gerealiseerd wordt, voordat de ontwikkeling van nieuwe supermarkten en buurtcentra daadwerkelijk kan plaatsvinden.

2.4 Maatwerk blijft mogelijk.

Hoewel de visie inzet op concentratie en duidelijke zones, blijven er praktijksituaties waarin maatwerk gewenst of noodzakelijk is. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn bij verplaatsing van een winkel in verband met stedelijke ontwikkelingen, of wanneer een huidige vestiging vanwege veiligheid en verkeersbewegingen beter op een andere locatie kan worden ondergebracht. Binnen de kaders van het beleid moet daarom ruimte blijven om dergelijke situaties zorgvuldig af te wegen.

Kanttekeningen

1.1 Door het toestaan van kringloopwinkels bestaat de mogelijkheid dat zich meerdere vestigingen zullen aandienen.

Het is juridisch niet mogelijk om te sturen op het aantal vestigingen of op de kwaliteit van kringloopwinkels. Wel kan worden gestuurd op de omvang en de invulling van de winkels. Zo moet het gaan om grootschalige kringloopzaken vanaf 750 m² wvo, waarbij maximaal 10% van het wvo, met een maximum van 100 m², mag worden gebruikt voor de verkoop van artikelen uit de categorie ‘recreatief winkelen’, zoals onder meer kleding en serviesgoed.

Daarnaast geldt als voorwaarde dat deze winkels hoofdzakelijk artikelen verkopen die aansluiten bij de branchering zoals opgenomen in tabel 1 van de visie.

2.1 Bestaande rechten beperken directe uitvoerbaarheid.

Voor locaties waar op basis van oudere bestemmingsplannen nog detailhandel is toegestaan, kunnen bestaande rechten niet zonder meer worden ingetrokken. Planologische sanering vereist tijd, juridische zorgvuldigheid en kan (financiële) compensatievraagstukken oproepen. Deze visie houdt hier rekening mee door gefaseerde uitvoering en door in te zetten op voorzienbaarheid.

2.2 Afstemming met het omgevingsplan is cruciaal.

Deze geactualiseerde visie fungeert als beleidskader voor ruimtelijke initiatieven en moet worden vertaald naar het omgevingsplan. Dat vraagt om een zorgvuldige juridische doorwerking, bijvoorbeeld bij het aanpassen van brancheringsregels of het schrappen van ongewenste mogelijkheden. Zolang het omgevingsplan niet volledig in lijn is gebracht met deze visie, blijft er in sommige gevallen sprake van maatwerk.

Kosten, opbrengsten en dekking

De uitvoering van het actieprogramma kan grotendeels worden gerealiseerd met inzet van interne capaciteit en binnen de bestaande budgettaire kaders. De in het actieprogramma genoemde verplaatsingssubsidie wordt opgenomen in het Stimuleringsfonds Binnenstad. Deze subsidieregeling loopt tot 2027; in 2026 zal een nieuw voorstel worden voorbereid voor voortzetting. Binnen het onderdeel ‘verplaatsing’ wordt de subsidie breder ingezet dan enkel binnen de binnenstad, zodat

detailhandelsvestigingen zich kunnen vestigen op geschikte locaties binnen de winkelstructuur. Voor dit onderdeel zal een subsidie van € 50.000 worden aangevraagd via de betreffende subsidieregeling.

Uitvoering

Na vaststelling van de reactienota inspraak worden alle indieners van een zienswijze geïnformeerd over het antwoord van de gemeente op hun reactie. Vervolgens zal het onderwerp beeldvormend, oordeelsvormend en besluitvormend worden geagendeerd voor de gemeenteraad.

Bijlage(n)

- Gebundelde inspraak (geanonimiseerd) (D/25/804362)
- Reactienota inspraak Detailhandelsvisie Almelo (D/25/804334)
- Detailhandelsvisie Almelo (D/25/825368)
- Analyse Detailhandelsstructuur Almelo (D/25/808262)
- Raadsvoorstel Detailhandelsvisie Almelo (D/25/807538)

Procesinformatie

Intern overleg

Alle relevante vakdisciplines zijn in projectteamverband geraadpleegd. Hierbij zijn geen belemmeringen naar voren gekomen.

Afstemming met portefeuillehouder

Het voorstel is besproken met portefeuillehouder.

Directie-advies

B&W voorstel standaard.

Communicatie over het besluit

De definitieve Detailhandelsvisie Almelo wordt na vaststelling door de gemeenteraad gepubliceerd op de gemeentelijke website en www.overheid.nl.

Reactienota inspraak Detailhandelsvisie Almelo



Terinzagelegging en inspraakreacties.

De ontwerp-detailhandelsvisie Almelo heeft van 12 september 2025 tot en met 24 oktober 2025 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden inspraakreacties worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almelo. Tijdens de periode van ter inzage legging zijn 5 inspraakreacties ingediend. De inspraakreacties zijn tijdig ingediend.

Behandeling inspraakreacties.

De inspraakreacties zijn hieronder samengevat weergegeven. Dit betekent niet dat onderdelen van de inspraakreacties - die niet expliciet worden benoemd- niet bij de beoordeling zijn betrokken. De inspraakreacties zijn in hun totaliteit beoordeeld en afgewogen bij de besluitvorming.

Politiek beraad.

Op 25 november 2025 wordt een politiek beraad gehouden, waarbij de uitgangspunten van dit beleid en de inspraakreacties worden besproken.

Samenvatting inspraakreactie

1. Supermarktketen

De indiener wijst erop dat in het document Analyse Detailhandelsstructuur Almelo, behorend bij de nieuwe Detailhandelsvisie, een onjuiste metrage is opgenomen voor hun formule. Op pagina 69 staat 1.040 m², terwijl dit 940,4 m² moet zijn.

Reactie gemeente

Wij onderkennen dat in het document Analyse Detailhandelsstructuur Almelo een verouderd metrage staat van de supermarkt. Dit metrage was gebaseerd op Locatus-data, maar die data wijkt soms af van de actuele werkelijkheid. De vermelde metrage van 1.040 m² wordt gecorrigeerd naar 940,4 m². Deze aanpassing wordt verwerkt in de definitieve versie van het document.

2. Ondernemers binnenstad Almelo

Het CAA Almelo spreekt zijn waardering uit voor het ontwerp van de Detailhandelsvisie. Men waardeert dat er wordt ingezet op een toekomstbestendige winkelstructuur, met aandacht voor veranderend consumentengedrag en de groei van onze gemeente.

CAA Almelo benadrukt het belang van een duidelijke en complementaire positionering van de binnenstad en de Lifestyle Boulevard. De binnenstad is bij uitstek geschikt voor kleinschalige detailhandel, horeca, cultuur en evenementen, wat zorgt voor beleving en identiteit. De Lifestyle Boulevard biedt daarentegen ruimte aan grootschalige winkels zoals meubelzaken en sportwinkels, zonder directe concurrentie met het centrum.

Daarnaast ondersteunt CAA Almelo de keuze voor een compacter winkelgebied in de binnenstad, omdat dit zorgt voor samenhang en sfeer. Wel vraagt het om behoud van diversiteit, zodat nichewinkels en creatieve concepten een plek behouden. De binnenstad moet zich blijven onderscheiden als hoofdwinkelgebied met een regionale functie, wat vraagt om structurele investeringen in sfeer, bereikbaarheid en beleving. Het CAA noemt hierbij initiatieven zoals citymarketing, evenementen, gastvrij parkeren en seizoensgebonden aankleding.

Verder onderschrijft CAA Almelo het uitgangspunt om geen nieuwe winkelgebieden buiten de bestaande zones toe te staan, om versnippering en leegstand te voorkomen. Tot slot pleit het voor flexibiliteit in het centrum, met ruimte voor pop-up stores, creatieve concepten en transformatie van leegstaande panden.

Reactie gemeente

Wij waarderen de positieve zienswijze en de betrokken houding van de Ondernemersvereniging Centrum Almelo Aktief (CAA) bij de totstandkoming van de Detailhandelsvisie. De visie is ontwikkeld op basis van een intensief participatieproces, waarin zorgvuldig is gezocht naar een evenwicht tussen de verschillende belangen en opgaven in de stad.

De complementariteit tussen de winkelgebieden vormt een belangrijk uitgangspunt voor een gezond en toekomstbestendig detailhandelsklimaat. Wij zetten daarom actief in op het behouden en versterken van de bestaande hoofdwinkelstructuur en het voorkomen van nieuwe winkelinitiatieven buiten deze structuur. Dit doen we door enerzijds duidelijke kaders te stellen voor de locaties waar recreatief winkelen, doelgericht winkelen en dagelijkse boodschappen kunnen plaatsvinden, en anderzijds door het afbouwen van verouderde detailhandelsmogelijkheden buiten deze structuur. Recreatief winkelen blijft daarbij voorbehouden aan de binnenstad van Almelo. Bestaande rechten buiten dit gebied worden gerespecteerd, maar uitbreiding met nieuwe winkels wordt niet ondersteund. Bij langdurige leegstand kijken wij actief mee naar herbestemming of functiewijziging. Wel zijn drie zoekgebieden aangewezen voor nieuwe buurtcentra. Deze buurtcentra hebben primair een functie voor de dagelijkse boodschappen en raken de binnenstad daardoor niet. Tijdens de participatie was ook vanuit het CAA begrip voor deze keuze. Deze nieuwe buurtcentra zijn noodzakelijk om inwoners ook in de toekomst te kunnen blijven voorzien van modern boodschappenaanbod op loop- en fietsafstand. Bovendien geeft het beleidsruimte voor bestaande ondernemers om te verplaatsen en te moderniseren. Deze beleidskeuzes zijn daardoor goed voor zowel de leefbaarheid van inwoners als het ondernemersklimaat.

Het compacter maken van het centrum sluit aan bij de koers die al sinds de Koers voor de Binnenstad 2018 wordt gevolgd. Deze lijn wordt de komende jaren voortgezet, met uitvoering van het actieprogramma dat onderdeel is van de nieuwe visie.

3. Ondernemers Lifestyle Boulevard

1. De realiteit van vandaag: ondernemen in zwaar weer

De winkeliers benadrukken dat de retailsector onder grote druk staat door online verkoop, stijgende kosten en veranderend consumentengedrag. Ze pleiten voor meer ruimte en flexibiliteit vanuit de gemeente om bestaande winkelgebieden te laten vernieuwen en meegroeien met de markt.

2. Diversiteit zorgt voor leven en bezoekersstromen

De kracht van de Lifestyle Boulevard ligt in de verscheidenheid aan winkels. Klanten bezoeken vaak meerdere zaken tegelijk. Beperkingen op assortiment en branches verminderen deze kruisbestuiving. Meer diversiteit leidt tot levendigheid, impulsaankopen en hogere omzet.

3. We willen overleven, geen leegstand

Leegstand is een grote zorg. Beperkingen voor nieuwe ondernemers vergroten dit risico. De winkeliers vragen de gemeente om beleid dat vernieuwing stimuleert in plaats van belemmert, zodat panden gevuld blijven en het gebied aantrekkelijk blijft.

4. De juiste plek voor de juiste winkels

De winkeliers erkennen het belang van een sterke binnenstad, maar benadrukken dat de Boulevard een andere functie heeft: ruimte voor grotere winkelconcepten die niet passen in het centrum. Een duidelijke scheiding tussen beide gebieden voorkomt concurrentie en versterkt Almelo als geheel.

5. Over Hornbach en marktbalans

De mogelijke komst van Hornbach baart zorgen vanwege de schaal en impact op bestaande woon- en kluswinkels. De winkeliers vragen de gemeente om bij besluitvorming rekening te houden met de gevolgen voor lokale ondernemers en werkgelegenheid.

6. Een oproep tot samenwerking en realisme

De winkeliers vragen geen subsidies, maar beleidsruimte en erkenning van hun rol. Ze willen samenwerken met de gemeente aan een levendige, diverse en toekomstbestendige Boulevard die bijdraagt aan Almelo en de regio.

7. Samenvatting van de belangrijkste punten:

- De winkeliers op de Lifestyle Boulevard staan onder grote druk door online concurrentie en stijgende kosten.
- Meer diversiteit op de Boulevard zorgt voor verschillende bezoekersstromen en versterkt het geheel.
- Beperkingen op branchering vergroten het risico op leegstand.
- De binnenstad en de Boulevard hebben elk hun eigen rol: kleine, modegerichte winkels in het centrum; grotere woon- en conceptwinkels op de Boulevard.
- Nieuwe ontwikkelingen zoals Hornbach moeten zorgvuldig worden afgewogen op hun regionale impact.

- Ondernemers hebben beleidsruimte en vertrouwen nodig om te kunnen overleven.

Reactie gemeente

Op 16 oktober 2025 heeft een gesprek plaatsgevonden tussen een afvaardiging van de Lifestyle Boulevard en de gemeente Almelo. In dit gesprek zijn dezelfde zorgen besproken als in de inspraakreactie die op 17 oktober is ingediend. Eerder in 2025 zijn ook twee gesprekken gevoerd met ondernemers en vastgoedeigenaren van de Lifestyle Boulevard, in het kader van het participatieproces van de detailhandelsvisie. Wij waarderen de betrokkenheid van de ondernemers en erkennen de uitdagingen waarmee de retailsector momenteel te maken heeft. Naar aanleiding van het laatste gesprek is de visie op twee punten aangepast. Juist omdat wij ruimte wil blijven bieden aan ondernemers, sluit de Detailhandelsvisie Almelo aan bij de aard en functie van elk winkelgebied.

De detailhandelsvisie maakt onderscheid tussen drie winkelmotieven: boodschappen doen in wijkwinkelcentra, recreatief winkelen in de binnenstad, en doelgericht winkelen op de radialen en de Lifestyle Boulevard (GDV). Deze indeling biedt duidelijkheid aan ondernemers en consumenten en draagt bij aan een complementaire winkelstructuur. De Lifestyle Boulevard blijft de belangrijkste concentratie voor volumineuze detailhandel.

Om beter aan te sluiten bij de trend van schaalverkleining en de verhuurbaarheid van panden te vergroten, stellen wij voor de minimale omvang voor grootschalige detailhandelsvestigingen (GDV) op de Lifestyle Boulevard te verlagen van 1.000 m² naar 750 m² winkelverkoopoppervlak (wvo). Dit komt neer op een verlaging van 25% van het minimale vloeroppervlak. De aanpassing is proportioneel en heeft slechts beperkte invloed op de binnenstad. Daarmee draagt de maatregel bij aan het toekomstperspectief van de Lifestyle Boulevard en blijft de complementariteit in branchering tussen de winkelgebieden behouden. De verhuurbaarheid van de Lifestyle Boulevard wordt versterkt en het geeft ondernemers meer beleidsruimte om een concept neer te zetten dat aansluit op de behoefte.

Daarnaast zijn momenteel veel grootschalige kringloopwinkels gevestigd op bedrijventerreinen. Om voldoende ruimte voor de industrie te behouden, wil de gemeente hier geen nieuwe kringloopwinkels meer toestaan. Op de Lifestyle Boulevard wordt vestiging van grootschalige kringloopwinkels vanaf 750 m² wvo mogelijk gemaakt. Voorwaarde is dat deze winkels hoofdzakelijk artikelen verkopen die overeenkomen met de branchering zoals opgenomen in tabel 1 van de visie. Daarnaast dienen ze te beschikken over een kwaliteit en uitstraling die passen bij de moderne aard van de Lifestyle Boulevard. Een innamepunt voor goederen, waarbij inwoners actief hun spullen komen brengen, is hierbij niet wenselijk.

In de visie wordt ook een duidelijke definitie gehanteerd: kringloopwinkels zijn detailhandelsbedrijven die zich richten op de inname, sortering, eventuele bewerking, opslag en verkoop van gebruikte goederen. Er wordt onderscheid gemaakt tussen kleinschalige tweedehandswinkels, met een focus op kleding en mode, die vooral gewenst zijn in de binnenstad, en grootschalige kringloopwinkels (vanaf 750 m² wvo), die moeilijk inpasbaar zijn in het centrum en daarom beter op andere plekken binnen de winkelstructuur passen. In deze grootschalige kringloopwinkels is kleding en mode ondergeschikt; het hoofdassortiment bestaat uit volumineuze goederen. Recreatief winkelaanbod is in deze winkels slechts in ondergeschikte mate toegestaan, tot maximaal 10% van het winkelverkoopvloeroppervlak, met een maximum van 100 m² wvo.

Wij begrijpen dat ondernemers soms beperkingen ervaren door bestaande regelgeving. Tegelijkertijd biedt de Lifestyle Boulevard nu al veel mogelijkheden in vergelijking met andere perifere concentraties in Nederland. In deze visie worden de brancheringsmogelijkheden verder

verruimd, onder meer met de toevoeging van de categorieën tuin, sport en kampeer en dibevo (dierenbenodigdheden en voerders). Daarnaast kunnen sportscholen, grootschalige kringloopwinkels en overige leisurefuncties onder voorwaarden worden toegestaan via een BOPA. Zoals hiervoor aangegeven verlagen we ook de minimale maat voor GDV. Op deze manier willen wij ondernemers meer ruimte bieden om te vernieuwen en bij te dragen aan het voorkomen van leegstand. Een nóg verdere verruiming van de branchering en/of maatvoering van GDV is niet verstandig. Dit zou de complementariteit met de binnenstad te veel raken. Voorkomen moet worden dat nieuw beleid leidt tot ongewenste verplaatsingen van de binnenstad naar de Lifestyle Boulevard en/of het voorkomen van nieuwvestiging in de binnenstad. Het nieuwe beleidsvoorstel is een gebalanceerd en genuanceerd pakket aan beleidsverruiming dat onaanvaardbare leegstand in zowel de binnenstad als de Lifestyle Boulevard voorkomt.

Ten aanzien van de komst van Hornbach merken wij op dat het bestemmingsplan voor deze vestiging is vastgesteld. Deze besluitvorming wordt niet heroverwogen. De juridische procedure bij de Raad van State loopt, en wij wachten de uitkomst daarvan af. Het actualiseren van de behoefte- en effectenanalyse voor specifiek de doe-het-zelfsector die ten grondslag ligt aan het bestemmingsplan dat Hornbach faciliteert heeft daardoor geen meerwaarde. Dit geldt eveneens voor andere bestaande zeer grootschalige winkels in Almelo, zoals Intratuin (11.550 m² wvo) en Kees Smit (8.000 m² wvo), waarvoor eerder maatwerk is verleend omdat zij niet inpasbaar zijn binnen de winkelconcentratiegebieden, maar wel een kwalitatieve bijdrage leveren aan de consumentenverzorging. Deze situatie is sinds de besluitvorming niet veranderd, waardoor het nieuwe beleid het oude beleid en eerdere besluiten op dit punt continueert. Hornbach, Intratuin en Kees Smit blijven ook in de nieuwe detailhandelsvisie gewenst en worden juridisch niet gesaneerd; de visie zal op dit punt tekstueel worden aangescherpt om dit te verduidelijken. Tegelijkertijd wegen wij de zorgen vanuit de Lifestyle Boulevard mee in het detailhandelsbeleid, waarbij wij structurele leegstand onwenselijk achten in het kader van een toekomstbestendige detailhandelsstructuur. Mede daarom hebben wij diverse beleidsverruimingen doorgevoerd om structurele leegstand zoveel mogelijk te voorkomen (zie hiervoor).

Verder wijzen wij erop dat de detailhandelsvisie meerdere nieuwe en strengere beleidskeuzes maakt voor detailhandelsmogelijkheden buiten de detailhandelsstructuur, zoals op bedrijventerreinen. Denk aan het aanscherpen van ondergeschikte detailhandel bij bedrijven (beperken nevenactiviteiten), het restrictiever omgaan met nieuwe detailhandelsvestigingen op bedrijventerreinen én de keuze om onbenutte en ongewenste plancapaciteit buiten de detailhandelsstructuur voor detailhandel actief te saneren. Dit pakket is mede bedoeld om de vestiging van meer doelgerichte winkels op de Lifestyle Boulevard te stimuleren.

Tot slot benadrukken wij het belang van samenwerking met ondernemers. In de afgelopen jaren is er intensief contact geweest met de eigenaren van de Lifestyle Boulevard, wat heeft geleid tot het mogelijk maken van diverse nieuwe bedrijfsconcepten, waaronder een indoorspeeltuin, sportfaciliteiten, horecavoorzieningen, een toolstation en een fietsenzaak. Wij blijven graag in gesprek met ondernemers om samen te werken aan een toekomstbestendige en levendige Lifestyle Boulevard die aantrekkelijk is voor inwoners, bezoekers en ondernemers. Daarbij geven wij ondernemers nadrukkelijk de ruimte om met initiatieven te komen, die vervolgens afzonderlijk en zorgvuldig worden beoordeeld.

4. Eigenaren Lifestyle Boulevard

1. Visie is onvoldoende toekomstgericht

De ontwerpvisie mist aansluiting bij de snelle veranderingen in de retailmarkt. Wat gisteren werkte, is vandaag al achterhaald. Gemeenten zoals Enschede spelen hierop in met dynamische concepten zoals een woonplein met trekkers als Action en een speelgoedzaak. Almelo zou zich ook moeten blijven onderscheiden en meebewegen met de markt. De ontwerpvisie biedt voor de Lifestyle Boulevard nauwelijks extra ontwikkelmogelijkheden ten opzichte van het bestemmingsplan uit 2012 en de visie uit 2013. Dit is zorgwekkend, zeker gezien de druk op de retailsector. Faillissementen en bedrijfsbeëindigingen op de Boulevard zijn al zichtbaar. Zonder verruiming dreigt verdere leegstand.

2. Ruimte voor ondernemerschap is te beperkt

De branchering is te strikt en sluit nieuwe concepten uit. In plaats van een lijst met wat wél mag, zou de visie moeten aangeven wat níet wenselijk is. Dit biedt ruimte voor innovatie. Er wordt gepleit voor een algemene wijzigings- of vrijstellingsmogelijkheid. Ook wordt voorgesteld om de minimale winkeloppervlakte voor grootschalige winkels te verlagen van 1.000 m² naar 600–700 m², zodat ook middelgrote formules zich kunnen vestigen. De huidige situatie sluit veel (lokale) ondernemers uit. Een voorbeeld is de kringloopformule “Red een Kind”, die zich graag wil vestigen op de Boulevard. Dit past goed bij de gemeentelijke doelen op het gebied van inclusie en duurzaamheid. Daarnaast zijn er zorgen over het mogelijk inperken van nevenbranches en het beperken van blurring en blending, wat ondernemers belemmert om mee te bewegen met consumentengedrag.

3. Bescherming van de binnenstad werkt averechts

Het beperken van mogelijkheden op de Lifestyle Boulevard om de binnenstad te beschermen is in de praktijk naïef. Als de binnenstad te duur is en de Boulevard geen alternatief biedt, wijken ondernemers uit naar andere gemeenten. Dit leidt tot verlies van koopkracht en werkgelegenheid. Grote winkelconcepten die niet meer passen in de binnenstad zouden op de Boulevard een logische plek moeten krijgen. Voor de binnenstad wordt voorgesteld om grote panden te splitsen, zodat kleine en startende ondernemers betaalbare kansen krijgen. Zo ontstaat er meer diversiteit en beleving.

4. Grote zorgen over komst Hornbach

De mogelijke komst van Hornbach (15.000–20.000 m²) kan grote schade toebrengen aan bestaande winkels in Almelo, vooral in de woon-, klus- en decoratiebranche. De marktomstandigheden zijn sinds de oorspronkelijke plannen sterk veranderd. De impact van Hornbach is nu veel groter dan destijds voorzien. De gemeente moet deze impact expliciet meenemen in haar beleidskeuzes. Eenzijdige groei van één megaformule kan het evenwicht in de detailhandelsstructuur verstoren. Bouwmarkten op de Boulevard overwegen zelfs hun exploitatie te staken als Hornbach zich elders in Twente vestigt.

5. Uitvoering: maatwerk en subsidies

De voorgestelde verplaatsingssubsidies (twee keer € 50.000, met een maximum van € 10.000 per ondernemer) zijn onvoldoende om echte beweging te stimuleren. Ondernemers met hoge vaste lasten en investeringen hebben hier weinig aan. Er wordt gepleit voor maatwerk per casus, zodat er toekomstbestendige oplossingen komen voor zowel de ondernemers als de stad.

6. Samenvattend en oproep aan de gemeente

De Lifestyle Boulevard is van groot belang voor Almelo en de regio. Het gebied trekt doelgerichte bezoekers, ontlast de binnenstad en biedt ruimte voor innovatieve concepten. De ontwerpvisie erkent dit onvoldoende en mist de flexibiliteit die nodig is om economisch vitaal te blijven. De indieners vragen de gemeente:

1. Verruim de branchering, herzie minimale oppervlakten, beperk nevenassortimenten niet en sta blurring/blending toe op de Boulevard.
2. Betrek de effecten van Hornbach volwaardig in de economische afweging.
3. Creëer beleidsruimte op de Boulevard die ondernemerschap stimuleert.
4. Houd rekening met actuele marktdynamiek en faillissementen bij beleidskeuzes.
5. Ontwikkel de binnenstad met kleinere, betaalbare winkelruimtes en geef op de Boulevard ruimte aan middelgrote winkels buiten de dhz- en woonbranche.

Reactie gemeente

De zienswijze van de eigenaren overlapt grotendeels de zienswijze van ondernemers van de Lifestyle Boulevard. We verwijzen daarom naar de reactie op ondernemers. De eigenaren hebben echter nog enkele specifieke punten benoemd. Hieronder de reactie.

Wij kiezen bewust voor het instrument van een BOPA en niet voor bijvoorbeeld het wijzigen van het omgevingsplan om de beleidsverruiming van de branchering en maatvoering te faciliteren. Een BOPA staat voor Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit en is een vergunning onder de Omgevingswet waarmee afgeweken kan worden van het (tijdelijk) omgevingsplan. Het is een instrument om activiteiten mogelijk te maken die anders niet toegestaan zijn volgens de regels in het vigerende omgevingsplan, maar beleidsmatig (inmiddels) wel gewenst zijn. De BOPA is op korte termijn een snelle en efficiënte manier om nieuwe initiatieven op de Lifestyle Boulevard mogelijk te maken. Wij werken immers nog aan een definitief omgevingsplan. Snelheid en flexibiliteit is ook in het belang van de eigenaren. Daarnaast kunnen wij per initiatief afwegen of het wel of niet past binnen de kaders van het detailhandelsbeleid. Hierdoor houden wij grip op de complementariteit met de binnenstad. Verder verplicht de provinciale Omgevingsverordening ons ertoe dat voor detailhandelslocaties zoals de Lifestyle Boulevard nieuwe initiatieven mogelijk worden gemaakt via een BOPA (zie artikel 4.21, lid 2). De provinciale Omgevingsverordening is juridisch bindend.

Wij hebben verdere brancheverruiming overwogen. Binnen het uitgangspunt van complementariteit met de binnenstad is het maximale verruimd aan branchering en maatvoering. Een nóg verdere verruiming van de branchering naar bijvoorbeeld huishoudelijke en speelgoed artikelen is niet verstandig en gewenst, omdat dit het risico geeft op verplaatsing van dergelijke winkels van de binnenstad naar de Lifestyle Boulevard. Denk aan Action, Hema en Top 1 Toys. Daarnaast zal nieuwvestiging in dit soort branches op de Lifestyle Boulevard ongewenste effecten hebben op de bestaande winkels in de binnenstad.

Binnen de verruimde branchering zijn veel mogelijkheden voor blending op de Lifestyle Boulevard. Menging van winkels met ondergeschikte horeca is niet expliciet uitgesloten. Dit valt immers buiten de scope van de detailhandelsvisie. Hiervoor wordt nieuw horecabeleid opgesteld. Ondernemers hebben daardoor binnen het profiel van de Lifestyle Boulevard veel beleidsruimte om in te spelen op veranderingen in consumentenbehoefte.

Wij gaan actief aan de slag met de uitvoering van de detailhandelsvisie. Het saneren van onbenutte en ongewenste plancapaciteit buiten de detailhandelsstructuur én de verplaatsings-

en transformatiesubsidies zijn daar onderdeel van. Ervaringen in andere gemeenten tonen aan dat de stapeling van meerdere maatregelen effectief is om verplaatsing te stimuleren. Een beperkte financiële bijdrage uit een subsidie om de verhuizing van een winkel te faciliteren is een bijdrage, maar kan nooit het enige instrument zijn. Wij onderschrijven het belang van maatwerk per ondernemer en zal daar in de uitvoering rekening mee houden.

Tot slot benadrukken wij het belang van samenwerking met vastgoedeigenaren en ondernemers. Wij blijven graag in gesprek met jullie als vastgoedeigenaren om samen te werken aan een toekomstbestendige en levendige Lifestyle Boulevard die aantrekkelijk is voor inwoners, bezoekers en ondernemers. Daarbij geven wij vastgoedeigenaren en ondernemers nadrukkelijk de ruimte om met initiatieven te komen, die vervolgens afzonderlijk en zorgvuldig worden beoordeeld.

5. Bouwmarkten

Steun voor visie en ambitie
De bouwmarkten onderschrijven de ambitie van de gemeente Almelo om zich te ontwikkelen tot een sociaal sterke, economisch veerkrachtige en toekomstbestendige stad. Ook het plan om doelgericht winkelen primair te concentreren op de Lifestyle Boulevard wordt positief ontvangen. Beide partijen zien hierin een kans om samen met de gemeente en andere stakeholders een levendige boulevard te realiseren die bekend staat als dé plek voor aankopen in en rond het huis.

Concentratie van winkelaanbod
De detailhandelsvisie zet in op clustering van winkels in aangewezen concentratiegebieden zoals de binnenstad, wijkcentra en de Lifestyle Boulevard. Intergamma en Praxis steunen deze aanscherping, maar uiten zorgen over de uitzondering die in de visie wordt genoemd: "Maatwerk blijft mogelijk, maar in principe niet op bedrijventerreinen." Volgens hen staat deze passage haaks op het streven naar clustering en opent het de deur voor vestiging van winkels buiten de hoofdstructuur, wat de positie van de Lifestyle Boulevard kan ondermijnen.

Risico's van uitzonderingen
De partijen waarschuwen dat het toestaan van grote PDV/GDV-locaties buiten de boulevard kan leiden tot een herhaling van leegstand, zoals in het verleden is gebeurd. Dit zou het bestaansrecht van de Lifestyle Boulevard in gevaar brengen en de doelstellingen van de visie ondermijnen.

Specifieke zorg: komst van Hornbach
Intergamma en Praxis zijn verontrust dat de negatieve effecten van de komst van Hornbach niet zijn meegenomen in de onderbouwing van de detailhandelsvisie. In de huidige berekeningen wordt uitgegaan van een gelijkblijvend winkelaanbod van 88.000 m² tot 2050, terwijl Hornbach een uitbreiding van 15.000 tot 20.000 m² betekent – een toename van circa 20%. Deze extra capaciteit zet het bestaande aanbod verder onder druk en vergroot het risico op leegstand.

Verzoek aan de gemeente
De zienswijze sluit af met een oproep aan de gemeente om deze effecten alsnog mee te nemen in de onderbouwing van de visie. Alleen op basis van een realistische analyse kunnen zorgvuldige keuzes worden gemaakt. Intergamma en Praxis geven aan graag in gesprek te gaan om hun standpunten nader toe te lichten.

Reactie gemeente

Wij willen de bouwmarkten bedanken voor hun positieve houding ten aanzien van de ontwerp Detailhandelsvisie Almelo. Het is waardevol dat u de ambitie om Almelo sociaal sterk, economisch veerkrachtig en toekomstbestendig te maken ondersteunt, evenals de keuze om doelgericht winkelen primair te concentreren op de Lifestyle Boulevard. Uw bereidheid om samen te werken aan een levendige boulevard wordt zeer gewaardeerd.

Met betrekking tot uw opmerkingen over maatwerk verwijzen wij naar paragraaf 3.5 van de visie. Dit afwegingskader bepaalt dat maatwerk alleen mogelijk is wanneer een initiatief voldoet aan meerdere criteria, zoals verkoop van laagfrequente, volumineuze en doelgerichte artikelen, aanwezigheid van productieactiviteiten, een groot aandeel business-to-business levering, of een zeer grootschalige winkel die niet inpasbaar is in bestaande

concentratiegebieden. Daarbij moet worden aangetoond dat het initiatief voorziet in een behoefte en dat de ruimtelijk-functionele effecten op de hoofddetailhandelsstructuur, consumentenverzorging en leegstand aanvaardbaar zijn, conform het principe van de Ladder voor duurzame verstedelijking. Wij willen deze beleidsruimte behouden om uitzonderlijke, goed onderbouwde initiatieven mogelijk te maken, zonder afbreuk te doen aan de hoofdstructuur.

Het beperken van detailhandel op bedrijventerreinen is geen willekeurige keuze. Volgens ons omgevingsplan en die van de provincie is detailhandel daar niet toegestaan. De druk op bedrijventerreinen vanaf milieucategorie 3 is hoog, en deze ruimte is primair bedoeld voor industriële functies. Door detailhandel hier te beperken, stimuleren we vestiging binnen de bestaande winkelstructuur en voorkomen we ongewenste versnippering.

Ten aanzien van de komst van Hornbach merken wij op dat het bestemmingsplan voor deze vestiging is vastgesteld. Deze besluitvorming wordt niet heroverwogen. De juridische procedure bij de Raad van State loopt, en wij wachten de uitkomst daarvan af. Het actualiseren van de behoefte- en effectenanalyse voor specifiek de doe-het-zelfsector die ten grondslag ligt aan het bestemmingsplan dat Hornbach faciliteert heeft daardoor geen meerwaarde. Hetzelfde principe geldt ook voor andere bestaande zeer grootschalige winkels in Almelo, zoals Intratuin (11.550 m2 wvo) en Kees Smit (8.000 m2 wvo). Vergelijkbaar met Hornbach is voor deze winkels eerder maatwerk verleend, omdat ze niet inpasbaar zijn binnen de winkelconcentratiegebieden. Ze voegen echter wel iets toe voor de consumentenverzorging en voorzien in een kwalitatieve behoefte. Dit is sinds de besluitvorming niet veranderd. Het nieuwe beleid continueert daarmee het oude beleid en eerdere besluiten op dit punt. Hornbach, Intratuin en Kees Smit zijn ook in de nieuwe detailhandelsvisie gewenst en worden in juridische zin niet gesaneerd. De detailhandelsvisie zal op dit punt tekstueel worden aangescherpt om dit te verduidelijken.

Wij wegen de zorgen vanuit de Lifestyle Boulevard mee in het detailhandelsbeleid. De zorg voor structurele leegstand vinden ook wij in het kader van een toekomstbestendige detailhandelsstructuur onwenselijk. Mede daarom zijn diverse beleidsverruimingen gedaan om structurele leegstand zoveel mogelijk te voorkomen. In deze visie worden de brancheringsmogelijkheden verder verruimd, onder meer met de toevoeging van de categorieën tuin, sport, kampeer en dibevo. Daarnaast kunnen sportscholen, grootschalige kringloopwinkels en overige leisurefuncties onder voorwaarden worden toegestaan via een BOPA.

Tot slot wijzen wij erop dat de detailhandelsvisie meerdere nieuwe en strengere beleidskeuzes bevat voor detailhandelsmogelijkheden buiten de hoofdstructuur, zoals op bedrijventerreinen. Denk hierbij aan het beperken van ondergeschikte detailhandel bij bedrijven, het restrictiever omgaan met nieuwe vestigingen op bedrijventerreinen en het actief saneren van onbenutte plancapaciteit buiten de detailhandelsstructuur. Dit pakket is mede bedoeld om vestiging van meer doelgerichte winkels op de Lifestyle Boulevard te stimuleren.

Gebundelde inspraak (geanonimiseerd)
Detailhandelsvisie Almelo



Gebundelde inspraak

1. Supermarktketen

Uw ref.

Onze ref. [redacted]

Oosterhout, 30 september 2025

Gemeente Almelo
[redacted]
Postbus 5100
7600 GC ALMELO

Per mail: [redacted]

Onderwerp: **Betreft Zienswijze op de Analyse Detailhandelsstructuur Almelo**

Geachte heer Van der Heijden,

Hierbij wil ik een zienswijze indienen, met betrekking tot het document Analyse Detailhandelsstructuur Almelo, behorende bij de nieuwe Detailhandelsvisie.

Per abuis is er voor onze formule op pagina 69 van het document een verkeerde metrage opgenomen. De opgenomen metrage is 1.040m². Dit moet echter 940,4m² zijn.

De [redacted] BRO/Movares heeft reeds via mail aan mij laten weten dat dit inderdaad niet juist in de analyse opgenomen is. Alleen middels deze weg is dit echter te corrigeren.

Graag verneem ik uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

2. Ondernemers binnenstad Almelo

Geacht college van burgermeester en wethouders,

Met deze zienswijze willen wij onze waardering uitspreken voor het ontwerp Detailhandelsvisie. Het is positief dat er wordt ingezet op een toekomstbestendige inrichting van de winkelstructuur in Almelo, met aandacht voor veranderend consumentengedrag en de groei van de stad.

Wij reageren graag positief en constructief op een aantal onderdelen van de visie, met suggesties die bijdragen aan een sterke en levendige binnenstad.

Wij willen graag benadrukken dat de binnenstad en de Lifestyle Boulevard elkaar kunnen versterken, mits er sprake is van een duidelijke en complementaire positionering:

- De binnenstad is bij uitstek geschikt voor kleinschalige, lokale detailhandel, horeca, cultuur en evenementen. Deze mix zorgt voor beleving, identiteit en levendigheid.
- De Lifestyle Boulevard biedt ruimte aan grootschalige winkels met grotere oppervlaktes, zoals meubelzaken en sportwinkels, en vult het aanbod aan zonder directe concurrentie te vormen voor het centrum.

Een belangrijk aandachtspunt dat wij willen meegeven is het verschil in parkeertarieven tussen beide gebieden. In de binnenstad geldt betaald parkeren, terwijl parkeren op de Lifestyle Boulevard gratis is. Dit creëert een ongelijke concurrentiepositie voor ondernemers in het centrum.

Een concreet voorbeeld:
Een bezoeker die twijfelt tussen een winkel in de binnenstad en een soortgelijke winkel op de boulevard, kiest sneller voor de boulevard vanwege het gemak en de kostenbesparing. Dit belemmert de aantrekkelijkheid van het centrum, ondanks de inspanningen op het gebied van sfeer, beleving en evenementen.

Wij pleiten er daarom voor om in de definitieve visie:

- De complementariteit tussen binnenstad en boulevard te behouden en te versterken.
- Te onderzoeken hoe het parkeerbeleid eerlijker kan worden ingericht, bijvoorbeeld door gastvrij parkeren in het centrum structureel te ondersteunen.

Ook ondersteunen wij de keuze voor een compacter winkelgebied in de binnenstad. Dit zorgt voor meer samenhang, hogere bezoekersdichtheid en een betere sfeer. Wel vragen wij aandacht voor het behoud van diversiteit binnen deze compacte zone, zodat ook nichewinkels, lokale ondernemers en creatieve concepten een plek behouden.

De positionering van de binnenstad als hoofdwinkelgebied met een regionale functie is zeker essentieel. Dit vraagt om continue investering in sfeer, bereikbaarheid en beleving. Wij pleiten voor structurele ondersteuning van initiatieven zoals:

- Citymarketing en promotiecampagnes (Het liefste in een samenwerkend platform met Almelo Promotie, Almelo Events, Citymarketing en binnenstad. Waarin we een team vormen die samen het centrummanagement Almelo naar een hoger niveau kan tillen)
- Gastvrij parkeren
- Evenementen
- Seizoensgebonden aankleding (denkend aan de citydressing in de vorm van de harten en de wintersfeer in vorm van verlichting in de straten)

Deze elementen versterken de aantrekkingskracht van het centrum en dragen bij aan een positieve bezoekerservaring. Wij ondersteunen daarom ook het uitgangspunt om geen nieuwe winkelgebieden buiten de bestaande zones toe te staan. Dit voorkomt versnippering en leegstand. De indeling waarbij wijkcentra zich richten op dagelijkse boodschappen en maatschappelijke functies is logisch. Wij vragen aandacht voor het behoud van de unieke rol van de binnenstad, die zich moet kunnen blijven onderscheiden door beleving, horeca, cultuur en kleinschalige retail.

Wel vragen wij om flexibiliteit binnen het centrum voor (tijdelijke) invullingen, dit komt alleen maar ten goede van de diversiteit in de stad en innovativiteit zoals:

- Pop-up stores
- Creatieve concepten
- Transformatie van leegstaande panden

Wij zijn blij dat we mee mogen denken en danken u voor de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

3. Ondernemers Lifestyle Boulevard

Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Tevens op 17 oktober 2025 per e-mail gestuurd aan
gemeente@almelo.nl en [redacted]

Onderwerp: Zienswijze namens de winkeliers van de Lifestyle Boulevard Almelo

Betreft: Reactie op de Ontwerp Detailhandelsvisie Almelo 2025 – Gemeente Almelo

Almelo, 17 oktober 2025

Geacht College van Burgemeester en Wethouders,

Namens de gezamenlijke winkeliers van de Lifestyle Boulevard Almelo reageren wij op de *Ontwerp Detailhandelsvisie Almelo 2025* en de bijbehorende *Analyse Detailhandelsstructuur 5.0* van BRO.

Wij waarderen de ambitie van de gemeente om te werken aan een toekomstbestendige detailhandelsstructuur, maar maken ons tegelijkertijd grote zorgen over de gevolgen van het huidige beleid voor onze bedrijven, medewerkers en klanten.

Wij zijn dagelijks actief in de praktijk van het winkelen in Almelo. Wij zien wat consumenten doen, hoe ze zich bewegen, en wat ze vandaag wél en morgen niet meer doen. Vanuit dat perspectief delen wij graag onze gezamenlijke zienswijze.

De realiteit van vandaag: ondernemen in zwaar weer

De Retail sector bevindt zich in een van de meest uitdagende periodes ooit. Online verkoop groeit, marges staan onder druk, vaste lasten stijgen en de consument oriënteert zich anders dan voorheen. Wij merken dat direct in onze winkels.
Veel ondernemers moeten dagelijks vechten om overeind te blijven, niet omdat ze geen kwaliteit bieden, maar omdat het winkelgedrag fundamenteel is veranderd.

Juist in deze tijd is het van belang dat de gemeente ruimte biedt aan bestaande winkelgebieden om zich te ontwikkelen, te vernieuwen en te verbreden. Beperkende regels helpen niet. De markt verandert sneller dan de beleidsdocumenten kunnen bijhouden.
Als gemeente kun je die beweging niet tegenhouden, maar wel faciliteren, door ruimte te geven aan ondernemers die willen investeren in de stad.

Diversiteit zorgt voor leven en bezoekersstromen

De kracht van de Lifestyle Boulevard zit in de verscheidenheid. Hier komen mensen doelgericht naartoe, vaak voor meerdere winkels tegelijk. Een klant die binnenkomt bij een beddenzaak, loopt daarna door naar een meubelwinkel, bouwmarkt of witgoedwinkel. Diversiteit is de motor van beleving. Wanneer de buurman het druk heeft, profiteert iedereen. Dat is de essentie van een gezond winkelgebied.

Door beperkingen t.a.v. branches, nevenassortimenten, blurring en blending en onvoorziene noviteiten, neemt die natuurlijke kruisbestuiving af. Minder diversiteit betekent minder reden voor bezoekers om langer te blijven of vaker terug te komen.
Juist door ruimte te bieden aan verschillende eventueel nieuwe formules en branches, van woninginrichting tot sport, van verlichting tot vrijetijd, ontstaat levendigheid. Dat zorgt voor behoud van – en zelfs nieuwe koopstromen, impulsaankopen en extra omzet voor iedereen.

In omliggende steden, zoals Enschede en Hengelo, wordt dit principe inmiddels breed toegepast. Daar zien we woonboulevards met een mix van ketens, lokale ondernemers en onderscheidende concepten die elkaar versterken. Almelo zou hierin niet moeten achterblijven.

We willen overleven, geen leegstand

Onze grootste zorg is leegstand. Leegstand trekt geen klanten, maar onzekerheid. Het heeft directe gevolgen voor de aantrekkelijkheid van het gebied, de veiligheid en de werkgelegenheid.
Verschillende panden staan al langere tijd onder druk. Als de mogelijkheden voor nieuwe ondernemers beperkt blijven, kunnen deze ruimtes niet opgevuld worden. Dat is funest, niet alleen voor de Lifestyle Boulevard, maar ook voor Almelo als geheel.

De *Detailhandelsanalyse* van BRO benoemt dat het niet-dagelijkse aanbod in Almelo onder druk staat. Toch lijkt de ontwerpvisie hier onvoldoende rekening mee te houden. In plaats van het tegengaan van leegstand, dreigt beleid dat vernieuwing juist belemmert.
Als winkeliers willen wij niet achteruitkijken, maar vooruit. Wij vragen de gemeente daarom om de Boulevard niet te beperken, maar te laten ademen met de markt.

De juiste plek voor de juiste winkels

Wij begrijpen dat de gemeente de binnenstad wil beschermen. Dat willen wij ook.
Een sterke binnenstad is goed voor iedereen.
Maar bescherming mag niet doorslaan in belemmering. De binnenstad en de Lifestyle Boulevard hebben ieder hun eigen functie. De binnenstad hoort te bestaan uit kleinere, gezellige winkels in sfeervolle panden, kleding, boetieks, horeca en speciaalzaken die bijdragen aan de beleving en het karakter van Almelo.

De Lifestyle Boulevard daarentegen is juist geschikt voor grotere winkelconcepten die meer ruimte nodig hebben of afwijken van het modegerichte karakter van de binnenstad. Woonwinkels, keukenzaken, speelgoed, sanitair, vrijetijd, fietsen, tuin en aanverwante branches passen vanuit huidige consument- en Retail ontwikkelingen steeds meer thuis op perifere locaties. Ook deze branches ontwikkelen zich.

Wanneer deze natuurlijke scheiding wordt gerespecteerd, versterken de gebieden elkaar in plaats van dat ze concurreren. Een duidelijke positionering biedt helderheid voor ondernemers en voor consumenten.
Als grotere concepten geen plek kunnen vinden op de Lifestyle Boulevard, wijken ze uit naar andere gemeenten en dat is zonde van de kansen die Almelo zelf in handen heeft.

Over Hornbach en marktbalans

Wij begrijpen dat de vestiging van Hornbach momenteel onderwerp is van juridische besluitvorming bij de Raad van State.
Toch willen wij als winkeliers duidelijk maken dat deze ontwikkeling ons zorgen baart. Niet vanwege concurrentie op zich, die hoort bij ondernemen, maar vanwege de schaal en impact die een dergelijke formule heeft op de bestaande markt.

De komst van Hornbach zal onvermijdelijk invloed hebben op woon- en kluswinkels in de regio, waaronder op de Boulevard. In een markt die al zwaar onder druk staat, kan zo'n verschuiving de balans verstoren.
Wij vragen de gemeente daarom om in haar uiteindelijke afweging expliciet rekening te houden met de gevolgen voor lokale ondernemers en werkgelegenheid.

Een oproep tot samenwerking en realisme

Wij, de winkeliers van de Lifestyle Boulevard, willen samen bouwen aan de toekomst van Almelo. Wij vragen niet om subsidies of voorkeursbehandeling, maar om ruimte om te ondernemen, samen te werken en te vernieuwen.
De kracht van onze Boulevard ligt in diversiteit, samenwerking en ondernemerschap. Wanneer de gemeente die kracht erkent en ondersteunt, behouden we niet alleen winkels, we behouden levendigheid, werkgelegenheid en een aantrekkelijk aanbod voor de inwoners van Almelo en de regio.

[redacted]

Samenvatting van onze belangrijkste punten

- De winkeliers op de Lifestyle Boulevard staan onder grote druk door online concurrentie en stijgende kosten.
- Meer diversiteit op de Boulevard zorgt voor verschillende bezoekersstromen en versterkt het geheel.
- Beperkingen op branchering vergroten het risico op leegstand.
- De binnenstad en de Boulevard hebben elk hun eigen rol: kleine, modegerichte winkels in het centrum; grotere woon- en conceptwinkels op de Boulevard.
- Nieuwe ontwikkelingen zoals Hornbach moeten zorgvuldig worden afgewogen op hun regionale impact.
- Ondernemers hebben beleidsruimte en vertrouwen nodig om te kunnen overleven.

Met vriendelijke groet,

Namens de winkeliers van de Lifestyle Boulevard Almelo

4. Eigenaren Lifestyle Boulevard

Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC ALMELO

Tevens op 19 oktober 2025 per e-mail gestuurd aan
gemeente@almelo.nl en [redacted]

Almelo, 19 oktober 2025

Onderwerp: Zienswijze Ontwerp Detailhandelsvisie Almelo

Geacht College,

Op 9 september jl. hebt u de Ontwerp Detailhandelsvisie Almelo (d.d. 5 september 2025) zes weken ter inzage gelegd. Als (groot)eigenaren van de Lifestyle Boulevard zijn wij belanghebbenden. Vanuit die rol hebben wij in het stadhuis aan uw medewerkers en BRO/Movares op 10 juli jl. onze visie uiteengezet en bedenkingen bij de destijds voorliggende conceptvisie voorgelegd. De inhoud van dit gesprek vinden wij tot onze teleurstelling nauwelijks terug in de ontwerpvisie. Wij maken ons daar zorgen over. Daarom deze zienswijze.

1. Visie is onvoldoende toekomstgericht

De ontwerpvisie zou richting moeten geven voor de komende tien jaar, maar sluit m.n. voor de Lifestyle Boulevard onvoldoende aan bij de razendsnelle veranderingen in de retailmarkt. Wat gisteren nog werkte, is vandaag al geschiedenis. Ondernemers moeten kunnen meebewegen met consumentengedrag en marktdynamiek. Gemeenten die dit onderkennen, zoals Enschede, lopen inmiddels voorop. Daar zien we een woonplein met grote trekkers als Action en een speelgoedzaak, een toekomstgerichte, dynamische aanpak die consumenten trekt. Almelo moet zich ook blijven onderscheiden en meeveren met de markt om aantrekkelijk te blijven voor ondernemers én bezoekers.

De ontwerpvisie biedt voor de Lifestyle Boulevard nauwelijks extra opties (en alleen via BOPA) ten opzichte van het bestemmingsplan uit 2012 en de visie uit 2013. Dat vinden wij onvoldoende toekomstbestendig. Vooral ook omdat de Retail sector onder zware druk staat: grote ketens verdwijnen en lokale ondernemers moeten alle zeilen bijzetten. Op de Lifestyle Boulevard zijn de gevolgen hiervan al zichtbaar met faillissementen van Carpetland, Boxspring Slaapcomfort en T&R Badkamers, het stoppen van Parketwereld en zorgen bij onder meer Kwantum, Leen Bakker en andere retailers. Zonder verruiming van mogelijkheden dreigt er verdere leegstand op de Lifestyle Boulevard.

Gebundelde inspraak (geanonimiseerd) Detailhandelsvisie Almelo

2. Ruimte voor ondernemerschap op de Lifestyle Boulevard te beperkt

De branchering is te beperkt en nauwelijks uitgebreid. In plaats van een beperkende lijst van wat wel mag, zou de visie zich moeten richten op wat niet wenselijk is. Op die manier blijft er ruimte voor nieuwe concepten en marktontwikkelingen. Door de huidige benadering worden kansen op voorhand uitgesloten. Wij pleiten voor een algemene wijzigings- of vrijstellingsmogelijkheid naar analogie van het schema voor maatwerk.

Beperkte branchering leidt tot meer van hetzelfde en vergroot het risico op afnemende aantrekkingskracht. Door minimale oppervlaktes van grootschalige winkels in vrijetijds- en overige artikelen te verlagen van 1.000 m² naar 600-700 m² ontstaat ruimte voor ondernemers die zich flexibel willen vestigen. Slechts 7% van de panden in de binnenstad is groter dan 500 m², waarvan een deel -niet voor niets- leegstaat. Dat betekent dat er ook voor middelgrote formules nauwelijks perspectief is binnen de stad. Bovendien zijn panden groter dan 500 m² over het algemeen te duur om te huren voor het MKB, waardoor veel (lokale) ondernemers worden uitgesloten van kansen om zich te vestigen of door te groeien (en in het ergste geval uitwijken naar een andere gemeente).

Een goed voorbeeld van marktontwikkeling zijn de kringloopwinkels. Naast formules als Action en Decathlon behoren deze tot de snelst groeiende winkelconcepten in Nederland. De markt vraagt hier nadrukkelijk om. De aanvraag van de kringloopformule Red een Kind, die ook in Enschede actief is, onderstreept dit. Deze duurzame formule wil zich graag vestigen op de Lifestyle Boulevard in Almelo, een perfecte aanvulling op het bestaande aanbod. Bovendien voorkomt dit dat dergelijke winkels zich vestigen op industrieterreinen, waar Almelo juist al een tekort aan ruimte kent voor productie en logistiek. In Enschede is deze formule bijvoorbeeld succesvol gevestigd naast de Gamma, wat laat zien dat dit type retail uitstekend past binnen een perifere winkelomgeving. Bovendien past Kringloopformule Red een Kind ook op de Lifestyle Boulevard, goed in de doelstelling van de gemeente ten aanzien inclusie (werkgelegenheid) en duurzaamheid (circulaire economie).

Verder zijn er vanuit de Lifestyle Boulevard zorgen over het (toekomstig) mogelijk inperken van zowel het percentage als de branchering van nevenbranches. Ook dat beknot ondernemersruimte, hetgeen de visie in andere gebieden juist wil stimuleren. Hetzelfde geldt voor beperkende voorwaarden voor blurring en blending op de Lifestyle Boulevard. Ook hier moeten ondernemers met veranderingen in consumentengedrag en overige tendensen mee kunnen bewegen.

3. Keerzijde van bescherming binnenstad: kansen missen

De bescherming van de binnenstad door de mogelijkheden op de Lifestyle Boulevard te beperken lijkt logisch, maar is in de praktijk naïef. Retail heeft zijn eigen economische wetten. Als de binnenstad te duur is en vestiging op de Lifestyle Boulevard niet mogelijk is, wijken ondernemers uit naar omliggende gemeenten. Dat leidt tot weglek van koopkracht en werkgelegenheid. Almelo moet inzien dat de markt (niet de adviseur) uiteindelijk bepaalt wat werkt. Met elkaar durven te ondernemen.

Daarnaast is het belangrijk te onderkennen dat grotere winkelconcepten, die niet langer passen of willen blijven in de binnenstad van Almelo, een logische vervolgstap vinden op de Lifestyle Boulevard. Dit voorkomt dat zij uitwijken naar andere steden en helpt Almelo om een compleet en toekomstbestendig winkelaanbod te behouden binnen de eigen gemeentegrenzen.

De binnenstad van Almelo kan floreren als zij zich gedraagt als een dorp met stadsrechten: compacte, toegankelijke panden met ruimte voor kleine, onderscheidende ondernemers. Splits grote panden, zodat startende ondernemers betaalbare kansen krijgen. Op die manier ontstaat weer reuring, diversiteit en beleving in het centrum.

4. Grote zorgen over komst Hornbach

De komst van Hornbach heeft verstrekkende gevolgen. Deze ontwikkeling van 15.000 tot 20.000 m² (een toename van circa 20% op het bestaande doelgerichte winkelareaal) zal niet alleen de Lifestyle Boulevard hard raken, maar ook lokale ondernemers in Almelo die actief zijn in woon-, klus- en decoratie gerelateerde branches. Denk aan ondernemers in verf, raambekleding, vloeren, verlichting, decoratie, sanitair en woonaccessoires.

Hoewel het met de kennis van acht jaar geleden logisch leek dat een Hornbach zich zou kunnen vestigen, is de marktdynamiek inmiddels fundamenteel veranderd. Waar toen sprake was van groei en differentiatie, is de huidige retailmarkt geconfronteerd met hoge kosten, digitalisering en krimp in fysieke volumes. De komst van Hornbach in deze tijd kan daardoor een doodsteek betekenen voor een groot aantal winkeliers in Almelo. Het langdurige proces heeft ertoe geleid dat de marktrealiteit van vandaag niet meer overeenkomt met de uitgangspunten van destijds. Juist daarom zullen de gevolgen, zowel direct als indirect, aanzienlijk groter zijn dan destijds is voorzien. Een dergelijke ontwikkeling kan het evenwicht binnen de Almelose detailhandelsstructuur ernstig verstoren.

Wij zijn ons ervan bewust dat de uiteindelijke beslissing over de vestiging van Hornbach momenteel bij de Raad van State ligt. Desalniettemin achten wij het essentieel dat de gemeente, bij het nemen van haar eigen beleids- en uitvoeringsbeslissingen, expliciet rekening houdt met de mogelijke gevolgen van deze ontwikkeling. Het niet meenemen van deze impact zou een onvolledig en eenzijdig beeld opleveren in de uiteindelijke keuzes die de gemeente nu maakt voor de toekomst van de Almelose detailhandel.

Wij roepen de gemeente daarom op om de gevolgen van de komst van Hornbach volwaardig te laten doorrekenen en deze te betrekken bij de uiteindelijke beleidskeuzes. Verwijzing naar de onderbouwing van bestemmingsplan Rhijnbeek volstaat niet. Die onderbouwing is gedateerd en onjuist. Contrarapportages zijn terzijde geschoven. Het meenemen van een doorberekening van de eventuele komst van Hornbach zou naar onze mening de detailhandelsvisie Almelo zodanig kunnen wijzigen dat wellicht te overwegen valt om te wachten op de uitspraak van Raad van State of het scenario op nemen alsof Hornbach toestemming krijgt zich te vestigen in Almelo.

Bouwmarkten op de Lifestyle Boulevard hebben al aangegeven de exploitatie te heroverwegen en zelfs te staken als Hornbach zich in Hengelo vestigt. Een duurzame detailhandelsstructuur kan niet bestaan bij eenzijdige groei van één megaformule die elders leegstand veroorzaakt.

5. Borging uitvoering: maatwerk en verplaatsingssubsidies

De aangekondigde verplaatsingssubsidies (twee keer € 50.000, met een maximum van € 10.000 per ondernemer) zijn onvoldoende om daadwerkelijk beweging te stimuleren. Voor ondernemers met substantiële vaste lasten en investeringen biedt dit bedrag geen reëel perspectief. Per casus zou gekeken moeten worden naar haalbare oplossingen die toekomstbestendig zijn voor zowel de ondernemer als de stad.

6. Samenvattend

De Lifestyle Boulevard is van groot belang voor Almelo en de regio. Het gebied trekt doelgerichte bezoekers, ontlast de binnenstad en biedt ruimte voor innovatieve concepten. De ontwerpvisie erkent dit nauwelijks en mist de flexibiliteit die nodig is om de komende tien jaar economisch vitaal te blijven. Wij vragen de gemeente:

1. De branchering te verruimen, minimale oppervlakten te herzien, nevenassortimenten niet in te perken en blurring/blending ook voor de Lifestyle Boulevard toe te staan
2. De effecten van Hornbach volwaardig te betrekken in de economische afweging.
3. Ook voor de Lifestyle Boulevard beleidsruimte te creëren die ondernemerschap stimuleert in plaats van beperkt.
4. Rekening te houden met de actuele marktdynamiek en faillissementen in de branche bij de uiteindelijke keuzes.
5. De binnenstad toekomstgericht te ontwikkelen door betaalbare, kleinere winkelruimtes te creëren, en tegelijkertijd op de Lifestyle Boulevard ruimte te bieden aan middelgrote winkels (groter dan 600m2) in andere dan dhz-en wooninrichtingsbranche, zodat deze partijen Almelo niet overslaan.

Alleen door samen te werken met ondernemers en ruimte te laten voor marktontwikkelingen kan Almelo haar unieke positie behouden als stad die meebeweegt met de tijd. Met het verwerken van deze zienswijze zal de Detailhansvisie in onze ogen beduidend constructiever en toekomstgerichte zijn.

Hoogachtend,

[redacted]

5. Bouwmarkt

Aan:
Gemeente Almelo

gemeente@almelo.nl

Almelo, 17 oktober 2025

Onderwerp: Zienswijze op ontwerp Detailhandelsvisie Almelo 12-9-2025

Geacht college,

Namens Intergamma B.V. (die de Gamma op de Lifestyle Boulevard Almelo exploiteert) en Praxis (die de Praxis op de Lifestyle Boulevard Almelo exploiteert), dienen wij deze zienswijze in op het ontwerp voor de Detailhandelsvisie Almelo, zoals deze op 12 september 2025 ter inzage is gelegd door de gemeente Almelo.

Wij hebben het ontwerp Detailhandelsvisie Gemeente Almelo met belangstelling gelezen. De ambitie van Almelo om zich komende jaren te ontwikkelen tot een sociaal sterke, economisch veerkrachtige en toekomstbestendige stad juichen wij zeer toe.

Ook de ontwikkeling om doelgericht winkelen primair te laten plaatsvinden op de Lifestyle Boulevard zien wij als positief. In het verleden kende dit gebied veel leegstand maar met de aangebrachte focus hopen wij op een levendige boulevard, die specifiek gericht op aankopen in en rond het huis die ook als zodanig bekend staat bij de bezoekers uit Almelo en omgeving. Wij spreken hier dan ook graag onze steun voor uit en willen ons dan ook samen met de gemeente en andere partners inzetten om deze doelstelling te bewerkstelligen.

Concentratie winkelaanbod
In de nieuwe detailhandelsvisie is een van de belangrijke uitgangspunten het concentreren van winkels in of aansluitend aan de aangewezen concentratiegebieden. Hiermee creëer je een situatie waarin de binnenstad van Almelo, de verschillende buurt- en wijkcentra en de Lifestyle Boulevard elkaar versterken door complementariteit. Dit wordt voor de Lifestyle boulevard nogmaals onderstreept door het doelgerichte winkelaanbod zoveel mogelijk te concentreren op deze locatie.

Als formules die onderdeel uitmaken van de boulevard, zijn wij blij met deze aanscherping in het beleid. Toch struikelen we over een voor ons belangrijk aspect. We zijn het oneens over de mogelijke uitzondering die u in uw visie beschrijft als;

`Maatwerk blijft mogelijk, maar in principe niet op bedrijventerreinen.`

`Voor sommige winkels (met detailhandel als hoofdactiviteit) geldt dat ze dusdanig doelgericht worden bezocht of een dusdanige ruimtevraag hebben dat clustering geen meerwaarde biedt of simpelweg qua ruimte niet mogelijk is. In uitzonderlijke gevallen kunnen dergelijke zaken, mits passend binnen gestelde randvoorwaarden, zich daarom vestigen op bepaalde locaties buiten de hoofdstructuur.`

Naar onze mening staat deze zinsnede haaks op de doelstelling om aanbod te clusteren. Wij willen waarschuwen voor toetreding van partijen die de Lifestyle Boulevard in gevaar brengen op alternatieve locaties. Waar in het document meerdere malen het belang van de Lifestyle boulevard wordt onderstreept, zien wij dit niet terug in het handelen van de gemeente. We willen niet terug naar een situatie waar grote PDV/GDV locaties het bestaansrecht van de Lifestyle Boulevard in gevaar brengen, met wederom leegstand tot gevolg. Daarmee zijn we terug bij af.

Toetreding GDV zorgt opnieuw voor leegloop Lifestyle Boulevard.
In het verleden hebben wij ook onze zorgen geuit over de mogelijke komst van de Hornbach, en voor de gevolgen voor de bestaande detailhandel. Wij waren dan ook verontrust om te zien dat deze negatieve effecten niet zijn opgenomen in de onderbouwing van de detailhandelsvisie en verzoeken u om dit alsnog te doen. Met het ontbreken van deze effecten zijn de doelstellingen en ambities onvoldoende objectief.

In de berekeningen van het economisch functioneren van de verschillende sectoren in de analyse van BRO, worden de effecten van de komst van de Hornbach niet meegenomen. Zo wordt in de DPO berekening voor de doelgerichte sector (PDV/GDV) het winkelaanbod voor de periode tot 2050 gelijkgesteld aan het huidig aanbod, namelijk 88.000 m2. Hierbij wordt niet genoemd dat de komt van de Hornbach zal leiden tot een toename van het winkelaanbod met 15.000 tot 20.000 m2. Dit is een toename van ongeveer 20% die niet wordt opgenomen in de feitelijke onderbouwing van de detailhandelsvisie. De kennis en inzichten van nu onderstrepen de zorgen die hieromtrent in het verleden al zijn geuit.

Vestiging van nieuwe grootschalige formules zorgen ervoor dat het bestaand aanbod (verder) onder druk komt te staan. Met opnieuw leegstand tot gevolg. Wij vragen de gemeente dan ook om de realistische onderbouwing mee te nemen in de keuzes die als fundament gelden voor de nieuwe detailhandelsvisie. Alleen dan kunnen zorgvuldige afwegingen gemaakt worden.

Wij hopen dat de gemeente bereid is om bovengenoemde punten te heroverwegen. Graag gaan wij met u in gesprek om deze zienswijze nader toe te lichten.

Hoogachtend,

Met vriendelijke groet,



Ruimte. Mensen. Toekomst.

Almelo, Analyse detailhandel

Definitief

BRO | a movares company

colofon

projectnaam
Almelo, Analyse detailhandel

datum
23 oktober 2025

projectnummer
P08294

opdrachtgever
Gemeente Almelo

BRO
projectleider
RvL

projectteam
RKo

bron kaft
BRO

review
RvL

Willemsplein 2
5211 AK ’s-Hertogenbosch
+31 (0)73 208 91 55
info.bro@movares.nl
www.movares.com

BRO | a movares company



Inhoudsopgave

1 Inleiding 4
1.1 Aanleiding en visie 5
1.2 Doel rapport 5
1.3 Toelichting bronnen en methoden 5

2 Conclusies en aanbevelingen 6
2.1 Algemeen 7
2.1.1 Bevolking groeit 7
2.1.2 Boodschappenaanbod groeit 7
2.1.3 Niet-dagelijks winkelaanbod krimpt 7
2.1.4 Leegstand daalt, maar blijft aandachtspunt 8
2.2 Buurt- en wijkcentra 9
2.2.1 Buurt- en wijkcentra functioneren redelijk tot goed, maar er zijn wel opgaven 9
2.2.2 Behoefte aan nieuw en modern boodschappenaanbod 9
2.2.3 Kwantitatieve en kwalitatieve behoefte Noordoost Almelo 10
2.2.4 Kwantitatieve en kwalitatieve behoefte Zuidoost Almelo 10
2.2.5 Kwantitatieve en kwalitatieve behoefte Zuid en West Almelo 11
2.2.6 Kwantitatieve en kwalitatieve behoefte Bornerbroek 11
2.3 Radialen en buurtsteunpunten 11
2.3.1 Waarde van lokaal ondernemerschap en ontmoeting 11
2.3.2 Opgaven, kansen en aanbevelingen 11
2.4 Recreatief winkelen en binnenstad Almelo 13
2.4.1 Binnenstad Almelo staat onder druk 13
2.4.2 Krimp recreatief winkelaanbod zet verder door 14
2.4.3 Versterken van randvoorwaarden noodzakelijk 15
2.4.4 Versterken kwaliteit winkelaanbod 16
2.4.5 Lifestyle Boulevard functioneert goed, maar er zijn zorgen 17
2.4.6 Doelgericht winkelaanbod concentreren én maatwerk 17
2.5 Complementariteit tussen winkelgebieden 18

3 Analyse demografie (en doelgroepen) 19
3.1 Demografische ontwikkeling Almelo 20
3.2 Woningbouwplannen Almelo nader bekeken 21
3.3 Woningbouwplannen omgeving Almelo 21

4 Trends 22
4.1 Trends van toepassing op Almelo 23
4.1.1 Supermarkten staan economisch onder druk 23
4.1.2 Randvoorwaarden steeds belangrijker 23
4.1.3 Nieuwe laag in de boodschappenhiërarchie 24
4.1.4 Afhaal- en bezorgeconomie 24
4.1.5 Winkels komen en gaan 25
4.1.6 Functiemix wordt groter, maar soms ook eenzijdiger 25
4.1.7 Meer blending 26
4.1.8 Belang van mobiliteit in relatie tot detailhandel 28
4.1.9 Succes van doelgericht winkelen 28
4.1.10 Warenmarkten en ambulante handel 29

5 Analyse aanbod en leegstand 30
5.1 Ontwikkeling aanbod gemeente Almelo 31
5.2 Benchmark gemeente Almelo 33
5.3 Voorzieningenstructuur en spreiding 34
5.4 Dagelijkse boodschappen en reistijden 35
5.5 Dagelijks winkelaanbod per wijk 38
5.6 Boerderijwinkels en aan huis gebonden beroep 38
5.7 Leegstand per wijk 39
5.8 Analyse verspreide bewinkeling 40

6 Economisch functioneren en behoefte 42
6.1 Inleiding 43
6.2 Behoefte dagelijks – gemeente Almelo 44
6.3 Behoefte dagelijks – Noordoost Almelo 45
6.4 Behoefte dagelijks – Binnenstad en Zuidoost Almelo 47
6.5 Behoefte dagelijks – Zuid en West Almelo 49
6.6 Behoefte dagelijks – Bornerbroek 50
6.7 Behoefte recreatief – gemeente Almelo 51
6.8 Behoefte doelgericht – gemeente Almelo 54

Bijlage 1 - Begrippenlijst

Bijlage 2 - Feiten en cijfers centrumgebieden

Bijlage 3 - Demografie en doelgroepen

Bijlage 4 - Provinciale Omgevingsverordening

Bijlage 5 - Samenvatting beleid

Bijlage 6 - Detailhandel op bedrijventerreinen

1 Inleiding


Marktplein
Stadsmuseum
Hans
Natuurvoeding
AANBIEDING
MUESLI
20%

1.1 Aanleiding en visie

Aanleiding

Almelo heeft sterke ambities, zowel sociaaleconomisch als op het gebied van aantrekkelijkheid van de stad. Ook het aantal inwoners zal de komende jaren flink toenemen. Tegelijkertijd heeft de detailhandel in de gemeente Almelo, net als in de rest van Nederland, te maken met grote uitdagingen. Als gevolg van trends, veranderend consumentengedrag en stijgende kosten staat het economisch functioneren van winkels onder druk. De binding in Almelo daalt, omdat inwoners meer online kopen en ook meer elders in de regio. Bovendien staat de regiofunctie van met name het centrum onder druk: de toevloeiing daalt. Binnen de gemeente Almelo zijn echter nog steeds diverse ontwikkelingen en initiatieven, zowel binnen als buiten de centrumgebieden. Om deze initiatieven goed te kunnen toetsen is goed beleid nodig. Het beleid is ook de blauwdruk voor het omgevingsplan.

Opgaven centrum Almelo

De hiervoor genoemde verschuivingen in koopstromen leiden al jaren tot een krimp van met name het recreatieve winkelaanbod in het centrum, met leegstand als gevolg. Bezoekers worden steeds kritischer en dat blijkt ook uit de dalende rapportcijfers voor het centrum van Almelo. Hoewel het Koersdocument Binnenstad (2018) een belangrijke stap was om het centrumwinkelgebied te revitaliseren, blijft het noodzakelijk om deze ontwikkelingen continu te monitoren en waar nodig bij te sturen. Het compacter maken van het centrum en het transformeren van langdurig leegstaande delen naar andere functies heeft een basis gelegd, maar verdere acties zijn nodig om de levendigheid en aantrekkelijkheid te behouden. Hoe kan het profiel van Almelo als winkelgebied in de binnenstad verder worden versterkt? Welk specifiek profiel of imago zou daarbij het beste passen om de aantrekkingskracht van het stadscentrum te vergroten? Ook de (week)markt is onderwerp van gesprek en een visie hierop is nodig. De nieuwe detailhandelsvisie dient daarop in te gaan. Hoewel de focus van deze analyse ligt op detailhandel, is ook breder gekeken naar andere commerciële voorzieningen zoals horeca, diensten en leisure.

Toekomstperspectief en profiel en Lifestyle Boulevard

De Lifestyle Boulevard Almelo had in het verleden te maken met relatief veel leegstand. Inmiddels is die leegstand sterk afgenomen. De Lifestyle Boulevard is de belangrijkste perifere winkelconcentratie voor Almelo en de regio. Ook voor dit winkelgebied is de vraag wat het toekomstperspectief is en welk profiel daarbij past. De brancheringsregels zijn daarin een belangrijk punt van aandacht. Niet alleen om de complementariteit met het centrum te borgen, maar ook in het kader van de Dienstenrichtlijn.

Vitale buurt- en wijkcentra

Een detailhandelsvisie geeft nadrukkelijk een visie op de buurt- en wijkcentra. Dit wordt ook wel de boodschappenstructuur genoemd, aangezien supermarkten, dagelijkse speciaalzaken en drogisterijen hier dominant zijn. Op basis van trends en ontwikkelingen zijn ook op dit laagste schaalniveau veranderingen te verwachten waar het beleid op moet inspelen. Denk aan schaalvergroting van supermarkten en de opkomst van gemak- en doelgroepwinkels. Ook verdichting met woningbouw en functiemenging met maatschappelijke voorzieningen speelt in buurt- en wijkcentra. Dit vraagt ook een visie op parkeren en bereikbaarheid.

Overige vormen en solitaire detailhandelsontwikkelingen

Goed detailhandelsbeleid gaat niet alleen in op wat er binnen de centra moet gebeuren, maar juist ook daarbuiten. Denk aan internethandel en flitsbezorgers, zeer grootschalige volumineuze aanbieders (bijv.tuincentra en grootschalige bouwmarkten), ondergeschikte detailhandel, detailhandel op bedrijventerreinen, detailhandel op trafficlocaties en onbenutte plancapaciteit. De analyse geeft niet alleen inzicht in wat de ontwikkelingen zijn binnen de centra, maar ook daarbuiten.

1.2 Doel rapport

Dit rapport bevat de analyses die gedaan zijn ten behoeve van de geactualiseerde gemeentelijke detailhandelsvisie Almelo. Denk aan analyse van de vraag- en aanbodsituatie, de leegstand, de kwaliteit en stand van alle winkelgebieden en het economisch functioneren.

1.3 Toelichting bronnen en methoden

Deze analyse is een bouwsteen c.q. bijlage bij de nieuwe detailhandelsvisie die in een separaat document is uitgewerkt. De analyse bevat meerdere bronnen en processen.

- **Locatus**: de aanbod- en leegstandsdata is gebaseerd op Locatus. Dit is de landelijk geaccepteerde bron voor winkeldata. De leegstandscijfers hebben niet alleen betrekking op winkelleegstand, maar ook op leegstand van andere publieksfuncties. De peildatum betreft het eerste kwartaal van 2025.
- **Gemeente Almelo / CBS:** de bevolkingsprognoses zijn gebaseerd op de woningbouwplannen- en ambities en zijn intern afgestemd met de gemeente Almelo.
- **Koopstromenonderzoek 2023:** eind 2023 is grootschalig onderzoek gedaan naar het koop- en bezoekgedrag in Oost-Nederland. Deze gegevens, specifiek voor Almelo, zijn toegepast voor de duiding én de kwantitatieve berekeningen.
- **Gesprekken winkelgebieden:** in maart 2025 zijn, als onderdeel van de participatie, gesprekken gevoerd met vertegenwoordigers van alle winkelgebieden in Almelo en de grotere landelijke supermarktorganisaties. Doel van deze gesprekken was het ophalen van wat er speelt: wat gaat er goed, waar liggen opgaven, wat zijn de wensen.
- **Schouw**: in februari 2025 heeft het projectteam van BRO een schouw gedaan. Alle winkelgebieden zijn bezocht en getoetst op diverse kwalitatieve aspecten. Dit is meegenomen in het algehele oordeel over het perspectief per winkelgebied. Op dit moment zijn ook de foto’s gemaakt.

2 Conclusies en aanbevelingen

In dit hoofdstuk zijn de belangrijkste analyseresultaten samengevat en daaruit zijn diverse aanbevelingen geformuleerd die als input dienen voor de te actualiseren detailhandelsvisie.



2.1 Algemeen

2.1.1 Bevolking groeit

De gemeente Almelo telt op dit moment circa 74.750 inwoners. De komende jaren wordt een aanzienlijke bevolkingsgroei verwacht, mede als gevolg van de geplande woningbouw. Op basis van de woningbouwplannen en uitgaande van een gemiddelde huishoudgrootte van 2,1 personen, wordt verwacht dat Almelo in 2030 circa 81.000 inwoners zal tellen. Ook voor de periode ná 2030, tot circa 2050, blijft woningbouw een prioriteit. Van de regionale ambities, het bouwen van 69.000 woningen, mag ook van Almelo een substantiële bijdrage worden verwacht. In de startnotitie van de omgevingsvisie (contourennotitie) wordt vooralsnog uitgegaan van een bijdrage van nog eens 10.000 woningen. Dit aantal kan mogelijk nog worden verhoogd in de Regionale ontwikkelstrategie (ROS), die momenteel in ontwikkeling is. Voor een deel van deze opgave zijn al plannen in voorbereiding; concreet wordt voor circa 2.800 woningen momenteel planvorming uitgewerkt. Indien deze woningen worden gerealiseerd, betekent dit dat het inwonertal in Almelo groeit tot 87.000 inwoners. Indien de volledige woningbouwambitie van circa 10.000 woningen wordt gerealiseerd, zal het aantal inwoners in Almelo tegen 2050 stijgen tot circa 102.000 inwoners.

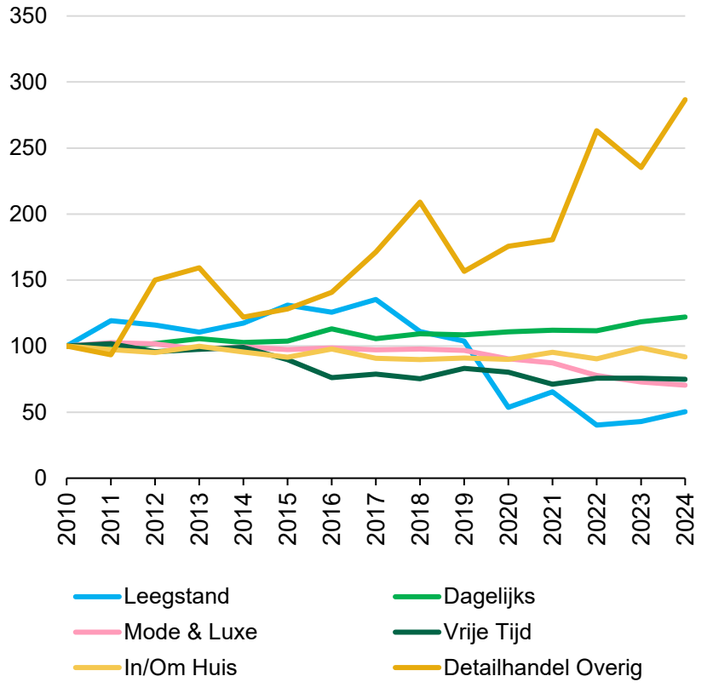
2.1.2 Boodschappenaanbod groeit

- Sinds 2010 is de dagelijkse winkelruimte met 22% gestegen, terwijl aantal winkels iets gekrompen is (-2,5%). De verklaring is **schaalvergroting** van supermarkten. Dit sluit aan bij de landelijke trend.
- In Almelo valt de sterke **groei van het aantal doelgroep- en gemakswinkels** op. Dit zijn winkels die niet beschouwd worden als reguliere supermarkten, maar wel groter zijn dan de klassieke bakker of slager. Het zijn winkels die vaak in oude supermarktpanden vestigen met een omvang tussen de 300 en 600 m² wvo, gericht op een specifiek assortiment. Denk aan Poolse, Turkse, Marokkaanse of Bulgaarse specialiteiten. Of in specifiek Almelo MB en Butlon supermarkt. Er is daarmee een derde ‘tussenliggende’ laag aan dagelijks voorzieningenaanbod ontstaan binnen de detailhandelsstructuur.
- Het aantal **levensmiddelenspeciaalzaken neemt iets af**, maar blijft in Almelo tegen de trend in redelijk stabiel. Met name bakkers, slagers, slijters en viswinkels blijven populair. Het aantal drogisterijen is stabiel gebleven. Door het verbod op tabaksverkoop in supermarkten zijn er enkele tabaksspeciaalzaken bijgekomen.
- De groei en/of stabilisatie van het dagelijkse winkelaanbod hangt samen met het **succes van de buurt- en wijkcentra**. Een compleet boodschappenaanbod met één of twee moderne supermarkten, goede bereikbaarheid en goede parkeermogelijkheden resulteren in economisch goed functionerende boodschappencentra.

2.1.3 Niet-dagelijks winkelaanbod krimpt

- Vergelijkbaar met het landelijk gemiddelde krimpt het niet-dagelijkse winkelaanbod. Sinds 2010 is 30% van de winkelruimte in de categorie ‘mode & luxe’ verdwenen, namelijk circa 8.000 m² wvo. Ook in de categorie ‘vrije tijd’ is 25% van de winkelruimte verdwenen, namelijk circa 2.000 m² wvo. Dit heeft logischerwijs **vooral de binnenstad geraakt**. Het niet-dagelijks winkelaanbod in de **buurt- en wijkcentra blijft redelijk op peil**. Dit ligt in het verlengde van de dagelijkse boodschappen. Denk aan formules zoals Hema, Action, Wibra en Zeeman. Deze concepten doen het relatief goed.
- Het meer **doelgerichte winkelaanbod** blijft in Almelo op het gebied van ‘in/om huis’ redelijk stabiel. Landelijk groeit dit aanbod, maar Almelo verliest relatief veel bestedingen aan Hengelo Plein Westermaat dat wel sterk gegroeid is afgelopen decennium. Toch weet de Lifestyle Boulevard goed stand te houden, met ook een forse daling van de leegstand.
- Het aanbod in de categorie ‘**detailhandel overig’** is relatief sterk gestegen door de komst van enkele nieuwe grootschalige winkels, zoals Wawollie in het verlengde van de Bornsestraat en Shop in Shop XL Store op de Lifestyle Boulevard.
- De krimp van het niet-dagelijkse winkelaanbod heeft **meerdere oorzaken**. Allereerst koopt men sinds 2010 veel meer **online,** blijkt uit

Ontwikkeling winkelvloeroppervlak detailhandel en leegstand Almelo
Op indexniveau, 2010 = 100

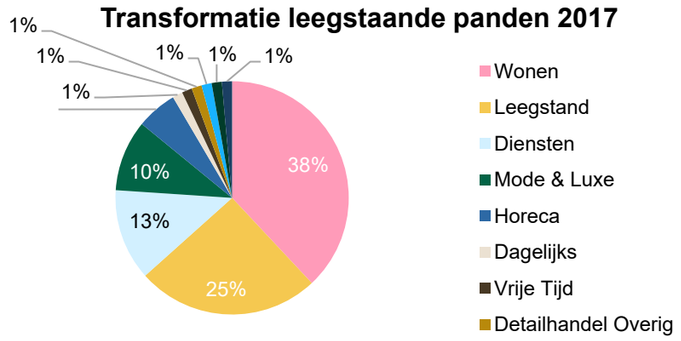


het Koopstromenonderzoek 2023. In de dagelijkse sector ligt het online aandeel in Almelo inmiddels op 5%, in de recreatieve sector op 30% en in de doelgerichte sector op 19%. Daarnaast zijn inwoners van Almelo steeds meer op de **binnenstad van Enschede** en **Plein Westermaat te Hengelo** georiënteerd. Dit geldt ook voor de inwoners in Noordwest Twente. De aantrekkingskracht van deze winkelgebieden zijn de laatste jaren alleen maar sterker geworden. Ook dient de invloed van Wierden en Vriezenveen niet onderschat te

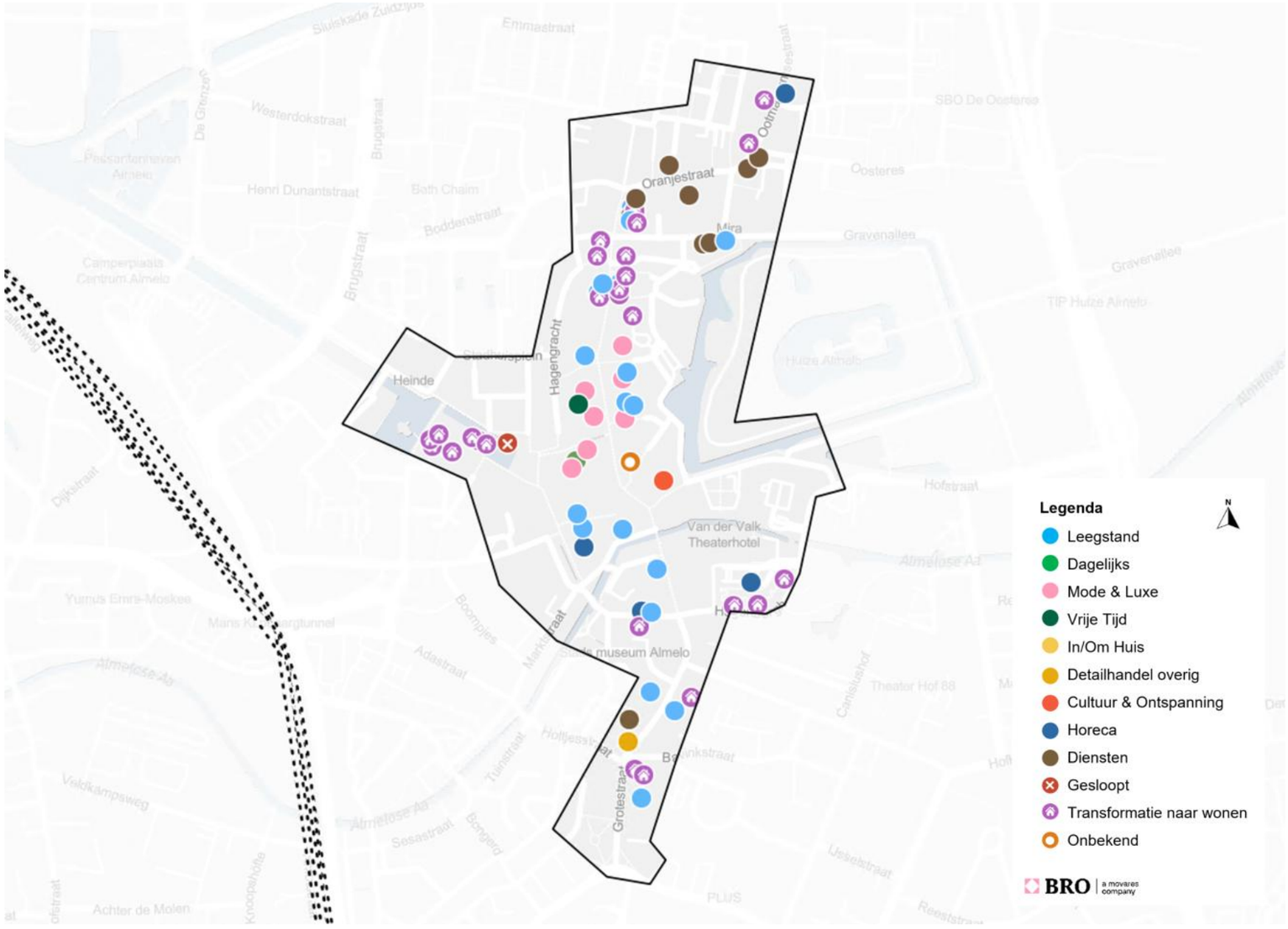
worden. Deze plaatsen hebben een compact, compleet en comfortabel centrum en er kan gratis geparkeerd worden.

2.1.4 Leegstand daalt, maar blijft aandachtspunt

- De leegstand in de gemeente Almelo **daalde** tussen 2017 en 2022 van bijna 41.000 m² wvo naar 12.000 m² wvo. Inmiddels **stijgt** de leegstand weer. Anno 2025 staan 69 verkooppunten leeg, met een totale omvang van 15.200 m² wvo. Dit staat gelijk aan circa 7% van het totale aanbod, wat vergelijkbaar is met het landelijke gemiddelde. Met name in het centrum is nog veel leegstand.
- De daling van de leegstand in het centrum van Almelo komt met name door transformatie naar wonen. In **figuur 1 en 2** is een overzicht gemaakt van de leegstaande panden die in 2017 leeg stonden en wat de functie van die panden in 2025 is.
- In het hart van het centrum worden de leegstaande panden vaak weer ingevuld met aanbod in de categorie Mode & Luxe.
- In de aanloopgebieden zijn op verschillende plekken panden getransformeerd naar wonen (o.a. Grotestraat). Ook staan er verschillende panden leeg die ook al in 2017 leeg stonden.
- In de Oranjestraat zijn een aantal leegstaande panden ingevuld door dienstverleners.



Figuur 2: Transformatie leegstaande panden 2017 versus nu.



Figuur 1: Transformatie in het centrum van Almelo.

2.2 Buurt- en wijkcentra

2.2.1 Buurt- en wijkcentra functioneren redelijk tot goed, maar er zijn wel opgaven

Veel buurt- en wijkcentra functioneren redelijk tot goed (zie **bijlage 2** voor een factsheet en beoordeling per winkelgebied). De leegstand is relatief beperkt. Het zijn de concentraties waar inwoners boodschappen doen en elkaar lokaal ontmoeten. Het winkelaanbod bestaat primair uit supermarkten, drogisterijen en dagelijkse speciaalzaken. Vaak zijn er ook winkels aanwezig die in het verlengde liggen van de dagelijkse boodschappen, zoals Wibra, Zeeman, Terstal, Action en Hema. Naast de winkelfunctie hebben de buurt- en wijkcentra ook een bredere voorzieningenfunctie. Denk aan de aanwezigheid van apotheken, huisartsen, fysiotherapeuten, sportscholen, kappers, schoonheidssalons, lunchrooms en cafetaria's. Op basis van de schouw, Koopstromenonderzoek Oost-Nederland 2023 en de participatie valt het volgende op.

- De algehele **ruimtelijke kwaliteit, samenhang en uitstraling** is matig. De meeste buurt- en wijkcentra zien er gedateerd uit, zoals de Schelfhorst, De Maat en De Gors. Ook is de ruimtelijk-functionele samenhang niet optimaal, wat zich uit in verschillende 'losse' delen, aparte parkeerterreinen en wisselende uitstraling en kwaliteit. Hierdoor is combinatiebezoek binnen de centra niet optimaal.
- De **samenwerking** is matig tot slecht. Het bovenstaande wordt mede veroorzaakt door de slechte samenwerking tussen vastgoedeigenaren en ondernemers. Er zijn wel enkele ondernemersverenigingen, maar die zijn vaak beperkt actief. Door het versnipperd eigendom is vastgoed niet goed verenigd. Van een gezamenlijke visie en aanpak is geen sprake.
- Goede **bereikbaarheid** en voldoende **parkeermogelijkheden** zijn randvoorwaarden voor goed functionerende buurt- en wijkcentra. Dit is in de meeste buurt- en wijkcentra goed op orde, waardoor het aanbod goed kan functioneren. Wel vraagt de bereikbaarheid en routing aandacht, zoals aan het Eskerplein.
- Diverse **supermarkten** functioneren redelijk tot goed, maar zijn vaak aan modernisering en/of uitbreiding toe. Denk aan de Aldi en Albert Heijn in de Gors, Lidl aan de Bornsestraat, Lidl Eskerplein en de Plus aan de Vriezenveenseweg. De Albert Heijn aan de Nieuwstraat en de Aldi aan Ootmarsumsestraat functioneren slecht. Ze zijn te klein en de ligging is niet optimaal.
- De laatste jaren zijn er veel **gemaks- en doelgroepwinkels** bijgekomen, die zich vaak vestigen in oude supermarktpanden. Denk aan Butlon aan het Van Goghplein en de MB supermarkt in De Maat. Ook buiten de winkelstructuur zijn er veel Turkse en Poolse winkels bijgekomen. Enerzijds zijn deze winkels een verrijking voor de keuzemogelijkheden en de consumentenverzorging. Anderzijds wisselt de kwaliteit sterk en zijn ook niet alle locaties even wenselijk vanuit het principe van concentratie in winkelgebieden.
- De buurt- en wijkcentra kenmerken zich door de aanwezigheid van sterk betrokken **lokale ondernemers**. Dankzij deze ondernemers kan het aanbod redelijk tot goed functioneren, ondanks het ruime aanbod en de concurrentie. Door de lokale ondernemers weten de wijkcentra inwoners aan zich te binden en kunnen ook de speciaalzaken floreren. Risico is echter wel dat lokale ondernemers die met pensioen gaan vaak geen bedrijfsopvolging hebben. Gelukkig zijn er ook jonge ondernemers die starten in de buurt- en wijkcentra.
- Winkelcentra moeten **schoon, heel en veilig** zijn. Ook dit is een randvoorwaarde. Dit is in veel gevallen niet op orde. Overlast van 'hangmensen' en criminaliteit wordt veel genoemd in de gesprekken met winkeliers en vastgoedeigenaren. Ook inwoners geven via enquêtes aan dat het veiligheidsgevoel beter kan. Meer zichtbaarheid en afstemming met de wijkagent kan hier mogelijk aan bijdragen.
- Zowel bewoners als ondernemers wensen meer **wijkgerichte activiteiten en evenementen** in de wijk- en buurtcentra. Dit brengt meer reuring en draagt bij aan de lokale ontmoetingsfunctie en sociale cohesie. Het organiseren van dergelijke activiteiten zou laagdrempeliger moeten worden, zonder al te veel regeldruk en papierwerk.

Op basis van het bovenstaande doen we enkele aanbevelingen:

- Vastgoedeigenaren en ondernemers moeten **meer samenwerken**, idealiter in de vorm van een actieve vereniging of Bedrijven Investeringszone (BIZ). Dit is ook een voorwaarde om goed te kunnen samenwerken met de gemeente.
- Als de samenwerking op orde is, kan **ieder z'n eigen rol pakken** in het verbeteren van de centra. Vastgoed heeft een taak de uitstraling te moderniseren. Ondernemers zijn verantwoordelijk voor gezamenlijke aankleding, activiteiten en evenementen. De gemeente dient te investeren in goede openbare ruimte, goede bereikbaarheid en parkeren. Faciliteren van ondernemerschap (in juridisch-planologische zin) behoort ook tot de kerntaken van de gemeente.
- In samenspraak met de wijkregisseurs van de gemeente dient **schoon, heel en veilig meer op de agenda** te komen. Mogelijk kan meer worden samengewerkt met de politie.
- **Supermarkten moeten strenger gereguleerd worden** in het omgevingsplan, zodat structuurverstorende ontwikkelingen en nog meer overcapaciteit voorkomen wordt. Dit begint met duidelijke definities en specifiek aanduiden.
- **Onbenutte plancapaciteit** voor dagelijkse detailhandel buiten de gewenste detailhandelsstructuur moet juridisch gesaneerd worden. Het beleid moet voorzienbaarheid creëren om nadeelcompensatie te voorkomen.

2.2.2 Behoefte aan nieuw en modern boodschappenaanbod

Op basis van de woningbouw, de ontwikkeling van het koopgedrag en trends, verwachten we dat het supermarktaanbod blijft groeien. Zowel bestaande supermarkten in omvang (schaalvergroting) als mogelijk nieuwe vestigingen. Uit de distributieve berekeningen in **hoofdstuk 6** blijkt dat Almelo als geheel overbewinkeld is in de dagelijkse sector. De verschillen tussen de wijken zijn echter groot, waardoor in specifieke gebieden toch kwantitatieve behoefte c.q. marktruimte ontstaat. Ook is er vanuit de kwalitatieve behoefte veelal aanleiding tot versterking.

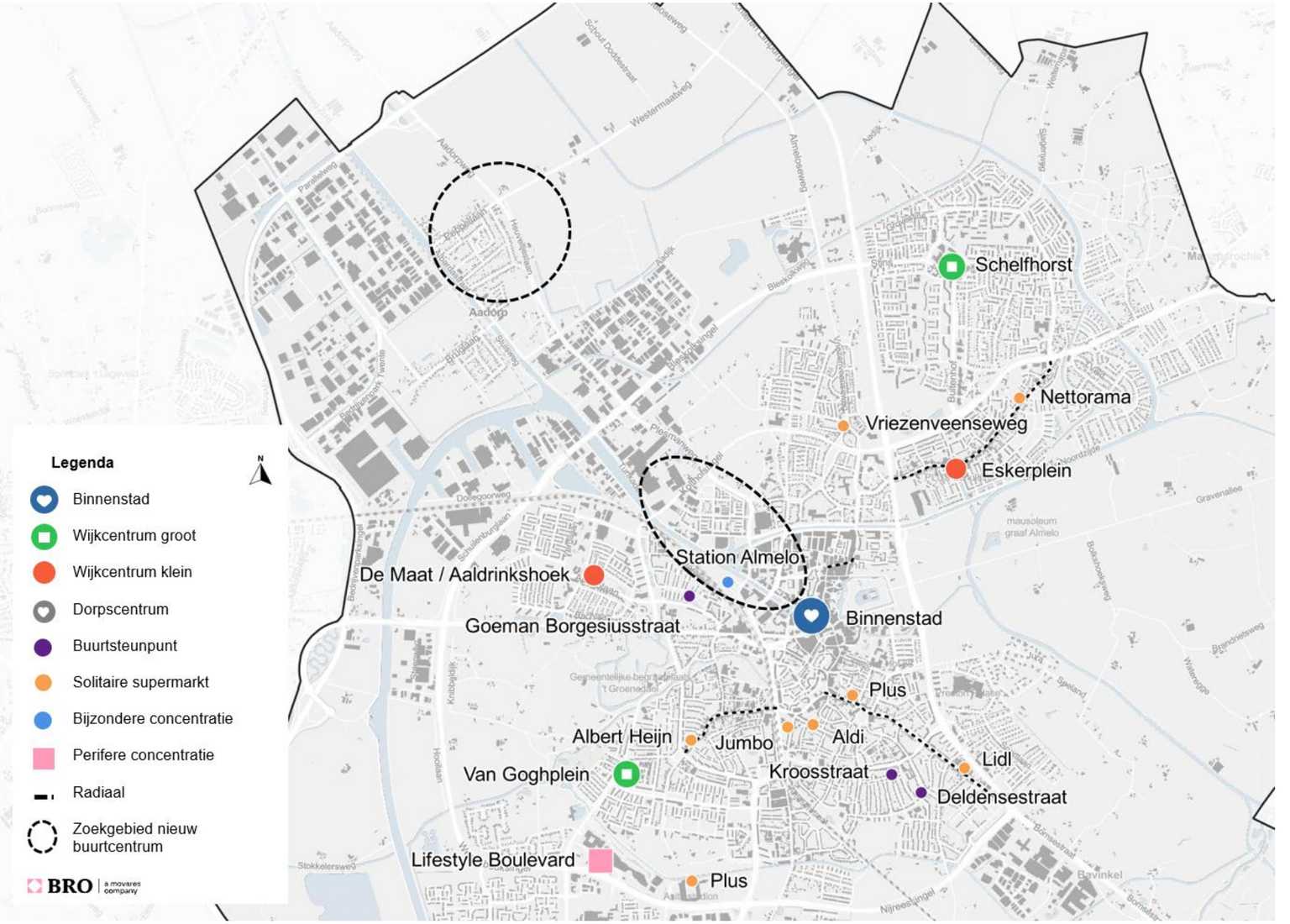
2.2.3 Kwantitatieve en kwalitatieve behoefte Noordoost Almelo

Er ontstaat aanzienlijke marktruimte voor toevoeging van dagelijks winkelaanbod, namelijk circa 3.350 m² wvo en meer als er in de periode na 2030 nog meer inwoners bij komen. Daarnaast is in kwalitatieve zin sprake van behoefte aan toevoeging van boodschappenaanbod om (nieuwe) inwoners te voorzien binnen aanvaardbare reistijd. De aanbevelingen zijn:

- Één buurtcentrum in of nabij de Indië-buurt. Gedacht wordt aan één moderne supermarkt met enkele dagwinkels.
- Één buurtcentrum in Almelo noord ter hoogte van Aalanderveld en Aadorp. De supermarkt kan een verplaatser zijn.
- Modernisering en versterking van de Schelfhorst met één extra supermarkt is denkbaar om de positie als sterk wijkcentrum compleet en toekomstbestendig te maken. Een verplaatsing van een bestaande supermarkt heeft de voorkeur.
- Het Eskerplein blijft een sterk wijkcentrum. Interne modernisering en uitbreiding moet mogelijk zijn. In samenspraak met de winkeliers en eigenaren dient de bereikbaarheid (routing) en dan met name de ontsluiting van het parkeerterrein verbeterd te worden.
- De winkels aan de Ootmarsumsestraat, verder weg van het Eskerplein worden doelgericht bezocht. Zo lang deze winkels er zitten is dat prima, maar het perspectief is matig. Aanbeveling is te kiezen voor natuurlijke afbouw van de winkelfunctie, via een juridische uitsterfregeling. Dit betekent dat na bijvoorbeeld 1,5 jaar leegstand de mogelijkheid voor detailhandel vervalt.

2.2.4 Kwantitatieve en kwalitatieve behoefte Zuidoost Almelo

In de basis is de boodschappenstructuur hier redelijk tot goed op orde. Het dagelijks aanbod per 1.000 inwoners ligt in dit gebied het hoogste van heel de gemeente. Veel uitbreidingsruimte is er niet, maximaal 630 m² wvo. Aanbeveling is te kiezen voor een sterk buurtcentrum in de zuidoostelijke 'hoek', bijvoorbeeld in de oksel van de N349 of Lidl zou kunnen verplaatsen, uitbreiden. Daarnaast eventueel enkele dagwinkels toevoegen om het boodschappencentrum compleet te maken. Voor de



Figuur 3: Advies detailhandelsstructuur Noordoost Almelo.

Plus aan de Bornsestraat en supermarkten aan de Bornerbroeksestraat is behoud van de bestaande situatie wenselijk. Eventuele modernisering zou bespreekbaar moeten zijn. Significante uitbreiding is, gezien het huidige aanbod en de beschikbare marktruimte, echter niet verstandig. Kortom, de marktruimte in dit deel van Almelo dient vooral benut te worden om bestaande supermarkten de ruimte te geven te moderniseren.

2.2.5 Kwantitatieve en kwalitatieve behoefte Zuid en West Almelo

Het dagelijks aanbod in zuid en west Almelo functioneert momenteel onder het gemiddelde. In verhouding tot het aantal inwoners is er relatief veel (supermarkt)aanbod, hierdoor komt uit de analyse naar voren dat de Albert Heijn niet optimaal functioneert. De andere 'reguliere' supermarkten functioneren op niveau. Ondanks de bevolkingsgroei als gevolg van woningbouw, ontstaat er geen uitbreidingsruimte. Het overaanbod loopt door groei van bestedingen wel iets terug. Nieuwvestiging van supermarkten is niet gewenst. Bestaande supermarkten in de winkelgebieden, zoals het Van Goghplein en De Gors moeten wel de ruimte krijgen om te kunnen moderniseren. Voor de meer solitair gelegen supermarkten adviseren wij terughoudend te zijn met faciliteren van uitbreiding. Beleidsmatig bevelen wij bovendien aan om, zeker in dit deel van Almelo, meer grip te krijgen op de supermarkten.

2.2.6 Kwantitatieve en kwalitatieve behoefte Bornerbroek

Er is slechts economisch ruimte voor circa 365 m² wvo extra dagelijkse voorzieningen. Spar is verdwenen en het leegstaande pand wordt ingevuld met een winkel op het gebied van paardenaccessoires. Het beleid zou niet primair meer moeten inzetten op nieuw dagelijks aanbod. Wel dient het beleid de mogelijkheid open te houden om in het geval een initiatief zich voordoet, hier positief tegenover te staan. Een gemakswinkel of supermarkt in Bornerbroek is immers wel wenselijk in het kader van de reistijden en de leefbaarheid.

2.3 Radialen en buurtsteunpunten

2.3.1 Waarde van lokaal ondernemerschap en ontmoeting

Almelo heeft relatief veel winkels en overige publieksfuncties buiten de compacte winkelgebieden. Uit deze analyse volgt dat deze locaties duidelijke kwaliteiten hebben die in de vorige detailhandelsvisie en ander beleid onvoldoende (h)erkend werden. In algemene zin kunnen lokale ondernemers in specifieke niches die doelgericht bezocht worden, prima functioneren in deze straten. Het geeft reuring aan de straten en draagt bij aan de sociale functie (o.a. ontmoeting en beleving) in de wijk. Een goede bereikbaarheid en (kort) parkeren voor de deur zijn belangrijk om te kunnen functioneren.

- De **Nieuwstraat** heeft een bijzondere waarde voor inwoners in het Nieuwstraat Kwartier. Hoewel het aanbod redelijk verspreid is, is toch sprake van een samenhangend profiel op het gebied van multicultureel aanbod. Van doelgroepwinkels tot unieke speciaalzaken, horeca en diensten. Het is een straat met historische betekenis dat functioneert als ontmoetingsplek voor de inwoners. De Albert Heijn is daarin belangrijk. Er zijn wensen voor modernisering en/of relocatie. Ook doelgroep supermarkt Kral heeft plannen voor uitbreiding en verplaatsing.
- De **Bornsestraat** heeft met name rond de Plus-supermarkt een sterke boodschappenfunctie. Plus functioneert prima en de omliggende speciaalzaken zijn een goede aanvulling op de dagelijkse boodschappen. De voorzieningen in de straat hebben een belangrijke verzorgingsfunctie voor inwoners in de wijk en het zuidelijk deel van de binnenstad. De publieksfunctie van de **Bornerbroeksestraat** is de laatste jaren verslechterd. Winkels zijn verdwenen en de publieksfuncties die hiervoor in de plaats zijn gekomen, dragen niet allemaal positief bij aan de leefbaarheid en kwaliteit van de omgeving.
- De **Ootmarsumsestraat** is heel langgerekt met een sterk versnipperd voorzieningenaanbod. De winkels rond het Eskerplein functioneren prima en worden veel gecombineerd met de supermarkten. Overige winkels in de straat worden vooral doelgericht bezocht en trekken een eigen publiek aan. Het perspectief wisselt.
- De **Oranjestraat** wordt vaak als onderdeel van de binnenstad gezien, maar functioneert ook op zichzelf als radiaal. Tegen verwachting in functioneert het aanbod goed en is sprake van een duidelijke meerwaarde in de voorzieningenstructuur. Hier is min of meer sprake van een aangesloten lint met publieksfuncties. Dit betreft niet alleen winkels, maar ook horeca, diensten en andere publieksgerichte voorzieningen. Het zorgt voor reuring en draagt bij aan de leefbaarheid. Het bereikbaarheidsprofiel met parkeren voor de deur is een belangrijke randvoorwaarde voor het economisch functioneren en het doelgerichte bezoekmotief. Er zijn opvallend veel modische winkels aanwezig, zoals Lincherie, Eringa mode, Lommers lederwaren, Van Mook Mode en Donatella mode. Deze winkels verwacht je normaal meer in het kernwinkelgebied.
- Van oudsher zijn er in Almelo ook nog enkele **buurtsteunpunten** aanwezig, zoals aan de **Kroosstraat**, de **Deldensestraat** en **Goeman Boresiusstraat / Kerkenlanden**. De winkelfunctie in deze strips is bijna helemaal verdwenen. Wel hebben deze strips nog een functie voor de leefbaarheid en het lokaal ondernemerschap. We zien veel fastfood horeca en diensten (kappers).

2.3.2 Opgaven, kansen en aanbevelingen

- **Ondermijning en veiligheid** zijn thema's die extra aandacht vragen in radialen en buurtstrips. Vanuit bewoners worden deze signalen afgegeven. Als dit niet op orde is, versterken deze gebieden juist het gevoel van onveiligheid, wat negatief is voor de leefbaarheid.
- Radialen en buurtstrips hebben bestaansrecht doordat ze goed **bereikbaar** zijn vanuit de historische functie als 'doorstroom' gebied van de wijken naar de binnenstad. Bovendien kan men vaak makkelijk voor de deur **parkeren of de fiets stallen**. Dit stimuleert doelgerichte activiteiten, zoals specifieke aankopen, afhalen van eten, een pakketje ophalen of een kort bezoek aan de kapper of de schoonheidssalon.
- De kwaliteit en kracht ligt bijna volledig bij **lokale ondernemers**. Dit is enerzijds een risico, omdat zeker met de vergrijzing vaak geen

bedrijfsopvolging is en winkels sluiten. Anderzijds is het een kwaliteit, omdat er daardoor meer betrokkenheid is met het gebied als geheel. Bovendien weten zelfstandige ondernemers vaak goed hun eigen ‘klant’ te binden, al dan niet via social media.

- Beleidsmatig wordt momenteel ingezet op het afbouwen van de winkelfunctie van deze gebieden ten gunste van de binnenstad. Winkels zouden moeten verplaatsen. Wij adviseren **terughoudend te zijn met het beleidsmatig ‘wegstrepen’ van deze gebieden** met een bepaalde publiekswaarde. Wat betreft de pure winkelfunctie moet rekening gehouden worden met krimp. Tegelijkertijd zijn er vanuit horeca, diensten en andere maatschappelijke voorzieningen mogelijk nog kansen. Juist door de kwaliteiten te benoemen, te koesteren en waar mogelijk te versterken, kunnen deze historische publieksfuncties (deels) behouden blijven.
- Hetzelfde geldt voor wat wij de ‘**corner stores**’ noemen. Historische hoekpanden in wijken waar nog een publieksfunctie zit. Voor de leefbaarheid zijn deze locaties van essentieel belang. Het doorbreekt de monofunctionele woonijken. Uiteraard is het economisch niet langer haalbaar om op elke hoek een bakker of slager te handhaven, maar wat er nog wél zit moet gekoesterd worden. Ook hier geldt dat enige terughoudendheid met saneren en transformeren op z’n plaats is. Wij adviseren voor dit soort specifieke locaties maatwerk beleid te formuleren.

2.4 Recreatief winkelen en binnenstad Almelo

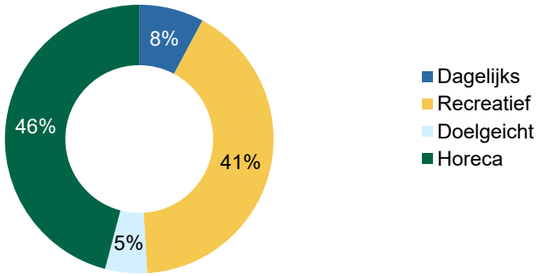
2.4.1 Binnenstad Almelo staat onder druk

Vanuit verschillende kanten staat de functie van de binnenstad onder druk, wat leidt tot verlies van aanbod en meer leegstand. Samenvattend zien we de volgende tendensen, mede gebaseerd op de participatie.

Inwoners in Almelo zijn wat betreft winkelen steeds **minder op de binnenstad georiënteerd**.

- Voor de dagelijkse boodschappen koopt men steeds meer in de buurt- en wijkcentra. Voor recreatieve winkelaankopen gaat men meer naar de binnenstad van Enschede en voor doelgerichte aankopen voor bijvoorbeeld sport- en speelgoed gaat men naar Plein Westermaat in Hengelo.
- Ook **bezoekers uit de regio** slaan de binnenstad van Almelo steeds vaker over. De regionale verzorgingsfunctie voor Noordwest Twente krimpt. Ook zijn inwoners uit de regio bereid om verder te reizen voor meer en aantrekkelijker (winkel)aanbod, zoals te vinden is in Enschede. De binnenstad van Enschede is de recreatieve winkelhoofdplaats van Twente. Plein Westermaat Hengelo is dat voor doelgerichte (grootschalige) winkelaankopen.
- De **beoordeling van bezoekers daalt,** blijkt uit het Koopstromenonderzoek (2023). In 2019 was het totaaloordeel 7,3. In 2023 lag dit op 7,1. Dit uit zich vooral in het beperkte winkelaanbod (6,7), matige sfeer en uitstraling (6,6), matig veiligheidsgevoel (7,0), matige bereikbaarheid en parkeersituatie (6,5) en aanwezigheid groen (6,3). Het centrum gaat er op alle punten die betrekking hebben op het winkelaanbod achteruit. Mensen komen hooguit (nog) voor bepaalde winkels en omdat het dichtbij is. Zie ook de samenvatting van meest genoemde punten door bezoekers.
- De **horeca doet het** in tegenstelling tot het winkelaanbod **beter**. Dit aanbod is gestegen en ook bezoekers beoordelen de horeca redelijk met een 7,6. Gezellig op het terras zitten, lunchen en/of uit eten zijn redenen waarom bezoekers specifiek naar de binnenstad gaan.

Aandeel omzet binnenstad Almelo



Figuur 4: Verdeling aandeel omzet in de binnenstad.

Tabel 1: Waardering binnenstad Almelo op basis van het KSO 2023.

Aspect	Binnenstad Almelo	Benchmark	2019
Winkelaanbod	6,7	7,8	7,0
Sfeer en uitstraling	6,6	7,7	6,9
Veiligheid	7,0	7,8	7,0
Netheid	7,0	7,7	7,1
Aanwezigheid groen	6,3	6,6	-
Faciliteiten	5,7	6,0	5,6
Service	7,0	7,6	-
Parkeren auto	6,5	7,3	6,5
Stalling fiets	6,9	7,4	7,3
Bereikbaarheid auto	6,6	7,4	-
Bereikbaarheid fiets	8,2	8,4	8,2
Bereikbaarheid OV	7,4	6,9	7,1
Horeca	7,6	7,9	7,9
Totaaloordeel	**7,1**	**7,8**	**7,3**

Wat vinden bewoners en bezoekers belangrijk?

1 Winkelaanbod en leegstand. Er is een duidelijke vraag naar meer diversiteit aan winkels en ook het aanpakken van leegstand wordt vaak genoemd
Aantal vermeldingen: **ca. 75**

2 Parkeren. Het makkelijk parkeren van de auto vinden veel bezoekers een belangrijk aspect. Ook gratis parkeren wordt veelvuldig genoemd. Men geeft aan dat hierdoor andere keuzes ten aanzien van recreatief winkelen gemaakt worden.
Aantal vermeldingen: **ca. 40**

3. Groen en sfeer. Meer groen (bomen, planten en geveltuintjes) en sfeervolle plekjes wordt vaak genoemd als verbeterpunt om het centrum van Almelo aantrekkelijker te maken.
Aantal vermeldingen: **ca. 30**

4. Horeca. Respondenten willen meer diversiteit qua horecazaken en ook wordt genoemd langere openingstijden voor de terrassen.
Aantal vermeldingen: **ca. 20**

5. Verkeer en transport. Een aantal keer komt terug dat de fietsroutes naar het centrum van Almelo beter kunnen. Ook mist men een bewaakte fietsenstalling.
Aantal vermeldingen: **ca. 20**

Bron: Koopstromenonderzoek 2023, Ipsos I&O

- Het **winkelaanbod is sterk versnipperd** en niet compact, er is geen duidelijke looproute, de kwaliteit van het aanbod en het vastgoed wisselt. De algehele ruimtelijke structuur is verre van optimaal.

Weekmarkt en standplaatsen

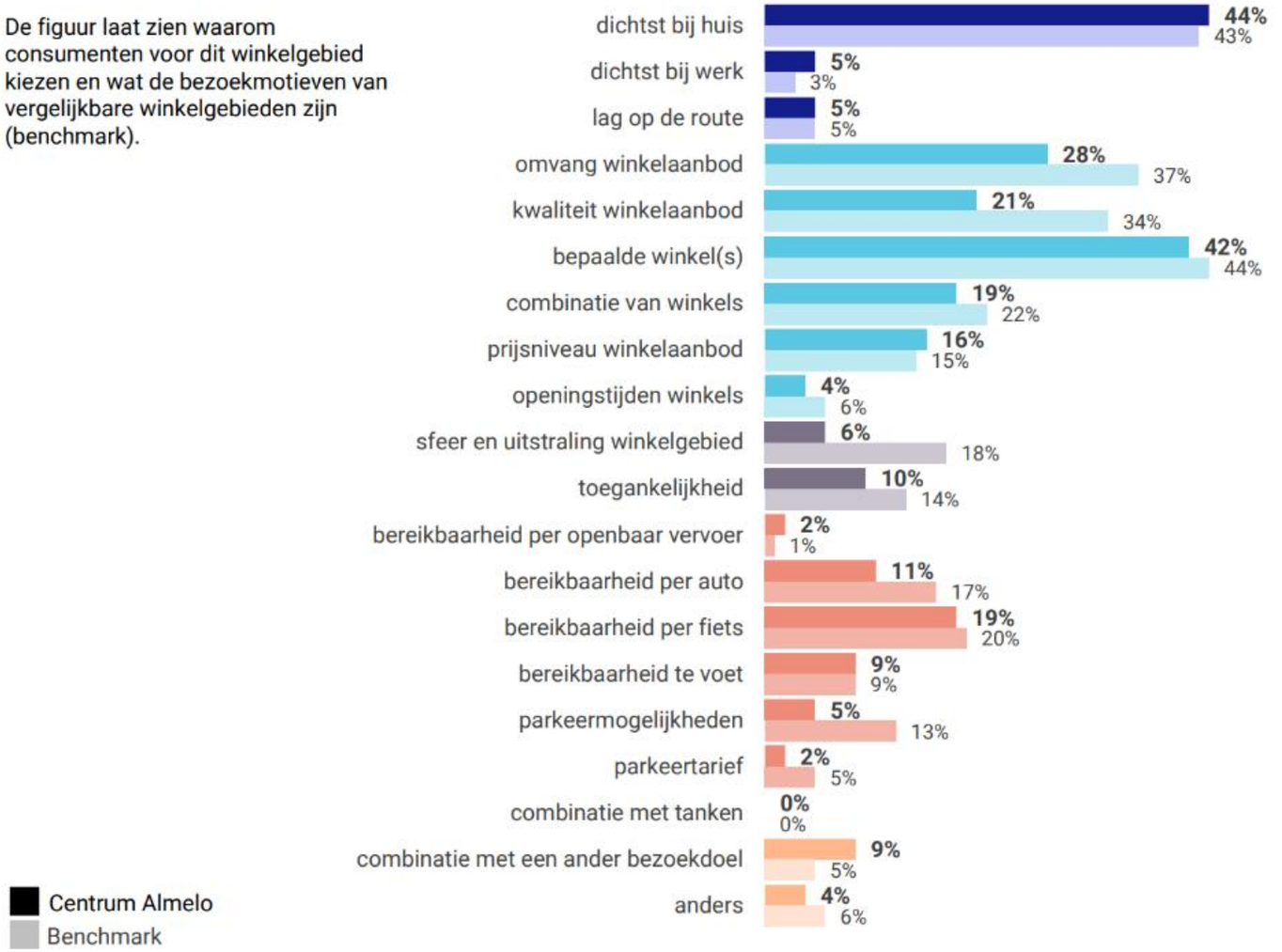
- De weekmarkt vervult niet alleen een belangrijke maatschappelijke en sociale functie, maar ook is de weekmarkt in economische zin belangrijk. De markt in het centrum van Almelo vindt plaats op twee dagen in de week: donderdag en zaterdag.
- Landelijk is de trend zichtbaar dat tussen 2019 en 2023 de bestedingen in de ambulante handel en weekmarkten fors zijn gestegen, vooral door de toename van bestedingen aan foodproducten (boodschappen en eten). Op basis van het Koopstromenonderzoek Oost-Nederland 2023 haalt de totale ambulante handel in de gemeente Almelo een waarde van ruim € 3,5 miljoen per jaar (exclusief btw) voor foodproducten (boodschappen/dagelijkse artikelen). Let op: dit is inclusief alle weekmarkten.
- In de gemeente Almelo zijn verschillende standplaatsen vergund. De standplaatsen zijn een aanvulling op het reeds gevestigde winkelaanbod en zorgen voor extra traffic.

2.4.2 Krimp recreatief winkelaanbod zet verder door

Op basis van de woningbouw, de ontwikkeling van het koopgedrag en trends, verwachten we dat het recreatieve winkelaanbod blijft krimpen. Wij gaan uit van een **krimpopgave** op gemeenteniveau van momenteel 26.165 m² wvo naar 20.650 m² wvo. Circa 70% van deze krimp zal terecht komen in de binnenstad, wat neerkomt op **circa 4.000 m² wvo**. Nuance hierop is dat als de woningbouwambities na 2030 allemaal gerealiseerd worden geen sprake meer is van een krimpopgave. Dan blijft het aanbod stabiel. Het is echter maar de vraag of alle woningbouw daadwerkelijk wordt gerealiseerd. Ook is de recreatieve winkelmarkt lastig te voorspellen voor de langere termijn. Wij adviseren daarom uit te gaan van een krimpopgave.

Motieven

De figuur laat zien waarom consumenten voor dit winkelgebied kiezen en wat de bezoekmotieven van vergelijkbare winkelgebieden zijn (benchmark).



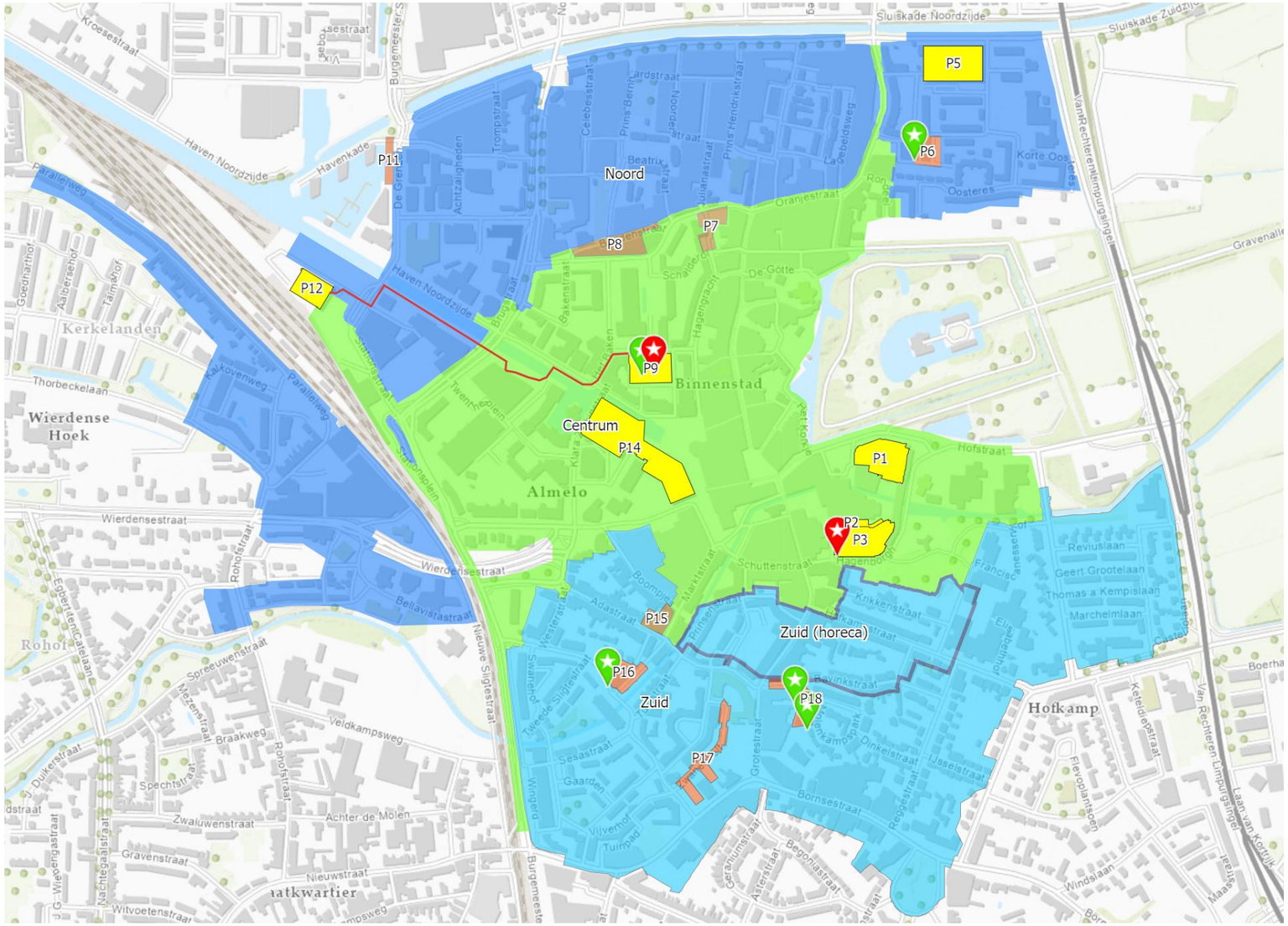
Om de krimp van recreatief winkelaanbod in de binnenstad te kunnen opvangen doen wij de volgende aanbevelingen:

- **Vasthouden bestaand beleid binnenstad**, namelijk inzet op een compact centrum met transformatie aan de randen.
- Actief aan de slag met het **juridisch saneren van mogelijkheden buiten de winkelstructuur**, zoals op bedrijventerreinen.
- Verleiden van bestaande winkeliers buiten de binnenstad op bedrijventerreinen en in aanloopgebieden om te **verplaatsen** naar het compacte deel van de binnenstad. De gemeente heeft hiervoor verschillende subsidies beschikbaar (transformatie-, verplaatsings- en starterssubsidie).
- Terughoudend omgaan met faciliteren van nieuw recreatief winkelaanbod (winkels op het gebied van mode, luxe en vrije tijd) in de buurt- en wijkcentra én op perifere locaties, zoals de Lifestyle Boulevard. Alleen niet-dagelijks winkelaanbod dat in het verlengde ligt van de dagelijkse boodschappen is hier wenselijk.

2.4.3 Versterken van randvoorwaarden noodzakelijk

Ondanks de hiervoor genoemde opgaven en uitdagingen, zien wij toch kansen om het winkelaanbod in de binnenstad van Almelo te versterken. We adviseren te beginnen met het op orde brengen van de randvoorwaarden voor goed economisch functioneren. Hierin heeft de gemeente een belangrijke rol, maar dit vraagt ook actie en betrokkenheid vanuit ondernemers, vastgoedeigenaren en andere stakeholders.

- **Versterken samenwerking**: de samenwerking is momenteel matig en gefragmenteerd. Er is geen duidelijk boegbeeld dat de kar trekt en alle betrokken partijen inspireert en meeneemt in een langetermijnvisie. Er moet nieuwe positieve energie ontstaan om weer samen te werken. Trots te worden op de eigen binnenstad. Bereidheid om samen te investeren voor een collectief betere toekomst. De gemeente kan een traject inzetten om de samenwerking en bijbehorende organisatiegraad te versterken. De bal ligt echter niet alleen bij de gemeente. Ook ondernemers en eigenaren moeten meer in de actiestand komen en meer eigen initiatief nemen.



Figuur 5: Parkeerkaart binnenstad Almelo. Kleuren verwijzen naar verschillende parkeerzones (bron: gemeente Almelo).

- **Versterken draagvlak**: het economisch draagvlak wordt, mede door de woningbouwambities van de gemeente, aanzienlijk versterkt. Dit geldt niet alleen voor Almelo, maar ook voor de omliggende gemeenten in Noordwest Twente. Blijven inzetten op een verstelling van woningbouw is niet alleen goed voor de leefbaarheid, maar ook voor het economisch functioneren van de winkels in de binnenstad en elders. In gesprekken met nieuwe potentiële ondernemers moet hier aandacht voor zijn.
- **Verbeteren (auto) bereikbaarheid en parkeren**: één van de redenen waarom bezoekers minder graag winkelen in de binnenstad van Almelo is de matige bereikbaarheid. Uit de analyse blijkt dat 35% van de bezoekers met de auto komt, versus 45% in vergelijkbare centra. Bezoekers beoordelen het parkeren en de bereikbaarheid ook beduidend lager dan gemiddeld. Om de regiofunctie te behouden en te versterken, is goede autobereikbaarheid én parkeren van essentieel belang. Ook de meer doelgericht bezochte winkels in de binnenstad hebben hier baat bij. Ondernemers, vastgoedeigenaren en bezoekers noemen dit als hét belangrijkste thema dat aangepakt moet worden. Het is een randvoorwaarde! De aanbeveling is om in het nieuwe mobiliteitsbeleid in te zetten op investeringen in de autobereikbaarheid en –parkeren. De grootste parkeergarages zijn de belangrijkste bronpunten/entrees voor bezoekers met de auto, die gemiddeld ook het meeste besteden. Deze moeten logisch te vinden zijn, moeten via aantrekkelijke looproutes gekoppeld zijn aan het compacte winkelgebied en moeten kwalitatief in goede/moderne staat zijn. Een duidelijke routing tussen de parkeergarages ontbreekt momenteel. Samenhang ontbreekt. Uiteraard blijft ook investeren in andere modaliteiten, zoals fietsroutes en fietsenstallingen, hoogwaardig openbaar vervoer en aantrekkelijke looproutes ook van belang in de totale mobiliteitsmix.
- **Op orde brengen schoon, heel en veilig**: Men verwacht dat aspecten rond schoon, heel en veilig op orde zijn. Dit betekent aanpak van zwerfvuil, zorgen voor een onderhouden openbare ruimte en aangeharkt groen én een veilige sfeer. Dit laatste kan worden aangepakt in samenwerking met de politie, handhaving en ondernemers. In diverse binnensteden in Nederland zijn voorbeelden van succesvolle aanpakken om het veiligheidsgevoel op een positieve manier te verbeteren, bijvoorbeeld door inzet van stadsgidsen.
- **Meer diversiteit in doelgroepen in de binnenstad:** Voor het creëren van een levendige en bruisende binnenstad is een meer diverse samenstelling van bewoners wenselijk. Het is belangrijk om in het woningaanbod nadrukkelijk rekening te houden met verschillende doelgroepen, zoals jongvolwassenen, gezinnen, expats en andere groepen. In onze woningbouwprogrammering en bij de transformatie van winkelpanden naar woningen zetten we daarom in op het realiseren van woonruimte die aansluit bij deze diverse doelgroepen.

2.4.4 Versterken kwaliteit winkelaanbod

Wij adviseren te kiezen voor een beleid en aanpak dat inzet op het versterken van de kwaliteit van het winkelaanbod, met de context dat de kwantiteit eerder krimpt dan groeit. We bevelen het volgende aan.

- Blijven inzetten op een **compact winkelgebied**. Dit zorgt voor meer combinatiebezoek, minder leegstand en het gevoel bij bezoekers dat er meer keuzemogelijkheden zijn. Dus meer trekkracht.
- **Actieve acquisitie** en sturen **op hoogwaardig winkelaanbod**. Uit deze analyse komen diverse winkelformules naar voren die wij kansrijk achten in de binnenstad. Specifiek dient daarbij rekening gehouden te worden met de veranderende demografie die meer in balans is, onder andere door woningbouw in en rond de binnenstad (Spoorzone). Focus ligt op het midden en hogere segment. Deze inwoners willen niet alleen discountaanbod, maar ook meer hoogwaardige en luxere winkels op het gebied van dagelijkse speciaalzaken en recreatief winkelen. Zie paragraaf 6.7 voor nadere toelichting. Ons advies is deze formules actief te benaderen aan de hand van een wervende brochure over wat de binnenstad van Almelo (met groeiend achterland) allemaal te bieden heeft. Laat hierin ook succesvolle ondernemers in de binnenstad aan het woord.
- De kwaliteit van het vastgoed kan op diverse plekken beter. Onze aanbeveling is te focussen op het compacte winkelgebied. De Passage en Galerij hebben daarin de grootste opgave. Het uitwerken van een **gevelaanpak** met gevelverbeteringssubsidie kan hieraan bijdragen. Vastgoedeigenaren moeten verleid worden te investeren in de kwaliteit en uitstraling van het vastgoed.
- De bestaande aanpak om ondernemers buiten het compacte winkelgebied te **verleiden te verplaatsen** naar het compacte centrum dient gecontinueerd te worden. Verplaatsingssubsidie is aan te bevelen om verhuiskosten van ondernemers weg te nemen. Wel dient kritisch gekeken te worden welke winkels écht een aanvulling zijn en kansrijk zijn en welke bijvoorbeeld prima kunnen functioneren in de radialen.
- De **transformatieaanpak** dient onderdeel te blijven van het pakket aan maatregelen. Momenteel ligt de focus op het transformeren van winkelpanden buiten het compacte winkelgebied naar wonen. Dit is prima en daar zijn ook grote stappen gezet. Binnen het compacte winkelgebied liggen echter ook transformatiemogelijkheden om **vastgoed optimaler en multifunctioneler te benutten**. De trend blending past hierbij. Dit betekent dat meerdere activiteiten en functies moeten kunnen samenkomen binnen één pand. De gemeente kan vastgoedeigenaren faciliteren om juridisch-planologische en kostentechnische drempels weg te nemen.

2.4.5 Lifestyle Boulevard functioneert goed, maar er zijn zorgen

De Lifestyle Boulevard functioneert goed, maar dit komt niet vanzelf. Samenvattend zien we de volgende tendensen en trekken we de volgende conclusies, mede gebaseerd op de participatie.

- De **leegstand** is de laatste jaren fors gedaald. Op dit moment staan er drie grootschalige units leeg, met een totale omvang van circa 4.000 m² wvo.
- Belangrijkste kwaliteiten zijn de **goede bereikbaarheid**, **ruime parkeermogelijkheden**, de **ruimtelijke samenhang** en **moderne uitstraling**. Dit laatste is het gevolg van een forse investering van de vastgoedeigenaren een aantal jaren geleden.
- De aanwezigheid van Plein Westermaat in Hengelo met onder andere IKEA als belangrijkste trekker, maakt dat binnen de regio Twente de **Lifestyle Boulevard Almelo altijd ondergeschikt** zal blijven. Landelijke ketens zullen zich liever in Hengelo vestigen dan in Almelo. Het verzorgingsgebied van de Lifestyle Boulevard is veel kleiner, vanwege een kleiner aanbod en minder aantrekkingskracht.
- Veel doelgericht winkelaanbod vestigt zich ook elders in Almelo en de regio Noordwest Twente. Denk aan aanloopstraten/radialen en bedrijventerreinen. Circa 50% van de totale doelgerichte winkelruimte ligt **buiten winkelconcentraties**.
- Uit de gesprekken met de Lifestyle Boulevard blijkt dat er **grote zorgen zijn over de effecten van de komst van Hornbach**. Men vreest voor het verdwijnen van Gamma en/of Praxis. De vastgoedeigenaren wensen meer ruimte voor ondernemerschap, bredere brancheringsmogelijkheden en het verlagen van de minimale maat van 1.000 m² wvo voor winkels in vrijetijdsartikelen. Dit ten gunste van de verhuurbaarheid en daarmee de leegstand.

2.4.6 Doelgericht winkelaanbod concentreren én maatwerk

Het doelgerichte winkelaanbod functioneert momenteel beneden het landelijk gemiddelde. Dit komt vooral doordat het winkelaanbod in de categorie ‘wonen’ slecht functioneert. Er is in deze sector veel afvloeiing naar Plein Westermaat te Hengelo. We geven enkele aanbevelingen:

Tabel 2: Aanbeveling branchering Lifestyle Boulevard.

Hoofdgroep	Branche	Mogelijk?	Toestaan?	Toelichting
PDV / volumineus	Wonen	Ja	Ja	Minimale maat is niet noodzakelijk. Aard assortiment is leidend, niet omvang winkel.
	Doe-het-zelf	Ja	Ja	Minimale maat is niet noodzakelijk. Aard assortiment is leidend, niet omvang winkel.
	Tuin	Nee	Ja	Niet toegestaan, maar is landelijk standaard onderdeel > mogelijkheden verruimen.
	Auto’s, boten, caravans	Nee	Nee	Autoshowrooms zijn in concentratiegebieden op bedrijventerreinen toegestaan.
GDV / grootschalig	Bruin- en witgoed	Ja	Ja	Reeds toegestaan > mogelijkheden continueren.
	Rijwielen	Ja	Ja	Reeds toegestaan > mogelijkheden continueren.
	Buitenspelmateriaal	Ja	Ja	Reeds toegestaan > mogelijkheden continueren.
	Sport- en kamperen	Deels	Ja	Gemengde sportzaken nu uitgesloten, maar advies is loslaten ihkv Dienstenrichtlijn.
	Dibevo	Deels	Ja	Nu alleen aquariums. Verbreden naar dierenbenodigdheden- en voeders (dibevo).
	Muziekinstrumenten	Ja	Ja	Reeds toegestaan > mogelijkheden continueren.
	Speelgoed	Nee	Nee	Binnenstad heeft nog enkele speelgoedzaken, zoals Intertoys en Top 1 Toys.
	Huishoudelijke artikelen en warenhuizen	Nee	Nee	Binnenstad én buurt- en wijkcentra hebben winkels, zoals Hema en Action. Valt ook binnen de sector ‘mode en luxe’ wat conform Omgevingsverordening verboden is.
Dagelijks		Nee	Nee	Supermarkten horen thuis in de buurt- en wijkcentra. Ook conform de Omgevingsverordening is dit verboden.
Kleding en mode		Nee	Nee	Modisch winkelaanbod is de basis van de recreatieve winkelfunctie van de binnenstad. Ook conform de Omgevingsverordening is dit verboden.

- De **Lifestyle Boulevard is en blijft de belangrijkste concentratie** voor zowel volumineuze als bepaalde grootschalige winkels. Het beleid moet er op gericht zijn om volumineuze en grootschalige winkels, niet zijnde detailhandel in de branchegroepen dagelijkse goederen of mode en luxe artikelen, hier te concentreren. **Complementariteit** met de binnenstad én buurt- en wijkcentra dient behouden te blijven. De branchering van de Lifestyle Boulevard moet aansluiting vinden bij de Provinciale Omgevingsverordening (zie **bijlage 4**). Ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan “*Woonboulevard e.o.*” (2012) zien wij nog enkele kansen voor verruiming binnen volumineuze én grootschalige detailhandel (zie **tabel 2**).
- Benadrukt moet worden dat de **Provinciale Omgevingsverordening** wat betreft grootschalige detailhandel aanstuurt op mogelijk maken via omgevingsvergunningen (BOPA’s) op basis van concrete initiatieven. Bovendien moet op basis van de Ladder voor duurzame verstedelijking altijd de behoefte worden aangetoond. Er mogen geen onaanvaardbare effecten plaatsvinden. Regionale afstemming met buurgemeenten en Gedeputeerde Staten is verplicht.
- Meer concentratie van doelgericht winkelaanbod op de Lifestyle Boulevard is wenselijk. De huidige sterke versnippering dient teruggedrongen te worden. Dit betekent een **strenger beleid voor locaties elders in de periferie**. Wij denken aan de volgende acties:

- Er dient actief aan de slag gegaan te worden met **saneren van onbenutte plancapaciteit op bedrijventerreinen**. Tegelijkertijd moet maatwerk mogelijk blijven voor specifieke, vaak zeer grootschalige, winkels. Denk aan kringloopwinkels, winkels in ABC-goederen (auto's, boten, caravans) en zwembaden. Ook voor Hornbach is destijds in dit kader maatwerk verleend.
- Winkelpanden die momenteel gevestigd zijn buiten de winkelstructuur, zoals op bedrijventerreinen en de radialen, moeten op termijn transformeren naar een niet-winkelfunctie, zoals een bedrijf of woning. Juridisch inbouwen van **uitsterfregelingen** is wenselijk om nieuwvestiging van winkels buiten de structuur te voorkomen.
- Verleiden van ondernemers buiten de winkelstructuur om te **verplaatsen** naar de Lifestyle Boulevard of elders, zoals de binnenstad. Dit betekent dat gesprekken gevoerd moeten worden. Ook kunnen verplaatsings- en transformatiesubsidies bijdragen om kosten weg te nemen.

2.5 Complementariteit tussen winkelgebieden

De essentie van een detailhandelsvisie gaat over de vraag hoe alle verschillende winkelgebieden zich qua profiel, omvang en samenstelling tot elkaar verhouden. Uitgangspunt van het beleid zou moeten zijn: complementariteit. Winkelgebieden moeten elkaar aanvullen, niet beconcurreren. In vergelijking met andere steden is de complementariteit tussen de verschillende winkelgebieden goed op basis van de drie leidende bezoekmotieven: boodschappen doen, recreatief winkelen en doelgericht winkelen. Op basis van de analyse concluderen wij het volgende:

- In essentie heeft Almelo een duidelijke en complementaire detailhandelsstructuur. De wijken zijn duidelijke boodschappencentra, de binnenstad heeft een recreatieve winkelfunctie en de Lifestyle Boulevard is er voor doelgerichte aankopen. De radialen hebben vaak een combinatie van boodschappen doen met doelgericht winkelen.
- Waar in veel stedelijke gemeenten de wijkcentra steeds dominanter worden en steeds meer winkelaanbod naar zich toetrekken, zijn de wijkcentra in Almelo toch vooral op de boodschappen gericht. Het niet-dagelijkse winkelaanbod in de wijkcentra van Almelo ligt sterk in het verlengde van de dagelijkse en frequente aankopen, wat passend is. Uiteraard zijn er uitzonderingen, maar dit is relatief beperkt, vergelijken met andere stedelijke gemeenten.
- De binnenstad van Almelo heeft geen boodschappenfunctie meer. In die zin raakt dit de wijkcentra dus niet. Wat opvalt is dat de grootste winkels in het compacte deel van de binnenstad wel typen winkels zijn die je normaliter ook in grotere wijkcentra ziet. Denk aan Action, Hema, Wibra, Etos, Kruidvat en Medikamente Die Grenze. In die zin functioneert de binnenstad toch deels als een soort groot wijkcentrum, maar zonder supermarkt.
- De Lifestyle Boulevard is de laatste jaren opgeschoven van klassieke woonboulevard naar een breder profiel. Het aanbod betreft nog steeds hoofdzakelijk winkels in de categorie 'in/om het huis'. Dit aanbod wordt doelgericht bezocht en is nauwelijks te vinden in de binnenstad en buurt- en wijkcentra. De mate van complementariteit is groot. Toch zijn er enkele winkels en activiteiten die overlap vertonen met de binnenstad, zoals de shop in shop winkel die naast woninginrichting ook speelgoed verkoopt, een fotospeciaalzaak, een rijwielzaak en een dierenspeciaalzaak.
- De radialen hebben qua aanbod overlap met alle centra, maar vervullen door het unieke karakter toch een belangrijke plek in de structuur. Soms ligt de nadruk op boodschappen doen en soms op doelgerichte aankopen in de categorie 'in/om huis', 'mode en luxe' of 'vrije tijd'. Met name de Oranjestraat heeft bovengemiddeld veel modische winkels die je normaal verwacht in het kernwinkelgebied. Het modische aanbod in de radialen concurreert met het modisch aanbod in het kernwinkelgebied. Idealiter zou je zoveel mogelijk modisch winkelaanbod concentreren bij elkaar en in het kernwinkelgebied van de binnenstad. Dit zorgt voor massa, meer keuzemogelijkheden op loopafstand en daardoor meer synergiewerking en trekkracht.
- Buiten de winkelstructuur zijn diverse winkels aanwezig die vooral doelgericht worden bezocht. Die opereren meestal in hetzelfde segment als de Lifestyle Boulevard, namelijk 'in/om het huis'. Daarnaast zijn er enkele winkels die overlap hebben met de buurt- en wijkcentra en de binnenstad, zoals een grootschalige dierenspeciaalzaak, kleine sportzaak en een witgoedzaak.

We bevelen aan de complementariteit te behouden en waar mogelijk te versterken. Dit kan door de volgende juridisch-planologische ingrepen:

- Beter definiëren en reguleren van supermarkten om de balans tussen buurt- en wijkcentra én radialen in evenwicht te houden.
- Juridisch uitsluiten van de komst van nieuwe winkels in de recreatieve sector in de radialen. Bestaande ondernemers in de recreatieve sector in de radialen verleiden te verplaatsen naar het compacte winkelhart van de binnenstad. Gestimuleerd met een verplaatsingssubsidie. Uitsterfregelingen moeten juridisch worden ingebouwd op panden waar momenteel recreatieve winkels aanwezig zijn, om te voorkomen dat na 1 jaar functiewijzing nieuwe recreatieve ondernemers zich vestigen.
- Niet verder inzetten op brancheverbreding en maatvoeringverlaging van de Lifestyle Boulevard. Wel kan binnen de branches die reeds zijn toegestaan meer ondernemersruimte gevonden worden.
- In het geval van bereikbaarheid en parkeren inzetten op een gelijk speelveld. Overal idealiter gemakkelijk én gratis parkeren.
- Behouden van de centrumbestemming of algemene detailhandelsbestemming in buurt- en wijkcentra. Complementariteit borg je niet in branchering, maar in maximale omvang en de contour van het winkelgebied. Brancheringsruimte blijft noodzakelijk voor de verhuurbaarheid en het ondernemerschap in de buurten en wijken.

3 Analyse demografie (en doelgroepen)

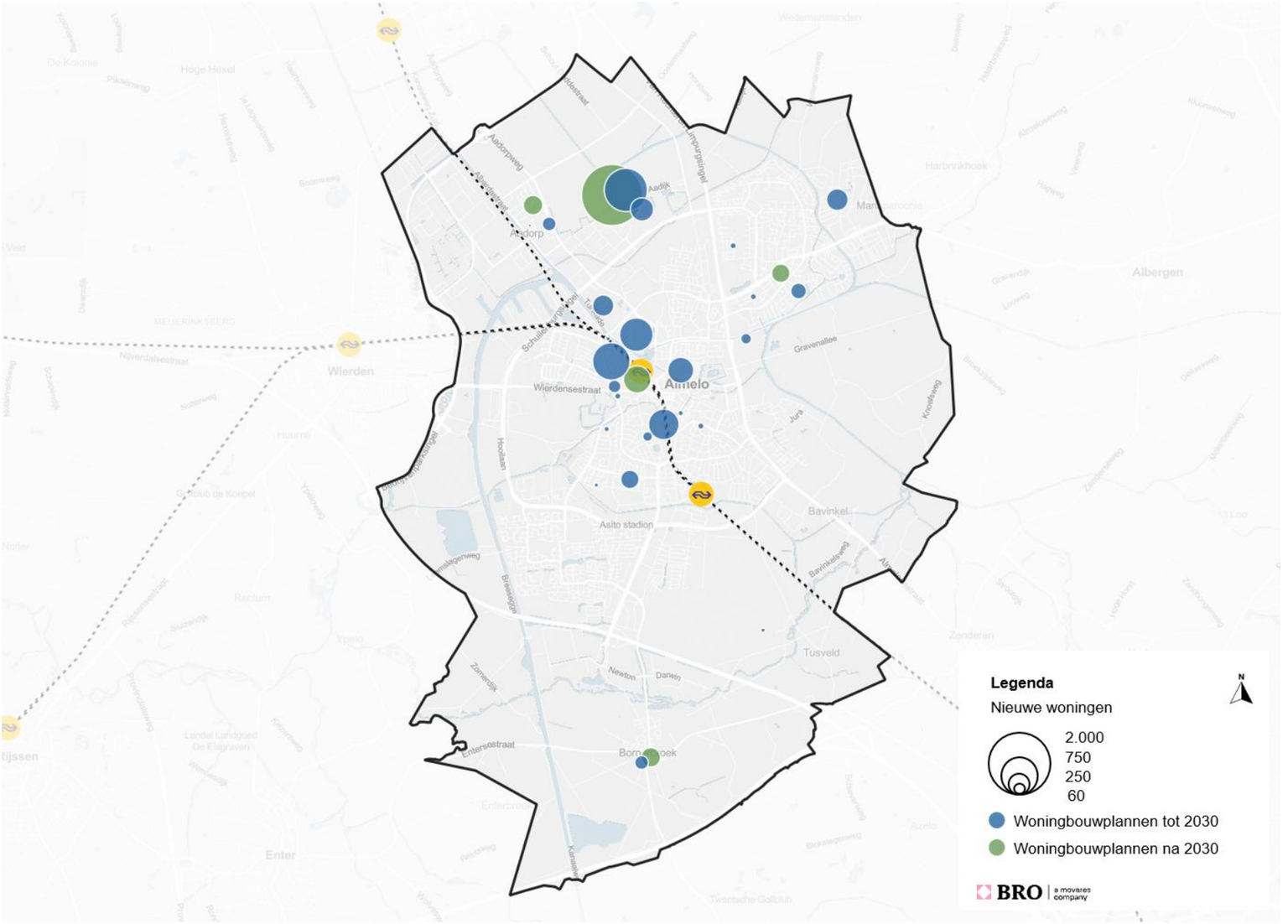
In dit hoofdstuk zijn de resultaten terug te vinden van de analyse gericht op de demografie in de gemeente Almelo. Dit betreft de bevolkingsontwikkeling- en prognose, mede op basis van de woningbouwplannen en –ambities. In de bijlage is de doelgroepanalyse opgenomen.



3.1 Demografische ontwikkeling Almelo

De gemeente Almelo telt **op dit moment circa 74.750 inwoners**. De komende jaren wordt een aanzienlijke bevolkingsgroei verwacht, mede als gevolg van de geplande woningbouw. Op basis van de woningbouwplannen en uitgaande van een gemiddelde huishoudgrootte van 2,1 personen, wordt verwacht dat Almelo in **2030 circa 81.000 inwoner**s zal tellen. In de woondeal die in 2022 is gesloten en in 2024 is herijkt, heeft de gemeente de ambitie vastgelegd om tot en met 2030 in totaal 4.100 woningen te realiseren. Een deel hiervan is reeds gebouwd. Vanaf het moment van herijking resteert een opgave van 3.260 woningen tot 2030. In de herijkte woondeal is onder andere het woningbouwprogramma voor de Spoorzone uitgebreid van 1.000 naar 1.300 woningen. Op dit moment werkt de gemeente aan een woningbouwportefeuille van circa 4.500 tot 5.000 woningen, verspreid over verschillende lopende projecten. Hoewel de inzet is om zoveel mogelijk van deze woningen vóór 2030 te realiseren, wordt in deze visie uitgegaan van de resterende 3.260 woningen als uitgangspunt.

Ook voor de periode ná 2030, tot circa 2050, blijft woningbouw een prioriteit. Van de regionale ambities, het bouwen van 69.000 woningen, mag ook van Almelo een substantiële bijdrage worden verwacht. In de startnotitie van de omgevingsvisie (contourennotitie) wordt vooralsnog uitgegaan van een bijdrage van nog eens 10.000 woningen. Dit aantal kan mogelijk nog worden verhoogd in de Regionale ontwikkelstrategie (ROS), die momenteel in ontwikkeling is. Voor een deel van deze opgave zijn al plannen in voorbereiding; concreet wordt voor circa 2.800 woningen momenteel planvorming uitgewerkt. Indien deze woningen worden gerealiseerd, betekent dit dat het inwonertal in Almelo groeit tot **87.000 inwoners**. Indien de volledige woningbouwambitie van circa 10.000 woningen wordt gerealiseerd, zal het aantal inwoners in Almelo tegen 2050 stijgen tot circa 102.000 inwoners. De wijze waarop deze groei zal worden gerealiseerd en daarmee ook de locaties voor deze groei, zijn nog niet bekend, maar de reeds bekende plannen zijn opge-



Figuur 6: Overzicht woningbouwplannen hard en zacht in de gemeente Almelo

nomen in de figuur hiernaast. In de verdere analyse wordt rekening gehouden met deze drie scenario's op basis van de genoemde inwoneraantallen.

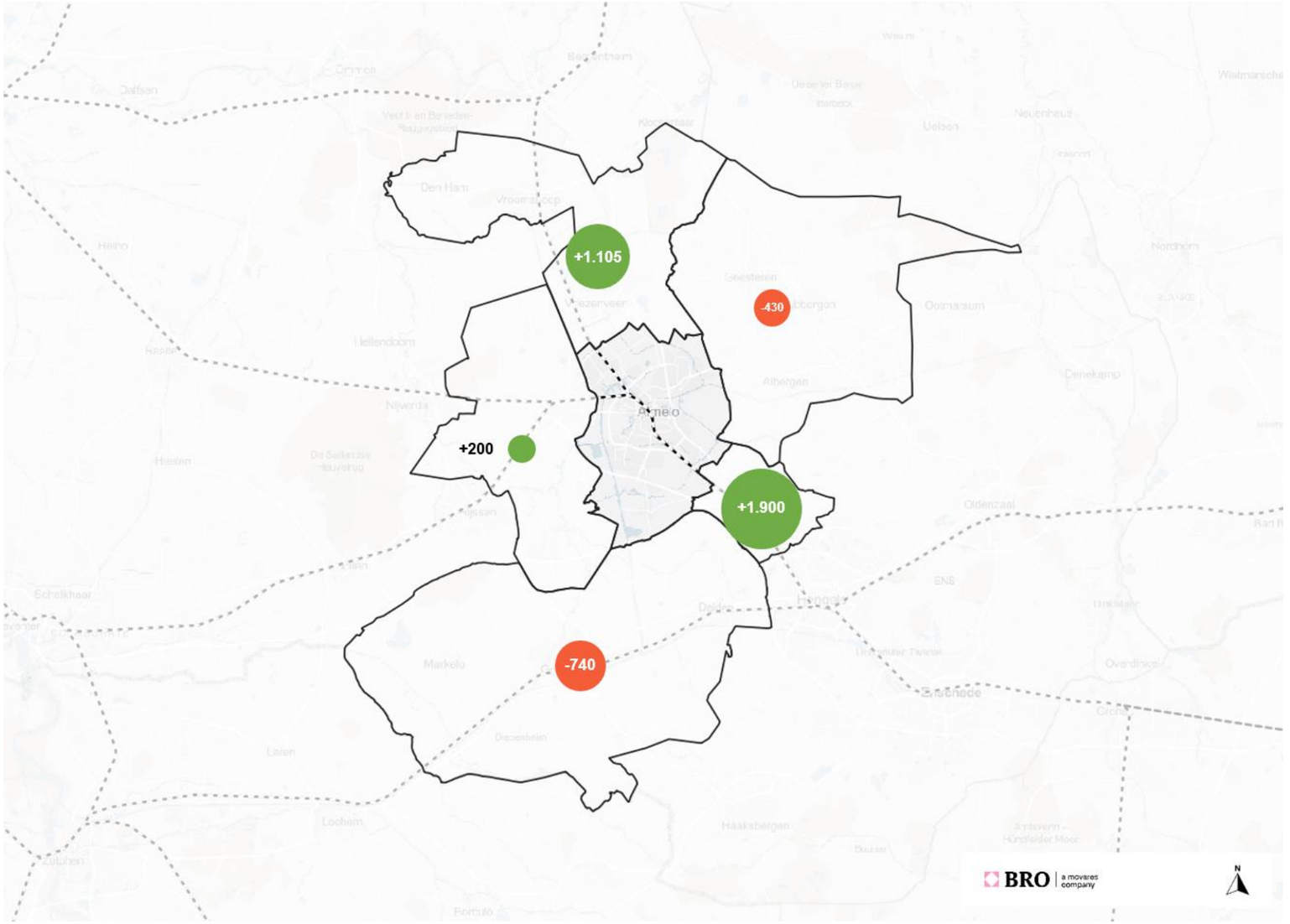
3.2 Woningbouwplannen Almelo nader bekeken

Figuur 6 laat de totale woningbouwplannen per buurt zien. Het betreft de totale woningbouwplannen (hard en zacht). In **bijlage 3** zijn nog meer feiten en cijfers opgenomen ten aanzien van de demografie en ontwikkeling evenals de Whize doelgroepen. Samengevat zijn de belangrijkste woningbouwplannen als volgt:

- De meeste nieuwe woningen in de gemeente Almelo worden beoogd in de **Spoorzone**, hier wordt ingezet op circa 1.300 woningen. Het betreft zowel appartementen als grondgebonden woningen (50/50) in verschillende prijsklassen. De Spoorzone bestaat uit vier verschillende deelgebieden: Achter de Molen, Kerkelanden, het Stationsgebied en de Westerdok.
- Ook aan de Noordkant van Almelo wordt gekeken naar een nieuwe wijk: **Aalanderveld**. Het gaat hier om ca. 1.000 nieuwe woningen tot 2030, maar daarna zijn er plannen om het gebied verder uit te breiden met nog eens 2.000 extra woningen. De exacte locaties van de woningbouwambities zijn nog niet bekend.
- In de overige wijken in Almelo zijn de woningbouwplannen meer kleinschalig van aard. Per saldo telt dit echter toch significant mee, er is sprake van duidelijke groei.

3.3 Woningbouwplannen omgeving Almelo

Ook in de omliggende gemeenten stijgt het aantal inwoners. Met name in de gemeenten Twenterand en Borne wordt een stijging van het aantal inwoners verwacht. Een toename van het aantal inwoners in de buurgemeenten biedt ook kansen voor de gemeente Almelo. Zoals uit de analyse blijkt, is sprake van substantiële toevloeiing in alle sectoren. Meerdere winkelgebieden profiteren hiervan, zoals de binnenstad, de Lifestyle Boulevard en winkelcentrum de Schelfhorst.



Figuur 7: Ontwikkeling bevolking in 2035 in de buurgemeenten. Gebaseerd op Primos Online (2024) en woningbouwplannen gemeente Twenterand.

4 Trends

In dit hoofdstuk zijn de belangrijkste trends in de detailhandel en voor winkelgebieden opgenomen. Landelijke trends (in de infographics) zijn vertaald naar de context en betekenis voor Almelo, met een scope tot circa 2035.



4.1 Trends van toepassing op Almelo

4.1.1 Supermarkten staan economisch onder druk

Schaalvergroting van supermarkten zet zich nog steeds door. Supermarkten worden steeds groter, maar hebben ook een groter economisch draagvlak nodig. Dit betekent dat kleinere supermarkten met een kleiner verzorgingsgebied, op buurt- en dorpsniveau steeds meer economisch onder druk staan. Met name de laatste jaren hebben supermarkten te maken met stijgende kosten (lonen, huur, energie, inkoop) en dalend volume omzet (minder bestedingen door de consument en door het wegvallen van de verkoop van tabak). Dit maakt dat supermarktontwikkelingen niet langer vanzelfsprekend zijn. De dagelijkse speciaalzaken hebben ook te maken met stijgende kosten, maar weten de bestedingen van consumenten toch redelijk goed aan zich te binden. Dit onderstreept het bestaansrecht van de speciaalzaken en kleinere ondernemers die nog steeds voorzien in een behoefte.

4.1.2 Randvoorwaarden steeds belangrijker

Koopstromenonderzoek toont aan dat de consument voor frequent benodigde artikelen, zoals de dagelijkse boodschappen, steeds meer behoefte heeft aan gemak en efficiëntie. Dit betekent dat de ruimtelijke randvoorwaarden op orde moeten zijn.

- **Maatvoering supermarkt**: de consument wil alles binnen handbereik hebben in de supermarkt. Een moderne maatvoering voor een fullservice supermarkt is doorgaans 1.400 tot 1.600 m² wvo. Voor discounters ligt dit tussen de 1.000 en 1.500 m² wvo.
- **Parkeren en bereikbaarheid**: makkelijk, ruim én gratis parkeren draagt bij aan gemak en efficiëntie. Zeker in de situatie dat bepaalde buurt- of wijkcentra beperkt parkeren en/of betaald parkeren hebben, maakt dat consumenten snel uitwijken naar het gemakkelijkere alternatief. Ook de ligging heeft invloed op het functioneren.
- **Compact, compleet en comfortabel**: boodschappencentra functioneren het beste als alle voorzieningen vanaf de parkeerplaats zichtbaar zijn en in elkaars nabijheid. Dit bevordert combinatiebezoek wat goed is voor zowel de consument als de ondernemers.



Figuur 8: Trends boodschappen doen.

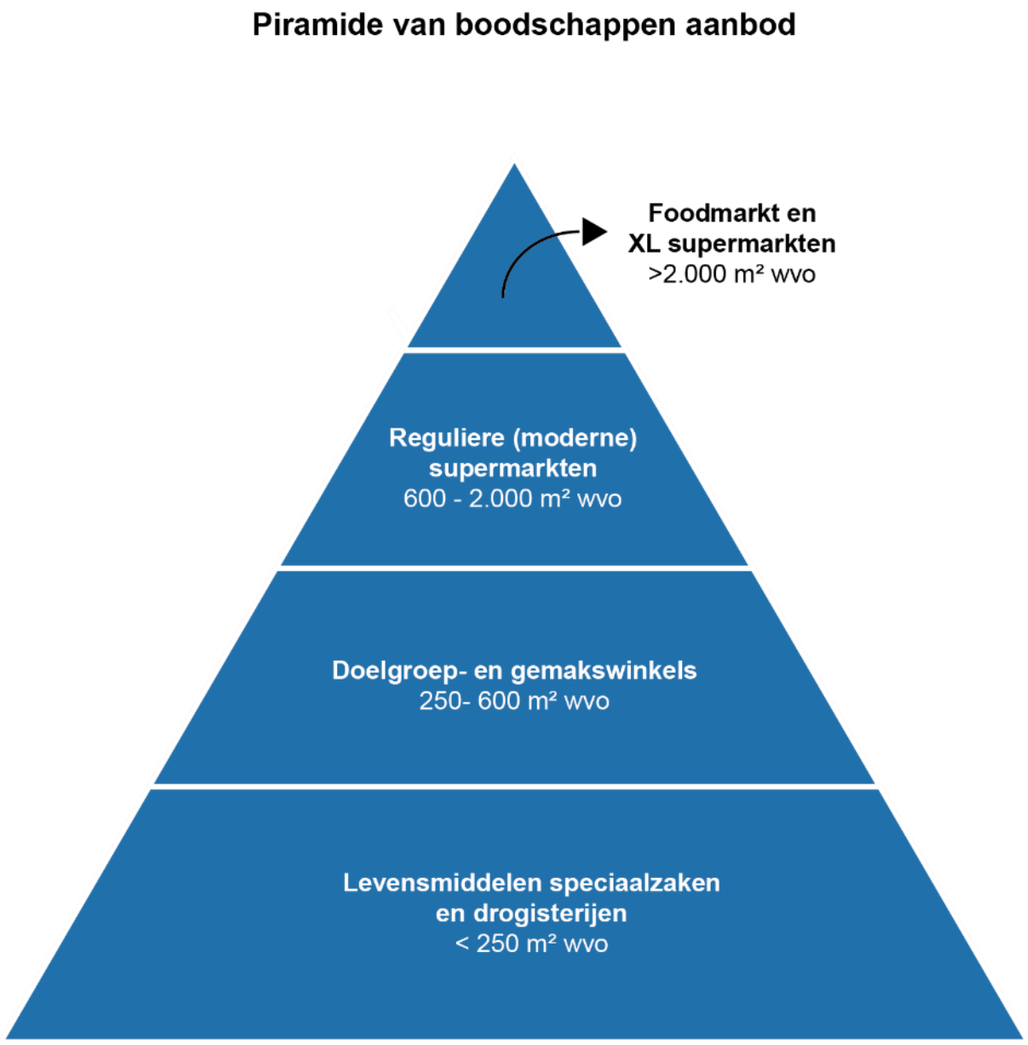
4.1.3 Nieuwe laag in de boodschappenhiërarchie

De vorige twee paragrafen hebben betrekking op ‘reguliere’ supermarkten. De boodschappenstructuur omvat echter veel meer dan alleen reguliere supermarkten. In feite is sprake van een boodschappenpiramide, die ook gebruikt kan worden om functies (juridisch) te definiëren. Maatvoering is daarbij (juridisch) leidend.

- Onderaan de piramide zitten de **levensmiddelenspeciaalzaken** en **drogisterijen**. Deze functioneren op het laagste schaalniveau met een klein verzorgingsgebied. Dit aanbod krimpt, mede omdat supermarkten steeds groter worden en dit assortiment vanuit gemak ook daar te koop is. Desalniettemin houden speciaalzaken duidelijk toegevoegde waarde ten opzichte van reguliere supermarkten.
- **Doelgroep- en gemakswinkels** zijn de laatste jaren sterk in aandeel gegroeid. Deze winkels zijn groter dan speciaalzaken, maar kleiner dan reguliere supermarkten. Het assortiment richt zich vaak op één specifieke doelgroep of gemak. Denk aan de Poolse of Turkse supermarkt, de biologische supermarkt of de Toko.
- **Reguliere (moderne) supermarkten** zijn winkels vanaf 600 m² wvo, maar hebben tegenwoordig al snel meer oppervlak nodig (zie paragraaf 5.1.2). De schaalvergroting zet naar verwachting ook de komende jaren door. Bovendien zullen er in supermarktland nog diverse overnames en fusies plaats gaan vinden.
- **De Foodmarkten en XL supermarkten** zijn meestal alleen aanwezig in grote stedelijke gemeenten. Ze hebben een sterk bovenwijkse aantrekkingskracht. Een dergelijke winkel is niet aanwezig in Almelo.

4.1.4 Afhaal- en bezorgeconomie

Door online is sprake van een sterke groei van de afhaal- en bezorgeconomie. Dit uit zich in zowel winkels, horeca als diensten die naast een fysieke vestiging ook aan bezorging en afhalen doen. Deze vermenging van online en fysiek zal steeds vaker voorkomen en heeft een duidelijke ruimtelijke impact. Denk aan effecten op het gebied van verkeer, veiligheid, kwaliteit en functiediversiteit.



Figuur 9: Piramide van boodschappen aanbod

- Flitsbezorgers hebben toch niet zo'n sterke groei doorgemaakt als eerder verwacht. Getir en Gorilla's zijn inmiddels helemaal verdwenen uit Nederland. In Almelo heeft alleen Flink nog een boodschappendienst, vanuit vier fysieke kleinschalige distributiecentra in winkelgebieden verspreid over de stad.
- Picnic en diverse bestaande supermarkten blijven boodschappen thuisbezorgen. Het is echter maar de vraag of deze diensten bestaansrecht hebben. Er wordt immers geen winst gemaakt. Reguliere supermarkten beschouwen het vooral als service. Inmiddels zijn er signalen dat sommige supermarkten de keuze maken te stoppen met online boodschappen bezorgen.
- Pakket afhaalpunten blijven belangrijk en nemen waarschijnlijk in aantal verder toe, vergelijkbaar met het aandeel online kooporiëntatie. Meer concentratie van pakketdiensten op statische en goed bereikbare locaties is vanuit het perspectief van de consument belangrijk. Momenteel is sprake van versnippering van afhaalpunten van verschillende diensten, zoals Post-NL, DPD, UPS, DHL, etc. Pakket afhaal- en bezorgmuren kunnen een antwoord zijn.

4.1.5 Winkels komen en gaan

Berichtgeving over de detailhandel is vaak eenzijdig. Vaak komen faillissementen groot in het nieuws, terwijl nieuwe vestigingen of formules nauwelijks in beeld zijn. Er zullen in de toekomst winkels verdwijnen, maar er komen ook nieuwe winkels voor terug. Per saldo verwachten we voor Almelo echter een verdere krimp (zie hoofdstuk 6) van het recreatieve winkelaanbod, maar een groei van het dagelijkse winkelaanbod. Het doelgerichte winkelaanbod blijft naar verwachting stabiel en wordt versterkt met de komst van Hornbach.

4.1.6 Functiemix wordt groter, maar soms ook eenzijdiger

Voor het centrum van Almelo geldt dat de functiemix alleen maar groter wordt. Hoewel winkelen het belangrijkste bezoekmotief zal blijven, worden ook andere motieven steeds belangrijker. Denk aan wonen, werken,





evenementen en het bezoeken van cultuur, diensten en maatschappelijke voorzieningen. Op buurt- en wijkniveau zal dit in sommige gevallen, maar dan op kleinere schaal, ook aan de orde zijn. Toch wordt het bezoekmotief ook eenzijdiger. Daar draait het in de toekomst vooral om de dagelijkse boodschappen. Het is van belang dat deze centra op het laagste niveau in de hiërarchie ruimtelijk en functioneel zijn ingericht op gemak en efficiënt boodschappen doen, eventueel in combinatie met afhalen/brengen pakketje, een bezoek aan de kapper of de cafetaria.

4.1.7 Meer blending

Ondernemers moeten kunnen ondernemen. Dit betekent dat eendimensionale verkoopkanalen soms verbreed moeten worden om meer waarde te creëren. Sommige winkels kiezen ervoor naast de fysieke winkel een webshop te openen, anderen kiezen ervoor ook horeca toe te voegen en/of diensten aan te bieden. Het combineren van activiteiten noemen wij ‘blending’. De term ‘blurring’ is daar onderdeel van, maar ziet uitsluitend op het vermengen van detailhandel met horeca (en alcohol). In dit laatste geval is de Alcoholwet van toepassing. Deze wet stelt dat geen alcohol mag worden geschonken aan bezoekers in de winkel. Dit moet in een aparte ruimte en via een aparte vergunning.

Op de volgende pagina zijn enkele voorbeelden van dit soort concepten weergegeven. Vaak wordt een combinatie gemaakt met horeca zoals een wasserette met bar, boekhandel waar men ook iets kan drinken of een kinderkleding winkel waar de kinderen ook kunnen spelen en ouders kunnen genieten van een drankje. Ook wordt er steeds meer ingespeeld op ruimtes waar men samen kan komen of activiteiten kan ondernemen zoals de gamewinkel met een ruimte waar men samen kan komen om spelletjes te spelen of de atelierruimte van My Jewellery.



Figuur 10: Trends in recreatief winkelen.



Een wasserette-bar in Nijmegen.



Arnhems Boeken Café.



De Esports Game Arena in Alphen aan den Rijn.



My Jewellery atelier.



Koffie en Kloffies Breda.



Coffeelab in ’s-Hertogenbosch.

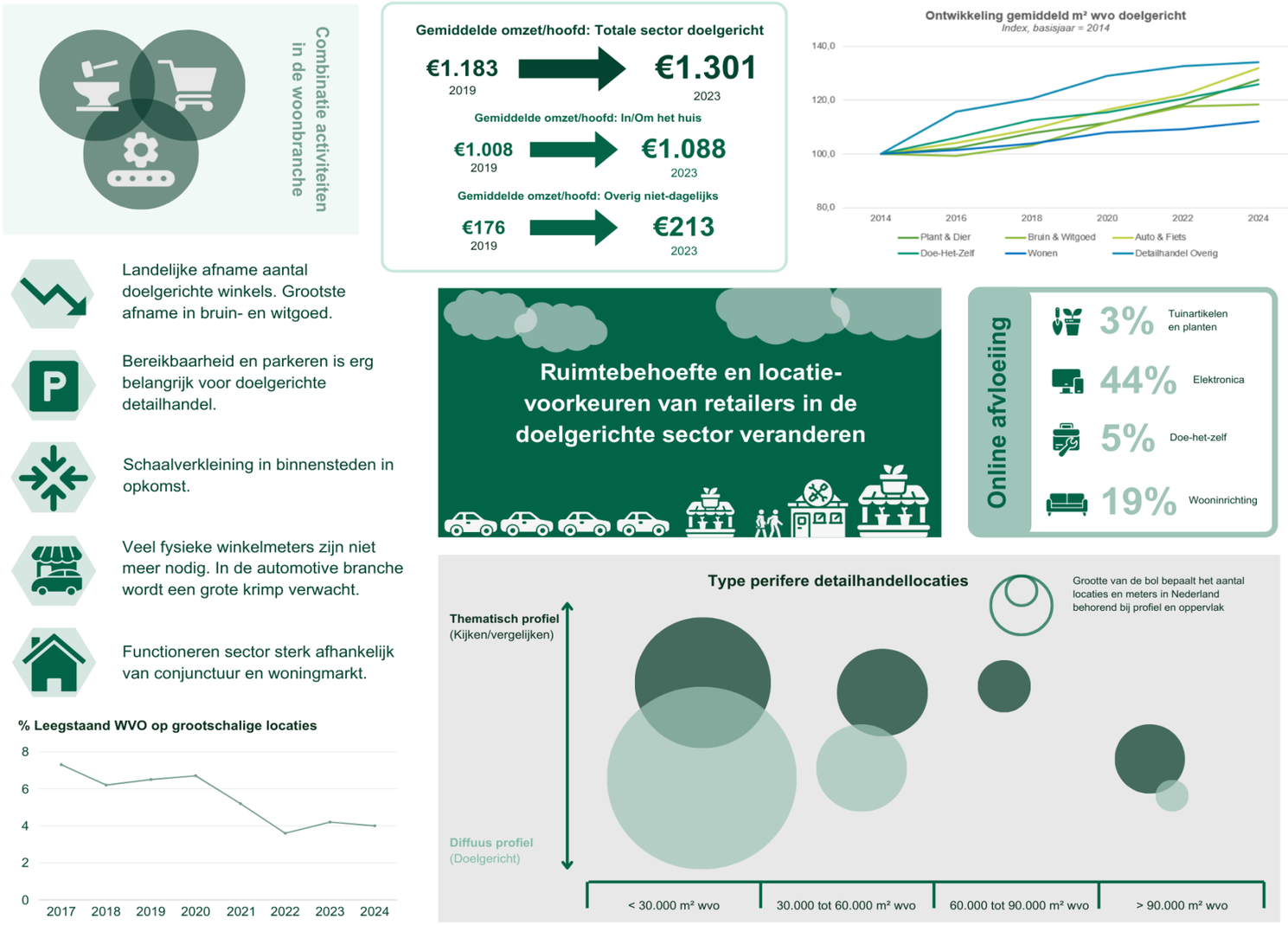
4.1.8 Belang van mobiliteit in relatie tot detailhandel

In Almelo zijn diverse plannen en ambities voor verdere verdichting van de stad. Meer inwoners, meer woningen en meer functiemix, betekent dat de mobiliteit van mensen toeneemt. Dit zet druk op de bereikbaarheid van de voorzieningen. Het belang van te voet, te fiets en het openbaar vervoer neemt toe. Tegelijkertijd komt men voor specifieke doelgerichte aankopen of vanuit de regio vooral met de auto. Dit zal ook in de toekomst zo blijven. Bereikbaarheid van winkelgebieden is één van de belangrijkste voorwaarden voor een goed functionerend winkelaanbod. In de mobiliteitsmix zal de auto, naast andere modaliteiten, ook in de toekomst een belangrijke rol blijven spelen voor de winkelgebieden. Bij verdichting en nieuwe plannen dient daar rekening mee gehouden te worden.

4.1.9 Succes van doelgericht winkelen

Mede door de sterke woningmarkt, de woningbouw en verhuisbewegingen functioneren woonboulevards en retailparken in algemene zin bijzonder goed. De leegstand is op veel locaties in Nederland beperkt en onder frictieniveau (<5%). Vooral winkels in de woonbranche doen het al jaren bijzonder goed, zoals meubelwinkels, woonwarenhuizen, beddenzaken, keukenzaken, etc. In het verlengde van de woonbranche doen ook winkels in de doe-het-zelf- en tuinbranche het in algemene zin redelijk goed. Hoewel het online marktaandeel in deze sectoren de laatste jaren stijgt, blijft het aandeel van de bestedingen dat via online gaat beperkt. Dit is anders voor winkels in bruin- en witgoed. Deze winkels hebben al meer dan een decennium last van veel online concurrenten, waardoor het aantal fysieke winkels sterk is gedaald. Anderzijds is een formule zoals Coolblue sterk expansief in fysieke winkels naast de online webshop. Los van het type aanbod zijn perifere locaties succesvol vanwege de vaak goede bereikbaarheid en ruime (gratis) parkeermogelijkheden.

Woonboulevards en retailparken kunnen op twee manieren succesvol zijn. Enerzijds op basis van doelgerichte aankopen met voldoende grote



Figuur 11: Trends in doelgericht winkelen.

trekkers. Er is dan weinig samenhang tussen de winkels, maar door voldoende eigen trekkracht per winkel komen er toch genoeg klanten. Anderzijds op basis van thematisch profiel. In deze situatie is er, qua profiel, samenhang tussen de winkels en andere voorzieningen, waardoor de consument logischer kan combineren. Vaak wordt gekozen voor het thema ‘in/om het huis’.

Het feit dat de consument nog steeds veel doelgericht winkelt, betekent dat bepaalde winkels ook prima solitair kunnen functioneren, mits de bereikbaarheid en het parkeren goed is. Denk aan winkels in aanloopstraten c.q. radialen die opereren in specifieke niches. Ook winkels op bedrijventerreinen, zoals kringloopwinkels, winkels in haarden/kachels, tegelhandel en zwembaden kunnen goed functioneren. Dit laatste is vanuit het beleid op bedrijventerreinen echter niet altijd wenselijk.

4.1.10 Warenmarkten en ambulante handel

Het aantal standsplaatsen daalt, maar de verwachting is dat het de komende jaren stabiel blijft. Veel bedrijven worden overgenomen in de familie. Veel nieuwe aanwas is er niet. Bedrijven stoppen vooral als er geen opvolging is. Het economisch functioneren staat met name voor non-food standplaatsen onder druk. De foodspeciaalzaken, zoals de vis- en groentekraam doen het goed. Er vindt echter ook verschraling plaats in kwaliteit en aantal kramen. Dit is ook in Almelo aan de orde. Het aantal kramen in de binnenstad is de laatste jaren afgenomen. Ook de kwaliteit van het aanbod staat onder druk. Standplaatsen richten zich vaker op fastfood en minder op slowfood. Ook staat de synergie met bestaande ondernemers onder druk, vooral door de ruimtelijke opzet van de weekmarkt. Sommige ‘ruggen’ staan richting de entrees van winkels. Dit bevordert combinatiebezoek niet. De ruimtelijke situatie is echter complex vanwege de fysieke inrichting van het openbaar gebied. Verkenning van verbetering van de ruimtelijke opzet van de weekmarkt in de binnenstad is aan te bevelen met als doel betere synergie met vaste ondernemers.



Figuur 12: Trends in ambulante handel.

5 Analyse aanbod en leegstand

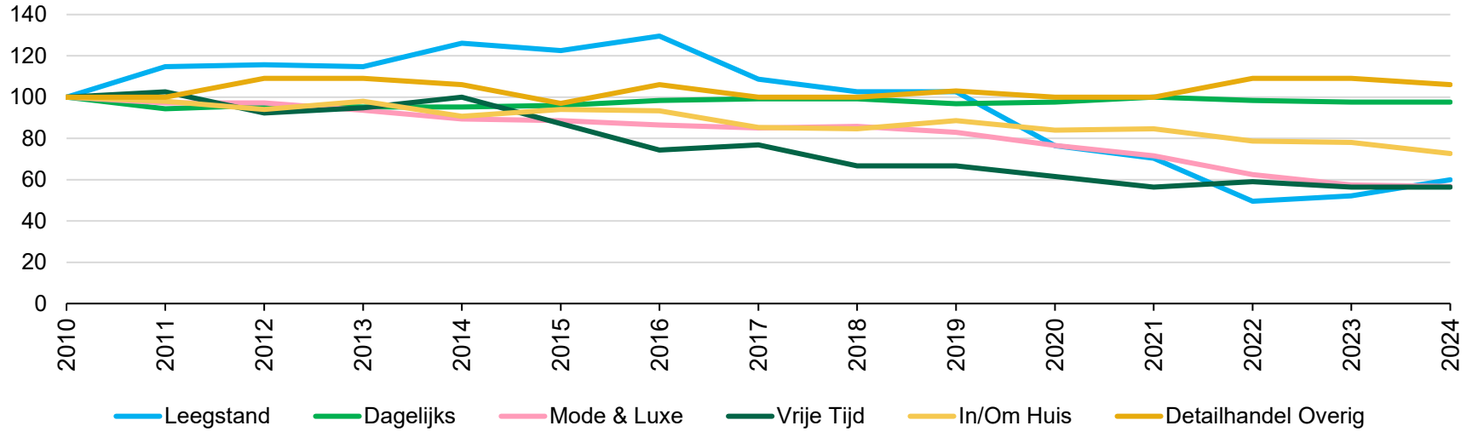
In dit hoofdstuk staat de aanbod en leegstandsanalyse op basis van Locatus centraal. We zoomen in op drie schaalniveaus, namelijk regionaalniveau, gemeenteniveau en wijk/kernniveau. Het hoofdstuk bevat de ontwikkeling van het aanbod en de leegstand door de jaren heen, verschillende benchmarks met vergelijkbare winkelgebieden in vergelijkbare stedelijke gebieden en de resultaten van het koopstromenonderzoek met betrekking tot koopgedrag. Per centrum is een SWOT opgenomen dat de belangrijkste kwaliteiten en opgaven samenvat.



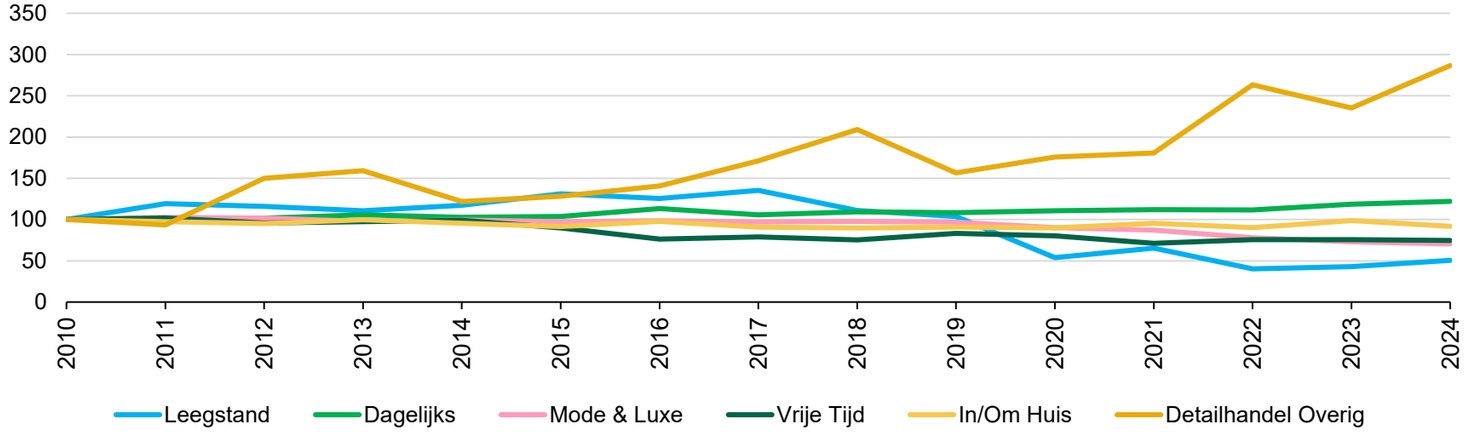
5.1 Ontwikkeling aanbod gemeente Almelo

- De **leegstand** in Almelo is de afgelopen jaren sterk afgenomen in aantallen en in winkelvloeroppervlak (wvo). Het aantal leegstaande panden is afgenomen met circa 40% ten opzichte van 2010. Dit betekent in absolute getallen een daling van circa 6.480 m² wvo. Dit komt deels door herinvulling van winkelpanden met horeca en diensten, maar ook door transformatie naar woningen. Op dit moment kent de gemeente Almelo een leegstand van 6,1% in wvo en 7,6% in aantal panden. De leegstand ligt daarmee iets boven het landelijk gemiddelde (6,7% in wvo en 5,6% in aantal panden) en provinciaal gemiddelde (5,9% in wvo en 6,5% in aantal panden).
- Het **dagelijks aanbod** in de gemeente Almelo is de afgelopen jaren in omvang (m² wvo) gestegen. Dit komt met name door de groei van het wvo. Enerzijds door de komst van nieuwe supermarkten (o.a. Butlon, Jumbo) en andere kleinere aanbieders. Anderzijds door schaalvergroting van reeds gevestigde supermarkten (o.a. Dekamarkt, Aldi). Het aantal dagelijkse voorzieningen is, ten opzichte van 2010, afgenomen met ca. 3%. Het aantal m² wvo is de afgelopen jaren toegenomen met circa 22%. Dit volgt de landelijke trend.
- Het aantal **versspeciaalzaken** (bakker, slagerij, groentewinkel, viswinkel, etc.) verschilt per jaar. In 2024 telde de gemeente Almelo 68 versspeciaalzaken. De afgelopen vier jaar is er een lichte daling van het aantal versspeciaalzaken zichtbaar. Dit volgt de landelijke trend. Het aantal **drogisterijen, apotheken en parfumerieën** blijft in de gemeente Almelo redelijk stabiel.
- Het **aanbod mode en luxe** is de afgelopen jaren qua omvang en qua aantallen afgenomen. Deze daling volgt de landelijke trend, die te maken heeft met de groei van online bestedingen en veranderd consumentengedrag. Inwoners van Almelo zijn ook in toenemende mate op Enschede georiënteerd. Er zijn in Almelo veel bekende ketens uit het straatbeeld verdwenen (H&M, Blokker, Bristol, Ziengs, Duthler etc.). Het aantal winkels daalt sneller dan het aantal m² wvo. Dit aanbod is vooral te vinden in de binnenstad, maar deels ook in de radialen, zoals de Oranjestraat en Ootmarsumsestraat.

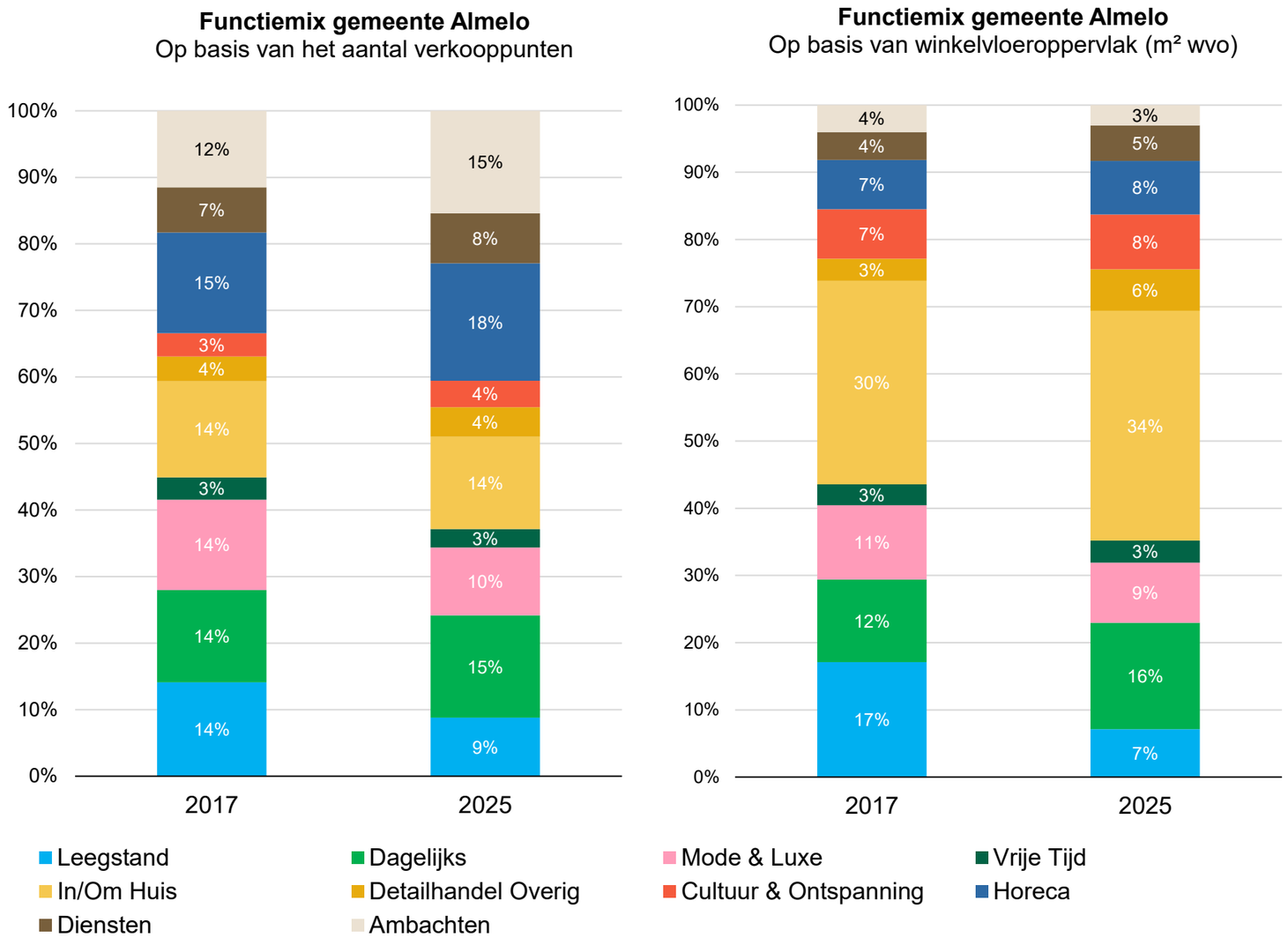
Ontwikkeling aantal winkels en leegstand Almelo
Op indexniveau, 2010 = 100



Ontwikkeling winkelvloeroppervlak detailhandel en leegstand Almelo
Op indexniveau, 2010 = 100



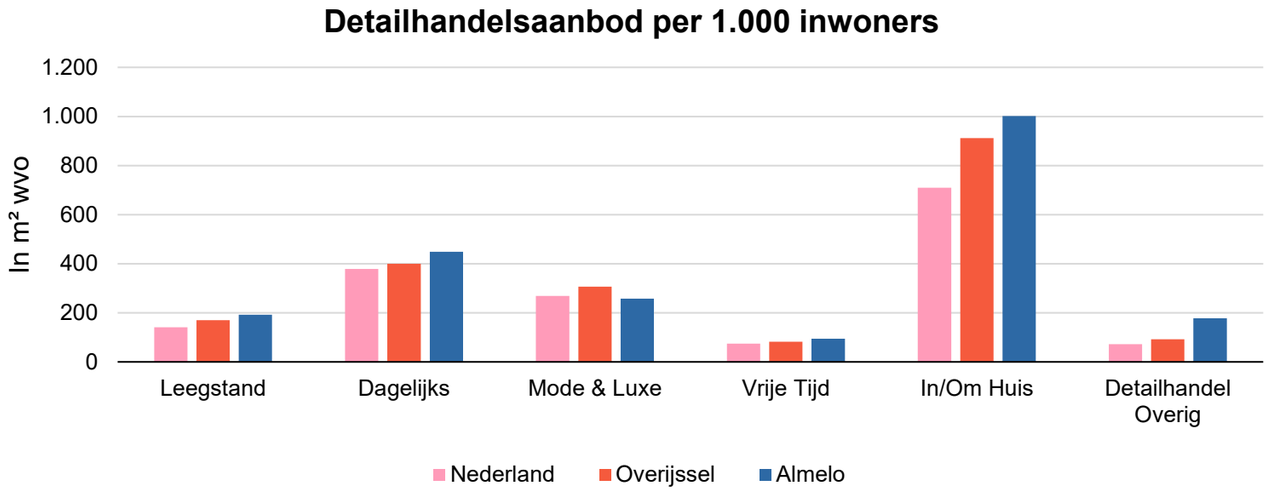
- Het **aanbod vrije tijd** is in omvang beperkt en krimpt. De sector lijdt net als de sector mode en luxe aan online aanbieders. Specifiek in dit segment bestaat ook veel afvloeiing uit Almelo naar Hengelo Plein Westermaat. Aktiesport en Bart Smit zijn inmiddels verdwenen. Tegelijkertijd hebben zich ook enkele nieuwe aanbieders in de gemeente Almelo gevestigd zoals Kamera Express (1.290 m² wvo). Dat ook deze sector onder druk staat, is zichtbaar in de ontwikkeling. Het aantal voorzieningen is met ca. 44% afgenomen. Het aantal m² wvo is met ongeveer ca. 25% afgenomen.
- Het **aanbod in/om huis** is sterk vertegenwoordigd in de gemeente Almelo als het gaat om aantal voorzieningen (14%), maar ook zeker qua oppervlak (35%). Binnen de totale functiemix van de gemeente Almelo is het aanbod (in m² wvo) in/om huis het hoogst (35%) van alle sectoren. Het aantal verkooppunten en de omvang neemt wel af in Almelo. Het aantal verkooppunten daalt een stuk sterker dan de omvang wat wijst op enige schaalvergroting. De sector is met name geconcentreerd op de Lifestyle Boulevard, maar ook buiten de winkelgebieden is aanbod gevestigd. In vergelijking met de provincie Overijssel en Nederland kent Almelo relatief veel aanbod in deze sector. Dit kan worden verklaard door de aanwezigheid van de Lifestyle Boulevard die een regiofunctie heeft voor noordwest Twente.
- Het **aanbod detailhandel overig** is beperkt in omvang en redelijk stabiel. Er zit vooral groei door de opkomst van tweedehands(kleding)winkels (zoals WAWOLLIE en Kringloop Almelo) en winkels die zich sterk focussen op kortingen/discount (Datum Voordeelshop, Prijsmepper, So Low). Tweedehands(kleding)winkels zijn voorzieningen die relatief grootschalig van aard zijn. Deze voorzieningen zijn de afgelopen jaren populairder en ook noodzakelijker geworden bij de consument. Mede door het duurzaamheidsaspect, maar ook vanuit economische noodzaak. Dit laatste is extra relevant voor inwoners in Almelo gezien de beperkte koopkracht.

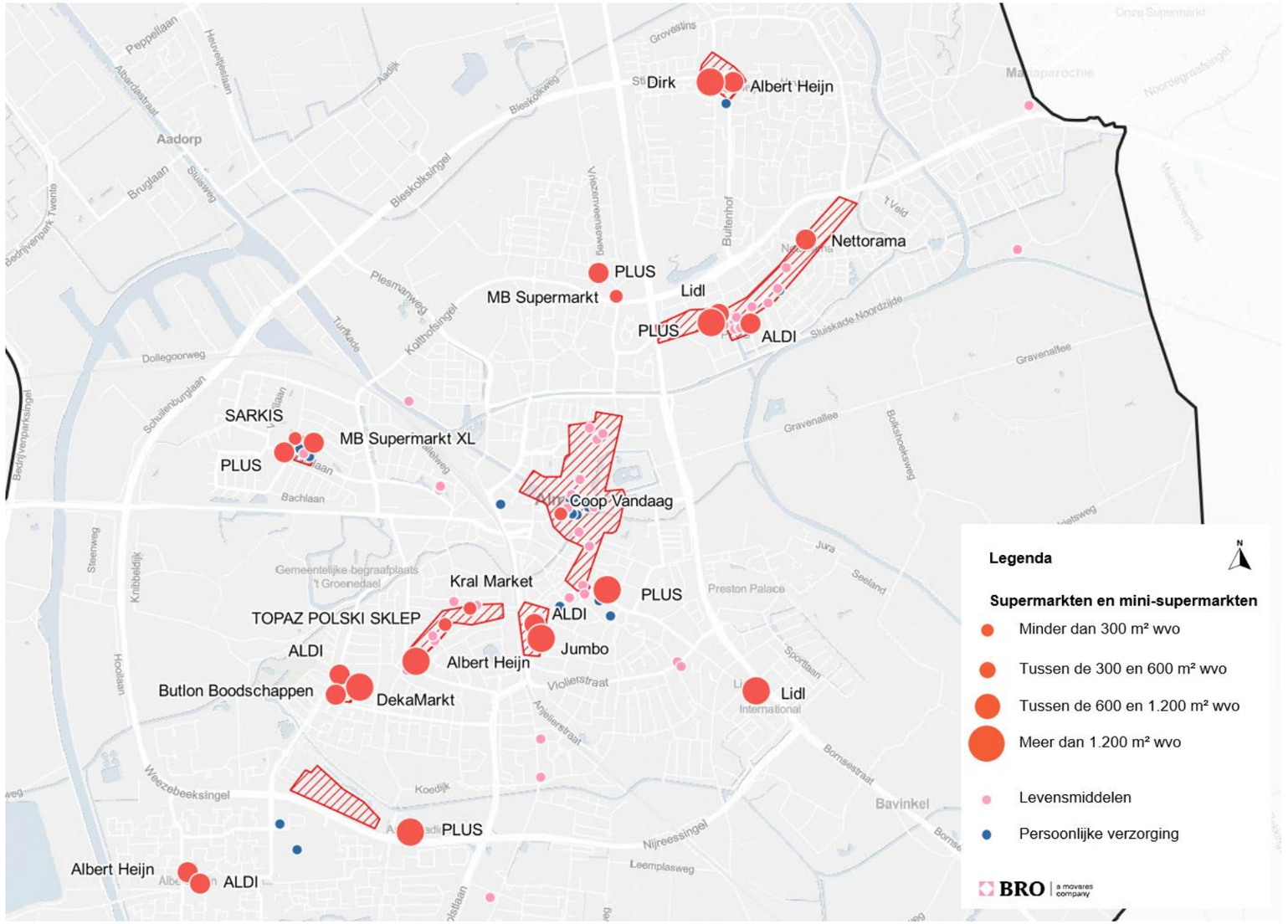


5.2 Benchmark gemeente Almelo

In deze paragraaf is het detailhandelsaanbod in Almelo vergeleken met de provincie Overijssel en Nederland. De volgende zaken vallen op:

- Almelo kent een hoger aantal m² **leegstand** per 1.000 inwoners dan Overijssel en Nederland.
- Almelo kent relatief meer **dagelijks aanbod** per 1.000 inwoners dan de provincie Overijssel en Nederland. Almelo kent 449 m² wvo dagelijks aanbod per 1.000 inwoners. Het provinciaal gemiddelde ligt op 399 m² wvo per 1.000 inwoners en het landelijk gemiddelde op 379 m² wvo per 1.000 inwoners.
- Waar al het overige aanbod boven zowel het provinciaal als landelijk gemiddelde ligt, blijft het **aanbod mode en luxe** per 1.000 inwoners iets achter. Landelijk gezien staat het mode aanbod onder druk, maar in Almelo speelt ook de concurrentie met nabijgelegen steden als Enschede en Hengelo een rol.
- Almelo heeft veel aanbod per 1.000 inwoners in de **sector in/om huis**. Dit komt mede door het aanbod op de Lifestyle Boulevard. De Lifestyle Boulevard trekt niet alleen bestedingen uit Almelo, maar ook vanuit de omliggende gemeenten zoals Twenterand en Wierden.
- Zoals besproken is in de vorige paragraaf is het aanbod **vrije tijd en detailhandel overig** beperkt aanwezig in de gemeente. Het aanbod detailhandel overig per 1.000 inwoners ligt wel een stuk hoger in Almelo. De komst van enkele grote tweedehands(kleding)winkels en budgetwinkels is hiervoor een belangrijke oorzaak.



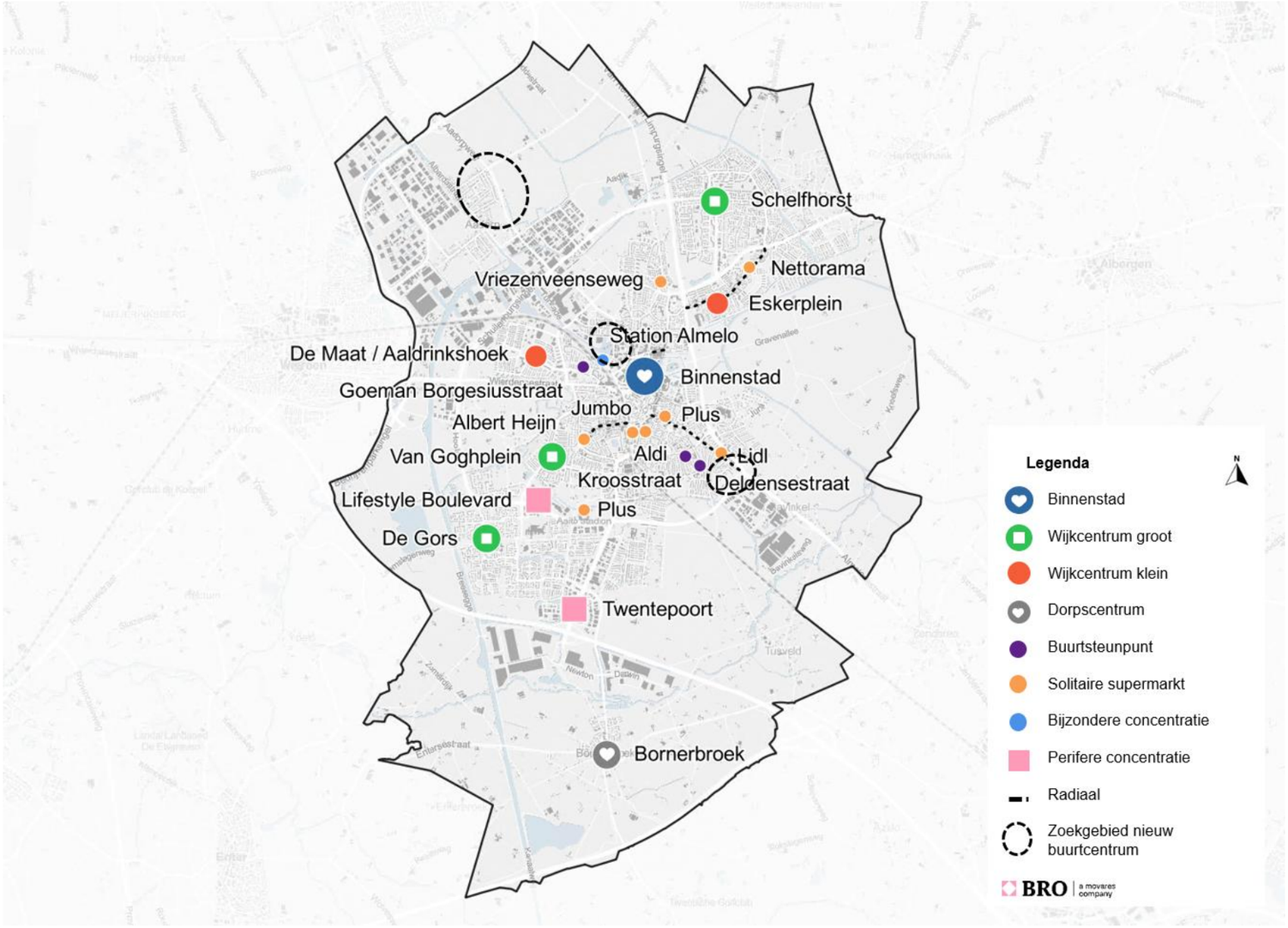


Figuur 13: Overzichtskaart dagelijks winkelaanbod en supermarkten in de gemeente Almelo.

5.3 Voorzieningenstructuur en spreiding

In **figuur 11** zijn alle dagelijkse voorzieningen in de gemeente Almelo weergegeven. In **figuur 12** is de huidige detailhandelsstructuur (hiërarchie) weergegeven. In de factsheets per centrum (zie **bijlage 2**) is nog verder ingezoomd op het winkelaanbod binnen centrumgebieden. Het volgende valt op:

- Almelo heeft over het algemeen een evenwichtige spreiding van dagelijkse voorzieningen. De focus van de dagelijkse voorzieningen ligt echter wel op de kern Almelo. In de dorpen Bornerbroek en Aadorp is het dagelijks aanbod beperkt of ontbreekt het zelfs. Zo is in Aadorp geen dagelijks aanbod gevestigd en in Bornerbroek is alleen een bakker en wijnwinkel gevestigd. De Spar supermarkt die er tot voor kort gevestigd was, sloot begin dit jaar.
- In de huidige winkelhiërarchie wordt een onderscheid gemaakt tussen wijkcentra, buurtcentra, solitair gelegen supermarkten en solitair gevestigde supermarkten aan een winkelstraat. Ook worden twee PDV-locaties aangeduid: de Lifestyle Boulevard en Intratuin.
- De wijkcentra zijn redelijk goed en evenredig verdeeld over Almelo. De buurtcentra zijn, zoals de naam ook aangeeft, meer aanwezig centraal in de buurten en/of aan wegen met een belangrijke ontsluitingsfunctie. Het aanbod is hier beperkter.
- In het centrum van Almelo is het aantal dagelijkse voorzieningen beperkt. Dit betreft vooral zaken die in het verlengde liggen van recreatief winkelen, zoals parfumerie en chocolaterie. De huidige Coop gaat verdwijnen. De voormalige Albert Heijn locatie staat leeg. Supermarkten kunnen niet goed functioneren in het centrum, omdat de bereikbaarheid niet optimaal is en de buurt- en wijkcentra al ruim en goed bediend zijn met een gevarieerd dagelijks winkelaanbod.
- De Schelfhorst en het van Goghplein zijn de grootste wijkcentra qua aantal verkooppunten. Deze centra zijn primair gefocust op de boodschappen, maar er is ook beperkt mode aanbod gevestigd.
- In de buurt- en wijkcentra zijn naast één of twee supermarkten vaak ook enkele of diverse speciaalzaken gevestigd. Deze worden sterk als aanvulling op de supermarkt bezocht.



Figuur 14: Huidige detailhandelsstructuur in de gemeente Almelo.

- Almelo kent ook nog enkele buurtsteunpunten, zoals de strips aan de Deldensestraat, Kroosstraat en Goeman Borgesiusstraat. Dit zijn voormalige winkelstrips waar de winkelfunctie bijna volledig verdwenen is. Wel zijn de buurtsteunpunten gevuld met andere publieksfuncties. Ze hebben een functie voor de leefbaarheid. Met name aan de Goeman Borgesiusstraat zal als onderdeel van de gebiedsontwikkeling Kerkelanden een versterking plaatsvinden. Er komt een nieuwe plint met ruimte voor publieksfuncties aan de overkant van de bestaande strip. Deze versterking kan een bijdrage leveren aan de leefbaarheid van deze buurt en kan het buurtsteunpunt meer toekomstperspectief geven. Een uitbreiding van de winkelfunctie is hier echter niet gewenst, omdat winkelcentrum De Maat het concentratiegebied is voor winkels in de wijk.
- In de gemeente Almelo zijn diverse kleinere doelgroepsupermarkten gevestigd, zoals Sakris, MB Supermarkt, Saray Market en Polski Sklep. Almelo is een aantrekkelijke gemeente voor doelgroepsupermarkten vanwege het relatief hoge aandeel inwoners met een migratieachtergrond. Ook doen de discounters het goed vanwege de beperkte koopkracht van de inwoners.
- De Lifestyle Boulevard bestaat met name uit winkels in de categorie ‘in en om het huis’ zoals bouwmarkten en meubelzaken. Daarnaast zijn er twee fastfoodketens gevestigd.

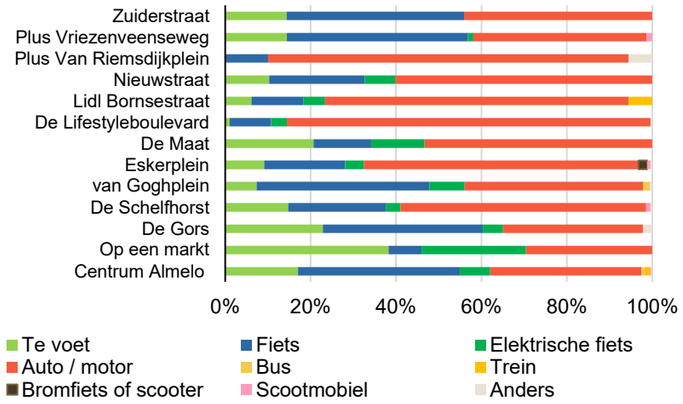
5.4 Dagelijkse boodschappen en reistijden

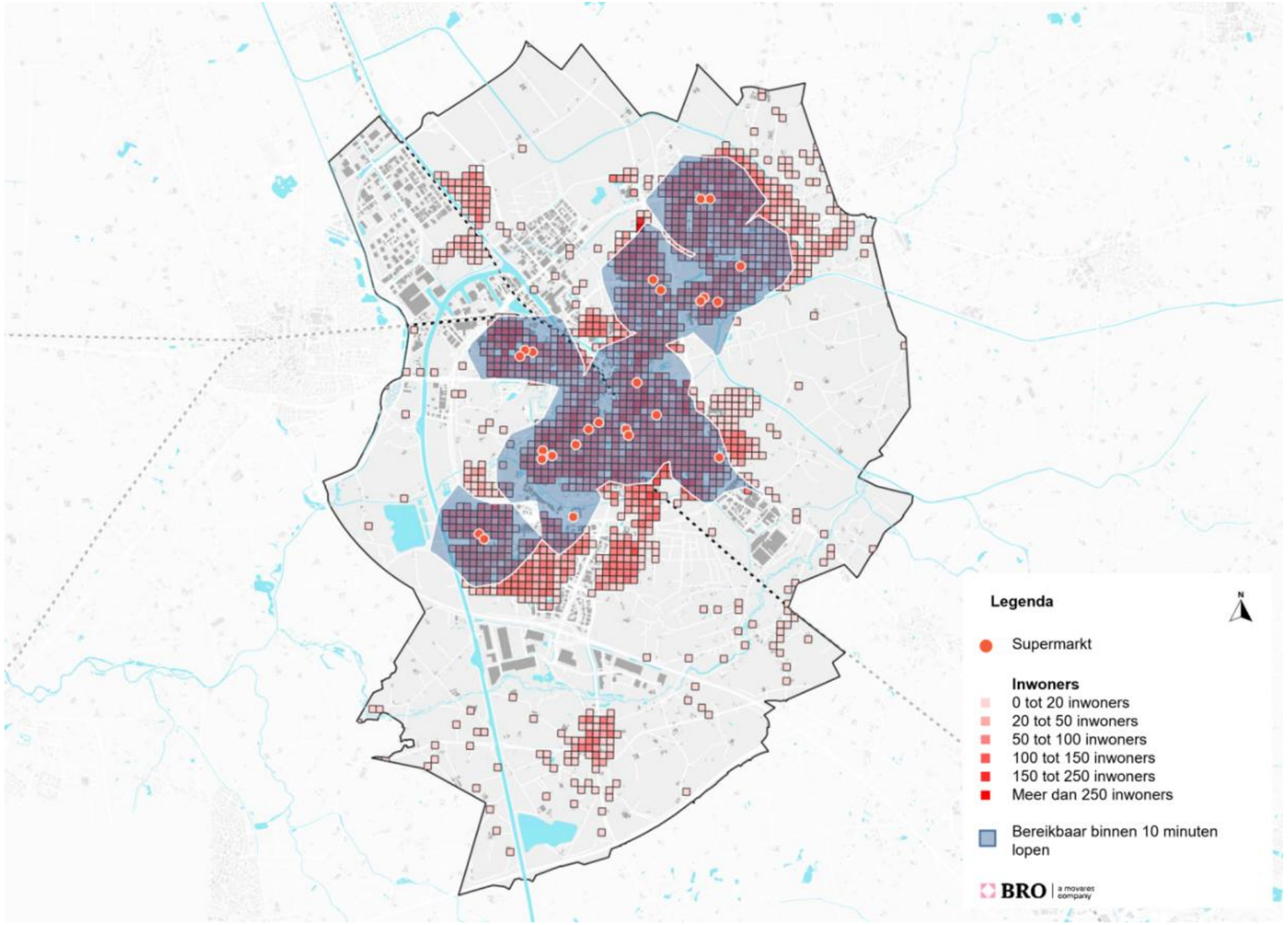
Figuur 13 geeft alle ‘supermarkten’ weer in de gemeente. Wij hanteren 10 minuten lopen als aanvaardbare afstand, maar dit is een arbitraire grens. Rond elke supermarkt is met een blauwe vlek de 10-min reistijd weergegeven als indicatie voor de verzorgingsstructuur en nabijheid van supermarkten. Ook de reisafstand voor de fiets en auto is weergegeven.

- Niet alle inwoners binnen de gemeente hebben binnen aanvaardbare loopafstand toegang tot een supermarkt.

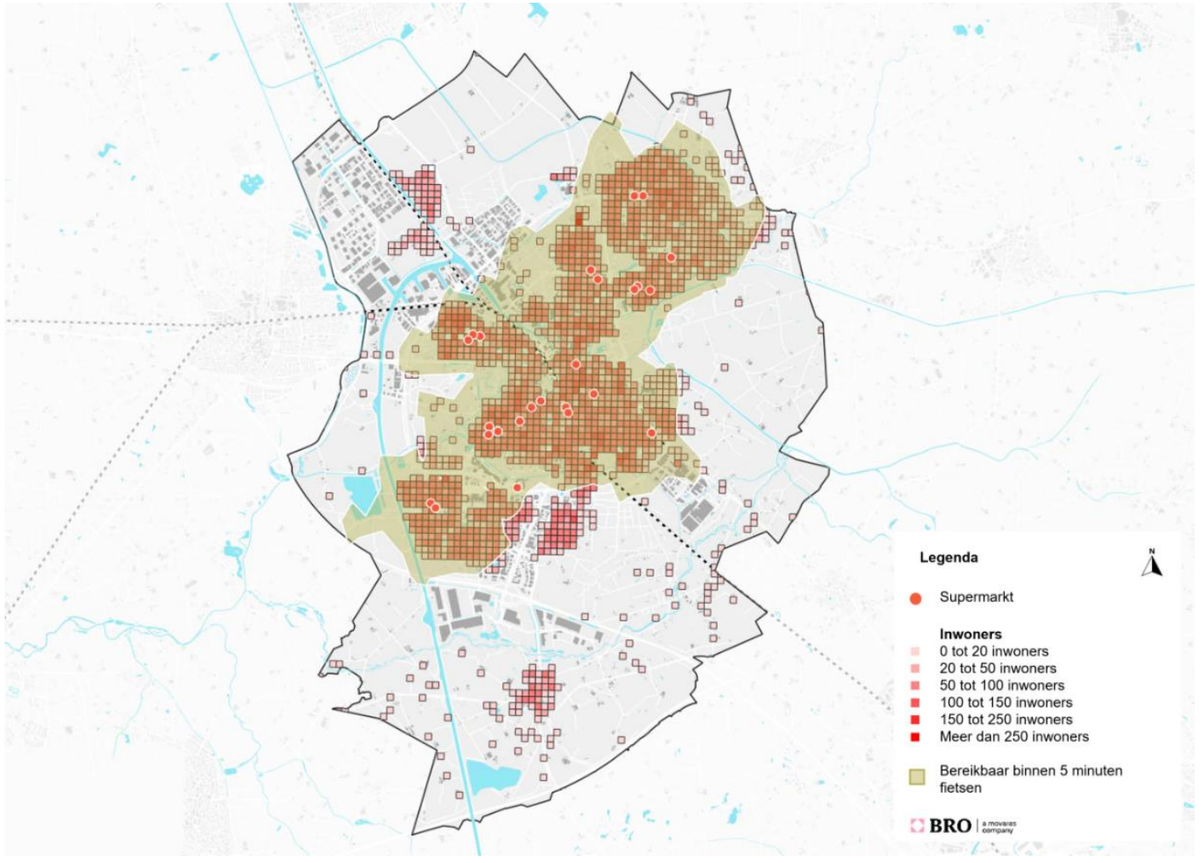
- Eerder bleek al dat in Aadorp en Bornerbroek geen supermarkt gevestigd is. Verder blijkt uit de reistijdanalyse dat inwoners in het oosten van de wijk Sluisterveld, een deel van de inwoners uit de wijk Hofkamp en een groot deel van de inwoners uit Windmolenbroek langer voor een supermarkt moeten reizen. Het gaat hier om ca. 17.200 inwoners. Vanuit het principe van dagelijkse voorzieningen dichtbij huis ligt hier een behoefte voor toevoeging van nieuw aanbod. In de behoefteanalyse verderop wordt hier verder op ingegaan.
- Als gekeken wordt naar een reisafstand van 5 minuten met de auto en fiets kan een groot deel van de inwoners een supermarkt bereiken. Alleen de inwoners van Aadorp en Bornerbroek niet.
- Opgemerkt moet worden dat supermarkten steeds meer economisch draagvlak nodig hebben om te kunnen functioneren. Het is daardoor niet realistisch uit te gaan van het feit dat in deze 'witte vlekken' supermarkten zullen vestigen.
- In de figuur hieronder is, op basis van de resultaten van het Koopstromenonderzoek, de vervoersmiddelkeuze per winkelgebied inzichtelijk gemaakt. Type winkelaanbod, de grootte van het verzorgingsgebied, gemak en efficiëntie zijn hiervoor vaak bepalend.

Vervoersmiddelkeuze per winkelgebied
Op basis van het Koopstromenonderzoek

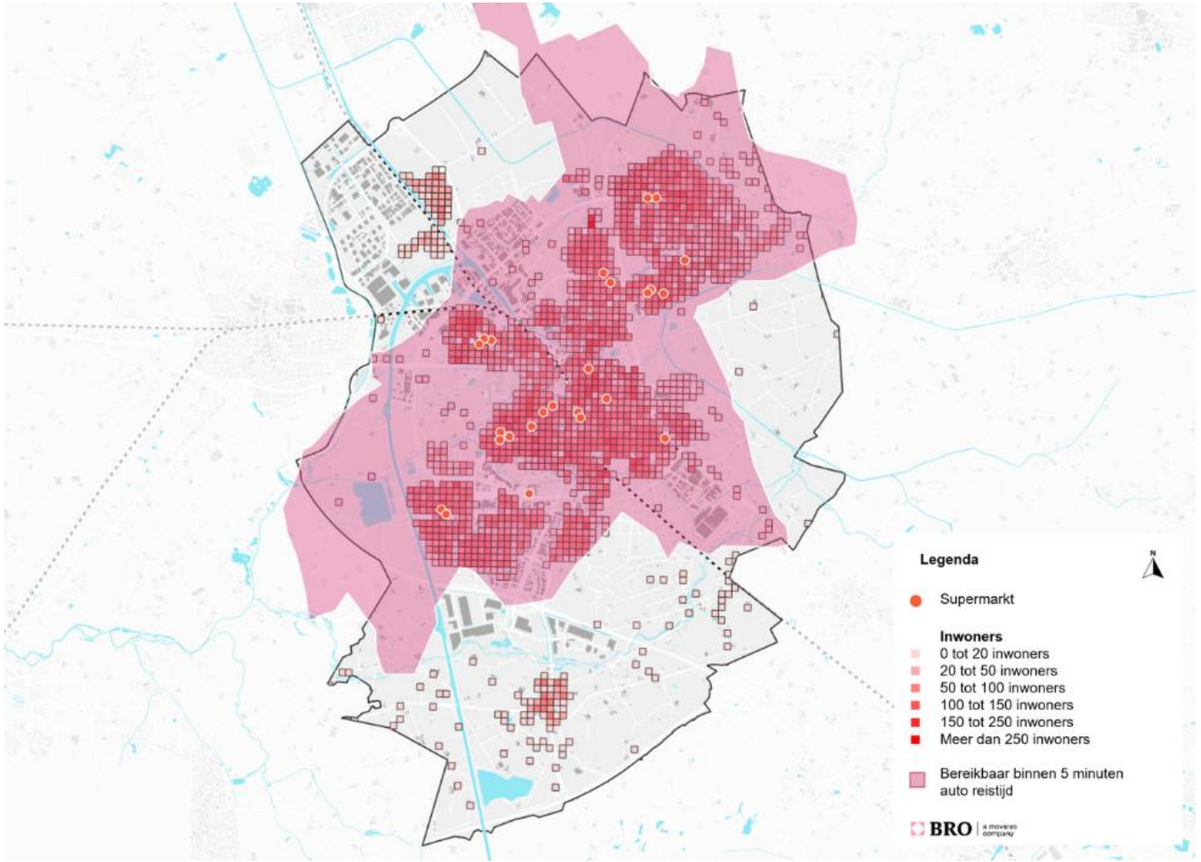




Figuur 15a: Overzichtskaart ligging supermarkten in relatie tot de reistijd.



Figuur 15b: Overzichtskaart ligging supermarkten binnen 5 minuten reistijd per fiets.



Figuur 15c: Overzichtskaart ligging supermarkten binnen 5 minuten reistijd met de auto.

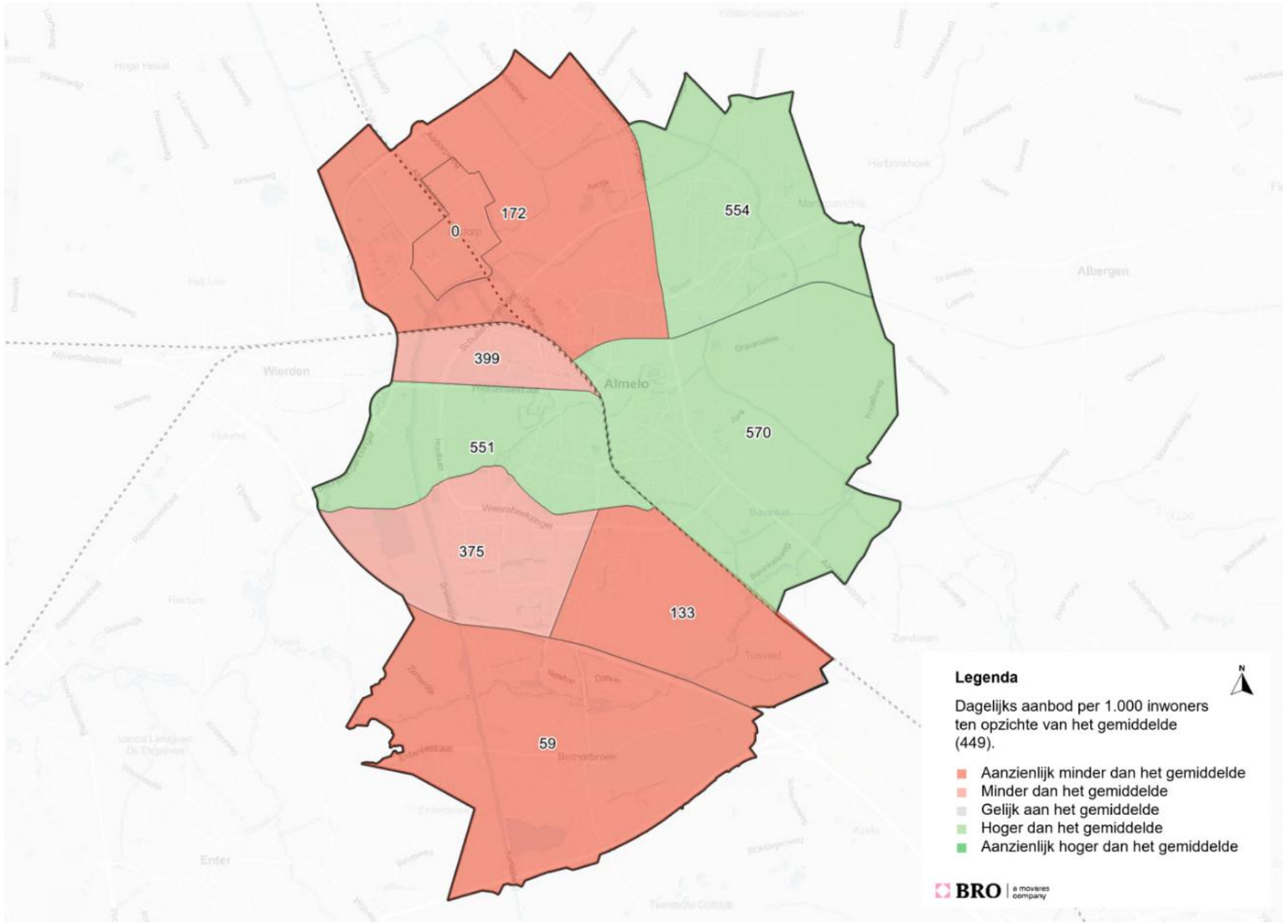
5.5 Dagelijks winkelaanbod per wijk

Figuur 14 geeft het dagelijkse aanbod in vierkante meters wvo per 1.000 inwoners weer. Het getal in de wijk laat het daadwerkelijk aanbod m² wvo per 1.000 inwoners zien. De kleur vergelijkt het aanbod per 1.000 inwoners met het gemiddelde in Almelo.

- Het gemiddelde aanbod per 1.000 inwoners voor het dagelijks winkelaanbod is 449 m² wvo per 1.000 inwoners. Hiermee ligt het dagelijks winkelaanbod per 1.000 inwoners fors boven het landelijk gemiddelde van 384 m² wvo per 1.000 inwoners.
- Er zijn grote verschillen per gebied. In het gebied met onder andere de wijken Hofkamp, de Riet en de binnenstad is relatief veel dagelijks winkelaanbod per 1.000 inwoners. Ditzelfde geldt voor het gebied ten westen van de binnenstad (Nieuwstraat-kwartier, Ossenkoppelerhoek en de Wierdense Hoek) en het gebied waarin de wijken Schelfhorst en Sluitersveld vallen. In deze gebieden zijn verschillende grotere winkelclusters gelegen waardoor het winkelaanbod per 1.000 inwoners een stuk hoger ligt.

5.6 Boerderijwinkels en aan huis gebonden beroep

In Almelo zijn in het landelijk gebied ook nog diverse boerderijwinkels aanwezig. Deze winkels zijn vaak kleinschalig en gericht op groente/fruit en eigen teelt, zoals asperges en aardbeien. Ook vinden als onderdeel van ‘aan huis gebonden beroep’ ook nog retailactiviteiten plaats in woonwijken. Er is geen data die dat in beeld kan brengen, maar ervaringen leren ons dat dit relatief veel voorkomt in de dienstverlening. Denk aan kappers, masseurs, nagelstudios. Vanuit de brancheorganisatie van de kappers, ANKO, wordt al jaren opgeroepen om restrictief om te gaan met het toestaan van aan huis gebonden beroepen. Deze activiteiten concurreren immers met de voorzieningen in winkelgebieden. Daardoor is sprake van oneerlijke concurrentie.

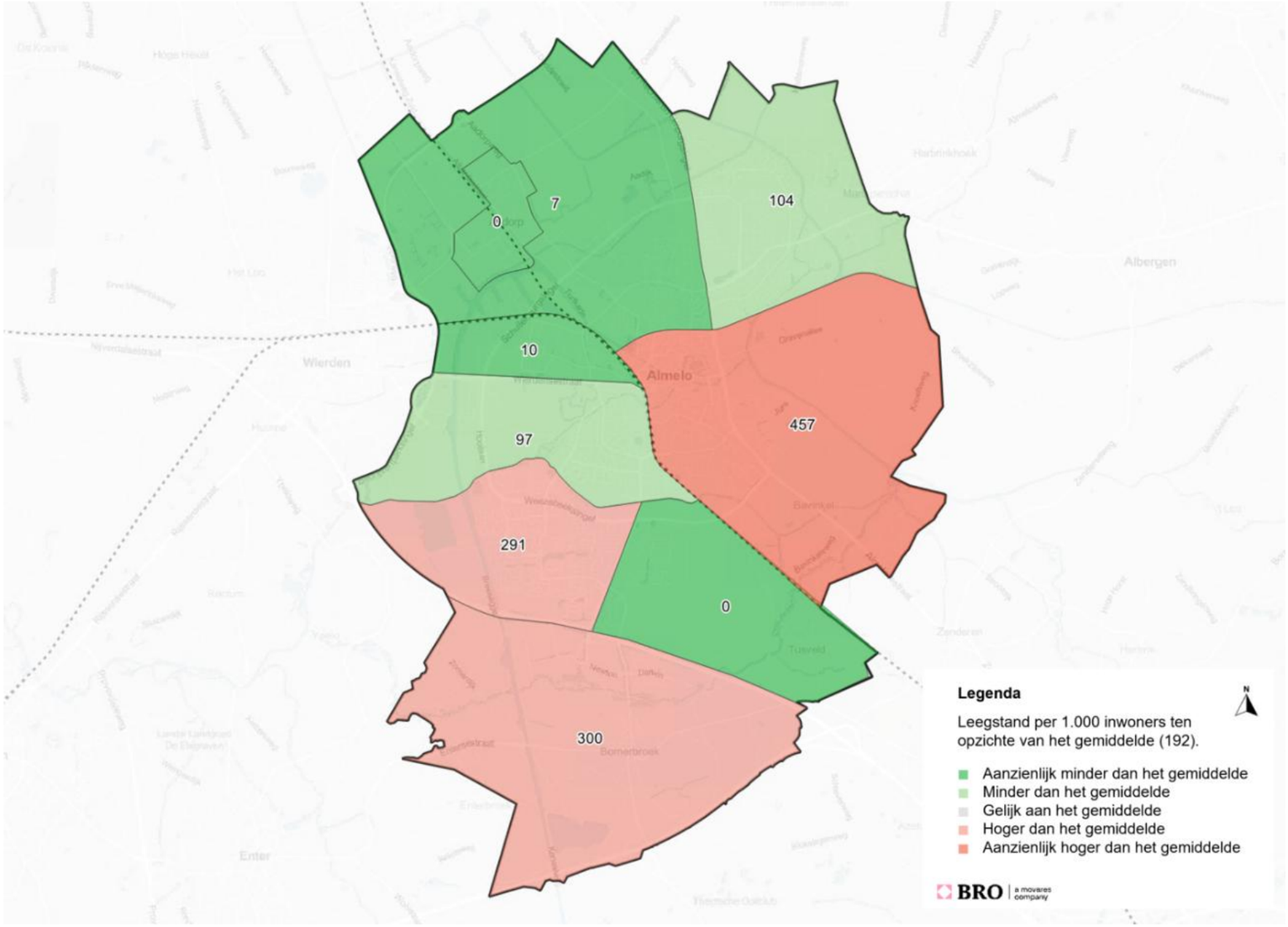


Figuur 16: Dagelijks winkelaanbod per 1.000 inwoners.

5.7 Leegstand per wijk

Figuur 15 geeft de leegstand in vierkante meters wvo per 1.000 inwoners weer. Het getal in het gebied laat de daadwerkelijke leegstand in m² wvo per 1.000 inwoners zien. De kleur vergelijkt de leegstand per 1.000 inwoners met het gemiddelde in Almelo (192 m² wvo per 1.000 inwoners). De volgende zaken vallen op:

- Het gebied waarin het centrum van Almelo gelegen is, kent de hoogste leegstand per 1.000 inwoners, respectievelijk 457 m² wvo leegstand per 1.000 inwoners. In het centrum is veel aanbod gevestigd en staan verschillende panden leeg. Dit resulteert in een hogere leegstand per 1.000 inwoners. Ook in het gebied waar de Lifestyle Boulevard is gelegen, ligt de leegstand per 1.000 inwoners boven het gemiddelde in de gemeente. Op de Lifestyle Boulevard staan momenteel een aantal grote panden van substantiële omvang leeg. Dit resulteert in een hoge waarde.
- De leegstand in het gebied Bornerbroek bedraagt 300 m² wvo per 1.000 inwoners. In het gebied staat het pand leeg waar Spar eerder gevestigd was, hiervoor is al een nieuwe invulling voor op het oog.

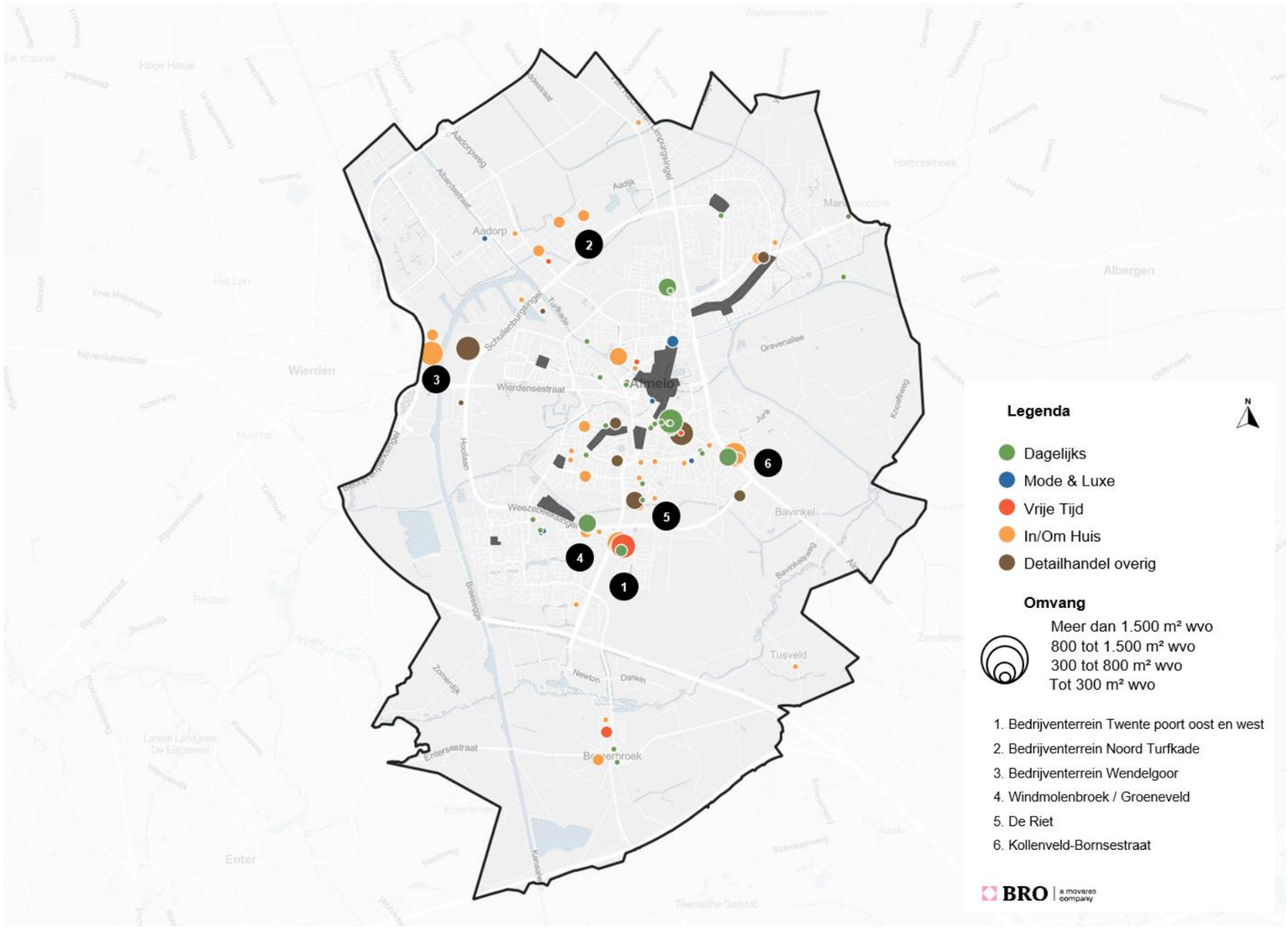


Figuur 17: Leegstand per 1.000 inwoners.

5.8 Analyse verspreide bewinkeling

Met '*verspreide bewinkeling*' bedoelen we alle winkels die zich buiten de winkelconcentratiegebieden bevinden, zoals aan radialen en op bedrijventerreinen. De volgende zaken vallen op:

- Sinds 2010 is de totale winkelruimte buiten de winkelstructuur aanzienlijk toegenomen, van 56.100 m² wvo naar 59.090 m² wvo. Dit is 5%. Oorzaak is het feit dat er in juridisch-planologische relatief veel en ruime mogelijkheden zijn voor verschillende vormen van detailhandel, met name op bedrijventerreinen. Ook zit een deel illegaal, al dan niet onder de noemer 'ondergeschikte detailhandel' bij groothandel of bedrijf (met verkooppunt). Het volgende valt op:
  - **Twente poort Oost en West en het dienstengebied**: via de aanduiding 'gemengd 1' is grootschalige en volumineuze detailhandel toegestaan. Op dit bedrijventerrein zijn momenteel de volgende winkels aanwezig: Vos Hengelsport met 2.500 m² wvo, Kees Smit Tuinmeubelen met 8.000 m² wvo, Voskamp tuinartikelen met 430 m² wvo. Andre Knol Drankenservice met 450 m² wvo.
  - **Bedrijventerrein Noord Turfkade**: via de aanduiding 'bedrijf 3.2' via omgevingsvergunning en bestaande locaties (in 2011) is volumineuze detailhandel toegestaan. Op dit bedrijventerrein zijn momenteel de volgende winkels aanwezig: Yabo tegels & sanitair met 400 m² wvo, OBIE dierenvoeders met 600 m² wvo en Inferno sportspeciaalzaak met 50 m² wvo.
  - **Bedrijventerrein Wendelgoor**: via aanduiding 'gemengd' is detailhandel tot maximaal 1.500 m² toegestaan. Hier zijn momenteel de winkels Teunissen & Becking (keukens/badkamers) met 3.000 m² wvo en Aquadeco met 800 m² wvo gevestigd.
  - **Windmolenbroek / Groeneveld**: via aanduiding 'detailhandel' zijn winkels in woninginrichtingsartikelen toegestaan. Hierbinnen is terHorst woondecor gevestigd met 450 m²

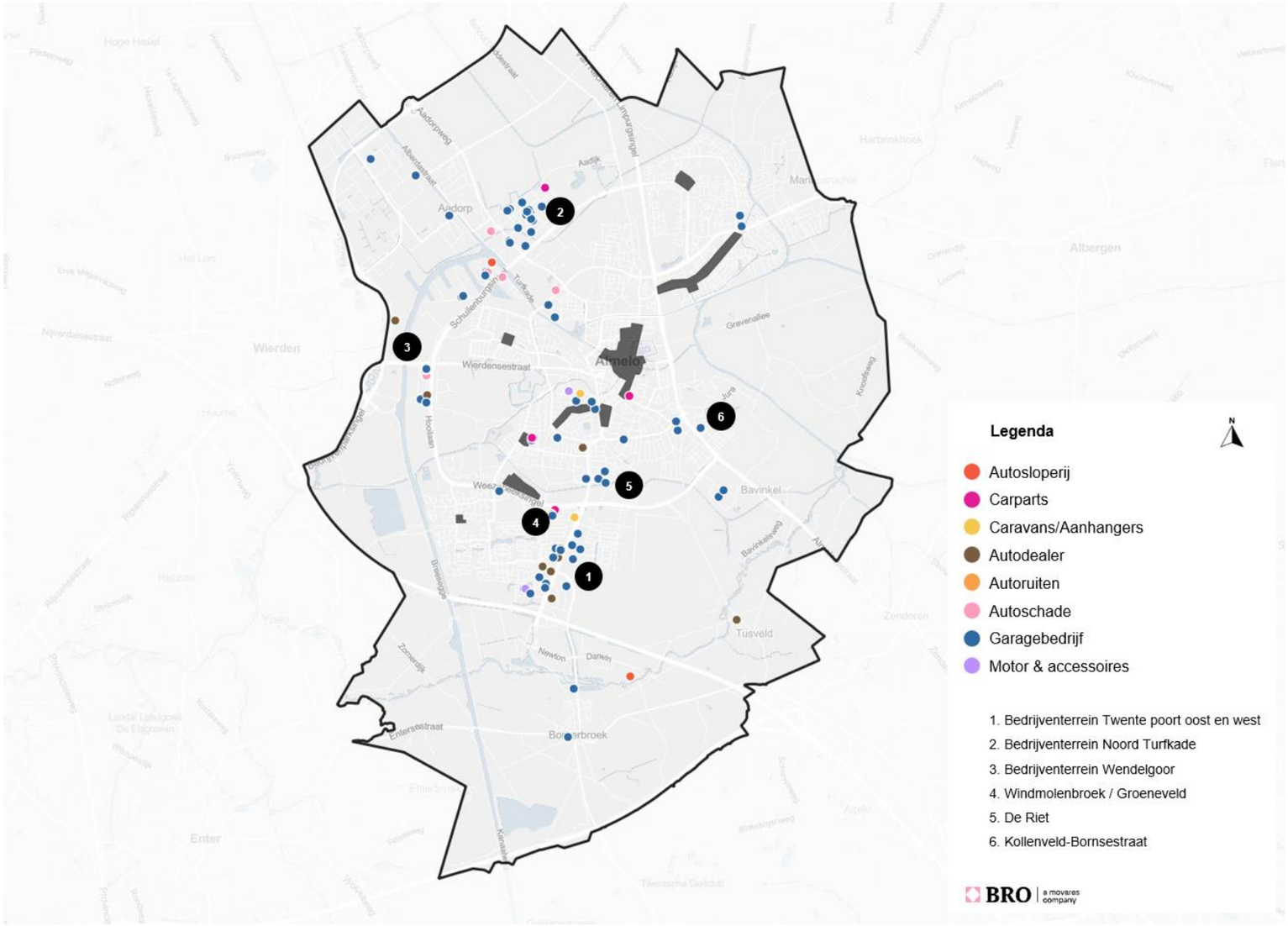


Figuur 18: Verspreide bewinkeling anno 2025, naar branche en omvang winkelruimte.

wvo. Verder zijn MCR keukens met 250 m² wvo en Royaal Kozijn met 90 m² wvo hier gevestigd.

- **Bestemmingsplan De Riet**: via aanduiding ‘detailhandel’ is (algemene) detailhandel toegestaan. Dit wordt momenteel benut door J. Lammerts slaapkamers/bedden met 370 m² wvo en Warmteservice met 35 m² wvo.
- **Bestemmingsplan Kollenveld-Bornsestraat**: detailhandel in auto's, boten, caravans, tenten en aanhangwagens en een kampeerwinkel ter plaatse van de aanduiding 'detail-handel'. Dit wordt momenteel benut door Tuinmeubelshop met 3.000 m² wvo, Dé Witgoed Specialist met 350 m² wvo en Topland Caravans met 870 m² wvo. Ook is Caravan & Camper techniek Almelo gevestigd met een winkel.
- In verschillende bestemmingsplannen zijn grootschalige **kringloopwinkels** buiten de detailhandelsstructuur aanwezig, zoals aan Noordbroek 2 met 2.575 m² wvo, Frederik van Eedenstraat 1a met 1.115 m² wvo en Wawollie aan het Wethouder E. van Dronkelaarplein met 1.537 m² wvo. Ook de Welkoop is met 855 m² wvo een relatief grote winkel buiten de detailhandelsstructuur.

- In de bijlage is een overzicht opgenomen met detailhandel op de overige bedrijventerreinen.
- Een groot deel van de verspreide bewinkeling bestaat naast reguliere winkels ook uit bedrijven in de automotive sector, zoals autoshowrooms en garagebedrijven. Dit valt formeel binnen het detailhandelsbeleid, omdat er sprake is van verkoop aan consumenten. Toch hangen de activiteiten sterk samen met bedrijventerreinen. Deze zijn vanwege de aard van het assortiment niet inpasbaar en wenselijk in de reguliere winkelgebieden. Vaak is er bij garagebedrijven sprake van een showroom en vice versa.



Figuur 19: De automotive sector in de gemeente Almelo buiten de winkelgebieden.

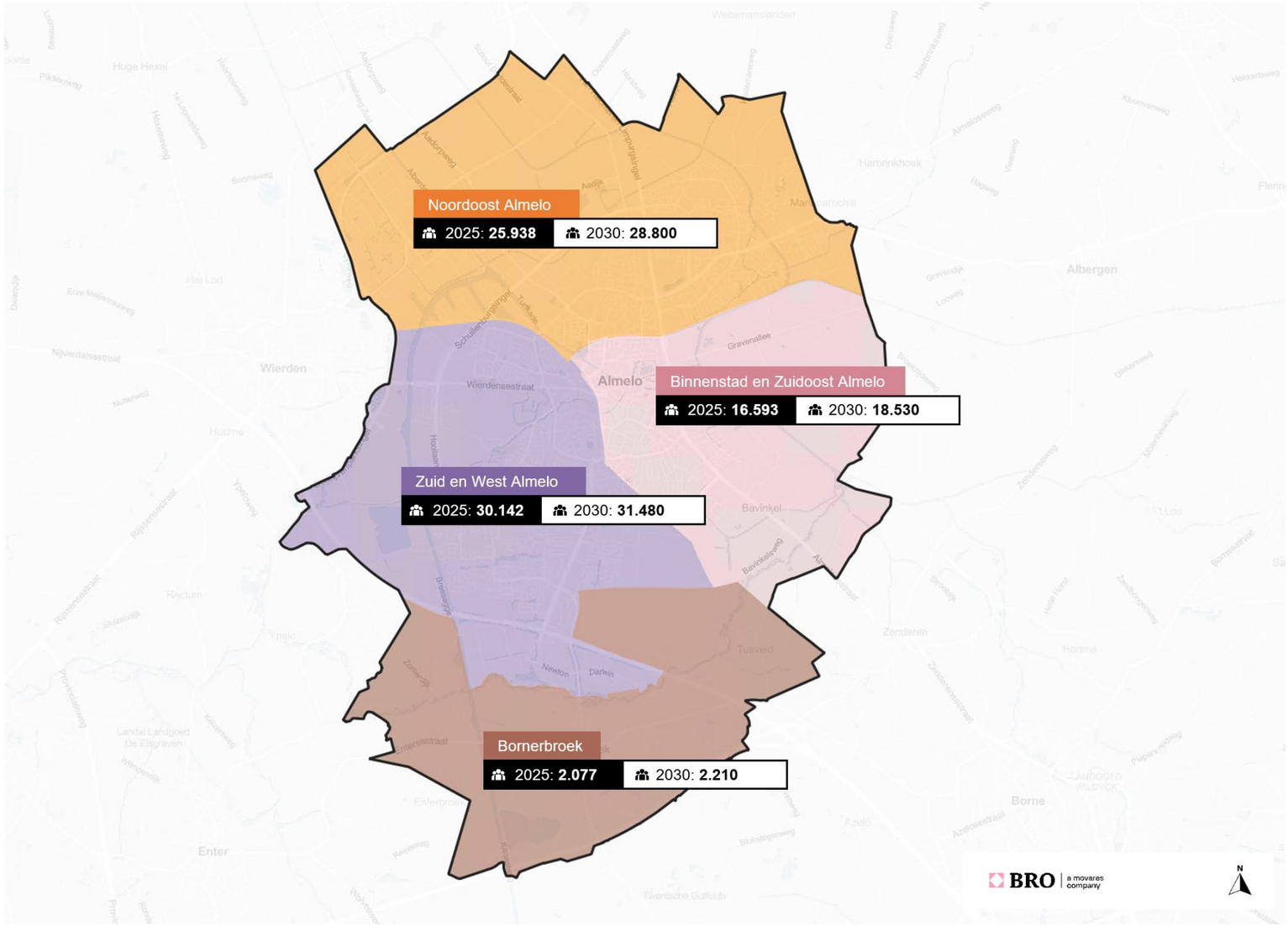
6 Economisch functioneren en behoefte

Voor de drie sectoren (boodschappen doen, recreatief winkelen en doelgericht winkelen) is een indicatieve berekening gemaakt van de huidige situatie (2025) en het toekomstig functioneren (2035). Deze circa 10 jaarstermijn is gebruikelijk en conform de Handreiking voor de Ladder voor duurzame verstedelijking. Vraag en aanbod zijn hiervoor in een modelmatige DPO berekening verwerkt. De aanbodgegevens zijn afkomstig van Locatus en zijn gedownload in het eerste kwartaal van 2025.



6.1 Inleiding

- De gebiedsindeling van de wijken/stadsdelen is gebaseerd op logische grenzen van consumentengedrag. Ook zijn de contouren afgestemd op het KSO 2023. Uit noodzaak zijn wijken samengevoegd om voldoende betrouwbare cijfers te presenteren over binding en toevloeiing. Het betreft een clustering van meerdere CBS-wijken. De contouren van de gebieden zijn weergegeven in de figuur hiernaast.
- De berekeningen zijn opgesteld voor de huidige situatie (2025) en de toekomstige situatie (2030). We hebben de woningbouwplannen en –ambities uit paragraaf 3.1 als uitgangspunt gepakt. Het aantal inwoners en de prognoses zijn in de figuur hiernaast weergegeven.
- De ‘norm voor goed functioneren’ hebben we gebaseerd op het landelijke 5-jaarsgemiddelde dat we gewogen hebben naar het aanbod in Almelo. Dit betekent dat de norm voor Almelo iets lager ligt.
- Ook de bestedingen (winkelomzet per hoofd) is gewogen naar het inkomen van inwoners in Almelo. Dit inkomen ligt 15% lager dan het landelijk gemiddelde. Hier is rekening mee gehouden.
- De aan- of afwezigheid van marktruimte betekent niet automatisch dat er aanbod bij of af moet. Uiteindelijk zijn kwalitatieve argumenten altijd leidend voor nieuwe ontwikkelingen, maar de kwantitatieve behoefte geeft wel een indicatie van de opgave. De uitkomst van de berekeningen zijn gebaseerd op meerdere aannames en toekomstverwachtingen. Uitkomsten zijn indicatief.



Figuur 20: Deelgebieden en (toekomstig) aantal inwoners.

6.2 Behoefte dagelijks – gemeente Almelo

Uitgangspunten

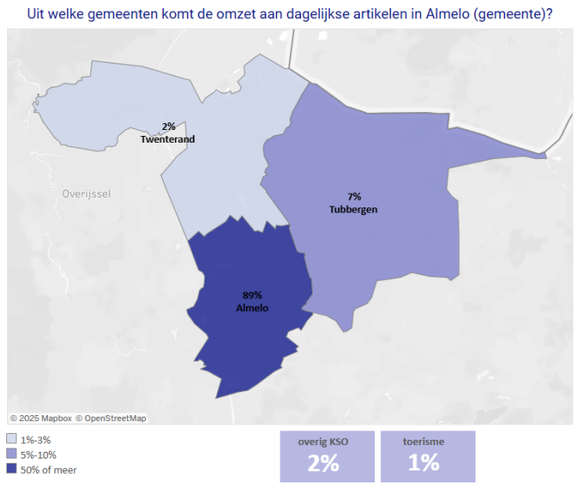
- Uit het KSO 2021 blijkt dat het dagelijks aanbod in de gemeente Almelo 92% (excl. online) aan zich weet te binden. De toevloeiing bedraagt momenteel 12%. Als het supermarktaanbod versterkt wordt, is op basis van trends en benchmarkonderzoek een binding van 95% en een toevloeiing van 15% haalbaar voor Almelo.
- De online bestedingen in de dagelijkse sector zijn gestegen van 2% in 2019 naar 5% in 2023. Deze groei is vergelijkbaar met andere gemeenten. We verwachten dat de online bestedingen in de dagelijkse sector zich de komende jaren stabiliseren. Op dit moment dalen de online bestedingen, omdat flitsbezorgers verdwijnen en veel supermarkten stoppen met online bezorgdiensten (of kosten verhogen).

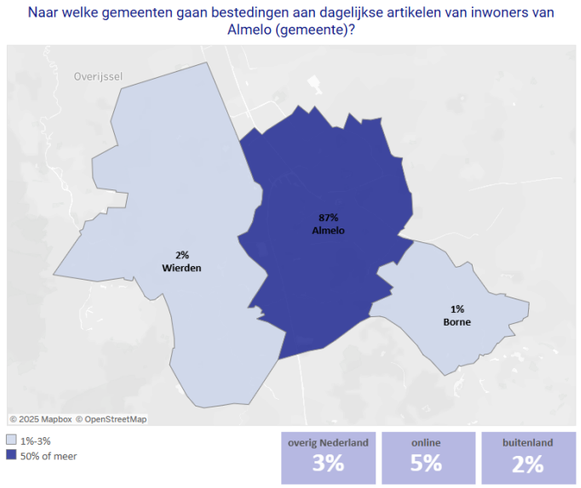
Conclusie kwantitatieve behoefte

- De woningbouw heeft de meeste invloed op het economisch functioneren. Op dit moment is sprake van overaanbod. Het dagelijks aanbod op gemeenteniveau functioneert circa 19% beneden het landelijk gemiddelde. Door de bevolkingsgroei gaat het aanbod wel beter functioneren. Tot 2030 komen vraag en aanbod meer in evenwicht. Als alle woningbouwambities daadwerkelijk worden gerealiseerd richting 2050, ontstaat substantiële uitbreidingsruimte tot maximaal 6.210 m² wvo.
- Er zijn echter grote verschillen per wijk/stadsdeel. Dit is hierna nader onderzocht en geanalyseerd. Ook is hierna aandacht besteed aan de kwalitatieve behoefte, die uiteindelijk leidend is.

Tabel 3: DPO berekening dagelijkse sector – gemeente Almelo

Dagelijks	2025	2030	2040
Aantal inwoners	74.750	81.000	102.000
Winkelomzet per hoofd (5-jaarlijks gemiddelde) (€)	2.672	2.672	2.672
Bestedingspotentieel (€ mln.)	199,8	216,4	272,5
Koopkrachtbinding	92%	95%	95%
Gebonden bestedingen (€ mln.)	183,8	205,6	258,9
Koopkrachttoevloeiing	12%	15%	15%
Bestedingen door toevloeiing (€ mln.)	25,1	36,3	45,7
Totale besteding / omzet (€ mln.)	**208,8**	**241,9**	**304,6**
Huidig winkelaanbod (m² wvo)	32.892	32.892	32.892
Omzet per m² wvo (€)	6.350	7.375	9.275
Norm vloerproductiviteit (5-jaarlijks gemiddelde) (€)	7.800	7.800	7.800
Haalbaar winkelaanbod (m² wvo)	26.800	31.050	39.100
Distributieve uitbreidingsruimte (m² wvo)	**-6.090**	**-1.840**	**6.210**





6.3 Behoefte dagelijks – Noordoost Almelo

Uitgangspunten

In deze paragraaf zoomen we in op de behoefte aan dagelijkse voorzieningen in het noodoostelijke deel van Almelo. Er spelen een aantal uitgangspunten, wensen en ontwikkelingen:

- Er komen relatief veel woningen bij in het gebied. Op dit moment wonen er 25.938 inwoners. Dit stijgt naar verwachting tot circa 28.800 inwoners tot 2030. Ook in de periode daarna wordt nog een stijging van het aantal inwoners verwacht.
- Op dit moment wordt 82% van de dagelijkse bestedingen gebonden binnen de wijken van dit deel van Almelo. Dat is relatief veel. Als de supermarkten moderniseren, kan de binding waarschijnlijk oplopen tot circa 85% in de toekomst.
- De dagelijkse winkels weten ook relatief veel bestedingen van buiten de eigen wijken aan te trekken, namelijk circa 40%. Inwoners in de binnenstad van Almelo zijn relatief sterk op de aankooplocaties in dit deel van Almelo georiënteerd. Ook is er relatief veel toevloeiing vanuit de gemeente Tubbergen uit de kernen Harbrinkhoek, Albergen en Geesteren. Dit komt vooral door unieke trekkers, zoals Nettorama en Dirk van den Broek. Mensen zijn bereid een langere afstand af te leggen om specifiek bij deze winkels te kopen.
- De Coop-supermarkt in de binnenstad verdwijnt. Uit gesprekken met alle supermarkten blijkt dat een nieuwe supermarkt in de binnenstad niet waarschijnlijk is, gezien de slechte bereikbaarheid, matige parkeermogelijkheden en beperkte omvang. Dit betekent dat inwoners van de binnenstad in de toekomst meer afhankelijk zijn van het boodschappenaanbod net buiten de binnenstad.

Conclusie kwantitatieve behoefte

Het dagelijks aanbod in noordoost Almelo functioneert bovengemiddeld. In verhouding tot het aantal inwoners is het aanbod hier ook relatief beperkt. Mede door de relatief hoge binding en hoge mate van diversiteit in aanbod en diverse sterke supermarktformules en –ondernemers, is momenteel sprake van uitbreidingsruimte van circa 1.500 m² wvo. Deze uitbreidingsruimte neemt significant toe als gevolg van de woningbouw, namelijk circa 3.350 m² wvo in 2030.

Tabel 4: DPO berekening dagelijkse sector – Noordoost Almelo.

Dagelijks	2025	2030
Aantal inwoners	25.938	28.800
Winkelomzet per hoofd (5-jaarlijks gemiddelde) (€)	2.672	2.672
Bestedingspotentieel (€ mln.)	69,3	77,0
Koopkrachtbinding	82%	85%
Gebonden bestedingen (€ mln.)	56,8	65,4
Koopkrachttoevloeiing	40%	40%
Bestedingen door toevloeiing (€ mln.)	37,9	43,6
Totale besteding / omzet (€ mln.)	**94,7**	**109,0**
Huidig winkelaanbod (m² wvo)	10.646	10.646
Omzet per m² wvo (€)	8.900	10.250
Norm vloerproductiviteit (5-jaarlijks gemiddelde) (€)	7.796	7.796
Haalbaar winkelaanbod (m² wvo)	12.150	14.000
Distributieve uitbreidingsruimte (m² wvo)	**1.500**	**3.350**

Conclusie kwalitatieve behoefte

Los van de kwantitatieve behoefte is de vraag in hoeverre sprake is van een kwalitatieve behoefte aan nieuw dagelijks winkelaanbod in het kader van aanvaardbare reistijd en diversiteit. Op basis van de reistijdanalyse in **figuur 13** moet geconcludeerd worden dat de nieuwe woningbouwlocaties op enige afstand liggen tot bestaande boodschappenclusters. Vooral inwoners in Aadorp en nieuwe inwoners in Aalanderveld moeten relatief ver reizen. Ook inwoners in het oostelijk deel van de wijken Schelfhorst en Sluitersveld moeten iets verder reizen. Door het vertrek van Coop in de binnenstad ontstaat een duidelijk ‘gat’ in de boodschappenstructuur voor inwoners in het noordelijk deel van de binnenstad en de Indië-buurt. Dit gat wordt nog groter door de woningbouw in de Indië-buurt.

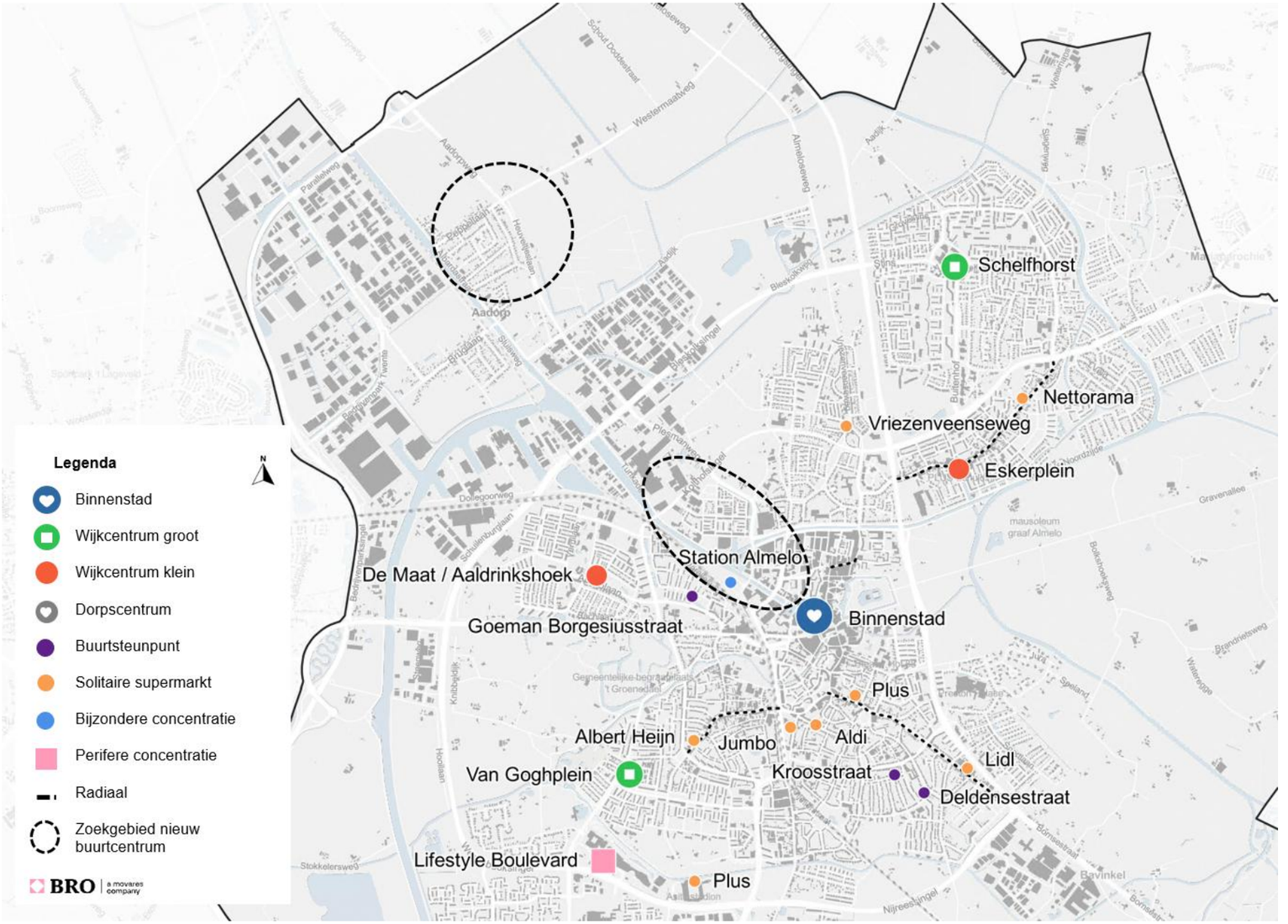
Advies boodschappenstructuur noordoost Almelo

In de visie dient overwogen te worden om één of twee nieuwe boodschappenclusters aan te wijzen. De Schelfhorst verdient versterking, evenals het Eskerplein. Wij denken aan:

- Één buurtcentrum in of nabij de Indië-buurt. Gedacht wordt aan één moderne supermarkt met enkele dagwinkels. Dit boodschappencentrum kan dan voorzien in de behoefte van inwoners in de binnenstad en in en rond de Indië-buurt.
- Één buurtcentrum in Almelo noord ter hoogte van Aalanderveld en Aadorp. In dit gebied komen veel nieuwe woningen. Voorkomen moet worden dat inwoners ver moeten reizen voor de dagelijkse

boodschappen. Dit is niet goed voor de leefbaarheid. Gedacht wordt aan één moderne supermarkt met enkele dagwinkels. Dit kan ook een verplaatser zijn van een bestaande supermarkt in het gebied, zoals bijvoorbeeld de Plus aan de Vriezenveenseweg.

- Als Plus aan de Vriezenveenseweg niet verplaatst, is uitbreiding en modernisering op de bestaande locatie wenselijk.
- De Schelfhorst heeft een relatief groot verzorgingsgebied, ook met toevloeiing uit Tubbergen. Modernisering en versterking met één extra supermarkt is denkbaar om de positie als sterk wijkcentrum compleet en toekomstbestendig te maken. Een verplaatsing van een bestaande supermarkt heeft de voorkeur, zoals de Aldi die nu aan de Ootmarsumsestraat aanwezig is. Ook is een mogelijk scenario dat Aldi naar het Lidl-pand aan het Eskerplein verplaatst en Lidl naar de Schelfhorst. Dergelijke verplaatsingsconstructies kunnen worden overwogen.
- Het Eskerplein blijft een sterk wijkcentrum. Interne modernisering en uitbreiding moet mogelijk zijn. In samenspraak met de winkeliers en eigenaren dient de bereikbaarheid (routing) verbeterd te worden.
- De winkels aan de Ootmarsumsestraat verder weg van het Eskerplein worden doelgericht bezocht. Zo lang deze winkels er zitten is dat prima, maar het perspectief is matig. Aanbeveling is te kiezen voor natuurlijke afbouw van de winkelfunctie, via een juridische uitsterfregeling. Dit betekent dat na bijvoorbeeld 1,5 jaar leegstand de mogelijkheid voor detailhandel vervalt.



Figuur 21: Advies boodschappenstructuur Noordoost Almelo.

6.4 Behoefte dagelijks – Binnenstad en Zuidoost Almelo

Uitgangspunten

In deze paragraaf zoomen we in op de behoefte aan dagelijkse voorzieningen in de binnenstad en het zuidoostelijke deel van Almelo. Er spelen een aantal uitgangspunten, wensen en ontwikkelingen:

- Er komen relatief veel woningen bij in het gebied. Op basis van de woningbouwplannen gaan wij uit van circa 1.570 woningen. Op dit moment wonen er circa 16.500 inwoners. Dit stijgt naar verwachting tot circa 19.790 inwoners in 2030 en 2040.
- Op dit moment wordt 50% van de dagelijkse bestedingen gebonden binnen de wijken van dit deel van Almelo. Met het vertrek van Coop zal dit dalen. Als de supermarkten moderniseren en/of aanbod wordt toegevoegd, kan de binding waarschijnlijk oplopen tot maximaal 60% in de toekomst.
- De dagelijkse winkels weten ook relatief veel bestedingen van buiten de eigen wijken aan te trekken, namelijk circa 60%. Dit komt met name door de Jumbo en de Aldi aan de Bornerbroeksestraat die goed bereikbaar zijn en in de nabijheid zijn voor inwoners in Almelo West en Zuidwest.
- De Coop-supermarkt in de binnenstad verdwijnt. Op basis van Locatus is de omvang 573 m² wvo. Deze meters zijn daardoor uit het huidig aanbod gehaald in **tabel 5**.

Conclusie kwantitatieve behoefte

Het dagelijks aanbod in de binnenstad en zuidoost Almelo functioneert momenteel iets onder het gemiddelde. In verhouding tot het aantal inwoners is er relatief veel (supermarkt)aanbod, wat vooral komt door de aanwezigheid van de Jumbo en Aldi aan de Bornerbroeksestraat. Dit cluster heeft een duidelijk bovenwijkse aantrekkingskracht, wat blijkt uit de hoge toevloeiing. Als gevolg van woningbouw en bevolkingsgroei ontstaat beperkte uitbreidingsruimte van circa 630 m² wvo.

Tabel 5: DPO berekening dagelijkse sector – Binnenstad en Zuidoost Almelo.

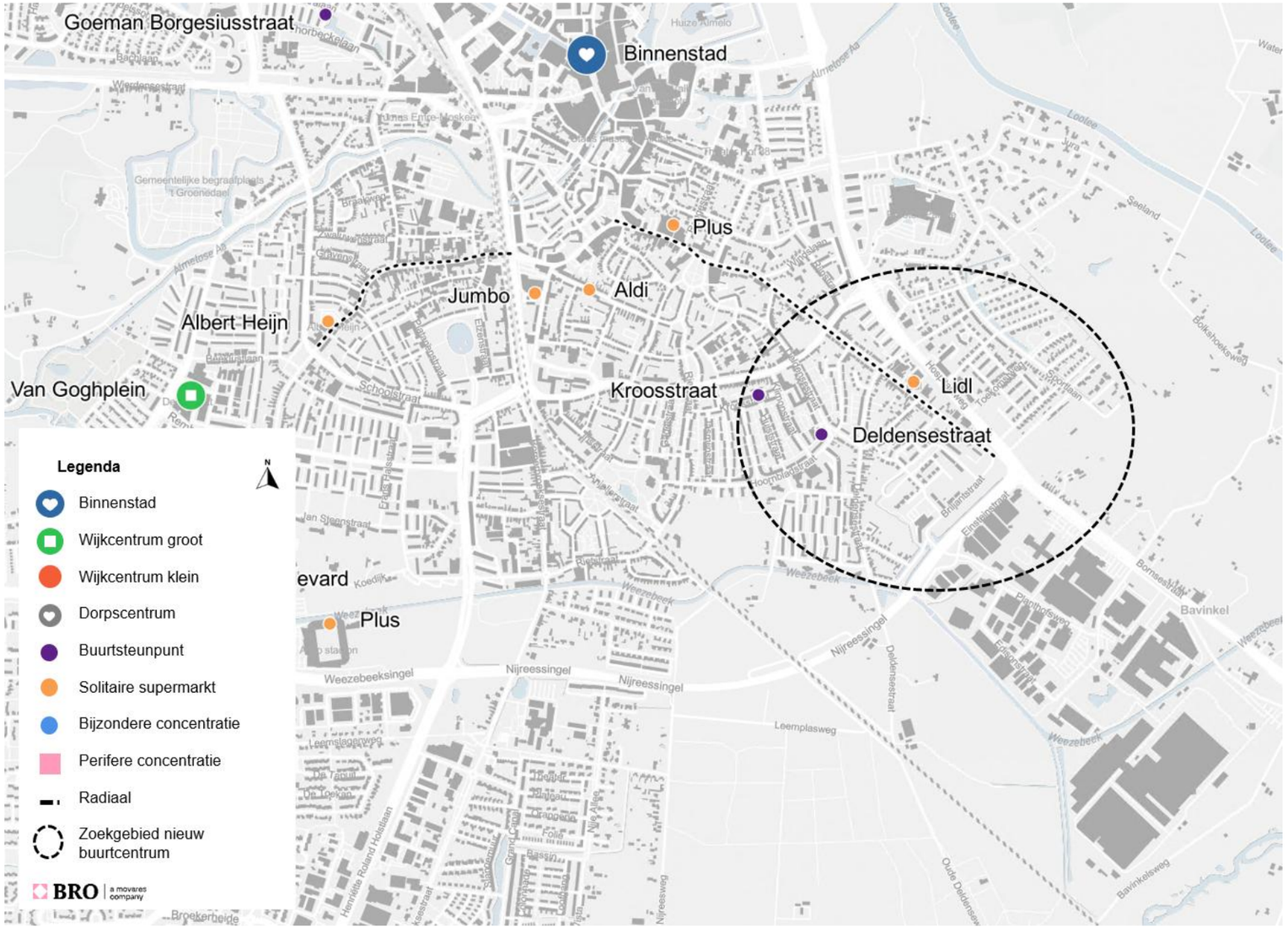
Dagelijks	2025	2030
Aantal inwoners	16.593	18.530
Winkelomzet per hoofd (5-jaarlijks gemiddelde) (€)	2.672	2.672
Bestedingspotentieel (€ mln.)	44,3	49,5
Koopkrachtbinding	60%	60%
Gebonden bestedingen (€ mln.)	26,6	29,7
Koopkrachttoevloeiing	60%	60%
Bestedingen door toevloeiing (€ mln.)	39,9	44,6
Totale besteding / omzet (€ mln.)	**66,5**	**74,3**
Huidig winkelaanbod (m² wvo)	8.922	8.922
Omzet per m² wvo (€)	7.475	8.325
Norm vloerproductiviteit (5-jaarlijks gemiddelde) (€)	7.796	7.796
Haalbaar winkelaanbod (m² wvo)	8.550	9.550
Distributieve uitbreidingsruimte (m² wvo)	**-370**	**630**

Conclusie kwalitatieve behoefte

Inwoners in het zuidoostelijke deel van de wijk Hofkamp moeten relatief langer reizen. Een moderne supermarkt, met eventueel enkele overige boodschappenvoorzieningen in dit deel van Almelo moet behouden blijven. Ook het zuidelijk deel van de binnenstad zijn, door het vertrek van de Coop, sterk afhankelijk van de Plus aan de Bornsestraat en de Jumbo en Aldi aan de Bornerbroeksestraat. De keuzemogelijkheden aan supermarkten is goed en rond de Plus zijn ook diverse dagelijkse speciaalzaken aanwezig.

Advies boodschappenstructuur binnenstad en zuidoost Almelo

In de basis is de boodschappenstructuur hier redelijk tot goed op orde. Veel uitbreidingsruimte is er niet. Aanbeveling is te kiezen voor een sterk buurtcentrum in de zuidoostelijke ‘hoek’ van de wijk Hofkamp, bijvoorbeeld in de oksel van de N349. Lidl zou kunnen verplaatsen, uitbreiden en eventueel enkele dagwinkels toevoegen om het boodschappencentrum compleet te maken. Voor de Plus aan de Bornsestraat en de Jumbo en Aldi aan de Bornerbroeksestraat is behoud van de bestaande situatie wenselijk. Eventuele modernisering zou bespreekbaar moeten zijn. Significante uitbreiding is echter niet verstandig. Kortom, de marktruimte in dit deel van Almelo dient vooral benut te worden om bestaande supermarkten de ruimte te geven om te moderniseren.



Figuur 22: Advies detailhandelsstructuur binnenstad en zuidoost Almelo.

6.5 Behoefte dagelijks – Zuid en West Almelo

Uitgangspunten

In deze paragraaf zoomen we in op de behoefte aan dagelijkse voorzieningen in het zuidelijke en westelijke deel van Almelo. Er spelen een aantal uitgangspunten, wensen en ontwikkelingen:

- Er komen relatief veel woningen bij in het gebied. Op dit moment wonen er circa 30.142 inwoners. Dit stijgt naar verwachting tot circa 31.480 inwoners in 2030.
- Op dit moment wordt 60% van de dagelijkse bestedingen gebonden binnen de wijken van dit deel van Almelo. Er vloeit redelijk veel af naar aankooplocaties zoals de Zuiderlaan, het Eskerplein en de Plus en Lidl aan de Bornsestraat.
- De dagelijkse winkels weten enige toevloeiing van buiten de eigen wijken aan te trekken, namelijk circa 20%.

Conclusie kwantitatieve behoefte

Het dagelijks aanbod in zuid en west Almelo functioneert momenteel onder het gemiddelde. In verhouding tot het aantal inwoners is er relatief veel (supermarkt)aanbod. Een mogelijke verklaring voor de fors lage omzet per m² wvo, is het aandeel gemaks- en doelgroepwinkels in dit deel van Almelo. Deze winkels functioneren op een veel lagere vloerproductiviteit, waardoor automatisch sprake is van overaanbod. Het overaanbod zit bovendien vooral in midden en west, terwijl het in zuid redelijk op orde is. Ondanks de bevolkingsgroei als gevolg van woningbouw, ontstaat er geen uitbreidingsruimte. Het overaanbod loopt door groei van bestedingen wel iets terug.

Advies boodschappenstructuur binnenstad en zuidoost Almelo

Gezien het gebrek aan marktruimte is nieuwvestiging van supermarkten niet gewenst. Bestaande supermarkten in de winkelgebieden, zoals het Van Goghplein en De Gors moeten we de ruimte houden om te kunnen moderniseren. Voor de meer solitair gelegen supermarkten zouden wij terughoudend zijn met faciliteren van uitbreiding. Beleidsmatig bevelen wij bovendien aan om, zeker in dit deel van Almelo, meer grip te krijgen op de supermarkten. Denk aan het specifiek aanduiden en definiëren, om te voorkomen dat nóg meer gemaks- en doelgroepwinkels met een substantiële omvang zich vestigen op plekken waar algemene detailhandel is toegestaan.

Tabel 6: DPO berekening dagelijkse sector – Zuid en West Almelo.

Dagelijks	2025	2030
Aantal inwoners	30.142	31.480
Winkelomzet per hoofd (5-jaarlijks gemiddelde) (€)	2.672	2.672
Bestedingspotentieel (€ mln.)	80,5	84,1
Koopkrachtbinding	60%	60%
Gebonden bestedingen (€ mln.)	48,3	50,5
Koopkrachttoevloeiing	20%	20%
Bestedingen door toevloeiing (€ mln.)	12,1	12,6
Totale besteding / omzet (€ mln.)	**60,4**	**63,1**
Huidig winkelaanbod (m² wvo)	12.666	12.666
Omzet per m² wvo (€)	4.775	5.000
Norm vloerproductiviteit (5-jaarlijks gemiddelde) (€)	7.796	7.796
Haalbaar winkelaanbod (m² wvo)	7.750	8.100
Distributieve uitbreidingsruimte (m² wvo)	**-4.920**	**-4.570**

6.6 Behoefte dagelijks – Bornerbroek

Uitgangspunten

In deze paragraaf zoomen we in op de behoefte aan dagelijkse voorzieningen in het Bornerbroek. Er spelen een aantal uitgangspunten, wensen en ontwikkelingen:

- Op dit moment wonen er circa 2.077 inwoners. Dit stijgt naar verwachting tot circa 2.210 inwoners.
- De binding aan het dorp is heel beperkt, omdat de Spar verdwenen is. Inwoners doen de boodschappen nu bijna volledig buiten het dorp. Er zijn alleen twee dagelijkse speciaalzaken gevestigd, namelijk Steggink (bakker) en Wijn van Nu.
- In het geval een gemakswinkel en/of supermarkt zich zou vestigen in Bornerbroek is op basis van benchmarkgegevens een binding van circa 50% maximaal haalbaar, met een toevloeiing van maximaal 10%.

Conclusie kwantitatieve behoefte

Zoals blijkt uit de berekening is gezien het beperkte draagvlak slechts economisch ruimte voor circa 370 m² wvo extra dagelijkse voorzieningen. Dit is in de praktijk te klein voor een supermarkt. Het beperkte draagvlak was waarschijnlijk ook de oorzaak van het vertrek van Spar. Inwoners kiezen tegenwoordig steeds meer moderne en grote supermarkten en zijn bereid daarvoor iets verder te reizen. De kans dat zich een nieuwe gemakswinkel of supermarkt vestigt in Bornerbroek achten wij gezien de cijfers en trends klein.

Advies boodschappenstructuur binnenstad en zuidoost Almelo

Zoals aangegeven is de kans op een gemakswinkel of supermarkt gezien het beperkte economisch draagvlak klein. Het beleid zou dan wat ons betreft niet primair moeten inzetten op nieuw aanbod. Wel dient het beleid de mogelijkheid te bieden om in het geval een initiatief zich voordoet, hier positief tegenover te staan. Een gemakswinkel of supermarkt in Bornerbroek is immers wel wenselijk in het kader van de reistijden en de leefbaarheid.

Tabel 7: DPO berekening dagelijkse sector – Bornerbroek.

Dagelijks	2025	2030
Aantal inwoners	2.077	2.210
Winkelomzet per hoofd (5-jaarlijks gemiddelde) (€)	2.672	2.672
Bestedingspotentieel (€ mln.)	5,5	5,9
Koopkrachtbinding	50%	50%
Gebonden bestedingen (€ mln.)	2,8	3,0
Koopkrachttoevloeiing	10%	10%
Bestedingen door toevloeiing (€ mln.)	0,3	0,3
Totale besteding / omzet (€ mln.)	**3,1**	**3,3**
Huidig winkelaanbod (m² wvo)	85	85
Omzet per m² wvo (€)	36.275	38.600
Norm vloerproductiviteit (5-jaarlijks gemiddelde) (€)	7.796	7.796
Haalbaar winkelaanbod (m² wvo)	400	450
Distributieve uitbreidingsruimte (m² wvo)	**320**	**370**

6.7 Behoefte recreatief – gemeente Almelo

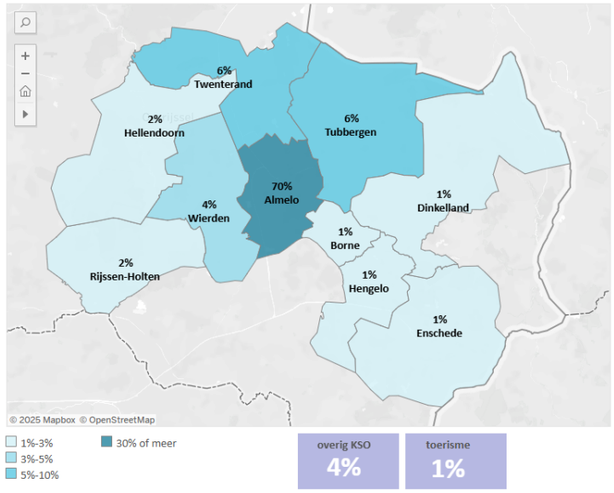
Uitgangspunten

- De behoefte aan recreatief winkelaanbod berekenen we op gemeenteniveau, omdat de uitkomsten op stadsdeelniveau onvoldoende betrouwbaar zijn in tegenstelling tot dagelijkse winkels.
- Uit het KSO 2023 blijkt dat het recreatieve aanbod in Almelo 56% (excl. online) aan zich weet te binden. De binding in Almelo is beperkt, in andere centra in Oost-Nederland bedraagt de binding 75% (excl. online). Vergeleken met de resultaten uit 2019 is zichtbaar dat de binding (58%) iets verder is gedaald. Voor recreatieve aankopen gaat men vooral (en steeds meer) naar de binnenstad van Enschede én naar Westermaat plein te Hengelo.
- Circa 30% van de totale recreatieve bestedingen gaat anno 2023 online. Dit was in 2019 nog slechts 23%. Deze stijging is vergelijkbaar met andere gemeenten. In de berekening gaan we ervan uit dat de winkelomzet per hoofd in 2035 circa 10% lager ligt dan het huidig niveau. We gaan ervan uit dat de online bestedingen nog iets zullen toenemen in recreatief winkelen. We zien met name dat buitenlandse webwinkels steeds populairder worden, zoals Temu, Aliexpress en Amazon.
- De toevloeiing bedraagt 30% en ligt fors lager dan vergelijkbare gemeenten (39%). De regiofunctie van Almelo voor recreatief winkelen (lees de binnenstad) krimpt en is beperkter geworden. De toevloeiing komt vooral uit Tubbergen, Wierden en Twenterand. De krimp van de toevloeiing zal zich doorzetten, naar uiteindelijk circa 25%.
- Het is gebruikelijk de landelijk gemiddelde vloerproductiviteit te hanteren als ‘norm’ voor goed functioneren. Voor de recreatieve sector ligt de gemiddelde vloerproductiviteit rond de € 2.400 per m² wvo. Deze norm is echter niet gehandhaafd in dit onderzoek. Voor de recreatieve sector is het landelijk gemiddelde geen goede norm voor het aanbod in de gemeente Almelo. Om deze reden is de vloerproductiviteit gewogen op basis van het reeds gevestigde winkelaanbod.

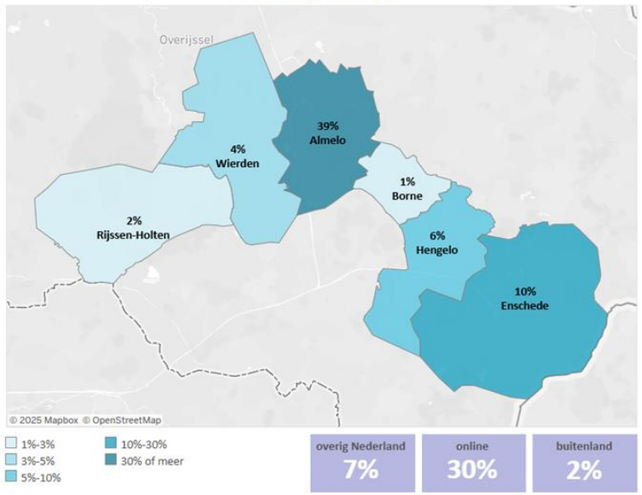
Tabel 8: DPO berekening recreatieve sector – gemeente Almelo.

Recreatief	2025	2030	2050
Aantal inwoners	74.750	81.000	102.000
Winkelomzet per hoofd (5-jaarlijks gemiddelde) (€)	910	819	819
Bestedingspotentieel (€ mln.)	68,0	66,3	83,5
Koopkrachtbinding	56%	56%	56%
Gebonden bestedingen (€ mln.)	38,1	37,1	46,8
Koopkrachttoevloeiing	30%	25%	25%
Bestedingen door toevloeiing (€ mln.)	16,3	12,4	15,6
Totale besteding / omzet (€ mln.)	**54,4**	**49,5**	**62,4**
Huidig winkelaanbod (m² wvo)	26.165	26.165	26.165
Omzet per m² wvo (€)	2.100	1.900	2.400
Norm vloerproductiviteit (5-jaarlijks gemiddelde) (€)	2.390	2.390	2.390
Haalbaar winkelaanbod (m² wvo)	22.800	20.750	26.100
Distributieve uitbreidingsruimte (m² wvo)	**-3.370**	**-5.420**	**-70**

Uit welke gemeenten komt de omzet aan recreatieve artikelen in Almelo (gemeente)?



Naar welke gemeenten gaan bestedingen aan recreatieve artikelen van inwoners van Almelo (gemeente)?



Conclusie

Het recreatieve winkelaanbod functioneert momenteel onder de gewogen norm, namelijk circa 12%. We verwachten dat de bestedingen als gevolg van online nog iets verder zullen dalen. Ook de regiofunctie zal verder onder druk komen te staan. Per saldo betekent dit dat, ondanks de bevolkingsgroei tot 2030, het economisch functioneren naar verwachting achteruit gaat tot ruim 21% onder de norm. Als alle woningbouwambities na 2030 gerealiseerd zouden worden, is geen sprake (meer) van slecht functioneren. Dan zou de omzet dermate toenemen dat vraag en aanbod in evenwicht zijn.

Advies recreatief winkelaanbod Almelo

Gezien de historische trend van krimp in dit aanbod en de verwachtingen voor de toekomst, moet rekening worden gehouden met een verdere krimp van het recreatieve winkelaanbod. Dit raakt vooral de binnenstad van Almelo, aangezien daar het grootste deel van dit type aanbod hier aanwezig is (circa 70%). Wij gaan uit van een krimpopgave op gemeenteniveau van momenteel 26.165 m² wvo naar 20.650 m² wvo. Circa 70% van deze krimp zal terecht komen in de binnenstad, wat neerkomt op circa 4.000 m² wvo. Nuance hierop is dat als de woningbouwambities na 2030 allemaal gerealiseerd worden geen sprake meer is van een krimpopgave. Dan blijft het aanbod stabiel. Het is echter maar de vraag of alle woningbouw daadwerkelijk wordt gerealiseerd met de uitdagingen die er landelijk spelen. Ook is de recreatieve winkelmarkt lastig te voorspellen voor de langere termijn. Wij zouden daardoor toch uitgaan van een krimpopgave. Om de krimp van recreatief winkelaanbod in de binnenstad te kunnen opvangen, doen wij de volgende aanbevelingen:

- Vasthouden aan bestaand beleid binnenstad, namelijk inzetten op een compact centrum met transformatie aan de randen.
- Actief aan de slag met het juridisch saneren van mogelijkheden buiten de winkelstructuur, zoals op bedrijventerreinen.



Figuur 23: Focus op compact winkelgebied binnenstad Almelo, conform Koers binnenstad Almelo (2018).

- Verleiden van bestaande winkeliers buiten de binnenstad op bedrijventerreinen en in aanloopgebieden om te verplaatsen naar het compacte deel van de binnenstad.
- Terughoudend omgaan met faciliteren van nieuw recreatief winkelaanbod in de buurt- en wijkcentra. Alleen niet-dagelijks winkelaanbod dat in het verlengde ligt van de dagelijkse boodschappen is hier wenselijk.

Kwalitatieve behoefte

Het huidige winkelaanbod in de binnenstad van Almelo is vergeleken met vergelijkbare centra (Ede, Sittard Hengel, Hoogeveen, Uden, Weert, Alphen aan den Rijn, Oosterhout, Purmerend, Sneek, Oss en Lelystad). Op basis van de benchmark, het type consument en nabijgelegen winkelaanbod is gekeken welke winkelformules eventueel nog passend zijn om aan te trekken. In figuur 24 staan enkele formules genoemd. Uit de doelgroepenanalyse blijkt dat de binnenstad momenteel vooral midden-inkomens en ouderen met weinig koopkracht aantrekt. Het winkelaanbod kenmerkt zich ook door het sterke discountaanbod en focus op frequente niet-dagelijkse aankopen. In die zin sluit het winkelaanbod momenteel goed aan op de doelgroep van het verzorgingsgebied. Als gevolg van de woningbouwplannen en ambities in Almelo zal de doelgroep verbreden. Conform de woonvisie wil Almelo de demografie meer in balans brengen door te focussen op het aantrekken en behouden van jongeren en starters. Binnen de woningbouwopgave wordt sterk ingezet op centrumstedelijke en groenstedelijke woonmilieus, vooral in het midden en hogere segment. Dit land voor een groot deel in de Spoorzone nabij het kernwinkelgebied van de binnenstad. Om in de kwalitatieve behoefte van deze nieuwe inwoners te voorzien, is verbreding in het winkelaanbod van de binnenstad noodzakelijk en kansrijk. Winkels die wij kansrijk achten in het midden en hogere segment zijn onder meer Rituals, Xenos, Only, H&M, Ziengs, Intersport, New Yorker, The Sting en Amac. Daarnaast zijn meer zelfstandige ondernemers in het hoogwaardige modische segment in heren- én damesmode gewenst. Deze zitten opvallend veel in de radialen. Er liggen kansen voor verplaatsing.



Figuur 24: Missende formules voor het centrum van Almelo.

6.8 Behoefte doelgericht – gemeente Almelo

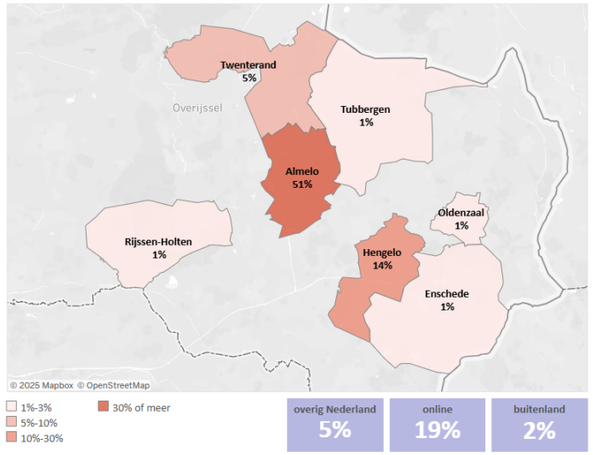
Uitgangspunten

- De behoefte aan doelgericht winkelaanbod berekenen we op gemeenteniveau, omdat de uitkomsten op stadsdeelniveau onvoldoende betrouwbaar zijn, in tegenstelling tot dagelijkse winkels.
- Uit het KSO 2023 blijkt dat het doelgericht aanbod in de gemeente Almelo 63% (excl. online) aan zich weet te binden. De fysieke binding is iets toegenomen, maar er is nog steeds veel afvloeiing naar vooral Westermaat Plein te Hengelo.
- Ook besteden inwoners steeds meer doelgerichte aankopen online, namelijk 19% in 2023 ten opzichte van 14% in 2019. Dit zit vooral bij artikelen in bruin- en witgoed. Doe-het-zelf en woonartikelen worden vooral fysiek gekocht en daar is nauwelijks sprake van online groei. De winkelbestedingen nemen echter ook nog steeds fors toe, ondanks de stijging van online. Deze sector is echter ook zeer gevoelig voor de conjunctuur. De verwachting is dat de bestedingen redelijk op niveau blijven. De woningbouw en verhuisbewegingen zorgen voor extra bestedingen in deze sectoren.
- De toevloeiing bedraagt 36%. Dit komt primair terecht bij de Lifestyle Boulevard. Daarmee is sprake van regiofunctie voor met name noordwest Twente. De toevloeiing is vergelijkbaar met vergelijkbare gemeenten met een dergelijke perifere concentratie. De Lifestyle Boulevard weet de regiofunctie goed vast te houden, ondanks het ruime aanbod op Westermaat Plein te Hengelo. Dit heeft ook te maken met beperkt aanbod in de gemeenten in noordwest Twente. Hengelo is voor deze inwoners net weer iets verder rijden.
- Ook voor de doelgerichte sector is het landelijk gemiddelde waarschijnlijk geen goede norm voor het aanbod in de gemeente Almelo. Dit hangt ook sterk samen met huurprijzen. Het doelgerichte winkelaanbod is voor een deel grootschalig van aard. Gekozen is om de norm vloerproductiviteit voor recreatief en doelgericht te wegen.

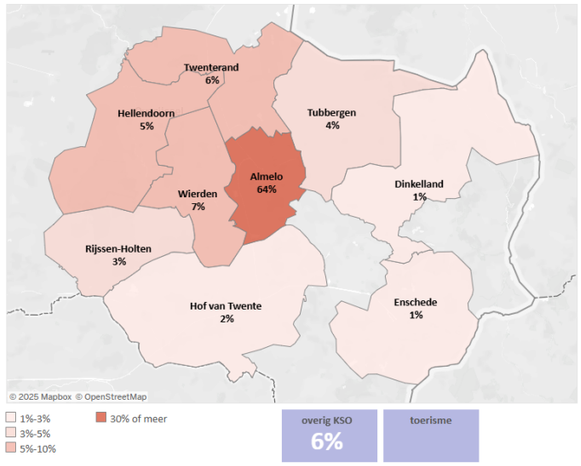
Tabel 9: DPO berekening doelgerichte sector – gemeente Almelo

Doelgericht	2025	2030	2050
Aantal inwoners	74.750	81.000	102.000
Winkelomzet per hoofd (5-jaarlijks gemiddelde) (€)	1.111	1.111	1.111
Bestedingspotentieel (€ mln.)	83,0	90,0	113,3
Koopkrachtbinding	63%	63%	63%
Gebonden bestedingen (€ mln.)	52,3	56,7	71,4
Koopkrachttoevloeiing	36%	36%	36%
Bestedingen door toevloeiing (€ mln.)	29,4	31,9	40,2
Totale besteding / omzet (€ mln.)	**81,7**	**88,6**	**111,6**
Huidig winkelaanbod (m² wvo)	88.249	88.249	88.249
Omzet per m² wvo (€)	950	1.025	1.275
Norm vloerproductiviteit (5-jaarlijks gemiddelde) (€)	1.421	1.421	1.421
Haalbaar winkelaanbod (m² wvo)	57.550	62.350	78.550
Distributieve uitbreidingsruimte (m² wvo)	**-30.700**	**-25.900**	**-9.700**

Naar welke gemeenten gaan bestedingen aan doelgerichte aankopen van inwoners van Almelo (gemeente)?



Uit welke gemeenten komt de omzet aan doelgerichte artikelen in Almelo (gemeente)?



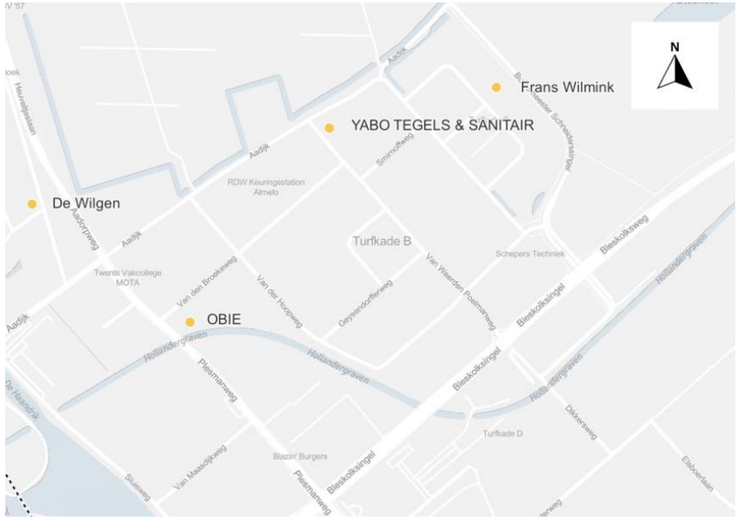
Conclusie

Het doelgerichte winkelaanbod functioneert momenteel beneden het landelijk gemiddelde. Dit zit vooral in de woonbranche. Inwoners van Almelo en regio zijn sterk op Hengelo Plein Westermaat georiënteerd door de aanwezigheid van veel massa en IKEA. Ook voor bruin- en witgoedaankopen is men sterk op Hengelo georiënteerd door onder andere een grote Coolblue en MediaMarkt op Plein Westermaat. De elektrozaak Boxxer op de Lifestyle Boulevard in Almelo beperkt de afvloeiing. In de doe-het-zelfbranche is ook sprake van afvloeiing naar Hengelo door de aanwezigheid van Bauhaus. Met de komst van Hornbach Almelo kan deze afvloeiing worden omgebogen, zodat inwoners meer doe-het-zelfaankopen doen in de eigen woonplaats.

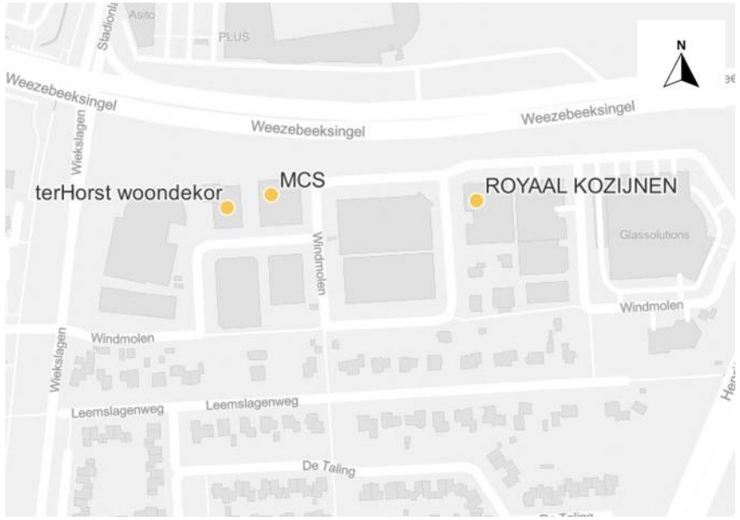
Advies doelgericht winkelaanbod Almelo

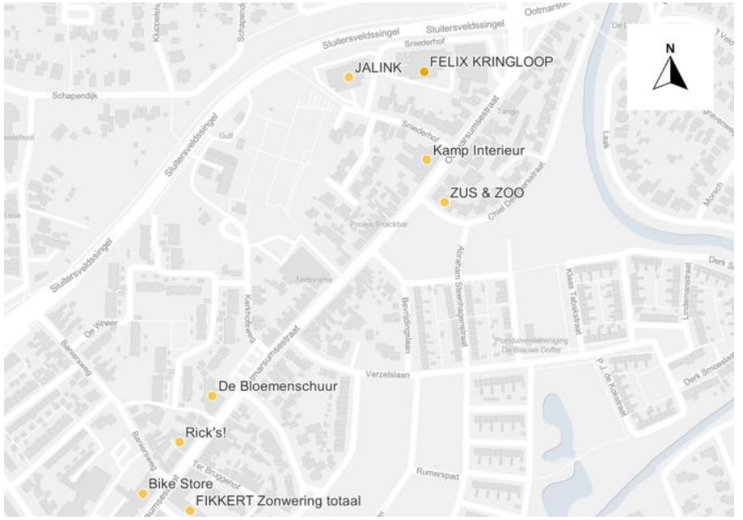
De Lifestyle Boulevard is de belangrijkste concentratie voor doelgericht winkelaanbod voor inwoners in Almelo en Noordwest Twente. Dit moet zo blijven. Opvallend is dat toch nog bijna 50% van het totale doelgerichte winkelaanbod buiten winkelconcentraties ligt. Zie de kaartjes hiernaast. Ook is er nog relatief veel aanbod aanwezig in diverse radialen en aanloopstraten, zoals de Nieuwstraat, Ootmarsumsestraat en verschillende aanloopstraten van de binnenstad. We geven enkele aanbevelingen:

- De Lifestyle Boulevard zou de huidige branchering moeten behouden van winkels in wonen, doe-het-zelf en vrijetijdsartikelen. Verdere verbreding naar dagelijkse en/of recreatieve winkels tast de complementariteit met de binnenstad en buurt- en wijkcentra aan en is daardoor niet aan te bevelen.
- Om eventuele leegstand op de Lifestyle Boulevard in te vullen, dient actief acquisitie gepleegd te worden. Dit kan enerzijds door het stimuleren van verplaatsing van bestaande ondernemers uit Almelo en/of regio. Anderzijds zien we op basis van benchmarking nog formules die zich mogelijk willen vestigen (zie **figuur 25**).









- De juridisch-planologische mogelijkheden voor doelgericht winkelaanbod buiten de winkelconcentratiegebieden dient beperkt te worden. Er dient actief aan de slag gegaan te worden met saneren van onbenutte plancapaciteit op bedrijventerreinen. Tegelijkertijd moet maatwerk mogelijk blijven voor specifieke, vaak zeer grootschalige, winkels. Denk aan kringloopwinkels, winkels in ABC-goederen (auto's, boten, caravans) en zwembaden. Ook voor Hornbach is destijds in dit kader maatwerk verleend.

Kwalitatieve behoefte

Het huidige winkelaanbod op de Lifestyle Boulevard is vergeleken met vergelijkbare boulevards (Woonboulevard Beerwijk, Roda Boulevard, Woonboulevard Barendrecht, Woonboulevard Bergen op Zoom, Woonboulevard de Mortiere, Schuttersveld, de Centrale Retailpark, De Voorwaarts, Woonboulevard Veenendaal). Op basis van de benchmark, het type consument en nabijgelegen winkelaanbod is gekeken welke winkelformules eventueel nog passend zijn om aan te trekken.



Figuur 25: Missende formules voor de Lifestyle Boulevard.

Bijlage 1 - Begrippenlijst

Bestedingspotentieel
Totaal aan toonbankbestedingen in winkels die door de inwoners van een bepaald gebied gedaan kunnen worden. Gebaseerd op inwoneraantal en gemiddelde (landelijke) netto omzet per hoofd van de bevolking.

Blurring
De functievermenging tussen detailhandel en diensten met horeca. Denk aan het wijntje of biertje bij de kapper. Blurring is vanuit ondernemerschap wenselijk, maar wordt met name vanuit de Drank- en Horecawetgeving/Alcoholwet bemoeilijkt.

Buurthub, winkelgebied of centrumgebied
Een buurthub, winkelgebied of centrumgebied is een concentratie- c.q. centrumgebied in een buurt of wijk, waar diverse voorzieningen samenkomen die primair een functie hebben voor inwoners in de buurt of wijk. De term beschrijft bovendien het proces van verkleuring van traditionele pure winkelgebieden naar meer gemengde centrumgebieden op lokaal niveau met naast één of enkele winkels ook ambachten, diensten, horeca, zorg, maatschappelijk, etc. Op basis van de definitie van Locatus is sprake van een winkelgebied vanaf 5 winkels die min of meer aaneengesloten liggen.

Branchering: Het indelen van horecagelegenheden op basis van hun type, aanbod en doelgroep. Branchering kan worden gebruikt om een diversiteit aan horecaconcepten en -ervaringen in een gebied te waarborgen.

BVO/WVO
- **Bruto vloeroppervlak:** Het bruto vloeroppervlak is de oppervlakte van een ruimte of groep van ruimten, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen. Meten vindt plaats op basis van NEN 2580
- **Winkelverkoop vloeroppervlak**: alleen de voor het publiek toegankelijke ruimten (dus exclusief magazijn, kantoor, etalage, etc.), conform de definitie van Locatus.

Detailhandel (als activiteit)
Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of verbruiker.

Detailhandel: Dagelijkse sector
Voedings- en genotmiddelen (vgm) en artikelen op het gebied van persoonlijke verzorging. In de praktijk gaat het hierbij om supermarktaanbod, aanbod in vgm-speciaalzaken, drogisterij- en parfumeriezaken.

Detailhandel: Niet-dagelijkse sector
Winkels die artikelen verkopen met een doorgaans lagere koopfrequentie dan dagelijkse artikelen. In de praktijk gaat hierbij om winkels in huishoudelijke artikelen, kleding, mode, schoenen, sport, rijwielen, bruin- en witgoed, rijwielen, doe-het-zelf, wonen, tuinartikelen en dierenartikelen. Binnen deze sector maken we vaak onderscheid in sub sectoren.
- **Recreatief winkelen**: geredeneerd vanuit het bezoekmotief met winkels op het gebied van mode, luxe en vrije tijd.
- **Doelgericht winkelen**: geredeneerd vanuit het bezoekmotief met winkels op het gebied van in/om het huis en overige detailhandel.

(Hoofd)detailhandelsstructuur
De concentratiegebieden c.q. (winkel)centra waar beleidsmatig op wordt ingezet.

Koopkrachtbinding
Mate waarin inwoners van een bepaald gebied hun bestedingen verrichten bij winkels die in dat gebied gevestigd zijn. In DPO-onderzoek rekenen we altijd met toonbankbestedingen, dus daarom is dit koopkrachtbinding exclusief online.

Koopkrachtafvloeiing
Mate waarin inwoners van een bepaald gebied hun (detailhandels-)bestedingen plaatsen bij gevestigde winkels buiten dat gebied. In DPO-onderzoek rekenen we altijd met toonbankbestedingen, dus daarom is dit afvloeiing exclusief online.

Koopkrachttoevloeiing
Mate waarin inwoners van buiten een bepaald gebied detailhandelsbestedingen plaatsen bij winkels die in dat gebied gevestigd zijn (aandeel omzet van buiten).

Koopstroomgegevens
Onderzoeksresultaten uit koopstromenonderzoek (KSO). In de basis wordt hiermee de koopkrachtbinding, -afvloeiing en –toevloeiing bedoeld. Ook kunnen kwalitatieve aspecten worden bedoeld, zoals koopmotieven, beoordelingen en persoonskenmerken.

Leegstand (op basis van Locatus)
Locatus registreert een pand als leegstand indien het redelijkerwijs de verwachting is dat in het (leegstaande) pand een verkooppunt in de detailhandel, horeca of consumentgerichte dienstverlening zal terugkomen. Het betreft dus leegstand van verkooppunten en niet leegstand van uitsluitend winkels.

Plancapaciteit (hard)
In principe wordt met plancapaciteit de harde plancapaciteit bedoeld, tenzij expliciet anders vermeld. Harde plancapaciteit zijn de directe vestigingsmogelijkheden voor detailhandel die zijn vastgelegd in een juridisch bindend planologisch kader, zoals vastgestelde bestemmingsplannen, uitwerkingsplannen, gebieden zonder bestemmingsplan (witte vlekken) en verleende (kruimel) omgevingsvergunningen.

Supermarkt
Een zelfbedieningswinkel, waar een breed assortiment algemene en verse levensmiddelen en voedingsmiddelen worden verkocht, met een additioneel assortiment non-food. Hierbinnen worden meerdere typen onderscheiden, afhankelijk van de omvang van de winkelruimte.

- **Foodmarkt en XL supermarkten**: groter dan 2.000 m² wvo. In de regel met een ruimer en dieper assortiment evenals meer focus op horeca en versproducten uit verschillende keukens.
- **Reguliere (moderne) supermarkten**: tussen 600 en 2.000 m² wvo. Een winkel met een breed en volwaardig boodschappenassortiment.
- **Doelgroep- en gemakswinkels**: 250 tot 600 m² wvo. In de regel met een specifieker assortiment vaak gericht op een specifieke doelgroep, zoals mensen met een bepaalde migratieachtergrond of biologische producten.
- **Levensmiddelen speciaalzaken en drogisterijen**: (meestal) kleiner dan 250 m² wvo en gericht op één of enkele artikelen, zoals een slager, bakker, slijter, groente/fruit, kaas, vis, etc.

Vloerproductiviteit
Gemiddelde omzet in gevestigde winkels per m² winkelvloeroppervlak (wvo).

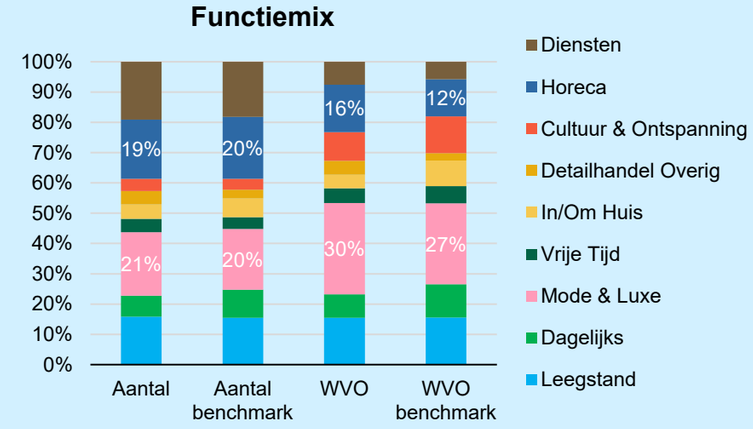
Verspreide Bewinkeling
Alle verkooppunten die buiten winkelgebieden vallen, worden tot de verspreide winkels gerekend.

Winkel
Een fysiek verkooppunt.

Bijlage 2 - Feiten en cijfers centrumgebieden

Centrum Almelo

Binnenstad





Figuur 26: Ruimtelijke spreiding van de voorzieningen in het gebied.

- Op basis van het Koopstromenonderzoek is zichtbaar dat de recreatieve verzorgingsfunctie **onder druk** staat. Zo neemt de binding af en de afvloeiing (vooral naar Hengelo en Enschede) toe. Zo bedroeg de binding voor het centrum van Almelo voor de recreatieve sector in 2019 nog 34%, anno 2023 bedraagt de binding 27%. Ook krimpt de regiofunctie (krimp toevloeiing), namen de online bestedingen tot 2023 toe en verliest de binnenstad ook marktaandeel ten gunste van de buurt- en wijkcentra in Almelo.
- Het centrum heeft een **centrale ligging** binnen de gemeente. De uitgestrekte vorm van het centrum en versnippering maakt dat combinatiebezoeken beperkt zijn en er beperkte synergie is.
- De komende jaren neemt het **aantal inwoners** in de inwoners en **economisch draagvlak** fors toe. Dit biedt kansen voor het centrum van Almelo, echter blijft het de uitdaging om de lokale inwoners aan het centrum te binden.

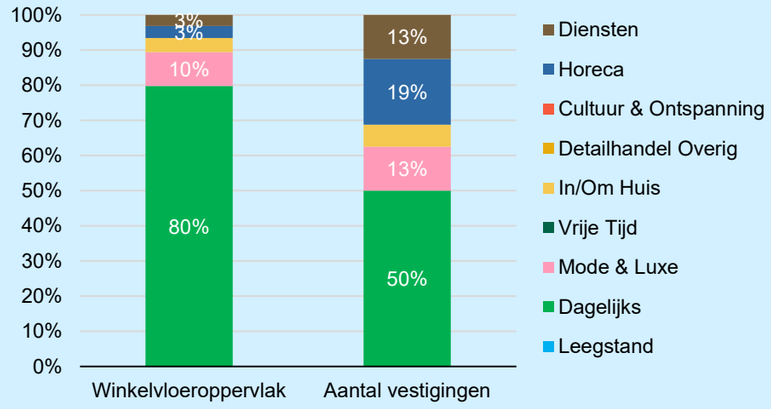
Tabel 10: Beoordeling binnenstad.

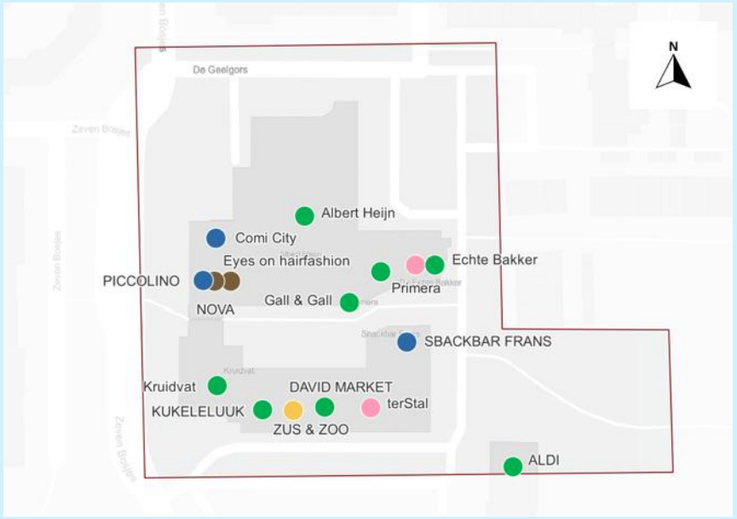
Aspect	Beoordeling
Economisch draagvlak	Oranje
Moderne maat supermarkt(en)	Rood
Bereikbaarheid	Oranje
Parkeren	Oranje
Diversiteit voorzieningenaanbod	Oranje
Uitstraling en inrichting	Oranje
Compactheid centrum	Rood
Passend bij doelgroep	Groen
Veiligheid	Oranje

De Gors

Wijkcentrum

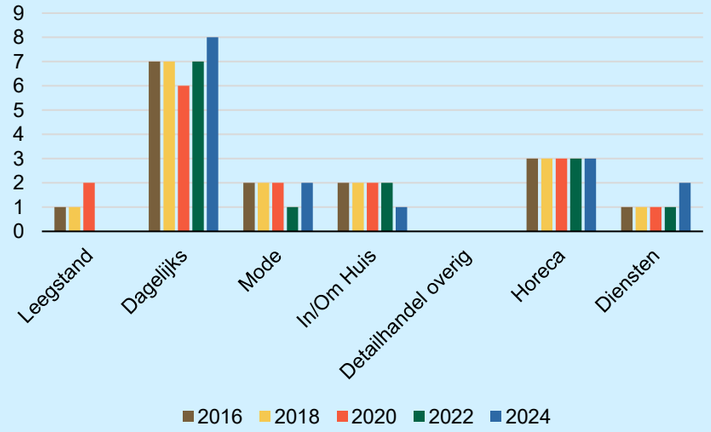
Functiemix



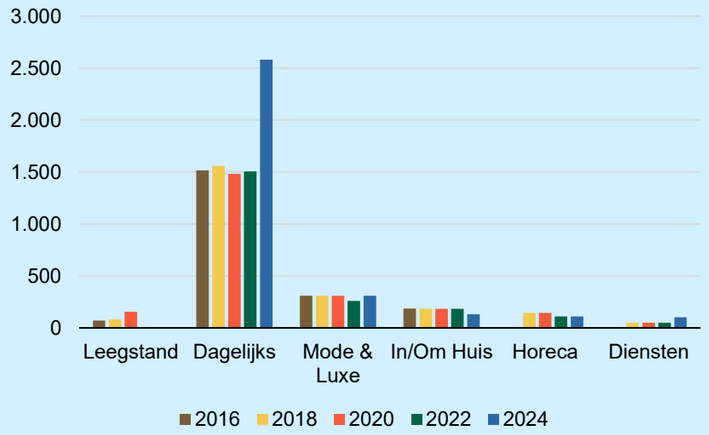


Figuur 27: Ruimtelijke spreiding van de voorzieningen in het gebied.

Ontwikkeling aantal voorzieningen



Ontwikkeling omvang voorzieningen



- De Gors heeft een goede ligging centraal in de wijk. Het wijkcentrum beschikt over **twee complementaire supermarkten**: Aldi (1.075 m² wvo) en Albert Heijn. De Aldi supermarkt heeft in 2023 een grondige opknapbeurt gehad. Qua moderne maatstaven is de vestiging van Albert Heijn (970 m² wvo) aan de kleine kant. Verder is er sprake van een **standplaats**.
- Naast twee supermarkten is er ook beperkt overig dagelijks aanbod zoals een bakker en een poelier gevestigd. Daarnaast is er ook **ander aanbod gevestigd** zoals verschillende horecazaken (o.a. een grillroom en snackbar), een opticien, dierenwinkel en een kledingwinkel.
- **Het draagvlak** in de wijk zal op basis van de woningbouwplannen nagenoeg gelijk blijven. Dit is ruimvoldoende voor dit wijkcentrum. Het aanbod functioneert daardoor momenteel ook goed.
- Het winkelcentrum stamt oorspronkelijk uit 1990 en heeft in 2023 een facelift gehad. Er kwamen nieuwe bankjes en meer groen. Het winkelcentrum is erg naar **binnen gericht.** De buitenkant verdient qua uitstraling nog aandacht.

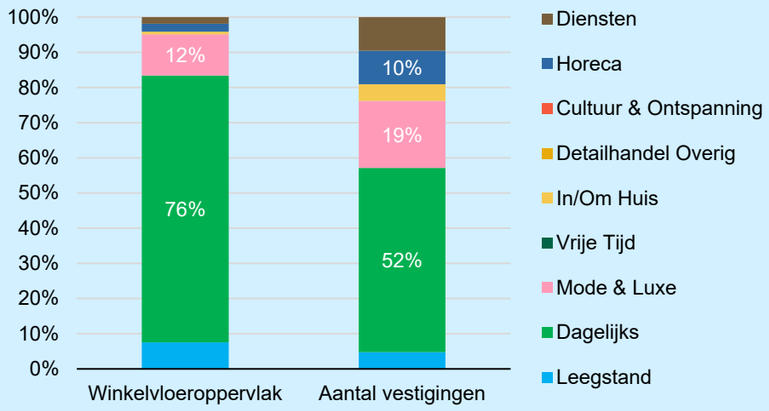
Tabel 11: Beoordeling De Gors.

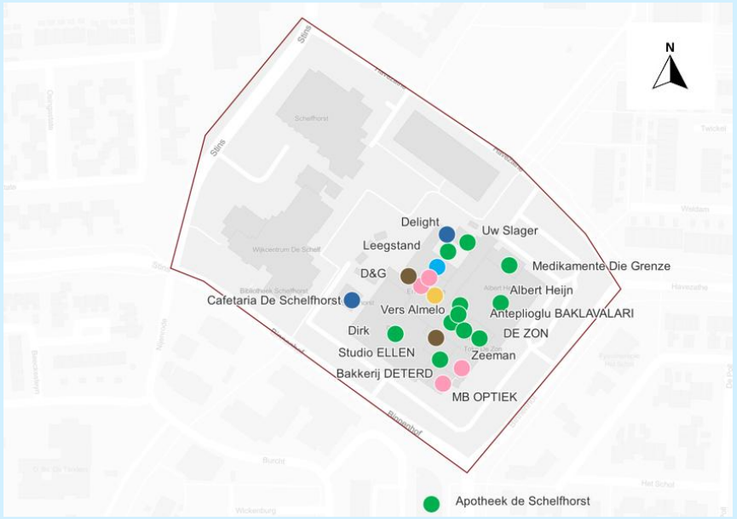
Aspect	Beoordeling
Economisch draagvlak	Groen
Moderne maat supermarkt(en)	Oranje
Bereikbaarheid	Groen
Parkeren	Groen
Diversiteit voorzieningenaanbod	Groen
Uitstraling en inrichting	Oranje
Compactheid centrum	Groen
Passend bij doelgroep	Groen
Veiligheid	Oranje

De Schelfhorst

Wijkcentrum

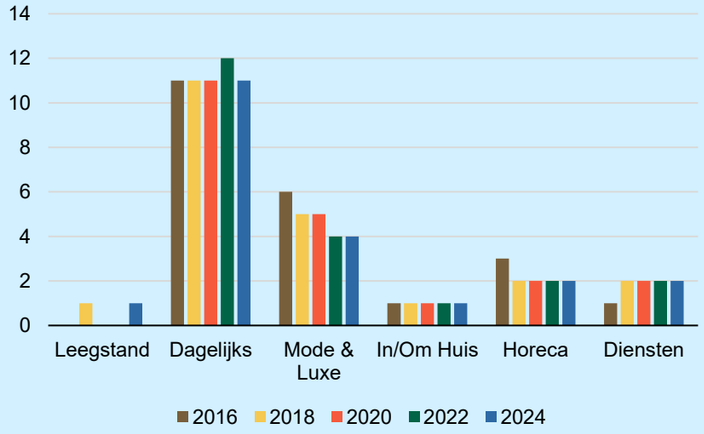
Functiemix



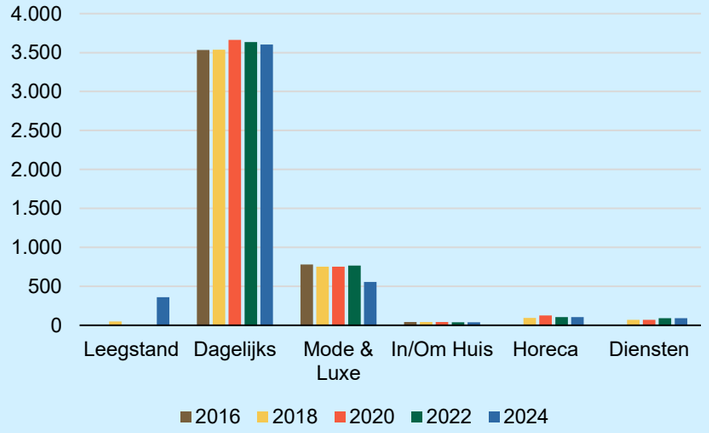


Figuur 28: Ruimtelijke spreiding van de voorzieningen in het gebied.

Ontwikkeling aantal verkooppunten



Ontwikkeling omvang verkooppunten



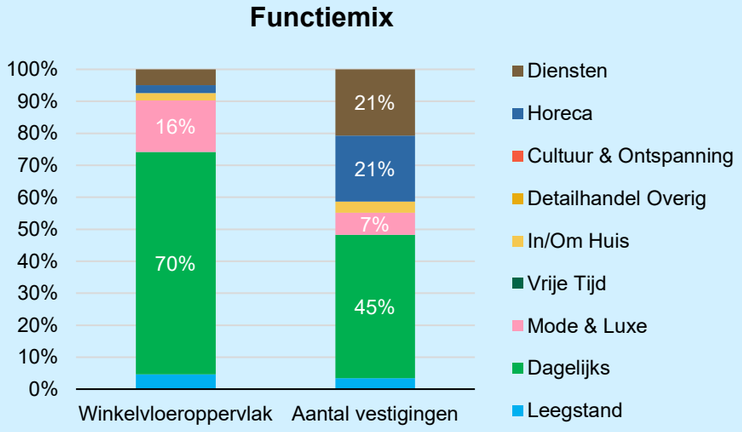
- Winkelcentrum de Schelfhorst is een compleet wijkwinkelcentrum met twee moderne supermarkten: Albert Heijn en Dirk. Het overige winkelaanbod focust zich met name op boodschappen doen. Zo is er een bakker, slager en groente/fruitwinkel gevestigd. Daarnaast zijn er verschillende modewinkels gevestigd zoals Zeeman en Ensink Mode.
- Het winkelcentrum heeft een goede ligging in de gelijknamige wijk. Zeker met het oog op de bevolkingsgroei kan het winkelcentrum een belangrijke rol vervullen.
- Het winkelcentrum is meer dan alleen een plek om te winkelen, zo is er ook een apotheek gevestigd en naast het winkelcentrum is het wijkcentrum gelegen. Hiermee vervult het gebied een belangrijke functie binnen de wijk.
- De algehele uitstraling en sfeer van het winkelcentrum verdient een moderniseringsslag. Dit kan samengaan met intensivering van het ruimtegebruik en de functies.

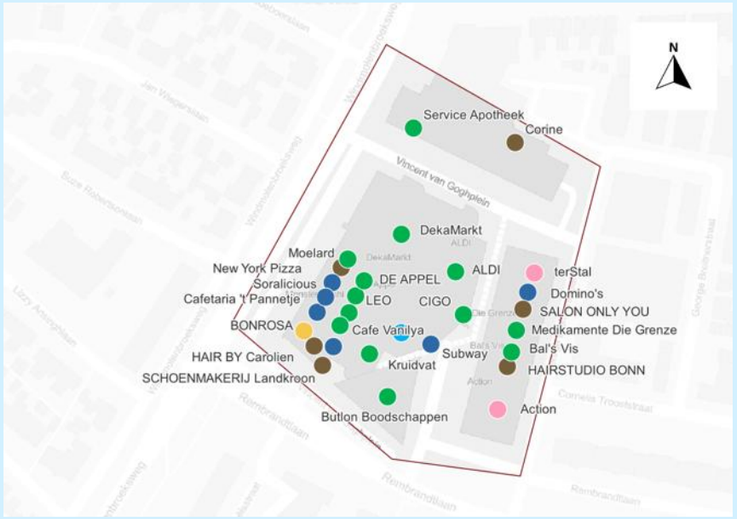
Tabel 12: Beoordeling De Schelfhorst.

Aspect	Beoordeling
Economisch draagvlak	Groen
Moderne maat supermarkt(en)	Groen
Bereikbaarheid	Groen
Parkeren	Groen
Diversiteit voorzieningenaanbod	Groen
Uitstraling en inrichting	Oranje
Compactheid centrum	Groen
Passend bij doelgroep	Groen
Veiligheid	Oranje

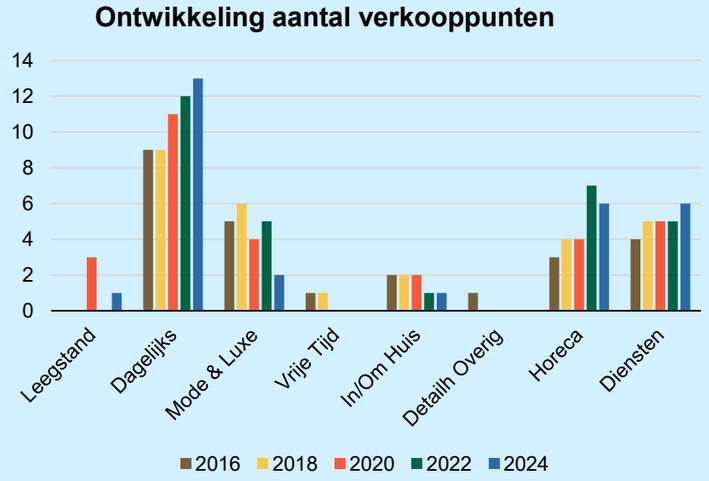
Van Goghplein

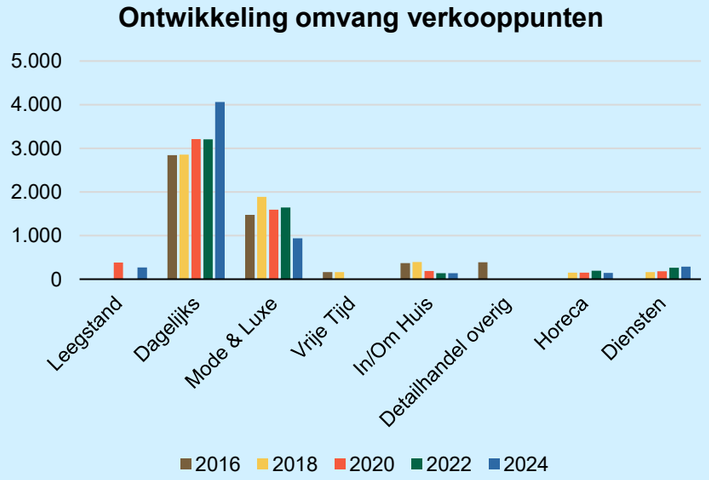
Wijkcentrum





Figuur 29: Ruimtelijke spreiding van de voorzieningen in het gebied.





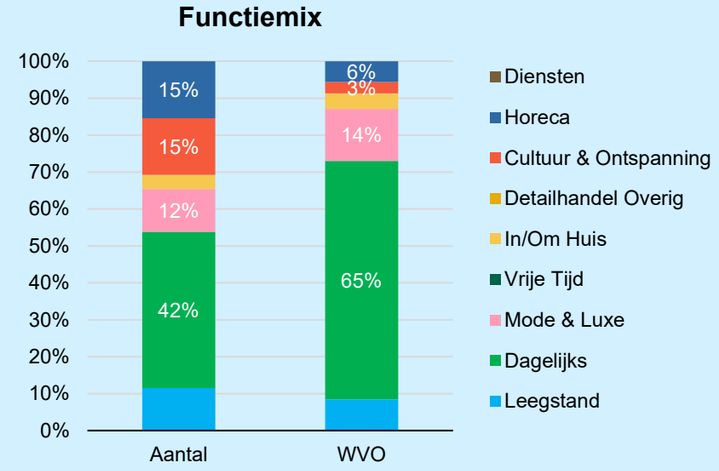
- Het Van Goghplein is samen met de Schelfhorst een van de grotere wijkwinkelcentra van Almelo. In het wijkcentrum zijn drie supermarkten gevestigd. DekaMarkt (1.661 m² wvo), Butlon (659 m² wvo) en Aldi (855 m² wvo). DekaMarkt heeft een moderne toekomstbestendige maatvoering, de Aldi is qua omvang aan de kleine kant.
- Naast de diverse supermarkten is er ook **ander dagelijks aanbod** gevestigd zoals een bakker, kaaswinkel, viswinkel en een apotheek. Verder zijn er verschillende dienstverleners zoals kappers (4), een stomerij, schoenmakerij, verschillende horecazaken en een tweetal modezaken gevestigd. Ook is er een Action gevestigd.
- De wijk waarin het winkelcentrum van Goghplein is gelegen kent een hoog **aandeel inwoners met een niet Nederlandse afkomst**. Ook ligt het inkomen in de wijk fors beneden het gemiddeld inkomen in Almelo. Het huidige supermarktaanbod in combinatie met de overige voorzieningen sluit goed aan bij de doelgroepen die woonachtig zijn in het gebied.
- Het Van Goghplein heeft een **centrale ligging** in de wijk en heeft een goede bereikbaarheid.

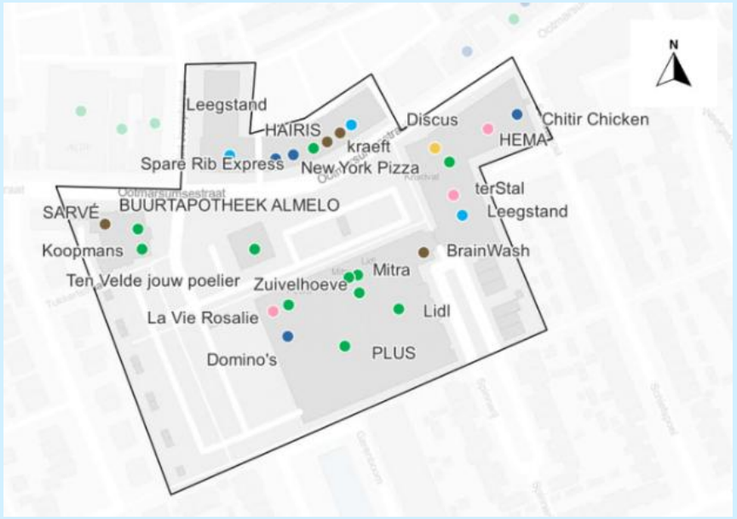
Tabel 13: Beoordeling Van Goghplein.

Aspect	Beoordeling
Economisch draagvlak	Groen
Moderne maat supermarkt(en)	Oranje
Bereikbaarheid	Groen
Parkeren	Groen
Diversiteit voorzieningenaanbod	Groen
Uitstraling en inrichting	Oranje
Compactheid centrum	Groen
Passend bij doelgroep	Groen
Veiligheid	Oranje

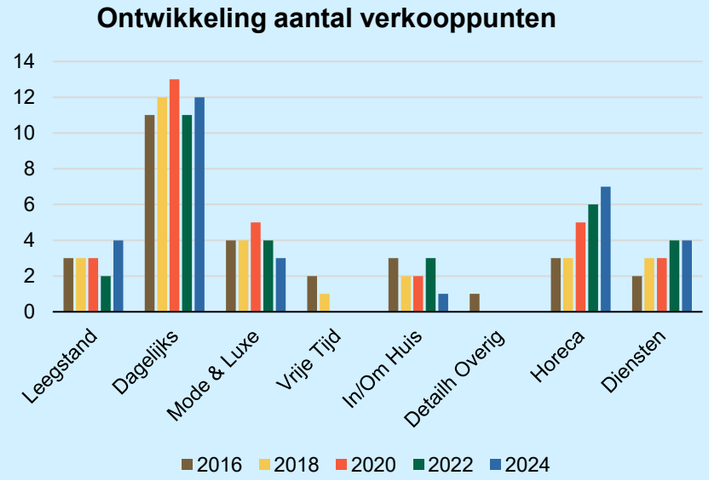
Eskerplein

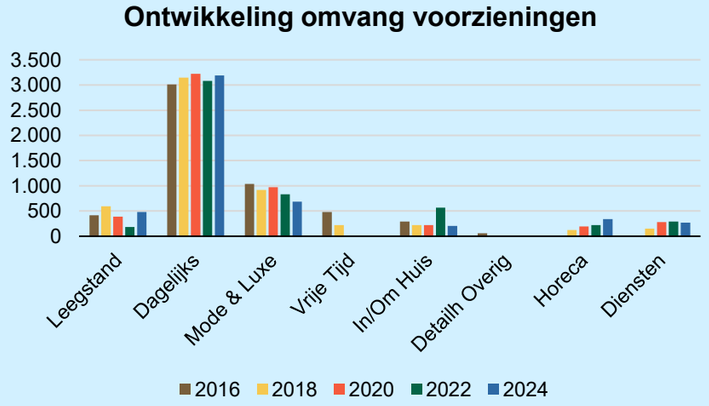
Wijkcentrum





Figuur 30: Ruimtelijke spreiding van de voorzieningen in het gebied.





Eskerplein

- Het Eskerplein is een wijkcentrum met twee **supermarkten**, namelijk Plus (1.253 m² wvo) en Lidl (ruim 1.094 m² wvo). Lidl is naar moderne maatstaven aan de kleine kant en wenst modernisering. Verder kent het winkelgebied diverse speciaalzaken. Ook zijn er enkele modezaken en een Hema gevestigd. De supermarkten zijn met elkaar in gesprek om de winkels te moderniseren.
- Het centrum heeft een moderne uitstraling en is goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. De **parkeersituatie** is een punt van aandacht. Ondanks dat de capaciteit theoretisch op orde is, is de verdeling niet optimaal. Consumenten zijn immers geneigd de auto te parkeren voor de deur van de supermarkten en daar loopt het op piekmomenten snel vast, wat ook onveilige situaties veroorzaakt.

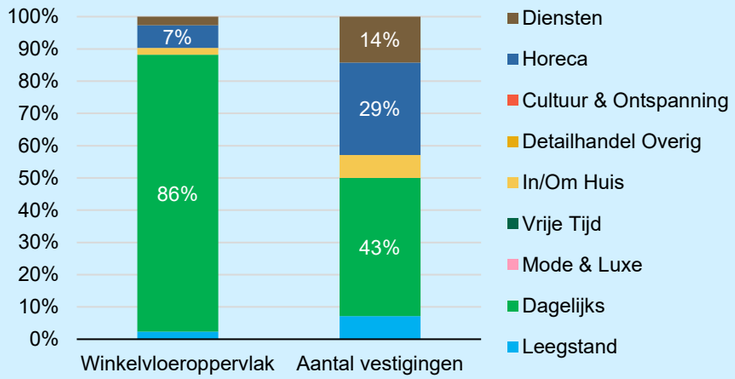
Tabel 14: Beoordeling Eskerplein.

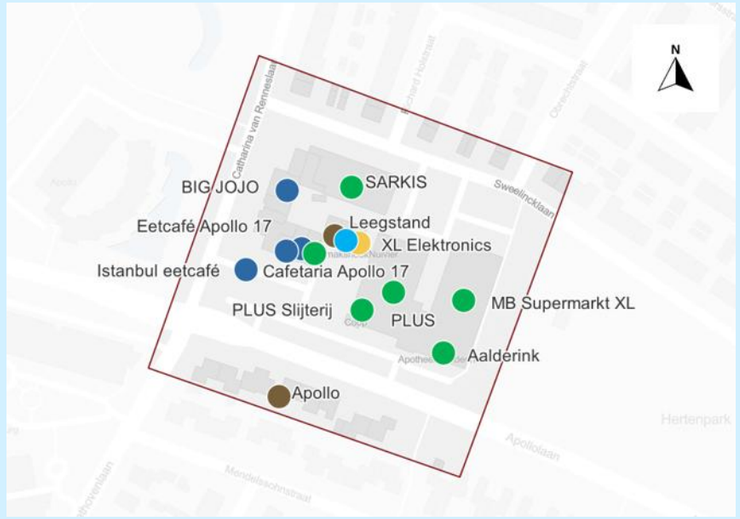
Aspect	Beoordeling
Economisch draagvlak	Groen
Moderne maat supermarkt(en)	Oranje
Bereikbaarheid	Groen
Parkeren	Oranje
Diversiteit voorzieningenaanbod	Groen
Uitstraling en inrichting	Groen
Compactheid centrum	Groen
Passend bij doelgroep	Groen
Veiligheid	Oranje

De Maat/Aaldrinkshoek

Buurtcentrum

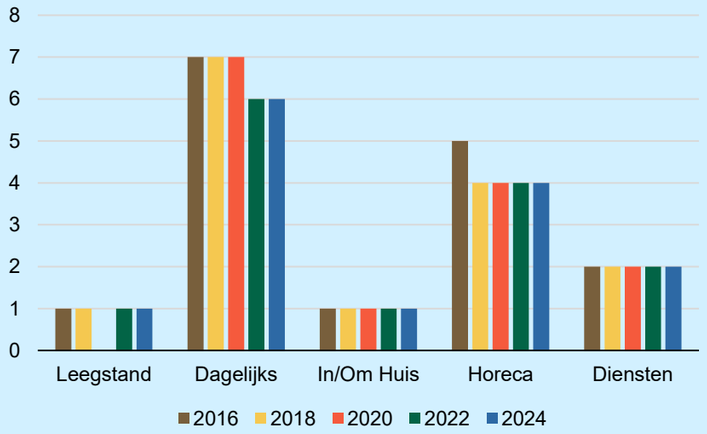
Functiemix



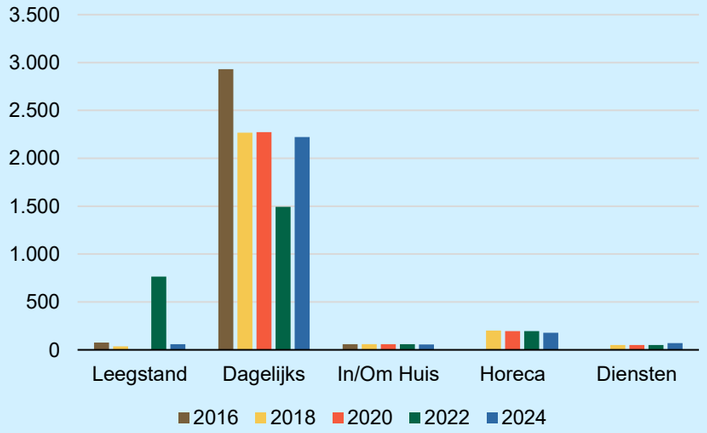


Figuur 31: Ruimtelijke spreiding van de voorzieningen in het gebied.

Ontwikkeling aantal verkooppunten



Ontwikkeling omvang verkooppunten



- Winkelcentrum de Maat is centraal gelegen in de wijk Wierdense Hoek. In totaal zijn er drie supermarkten gevestigd: Plus (913 m² wvo) en twee doelgroep supermarkten (MB SupermarktXL 764 m² wvo en SARKIS 405 m² wvo). Met name de Plus supermarkt is naar moderne maatstaven aan de kleine kant. Verder is er sprake van een **standplaats**.
- De doelgroepsupermarkten sluiten goed aan op de behoefte in de wijk. De wijk Wierdense Hoek kent een diverse samenstelling qua bevolkingsgroepen en kent diverse sociale en economische uitdagingen.
- Naast de supermarkten zijn er enkele horecazaken en twee kappers gevestigd. Het aanvullende dagelijkse aanbod is zeer beperkt.
- Het winkelcentrum oogt sterk verouderd en de uitstraling is matig. Ook de aard en kwaliteit van de omliggende wijk is matig, met relatief veel sociaal-maatschappelijke uitdagingen.
- De parkeermogelijkheden zijn beperkt, maar voldoende voor de huidige situatie.

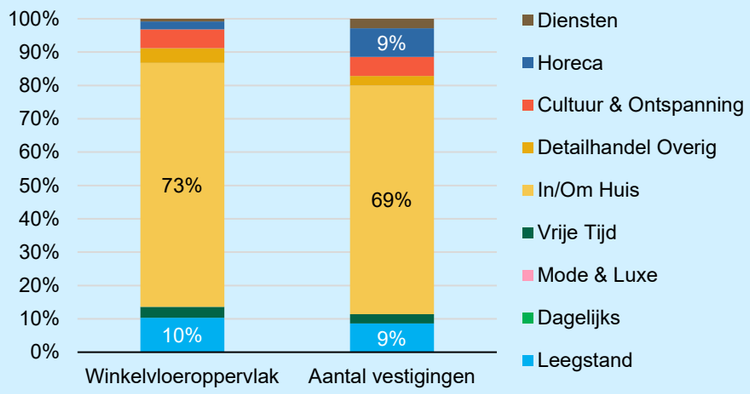
Tabel 15: Beoordeling de Maat.

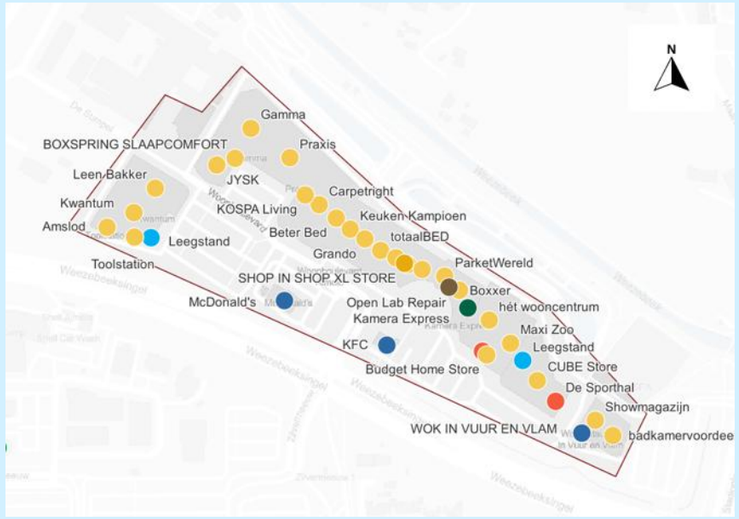
Aspect	Beoordeling
Economisch draagvlak	Groen
Moderne maat supermarkt(en)	Oranje
Bereikbaarheid	Groen
Parkeren	Groen
Diversiteit voorzieningenaanbod	Oranje
Uitstraling en inrichting	Rood
Compactheid centrum	Groen
Passend bij doelgroep	Groen
Veiligheid	Oranje

De Lifestyle Boulevard

PDV-locatie

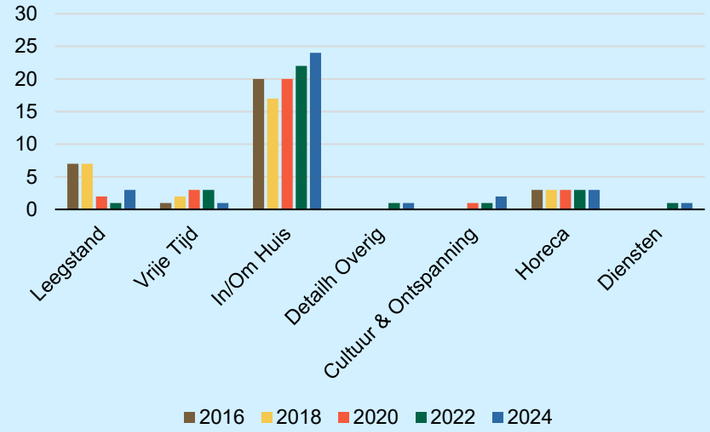
Functiemix



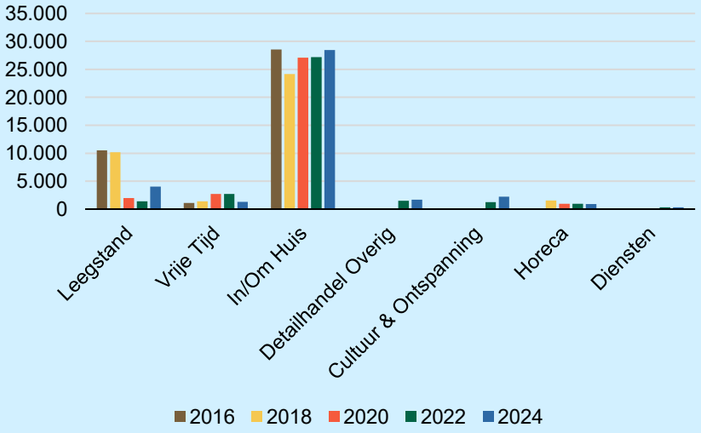


Figuur 32: Ruimtelijke spreiding van de voorzieningen in het gebied.

Ontwikkeling aantal verkooppunten



Ontwikkeling omvang verkooppunten



De Lifestyle Boulevard heeft een **divers aanbod aan perifere detailhandel**. Je kunt er terecht voor een nieuw interieur, badkamer, vloer of witgoed. Daarnaast is de boulevard uitgebreid met diverse speciaalzaken op het gebied van audio en camera, (hengel)sport en fietsen. Ook zijn er een tweetal horecazaken (fastfood), een wok concept en een vestiging van Monkey Town op de boulevard gevestigd. Onlangs heeft de Lifestyle Boulevard qua uitstraling een upgrade gekregen wat positief bijdraagt aan het functioneren.

- De **bereikbaarheid** van het gebied is goed door de ligging aan de N349. De Lifestyle Boulevard is hierdoor snel vanuit de verschillende wijken in Almelo te bereiken. Er is voldoende ruimte om de auto te parkeren.
- De meeste omzet (64%) komt uit de **eigen gemeente**, maar de boulevard trekt ook bestedingen uit de omliggende buurgemeenten. Voornamelijk uit Wierden en Twenterand en in mindere mate, Rijssen-Holten, Hellendoorn en Tubbergen. Tegelijkertijd is ook zichtbaar dat veel inwoners van Almelo Hengelo bezoeken voor het doelgerichte winkelaanbod. Met name Plein Westermaat wordt vaak bezocht, onder andere door de goede bereikbaarheid en het onderscheidende aanbod ten opzichte van Almelo.

Tabel 16: Beoordeling de Lifestyle Boulevard.

Aspect	Beoordeling
Economisch draagvlak	Groen
Moderne maat supermarkt(en)	Niet van toepassing
Bereikbaarheid	Groen
Parkeren	Groen
Diversiteit voorzieningenaanbod	Groen
Uitstraling en inrichting	Groen
Compactheid centrum	Groen
Passend bij doelgroep	Groen
Veiligheid	Groen

Solitaire supermarkten, radialen en buurtsteunpunten

Ook voor de solitaire supermarkten, supermarkten aan de radialen en de buurtstrips is een beoordeling gemaakt.

Bornerbroeksestraat

- De Aldi (882 m² wvo) en Jumbo (1.267 m² wvo) gelegen aan de Bornerbroeksestraat hebben beide een moderne omvang. Het winkelgebied is een goed voorbeeld waar een full-service supermarkt en een discount supermarkt naast elkaar gelegen zijn en elkaar versterken. De ingang van beide supermarkten is letterlijk naast elkaar.
- Beide supermarkten staan redelijk op zichzelf. In de directe omgeving is niet veel ander aanbod gevestigd. Tegenover beide supermarkten is een viswinkel gelegen en er is ook een restaurant gevestigd.
- Het gebied heeft een goede bereikbaarheid door de ligging aan de singel. Verder is er voldoende ruimte om de auto te parkeren.

Tabel 17: Beoordeling Bornerbroeksestraat.

Aspect	Beoordeling
Economisch draagvlak	Groen
Moderne maat supermarkt(en)	Groen
Bereikbaarheid	Groen
Parkeren	Groen
Diversiteit voorzieningenaanbod	Oranje
Uitstraling en inrichting	Groen
Compactheid centrum	Groen
Passend bij doelgroep	Groen
Veiligheid	Oranje

Plus, Van Riemsdijkplein

- De Plus aan het Van Riemsdijkplein (Heracles stadion) is een solitair gelegen supermarktlocatie nabij de Lifestyle Boulevard. Door de ligging aan de N349 heeft de supermarkt een goede bereikbaarheid voor bezoekers vanuit heel de gemeente.
- Er is voldoende parkeercapaciteit. Om de parkeerdruk voor de supermarkt te verlichten, is er sinds kort een blauwe zone van kracht. Bezoekers kunnen één uur gratis parkeren. Wanneer er een wedstrijd van voetbalclub Heracles wordt gespeeld, is de supermarkt dicht. Het is daardoor een bijzondere locatie.
- De supermarkt heeft een toekomstbestendige maatvoering (1.309 m² wvo). In de directe omgeving is geen ander winkelaanbod gevestigd.

Tabel 18: Beoordeling Plus Van Riemsdijkplein.

Aspect	Beoordeling
Economisch draagvlak	Groen
Moderne maat supermarkt(en)	Groen
Bereikbaarheid	Groen
Parkeren	Groen
Diversiteit voorzieningenaanbod	Niet van toepassing
Uitstraling en inrichting	Groen
Compactheid centrum	Niet van toepassing
Passend bij doelgroep	Groen
Veiligheid	Oranje

Plus, Bornsestraat

- De Plus aan de Bornsestraat is een solitaire supermarktlocatie ten zuiden van het centrum en functioneert zeer goed. De supermarkt heeft een **moderne en toekomstbestendige omvang** (1.515 m² wvo). De winkel is onlangs gemoderniseerd en heeft onder andere een nieuwe gevel gekregen. Naast de supermarkt is een Primera gevestigd. Tegenover de supermarkt is een Trekpleister, bloemenwinkel en schoenenzaak gevestigd. Verderop in de straat, op enige afstand van de supermarkt, is nog een bakkerij gevestigd. Hiermee heeft het gebied een sterke boodschappenfunctie. De voorzieningen in de straat hebben een belangrijke verzorgingsfunctie voor inwoners in de wijk en het zuidelijk deel van de binnenstad.
- In het gebied is een **blauwe zone** van kracht. Desondanks kan het in het gebied erg druk zijn en zou uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen wenselijk zijn.
- Ook in deze omgeving zijn uitdagingen met betrekking tot veiligheid. Één van de redenen waarom deze supermarkt zo goed functioneert is vanwege de **lokale ondernemer**. Die treedt goed op en kan goed inspelen op de behoefte van de klant.

Tabel 19: Beoordeling Plus Bornsestraat.

Aspect	Beoordeling
Economisch draagvlak	Groen
Moderne maat supermarkt(en)	Groen
Bereikbaarheid	Groen
Parkeren	Oranje
Diversiteit voorzieningenaanbod	Groen
Uitstraling en inrichting	Groen
Compactheid centrum	Oranje
Passend bij doelgroep	Groen
Veiligheid	Oranje

Plus, Vriezenveenseweg

- De solitair gelegen Plus supermarkt aan de Vriezenveenseweg is naar moderne maatstaven aan de kleine kant (955 m² wvo). Er zijn wensen voor modernisering, maar het is maar de vraag of dat op de bestaande locatie mogelijk is.
- De supermarkt heeft een belangrijke functie voor de wijk het Noorderkwartier. Het is ook de enige supermarkt in de wijk.
- Het overige aanbod in de directe omgeving van de supermarkt is beperkt. Tegenover de supermarkt is een kapper gelegen en op loopafstand is MD Supermarkt (doelgroep supermarkt, 223 m² wvo) gevestigd.
- Het aantal parkeerplaatsen in de directe omgeving is beperkt waardoor bezoekers van de overige voorzieningen gebruik maken van de parkeerplaatsen van de supermarkt.

Tabel 20: Beoordeling Plus Vriezenveenseweg.

Aspect	Beoordeling
Economisch draagvlak	Groen
Moderne maat supermarkt(en)	Oranje
Bereikbaarheid	Groen
Parkeren	Oranje
Diversiteit voorzieningenaanbod	Niet van toepassing
Uitstraling en inrichting	Oranje
Compactheid centrum	Niet van toepassing
Passend bij doelgroep	Groen
Veiligheid	Oranje

Nettorama, Ootmarsumsestraat

- De Nettorama aan de Ootmarsumsestraat is een solitair gelegen supermarktlocatie. In de buurt van de supermarkt liggen nog enkele andere winkels, maar deze liggen op grotere afstand. Nettorama is een zeer succesvolle discountformule en functioneert goed.
- De supermarkt heeft een omvang van 940,4 m² wvo. Dit is naar moderne maatstaven aan de kleine kant. Modernisering van de winkel door schaalvergroting ligt voor de hand, vooral ten gunste van bredere gangpaden en ruimere inrichting.
- De supermarkt is erg naar de achterkant gericht waar ook de parkeerplaatsen te vinden zijn. Er zijn voldoende parkeerplaatsen.
- Omdat de supermarkt de enige Nettorama vesting is in de gemeente Almelo heeft de supermarkt een hoge aantrekkingskracht. Zeker het feit dat Nettorama bekend staat als een goedkopere prijsbewuste supermarkt spreekt veel consumenten aan. Zeker in een gemeente als Almelo waar het gemiddeld inkomen in verschillende wijken een stuk lager ligt dan gemiddeld in de gemeente en Nederland.

Tabel 21: Beoordeling Nettorama Ootmarsumsestraat.

Aspect	Beoordeling
Economisch draagvlak	Groen
Moderne maat supermarkt(en)	Oranje
Bereikbaarheid	Groen
Parkeren	Groen
Diversiteit voorzieningenaanbod	Niet van toepassing
Uitstraling en inrichting	Oranje
Compactheid centrum	Niet van toepassing
Passend bij doelgroep	Groen
Veiligheid	Oranje

Lidl, Bornsestraat

- De Lidl aan de Bornsestraat is een solitaire supermarktlocatie. De supermarkt heeft een moderne uitstraling en maatvoering (1.225 m² wvo).
- De supermarkt vervult een belangrijke functie voor het oostelijk deel van de gemeente. De ligging van de N349 is met name voor inwoners uit de buurt Kollenveld een barrière. Voor deze inwoners ligt de dichtstbijzijnde supermarkt op grotere afstand en moet eerst de N349 overgestoken worden.
- In de directe omgeving is geen ander (dagelijks) aanbod gevestigd.

Albert Heijn, Nieuwstraat

- De Albert Heijn aan de Nieuwstraat is een solitaire supermarktlocatie gelegen in het midden van de wijk. De supermarkt heeft een omvang van 1.219 m² wvo en heeft daarmee en redelijke omvang. In 2015 heeft de winkel een grondige opknapbeurt gehad.
- In de directe omgeving van de supermarkt is het overige aanbod aan (winkel)voorzieningen beperkt. Tegenover de supermarkt zijn twee kappers gevestigd en verderop in de straat is nog een cafetaria, kleine doelgroepsupermarkt en opnieuw een kapper gevestigd.
- Er is voldoende ruimte om te parkeren.
- Gezien de korte afstand van diverse andere supermarkten, functioneert de supermarkt matig. Het economisch draagvlak is beperkt.

Aldi, Ootmarsumsestraat

- De Aldi aan de Ootmarsumsestraat is een solitaire supermarktlocatie die slecht functioneert. De supermarkt heeft een omvang van 841 m² wvo en heeft daarmee een naar moderne standaarden te kleine winkel.
- Nog problematischer is de slechte zichtbaarheid en bereikbaarheid. De supermarkt ligt verstopt en is daardoor niet goed bereikbaar voor consumenten. Bovendien is het economisch draagvlak beperkt voor Aldi, door de sterke super van Nettorama en Lidl die een betere uitgangspositie hebben.

Tabel 22: Beoordeling Lidl Bornsestraat.

Aspect	Beoordeling
Economisch draagvlak	Groen
Moderne maat supermarkt(en)	Oranje
Bereikbaarheid	Groen
Parkeren	Groen
Diversiteit voorzieningenaanbod	Oranje
Uitstraling en inrichting	Groen
Compactheid centrum	Niet van toepassing
Passend bij doelgroep	Groen
Veiligheid	Oranje

Tabel 23: Beoordeling Albert Heijn Nieuwstraat.

Aspect	Beoordeling
Economisch draagvlak	Rood
Moderne maat supermarkt(en)	Groen
Bereikbaarheid	Groen
Parkeren	Groen
Diversiteit voorzieningenaanbod	Oranje
Uitstraling en inrichting	Groen
Compactheid centrum	Niet van toepassing
Passend bij doelgroep	Groen
Veiligheid	Oranje

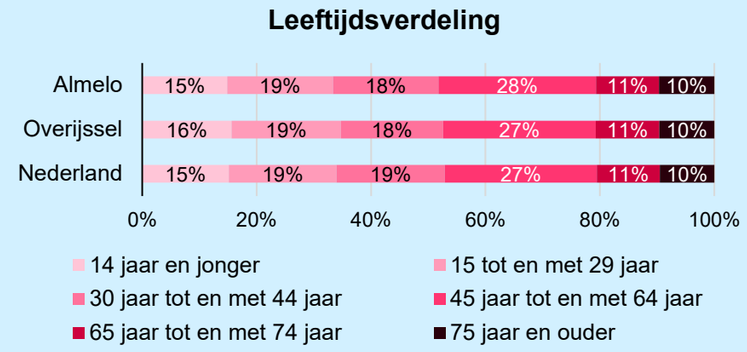
Tabel 24: Beoordeling Aldi Ootmarsumsestraat.

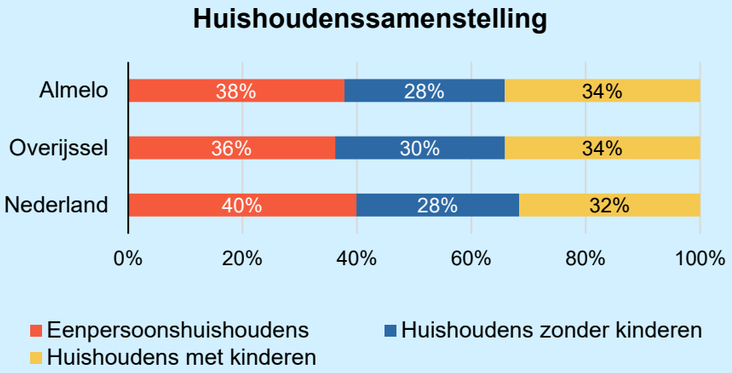
Aspect	Beoordeling
Economisch draagvlak	Rood
Moderne maat supermarkt(en)	Oranje
Bereikbaarheid	Oranje
Parkeren	Groen
Diversiteit voorzieningenaanbod	Niet van toepassing
Uitstraling en inrichting	Groen
Compactheid centrum	Niet van toepassing
Passend bij doelgroep	Groen
Veiligheid	Oranje

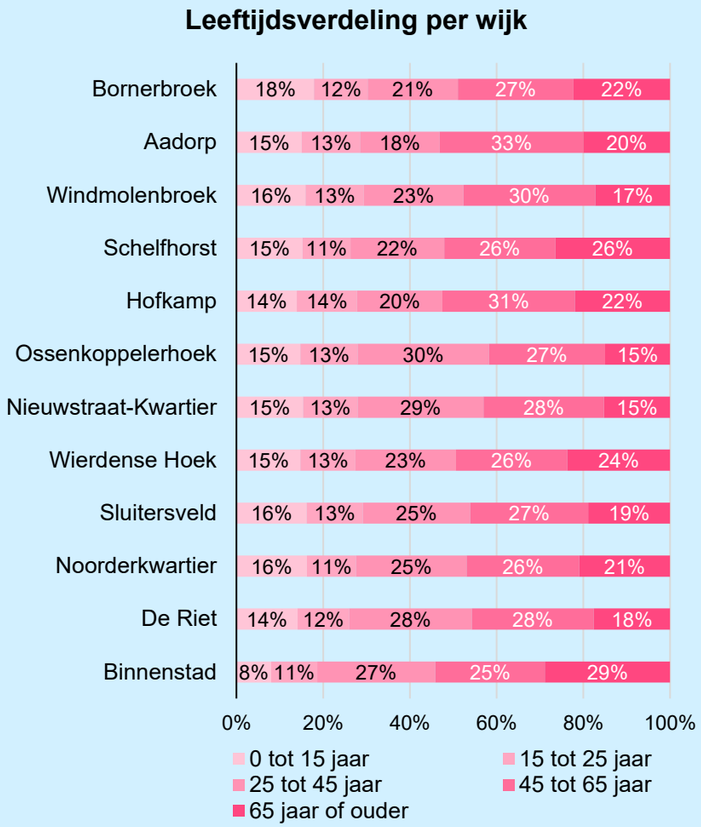
Bijlage 3 - Demografie en doelgroepen

Demografische kenmerken

- De grootste groep inwoners qua **leeftijd** in de gemeente Almelo zijn de 45-64 jarige (28%). Gevolgd door de leeftijdscategorie 30 tot 44 jaar (18%) en 15 tot 29 jaar (19%). Vergeleken met Nederland en het gemiddelde in de provincie Overijssel is de leeftijdsverdeling in de gemeente Almelo vergelijkbaar.
- De **huishoudenssamenstelling** wijkt in de gemeente Almelo beperkt af wanneer de vergelijking gemaakt wordt met het Nederlands en provinciaal gemiddelde. In de gemeente Almelo ligt het aandeel eenpersoonshuishoudens iets hoger (38%) dan in de provincie (36%), het aandeel huishoudens met kinderen ligt juist iets lager.
- Het **gemiddeld inkomen per inwone**r in de gemeente Almelo bedraagt € 27.900 en ligt een stuk lager dan het landelijk gemiddelde (€ 32.700). Het werkloosheidspercentage ligt in de gemeente Almelo (4%) iets hoger dan gemiddeld in Nederland (3,6%) en ook wonen in Almelo per 1.000 inwoners gemiddeld meer mensen met een bijstandsuitkering. Inwoners van Almelo zijn minder kapitaalkrachtig, wat ook van invloed is op het winkelaanbod.
- In de gemeente Almelo woont een diverse groep mensen. Vergeleken met het Nederlands gemiddelde wonen er in Almelo meer mensen met een **migratieachtergrond**. Almelo heeft een relatief hoog aantal inwoners met een Turkse migratieachtergrond, ongeveer 8% van de bevolking[1]. Dit komt voornamelijk door de arbeidsmigratie in de jaren '60 en '70, toen Nederland Turkse arbeiders aantrok om te werken in de industrie. Almelo had destijds veel werkgelegenheid in de textielindustrie.
- In figuur 33 is gekeken naar verschillende wijkkenmerken, namelijk het aantal inwoners, het aandeel 65+ -ers, het aandeel huishoudens met kinderen, gemiddeld inkomen per inwoner (2023), de gemiddelde WOZ waarde van een woning en het aandeel bevolking van een buitenlandse komaf.







[1] CBS, Regionale Kerncijfers Nederland, 2022.

Aadorp (1)

Inwoners	1.530
Aandeel 65+	20%
Huishoudens met kinderen	43%
Gemiddeld inkomen per inwoner	-
Gemiddelde WOZ waarde woning	€ 411.000
Aandeel herkomst buiten Nederland	9%

Bornerbroek (2)

Inwoners	2.065
Aandeel 65+	22%
Huishoudens met kinderen	46%
Gemiddeld inkomen per inwoner	-
Gemiddelde WOZ waarde woning	€ 470.000
Aandeel herkomst buiten Nederland	4%

Binnenstad (3)

Inwoners	5.620
Aandeel 65+	29%
Huishoudens met kinderen	16%
Gemiddeld inkomen per inwoner	€ 28.500
Gemiddelde WOZ waarde woning	€ 246.000
Aandeel herkomst buiten Nederland	27%

De Riet (4)

Inwoners	7.130
Aandeel 65+	18%
Huishoudens met kinderen	31%
Gemiddeld inkomen per inwoner	€ 24.900
Gemiddelde WOZ waarde woning	€ 226.000
Aandeel herkomst buiten Nederland	31%

Sluitersveld (5)

Inwoners	6.695
Aandeel 65+	21%
Huishoudens met kinderen	37%
Gemiddeld inkomen per inwoner	€ 30.300
Gemiddelde WOZ waarde woning	€ 360.000
Aandeel herkomst buiten Nederland	23%

Wierdense Hoek (6)

Inwoners	6.510
Aandeel 65+	24%
Huishoudens met kinderen	32%
Gemiddeld inkomen per inwoner	€ 24.000
Gemiddelde WOZ waarde woning	€ 238.000
Aandeel herkomst buiten Nederland	50%

Nieuwstraat-Kwartier (7)

Inwoners	3.255
Aandeel 65+	15%
Huishoudens met kinderen	32%
Gemiddeld inkomen per inwoner	€ 20.600
Gemiddelde WOZ waarde woning	€ 187.000
Aandeel herkomst buiten Nederland	48%

Ossenkoppelerhoek (8)

Inwoners	6.510
Aandeel 65+	15%
Huishoudens met kinderen	33%
Gemiddeld inkomen per inwoner	€ 23.200
Gemiddelde WOZ waarde woning	€ 205.000
Aandeel herkomst buiten Nederland	44%

Hofkamp (9)

Inwoners	3.745
Aandeel 65+	22%
Huishoudens met kinderen	34%
Gemiddeld inkomen per inwoner	€ 33.500
Gemiddelde WOZ waarde woning	€ 307.000
Aandeel herkomst buiten Nederland	18%

Schelfhorst (10)

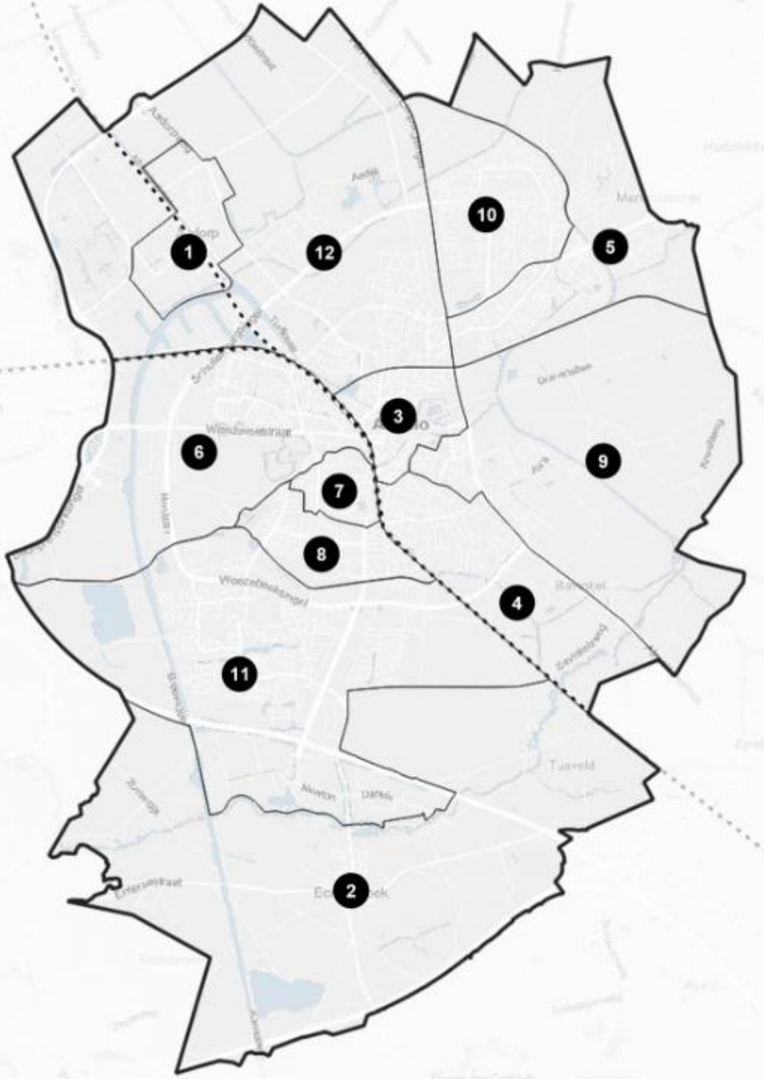
Inwoners	10.645
Aandeel 65+	26%
Huishoudens met kinderen	37%
Gemiddeld inkomen per inwoner	€ 26.300
Gemiddelde WOZ waarde woning	€ 266.000
Aandeel herkomst buiten Nederland	28%

Windmolenbroek (11)

Inwoners	13.690
Aandeel 65+	17%
Huishoudens met kinderen	42%
Gemiddeld inkomen per inwoner	€ 31.100
Gemiddelde WOZ waarde woning	€ 334.000
Aandeel herkomst buiten Nederland	25%

Noorderkwartier (12)

Inwoners	6.615
Aandeel 65+	21%
Huishoudens met kinderen	35%
Gemiddeld inkomen per inwoner	€ 31.600
Gemiddelde WOZ waarde woning	€ 313.000
Aandeel herkomst buiten Nederland	23%



Figuur 33: Wijkkenmerken Almelo.

Doelgroepen en demografie
Om inzicht te krijgen in het type consument is een Whize-doelgroepenanalyse gemaakt. Whize levert consumentensegmentatiedata. Deze data kan worden gebruikt bij het implementeren van micromarketing strategieën of vergelijkbare onderzoeken. De Nederlandse bevolking is in het segmentatiemodel onderverdeeld in 11 segmenten waarmee een duidelijk beeld geschetst kan worden van de Nederlandse consument betreft hun socio-demografie, levensstijl, cultuur en koopgedrag.

Beschrijving per wijk

Aadorp
Aadorp is een klein dorp in de gemeente Almelo. In het dorp wonen 1.530 inwoners. Het aandeel 65+ -ers ligt iets onder het gemeentelijk gemiddelde van 22%. Zowel de gemiddelde WOZ waarde als het aandeel huishoudens met kinderen ligt boven het gemeentelijk gemiddelde. Qua Whize segment is de groep Landelijke Vrijheid het meest vertegenwoordigd.

Bornerbroek
Bornerbroek is, net als Aadorp, een klein dorp in de gemeente Almelo. Het aantal inwoners ligt iets hoger dan in Aadorp (2.065). Ook het aandeel 65+ -ers ligt iets hoger evenals het aandeel huishoudens met kinderen. De gemiddelde WOZ waarde van een huis is in Bornerbroek het hoogst van heel de gemeente (€ 470.000). Qua Whize segment is de groep Landelijke Vrijheid het meest vertegenwoordigd.

Binnenstad
De binnenstad van Almelo verschilt qua demografische kenmerken duidelijk van de andere wijken in de gemeente. De samenstelling van de bevolking is divers, er wonen verschillende typen mensen. Qua Whize segmenten komen Volks en Uitgesproken, de Bescheiden Ouderen en Jong en Hoopvol het meeste voor. Ook ligt het aandeel 65+ -ers het hoogst in de binnenstad vergeleken met de overige wijken. Deze verschillende groepen kiezen er vaak bewust voor om op korte afstand van de verschillende voorzieningen te wonen.

De Riet
De Riet is een wijk met ongeveer 7.130 inwoners. In de wijk staan relatief veel huurwoningen (58%). De gemiddelde woningwaarde ligt dan ook aan de lage kant (€ 226.000), wat de wijk ook aantrekkelijk maakt voor jonge gezinnen en starters. Het grootste deel van de inwoners is tussen de 25 en 45 jaar oud.

Sluitersveld
De wijk Sluitersveld heeft een diverse bevolking en een mix van verschillende woningtypes. De gemiddelde woningwaarde ligt vrij hoog. De wijk heeft een levendige sfeer met veel groen en speeltuinen. Hierdoor is de wijk in trek bij gezinnen met kinderen. Ook de aanwezigheid van verschillende scholen en sportfaciliteiten draagt hieraan bij. Qua Whize segment komt Plannen en Rennen veel voor evenals de groep Zorgeloos en Actief.

Wierdense Hoek
De wijk de Wierdense Hoek kent een diverse samenstelling qua bevolkingsgroepen zoals al te zien is aan de diverse Whize segmenten per buurt. Volks en Uitgesproken, Gewoon Gemiddeld, Dromen en Rondkomen en Landelijke Vrijheid zijn segmenten die veel in de wijk voorkomen. Zowel het gemiddeld inkomen als de gemiddelde WOZ waarde ligt er een stuk lager dan gemiddeld in Almelo.

Nieuwstraat-Kwartier
Het Nieuwstraat-Kwartier is een diverse wijk waar qua Whize segment Dromen en Rondkomen het meeste voorkomt. In de wijk is de sociale ongelijkheid groot. Het gemiddeld inkomen en de gemiddelde WOZ waarde van een woning ligt het laagst van alle wijken in Almelo.

A: Dromen en Rondkomen
Een groep met een laag welvaartsniveau, vaak woonachtig in stedelijk gebied. De leeftijd van deze groep ligt vaak tussen de 30 en 50 jaar en vervullen vaak eenvoudige functies.

B: Jong en hoopvol
Alleenstaanden onder de 30 jaar (ook studenten) waarvan de toekomst nog open ligt. Ze hebben nog niet de middelen voor een koopwoning, dus huren ze vaak een klein appartement in grote steden.

C: Volks en uitgesproken
Uitgesproken groep met het zwaartepunt tussen de 45 en 60 jaar, vaak alleenstaand of samenwonend zonder kinderen. De groep is vaak laaggeschoold en zit regelmatig zonder werk thuis.

D: Bescheiden ouderen
65-plusser met een beperkt inkomen, vaak woonachtig in een appartement of eenvoudig rijtjeshuis in een dorp of kleine stad.

E: Stedelijke dynamiek
Druk, ambitieus en sociale groep veelal hoogopgeleide mensen tussen de 20 en 50. Groot deel is alleenstaand of heeft een gezin met jonge kinderen en woonachtig in vooroorlogse appartementen in grotere steden.

F: Gewoon gemiddeld
Deze groep staat midden in het leven, heeft kinderen en bezit een rijtjeshuis. Het gezin heeft een modaal inkomen omdat beide ouders werken. De groep heeft vaak een koopwoning in de vorm van een rijtjeshuis.

G: Gezellige Emptynesters
Actieve 60-plussers die van knusheid en traditie houden en geen verplichtingen meer hebben. Ze wonen in een rijtjeshuis of twee-onder-een kap in dorpen of kleine steden.

H: Landelijke vrijheid
Hardwerkende mensen tussen de 45 en 80 jaar die genieten van het buitenleven. Ze hebben vaak een vrijstaande koopwoning met veel grond eromheen in perifere dorpen.

I: Plannen en rennen
Carrière gedreven gezinnen tussen de 30 en 55 jaar met kinderen in alle leeftijden en een druk leven. Veelal tweeverdieners en een groep die vaak is verhuisd en hebben per levensfase een bijpassend huis.

J: Zorgeloos en actief
50-plussers met alle tijd en middelen voor een onbezorgd leven. De kinderen zijn het huis uit, ze hebben geen hoge kosten meer en wonen zowel in kleine dorpen als grote steden.

K: Luxe leven
Groep van 45 tot 75 jaar die het materieel gezien ongekend goed heeft en soms ook al in luxe geboren zijn. Deze groep gaat vaak golfen in het weekend, gaat op dure vakanties en heeft de nieuwste auto's voor de deur staan. De groep woont vaak in historische panden of luxe moderne woningen.

Ossenkoppelerhoek
De wijk Ossenkoppelerhoek is gelegen in het zuidwesten van Almelo. De wijk is relatief oud en in de wijk zijn veel betaalbare woningen en appartementen te vinden. Het gemiddeld inkomen ligt aan de lage kant, evenals de gemiddelde WOZ waarde van een woning. De Whize segmenten Dromen en Rondkomen en Gewoon Gemiddeld zijn hier het meest vertegenwoordigd.

Hofkamp
Hofkamp is een diverse wijk die gelegen is aan de westzijde van het centrum. In de wijk zijn verschillende voorzieningen gevestigd zoals het Theater Hof 88, de Kunstenschool en het Trefpunt Elisabeth. Ten oosten van de Van Rechteren Limpurgsingel ligt de buurt Paradijs. Hier zijn grotere woningen met veel groen te vinden. Het Whize segment Luxe Leven is hier het meest vertegenwoordigd. De buurt Knollenveld-Bolkshoek grenst aan de buurt Paradijs en is grotendeels na 2000 gebouwd. Hier zijn meer eengezinswoningen in het midden en hoge segment te vinden. Dit verklaart ook de aanwezigheid van het Whize segment Plannen en Rennen.

Schelfhorst
De wijk Schelfhorst is gelegen in het noorden van Almelo. Centraal in de wijk ligt het gelijknamige winkelcentrum. Naast winkelvoorzieningen zijn er ook andere voorzieningen te vinden zoals een sporthal, een woon- en zorgcentrum, een school en een druk bezocht wijkcentrum. Ook het park vervult een belangrijke rol voor de inwoners van de wijk. In de wijk wonen relatief veel ouderen en ook het aandeel gezinnen met kinderen ligt er een stuk hoger. Ook de wijk Schelfhorst kent qua Whize segmenten een diverse samenstelling Volks en Uitgesproken en Bescheiden Ouderen zijn dan ook segmenten die veel in de wijk te vinden zijn.

Windmolenbroek
Windmolenbroek is de grootste wijk in de gemeente Almelo en kent verschillende woonbuurten, ieder met eigen karakter. Over het algemeen is het een aantrekkelijke wijk om te wonen met veel waterpartijen, groenstroken en een goede bereikbaarheid per fiets. Vergeleken met de andere wijken in Almelo ligt het aandeel gezinnen met kinderen er iets hoger. Het gemiddeld inkomen in de wijk ligt een stukje hoger dan gemiddeld in Almelo. Gewoon Gemiddeld en de Gezellige Emptynesters zijn Whize segmenten die er het meest vertegenwoordig zijn.

Noorderkwartier
Het Noorderkwartier is een diverse wijk en bestaat uit verschillende buurten met ieder een eigen karakter. De oudere buurten hebben een typisch naoorlogs karakter met veel eengezinswoningen en enkele flats. De buurt Indië heeft juist een heel ander karakter. De buurt, gelegen op korte afstand van het centrum, heeft een mix van industriële nieuwbouwwoningen, stadsvilla’s en appartementen. Dit is onder andere terug te zien in de Whize segmentatie. Plannen en Rennen is daar het meest voorkomende segment.

Bijlage 4 - Provinciale Omgevingsverordening

Provinciale Omgevingsverordening (november 2024)

Artikel 4.18 Detailhandel

1. Omgevingsplannen voorzien alleen in nieuwe detailhandelsvestigingen binnen of direct aansluitend aan bestaande kernwinkelgebieden.

2. Grootschalige detailhandelsvestigingen met regionale effecten zijn alleen toegestaan binnen of direct aansluitend aan het bestaande kernwinkelgebied van stedelijke centra, en als:
   a. voorzien wordt in een behoefte conform Artikel 4.4 (principe van concentratie) van deze verordening;
   b. aangetoond is dat de vestiging niet leidt tot onevenredige aantasting van het voorzieningenniveau in de regio, de vitaliteit van kernwinkelgebieden en het woon-, leef- en ondernemersklimaat in de kern; en
   c. regionale afstemming heeft plaatsgevonden met buurgemeenten en Gedeputeerde Staten.

3. Volumineuze detailhandel met regionale effecten is alleen toegestaan in streekcentra en stedelijke centra, en als:
   a. voorzien wordt in een behoefte conform Artikel 4.4 (principe van concentratie) van deze verordening;
   b. de vestiging niet leidt tot onevenredige aantasting van het voorzieningenniveau of de vitaliteit van kernwinkelgebieden of een onevenredige aantasting van het woon-, leef- en ondernemersklimaat in de kernen; en
   c. regionale afstemming heeft plaatsgevonden met de buurgemeenten en Gedeputeerde Staten.

Artikel 4.19 (buurt- en wijkwinkelcentra)

In afwijking van Artikel 4.18, eerste lid kan een omgevingsplan voorzien in nieuwe detailhandelsvestigingen binnen of direct aansluitend aan bestaande buurt- en wijkwinkelcentra voor zover de detailhandelsvestiging in hoofdzaak is gericht op het voorzien in dagelijkse behoeften.

Artikel 4.21 (grootschalige detailhandel op perifere locaties)

1. In afwijking van Artikel 4.18, eerste lid, kan in stedelijke centra nieuwe grootschalige detailhandel worden toegestaan op perifere locaties, alleen als:
   a. voor deze vorm van grootschalige detailhandel aantoonbaar geen ruimte gevonden of gemaakt kan worden binnen of direct aansluitend aan het kernwinkelgebied van de kern; en
   b. aangetoond is dat de vestiging niet leidt tot onevenredige aantasting van het voorzieningenniveau of de leegstand in de regio of de vitaliteit van kernwinkelgebieden of een onevenredige aantasting van het woon-, leef- en ondernemersklimaat in de kernen; en
   c. regionale afstemming heeft plaatsgevonden met buurgemeenten en Gedeputeerde Staten.

2. De vestiging van een grootschalige detailhandel op een locatie buiten het kernwinkelgebied als bedoeld in lid 1, wordt alleen mogelijk gemaakt met een omgevingsvergunning voor omgevingsplanactiviteit waarbij afgeweken wordt van het geldende omgevingsplan (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) op basis van een concreet verzoek.

Artikel 4.22 (bijzondere vormen van detailhandel op perifere locaties)

2. In afwijking van Artikel 4.18, eerste lid, kunnen ondergeschikte detailhandelsactiviteiten worden toegestaan op perifere locaties, als deze detailhandelsactiviteiten functioneel verbonden zijn aan de hoofdactiviteit op de locatie.

Definitie stedelijke centra

De steden Almelo, Borne, Deventer, Enschede, Hengelo, Kampen, Oldenzaal en Zwolle.

Definitie grootschalige detailhandel

Detailhandel - niet zijnde detailhandel in de branchegroepen dagelijkse goederen of mode en luxe artikelen - met een zeer groot winkelvloeroppervlak en met een assortiment van goederen die qua aard en omvang op zichzelf passend zijn binnen een kernwinkelgebied, maar die aantoonbaar vanwege de omvang van het assortiment van de winkelformule een zeer groot winkeloppervlak nodig hebben.

Definitie volumineuze detailhandel

Winkelformules die vanwege de omvang en aard van het assortiment een groot oppervlak nodig hebben, zoals showrooms voor auto's, boten en caravans, bouwmarkten, tuincentra, wooninrichtingszaken.

Definitie perifere locaties

Gebieden buiten de kernwinkelgebieden.

Definitie kernwinkelgebied

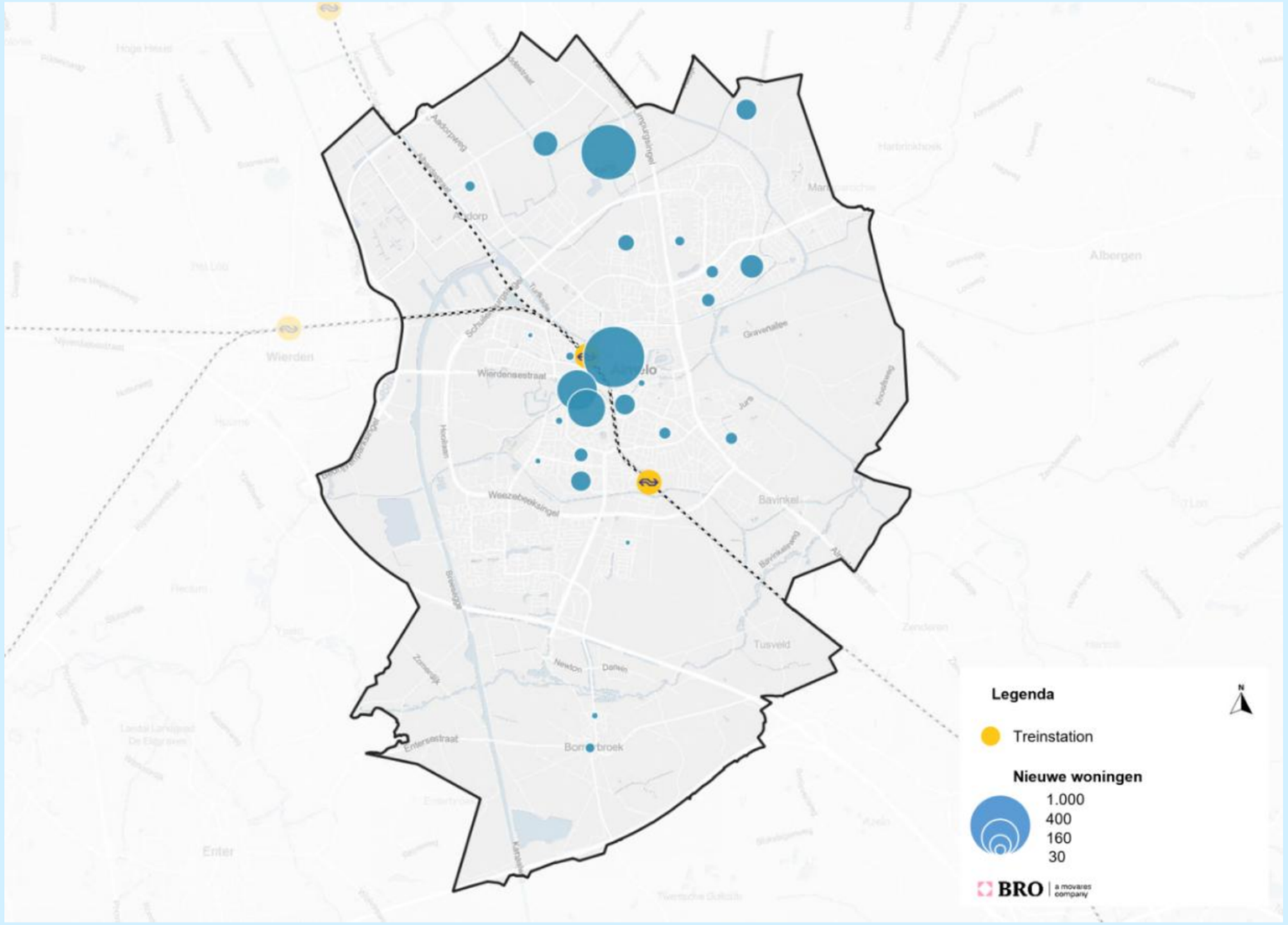
Het gedeelte van binnensteden en dorpscentra waar detailhandelsvestigingen geconcentreerd zijn.

Bijlage 5 - Samenvatting beleid

Omgevingsvisie Almelo

De Contourennotitie Omgevingsvisie Almelo vormt de strategische basis voor de actualisatie van de gemeentelijke omgevingsvisie richting 2050. Almelo presenteert zich hierin als sterke regiostad met vitale kernen (Aadorp en Bornerbroek) en zet in op brede welvaart, duurzame groei en regionale samenwerking. De notitie benoemt vier kernopgaven: het creëren van een stad in balans met minimaal 14.100 nieuwe woningen tot 2050 en aandacht voor demografische en sociale uitdagingen; het ontwikkelen van een veerkrachtige, inclusieve economie met focus op hightech maakindustrie, zorg en handel en 145 hectare nieuwe werklocaties, waaronder XL Businesspark 2; het versterken van een groen-blauwe, klimaatbestendige stad en buitengebied, waarbij het bodem- en watersysteem leidend is; en het verbinden van stad en regio via robuuste netwerken, duurzame mobiliteit en versterking van energie- en drinkwaterinfrastructuur.

De notitie is opgesteld in co-creatie met gemeentelijke domeinen, partners en de gemeenteraad en loopt vooruit op een nieuwe omgevingsvisie die in 2026 wordt vastgesteld. In de Regionale Ontwikkelstrategie Twente levert Almelo een grote bijdrage aan de regionale groei van 69.000 woningen en 50.000 banen. Daarnaast worden drie ontwikkelperspectieven voor 2050 geschetst: Almelo als sterke centrumstad, als ontspannen woon- en werkstad en als innovatieve maakstad. Deze perspectieven dienen als gespreksbasis en kunnen worden gecombineerd. Lopende projecten zoals de Spoorzone, binnenstadstransformatie, Aalanderveld, wijkherstructurering en uitbreiding van bedrijventerreinen gelden als concrete stappen richting de ambities. Centraal staat het belang van regie, strategische keuzes en samenwerking om Almelo te ontwikkelen tot een aantrekkelijke en toekomstbestendige woon-, werk- en leefomgeving.

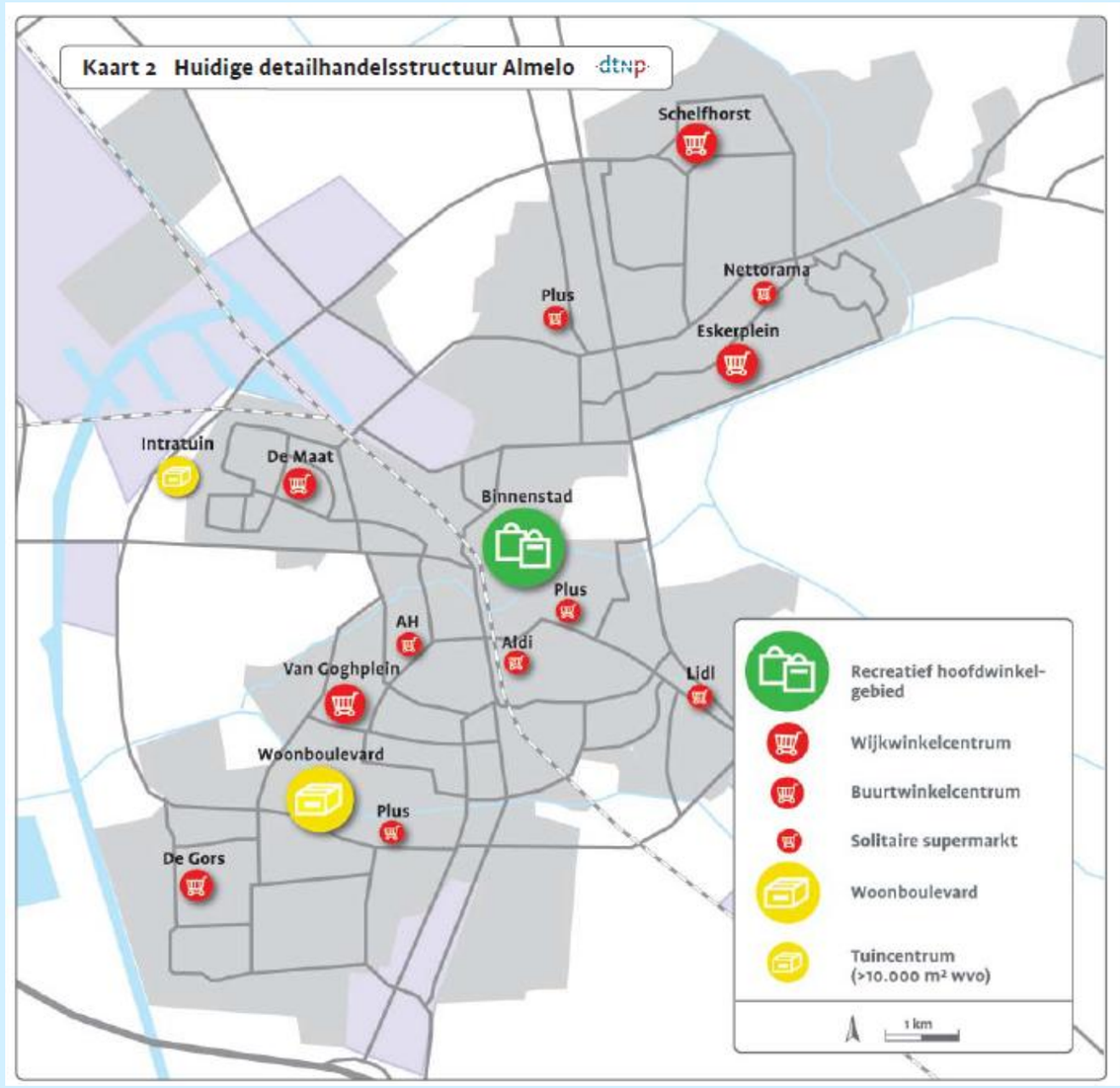


Figuur 34: Overzicht woningbouwplannen o.b.v. Omgevingsvisie Almelo.

Detailhandelsstructuurvisie Almelo

Dit is het oude detailhandelsbeleid van de gemeente Almelo dat dateert uit 2013. De belangrijkste uitgangspunten waren destijds als volgt.

- Er is sprake van een verdringingsmarkt. Vanuit kwantitatief oogpunt is er geen reden om het winkelaanbod uit te breiden. Gezien de voortgaande autonome winkeltrends mag eerder worden verwacht dat het aantal winkels de komende jaren verder zal afnemen.
- Nieuwe ontwikkelingen zoveel mogelijk faciliteren in winkelgebieden met een bijpassende functie en verzorgingsgebied.
- Behoud en zo mogelijk versterking van de regionale concurrentiepositie van de binnenstad als recreatief winkelgebied. De goede uitgangspositie (reeds regionaal functionerend) en potentiële kwaliteiten (sfeer en beleving, kritische massa, keuze en functiesynergie) bieden hiervoor kansen.
- Opwaardering van de dagelijkse winkelstructuur naar zo compleet mogelijke boodschappencentra in de wijken, binnen de mogelijkheden die er in de bestaande structuur van vraag- en aanbod aanwezig zijn. Hierbij wordt, waar mogelijk, gestreefd naar bundeling van potenties in één wijkwinkelcentrum per wijk (voldoende kritische massa en draagvlak, synergie, meer kansen voor speciaalzaken).
- Behoud van de woonboulevard als het PDV-cluster in de gemeente met grootschalig aanbod in volumineuze branches. Voor zover haalbaar, blijft de nadruk van het aanbod op vergelijkend woonwinkelen en doelgerichte volumineuze aankopen.
- Geen verruiming voor mogelijkheden voor detailhandelsactiviteiten op locaties buiten de gewenste structuur dan in besluitvorming reeds is toegestaan. Meewerken aan verzoeken tot herbestemming tot niet-winkelfuncties van onvoldoende levensvatbare winkelvoorzieningen en winkellocaties (alle locaties die buiten de gewenste structuur vallen).
- Zo mogelijk behoud van basisvoorzieningen in Bornerbroek, door flexibel mee te werken aan verzoek tot beperkte uitbreiding van bestaande winkels. Het draagvlak in de kleine kernen Bornerbroek en Aadorp is te beperkt voor volwaardige winkelvoorzieningen.



Figuur 35: (Oude) Detailhandelsstructuur Almelo (2013)

Economisch ruimtelijke visie Almelo

Deze Economisch Ruimtelijke Visie (ERV) van Almelo geeft een toekomstbeeld van de economisch ruimtelijk structuur van Almelo en welke inspanningen nodig zijn voor een gezond economisch klimaat voor inwoners en bedrijven. De volgende uitgangspunten gelden voor winkels:

- Het aantal banen in de groot- en detailhandel is tussen 2012 en 2020 gestegen van 7.120 naar 8.170 banen. Daarmee zijn deze sectoren goed voor 18% van alle banen in de gemeente Almelo. Ook is de werkgelegenheid in deze sector het sterkst gegroeid.
- Het economisch-ruimtelijk DNA van Almelo omvat meer dan alleen werklocaties. De buurt- en vrijetijdseconomie huisvest veel verzorgende én stuwende werkgelegenheid, wat bijdraagt aan een aantrekkelijk woon- en leefklimaat.
- Ruimte is schaars in Nederland, ook in Almelo, wat noopt tot keuzes. Het is van belang om bewust te zijn van het feit dat ruimte maar één keer kan worden uitgegeven en economie daarin niet het slotstuk vormt. Almelo moet pleiten voor behoud van bestaande ruimte en zorgvuldige, afgewogen beperkte uitbreiding op nieuwe locaties. Het bedrijfsleven moet als tegenprestatie leveren dat beter, slimmer en zorgvuldiger met bestaand areaal wordt omgegaan.
- De ontwikkelrichting ‘De plek waar we bedenken en maken’ wordt het meest kansrijk geacht. Hierin staan Tech-maakindustrie en logistiek centraal, aansluitend op het DNA van Almelo.

Regionale Stedelijke Investeringsagenda

De Regionale Stedelijke Investeringsagenda (RSIA) is een gezamenlijke samenwerking van de gemeenten Almelo, Hengelo, Enschede en de provincie Overijssel. Deze agenda heeft als doel om de potentie van de drie Twentse steden optimaal te benutten en daarmee een bijdrage te leveren aan de nationale opgaven waar we voor staan. Voor detailhandel zijn de volgende aspecten relevant:

- Twente wil haar positie als groene technologische topregio versterken. Dat kan, want de regio is economisch sterk en heeft veel potentie voor Nederland en Europa.
- Met de Regionale Stedelijke Investeringsagenda (RSIA) wil Twente dit beeld realiseren. De drie steden Almelo, Hengelo en Enschede zetten daarvoor in op een groei van circa 317.000 inwoners in 2023 naar circa 420.000 inwoners in 2050.
- De kwalitatieve opgave ligt in het creëren van meer reuring en dynamiek in de steden, gericht op gezondheid, leefkwaliteit en het bestendigen van sociale structuren. Het gaat om maatschappelijke voorzieningen op het gebied van leren, zorg, buurtcentra, cultuur, sport en spel. Reuring wordt gecreëerd door een toename in regionale en stedelijke voorzieningen.
- In de binnenstad en spoorzones krijgt de leefkwaliteit een impuls. Hier gaat het om een vitaal winkel- en horeca-aanbod, passend bij de hoogstedelijke dynamiek. De toename vindt plaats boven op het huidig aanbod aan voorzieningen.

Koers binnenstad Almelo

Met dit manifest nodigt de Gemeente Almelo alle stakeholders in de stad uit om mee te werken aan een betere binnenstad. De Almelose binnenstad is de drager van de lokale identiteit, het hart van de stad en verdient daarmee alle zorg en aandacht van de hele stad. De volgende keuzes zijn gemaakt die direct invloed hebben op de winkels in en rond de binnenstad:

- **Kies voor de binnenstad**: Almelo heeft een klein maar verspreid hart dat door allerlei veranderingen in onze samenleving onder druk staat. De grote winkelleegstand is daarvan het meest zichtbare resultaat. Kiezen voor de binnenstad betekent dat de stad er alles aan doet om dit hart te beschermen en te versterken. Gekozen is voor een compact winkelhart. Dit is de plek voor clustering van niet-dagelijkse winkels en mode (recreatief winkelen). Andere centra zoals wijkcentra en de Lifestyle Boulevard groeien niet verder en/of richten zich op ondersteunend aanbod of een specifiek programma wat in de binnenstad ontbreekt.
- **Kies positie als hart van noordwest Twente**: Almelo is de grote broer in een gezellige familie van Twentse dorpen en steden. Daarom kiezen we voor het versterken van de relatie van Almelo met de omliggende dorpen. Almelo is het natuurlijke hart van de regio voor winkelen, uitgaan, cultuur en onderwijs. De keuze voor Noordwest Twente betekent ook dat Almelo zich niet groter voordoet dan zij is. Juist door voor de eigen en regionale schaal te kiezen, probeert Almelo koopkracht in de regio te behouden. De concurrentie met grotere steden als Enschede, Deventer of Zwolle gaat de stad niet aan. Almelo is een regiostad en daarbij horen regiofuncties.
- **Kies voor een nieuwe kaart van de binnenstad**: De binnenstad van Almelo zit in een te grote jas. Het winkelgebied is te uitgestrekt en kent te weinig onderscheidende milieus. Wel zijn er verschillende plekken die juist goed werken die moeten worden versterkt. De keuze voor een nieuwe kaart van de binnenstad betekent; het verkleinen van het kernwinkelgebied, het versterken van het karakter van vier binnenstadskwartieren en het transformeren van winkelruimte in de flanken naar wonen en werken. De Almelose binnenstad kent ook volop plekken die het goed doen en die positief worden gewaardeerd. Een mooi plein, een gezellig terras, een historische setting, maar vooral veel lokale ondernemers die hotspots creeren waar het goed toeven is. Wat opvalt is dat deze spots vaak net niet aan de Grotestraat liggen, maar ‘om de hoek’. Een keuze voor de nieuwe kaart betekent vooral het versterken van wat al goed is.
- **Kies voor de verbindende binnenstad**: uitvoering van de visie is belangrijk. De visie kent meetbare doelen, zoals reductie van de leegstand, meer transformaties, toename bezoekersaantallen, verlengen verblijfsduur, optimalisering koopstromen, verhogen bezoekers- en ondernemerstevredenheid. In de uitvoering aandacht voor uitwerking kwartieren, fysieke en ruimtelijke ingrepen, marketing en promotie, versterken evenementen. Dit onder coördinatie van Team binnenstad.

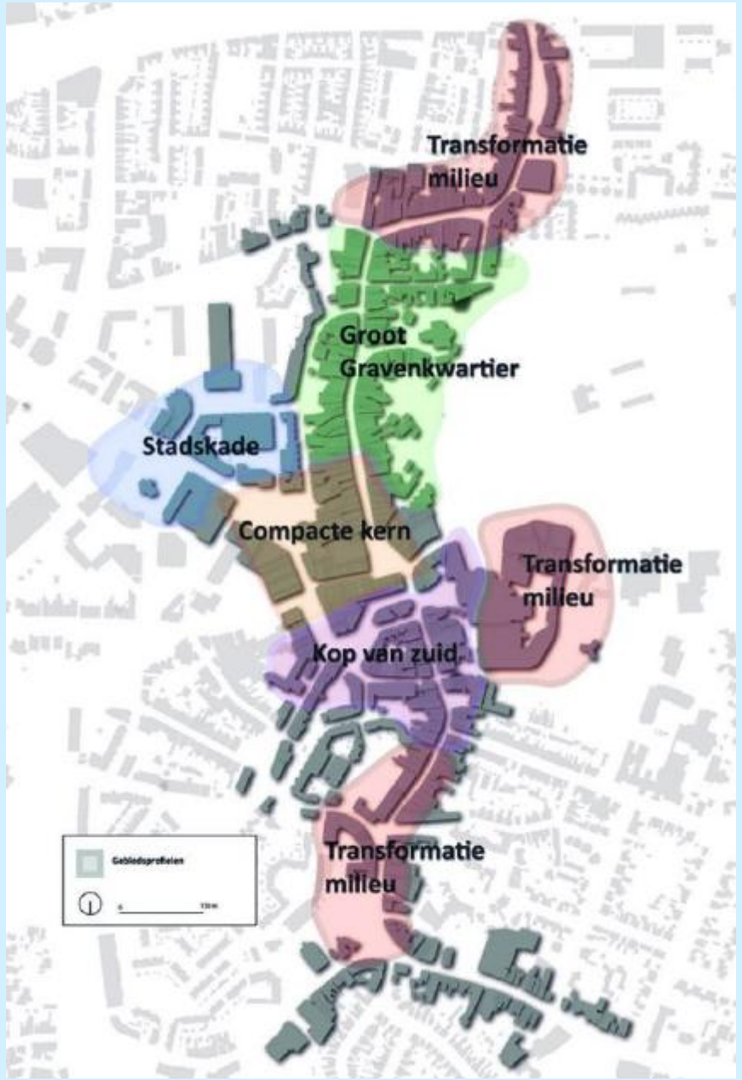
Voor de kwartieren geldt het volgende:

- **Compacte kern (winkelhart):** De compacte kern is de praktische kant van de Almelose binnenstad. Hier kom je om doelgericht te winkelen of uitgebreid te shoppen. Er is een compleet aanbod van winkels en na een prettig rondje winkelen wacht er een lekker kopje koffie op het terras. De bezoekers komen uit Almelo en de regio. De compacte kern is goed te bereiken en makkelijk te vinden op de fiets en met de auto. Waar in de andere centrumkwartieren het accent vooral ligt op het versterken van de beleving, staat hier het praktische winkelen centraal. Gemak, comfort, dichtbij en puur zijn de kernwaarden die hier vooral bij horen.
- **Kop van Zuid**: Kop van Zuid is de bourgondische en culturele kant van de Almelose binnenstad. Hier kom je voor de fijne onafhankelijke winkeliers, voor de gezellige terrasjes, voor een goed biertje, maar ook voor de cultuur in het theater en in de bioscoop. Het gebied heeft alles voor een dagje en een avondje uit. Het gebied is niet groot, maar verrast in de diversiteit en veelheid van het aanbod. In dit centrumkwartier ligt het accent vooral op ontmoeting, cultuur en uitgaan. Het gebied is gastvrij en laat zien hoe gezellig en levendig de Almelose binnenstad is.
- **Stadskade**: De Stadskade is het gezicht van de toekomst van Almelo. Er is plek voor groei en ontwikkeling. Hier is ruimte voor publieke functies zoals de bibliotheek en het stadhuis, hier is plek om te werken en hier is ruimte om de woonfunctie in de binnenstad te versterken. Waar de andere centrumkwartieren het accent leggen op consolidatie en conservering is het DNA van de Stadskade één van dynamiek, ontwikkeling en groei. De kade is drager van het publieke leven en aan het marktplein haakt de Stadskade aan op de compacte kern.
- **Het Gravenkwartier**: Het Gravenkwartier is de historische kant van Almelo. Een plek voor vertraging en bezinning. Hier kom je voor de historische sfeer, de pittoreske setting, voor kleine ambachtelijke ondernemers en voor een heerlijke wandeling in het groen. Huize Almelo ligt met haar tuinen aan het Gravenkwartier. Of het nu via de statige Gravenallee is of misschien in de toekomst via de tuinen van Huize Almelo: hier is de groene omgeving voelbaar tot in het hart van de stad. Waar andere plekken van de binnenstad het kloppend hart vormen, is het Gravenkwartier de ziel van Almelo.

Ontwikkelvisie Spoorzone Almelo

In deze visie zijn de verschillende deelgebieden Westerdok, Kanaalpark, Kerkelanden, Intercityknoop, Laan van De Hoop en Achter de Molen uitgewerkt. Voor detailhandel is het volgende relevant:

- **Westerdok**: Er worden 500 tot 600 woningen toegevoegd. Werken en voorzieningen beslaan 10 tot 15% van de transformatie- en nieuwbouwopgave. Op beeldbepalende plekken komt een bijzonder programma dat zorgt voor levendigheid in de plint.
- **Achter de Molen**: Er worden 400 tot 500 woningen gerealiseerd. Werken en voorzieningen beslaan 10 tot 15% van de transformatie- en nieuwbouwopgave en bevinden zich vooral langs de Nieuwstraat en de Laan van De Hoop.
- **Kerkelanden**: In de lopende ontwikkelingen worden ongeveer 120 woningen toegevoegd. Met de aanpak van Kerkelanden Centrum en Naar ‘t Eilandje kunnen er op termijn 350 tot 450 woningen en functies die goed zijn voor de wijk bijkomen, uitgaand van een wat hogere dichtheid in het centrumgebied.
- **Intercityknoop Almelo:** De spoorse partijen, provincie en gemeente verrichten in de volgende fase een integrale studie naar de Intercityknoop. Daarin wordt een veelheid aan aspecten meegenomen, inclusief de toekomst van het emplacement. Je zou daar 350 tot 450 woningen en wat grotere functies voor de zakelijke markt (kantoren, hightech) kunnen realiseren die bijdragen aan het ‘Welkom in Almelo’ gevoel.
- **Laan van De Hoop:** Ingezet wordt op een kralensnoergedachte. Een kralensnoer dat het Nieuwstraatkwartier en Kerkelanden met elkaar verbindt, zodat je als bewoner wordt verleid om ook eens bij de buren in de andere wijk te gaan kijken. De Laan van De Hoop geeft



Figuur 36: Binnenstad Almelo – deelgebieden

houvast bij de programmering van maatschappelijke voorzieningen en bijzondere woonvormen voor doelgroepen die aandacht nodig hebben.

- **Kanaalpark**: Woon je nu of in de toekomst in Westerdok, dan woon je midden in het Kanaalpark met alle sportieve mogelijkheden van dien. De invulling van de begane grond (‘plint’) langs Haven Noordzijde en De Grenzen luistert nauw. Die krijgt voor het grootste deel een publieksgerichte functie, passend bij het recreatieve karakter van het gebied.

Nota van uitgangspunten Stadskade Almelo

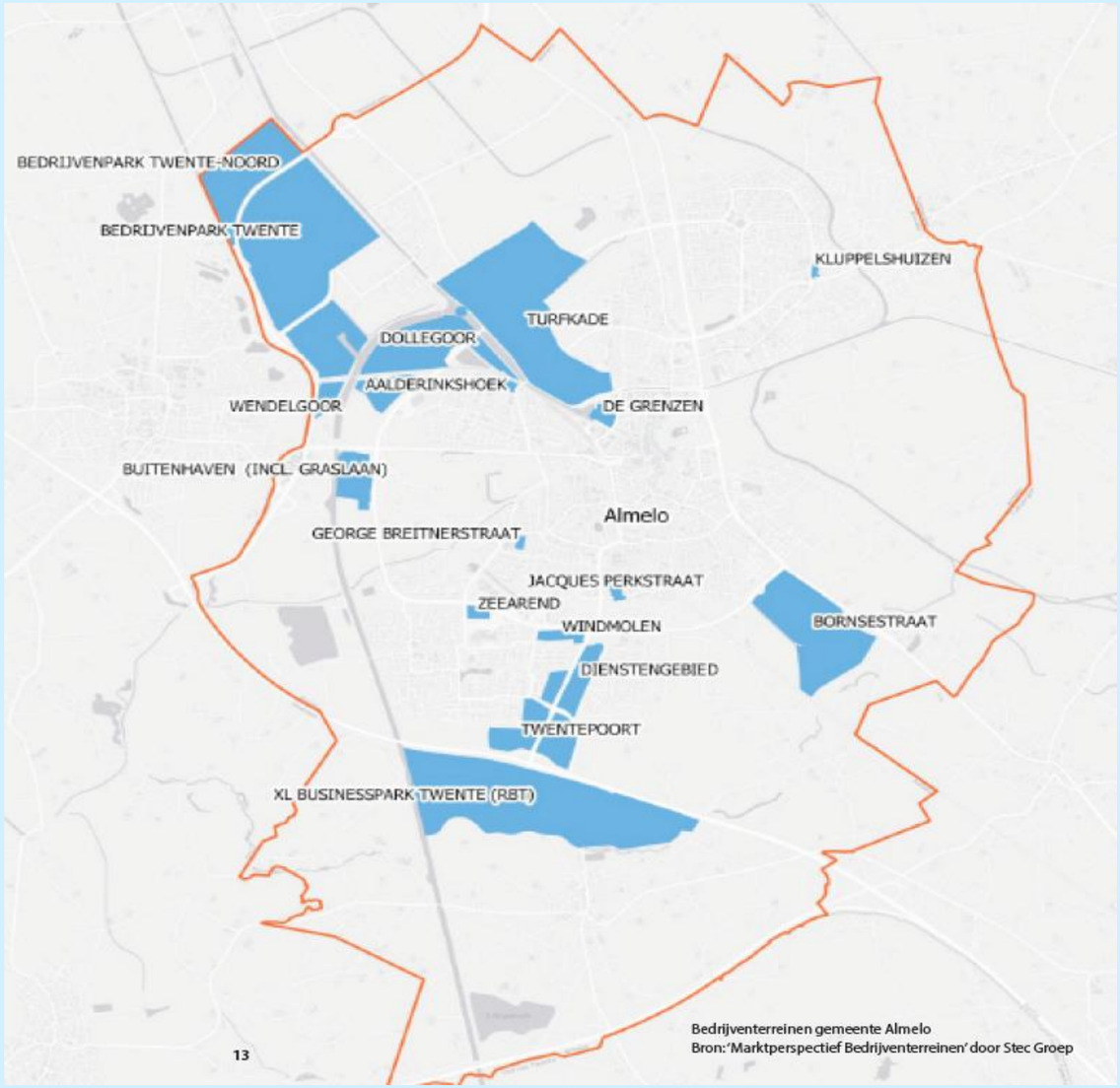
Deze nota van uitgangspunten vormt het kader voor het stedenbouwkundig programma van eisen en het stedenbouwkundig plan van Stadskade. De volgende uitgangspunten gelden voor winkels:

- Stadskade krijgt een gemengd programma, waarin wonen een dominante plek inneemt. Naast woningen wordt Stadskade onder andere voorzien van horeca en cultuur/ontmoeten. Hiermee moet Stadskade uitgroeien tot een levendige omgeving met een mix van wonen, werken en recreëren. Deze mix van functies maakt dat Stadskade aansluit bij de behoeften van de huidige en toekomstige bewoners en bezoekers.
- De plinten worden voorzien van kleinschalige commerciële functies gericht op de dagelijkse voorzieningen (geen detailhandel) en/of horeca. Nieuwe, grootschalige toevoegingen van detailhandel, zoals een supermarkt, zijn niet toegestaan.

Ruimtelijk-programmatische visie Wonen & Werken

Deze visie geeft kaders voor het woon- en werkklimaat van Almelo. In deze visie staan zeven samenhangende standsopgaven centraal. Ten aanzien van de detailhandel gelden de volgende uitgangspunten:

- Sinds 2020 heeft Almelo en heel Twente een tekort aan bedrijfskavels. Zowel de reguliere kavels tot 2 hectare als de grotere kavels vanaf 2 hectare zijn sterk in trek. Ruimte voor bedrijven is schaars en dient ook écht voor bedrijven te worden ingezet.



Figuur 37: Bedrijventerreinen gemeente Almelo.

- Recent is de kwantitatieve woningbouwopgave in kaart gebracht. Uit dit onderzoek kwam naar voren dat er behoefte is aan 3.400 nieuwe woningen in de periode tot 2035. Dit betreft zowel de lokale vraag als regionale ambitie. Tegelijkertijd liggen er zo' n 2.000 harde en zachte woningbouwplannen op stapel. De ambitie is dan ook dat er voor minimaal 1.400 woningen aan extra plancapaciteit moet worden gevonden binnen de gemeentegrenzen.
- Met ruim 43.000 arbeidsplaatsen is Almelo een belangrijke banenmotor van Twente. Het heeft een sterke binnenstad, waarbij te zien is dat de behoefte verschuift van traditionele winkelgebieden naar binnensteden met een aantrekkelijke functiemix met veel ruimte voor speciaalzaken, horeca en binnenstedelijk wonen en werken. Om de centrumfunctie in de toekomst te waarborgen, blijft Almelo investeren in een aantrekkelijke binnenstad met kwalitatieve stedelijke voorzieningen, veel beleving en events.
- Op wijkniveau zijn nieuwe herstructureringsprojecten gericht op een evenwichtige bevolkingssamenstelling. Hierdoor wordt meer ruimte geboden aan het midden- en hogere segment. Door in te zetten op een gevarieerde mix aan doelgroepen wordt de basis gelegd voor een levendige en vitale stad op de lange termijn.
- Door onder andere in te zetten op een compacter kernwinkelgebied, verschillende deelgebieden met een eigen karakter en functie en nieuwe stedelijke milieus, blijft de binnenstad in de toekomst een vitaal en levendig gebied. Met de Koers Binnenstad Almelo (2018) zijn de belangrijkste keuzes in beeld gebracht en wordt een duidelijk toekomstbeeld geschetst.

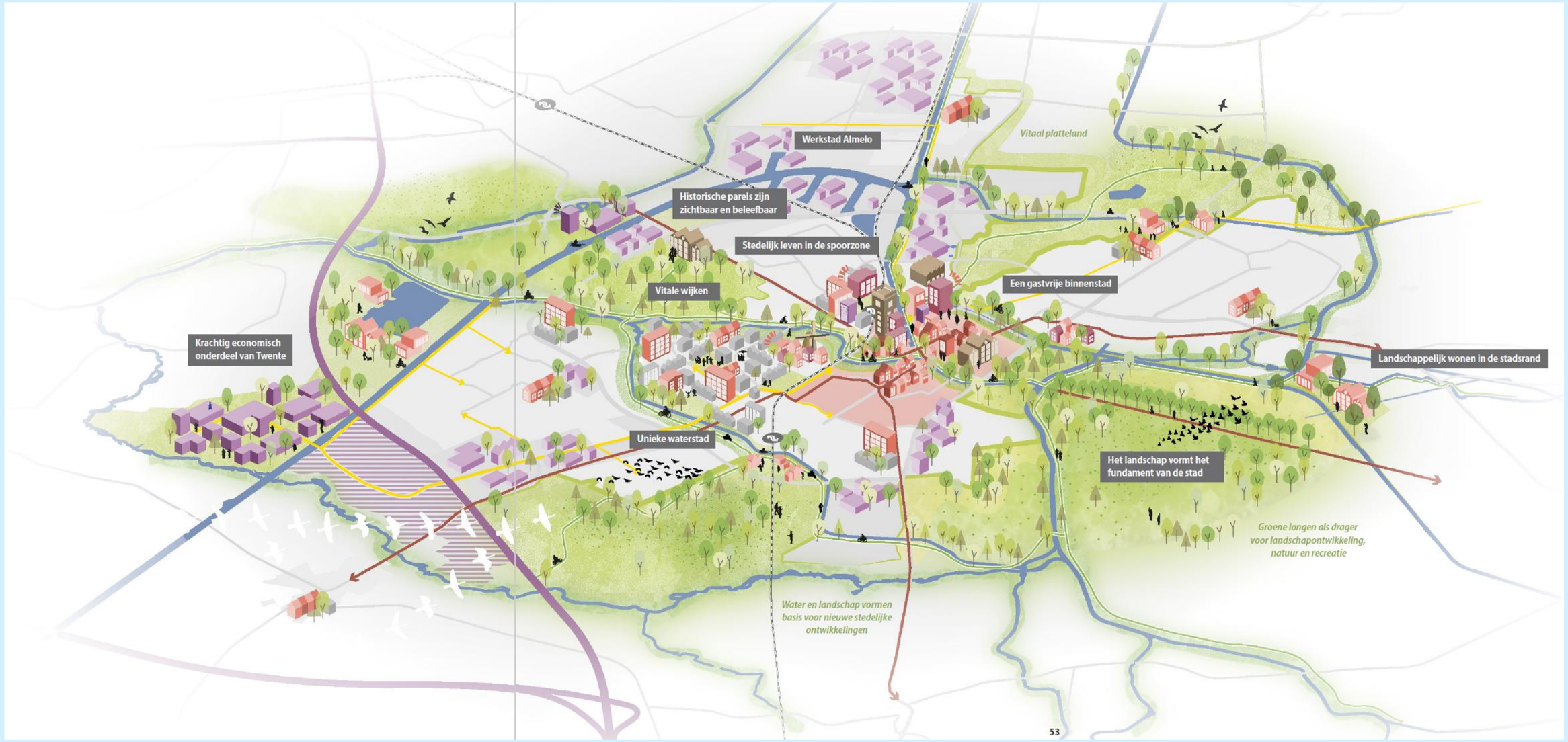
Uitgangspunten mobiliteitsvisie

Op dit moment wordt gewerkt aan een nieuwe mobiliteitsvisie voor de gemeente Almelo. Het college heeft als input van deze nieuwe visie uitgangspunten vastgesteld. De belangrijkste uitgangspunten die worden meegenomen in de mobiliteitsvisie die betrekking hebben op de detailhandel zijn als volgt:

- Kwaliteiten van de stad worden versterkt. De mobiliteitsvisie draagt bij aan de gewenste (ruimtelijke en economische) ontwikkeling van de stad. In het bijzonder gaat het om de versterking van het voorzieningenniveau van Almelo, behoud van de kwaliteit van Almelo als gemeente met rust, ruimte en groen, de versterking van Almelo als regionaal knooppunt.
- We gaan uit van een groeiende stad: groei is nodig om de kwaliteiten van de stad te versterken, maar mag niet ten koste gaan van de verkeerskundige doelen. Dat wordt bereikt door de groei van de mobiliteit te 'sturen':
  - In de binnenstad wordt in de eerste plaats ruimte gegeven aan (extra) voetgangers.
  - In de schil daaromheen krijgen vooral fietsers meer ruimte.
  - De groei van het autoverkeer wordt vooral opgevangen op de ringstructuren om Almelo heen.
- Een belangrijk doel van de visie is om de groei van de mobiliteit te 'sturen', zodat de groei niet ten koste gaat van de bereikbaarheid, veiligheid en leefbaarheid van de stad. Het parkeerbeleid draagt daaraan bij:
  - In het centrum is sprake van sturend parkeerbeleid, om te stimuleren dat mensen zo veel mogelijk met de fiets of openbaar vervoer naar het centrum komen.
  - In de schil daaromheen gaan we uit van beschermend parkeerbeleid: parkeerbeleid om te voorkomen dat de oudere wijken steeds voller komen te staan met auto's die hier niet hoeven te zijn.
  - In de nieuwere wijken en de dorpen blijft parkeren voorlopig ongereguleerd.
  - In nieuwbouwgebieden worden lagere parkeernormen toegepast (bijvoorbeeld gebaseerd op de minimale in plaats van de gemiddelde parkeerkencijfers van het CROW). Vooral bij inbreidingslocaties in of nabij het centrum streven we naar duidelijk minder parkeerplaatsen per woning.



Figuur 38: Beoogde autostructuur conform uitgangspunten mobiliteitsvisie.



Figuur 39: Integrale visiekaart Ruimtelijk-programmatische visie Wonen & Werken.

Beleidsregel parkeernormen Almelo 2025

De gemeente Almelo sluit aan bij parkeercijfers van de CROW. Ten aanzien van winkels gelden de volgende uitgangspunten:

- Voor de toepassing van parkeernormen is de gemeente opgedeeld in gebieden, gebaseerd op de mate van verstedelijking.
- Voor bezoekersparkeren worden de kencijfers van het CROW voor het betreffende gebied gehanteerd. In een plan moet ook worden voorzien in parkeerruimte voor bezoekers. Voor bezoekersparkeren zijn door het CROW kencijfers per soort gebied vastgesteld. Dit kencijfer dient opgeteld te worden bij het kencijfer per woning om de totale parkeereis per woning te bepalen.

Uitvoeringsagenda stadsontwikkeling

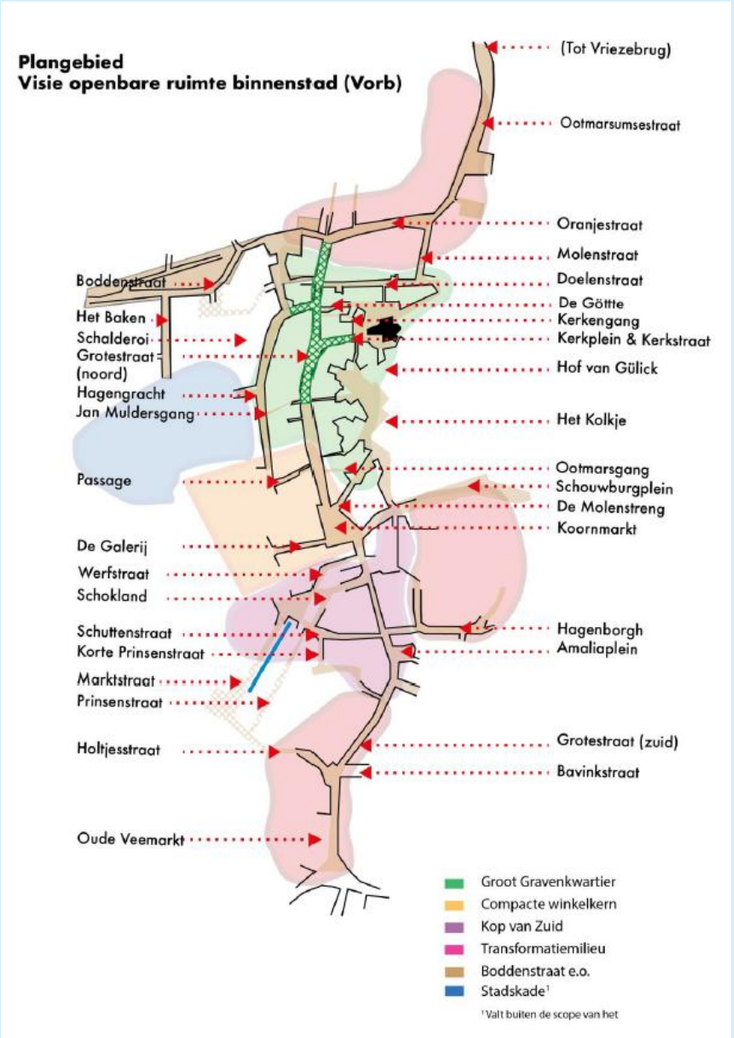
In deze agenda zijn doelen en acties genoemd die de gemeente Almelo wenst in te zetten om zelf sturing te krijgen over de ontwikkeling van de stad. Voor winkels zijn de volgende uitgangspunten benoemd:

- Om een sterke binnenstad te realiseren, zet Almelo in op het compacter maken van het kernwinkelgebied, het vergroten van de aantrekkelijkheid van het centrum, hoogstedelijk wonen en het versterken van het water en groen.
- Bescherming en versterking van de binnenstad, met een compacter kernwinkelgebied en een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor winkels en horeca met sfeer en beleving. Dit is de plek voor clustering van niet-dagelijkse boodschappen en mode.
- Een gezond ondernemersklimaat in de kern van de detailhandelsstructuur waar marktpartijen kunnen en willen investeren. Met een gezonde krapte in het aanbod van detailhandelspanden gelegen in de kern van onze detailhandelsstructuur.
- Een flexibele markthouding in de kern van onze detailhandelsstructuur met het oog op de sterk voortgaande vermenging van functies. Detailhandel, horeca en e-commerce raken sterk met elkaar verweven en leiden tot nieuwe belevingsconcepten.
- Voorzieningen en openbare ruimte gericht op ontmoeting, welzijn en sport toevoegen in de wijken.
- De strategische doelstellingen zijn dat (a) Almelo groener, schoner en beter voorbereid op en bestand is tegen de gevolgen van klimaatverandering (zoals hittestress en wateroverlast) en (b) Almelose inwoners, bedrijven en instellingen bijdragen aan een duurzamer Almelo. Deze doelstellingen zijn geconcretiseerd in operationele korte termijn doelstellingen. Deze hebben ook impact op stadsontwikkeling.

Visie openbare ruimte binnenstad Almelo

De Vorb heeft in principe alleen betrekking op de openbare ruimte die in eigendom is van de gemeente Almelo. Hierop zijn twee wezenlijke uitzonderingen, namelijk de Galerij (eigendom Urban Interest) en het Kerkplein (eigendom van de Protestantse Gemeente Almelo). Uitgangspunten van dit beleid zijn als volgt samen te vatten:

- Historische binnenstad met herkenbare kwartieren: Om de ruimtelijke kwaliteit en potentie van de binnenstad ten volste te benutten, is het zaak om een sterk ruimtelijke eenheid te creëren.
- Een groenblauwe binnenstad: In de Omgevingsvisie, Uitvoeringsagenda Stadsontwikkeling en Ruimtelijk-Programmatische Visie wordt stevig ingezet op het versterken, beleven en beter bereikbaar maken van de groenblauwe stad Almelo, waarmee Almelo haar imago als waterstad versterkt.
- Een toegankelijke en bereikbare binnenstad: Vanwege de kwetsbaarheid van de binnenstad zet Almelo de komende jaren in op een betere bereikbaarheid voor alle modaliteiten voor het functioneren van de binnenstad. De uitdaging is om het mobiliteitsgedrag te beïnvloeden met slimme en duurzame mobiliteitsoplossingen.
- Een aantrekkelijke en gastvrije binnenstad: Het is de ideale locatie voor tal van markten, voorstellingen en evenementen op het gebied van sport, muziek, gastronomie, kunst en cultuur. Deels grootschalig en terugkerend, maar vaak ook klein, spontaan en vernieuwend. Dit grote aanbod vermaak en gezelligheid draagt bij aan de charme van het wonen in en het bezoeken van de binnenstad van Almelo.



Figuur 40: Nieuwe kaart uit Visie openbare ruimte binnenstad Almelo.

- Een leefbare en veilige binnenstad: In de Uitvoeringsagenda stadsontwikkeling is o.a. als doel gesteld om meer voorzieningen toe te voegen en openbare ruimte meer in te richten op ontmoeting, welzijn en sport. Het herinrichten van de openbare ruimte kan een instrument zijn om (sociale) onveiligheid tegen te gaan.
- Een toekomstbestendig ingerichte binnenstad: De inrichting van de openbare ruimte dient in de basis ingericht te worden conform het in 2025 nieuw op te stellen Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR).

Bijlage 6 - Detailhandel op bedrijventerreinen

Bedrijvenpark Twente.

Branche	Aantal	Omvang (m² wvo)
Wonen	1	200

Bedrijventerrein Bornsestraat.

Branche	Aantal	Omvang (m² wvo)
Detailhandel overig	1	311

Bedrijventerrein Buitenhaven.

Branche	Aantal	Omvang (m² wvo)
Detailhandel overig	1	100
Wonen	1	3.000

Bedrijventerrein De Grenzen (Westerdok).

Branche	Aantal	Omvang (m² wvo)
Plant & dier	1	855

Bedrijventerrein Twentepoort en Windmolen.

Branche	Aantal	Omvang (m² wvo)
Levensmiddelen	1	450
Wonen	4	1.050
Plant & dier	2	8.430
Sport & spel	1	2.500
Auto & fiets	1	150

Bedrijventerrein Dollegoor Tufkade.

Branche	Aantal	Omvang (m² wvo)
Detailhandel overig	1	75
Wonen	2	1.180
Plant & dier	1	600
Sport & spel	1	40
Doe-het-zelf	1	50

Bedrijventerrein Jacques Perkstraat.

Branche	Aantal	Omvang (m² wvo)
Doe-het-zelf	1	35
Wonen	2	430
Detailhandel overig	1	1.115

Kluppelshuizen.

Branche	Aantal	Omvang (m² wvo)
Wonen	1	220

Tabel 4: Noordbroek.

Branche	Aantal	Omvang (m² wvo)
Wonen	1	2.575

Turfkade.

Branche	Aantal	Omvang (m² wvo)
Wonen	1	2.575

Wendelgoor.

Branche	Aantal	Omvang (m² wvo)
Wonen	1	3.000
Plant en dier	1	800

Ruimte. Mensen. Toekomst.

Amsterdam
Nachtwachtlaan 20
1058 EA Amsterdam
+31 (0)20 506 19 99

‘s-Hertogenbosch
Willemsplein 2
5211 AK ’s-Hertogenbosch
+31 (0)73 208 91 55

Venlo
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
+31 (0)77 373 06 01

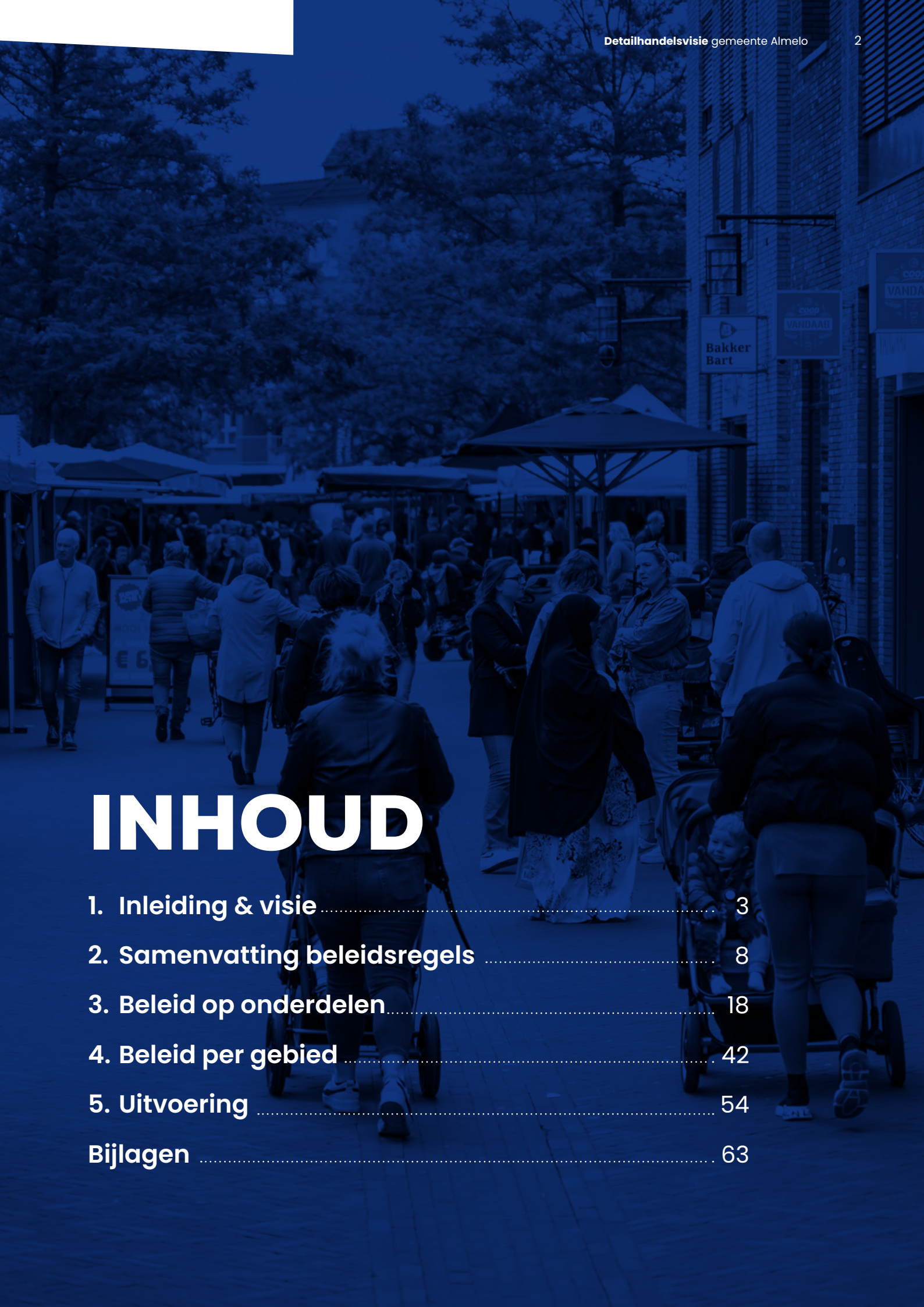
info.bro@movares.nl
www.movares.com

BRO | a movares company

Gemeente Almelo



DETAIL-HANDELSVISIE GEMEENTE ALMELO



INHOUD

1. Inleiding & visie 3
2. Samenvatting beleidsregels 8
3. Beleid op onderdelen 18
4. Beleid per gebied 42
5. Uitvoering 54
Bijlagen 63



1 | INLEIDING EN VISIE

Dit hoofdstuk bevat de belangrijkste ambities en visie van Almelo als geheel en specifiek voor de detailhandel. Dit hoofdstuk schetst in grote lijnen het toekomstbeeld.

Een stad met grote ambities en opgaven

De stad Almelo heeft de ambitie om zich de komende jaren te ontwikkelen tot een sociaal sterke, economisch veerkrachtige en toekomstbestendige stad. In de recent vastgestelde Perspectiefnota 2026-2029 ligt de nadruk op het versterken van gezonde en leefbare buurten, het stimuleren van werkgelegenheid, met name in de hightechsector, en het bouwen van nieuwe, groene en levendige woonwijken.

Ondanks financiële uitdagingen door teruglopende rijksbijdragen blijft Almelo investeren in onderwijs, cultuur, zorg en economie. De stad wil een plek zijn waar inwoners meedoen, elkaar helpen en zich kunnen ontwikkelen, met zorg die dichtbij en betaalbaar blijft.

Meer inwoners en bezoekers

We willen de demografie van de stad meer in balans brengen door veel woningen te bouwen. Jongeren en starters willen we aantrekken en behouden. Ook willen we de regiofunctie voor Noordwest-Twente behouden en versterken. Deze ambities vertalen zich in concrete gebiedsplannen en ontwikkelingen, zoals de gebiedsontwikkeling Aalanderveld en de Spoorzone met deelgebieden Westerdok, Kanaalpark, Kerkelanden, Intercity-knoop, Laan van De Hoop en Achter de Molen. Op basis van de woningbouwplannen en ambities maakt Almelo op termijn een grote schaalsprong: van momenteel bijna 75.000 inwoners naar ruim 100.000 inwoners rond 2050. Specifiek voor de binnenstad zou het wenselijk zijn om een betere balans te krijgen in de leeftijdsgroepen. Een betere balans in leeftijdsgroepen draagt bij aan een dynamischer straatbeeld, stimuleert het gebruik van voorzieningen en versterkt de gewenste reuring in de binnenstad.

Breder belang van de detailhandelssector

Een dergelijke schaalsprong vraagt veel van de stad en de fysieke ruimte. Om alle woningbouwambities te kunnen realiseren moet slim en efficiënt worden omgegaan met de beschikbare ruimte, die schaars is. De belangrijkste ruimtevragers, zoals woningen, openbare ruimte en mobiliteit, moeten in goede balans worden geprogrammeerd voor een optimaal woon, werk en ondernemersklimaat. In deze transitie speelt de detailhandelssector een belangrijke rol. Een aantrekkelijk, toekomstbestendig en goed gespreid winkelaanbod draagt niet alleen bij aan economische groei, maar ook aan levendige buurten, een sterke binnenstad en een positief vestigingsklimaat voor zowel inwoners als bedrijven. Met de geplande groei naar ruim 100.000 inwoners en de versterking van de regiofunctie is het noodzakelijk om het voorzieningenaanbod en daarmee ook de detailhandelsvisie, tijdig af te stemmen op de toekomstige vraag. Nieuwe trends in koopgedrag, de opkomst van online verkoop en de schaarse fysieke ruimte vragen om keuzes die richting geven en zorgen voor een samenhangend geheel van winkelgebieden en voorzieningen.

Een goed afgestemde detailhandelsvisie is een onmisbare schakel in de integrale visie en beleidscyclus van de gemeente Almelo. Naarmate de stad groeit, groeit ook de behoefte aan aantrekkelijke en toekomstbestendige voorzieningen. Winkels zijn niet alleen belangrijke dagelijkse functies; zij bepalen in hoge mate de leefkwaliteit, beleving en aantrekkingskracht van buurten en de stad als geheel. Een levendige, compacte en aantrekkelijke binnenstad versterkt het vestigingsklimaat en draagt bij aan het behouden van jongeren, het aantrekken van nieuwe bewoners en het stimuleren van economische vitaliteit. Een aantrekkelijk en toekomstbestendig buurt of wijkcentrum straalt ook positief uit naar de kwaliteit van de woonomgeving en heeft aantoonbaar positieve effecten op de welvaart en het welzijn in de directe omgeving.

Conclusies analyse

Uit de analyse blijkt dat inwoners in Almelo in grote mate de boodschappen in de eigen woonomgeving doen. Vergelijkbaar met landelijke trends neemt het winkelaanbod in de dagelijkse sector in Almelo toe. Dit zit zowel in schaalvergroting van reguliere supermarkten als in toevoeging van nieuwe gemaks en doelgroepsupermarkten. De groei van het dagelijkse winkelaanbod volgt de groei van het aantal inwoners. Vanwege de schaalsprong die Almelo gaat maken ontstaat behoefte aan nieuwe dagelijkse winkelmeters. In deze detailhandelsvisie voorzien we hierin door drie zoekgebieden voor nieuwe buurtcentra aan te wijzen en bestaande supermarkten de ruimte te geven te moderniseren en/of te verplaatsen. Niet alleen vanuit economisch perspectief, maar juist ook vanuit de leefbaarheid en reistijden.

Voor recreatief winkelen zijn inwoners in Almelo steeds meer georiënteerd op Hengelo, Enschede en het internet. De binnenstad heeft een regiofunctie voor Noordwest-Twente, maar dit staat wel onder druk. Dit heeft er voor gezorgd dat vooral het winkelaanbod in de binnenstad al jaren krimpt. Mede door het inzetten op een compact en aantrekkelijk centrumgebied, met alle investeringen die daar mee samenhangen, is de leegstand de laatste jaren gedaald. Veel leegstaande winkelpanden zijn getransformeerd naar woningen. Leegstand blijft echter nog steeds een aandachtspunt, evenals de algehele aantrekkelijkheid. Dit betekent dat het reeds ingezette visie voor de binnenstad geïntensiveerd moet worden om de uitdagingen in de toekomst aan te kunnen.

Ook voor doelgerichte aankopen zijn inwoners van Almelo in de regio Noordwest-Twente sterk op Hengelo en Enschede georiënteerd. Er vloeien relatief veel bestedingen af. Toch heeft Almelo veel winkels die doelgericht worden bezocht, zowel op de Lifestyle Boulevard, maar ook veel op solitaire locaties zoals op bedrijventerreinen. Dit laatste is een punt van aandacht. Versnippering draagt immers niet bij aan combinatiebezoeken en zorgt ook voor ongewenste ruimteclaims op bedrijventerreinen, terwijl de ruimte daar schaars is en er juist een grote behoefte is aan vestigingsmogelijkheden voor industriële bedrijven.

Al met al heeft Almelo een goede detailhandelsstructuur die in balans is en redelijk complementair aan elkaar is op basis van drie bezoekmotieven: boodschappen doen, recreatief winkelen en doelgerichte aankopen. Het is belangrijk dat de complementariteit tussen de winkelgebieden behouden blijft. Daar voorziet deze detailhandelsvisie in.

De invloed van online winkelen

Internet blijft een belangrijk aankoopkanaal dat invloed heeft op de fysieke winkelruimte. Het heeft niet alleen geleid tot krimp van het winkelaanbod, maar vraagt ook om nieuwe vestigingseisen. Steeds meer online winkels openen immers een fysieke vestiging en vice versa. Toch zijn daar grenzen aan, aangezien de online bestedingen in diverse sectoren, zoals media en doehetzelf, een plafond hebben bereikt. De afhaal en bezorgeconomie, deels bepaald door online oriëntatie, heeft de laatste jaren een vlucht genomen, wat soms leidt tot negatieve effecten op de omgeving. De vraag is hoe het nieuwe evenwicht eruitziet en hoe Almelo daar ruimtelijkfunctioneel op moet inspelen.

Van analyse, naar visie, naar beleid, naar actie!

Er is een uitgebreid proces doorlopen om te komen tot deze detailhandelsvisie. We zijn gestart met een analyse, opgesteld door BRO (zie bijlage), waarin op gedetailleerd niveau is beschreven hoe de detailhandel in Almelo ervoor staat en hoe nieuw beleid kan inspelen op trends en kansen. Rekening houdend met bestaande visies en beleidsdocumenten zijn in het analysedocument aanbevelingen gedaan. Het analyserapport is zowel intern (binnen de gemeente) als extern (met ondernemers, vastgoedeigenaren en bewoners) besproken, zodat de analyse breed wordt gedragen. Op basis daarvan en op basis van flankerende beleidskaders is de visie op de detailhandel geschetst.
De visie richt zich op de grotere lijnen en lange termijn: het versterken van winkelgebieden die passend zijn bij de schaalsprong van Almelo, het bieden van ruimte aan ondernemers en vastgoedeigenaren binnen afgebakende winkelgebieden om in te spelen op trends, en het versterken van de complementariteit binnen de detailhandelsstructuur. Het gaat hierbij niet om specifieke maatregelen, maar om een koersbepalend beeld dat richting geeft aan alle beslissingen en ontwikkelingen binnen het detailhandelslandschap.

De analyse en visie zijn vertaald naar beleid. Het beleid bevat concrete beleidsdoelen en beleidsregels. Het is operationeel van aard en biedt handvatten voor de dagelijkse praktijk. Het beleid bepaalt de kaders waarbinnen de visie wordt uitgevoerd, met aandacht voor de juridische, ruimtelijke en economische implicaties. Dit omvat het grootste deel van dit document. Gekozen is om per thema en per winkelgebied duidelijke doelen te formuleren met daaraan gekoppeld specifieke regels. Hierdoor kunnen initiatieven objectief getoetst worden aan

deze nieuwe detailhandelsvisie en ontstaat duidelijkheid voor marktpartijen waar kansen liggen voor investeringen.

Uitvoering en samenwerking

Visie en beleid zijn belangrijk, maar het valt of staat bij de uitvoering. Daarin heeft de gemeente een belangrijke rol, maar wordt ook een beroep gedaan op marktpartijen. Alleen in goede samenwerking kunnen ambities en doelen worden verwezenlijkt. In dit document is een uitvoeringshoofdstuk opgenomen met specifieke acties en maatregelen, voorzien van globale planning en betrokken stakeholders. De uitvoering wordt afgestemd binnen de gemeente en met ondernemers en vastgoedeigenaren.

Er gebeurt al veel in Almelo

Het blijft niet alleen bij mooie woorden. De uitvoering is al in volle gang. De stad is zichtbaar in transitie. Er verrijzen nieuwe woonwijken, de binnenstad wordt opnieuw ingericht en bedrijventerreinen worden toekomstbestendig gemaakt. Stuk voor stuk investeringen in een sterke, gezonde en leefbare stad. Ook marktpartijen investeren fors in de Almelose winkelgebieden. Denk aan de modernisering en gevelverbetering van de Lifestyle Boulevard en de revitalisatie van De Gors en de komst van een nieuwe Aldi supermarkt in dit winkelgebied. Door de investeringen die gemeente Almelo doet in de binnenstad, de subsidiemogelijkheden én door de plannen die komen, weten winkelketens Almelo weer meer te vinden. Delen van de openbare ruimte zijn vernieuwd, vastgoedeigenaren investeren in aantrekkelijkere gevels en ondernemers vernieuwen de winkel. Ook keren meer winkelketens terug. Zo is recent Shoeby weer terug gekomen aan de Grotestraat door winkelpanden samen te voegen tot één nieuwe moderne grote winkel. Langzaam aan verbetert het verblijfs- én vestigingsklimaat van de binnenstad door de herinrichting van de openbare ruimte (meer groen, meer zitplekken, moderne uitstraling) en revitalisatie gevelbeeld. Dit is ook economisch haalbaar, vanwege het groeiende economische draagvlak (meer inwoners) en welvaart (meer bestedingen).

Status onder de omgevingswet

De detailhandelsvisie is een thematisch, sectoraal beleidskader dat geldt voor het gehele grondgebied van de gemeente Almelo. In feite is deze herijkte detailhandelsvisie een uitwerking van de omgevingsvisie. Dit document heeft niet formeel de status ‘Programma’, vanwege de beslissingsbevoegdheid. Het is daarmee een regulier ‘beleidsdocument’ onder de omgevingswet, dat geldt als primair toetsingskader voor alle initiatieven op het gebied van detailhandel en in of nabij winkelgebieden. Ook geeft het document duidelijkheid aan marktpartijen waar geïnvesteerd kan worden (en waar niet).



Voornamelijk continuering van bestaand beleid

Ondernemers en vastgoedeigenaren hechten aan een betrouwbare overheid die consistent beleid voert. Deze detailhandelsvisie is een actualisatie van de detailhandelsvisie uit 2013. Veel beleidskeuzes en uitgangspunten worden gecontinueerd, zoals het concentreren van detailhandel in winkelgebieden die behoren tot de hoofdstructuur en het terugdringen van solitaire detailhandel op bedrijventerreinen, perifere locaties en kansarme locaties ten gunste van een compactere binnenstad. In deze nieuwe detailhandelsvisie zijn vooral bestaand ingezette beleidslijnen aangescherpt en verduidelijkt, specifiek voor detailhandel. De belangrijkste wijzigingen zijn als volgt:

- **We hebben de mogelijkheden voor detailhandel in de binnenstad aangescherpt** op pand en gebiedsniveau. De termen kernwinkelgebied, dwaalmilieu, transformatiemilieu en radialen zijn duidelijk gedefinieerd.
- **Het toekomstig wenselijke winkelaanbod** in de binnenstad is op basis van de analyse en visie duidelijker benoemd: we willen inzetten op meer kwaliteit in het midden en hoge segment winkels.
- **We streven ernaar dat inwoners hun boodschappen binnen loop en fietsafstand kunnen doen.** Vanwege de schaalsprong wijzen we daardoor drie nieuwe zoekgebieden aan voor buurtcentra, met ten minste één moderne supermarkt en overig voorzieningenaanbod per buurtcentrum. Deze keuze is op basis van de analyse verantwoord vanuit een goede ruimtelijke ordening.
- **De Schelfhorst en De Maat / Aalderinkshoek** verdienen herontwikkeling en intensiveringen met toevoeging van woningen. De andere buurt en wijkcentra krijgen de ruimte om vooral in kwalitatieve zin te verbeteren.
- **Voor de radialen, Nieuwstraat, Ootmarsumsestraat, Bornsestraat en Oranjestraat** gaan we niet meer uit van volledige sanering van de winkelfunctie en transformatie naar een woonfunctie. Het nieuwe beleid gaat uit van meer maatwerk en verschillen tussen de radialen die recht doet aan het historische karakter van de straten, het economisch perspectief voor winkels én wensen vanuit ondernemers en vastgoedeigenaren.
- **Het beleid voor de Lifestyle Boulevard** wordt in grote lijnen voortgezet, met brancherings- en maatvoeringsbeperkingen ter ondersteuning van de complementariteit met de binnenstad en wijkcentra. Wel is op het gebied van detailhandel in sport en dibevo brancheringsruimte gegeven, zodat voldaan wordt aan de Dienstenrichtlijn.
- **We onderstrepen nogmaals het belang van uitvoering.** Ten opzichte van de vorige detailhandelsvisie zijn diverse nieuwe acties en maatregelen benoemd die moeten worden opgepakt na vaststelling van deze nieuwe detailhandelsvisie. Denk bijvoorbeeld aan het saneren van plancapaciteit op bedrijventerreinen, het aanscherpen van definities en het reguleren van supermarkten.

Grotestraat 72



Voor Na

Grotestraat 64



Voor Na



2 | SAMENVATTING BELEIDS REGELS

Deze detailhandelsvisie bevat concrete beleidsregels die gebruikt worden bij toetsing van nieuwe detailhandels initiatieven. Zo zorgen we dat het winkelaanbod past bij de schaalvergroting van Almelo én bijdraagt aan een aan trekkelijke, duurzame en toekomstgerichte stad. Dit hoofdstuk bevat een samenvatting van de beleidsregels.

Samenvatting detailhandelvisie



Lokaal
We zetten in op leefbare buurten en dorpen met winkels dichtbij, zodat inwoners vaker lokaal winkelen en de plaatselijke economie versterken.



Winkelaanbod
We zetten in op verbetering van het winkelaanbod in de binnenstad van Almelo, gericht op de toekomstige inwoners (midden en hoog segment).



Bedrijven
De vraag naar bedrijventerreinen is groot en de ruimte schaars. We gaan strenger om met winkels op bedrijventerreinen.



Buurtcentra
Gezien de forse ontwikkeling van het aantal inwoners in de gemeente Almelo gaan we op zoek naar drie nieuwe buurtcentra.



Revitalisatie
We zetten in op een herontwikkeling van de winkelcentra De Maat/ Aalderinkshoek en de Schelfhorst.



Clustering
Concentratie van winkels is het uitgangspunt. Er wordt terughoudend omgegaan met nieuwe initiatieven buiten de hoofdstructuur.



Regulering
We beperken de juridisch planologische branche-ringsmogelijkheden en/ of saneren de detailhandelsmogelijkheid waar dit ongewenst is.

2.1 Complementaire detailhandelsstructuur

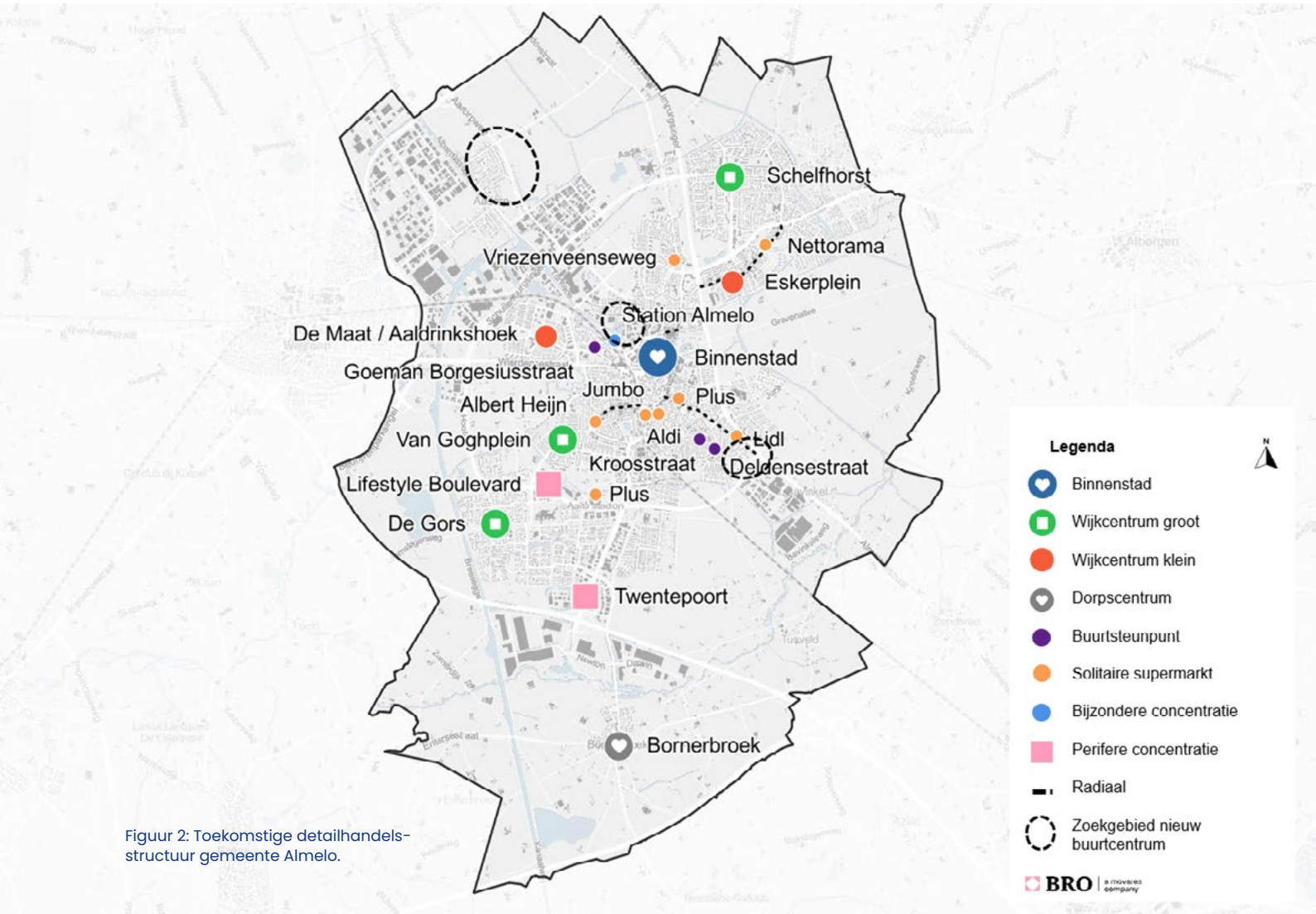
We zetten in op een economisch vitale en toekomst bestendige detailhandelsstructuur. Uitgangspunt is concentratie van winkels in of aansluitend aan de aangewezen concentratiegebieden.

Ondernemers binnen de concentraties mogen innoveren en vernieuwen. Deze gebieden willen we behouden én versterken. Daarbuiten zijn we terughoudend met nieuwe initiatieven, maar blijft maatwerk mogelijk. Inwoners en bezoekers moeten in zowel kwantitatieve als kwalitatieve zin goed bediend worden met een ruim en divers winkelaanbod, zowel voor de dagelijkse boodschappen, voor recreatief winkelen én voor doelgerichte aankopen. We borgen de complementariteit tussen de winkelgebieden door deze bezoekmotieven als leidraad te nemen en te versterken.

Detailhandelstructuur



Figuur 1: Detailhandelsstructuur toegelicht.



Figuur 2: Toekomstige detailhandelsstructuur gemeente Almelo.

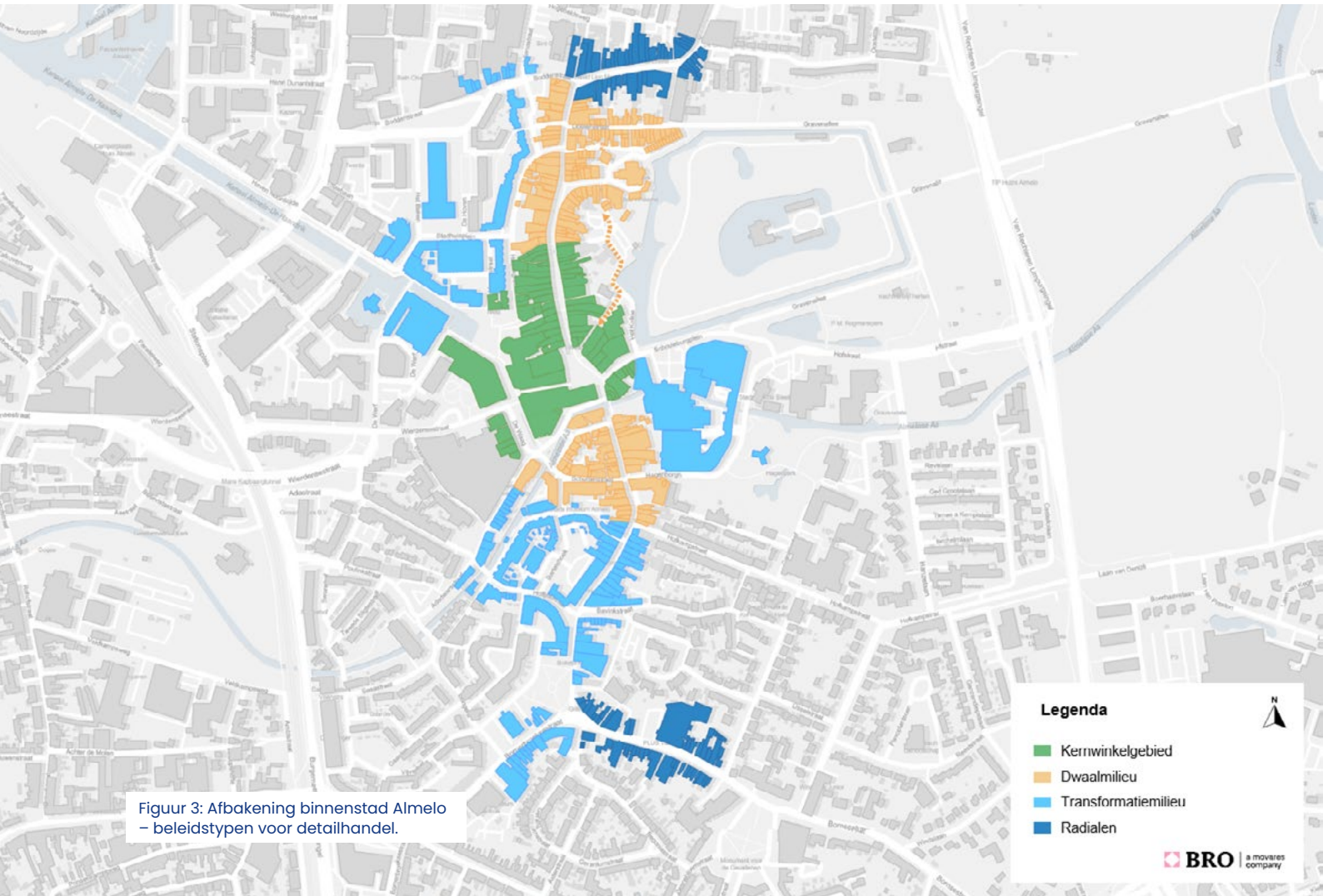
2.2 Binnenstad Almelo

De detailhandelsvisie voor de binnenstad wordt grotendeels gecontinueerd. Op een aantal punten zullen we echter moeten versnellen om de opgaven aan te kunnen en de kansen te verzilveren.

De binnenstad heeft een hoge prioriteit en verdient zowel kwantitatieve als kwalitatieve versterking, óók van de samenstelling en totale massa van de winkels. De binnenstad is zichtbaar in transitie. De openbare ruimte in de binnenstad is deels heringericht, wat resulteert in een aantrekkelijker verblijfsgebied. Ook vastgoedeigenaren en ondernemers investeren in de algehele kwaliteit. Meerdere panden hebben een aantrekkelijker gevelbeeld gekregen en bestaande en nieuwe ondernemers weten de binnenstad meer te vinden. De ambitie is om deze positieve kwaliteitstransitie de komende jaren verder door te zetten en te versnellen, zodat inwoners en bezoekers meer op de binnenstad georiënteerd zijn en het vestigingsklimaat voor ondernemers verbetert. Het leidende bezoekmotief voor de binnenstad is 'recreatief winkelen'.

→ **Concentratie in het kernwinkelgebied en dwaalmilieu:** Recreatieve winkels worden primair geconcentreerd in het kernwinkelgebied. Een compact winkelgebied is belangrijk om leegstand te verminderen en de aantrekkingskracht te vergroten. Naast het kernwinkelgebied is het dwaalmilieu aangewezen met als uitgangspunt functiemix. De detailhandelsfunctie is hier minder dominant, maar blijft aanwezig gericht op lokale ondernemers en unieke concepten. Een te krap winkelgebied is immers niet wenselijk, om ook differentiatie in huurprijs en ondernemerschap te kunnen blijven bieden.

→ **Saneren (recreatief) winkelaanbod elders:** om het recreatieve winkelaanbod in het kernwinkelgebied en dwaalmilieu toekomst te geven,



Figuur 3: Afbakening binnenstad Almelo – beleidstypen voor detailhandel.

gaan we kritischer om met nieuwvestiging van recreatief winkelaanbod elders. In de radialen gaan we strenger om met nieuwvestiging van dit type detailhandel. Wel behouden de radialen Oranjestraat en Bornsestraat een functie in de detailhandelsstructuur op het gebied van boodschappen doen en doelgericht winkelen. De recreatieve winkelfunctie wordt juridisch gesaneerd. In het transformatiemilieu wordt de winkelfunctie volledig gesaneerd en zien we meer perspectief voor nietwinkelfuncties, zoals wonen of werken. Op bedrijventerreinen en andere solitaire locaties gaan we ook strenger om met het toestaan van nieuwe detailhandel. Ook gaan we aan de slag met het actief saneren van ongewenste plancapaciteit.

- **Versterking kwalitatief recreatief winkelaanbod:** Focus op het toevoegen van recreatieve winkels in het midden en hogere segment, met behoud van discountaanbod. Meer functiemix en vermenging van functies (blending) stimuleren we binnen het kernwinkelgebied en dwaalmilieu. Verbreding in het winkelaanbod en meer kwaliteit voorziet in een behoefte, aangezien de woningbouw in en rond de binnenstad inzet op meer midden en hogere inkomensgroepen.
- **Verbetering randvoorwaarden:** Aandacht voor aantrekkelijke openbare ruimte die uitnodigt tot verblijven in de binnenstad. Deze randvoorwaarden vragen extra aandacht in de binnenstad omdat ze nu niet op orde zijn. Ze moeten op orde zijn om winkelaanbod economisch goed te kunnen laten functioneren. Het zorgt er voor dat inwoners meer gebonden zijn aan de eigen binnenstad en voorkomt verdere afvloeiing naar andere winkelgebieden in de regio en kan online aankopen dempen.
- **Meer diversiteit in doelgroepen in de binnenstad:** Voor het creëren van een levendige en bruisende binnenstad is een meer diverse samenstelling van bewoners wenselijk. Het is belangrijk om in het woningaanbod nadrukkelijk rekening te houden met verschillende doelgroepen, zoals jongvolwassenen, gezinnen, expats en andere groepen. In onze woningbouwprogrammering en bij de transformatie van winkelpanden naar woningen zetten we daarom in op het realiseren van woonruimte die aansluit bij deze diverse doelgroepen.



2.3 Buurt en wijkcentra en buurtsteunpunten

De buurt en wijkcentra zijn de lokale ontmoetingsplekken voor inwoners. De winkels voorzien primair in het bezoekmotief 'boodschappen doen' en andere frequent benodigde aankopen of diensten.

De buurt en wijkcentra vervullen een belangrijke sociaalmaatschappelijke rol. Het zijn de motors van de lokale leefbaarheid. Vanwege de diverse opgaven willen we investeren in toekomstbestendige en moderne buurt en wijkcentra. We kiezen voor de volgende doelen en acties.

- **Toevoeging nieuwe buurtcentra:** Vanwege de woningbouw en bevolkingsgroei ontstaat behoefte aan nieuwe buurtcentra ter hoogte van Aadorp/Aalanderveld, Indië Almelo/Spoorzone en Het Weggeler. Nieuwe inwoners in deze gebieden zorgen niet alleen voor extra economisch draagvlak, maar moeten ook boodschappen kunnen doen binnen korte reistijd van de eigen woning. De definitie van een buurtcentrum hangt samen met de omvang en samenstelling van het aanbod en daarmee de verzorgingsfunctie. Dit is gedefinieerd in figuur 5. Voor een goed functionerend buurtcentrum is een bepaald draagvlak aan inwoners essentieel. Uitgangspunt daarbij is dat een buurtcentrum pas rendabel en leefbaar kan opereren bij een minimale bewonersomvang van circa 3.500 extra inwoners. Idealiter groeit dit draagvlak door naar ongeveer 7.500 inwoners, waarmee een robuuste basis ontstaat voor een breed aanbod aan dagelijkse voorzieningen.
- **Modernisering supermarkten:** Uitbreiding en modernisering van bestaande supermarkten in de buurt en wijkcentra is gewenst, om beter aan de behoeften van inwoners te voldoen
- **Versterken functiemix en randvoorwaarden:** Een verbreding van de functiemix is gewenst, zodat de ontmoetings en verblijfsfunctie versterkt wordt. Dit hangt samen met versterking van de randvoorwaarden, zoals bereikbaarheid, parkeren, uitstraling, vergroening, schoon, heel, veilig én samenwerking. Maar ook met combinaties met nietwinkelfuncties, zoals diensten, onderwijs, zorg en andere sociaalmaatschappelijke activiteiten en evenementen.
- **Intensivering ruimtegebruik:** De kwaliteit en uitstraling van veel buurt en wijkcentra moet verbeteren. Deze opgave willen we combineren met het toevoegen van woningen in buurt en wijkcentra om de leefbaarheid en economisch functioneren te verbeteren. Door de verschillende opgaven en kansen aan elkaar te koppelen, kunnen we in samenwerking met ondernemers en vastgoedeigenaren buurt en wijkcentra integraal aanpakken.
- **Behouden buurtsteunpunten:** De buurtsteunpunten zijn niet langer perspectiefrijk voor detailhandel. Nieuwe detailhandel is hier niet gewenst. Wel blijven de concentraties belangrijk voor de leefbaarheid en lokale economie. Andere publieksfuncties, zoals horeca, diensten en maatschappelijke voorzieningen zijn hier wel gewenst.



2.4 Radialen

De radialen vertegenwoordigen ieder een eigen uniek karakter en stukje DNA van Almelo. Deze historische, sociaalmaatschappelijke én economische waarde willen we koesteren en waar mogelijk versterken. Tegelijkertijd is het toekomstperspectief van detail handel op sommige plekken matig of beperkt en willen we de complementariteit met de binnenstad versterken. De radialen zijn vooral bedoeld voor boodschappen doen en doelgerichte aankopen.

Maatwerk

We kiezen enerzijds voor een ondernemersgerichte aanpak voor maatwerk. Er zijn zowel mogelijkheden voor versterking van dagelijkse en doelgerichte winkels als voor transformatie naar wonen. Veel ondernemers zijn immers ook vastgoedeigenaar.

Beperken recreatieve winkelfunctie

Anderzijds gaan we nieuwvestiging of uitbreiding van 'recreatief winkelaanbod' voorkomen om de complementariteit met de binnenstad te versterken. Hiervoor passen we het omgevingsplan aan. Op basis van vrijwilligheid verleiden we ondernemers te verplaatsen naar het compacte winkelhart van de binnenstad.



2.5 Lifestyle Boulevard en perifere detailhandel

De Lifestyle Boulevard is onderdeel van de detailhandelsstructuur en het belangrijkste concentratiegebied voor aanbod in de categorie doelgericht winkelen. Met perifere detailhandel bedoelen we alle winkels en detailhandelsactiviteiten buiten de hiervoor genoemde winkelgebieden die behoren tot de hoofdstructuur.

- **Concentratie Lifestyle Boulevard:** We willen het doelgerichte winkelaanbod zoveel mogelijk concentreren op de Lifestyle Boulevard. De huidige branchering en minimale maat worden beperkt aangepast om het toekomstperspectief te vergroten, de kans op leegstand te verkleinen, maar de complementariteit met andere centra te behouden.
- **Saneren plancapaciteit buiten detailhandelsstructuur:** Een focus op concentratie in centrumgebieden, betekent dat terughoudend wordt omgegaan met nieuwe initiatieven buiten de hoofdstructuur. Op dit moment zijn er echter nog diverse juridischplanologische mogelijkheden voor verschillende soorten detailhandel toegestaan op bedrijventerreinen en elders op verspreide locaties. Niet al deze detailhandel is ongewenst (zie maatwerkkader, paragraaf 3.5). We willen voorkomen dat vrijkomende ruimte op ongewenste locaties wordt ingevuld met winkels die we eigenlijk in de concentratiegebieden willen hebben. Om dit te voorkomen gaan we de juridischplanologische brancheringsmogelijkheden beperken en/of de detailhandelsmogelijkheid volledig saneren. In het uitvoeringshoofdstuk is de aanpak en fasering verder uitgewerkt. Dit onderwerp is één van de speerpunten van de uitvoering.
- **Concentreren automotive:** winkels op het gebied van auto's willen we concentreren op bedrijventerrein Twentepoort. Ook deze sector heeft profijt via synergiewerking als ze bij elkaar zitten in één compact gebied. Dit betekent dat we op andere plekken winkels in auto's (auto's, boten en caravans, ABC) beperken.

2.6 Detailhandel als onder geschikte nevenactiviteit

Detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit bij bedrijven buiten de hoofdwinkelstructuur willen we zoveel mogelijk beperken.

Onder voorwaarden is via maatwerk ondergeschikte detailhandel mogelijk. Voorwaarden zijn dat de detailhandelsactiviteit moet aansluiten bij de hoofdactiviteit, de detailhandelsactiviteit maximaal 25 m² wvo betreft en het pand geen winkeluitstraling heeft. Wel sluiten we ondergeschikte detailhandel bij groothandelsbedrijven volledig uit. Regels omtrent nevenassortiment bij winkels in de periferie worden geüniformeerd én aangescherpt om de complementariteit met de reguliere winkelgebieden te versterken en coherent en systematisch te handelen in het kader van de Dienstenrichtlijn. We gaan uit van maximaal 10% van het winkelverkoopvloeroppervlak, tot maximaal 100 m² wvo per vestiging.

2.7 Kringloopwinkels

Kringloop en tweedehandswinkels voorzien in de behoefte van onze inwoners en dragen bij aan werkgelegenheid, ook voor inwoners met een arbeidsachterstand. We willen kringloopwinkels concentreren in winkelgebieden, zoals de binnenstad, buurt- en wijkcentra en de Lifestyle Boulevard. We gaan terughoudend om met vestiging buiten de detailhandelsstructuur.

2.8 Detailhandel op traffic locaties en tankstations

Ondergeschikte detailhandel op trafficlocaties en tankstations blijft mogelijk, maar wel binnen bepaalde kaders. Vergelijkbaar met ondergeschikte detailhandel bij bedrijven geldt een maximum van 25 m² wvo per tankstation of andere trafficlocatie.

2.9 Blurring en blending

In de binnenstad én de buurt en wijkcentra willen we blending optimaal stimuleren. Blurring is toegestaan conform de wettelijke eisen die zijn gesteld in de Alcoholwet. Verruiming van de mogelijkheden is goed voor het ondernemerschap, de uniciteit en de leefbaarheid. Op perifere locaties blijven brancherings en maatvoeringsbeperkingen gelden ten gunste van de complementariteit. Dit betekent dat blurring en blending hier uitsluitend binnen de toegestane brancheringsruimte mogelijk is.

2.10 Afhaal en bezorgeconomie

Het beleid maakt onderscheid tussen afhaal en bezorgactiviteiten. Beiden hebben ook verschillende ruimtelijke effecten.

- → **Beleid voor afhalen:** Afhaalpunten (met en zonder showroom) willen we zoveel mogelijk concentreren in centra, vanwege combinatiebezoek. Alleen afhaalpunten (zonder showroom) zijn bij uitzondering mogelijk op trafficlocaties.
- → **Beleid voor bezorgen:** We willen de negatieve effecten van de bezorgeconomie voorkomen. Winkels met een substantiële bezorgactiviteit zouden gesitueerd moeten zijn aan bijpassende infrastructuur. De randen van centrumgebieden zijn daarvoor vaak het meest geschikt.

2.11 Winkelopeningstijden

Aangezien de Winkeltijdenverordening recentelijk is verruimd, is op dit moment geen aanleiding om het nóg verder te verruimen. We handhaven de huidige regeling.

2.12 Warenmarkten en ambulante handel

We willen de warenmarkt in de binnenstad van Almelo bij elkaar houden en waar mogelijk versterken als een terugkerende activiteit in de binnenstad. De ambulante handel dient een positieve aanvulling te zijn op de bestaande winkelgebieden en kwaliteit toe te voegen. Er wordt nader onderzocht of een andere inrichting resulteert in betere synergie tussen de handelaren, winkeliers en horeca ondernemers. Het aantal standplaatsen in de gemeente wordt gemaximeerd, met vooraf duidelijk bepaalde locaties. Op basis van objectieve en ruimtelijk relevante criteria worden standplaatsvergunningen op gezette tijden en voor een gelimiteerde periode verleend via een puntensysteem. Het standplaatsenbeleid moet op basis van nieuwe jurisprudentie geactualiseerd worden.

2.13 Inclusie en duurzaamheid

Onze winkelgebieden moet voor iedereen toegankelijk zijn, ook mensen die minder mobiel zijn of beperkingen hebben. We willen samen met vastgoedeigenaren het winkelvastgoed verduurzamen. Dit verlaagt ook de energierekening van ondernemers. Naast goedkoop discountaanbod, willen we ook meer aanbod dat inzet op hoogwaardige kwaliteit en duurzaamheid. Door te investeren in de ontmoetingsfunctie van de winkelgebieden kan ook de sociale cohesie en leefbaarheid in de wijken vergroot worden.

2.14 Toelichting bronnen en methoden

Deze detailhandelsvisie heeft een uitgebreide analyserapportage als bijlage. De analyse bevat meerdere bronnen en processen.

- **Locatus:** de aanbod en leegstandsdata is gebaseerd op Locatus. Dit is de landelijk geaccepteerde bron voor winkeldata. De leegstandscijfers hebben niet alleen betrekking op winkelleegstand, maar ook op leegstand van andere publieksfuncties. De peildatum betreft het eerste kwartaal van 2025.
- **Gemeente Almelo / CBS:** de bevolkingsprognoses zijn gebaseerd op de woningbouwplannen en ambities en zijn intern afgestemd met de gemeente Almelo.
- **Koopstromenonderzoek 2023:** eind 2023 is grootschalig onderzoek gedaan naar het koop en bezoekgedrag in OostNederland. Deze gegevens, specifiek voor Almelo, zijn toegepast voor de duiding én de kwantitatieve berekeningen. .
- **Gesprekken winkelgebieden:** in maart 2025 zijn als onderdeel van de participatie gesprekken gevoerd met vertegenwoordigers van alle winkelgebieden in Almelo en de grotere landelijke supermarktorganisaties. Doel van deze gesprekken was het ophalen van wat er speelt: wat gaat er goed, waar liggen opgaven, wat zijn de wensen. In juni is de conceptvisie met dezelfde mensen besproken en getoetst op draagvlak. Zie ook de participatiebijlage.
- **Schouw:** in februari 2025 heeft het projectteam van BRO een schouw gedaan. Alle winkelgebieden zijn bezocht en getoetst op diverse kwalitatieve aspecten. Dit is meegenomen in het algehele oordeel over het perspectief per winkelgebied. Op dit moment zijn ook de foto's gemaakt.



3 BELEID OP ONDERDELEN

In dit hoofdstuk zijn de belangrijkste nieuwe beleidsdoelen voor de detailhandel in de gemeente Almelo beschreven. Veel doelen betreffen continuering van bestaand beleid, maar op basis van nieuwe trends en ontwikkelingen is ook beleid gemaakt voor nieuwe thema's, zoals de afhaal en bezorgeconomie en blending. Daar waar beleidsdoelen afwijken van eerdere c.q. bestaande beleidskaders, is dat expliciet vermeld en toegelicht.

3.1 De Almelose detailhandelsstructuur

Beleidsdoel
We zetten in op een economisch vitale en toekomstbestendige detailhandelsstructuur. Uitgangspunt is concentratie van winkels in of aansluitend aan de aangewezen concentratiegebieden. Ondernemers binnen de concentraties mogen innoveren en vernieuwen. Deze gebieden willen we behouden én versterken. Daarbuiten zijn we terughoudend met nieuwe initiatieven, maar blijft maatwerk mogelijk. Inwoners en bezoekers moeten in zowel kwantitatieve als kwalitatieve zin goed bediend worden met een ruim en divers winkelaanbod, zowel voor de dagelijkse boodschappen, voor recreatief winkelen én voor doelgerichte aankopen. We borgen de complementariteit tussen de winkelgebieden door deze bezoekmotieven als leidraad te nemen en te versterken.

Boodschappen doen vindt plaats in de buurt en wijkcentra én radialen op loop en fietsafstand. De bestaande centra voorzien hierin, maar er zijn wel opgaven. Diverse supermarkten binnen de bestaande structuur komen in aanmerking voor uitbreiding en modernisering. Tegelijkertijd is er in zowel kwantitatieve als kwalitatieve zin behoefte aan drie nieuwe buurtcentra, om ook toekomstige inwoners te kunnen voorzien in boodschappenaanbod dicht bij huis. In de toekomstige detailhandelsstructuur zijn enkele zoekgebieden aanwezen, namelijk ter hoogte van Aadorp/Aalanderveld, Indië Almelo/Spoorzone en Het Weggeler.

Recreatief winkelen vindt plaats in de binnenstad van Almelo. Een dagje kijken en vergelijken in combinatie met gezellige horeca en praktische diensten. Winkels op het gebied van mode, sport, speelgoed, media en hobby voeren de boventoon. Ook warenhuizen, discountwinkels, winkels in huishoudelijke artikelen en tweedehands(kleding)winkels zijn belangrijk voor de binnenstad. Conform de koers van de binnenstad blijven we inzetten op een compact winkelhart met daarbinnen weinig leegstand.

Doelgericht winkelen vindt primair plaats op de Lifestyle Boulevard. Het accent ligt hier op aankopen in en om het huis, in combinatie met lifestylegerichte aankopen in grootschalige vrijetijdswinkels die niet inpasbaar zijn in de binnenstad. Daarnaast vormen ook de radialen een belangrijke opvanglocatie voor meer doelgerichte aankopen in diverse soorten winkels en andere voorzieningen. De goede bereikbaarheid en het gemak van kort parkeren voor de deur zijn daarbij belangrijke randvoorwaarden.

Op solitaire locaties en bedrijventerreinen kunnen onder bepaalde voorwaarden eveneens doelgerichte winkels worden toegestaan, al wordt hier terughoudend omgegaan met nieuwe initiatieven. Een uitzondering vormt Twentepoort, dat is aangewezen als concentratiegebied voor automotive-gerelateerde detailhandel.

Enkele bestaande voorbeelden van grootschalige, doelgerichte winkels zijn Hornbach, Intratuin en Kees Smit Tuinmeubelen. Deze winkels voegen iets toe aan de detailhandelsstructuur, voorzien in een kwalitatieve behoefte en zijn niet inpasbaar binnen de reguliere winkelgebieden. De vestiging van dergelijke zeer grootschalige winkels staat niet ter discussie en blijft ook in dit nieuwe beleid wenselijk.

Schaalsprong

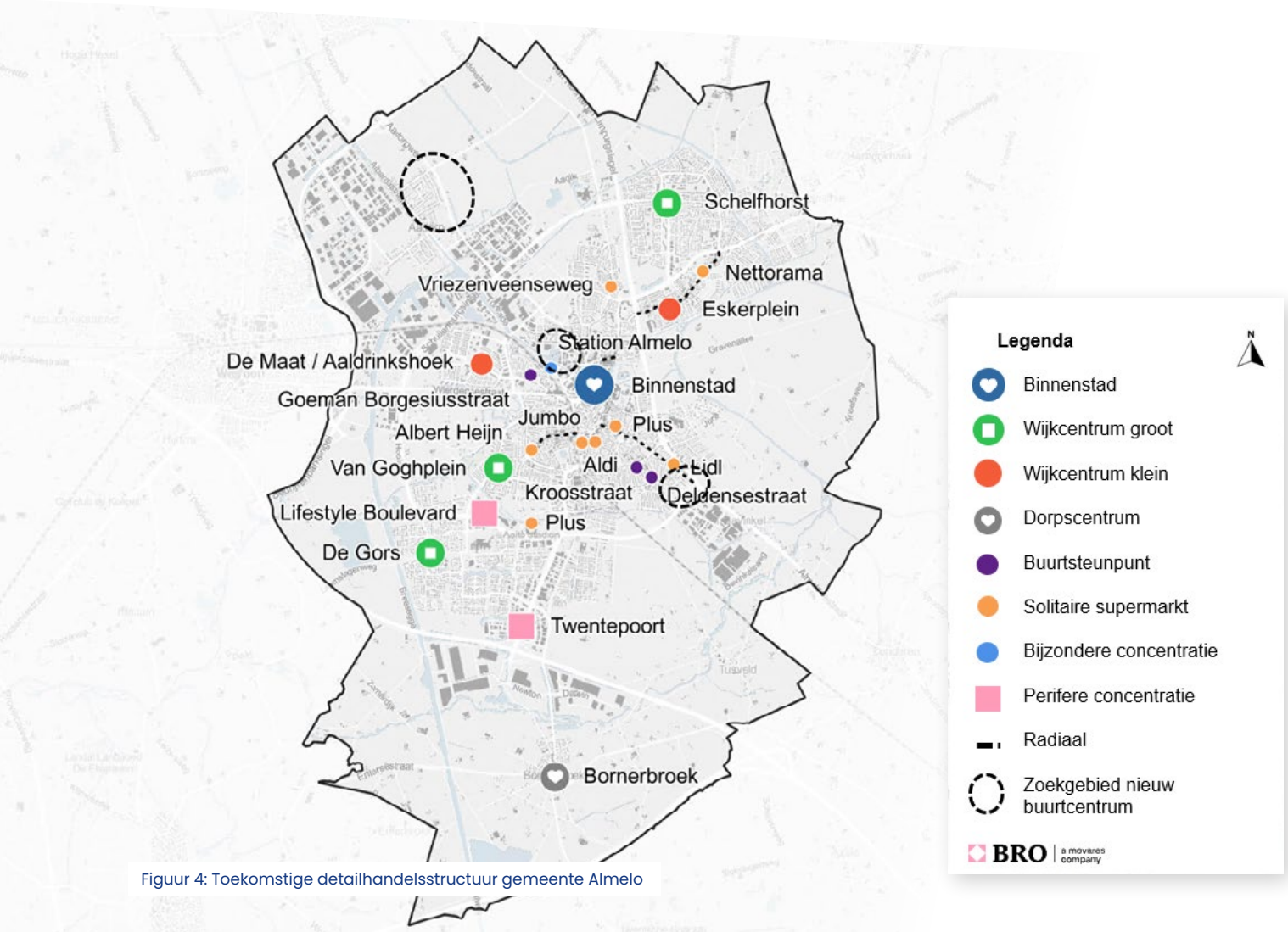
Almelo maakt een grote schaalsprong: van bijna 75.000 inwoners nu naar ruim 100.000 inwoners rond 2050 (zie hoofdstuk 3 analyse). Deze groei zorgt voor meer bestedingen in de detailhandel en biedt daarmee nieuw economisch perspectief. De toekomstige detailhandelsstructuur speelt hierop in door in te zetten op zowel kwantitatieve uitbreiding als kwalitatieve versterking van het boodschappenaanbod.

De analyse toont het volgende aan:

- → De bestaande winkelstructuur kan grotendeels in de toekomstige behoefte voorzien, mits winkelgebieden zich vernieuwen en meebewegen met de groei en veranderende consumentenvraag.
- → Voor sommige gebieden, zoals De Schelfhorst en De Maat/Aalderinkshoek, ligt een duidelijke structuur- en intensiveringsopgave.
- → Andere buurt- en wijkcentra vragen vooral om kwalitatieve verbeteringen, zoals schaalvergroting van supermarkten, betere bereikbaarheid en optimalisatie van het voorzieningenaanbod.
- → Voor de binnenstad ligt de nadruk op versterking van de algehele kwaliteit: een compacter winkelgebied met een meer divers aanbod voor een bredere doelgroep, passend bij de groeiende en meer gebalanceerde bevolking.

Nieuwe buurtcentra

Uit de analyse blijkt dat er behoefte is aan drie zoekgebieden voor de ontwikkeling van nieuwe buurtcentra (zie hoofdstuk 2 analyse). Deze zijn noodzakelijk om zowel huidige als toekomstige inwoners in de nabijheid van hun woonomgeving te voorzien van een volledig en toekomstbestendig aanbod van dagelijkse voorzieningen. Deze nieuwe centra versterken de leefbaarheid door korte reistijden en een goede toegankelijkheid van dagelijkse voorzieningen te waarborgen. Tegelijkertijd bieden ze ondernemers de kans om te investeren in moderne, toekomstgerichte winkelgebieden die aansluiten bij de groei van Almelo, zonder dat dit ten koste gaat van de bestaande detailhandelsstructuur. Met de verwachte schaalsprong naar ruim 100.000 inwoners ontstaat voldoende economisch draagvlak voor deze toevoegingen. Een belangrijke kanttekening hierbij is echter dat de geplande woningbouw eerst gerealiseerd moet zijn, voordat de ontwikkeling van nieuwe supermarkten en buurtcentra daadwerkelijk kan plaatsvinden.



Figuur 4: Toekomstige detailhandelsstructuur gemeente Almelo

3.2 Buurt en wijkcentra en buurtsteunpunten

Beleidsdoel
Versterken van de boodschappenfunctie door modernisering van supermarkten en eventueel toevoeging van (winkel)aanbod dat het boodschappenprofiel versterkt. Een verbreding van de functiemix is gewenst, zodat de ontmoetings en verblijfsfunctie versterkt wordt. Dit hangt samen met versterking van de randvoorwaarden, zoals bereikbaarheid, parkeren, uitstraling, vergroening, schoon, heel, veilig én samenwerking. Maar ook met combinaties met nietwinkelfuncties, zoals diensten, onderwijs, zorg en andere sociaalmaatschappelijke activiteiten en evenementen. We willen de woonfunctie aanzienlijk versterken door de hoogte in te gaan, zodat de winkelgebieden intensiever worden gebruikt. We wijzen drie zoekgebieden aan voor nieuwe buurtcentra, namelijk ter hoogte van Aadorp/Aalanderveld, Indië Almelo/Spoorzone en Het Weggeler.

Primaire functie voor boodschappen doen én frequente aankopen

De buurt en wijkcentra van Almelo zijn de primaire concentraties voor de dagelijkse boodschappen én aanverwante frequente aankopen en activiteiten. Supermarkten zijn de belangrijkste trekkers en worden aangevuld met versspeciaalzaken, drogisterijen, winkels in huishoudelijke artikelen en (discount) mode. Daarnaast vind je er lokale horeca en diensten, zoals de kapper, stomerij, cafetaria en de lunchroom.
Het grote verschil tussen een buurtcentrum en wijkcentrum is de aantrekkingskracht. Bij twee (vaak) complementaire supermarkten (fullservice en discount) is per definitie sprake van een wijkcentrum. Opgemerkt moet worden dat discounters vanwege de aard per definitie eerder een wijkfunctie dan een buurtfunctie vervullen. Moderne supermarkten kunnen op buurtniveau niet altijd goed functioneren. Hoewel in de regel circa 5.000 inwoners voldoende is, hangt het perspectief af van de ruimtelijke randvoorwaarden, zoals de ligging, bereikbaarheid, parkeermogelijkheden en concurrentie. Uitgangspunt van deze visie is dat bestaande supermarkten in de basis modern en toekomstbestendig moeten zijn om de inwoners van Almelo optimaal te kunnen bedienen. Dit betekent soms modernisering c.q. schaalvergroting en/of het optimaliseren van de hiervoor genoemde ruimtelijke randvoorwaarden.

Versterking lokale ontmoetingsfunctie gewenst

Buurt en wijkcentra zijn naast winkelgebieden ook steeds meer lokale hubs waar meerdere activiteiten en functies samenkomen. De sociale ontmoetingsfunctie is van essentieel belang voor de leefbaarheid. Hoewel de winkelfunctie in veel gevallen dominant zal blijven, neemt het belang van diensten, services en maatschappelijke voorzieningen in buurt en wijkcentra toe. De uitstraling en openbare ruimte van buurt en wijkcentra is in veel gevallen matig en verouderd. Door te investeren in de kwaliteit van buurt en wijkcentra levert dat niet alleen een beter economisch perspectief voor de detailhandel op, maar straalt dat ook positief uit naar de algehele kwaliteit en uitstraling van de buurt of wijk. Een fijne en leefbare buurt of wijk begint bij het herstellen van het kloppend hart: het buurt of wijkcentrum.

Inzet op boodschappenvoorzieningen dichtbij inwoners

De inzet van deze visie is een goede spreiding van buurt en wijkcentra, dichtbij inwoners, zodat men binnen aanvaardbare loop en fietsafstand boodschappen kan doen. Dit is goed voor de leefbaarheid en extra belangrijk voor mensen die minder mobiel zijn. Tegelijkertijd blijft een goede bereikbaarheid en kwalitatief hoogwaardige parkeer-

voorzieningen van cruciaal belang voor het economisch functioneren van de buurt en wijkcentra. Zeker voor de grotere wijkcentra met een groter verzorgingsgebied geldt dat parkeren en bereikbaarheid belangrijke voorwaarden zijn voor goed functionerend winkelaanbod. Dit mag niet onderschat worden.

Intensiveren ruimtegebruik door toevoeging woningen

Veel buurt en wijkcentra in Almelo zijn aan modernisering toe. Deze modernisering willen we combineren met het toevoegen van een aanzienlijke hoeveelheid woningen. Veel vastgoed is momenteel slechts één laag. In samenwerking met ondernemers en vastgoedeigenaren werken we plannen uit om het ruimtegebruik te intensiveren. Er zijn kansen om veel appartementen toe te voegen en de hoogte in te gaan. Dit draagt niet alleen bij aan onze woningbouwambities, maar is ook goed voor de leefbaarheid én het economisch functioneren van de voorzieningen. Deze ambitie wijkt af van het huidige woonbeleid. Daarin is deze binnenstedelijke verdichting in buurt en wijkcentra niet voorzien. In het traject van deze detailhandelsvisie zijn we tot de conclusie gekomen dat we met deze ambitie juist meerdere beleidsambities tegelijkertijd kunnen verwezenlijken. Dit is wenselijk vanuit integrale gebiedsontwikkeling.

Investeren in uitstraling en openbare ruimte

Zoals hiervoor aangegeven zijn supermarktontwikkelingen en woningbouw vaak aanleiding om een buurt of wijkcentrum compleet te vernieuwen/herontwikkelen. Dit willen we stimuleren. We erkennen de matige uitstraling en verouderde staat van de buurt en wijkcentra. Samen met ondernemers en vastgoedeigenaren willen we investeren in de kwaliteit van de openbare ruimte en de uitstraling van het vastgoed. Voorwaarde is wel dat dit moet gaan op basis van een goede samenwerking én met aandacht voor functieverbreding én toevoeging woningbouw.

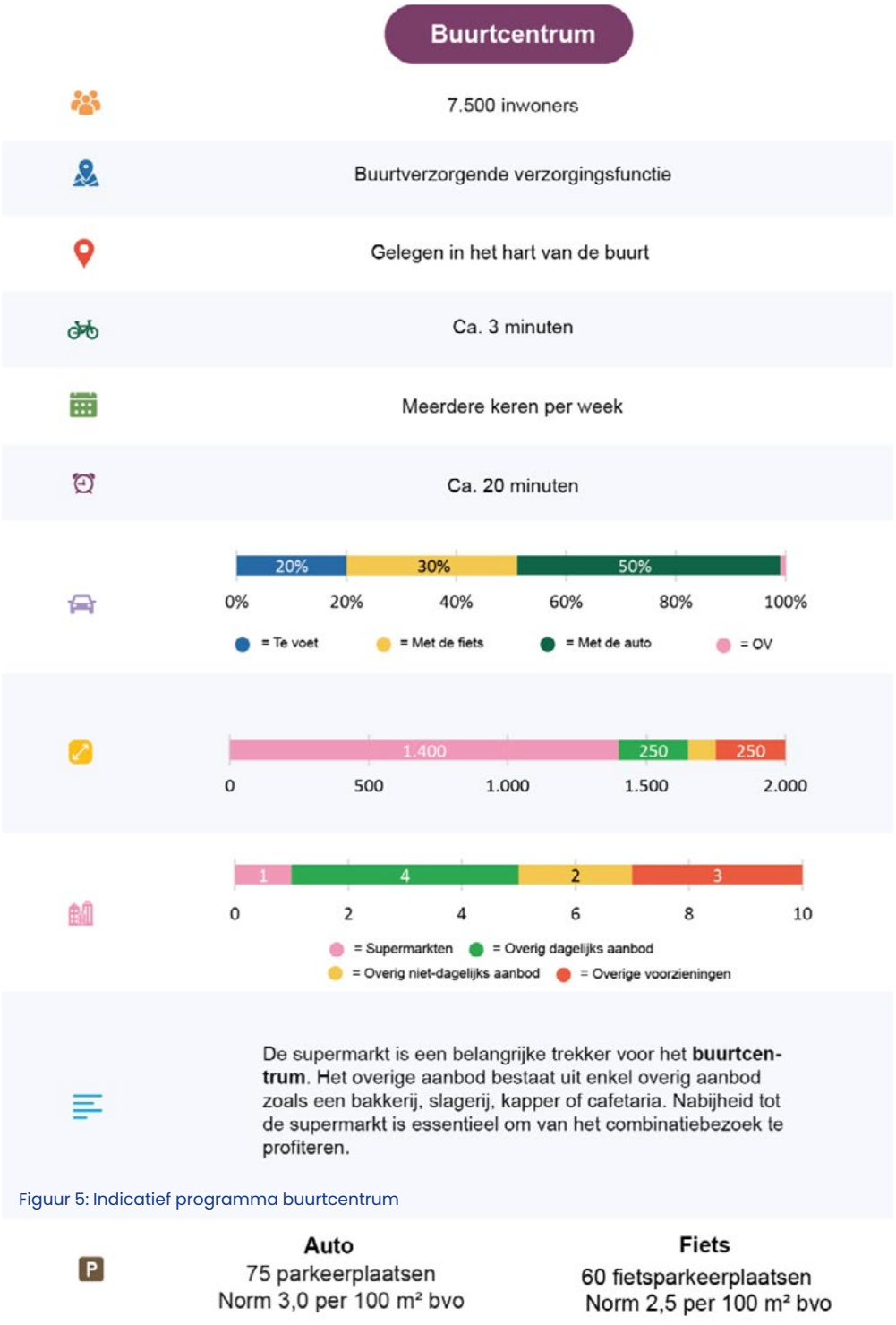
Toevoegen drie nieuwe buurtcentra

Vanwege de forse woningbouw en bevolkingsgroei in Almelo ontstaat zowel kwantitatieve als kwalitatieve behoefte aan drie nieuwe buurtcentra. Uit de analyse komen drie nieuwe zoekgebieden naar boven die beleidsmatig in beeld komen voor vestiging van één moderne supermarkt met enkele aanvullende voorzieningen, mits de woningbouw daadwerkelijk gerealiseerd wordt (zie uitvoering en fasering). De uitgangspunten die zijn genoemd in figuur 5 zijn richtinggevend voor het programma.

- **Aadorp/Aalanderveld e.o.:** Één buurtcentrum in Almelo noord ter hoogte van Aalanderveld en Aadorp. In dit gebied komen veel nieuwe woningen. Voorkomen moet worden dat inwoners te ver moeten reizen voor de dagelijkse boodschappen. Dit is niet goed voor de leefbaarheid. Gedacht wordt aan één moderne supermarkt met overige voorzieningen die passen in het profiel van een buurtcentrum. Dit kan ook een verplaatser zijn van een bestaande supermarkt in het gebied, zoals bijvoorbeeld de supermarkt aan de Vriezenveenseweg. Nieuwvestiging behoort ook tot de mogelijkheden.
- **Indië Almelo/Spoorzone e.o.:** Met het vertrek van de laatste supermarkt in de binnenstad en vanwege de woningbouwplanning in het Westerdok is er behoefte aan een moderne boodschappenvoorziening die goed bereikbaar is voor inwoners in en nabij Indië Almelo/Spoorzone én het noordelijk deel van de binnenstad. We kiezen voor de toevoeging van één buurtcentrum met enkele overige voorzieningen die passen binnen het profiel van een buurtcentrum. Nieuwvestiging ligt daarbij voor de hand.
- **Het Weggeler e.o.:** Een moderne boodschappenvoorzieningen in het zuidoostelijke deel van Almelo is belangrijk voor de spreiding en korte reistijden. Op dit moment is er één discountsupermarkt aanwezig die aan modernisering toe is. Modernisering en relocatie van deze supermarkt ligt voor de hand.

In de oude detailhandelsvisie was de toevoeging van nieuwe boodschappenclusters niet aan de orde. Doordat de situatie inmiddels aanzienlijk is gewijzigd door woningbouwplannen en bevolkingsgroei, is uitbreiding economisch haalbaar, verantwoord en vanwege de reistijden noodzakelijk. De exacte locaties zijn op dit moment nog niet in beeld. In de uitvoering van deze visie moeten locatiescans worden gedaan, waar ook rekening wordt gehouden met stedenbouwkundige inpassing, bereikbaarheid, parkeermogelijkheden, algehele uitstraling en samenstelling. Het exacte programma is ook onderdeel van de uitvoering. Deze visie zet in op ten minste één volwaardige supermarkt. Het overig programma kan wat variëren, afhankelijk van de beschikbare ruimte en stedenbouwkundige inpassing. Het blijft in de uitvoering maatwerk. Voor een goed functionerend buurtcentrum is een bepaald draagvlak aan inwoners essentieel. Uitgangspunt daarbij is dat een buurtcentrum pas rendabel en leefbaar kan opereren bij een minimale bewonersomvang van circa 3.500 extra inwoners. Idealiter groeit dit draagvlak door naar

ongeveer 7.500 inwoners, waarmee een robuuste basis ontstaat voor een breed aanbod aan dagelijkse voorzieningen.



Figuur 5: Indicatief programma buurtcentrum

Buurtsteunpunten behouden, maar winkelfunctie beperken

In Almelo zijn nog diverse buurtsteunpunten aanwezig. Dit zijn van oudsher kleine winkelstrips in woongebieden. De detailhandelsfunctie is daar momenteel beperkt en ook niet toekomstbestendig. Verdere uitbreiding met detailhandel is hier niet gewenst. Wel zien we de waarde van deze steunpunten voor de lokale economie en leefbaarheid. Andere publieksfuncties, zoals horeca, diensten en maatschappelijke voorzieningen zijn hier gewenst en geschikt. Dit willen we graag behouden.

3.3 Supermarkten

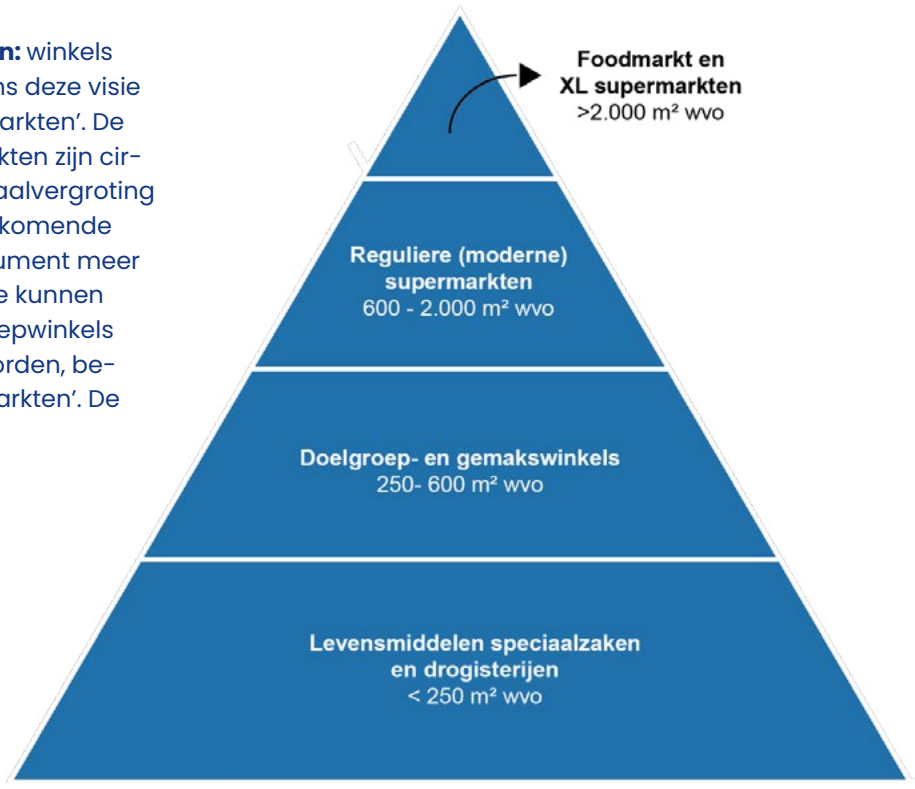
Beleidsdoel

We willen meer grip op supermarktontwikkelingen om potentieel structuurverstorende effecten en daarmee leegstand te voorkomen. We gaan sturen op supermarkten gelijk aan of groter dan 600 m² wvo. Deze supermarkten halen we uit de algemene definitie van detailhandel en gaan we op locatieniveau specifiek bestemmen via aanpassing van het omgevingsplan. Supermarkten binnen de aangewezen concentraties krijgen de ruimte om te moderniseren en in specifieke gevallen te verplaatsen.

Omdat er in de praktijk veel onduidelijkheid bestaat over de exacte definitie van een supermarkt is deze hier vastgelegd.

- **Levensmiddelen speciaalzaken en drogisterijen:** dit zijn de dagelijkse speciaalzaken, zoals de bakker, slager, groenteboer en drogist. Deze winkels zijn vaak kleinschalig tot 250 m² wvo.
- **Doelgroep en gemakswinkels:** deze categorie is sterk vertegenwoordigd in Almelo. Het betreft vooral de multiculturele supermarkten, zoals Poolse, Marokkaanse, Turkse, en Aziatische zaken. De omvang van dit soort winkels varieert tussen de 250 en 600 m² wvo.
- **Reguliere (moderne) supermarkten:** winkels van 600 tot 2.000 m² wvo zijn volgens deze visie 'supermarkten' of 'reguliere supermarkten'. De meeste nieuwe moderne supermarkten zijn circa 1.400 tot 1.600 m² wvo groot. Schaalvergroting zal voor deze supermarkten ook de komende jaren belangrijk blijven om de consument meer beleving en toegevoegde waarde te kunnen bieden. Ook van oorsprong doelgroepwinkels die groter dan 600 m² wvo zijn of worden, beschouwen we als 'reguliere supermarkten'. De maat is bepalend.
- **Foodmarkt en XL supermarkt:** supermarkten die groter zijn dan 2.000 m² wvo bieden vaak (nog) meer foodbeleving in winkels met live koken, demonstraties en ter plekke nuttigen. Almelo heeft geen supermarkt in deze categorie en dat willen we ook zo houden om ongewenste effecten op de buurt en wijkstructuur te voorkomen.

Piramide van boodschappen aanbod



Figuur 6: Piramide van boodschappen aanbod

Versterking noodzakelijk en gewenst binnen centra

Uit de analyse blijkt dat er in zowel kwantitatieve als kwalitatieve zin sprake is van een behoefte aan versterking van het supermarkt en aanpalende boodschappenaanbod. Dit heeft enerzijds te maken met trends; de schaalvergroting zet door en de randvoorwaarden met betrekking tot bereikbaarheid en parkeren worden steeds belangrijker. Bestaande supermarkten moet hier op kunnen inspelen. Anderzijds komen er veel woningen en inwoners bij die óók dicht bij huis boodschappen moeten kunnen doen. Dit vraagt om toevoeging van drie nieuwe buurtcentra, namelijk ter hoogte van Aadorp/Aalanderveld, Indië Almelo/Spoorzone en Het Weggeler. Deze visie gaat dus uit van zowel kwantitatieve als kwalitatieve versterking van het boodschappenaanbod, supermarkten in het bijzonder.

Op dit punt wijkt deze nieuwe detailhandelsvisie af van de oude detailhandelsvisie. In de oude visie werd aangegeven dat de markt voor supermarkten en dagelijkse voorzieningen verzadigd en overbewinkeld was. Op gemeenteniveau is dit nog steeds zo, echter de recente analyse als bijlage bij deze visie laat zien dat de verschillen per wijk zeer groot zijn. De uitgangspunten zijn ook significant gewijzigd. De woningbouwambities en plannen zijn veel groter, wat meer economisch draagvlak en behoefte oplevert. Ook werd in 2013 voorspeld dat internetaankopen in de dagelijkse sector een grote vlucht zouden nemen. De online boodschappenbestedingen zijn sinds 2013 wel iets gestegen, maar niet zo sterk als toen gedacht werd. Nog steeds komt 95% van alle boodschappenbestedingen van de inwoners in Almelo terecht in fysieke winkels. De groei in online boodschappen doen lijkt er uit te zijn. Fysiek en online lijken inmiddels in evenwicht te zijn. Verder is het belang van nabijheid beleidsmatig groter geworden. Te voet en te fiets boodschappen kunnen doen is voor alle doelgroepen belangrijk.

In Noordoost Almelo ontstaat relatief veel economische uitbreidingsruimte door de forse woningbouw en daarmee samenhangende bevolkingsgroei. Hier is ook de kwalitatieve behoefte voor modernisering van bestaand aanbod én toevoeging van nieuw dagelijks aanbod het grootst. Ook in de binnenstad en Zuidoost Almelo is sprake van enige economische uitbreidingsruimte. Het overaanbod in economische zin concentreert zich vooral en nog steeds in Zuid en West Almelo. Hier zijn relatief veel supermarkten én overige dagelijkse voorzieningen, waardoor de omzet onder druk staat. Tegelijkertijd zijn hier kwalitatieve opgaven om het aanbod en het functioneren te verbeteren. Dit moet, ondanks het economische overaanbod, mogelijk blijven in het belang van ondernemerschap én leefbaarheid. Marktruimte zou immers nooit leidend mogen zijn in beleidskeuzes. Ondernemerschap ten gunste van de leefbaarheid is leidend.

Meer regulering en terughoudendheid buiten centra

Hoewel er meer economische marktruimte berekend is, betekent dit niet dat supermarktontwikkelingen ongelimiteerd en overal toegestaan kunnen worden. Integendeel, we willen juist meer sturen op supermarktlocaties. Daar waar we supermarkten gewenst vinden, ontstaat de ruimte om te vestigen, uit te breiden en te moderniseren. Daarbuiten zijn we streng. Nieuwe supermarktinitiatieven buiten de aangewezen detailhandelsstructuur staan we niet toe. Bovendien passen we het omgevingsplan aan om meer grip te krijgen op supermarkten vanaf 600 m² wvo. De reden hiervoor is dat we willen voorkomen dat er ook binnen de concentraties te veel supermarktmeters ontstaan, waardoor ongewenste ruimtelijke effecten ontstaan. Denk aan het opschalen van buurt naar wijkfuncties of het vastlopen van verkeerssituaties en parkeerterreinen.

Uitgangspunt van deze visie is het faciliteren van een fijnmazige, moderne en complete boodschappenstructuur voor onze inwoners. Supermarkten vervullen hierin een belangrijke trekkersrol. Als het goed gaat met de supermarkten, kunnen andere ondernemers in de centra hiervan profiteren. Om supermarkten op gewenste locaties in de detailhandelsstructuur de mogelijkheid te geven te innoveren en te moderniseren, moet op andere (minder gewenste) plekken krimp ontstaan. Dit bereiken we door bestaande (onbenutte) plancapaciteit voor detailhandel, en supermarkten in het bijzonder, juridischplanologisch te saneren.
We gaan terughoudend om met toevoeging van detailhandel in nieuwe gebiedsontwikkelingen buiten de aangewezen detailhandelsstructuur. Te vaak wordt er vanuit stedenbouwkundig oogpunt nagedacht over ‘levendige plinten’ die dan beleidsmatig snel worden ingevuld met ‘commerciële voorzieningen’, waaronder detailhandel. De ervaring leert dat te veel versnippering van detailhandel niet goed is voor het economisch functioneren en ook niet bijdraagt aan gemak voor de consument. Concentratie in de daarvoor aangewezen centrumgebieden is uitgangspunt. Dit laat onverlet dat andere commerciële voorzieningen, zoals horeca en diensten wél gewenst kunnen zijn om levendige plinten te creëren in nieuwe gebiedsontwikkelingen. Deze functies kunnen doorgaans ook beter solitair functioneren.

3.4 Radialen

Beleidsdoel
De radialen vertegenwoordigen ieder een eigen uniek karakter en stukje DNA van Almelo. Deze historische, sociaalmaatschappelijke én economische waarde willen we koesteren en waar mogelijk versterken. Tegelijkertijd is het toekomstperspectief van detailhandel op sommige plekken matig of beperkt en willen we de complementariteit met de binnenstad versterken. We kiezen enerzijds voor een ondernemersgerichte aanpak voor maatwerk. Er zijn zowel mogelijkheden voor versterking als voor transformatie. Anderzijds gaan we nieuwvestiging of uitbreiding van 'recreatief winkelaanbod' voorkomen om de complementariteit met de binnenstad te versterken. Hiervoor passen we het omgevingsplan aan.

Met radialen bedoelen we de van oudsher verbindingsstraten die de wijken met de binnenstad verbinden. Dit zijn de Nieuwstraat, Bornsestraat, Ootmarumsestraat en Oranjestraat. Hoewel het aanbodprofiel per straat wisselt hebben ze gemeen dat voorzieningen vaak doelgericht worden bezocht door het mobiliteitsprofiel van de straat. Er is veel aanloop en je kan je auto makkelijk aan de straat parkeren (kort). Dit zijn duidelijke kwaliteiten waar specifiek (doelgerichte) winkels, horeca en diensten van profiteren. Dit betekent dat clustering van winkels en combinatiebezoek niet altijd nodig is om economisch te kunnen functioneren. Een ander kenmerk van de radialen is het hoge aandeel zelfstandige ondernemers, die vaak een eigen trouwe klantenkring hebben én lokaal betrokken zijn. De huurprijzen liggen hier lager, waardoor nieuwe concepten en zelfstandige ondernemers een plek kunnen vinden. De broedplaatsen voor creatief en ondernemend Almelo. Deze unieke kwaliteiten, de 'charme' en publieksfunctie van de radialen willen we graag behouden en waar mogelijk versterken. Daarnaast voorzien radialen vaak in de dagelijkse boodschappen.

De radialen hebben echter ook aandachtspunten. Door de mix van functies wordt door bewoners soms overlast ervaren. Ook speelt ondermijning en criminaliteit een rol. Schoon, heel en veilig zijn bij uitstrek thema's die in de radialen extra aandacht vragen. Ondernemers zijn vaak zelf eigenaar van het pand, waardoor bij pensionering en gebrek aan bedrijfsopvolging nagedacht moet worden over de toekomst. De verhuurbaarheid is niet altijd vanzelfsprekend, waardoor transformatie naar wonen voor sommige ondernemers/eigenaren een passend toekomstperspectief is om de vastgoedwaarde ten behoeve van het pensioen te verzilveren. Ook vestigen zich er nieuwe 'recreatieve' winkels vanwege de lagere huurprijzen, die vanuit het beleid eigenlijk meer wenselijk zijn in de binnenstad. Dit ondermijnt de complementariteit.

Voor de radialen kiezen we een genuanceerdere koers. In het oude beleid werd aangegeven dat het toekomstperspectief van detailhandel in de radialen beperkt was, dat transformatie naar bijvoorbeeld wonen gewenst was en dat ondernemers beter konden verplaatsen naar het winkelhart van de binnenstad. Er werd terughoudend omgegaan met nieuwe detailhandelsinitiatieven. Op basis van de analyse en vele gesprekken met ondernemers, behoeft deze visie meer nuance. Nog steeds zien we een natuurlijke krimp van winkelaanbod in veel radialen. Tegelijkertijd vestigen zich ook nieuwe ondernemers die niet in het winkelhart willen of kunnen functioneren. Niet alleen winkeliers, maar ook ondernemers in horeca en diensten. Ook zijn er vele bestaande ondernemers die een bepaalde naam hebben opgebouwd en eigen vraag creëren. Deze 'local heroes' zijn voor Almelo van groot belang en met deze visie willen we deze ondernemers helpen

om het bestaansrecht en toekomstperspectief te vergroten. Omdat de verschillen in perspectief per ondernemer/eigenaar wisselt, is meer maatwerk nodig. Voor alle radialen blijft maatwerk mogelijk voor winkels in de dagelijkse en doelgerichte sector. Nieuwe winkels of uitbreiding van bestaande winkels in de sector 'recreatief winkelen' zijn niet wenselijk in de radialen om de complementariteit met de binnenstad te borgen. Het compacte winkelhart van de binnenstad is immers de aangewezen plek voor recreatief winkelaanbod. Bestaande ondernemers in de sector 'recreatief winkelen' mogen blijven zitten, maar worden verleid te verplaatsen naar de binnenstad (op basis van vrijwilligheid). We zetten subsidies in om dit te versnellen.

In de Oranjestraat en Bornsestraat heeft detailhandel het meeste toekomstperspectief. Hier is min of meer sprake van een aangesloten lint met publieksfuncties. Dit betreft niet alleen winkels, maar ook horeca, diensten en andere publieksgerichte voorzieningen. Het zorgt voor reuring en draagt bij aan de leefbaarheid. Het bereikbaarheidsprofiel met parkeren voor de deur is een belangrijke randvoorwaarden voor het economisch functioneren dat behouden moet blijven. Bestaande ondernemers moeten de ruimte krijgen om te kunnen ondernemen. De compacte structuur en publieksfunctie willen we graag behouden. Dit betekent dat we terughoudend zijn met het transformeren van de plint naar woonfuncties (op de begane grond). Juridischplanologische mogelijkheden voor detailhandel in de recreatieve sector worden gesaneerd (zie uitvoering).

De Ootmarsumsestraat en Nieuwstraat hebben een langgerektere structuur. Het voorzieningenaanbod is meer versnipperd, waardoor het perspectief wisselt per ondernemer. Sommigen functioneren goed en hebben toekomstplannen. Anderen lopen tegen hun pensioen aan en wensen het pand te verkopen en/of te transformeren. Deze visie kiest voor een ondernemersgerichte aanpak op basis van maatwerk per onderneming. Actieve sanering en/of relocatie van ondernemers laten we deels los, met uitzondering van winkels in de recreatieve sector. Juridischplanologische mogelijkheden voor detailhandel in de recreatieve sector worden gesaneerd (zie uitvoering).



3.5 Perifere detailhandel

Beleidsdoel
Perifere detailhandel willen we zoveel mogelijk concentreren op de Lifestyle Boulevard. Dit betekent dat nieuwe initiatieven in de categorie 'in en omhuis' zich primair hier moeten vestigen. Daarnaast stimuleren we bestaande ondernemers op bedrijventerreinen die qua aard en omvang passen bij het profiel van de Lifestyle Boulevard te verplaatsen. We gaan actief aan de slag met het saneren van plancapaciteit voor detailhandel op bedrijventerreinen. Tegelijkertijd blijft voor specifieke vormen van detailhandel maatwerk mogelijk op andere verspreide locaties in de gemeente. Autoshowrooms concentreren we in daarvoor aangewezen gebieden. We voeren strenger beleid op het gebied van nevenassortimenten en ondersteunende detailhandel bij bedrijven.

Branche afbakening perifere detailhandel

De oorsprong van perifere detailhandel (PDV) is gelegen in de aard en omvang van de artikelen. Winkels die vanwege de aard en omvang van de artikelen een groot oppervlak nodig hebben, krijgen de ruimte in de daarvoor benoemde perifere concentraties. In de reguliere winkelgebieden zijn deze type winkels niet of nauwelijks inpasbaar. Deze type winkels worden ook wel 'volumineuze detailhandel' genoemd. We sluiten aan bij de basisdefinitie conform de provinciale omgevingsverordening:

"winkelformules die vanwege de omvang en aard van het assortiment een groot oppervlak nodig hebben, zoals showrooms voor auto's, boten en caravans, bouwmarkten, tuincentra, wooninrichtingszaken".

Lifestyle Boulevard Almelo is het belangrijkste concentratiegebied

De Lifestyle Boulevard is en blijft de belangrijkste concentratie voor winkels in volumineuze artikelen. Daarnaast zijn grootschalige winkels met een minimale maat van 1.000 m² wvo toegestaan in de categorie vrijetijdsartikelen. De huidige vigerende regels met betrekking tot branchering en minimale maatvoering zijn opnieuw tegen het licht gehouden. We komen tot de volgende keuzes en overwegingen.

- → De Lifestyle Boulevard Almelo moet qua aard, profiel en branchering complementair blijven aan de binnenstad, de buurt en wijkcentra én de clusters van autoshowrooms en –bedrijven.
- → Een significante verruiming van de branchering is vanwege het bovenstaande uitgangspunt niet gewenst. Op dit moment zijn er bijvoorbeeld nog diverse speelgoedwinkels in de binnenstad aanwezig. Hetzelfde geldt voor huishoudelijke artikelen, warenhuizen, dagelijkse winkels en kleding en mode. De dagelijkse winkels en huishoudelijke artikelen zijn primair dominant in de buurt en wijkcentra.
- → Wel is voor specifieke vormen van brancheverbreding ruimte, mits deze de binnenstad en de buurt- en wijkcentra niet raakt (zie tabel 1). Binnen dit kader willen we grootschalige kringloopwinkels die aansluiten bij de toegestane branchering toestaan op de Lifestyle Boulevard. Daarbij geldt dat het niet wenselijk is een innamepunt voor goederen te faciliteren, om de kwaliteit en uitstraling van de Lifestyle Boulevard te waarborgen. Hoewel dergelijke winkels momenteel vaak op bedrijventerreinen zijn gevestigd, geldt dat nieuwe vestigingen op deze locaties in principe niet wenselijk zijn. De gemeente stimuleert daarom dat bestaande kringloopwinkels op bedrijventerreinen zich, waar mogelijk, verplaatsen naar locaties binnen de winkelstructuur. Bedrijventerreinen zijn primair bedoeld voor bedrijven en industriële functies, en het is belangrijk dat deze ruimte daarvoor beschikbaar blijft.
- → Een verruiming van auto's, boten en caravans zien we niet als meerwaarde voor het lifestyleprofiel. Bovendien willen we autoshowrooms concentreren in de daarvoor aangewezen concentratiegebieden op bedrijventerreinen.

Ook deze winkels profiteren in de vorm van synergiewerking van clustering. Er is vaak een combinatie met bedrijfsactiviteiten (garagebedrijf).

→ Voor volumineuze detailhandel geldt geen minimale maat. Voor grootschalige winkels in vrijetijdsartikelen geldt een minimale maat van 1.000 m² wvo. Dit willen we verlagen, namelijk tot 750 m² wvo. Deze verlaging komt tegemoet aan trends in doelgericht winkelaanbod (schaalverkleining) en verbetert het toekomstperspectief en verhuurbaarheid van de Lifestyle Boulevard. Tegelijkertijd blijft het winkelaanbod grootschalig ten opzichte van de binnenstad en buurt- en wijkcentra, waardoor complementariteit geborgd blijft. Het inpassingscriterium blijft geborgd. Een pand in de binnenstad is gemiddeld 175 m² wvo groot. Er zijn slechts 3 panden in het kernwinkelgebied van de binnenstad tussen 750 m² wvo en 1.000 m² wvo. Deze panden zijn verhuurd. De beperkte verlaging van de minimale maat voor GDV op de Lifestyle Boulevard raakt de binnenstad nauwelijks. De beperkte verlaging is daardoor te verantwoorden en is proportioneel.

→ De huidige regeling omtrent nevenassortiment tot maximaal 20% van de verkoopvloeroppervlakte handhaven we. Het nevenassortiment dient in het verlengde te liggen van het hoofdassortiment en mag niet branchevreemd zijn. Dit betekent dat alle genoemde branches en artikelgroepen in het vigerende omgevingsplan onder strijdig gebruik worden gehandhaafd. Dit komt neer op nietvolumineus aanbod, zoals food, lichaamsverzorgende producten, kleding, schoenen, sieraden, speelgoed en boeken.



Hoofdgroep	Branche	Mogelijk?	Toestaan?	Toelichting
PDV / volumineus	Wonen	Ja	Ja	Minimale maat is niet noodzakelijk. Aard assortiment is leidend, niet omvang winkel.
	Doehetzelf	Ja	Ja	Minimale maat is niet noodzakelijk. Aard assortiment is leidend, niet omvang winkel.
	Tuin	Nee	Ja	Niet toegestaan, maar is landelijk standaard onderdeel > mogelijkheden verruimen
	Auto's, boten, caravans	Nee	Nee	Autoshowrooms zijn in concentratiegebieden op bedrijventerreinen toegestaan.
GDV / grootschalig	Bruin en witgoed	Ja	Ja	Reeds toegestaan > mogelijkheden continueren.
	Rijwielen	Ja	Ja	Reeds toegestaan > mogelijkheden continueren.
	Buitenspelmateriaal	Ja	Ja	Reeds toegestaan > mogelijkheden continueren.
	Sport en kamperen	Deels	Ja	Gemengde sportzaken nu uitgesloten, maar advies is loslaten ikv Dienstenrichtlijn. Dit moet per initiatief worden afgewogen, vergund via BOPA.
	Dibevo	Deels	Ja	Nu alleen aquariums. Verbreden naar dierenbenodigdheden en voeders (dibevo). Dit moet per initiatief worden afgewogen, vergund via BOPA.
	Muziekinstrumenten	Ja	Ja	Reeds toegestaan > mogelijkheden continueren.
	Grootschalige kringloopwinkels	Nee	Ja	Past in het profiel van 'lifestyle' en voorkomt verdere versnippering op bedrijventerreinen. Dit moet per initiatief worden afgewogen, vergund via BOPA.
	Speelgoed	Nee	Nee	Binnenstad heeft nog enkele speelgoedzaken, zoals Intertoys en Top 1 Toys.
	Huishoudelijke artikelen en warenhuizen	Nee	Nee	Binnenstad én buurt en wijkcentra hebben winkels, zoals Hema en Action. Valt ook binnen de sector 'mode en luxe' wat conform Omgevingsverordening verboden is.
	Dagelijks	Nee	Nee	Supermarkten horen thuis in de buurt en wijkcentra. Ook conform de Omgevingsverordening is dit verboden.
	Kleding en mode	Nee	Nee	Modisch winkelaanbod is de basis van de recreatieve winkelfunctie van de binnenstad. Ook conform de Omgevingsverordening is dit verboden.
Diensten, horeca en Leisure	Sportschool	Nee	Ja	Past in het profiel van 'lifestyle' en komt op vergelijkbare concentraties in Nederland steeds vaker voor. Zorgt ook voor reuring in de avonduren. Dit moet per initiatief worden afgewogen, vergund via BOPA.
	Overige leisure	Nee	Ja	Denk aan klimhal, Arcade hal, VRgaming, Escape room, etc. Dit moet per initiatief worden afgewogen, vergund via BOPA.
	Horeca	Nee	NB	Deze vraag dient in een horecavisie beantwoord te worden.

Tabel 1: Aanbeveling branchering Lifestyle Boulevard.

Maatwerk blijft mogelijk, maar in principe niet op bedrijventerreinen

Voor sommige winkels (met detailhandel als hoofdactiviteit) geldt dat ze dusdanig doelgericht worden bezocht of een dusdanige ruimtevraag hebben dat clustering geen meerwaarde biedt of simpelweg qua ruimte niet mogelijk is. In uitzonderlijke gevallen kunnen dergelijke zaken, mits passend binnen gestelde randvoorwaarden, zich daarom vestigen op bepaalde locaties buiten de hoofdstructuur. Voorbeelden zijn zadelmakerijen, bedrijven in kachels/haarden, bedrijven in tuinhuisjes, bedrijven in sauna's/zwembaden, tegelhandel, etc. Onder dit maatwerk is destijds bijvoorbeeld ook het bestemmingsplan Rhijnbeek vastgesteld waar de mogelijkheid is geboden voor een grootschalige bouw en tuinmarkt met drive-in (Hornbach). Ook zijn onder dit maatwerk diverse andere winkels toegestaan buiten de hoofdstructuur, zoals Intratuin en Kees Smit Tuinmeubelen. Deze zeer grootschalige winkels voegen iets toe aan de detailhandelsstructuur, voorzien in een kwalitatieve behoefte én zijn niet inpasbaar binnen de detailhandelsstructuur. Vestiging van deze zeer grootschalige winkels staat niet ter discussie en is ook in dit nieuwe beleid wenselijk. Maatwerk is echter geen reden om alles zomaar toe te staan. Detailhandel hoort thuis in de daarvoor aangewezen winkelgebieden. Bedrijventerreinen zijn in principe niet geschikt voor detailhandel. Vestiging van detailhandel op bedrijventerreinen is niet gewenst, mede vanwege de bestaande behoefte aan ruimte voor industriële bedrijven. In uitzonderlijke gevallen blijft maatwerk echter mogelijk. Zie het onderstaande afwegingskader.

Afwegingskader maatwerk – specifieke initiatieven

Indien een initiatief voldoet aan meerdere van de onderstaande criteria zou maatwerk verleend kunnen worden. Uitgangspunt is dat aangetoond moet worden dat het initiatief voorziet in een behoefte en dat de ruimtelijk-functionele effecten op de hoofddetailhandelsstructuur, de consumentenverzorging en de leegstand aanvaardbaar zijn. Dit conform de eisen van de Ladder voor duurzame verstedelijking.

- → De detailhandelscomponent betreft verkoop in laagfrequente, volumineuze en doelgerichte artikelen.
- → Een deel van het concept betreft naast detailhandel ook productieactiviteiten, zoals bijvoorbeeld reparatie, renovatie, op maat maken, klantgericht maatwerk.
- → Levering is voor een groot deel business-to-business.
- → Een deel van het bedrijf betreft opslag voor productieactiviteiten.
- → Het betreft een zeer grootschalige winkel die niet inpasbaar is in bestaande concentratiegebieden.
- → Het totale bedrijfsconcept (mix) is niet geschikt en/of inpasbaar voor/in de winkelgebieden op basis van de aard, omvang en samenstelling.

Dit afwegingskader is bedoeld als handvat voor maatwerk. Afwegingskaders zijn geen (juridisch) basis voor initiatiefnemers om een ontwikkeling af te dwingen/mogelijk te maken. Bijvoorbeeld door te beroepen op het feit dat voldaan wordt aan één of meerdere voorwaarden.

Concentratie voor detailhandel in automotive

Een groot deel van de perifere winkelruimte wordt gevuld met winkels en bedrijven in de automotive sector. Denk aan autoshowrooms, banden en ruitenspeciaalzaken en garagebedrijven. Steeds vaker betreft het ook een combinatie van bedrijfsactiviteiten met een winkelfunctie. Ook is de automotive sector in transitie. We gaan van fossiel naar elektrisch rijden. We vinden het belangrijk dat er ruimte blijft voor dit soort activiteiten. Deze visie staat positief tegenover het concentreren van dit type activiteiten op bedrijventerrein Twentepoort. Vrijkomende autoshowrooms en/of garagebedrijven elders kunnen heringevuld worden met andere bedrijven. Herinvulling met nieuwe detailhandel is niet gewenst, met uitzondering specifieke vormen die vallen onder maatwerk. Daar waar naast detailhandel in auto's meer mogelijkheden zijn voor detailhandel, dient het omgevingsplan aangepast te worden. Dit is onderdeel van de algemene opgave om onbenutte plancapaciteit voor detailhandel op bedrijventerreinen juridisch te saneren.

Saneren onbenutte plancapaciteit detailhandel

Een focus op concentratie in centrumgebieden, betekent dat terughoudend wordt omgegaan met nieuwe initiatieven buiten de hoofdstructuur. Op dit moment zijn er echter nog diverse juridischplanologische mogelijkheden voor verschillende soorten detailhandel toegestaan op bedrijventerreinen en elders op verspreide locaties. Niet al deze detailhandel is ongewenst (zie maatwerk). We willen voorkomen dat vrijkomende ruimte op ongewenste locaties wordt ingevuld met winkels die we eigenlijk in de concentratiegebieden willen hebben. Om dit te voorkomen gaan we de juridischplanologische brancheringsmogelijkheden beperken en/of de detailhandelsmogelijkheid volledig saneren. In het uitvoeringshoofdstuk is de aanpak en fasering verder uitgewerkt. Dit onderwerp is één van de speerpunten van de uitvoering.



3.6 Detailhandel als onder geschikte nevenactiviteit

Beleidsdoel
Detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit bij bedrijven en aan huis buiten de hoofdwinkelstructuur willen we zoveel mogelijk beperken. Onder voorwaarden is via maatwerk ondergeschikte detailhandel mogelijk tot maximaal 25 m² wvo. Wel sluiten we ondergeschikte detailhandel bij groothandelsbedrijven uit.

Van oudsher vindt detailhandel (de bedrijfsmatige verkoop van producten aan consumenten) soms plaats als ondergeschikte nevenactiviteit bij andere bedrijfsactiviteiten. Denk aan een groothandel met een consumentenbalie en kassa of een hoveniersbedrijf die ook klanten ontvangt en tegels verkoopt. De vraag die zich daarbij vaak voordoet is in hoeverre de detailhandelsactiviteit ondergeschikt is en/of deze noodzakelijk en/of gebruikelijk is voor de hoofdactiviteit. Evenals bij internetverkoop zijn voor de detailhandelsvisie en de planologische vertaling in het omgevingsplan vooral de ruimtelijke effecten (beoogde detailhandelsstructuur, verkeer) en verschijningsvorm (ruimtegebruik, uitstraling) relevant. Hiervan is vooral sprake indien verkoop plaatsvindt vanuit of in combinatie met een fysieke uitstalruimte die gericht is op en/of toegankelijk is voor consumenten (een winkelruimte). In dit licht wordt detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit buiten een pand met een winkelbestemming slechts zeer beperkt toegestaan en alleen als de volgende voorwaarden van toepassing zijn:

- → Er worden ter plaatse vervaardigde artikelen verkocht, bijvoorbeeld asperges bij de boer, meubels bij een meubelmakerij, etc.
- → De detailhandelsactiviteit blijft beperkt tot direct aan de hoofdactiviteit gerelateerde artikelen, bijvoorbeeld verse groente bij een boer, maar geen verpakte kruidenierswaren.
- → Ondergeschikte detailhandel bij groothandel is niet toegestaan, omdat dit in de praktijk grote winkels zijn. Indien dit het geval is dient getoetst te worden aan de maatwerkeisen voor een winkel die zich buiten de hoofdstructuur wenst te vestigen.
- → De fysieke uitstalruimte die gericht is op en/of toegankelijk is voor consumenten beperkt zich tot maximaal 25 m² wvo.
- → Het pand mag geen winkeluitstraling hebben.

Voor aan huis gebonden beroeps en bedrijfsactiviteiten, waaronder dus detailhandel, geldt een vergelijkbaar beleid. We voeren hier strenger beleid op, omdat bijvoorbeeld ook diensten zoals kappers en schoonheidssalons idealiter in centrumgebieden geconcentreerd moeten zijn. Ze generen bezoekers waar andere ondernemers van kunnen profiteren. Bovendien zijn significante verkeerseffecten in woongebieden ongewenst. De volgende voorwaarden zijn van toepassing:

- → De woonfunctie blijft behouden.
- → De activiteit mag niet meer bedragen dan 25 m² wvo bedragen van de totale woning.
- → Detailhandel is niet toegestaan, behalve in beperkte mate binnen diensten zoals een kapper of schoonheidssalon.
- → De activiteit wordt uitgevoerd door degene die in de desbetreffende woning zijn hoofdverblijf heeft (geen extra personeel).
- → De opslag van goederen vindt inpandig plaats.

Ten opzichte van de oude detailhandelsvisie is het beleid aangescherpt ten aanzien van groothandelsbedrijven. Omdat het onderscheid tussen groothandel en (ondergeschikte) detailhandel in de praktijk niet te handhaven is, sluiten we detailhandelsactiviteiten hier volledig uit. Indien een bedrijf meer detailhandelsactiviteiten wil voeren dan 25 m² wvo, dan is het conform deze visie niet langer ondergeschikt. In dat geval is een functieverbreding van uitsluitend bedrijf naar bedrijf én detailhandel via een BOPA of wijziging omgevingsplan noodzakelijk. Of dit kans van slagen biedt zal afhangen van de aard, omvang en samenstelling van het initiatief. Beleidsmatig wordt dan getoetst aan onder meer paragraaf 3.5, specifiek het afwegingskader voor maatwerk.

3.7 Ondergeschikte neven assortimenten bij winkels

Beleidsdoel
Regels omtrent nevenassortiment bij winkels in de periferie worden geüniformeerd én aangescherpt om de complementariteit met de reguliere winkelgebieden te versterken en coherent en systematisch te handelen in het kader van de Dienstenrichtlijn. We gaan uit van maximaal 10% van het winkelverkoopvloeroppervlak, tot maximaal 100 m² wvo per vestiging.

Veel winkels in de periferie zijn juridischplanologisch beperkt in branchering om de complementariteit met de reguliere winkelgebieden te borgen. Veelal zijn er specifieke regels opgenomen in het omgevingsplan die een bepaalde mate van nevenassortiment toestaat. Voor nieuwe initiatieven moeten regels worden aangescherpt en worden geüniformeerd in het kader van complementariteit en coherent en systematisch handelen (in het kader van de Dienstenrichtlijn). We hanteren deze regels.

- → Het nevenassortiment ligt in het verlengde van het hoofdassortiment en het bezoekmotief.
- → Het nevenassortiment wordt beperkt tot maximaal 10% van het winkelverkoopvloeroppervlak van de winkel, tot maximaal 100 m² wvo.
- → Artikelen die dominant voorkomen in de sectoren dagelijks en recreatief winkelen worden volledig uitgesloten. Denk aan levensmiddelen, artikelen op het gebied van persoonlijke verzorging, (modische) kleding en schoenen , sieraden, speelgoed en media.
- → Voor grootschalige kringloopwinkels geldt dat recreatief winkelaanbod in ondergeschikte mate mogelijk is, tot maximaal 10% van het winkelverkoopvloeroppervlak van de winkel, tot maximaal 100 m² wvo. Dit is immers gebruikelijk bij grootschalige kringloopwinkels en de consument verwacht dat ook. Bovendien zijn de effecten aanvaardbaar.

Deze regels gelden voor alle nieuwe planologische winkellocaties. Er zijn nog diverse bestaande winkellocaties waar andere regels gelden. Dit wordt voorlopig niet aangepast, omdat deze regels berusten op eerdere afspraken en maatwerkoverwegingen. Het is echter niet uitgesloten dat bij een wijziging van het omgevingsplan bestaande regels opnieuw tegen het licht gehouden worden.

Winkels in de reguliere winkelgebieden hebben meer juridische brancheringsruimte dan winkels in de periferie. De strenge eisen voor nevenassortimenten gelden dus vooral op locaties buiten de binnenstad en buurt en wijkcentra, ten gunste van de complementariteit. Brancheverbreding binnen de juridische brancheringsruimte is toegestaan. Dit noemen we ook wel blurring of blending (zie paragraaf 3.10).



3.8 Kringloop en tweedehandswinkels

Beleidsdoel
Kringloop en tweedehandswinkels maken onderdeel uit van het winkelaanbod dat voorziet in de behoefte van onze inwoners en werkgelegenheid biedt aan inwoners met een arbeidsachterstand. Voor vestiging gelden bepaalde voorwaarden.

Kringloop en tweedehandswinkels zijn populair en sluiten aan bij de circulaire economie. Ze voorzien in de behoefte van inwoners met een kleinere portemonnee en spelen daarnaast in op ontwikkelingen rondom duurzaamheid en verantwoord consumeren. Ook leveren ze vaak werkgelegenheid op voor mensen met een kwetsbare positie op de arbeidsmarkt. We vinden het belangrijk dit soort winkels in Almelo te faciliteren. Kleine tweedehandswinkels, bijvoorbeeld op het gebied van kleding, zijn goed inpasbaar in de binnenstad of in buurt en wijkcentra. Grootschalige kringloopwinkels passen minder goed in de reguliere centra en zijn momenteel veel op bedrijventerreinen aanwezig. Nieuwe kringloopwinkels op bedrijventerreinen zijn niet gewenst. Op de Lifestyle Boulevard wordt vestiging van grootschalige kringloopwinkels vanaf 750 m² wvo mogelijk gemaakt. Voorwaarde is dat deze kringloopwinkels hoofdzakelijk artikelen verkopen die overeenkomen met de branchering conform tabel 1 en een kwaliteit en uitstraling hebben die past bij de moderne aard van de Lifestyle Boulevard. Een innamepunt voor goederen, waarbij inwoners actief hun spullen komen brengen, is hierbij niet wenselijk.

3.9 Trafficlocaties en tankstations

Beleidsdoel
Detailhandel op trafficlocaties en tankstation blijft mogelijk, maar wel binnen bepaalde kaders. Vergelijkbaar met ondergeschikte detailhandel bij bedrijven geldt een maximum van 25 m² wvo per tankstation of andere trafficlocatie. Uitgangspunt is dat het een ondersteunende functie heeft en dus kleinschalig blijft.

Trafficlocaties zijn locaties waar veel vervoersstromen en dus mensen samenkomen. Denk aan stations, ziekenhuizen, campussen, tankstations en mobiliteitshubs. Detailhandel op dergelijke locaties is denkbaar onder voorwaarden. De aard en omvang van deze detailhandel moeten passen bij de functie van de locatie en het gebied en is ondergeschikt aan de hoofdactiviteit. De detailhandel dient dus hoofdzakelijk gericht te zijn op de reizigers / forensen of werkers / studenten op de locatie. Een kleinschalige gemakswinkel is op dit soort plekken toegestaan tot maximaal 25 m² wvo. Het vestigen van bezorg en afhaalpunten op deze locaties is ook denkbaar. Voor trafficlocaties geldt dat vanwege de diversiteit in verschijningsvorm elk initiatief afzonderlijk beoordeeld wordt.

Vanwege de eerdergenoemde transformatie van fossiel naar elektrisch rijden, zullen ook tankstations opzoek gaan naar nieuwe verdienmodellen. In het verlengde van het beleid voor afhaalpunten en gemakswinkels, is ondergeschikte detailhandel bij tankstations toegestaan. Ook afhaalpunten zijn hier toegestaan. Ook vanuit duurzaamheidsdoelen staan wij positief tegenover de herontwikkeling van tankstationlocaties naar passende alternatieven. Toevoeging van nieuwe detailhandel is echter niet wenselijk, tenzij sprake is van bijzondere vormen die in aanmerking komen voor maatwerk. Uitgangspunt is detailhandel tot maximaal 25 m² wvo per tankstation of andere trafficlocatie.

3.10 Blurring en blending

Beleidsdoel
In de binnenstad en buurt en wijkcentra willen we blending optimaal stimuleren, maar wel binnen de centra. Blurring is toegestaan conform de wettelijke eisen die zijn gesteld in de Alcoholwet. Verruiming van de mogelijkheden is goed voor het ondernemerschap, de uniciteit en de leefbaarheid. Op perifere locaties blijven brancherings en maatvoeringsbeperkingen gelden ten gunste van de complementariteit. Dit betekent dat blurring en blending hier uitsluitend binnen de toegestane brancheringsruimte mogelijk is.

Met blurring bedoelen we de vermenging van detailhandels en horeca activiteiten in één pand. Blending is nog breder gedefinieerd en bevat ook vermenging met diensten, workshops, evenementen en andere publieksactiviteiten. Om winkelgebieden aantrekkelijker en toekomstbestendiger te maken is blurring én blending een kans. Denk aan een koffiecorner in een boekenwinkel, een lunchroom in een woonwinkel of workshops en bedrijfsuitjes bij een bakkerij. Vermengen van activiteiten kan bijdragen aan beter economisch functioneren en innovatie, maar zorgt ook voor meer reuring op verschillende momenten. Het is een vorm van efficiënter en multifunctioneler ruimtegebruik. We moeten regels voor ondersteunende horeca in winkels verder uitwerken. Een ongelimiteerde groei van horeca is immers ook niet wenselijk. Beleidsregels voor horeca zijn echter geen onderdeel van deze detailhandelsvisie. Het schenken van alcohol blijft automatisch uitgesloten en is vergunning plichtig. De alcoholwet is hierin leidend. Op perifere locaties blijven brancherings en maatvoeringsbeperkingen gelden ten gunste van de complementariteit. Dit betekent dat blurring en blending hier uitsluitend binnen de toegestane brancheringsruimte mogelijk is.

3.11 Afhaal en bezorgeconomie

Beleidsdoel
Afhaalpunten (met en zonder showroom) willen we zoveel mogelijk concentreren in centra, vanwege combinatiebezoek. Alleen afhaalpunten (zonder showroom) zijn bij uitzondering mogelijk op trafficlocaties.

Er zijn drie aspecten die de consument aantrekkende werking bepalen:
- → **Bedrijf** dat (online) goederen verkoopt vanuit huis of vanuit een andere functie, zoals een kantoor of opslag – geen consument aantrekkende werking.
- → **Afhaalpunt** waar goederen enkel kunnen worden afgehaald – consument aantrekkende werking zonder showroom.
- → **Winkel met afhaalpunt** en dus met showroomfunctie – consument aantrekkende werking met showroom.

Met deze visie zetten we in op meer afhaalpunten ín centrumgebieden. Verschillende bezorgdiensten, zoals PostNL, DHL, Homer, etc. hebben nu nog vaak eigen afhaalpunten op verschillende locaties. We willen dit meer concentreren op één plek, zodat meer duidelijkheid en gemak bij de consument ontstaat. Pakketmuren waar meerdere aanbieders op kunnen aansluiten zijn hierop het antwoord. Initiatieven die hier aan bijdragen juichen we toe en faciliteren we.

Het afwegingskader in het schema geeft aan hoe concepten gecategoriseerd moeten worden. In feite bepaalt de mate van consument aantrekken-

de werking de locatievoorkeur. In de basis geld het volgende:

- → **Bedrijf** zonder afhaalpunt of consument aantrekkende werking is geen detailhandel. Dergelijke (distributie)bedrijven horen thuis op daarvoor aangewezen werklocaties, zoals bedrijventerreinen.
- → **Afhaalpunt** (zonder showroom) met enige consument aantrekkende werking hoort in principe thuis in een winkel(gebied). Het is immers detailhandel. Wel zijn voor deze pure afhaalpunten uitzonderingen mogelijk op trafficlocaties, zoals op campussen, bij tankstations, mobiliteitshubs of andere trafficlocaties.
- → **Winkels met afhaalpunt** zijn in feite multichannel bedrijven met een fysieke winkel. Dit is detailhandel en hoort thuis in de daarvoor beleidsmatig aangewezen winkelgebieden.

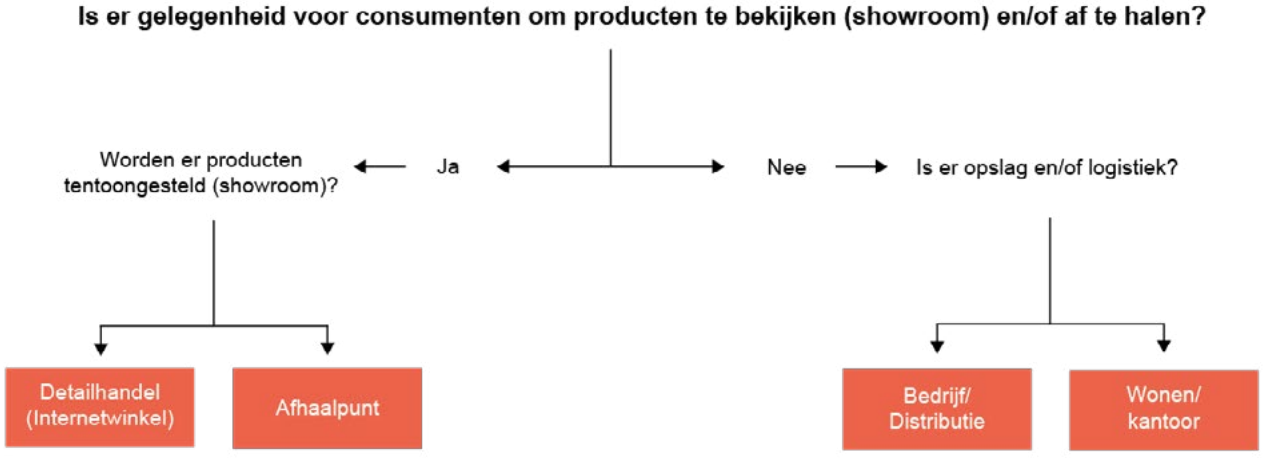
Beleid voor bezorgen

Beleidsdoel

We willen de negatieve effecten van de bezorgeconomie voorkomen. Winkels met een substantiële bezorgactiviteit zouden gesitueerd moeten zijn aan bijpassende infrastructuur. De randen van centrumgebieden zijn daarvoor vaak het meest geschikt.

Mede door de groei van online, steeds meer omnichannel en de behoefte aan gemak en efficiëntie is de bezorgcomponent binnen detailhandel (en horeca) steeds belangrijker geworden (last mile delivery). Veel bedrijven spelen hier op in, zoals de flitsbezorgers (bijvoorbeeld Flink), diverse boodschappendiensten en –apps (bijvoorbeeld Picnic, Crisp), de horeca (bijvoorbeeld Thuisbezorgd, Uber Eats), maar ook reguliere (online) winkelketens (bijvoorbeeld Bol en Amazon). De bezorgeconomie wordt momenteel vooral gekenmerkt door negatieve omgevingseffecten, zoals overlast van fietsers/brommers/busjes, onveilige verkeerssituaties en verlies van kwaliteit en uitstraling publieksgerichte panden (dark stores/kitchens). Hoewel de bezorgeconomie ook in de toekomst een blijvende factor van betekenis zal zijn, is de ontwikkeling van deze sector onzeker. Bedrijfsmatig wordt nauwelijks winst gemaakt en ook vanuit het perspectief van duurzame mobiliteit en klimaat is het huidige model niet langer toekomstbestendig. De bezorgeconomie kan in de toekomst alleen duurzaam opereren via (centrale) afhaalpunten. Dit biedt kansen voor bijvoorbeeld pakketdiensten in buurt en wijkcentra (zie beleid afhalen). Voor de bezorgbedrijven die in de toekomst overblijven zien wij een vergelijkbare driedeling.

- → **Pure distributie/bezorging.** Hier is geen sprake van een consument aantrekkende werking. Het is een distributiebedrijf en hoort daarmee thuis op een werklocatie, zoals een bedrijventerrein. Voorbeeld is flitsbezorger Flink of een dark kitchen.
- → **Zowel distributie/bezorging als showroom.** Hier is sprake van een gemengd concept. Het zijn winkels, maar de aanzienlijke distributiecomponent kan negatieve ruimtelijke effecten hebben voor een centrumgebied. Deze concepten worden idealiter gefaciliteerd aan de randen van centra waar de infrastructuur de verkeersbewegingen aan kan. Ze horen, vanwege de negatieve ruimtelijke effecten, niet thuis in de kernverblijfsgebieden van binnensteden en grotere winkelgebieden. Aanloopgebieden en radialen zijn wel geschikte opties.
- → **Geen/nauwelijks distributie/bezorging.** Hier is sprake van een winkel, die (vanuit de winkel) af en toe iets laat bezorgen. Deze concepten horen thuis in (het hart van) centrumgebieden.



Figuur 7: Afwegingskader voor afhalen.

3.12 Winkelopeningstijden

Beleidsdoel
Aangezien de Winkeltijdenverordening recentelijk is verruimd, is op dit moment geen aanleiding om het nóg verder te verruimen. We handhaven de huidige regeling.

Begin 2025 is door de gemeenteraad van Almelo de nieuwe Winkeltijdenverordening vastgesteld. Hierin zijn de winkelopeningstijden verruimd. Alle winkels in de gemeente Almelo mogen op zon- en feestdagen open zijn tussen 09.00 uur en 22.00 uur. Specifiek voor winkels in levensmiddelen kan op aanvraag ontheffing worden verleend door het College van Burgemeester en Wethouders. Met deze specifieke ontheffing mogen winkels open tussen 22.00 uur en 06.00 uur op werkdagen. Op zon- en feestdagen kan de ontheffing enkel worden verleend tussen 0:00 en 6:00 uur en tussen 18:00 en 24:00 uur. Voor de ontheffing gelden de volgende voorwaarden:

a. Het winkelpand ligt in een gebied met gemengde functies;
b. Er is voldoende parkeergelegenheid bij het winkelpand;
c. Het winkelpland ligt in of tegen de rand van de binnenstad.
d. Het College van Burgemeester en Wethouders kunnen voorschriften en/of beperkingen aan de ontheffing verbinden.

In de Winkeltijdenverordening is een nadere toelichting gegeven bij de regels. Vanwege de recente actualisatie van de Winkeltijdenverordening bestaat momenteel geen aanleiding om deze regeling te herzien. Specifiek voor avond/nachtwinkels (zie definitie bijlage) geldt beleidsmatig dat we die willen beperken. Onder grote uitzondering is het toegestaan mits passend binnen de eisen uit de winkeltijdenverordening én als aanvulling dat het winkelpand niet kort ligt bij woonpanden.



3.13 Warenmarkten en ambulante handel

Beleidsdoel
We willen de warenmarkt in de binnenstad van Almelo behouden en waar mogelijk versterken als een terugkerende activiteit, naast andere culturele en sportieve evenementen die eveneens van grote betekenis zijn voor de binnenstad. De ambulante handel dient een positieve aanvulling te zijn op de bestaande winkelgebieden en kwaliteit toe te voegen.

Het aantal standplaatsen in de gemeente wordt gemaximeerd, met vooraf duidelijk bepaalde locaties. Op basis van objectieve en ruimtelijk relevante criteria worden standplaatsvergunningen op gezette tijden en voor een gelimiteerde periode verleend via een puntensysteem. Het standplaatsenbeleid moet op basis van nieuwe jurisprudentie geactualiseerd worden.

3.13.1 Warenmarkt binnenstad Almelo

De warenmarkt in de binnenstad van Almelo is van groot belang voor het functioneren van het centrum, net als andere evenementen en activiteiten die bezoekers trekken en bijdragen aan de levendigheid. Door de huidige structuur en kwaliteit van de ondernemers en kraampjes is de warenmarkt een trekker waar ook winkels en horeca van profiteren. Het is een beleving die zorgt voor gewenste reuring en laat de binnenstad bruisen. Net als andere terugkerende activiteiten draagt de warenmarkt bij aan een divers en aantrekkelijk aanbod voor inwoners en bezoekers. De warenmarkt in Almelo staat echter wel onder druk: zowel het aantal ondernemers als de kwaliteit nemen af, conform landelijke trends. Het aantal kramen is de laatste jaren verminderd. In het analyserapport is de status en toekomst van de weekmarkt uitgebreider beschreven. Voor de warenmarkt hanteren we de volgende uitgangspunten.

- → Een goede synergie tussen de warenmarkt, vaste ondernemers en evenementen is van belang.
- → Verspreiding van de warenmarkt over meerdere locaties in de binnenstad is onwenselijk, omdat dit de samenhang en trekkracht ondermijnt. Behoud van de kraampjes bij elkaar is uitgangspunt.
- → Er dient gekeken te worden naar een betere ruimtelijke opzet van de warenmarkt die enerzijds de compactheid bewaakt, maar tegelijkertijd de looproutes en de relatie met vaste winkels en horeca verbetert. Uitgangspunt is dat de warenmarkt, vaste winkels en horeca via de ruimtelijke opzet meer van elkaars aantrekkingskracht kunnen profiteren. Blokkeren van elkaars looproutes en zichtbaarheid dient zoveel mogelijk voorkomen te worden. Daarbij wordt ook rekening gehouden met de inpassing van andere evenementen in de binnenstad, zodat deze elkaar niet belemmeren maar juist versterken.
- → De warenmarkt is een frequent terugkerende trekker voor het centrum van Almelo, met grote meerwaarde voor combinatiebezoek en leefbaarheid. Deze waarde willen we behouden en waar mogelijk versterken. Andere evenementen in de binnenstad zijn even belangrijk voor de reuring en levendigheid. We willen onderzoeken hoe de binnenstad optimaal kan profiteren van de meerwaarde van beide.
- → Bovenstaande punten moeten verder worden uitgewerkt in een strategie/actieplan voor de warenmarkt.

3.13.2 Ambulante handel / standplaatsen

Het Standplaatsenbeleid is een apart beleidsdocument waarin regels zijn opgenomen voor de ambulante handel. De ambulante handel dient een positieve aanvulling te zijn op de bestaande winkelgebieden en kwaliteit toe te voegen. Dit betekent dat branchering aan de orde kan zijn en dat kritisch getoetst wordt op uitstraling en aspecten zoals schoon, heel en veilig. We erkennen de meerwaarde van ambulante handel voor de consumentenverzorging en leefbaarheid. Conform het juridisch kader (zie hierna) liggen er opgaven om het Standplaatsenbeleid te actualiseren.

Juridisch kader ambulante handel

Het Standplaatsenbeleid dient te voldoen aan juridische kaders vanuit onder andere de Dienstenwet en de Europese Dienstenrichtlijn. Dit is nu niet het geval. Daarom is actualisatie noodzakelijk. Samenvattend zijn dit in essentie de volgende kaders:

- → De **geldigheidsduur** van (standplaats) vergunningen dient te worden beperkt. Een vergunning voor onbepaalde tijd is juridisch niet toegestaan, omdat anders de markt voor (nieuwe) ondernemers onnodig lang wordt afgesloten. Een standplaatsvergunning wordt dan ook wel een schaarse vergunning genoemd.wel een schaarse vergunning genoemd.
- → Bij de geldigheidsduur van de vergunning dient rekening te worden gehouden met een ‘passende’ beperkte duur. Dit betekent dat bij de looptijd van de vergunning rekening moet worden gehouden met een redelijke **terugverdientijd** van noodzakelijke investeringen voor ondernemers.
- → Aangezien er sprake is van schaarse vergunning in aantallen én locaties, dient een objectief, duidelijk en **transparant selectiesysteem** te worden ingericht. Dit dient via één loket raadpleegbaar en behandeld te worden. Hierdoor worden initiatieven coherent en systematisch beoordeeld.
- → Deze selectiecriteria dienen primair een **ruimtelijk relevant** (algemeen) belang te dienen. Bovendien moeten ze **objectief en meetbaar** zijn. Subjectiviteit moet voorkomen worden.
- → Het opnemen van specifieke **assortimentslijsten** en/of **brancheringseisen** is moeilijk te motiveren vanuit de Dienstenrichtlijn. Harde eisen aan het assortiment of branche zijn juridisch daardoor minder goed houdbaar. Wel zijn er mogelijkheden om initiatieven te beoordelen op kwalitatieve ruimtelijke aspecten, zoals de complementariteit met het bestaande aanbod in een winkelgebied. Brancheren is dus niet onmogelijk, mits je het goed kunt motiveren vanuit dwingende redenen van algemeen belang (noodzakelijkheid) en effectiviteit (evenredigheid).
- → Door de beleidswijzigingen is een **overgangsregeling** vereist. Zittende vergunninghouders dienen vroegtijdig geïnformeerd te worden over de wijzigingen, zodat zij niet overrompeld worden.

3.14 Inclusie en duurzaamheid

Beleidsdoel
Onze winkelgebieden moet voor iedereen toegankelijk zijn, ook mensen die minder mobiel zijn of beperkingen hebben. We willen samen met vastgoedeigenaren het winkelvastgoed verduurzamen. Dit verlaagt ook de energierekening van ondernemers. Naast goedkoop discountaanbod, willen we ook meer aanbod dat inzet op hoogwaardige kwaliteit en duurzaamheid. Door te investeren in de ontmoetingsfunctie van de winkelgebieden kan ook de sociale cohesie en leefbaarheid in de wijken vergroot worden.

Inclusie en duurzaamheid zijn belangrijke thema's voor Almelo die ook de detailhandel raken. Veel inwoners hebben te maken met sociaalmaatschappelijke opgaven. Veel inwoners kunnen geen passend werk vinden, de sociale cohesie en het veiligheidsgevoel in de wijken is niet overal op orde en de koopkracht staat onder druk. We staan voor een economie die bloeit, die sociaal rechtvaardig én milieubewust is. Trends in de detailhandel vragen ook om meer aandacht voor deze thema's. Consumenten vinden dit belangrijk. We stimuleren ondernemers die energieefficiënte maatregelen nemen die bijdragen aan het verlagen van de energielasten én bijdragen aan duurzaamheidsdoelen. We vinden het belangrijk dat verantwoord wordt omgegaan met inkoop van producten, met aandacht voor duurzaamheid en kwaliteit. Ook de bevoorrading van winkels kan in veel gevallen slimmer, efficiënter én duurzamer. Minder verkeersbewegingen leveren ook een beter leefklimaat op voor onze inwoners.

Van vastgoedeigenaren wordt verwacht dat ze investeren in betere energielabels voor hun panden. Momenteel hebben 95 van de 187 winkelpanden een energielabel van B of slechter. Van heel veel winkelpanden is het energielabel niet bekend. De ambitie is om meer winkelpanden te verduurzamen naar label A. Dit kan door te investeren in zonnepanelen en isolatie. Cijfers tonen aan dat dit ook positief is voor de verhuurbaarheid en huurwaarde van winkelvastgoed. Het brengt de energielasten omlaag, wat het economisch functioneren ten goede komt.

We willen dat inwoners met een sociaalmaatschappelijke achterstand volwaardig kunnen meedoen in de samenlevering. Ook neemt door de vergrijzing de vereenzaming toe. Onze binnenstad, de radialen en de buurt en wijkcentra zijn bij uitstek de locaties waar mensen elkaar ontmoeten. Initiatieven die bijdragen aan de sociale ontmoetingsfunctie en inclusie worden aangemoedigd en gestimuleerd. Denk aan de kletskassa bij de supermarkt en de combinatie van meerdere activiteiten (naast winkel ook horeca, workshops, activiteiten, etc.).

De winkelconcentraties moeten toegankelijk zijn voor alle doelgroepen, ook mensen met een beperking. Dit betekent dat bij de inrichting van winkelgebieden aandacht moet zijn voor blinden, mensen in een rolstoel en mensen met een rollator of scootmobiel. Drempelloze en duidelijk herkenbare bestrating zijn hiervoor belangrijk.



4 BELEID PER GEBIED

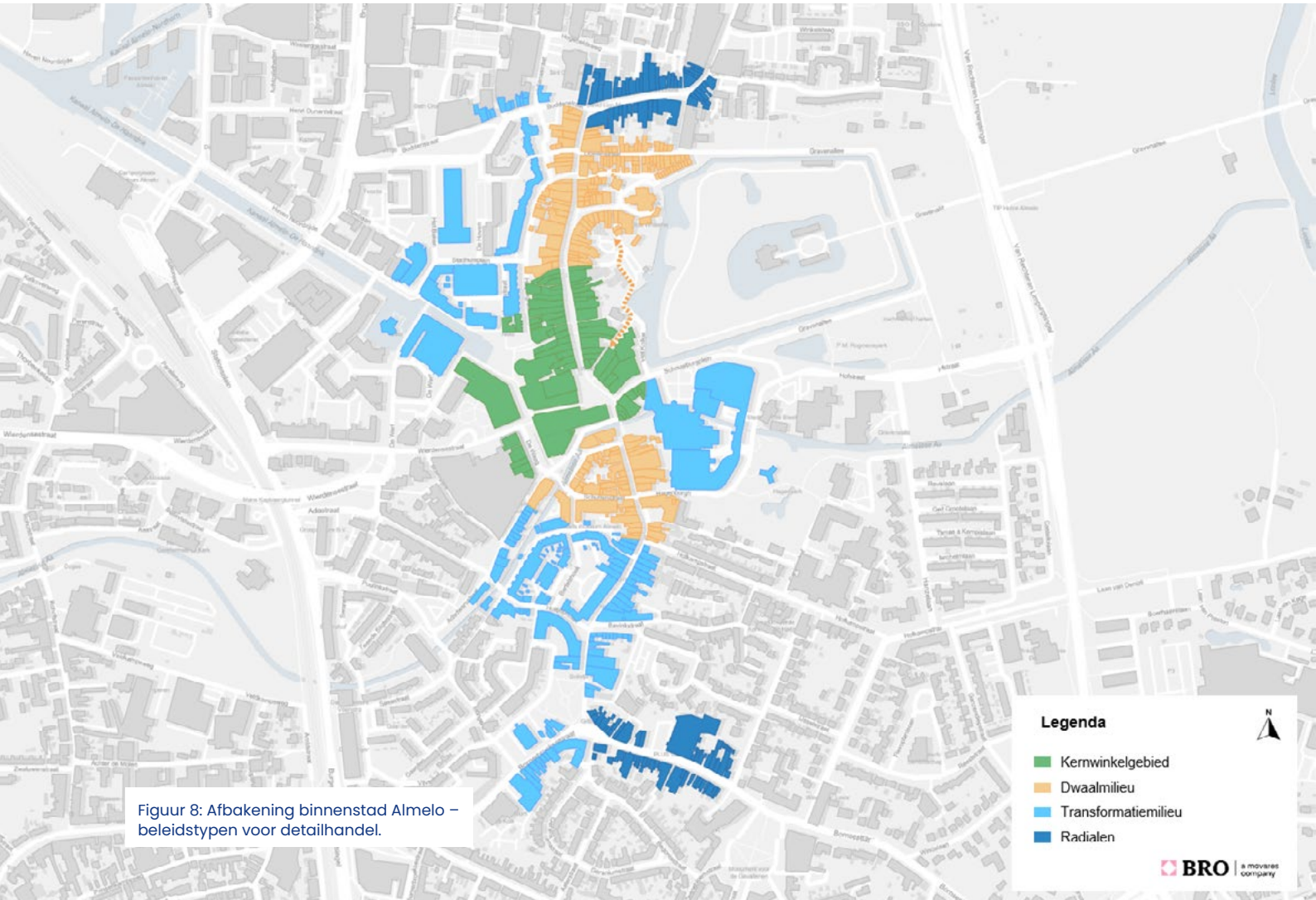
In dit hoofdstuk zijn de algemene beleidsdoelen uitgewerkt per centrumgebied. Per winkelgebied is een visie gegeven en zijn de (on)mogelijkheden voor detailhandelsinitiatieven genoemd. Het beleidsperspectief bepaalt de ontwikkelingsrichting: versterken, behouden of anders.

4.1 Binnenstad Almelo

Binnenstad - *versterken*

De binnenstad heeft al jaren te maken met grote uitdagingen. Toch gaat er ook veel goed en zijn er kwaliteiten. De ambitie is om het tij te keren en de binnenstad verder te versterken. We kiezen voor het verbreden van de functiemix, het versterken van de kwaliteit van (vooral) het recreatief winkelaanbod en dat in een compact winkelgebied.

- → **Kernwinkelgebied (groen):** In dit gebied ligt de focus op concentratie van recreatief winkelaanbod. Dit betreft de Compacte Kern en een deel van de Kop van Zuid. Ook voor horeca is in dit gebied ruimte, vooral rond de pleinen. Landelijke winkelketens in combinatie met zelfstandige ondernemers zijn gewenst, met een goede mix tussen laag, midden en hoog segment.
- → **Dwaalmilieu (geel):** In dit gebied is het winkelaanbod veel minder dominant. Dit betreft een deel van de Kop van Zuid en het Groot Gravenkwartier. De straten die behoren tot het dwaalmilieu hebben een unieke historische kwaliteit en een eigen DNA. De winkelfunctie mag in deze gebieden niet groter zijn dan 1/3 van het totale voorzieningenprogramma. Functiemix is leidend.
- → **Transformatiemilieu (licht blauw):** In dit gebied is nieuwe detailhandel niet toegestaan. Bestaande winkeliers worden verleid te verplaatsen. In het geval nu nog detailhandel mogelijk is, wordt dit op termijn juridisch gesaneerd. Dit is nodig voor een compact centrum.
- → **Radialen (donker blauw):** De Oranjestraat en Bornsestraat hebben een aparte status in de detailhandelsstructuur gekregen. In feite functioneren ze los van de binnenstad voor detailhandel op het gebied van dagelijkse en doelgerichte aankopen. De recreatieve winkelfunctie is niet langer voorzien. Nieuwe initiatieven in de recreatieve sector zijn ongewenst. In het geval nu recreatieve detailhandel mogelijk is, wordt dit op termijn juridisch gesaneerd.



Figuur 8: Afbakening binnenstad Almelo – beleidstypen voor detailhandel.

Toelichting gebiedsindeling

De hiervoor genoemde vier gebiedstypen zijn een concretisering van bestaand beleid, namelijk de gebiedsindeling uit de Koers van de Binnenstad én visie op de openbare ruimte. Op basis van de detailhandelsanalyse volgt dat in de toekomst circa 21.000 – 26.000 m² wvo recreatief winkelaanbod in de gemeente Almelo economisch haalbaar is. Beleidsmatig willen we dit type aanbod zo veel mogelijk concentreren in de binnenstad, namelijk primair in het kernwinkelgebied en (in beperktere mate) het dwaalmilieu. De gekozen afbakeningen zijn qua oppervlak afgestemd op de toekomstige behoefte. Kortom, de gekozen afbakeningen zijn niet alleen logisch vanuit het principe van looproutes, openbare ruimte en het principe van een compact centrum, maar ook vanuit de economische haalbaarheid. De afbakeningen zijn niet té compact, maar ook niet té ruim. Het dwaalmilieu is noodzakelijk om differentiatie in huurprijs te behouden en daarmee ook kleinere zelfstandige (recreatieve winkel) ondernemers een plek te kunnen bieden in de binnenstad. Dit is belangrijk voor de diversiteit en kwaliteit.

Huidige feitelijke situatie versus toekomstig wenselijke situatie

De huidige feitelijke situatie wijkt af van het toekomstige wensbeeld. Er zit nog relatief veel recreatief winkelaanbod in het transformatiemilieu en de radialen. Dit houdt de versnippering van het winkelaanbod in stand. Daar moeten we op termijn vanaf. In het uitvoeringshoofdstuk zijn acties benoemd hoe het wensbeeld kan worden bereikt en hoe wordt omgegaan met bestaande ondernemers en bestaande juridische rechten van vastgoedeigenaren.

Verbreden functiemix en versterken kwaliteit winkelaanbod

- **Versterken van de regionale verzorgingsfunctie,** gericht op Noordwest-Twente. Het aantal inwoners in deze regio groeit aanzienlijk en biedt daardoor economisch veel kansen. Verdere afvloeiing willen voorkomen door inwoners in de regio meer te binden aan de binnenstad voor recreatief winkelen.
- **De transformatieaanpak** buiten kernwinkelgebied en dwaalmilieu continueren we, rekening houdend met de nuances genoemd bij de radialen (zie paragraaf 2.4). Zie het uitvoeringshoofdstuk voor verdere toelichting op de aanpak saneren plancapaciteit.
- **Binnen het kernwinkelgebied en dwaalmilieu** liggen kansen om vastgoed optimaler en multifunctioneler te benutten. De trend blending past hier bij. Dit betekent dat meerdere activiteiten en functies moeten kunnen samenkomen binnen één pand. Dit doen we door vastgoedkundige en juridischplanologische belemmeringen waar mogelijk weg te nemen.
- **Inzet op verbreding van het recreatief winkelaanbod** door te focussen op toevoeging winkelaanbod in het midden en hogere segment. Dit bereiken we door actief formules en ondernemers te werven (actieve acquisitie), door ondernemers in de categorie ‘recreatief winkelen’ uit de radialen te verleiden te verplaatsen naar het kernwinkelgebied, door juridische mogelijkheden voor recreatief winkelaanbod in de radialen terug te dringen (en nieuwvestiging daar te voorkomen) en de randvoorwaarden en kwaliteit van de binnenstad als geheel op orde te brengen. Het discountaanbod is al ruim vertegenwoordigd en willen we behouden.

Randvoorwaarden brengen we op orde

- **Investeren in betere en professionele samenwerking** tussen gemeente, ondernemers, vastgoedeigenaren en andere stakeholders van de binnenstad. Dit vraagt inzet en betrokkenheid van al deze partijen. We willen namens het collectief één duidelijke kartrekker die kan verbinden en nieuwe energie in de binnenstad kan brengen. Deze kartrekker is het boegbeeld voor een professionele en integrale binnenstadsorganisatie met verschillende projectgroepen, projectleiders en een meerjaren actieplan. De binnenstadsorganisatie moet een representatieve afspiegeling zijn van alle belangen en dient de achterbannen actief te betrekken. Een goede en professionele samenwerking is een voorwaarde voor effectieve uitvoering.
- **Verbeteren van de (auto) bereikbaarheid** Een goede bereikbaarheid en kwantitatief én kwalitatief goede parkeervoorzieningen is essentieel om de regiofunctie te behouden en te versterken. De grootste parkeergarages zijn de belangrijkste bronpunten/entrees voor bezoekers met de auto, die gemiddeld ook het meeste besteden. Deze moeten logisch te vinden zijn, moeten via aantrekkelijke looproutes gekoppeld zijn aan het compacte winkelgebied en moeten kwalitatief in goede/moderne staat zijn. Deze keuze dient meegenomen te worden in het nieuwe mobiliteitsbeleid. Het STOMP principe blijft uitgangspunt.

- **Op orde brengen schoon, heel en veilig.** Men verwacht dat aspecten rond schoon, heel en veilig op orde zijn. Dit betekent aanpak van zwerfvuil, zorgen voor een onderhouden openbare ruimte en aangeharkt groen én een veilige sfeer. Dit laatste kan worden aangepakt in samenwerking met de politie, handhaving en ondernemers. In diverse binnensteden in Nederland zijn succesvolle aanpakken om het veiligheidsgevoel op een positieve manier te verbeteren, bijvoorbeeld door inzet van stadsgidsen.
- **Verbeteren kwaliteit en uitstraling winkelvastgoed.** De Passage en Galerij hebben daarin de grootste opgave. In samenwerking met vastgoedeigenaren werken we een gevelaanpak uit. Vanuit de gemeente stellen we een gevelverbeteringssubsidie in. Vastgoedeigenaren moeten verleid worden te investeren in de kwaliteit en uitstraling van het vastgoed, zodat het vestigingsklimaat versterkt wordt, de verhuurbaarheid verbetert en de gewenste versterking van het recreatieve winkelaanbod kan plaatsvinden.
- **Meer diversiteit in doelgroepen in de binnenstad.** Uit de analyse blijkt dat de binnenstad van Almelo momenteel een relatief hoog aandeel oudere bewoners kent. Voor het creëren van een levendige en bruisende binnenstad is een meer diverse samenstelling van bewoners wenselijk. Deze visie doet voornamelijk aanbevelingen op het gebied van detailhandel, maar benadrukt ook dat de inrichting van de openbare ruimte, evenementen, bereikbaarheid en beleving essentieel zijn om de aantrekkingskracht van het centrum te vergroten. Naast deze randvoorwaarden is het belangrijk dat het woningaanbod gericht is op een brede diversiteit van doelgroepen. In onze woningbouwprogrammering en bij de transformatie van winkelpanden naar wonen zetten we daarom in op het realiseren van meer woonruimte voor deze verschillende doelgroepen. Een betere balans in leeftijdsgroepen draagt bij aan een dynamischer straatbeeld, stimuleert het gebruik van voorzieningen en versterkt de gewenste reuring in de binnenstad.

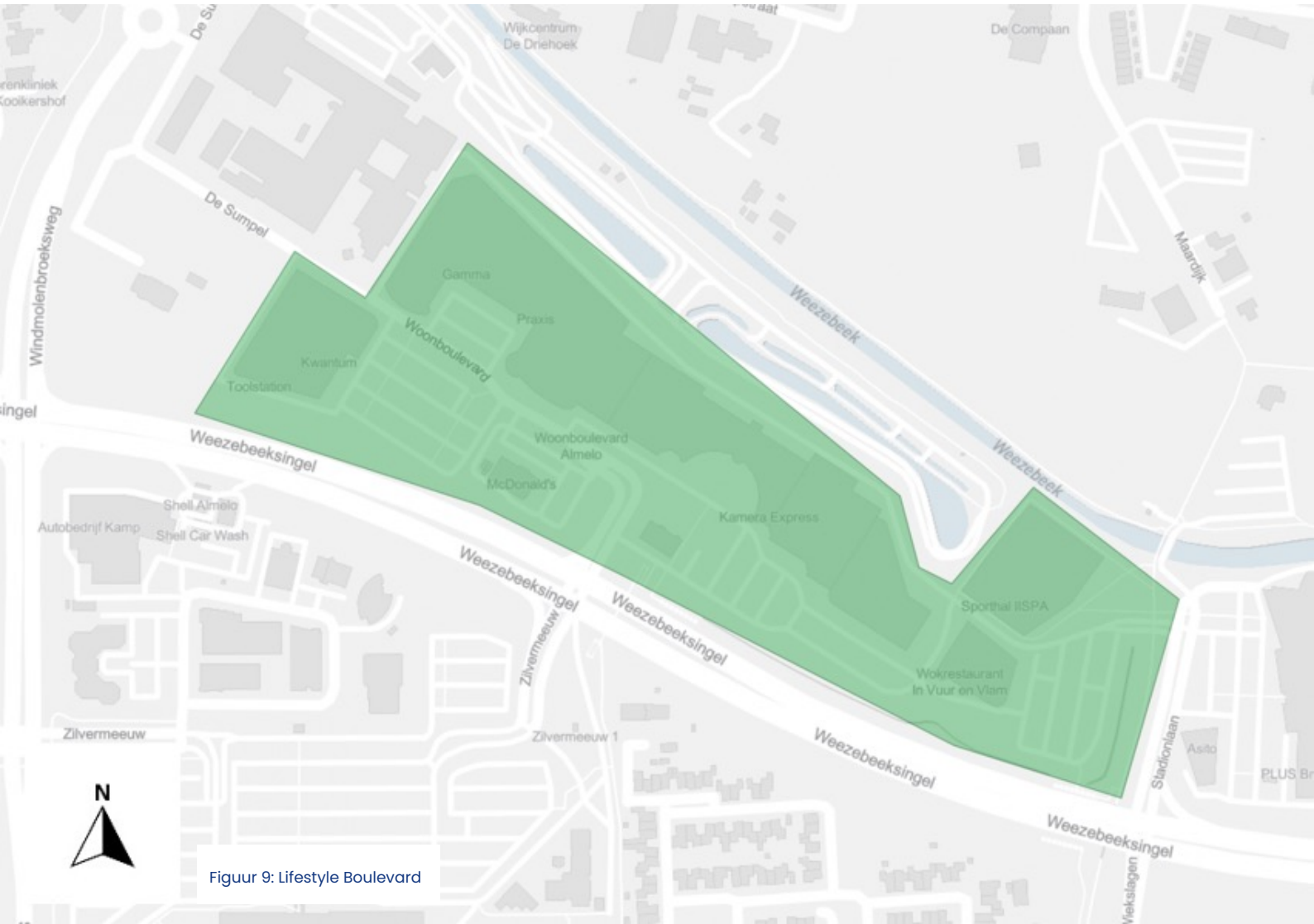


4.2 Lifestyle Boulevard

Perifere concentratie - *versterken*

De Lifestyle Boulevard is na de binnenstad het grootste winkelgebied van Almelo. De Lifestyle Boulevard geeft invulling aan doelgericht winkelen, met de context van grootschalige winkelunits, een goede bereikbaarheid en ruim en gratis parkeren. Hoewel de Lifestyle Boulevard in de basis een goed toekomstperspectief heeft, mede door de modernisering van het vastgoed, is sprake van veel concurrentiedruk. In Almelo zijn diverse doelgerichte winkels verspreid aanwezig, zoals Intratuin, Kees Smit Tuinmeubelen en diverse woon en keukenzaken. Ook is er plancapaciteit voor een grootschalige bouw en tuinmarkt, die zal worden ingevuld door Hornbach. Daarnaast gaan veel inwoners uit Almelo en omgeving voor het doelgerichte winkelaanbod naar Hengelo en Enschede. Dit zorgt voor veel afvloeiing, wat het economisch functioneren van de Lifestyle Boulevard onder druk zet. De ambitie van deze visie is het perspectief te versterken door doelgericht winkelaanbod zo veel mogelijk te concentreren op de Lifestyle Boulevard als hét concentratiegebied voor doelgericht winkelen in Noordwest-Twente. De keuzes en acties samengevat (zie ook hoofdstuk 5 voor nadere toelichting).

- → Verruiming branchering naar gemende sportzaken, dibevo en grootschalige kringloopwinkels (zonder innamepunt).
- → Verlagen minimale maat van 1.000 m² naar 750 m² voor GDV.
- → Kritischer beleid ten aanzien van nieuwe solitaire doelgerichte detailhandel, zeker op bedrijventerreinen.
- → Inzet op actieve verplaatsing solitaire doelgerichte detailhandel buiten de detailhandelsstructuur naar Lifestyle Boulevard.
- → Saneren ongewenste plancapaciteit buiten detailhandelsstructuur.



Figuur 9: Lifestyle Boulevard

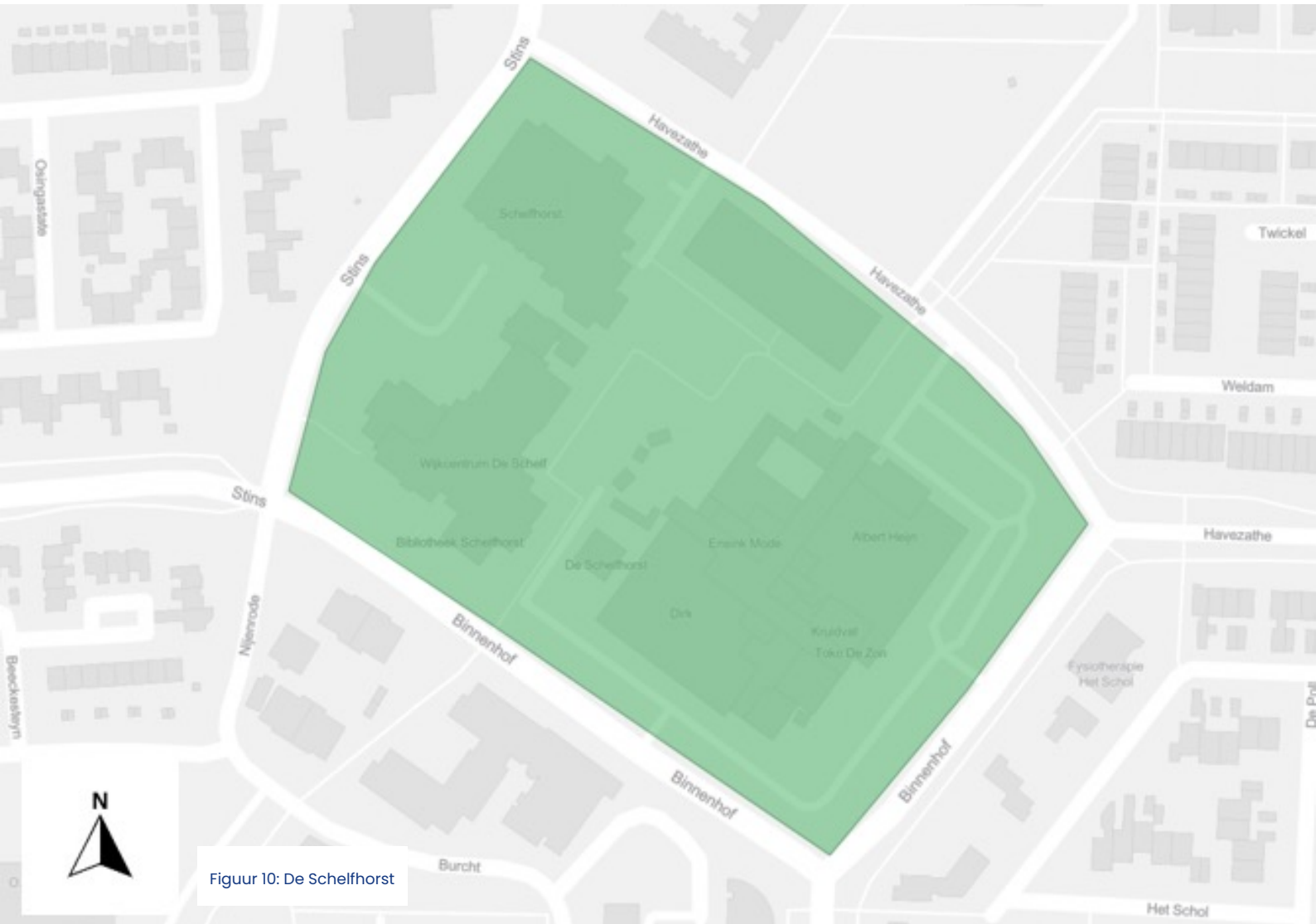
4.3 De Schelfhorst

Wijkcentrum groot - *versterken*

Winkelcentrum de Schelfhorst is een compleet wijkwinkelcentrum met op dit moment twee moderne en complementaire supermarkten: Dirk van den Broek en Albert Heijn. Het overige winkelaanbod focust zich met name op boodschappen doen. Zo is er een bakker, slager en groente/fruitwinkel gevestigd. Daarnaast zijn er verschillende modewinkels gevestigd zoals Zeeman en Ensink Mode. Het winkelgebied ligt centraal in de wijk en rondom zijn ook diverse maatschappelijke voorzieningen geconcentreerd, zoals wijkcentrum De Schelf, een tandarts, een fysiotherapeut en een sporthal. Het winkelgebied trekt ook bezoekers uit omliggende kernen en heeft daardoor een bovenwijkse aantrekkingskracht.

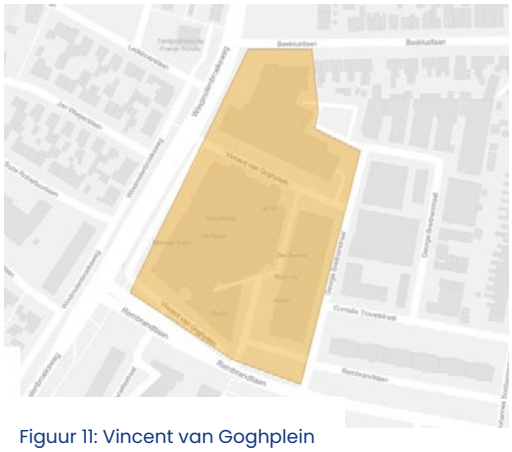
Deze visie voorziet een aanzienlijke versterking van de Schelfhorst. Het winkelcentrum verdient een significante moderniseringsslag. Idealiter gaat dit gepaard met herontwikkeling en een intensivering van het ruimtegebruik. Er liggen kansen voor toevoeging van woningen. Ook het winkel en voorzieningenaanbod zou versterkt kunnen worden, zodat een nog completer (groot) wijkcentrum ontstaat. Versterking met een derde supermarkt door verplaatsing van een discountsupermarkt elders in Almelo behoort tot de mogelijkheden. Behoud van de brede functiemix en sociale functie is essentieel. Bij herontwikkeling dient ook aandacht te zijn voor een beter verblijfsklimaat, aantrekkelijkere openbare ruimte en vergroening. De goede parkeervoorzieningen, de compacte structuur en synergiewerking dient behouden te blijven.

In de uitvoering moet de visie op de Schelfhorst verder worden uitgewerkt in een masterplan. Dit in samenwerking tussen gemeente, ondernemers en vastgoedeigenaren. Ook de sociaalmaatschappelijke voorzieningen moeten hierin meegenomen worden.



Figuur 10: De Schelfhorst

4.4 Vincent van Goghplein

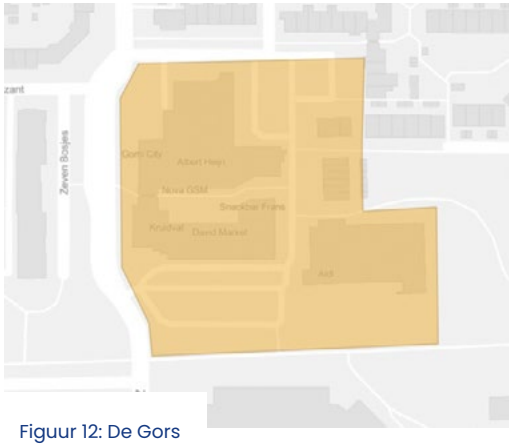


Figuur 11: Vincent van Goghplein

Wijkcentrum groot - *Behouden*

Het Van Goghplein is samen met de Schelfhorst een van de grotere wijkwinkelcentra van Almelo. Met meerdere supermarkten en redelijk divers aanbod met winkels, diensten en horeca. Ook is er een Medisch Centrum gevestigd. Een substantiële uitbreiding van het winkelgebied wordt niet voorzien. Initiatieven die het winkelgebied in kwalitatieve zin verbeteren worden toegejuicht. Denk aan het moderniseren van de supermarkt en het vastgoed in de passage. Ontwikkelen die de wijkfunctie van het centrum versterken zijn gewenst. Het op termijn terugdringen van de supermarktmeters buiten de passage in het winkelgebied is gewenst, gezien het overaanbod in het verzorgingsgebied. Dit maakt het winkelgebied ook compacter en ontlast het parkeren.

4.5 De Gors



Figuur 12: De Gors

Wijkcentrum klein - *Behouden*

Winkelcentrum de Gors is in de basis een prima wijkcentrum met inmiddels twee complementaire supermarkten, namelijk een Albert Heijn en Aldi. Daarnaast zijn diverse overige dagelijkse speciaalzaken aanwezig en verschillende lokale horeca en diensten. Albert Heijn is naar moderne maatstaven relatief beperkt. De uitstraling is wat naar binnen gekeerd, maar modern. Deze visie gaat uit van stabilisatie van de bestaande situatie. Dit betekent dat we geen substantiële uitbreiding of herontwikkeling voorzien. Wel juichen we initiatieven toe die bijdragen aan het verbeteren van de kwaliteit van het winkelcentrum. Denk bijvoorbeeld aan schaalvergroting van de fullservice supermarkt.

4.6 De Maat / Aalderinkshoek



Figuur 13: De Maat / Aalderinkshoek

Wijkcentrum klein - *Versterken*

Winkelcentrum de Maat heeft twee grotere supermarkten, Plus en MB Supermarkt, één kleinere doelgroepwinkel, Sarkis, en enkele andere winkels, diensten en horeca is sprake van een sterk aanbod. De uitstraling van het winkelgebied moet beter. De ambitie is om het winkelgebied als geheel substantieel te versterken als kloppend hart van de wijk. Dit vraagt om modernisering van het vastgoed, aantrekkelijkere openbare ruimte, meer verblijfsruimte (o.a. terrasruimte) en toevoeging van sociaalmaatschappelijke voorzieningen. Ook nieuwe winkels die het boodschappenprofiel compleet maken zijn gewenst. Om dit te kunnen bereiken moet de samenwerking tussen ondernemers en vastgoedeigenaren verbeteren. Alleen vanuit een gezamenlijk en integraal plan kan de visie tot uitvoering komen.

4.7 Eskerplein

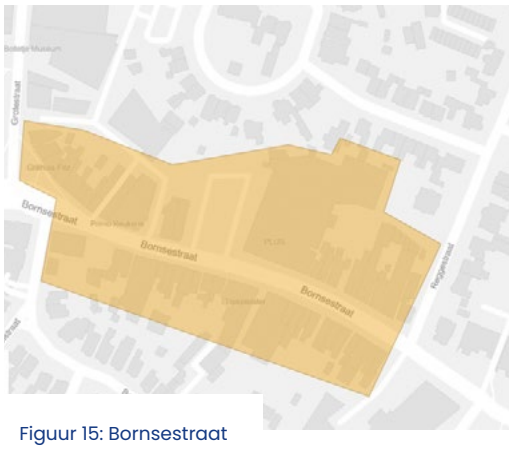


Figuur 14: Eskerplein

Radiaal / Wijkcentrum klein - *Behouden*

Winkelcentrum Eskerplein e.o. functioneert uitstekend. Met twee complementaire supermarkten, Plus en Lidl, én diverse overige winkels, diensten en horeca ligt een sterke basis. Een substantiële uitbreiding wordt niet voorzien. Initiatieven die bijdragen aan het verbeteren van de kwaliteit zijn mogelijk. Denk bijvoorbeeld aan het moderniseren van de winkelruimte van de supermarkten. Grootste aandachtspunt is de bereikbaarheid. De ontsluiting van het centrale parkeerterrein loopt op piekmomenten vast. In samenspraak met de ondernemers en vastgoedeigenaar wordt opnieuw onderzoek gedaan naar verkeerskundige oplossingsrichtingen om de bereikbaarheid en het parkeren te verbeteren.

4.8 Bornsestraat

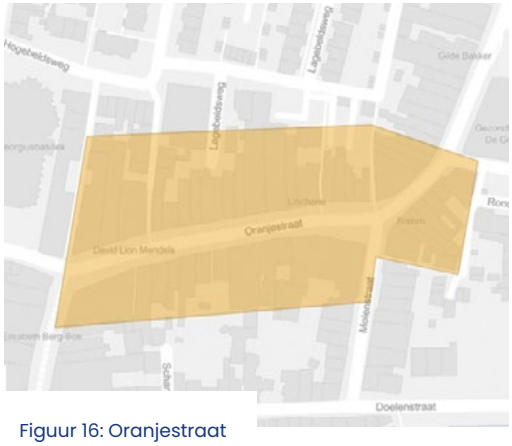


Figuur 15: Bornsestraat

Radiaal - *Behouden*

Het winkelaanbod aan de Bornsestraat concentreert zich vooral rond de supermarkt. Er is sprake van een sterke boodschappenfunctie. Er zijn voorzieningen die doelgericht worden bezocht, vanwege de aanloopfunctie van de Bornsestraat. We willen de boodschappenfunctie van de Bornsestraat behouden. Initiatieven die bijdragen aan deze functie zijn gewenst. Daarnaast willen publieksgerichte functies die doelgericht worden bezocht eveneens behouden. De functie als publieksstraat en historische radiaal moet in tact blijven. Dit is één van de unieke karakters van Almelo die we willen koesteren. De compacte structuur willen we behouden. We zijn terughoudend met transformatie naar wonen in de plint. Juridischplanologische mogelijkheden voor detailhandel in de recreatieve sector worden gesaneerd (zie uitvoering).

4.9 Oranjestraat

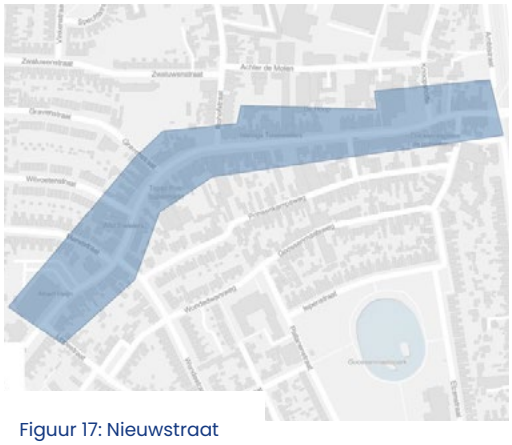


Figuur 16: Oranjestraat

Radiaal - *Behouden*

Mede door de herinrichting en functieverschuiving van de Grotestraat, functioneert de Oranjestraat steeds meer opzichtzelf. Ondanks eerder gedacht functioneren de publieksfuncties goed. De leegstand is beperkt. Het succes wordt bepaald door sterke lokale ondernemers, de compacte structuur, aangesloten plint met publieksgerichte voorzieningen, de goede bereikbaarheid en de parkeermogelijkheden (voor de deur). Deze kwaliteiten willen we behouden en versterken. Modernisering van bestaande concepten is mogelijk. Behoud van de functiemix is wenselijk, met uitzondering van winkels in de recreatieve sector. Die willen we in de binnenstad. Transformatie naar wonen in de plint vinden we minder wenselijk, om de uitstraling als voorzieningenstraat te behouden. Juridischplanologische mogelijkheden voor detailhandel in de recreatieve sector worden gesaneerd (zie uitvoering).

4.10 Nieuwstraat



Figuur 17: Nieuwstraat

Radiaal - *Anders*

Het winkelaanbod aan de Nieuwstraat is versnipperd. Albert Heijn is de grootste supermarkt, met daarnaast diverse doelgroepwinkels, met Kral als grootste trekker. Er zijn diverse doelgerichte winkels, horecazaken en dienstverleners met een multiculturele profiel. Dit willen we behouden en waar mogelijk versterken. Het toekomstperspectief wisselt. We kiezen voor maatwerk per ondernemer/eigenaar. Initiatieven die bijdragen aan het versterken van de publieksfunctie en leefbaarheid zijn gewenst. Beperkte schaalvergroting die resulteert in hogere kwaliteit is denkbaar. Wel dient extra aandacht te zijn voor de ruimtelijkfunctionele effecten op leegstand, aangezien er in kwantitatieve zin sprake is overaanbod (zie analyse). Transformatie naar wonen behoort tot de mogelijkheden. Juridischplanologische mogelijkheden voor detailhandel in de recreatieve sector worden gesaneerd (zie uitvoering).

4.11 Ootmarsumsestraat



Figuur 18: Ootmarsumsestraat

Radiaal - *Anders*

Het winkelaanbod aan de Ootmarsumsestraat is versnipperd. Voor de dagelijkse boodschappen zijn (los van het Eskerplein) Nettorama, Aldi en enkele speciaalzaken aanwezig. Daarnaast zijn er winkels, horeca en diensten die doelgericht bezocht worden. Nettorama wordt bezocht door inwoners uit de hele gemeente en daarbuiten. We willen de supermarkt behouden en modernisering behoort tot de mogelijkheden. Aldi functioneert niet optimaal. Idealiter zien we Aldi verplaatsen naar een ander centrumgebied, zoals de Schelfhorst. Transformatie van de achter te laten locatie naar wonen ligt voor de hand. Voor andere ondernemers is het perspectief wisselend. Uitgangspunt van deze visie is maatwerk per ondernemer/eigenaar. Zowel vernieuwing als transformatie is bespreekbaar. Juridischplanologische mogelijkheden voor detailhandel in de recreatieve sector worden gesaneerd (zie uitvoering).

4.12 Goeman Borgesiusstraat



Figuur 19: Goeman Borgesiusstraat

Buurtsteunpunt - *Behouden*

Buurtsteunpunt Goeman Borgesiusstraat is van oudsher een winkelgebied. Inmiddels is het gebied verkleurd naar een buurtsteunpunt met kleinschalige lokale multiculturele winkels, diensten en horeca. Deze functies voorzien in een lokale behoefte en daarmee de leefbaarheid. Kernkwaliteiten zijn de centrale ligging, goede bereikbaarheid en parkeren. Met de herontwikkeling van de omliggende wijk zal een nieuwe plint aan de overzijde worden gerealiseerd. De publieksfunctie wordt daarmee uitgebreid. Dit is wenselijk voor nietwinkelfuncties ter versterking van de leefbaarheid. Uitbreiding met detailhandel en specifiek een supermarkt is hier niet gewenst. De Maat is hét primaire winkelgebied voor inwoners in de wijk (zie eerder). Na realisatie van de woningbouwplannen bestaat in de toekomst onvoldoende economisch draagvlak voor een extra supermarkt.

4.13 Kroosstraat



Figuur 20: Kroosstraat

Buurtsteunpunt - *Behouden*

Het uitgangspunt van buurtsteunpunt Kroosstraat is in tegenstelling tot de Goeman Borgesiusstraat minder sterk. Er is geen sprake van een duidelijk profiel en de kwaliteit en uitstraling van het gebied is matig. Ook voor deze voorzieningenstrip geldt dat de functies voorzien in een lokale behoefte en daarmee bijdragen aan de leefbaarheid. Eigenaren worden aangemoedigd de kwaliteit van het vastgoed te verbeteren. We zijn terughoudend met het transformeren naar wonen.

4.14 Deldensestraat

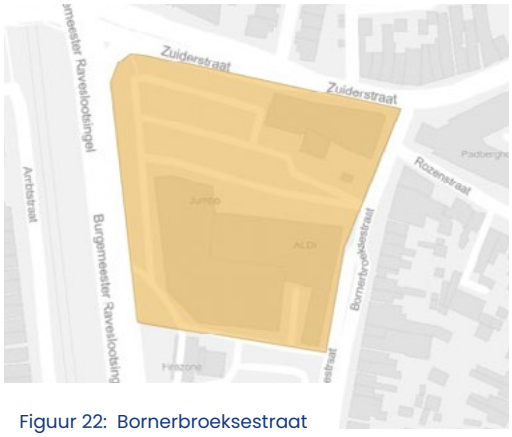


Figuur 21: Deldensestraat

Buurtsteunpunt - *Behouden*

Buurtsteunpunt Deldensestraat is van oudsher een winkelgebied. Inmiddels is het gebied verkleurd naar een buurtsteunpunt met lokale diensten en horeca. Deze functies voorzien in een lokale behoefte, dragen bij aan de fijnmazigheid van voorzieningen dicht bij huis en daarmee de leefbaarheid. Kernkwaliteiten zijn de centrale ligging, goede bereikbaarheid en de mogelijkheid om voor de deur te parkeren. Behoud van de publieksfunctie is gewenst. Een substantiële uitbreiding met detailhandelsmeters, zoals een supermarkt, is echter niet gewenst. In de wijk wordt ingezet op toevoeging van een modern nieuw buurtcentrum (zie eerder).

4.15 Bornerbroeksestraat

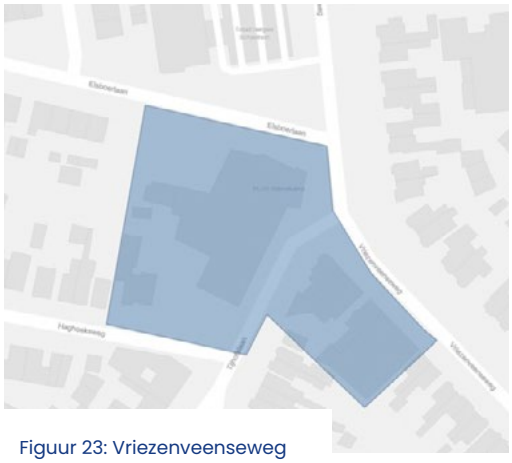


Figuur 22: Bornerbroeksestraat

Solitaire supermarkten - *Behouden*

De winkelconcentratie aan de Bornerbroeksestraat heeft met Jumbo en Aldi en enkele overige winkels een sterke aantrekkingskracht. De centrale ligging en goede parkeervoorzieningen maakt dat bestedingen uit meerdere wijken worden aangetrokken. Het verzorgingsgebied is daardoor enigszins diffuus. Desalniettemin vervult de concentratie inmiddels een functie voor de consumentenverzorging en keuzemogelijkheden. Behoud van de huidige situatie is uitgangspunt. Substantiële uitbreiding is niet voorzien. Eventuele beperkte uitbreiding van de supermarkten is denkbaar in het kader van het verbeteren van de kwaliteit.

4.16 Vriezenveenseweg

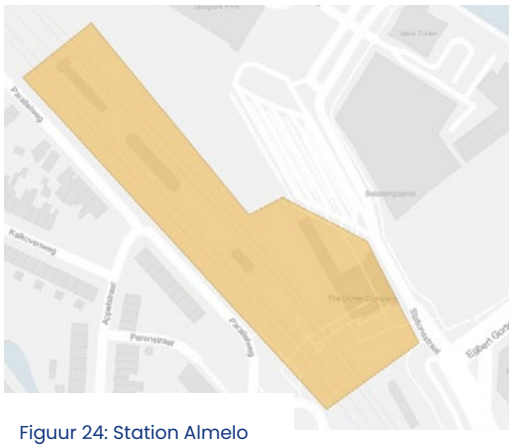


Figuur 23: Vriezenveenseweg

Solitaire supermarkt - *Anders*

De Plus aan de Vriezenveense weg heeft een verzorgingsfunctie voor inwoners in de directe omgeving. Het heeft van oudsher een buurtverzorgende functie, maar vanwege trends is ook voor Plus optimalisatie van de winkel op termijn wenselijk. Specifiek ligt hier een opgave met betrekking tot parkeren. Er zijn te weinig parkeerplaatsen voor de Plus en de MB supermarkt. Dit leidt tot overlast bij bewoners en ongewenste situaties. Deze visie zet in op relocatie van zowel de Plus als MB supermarkt. Idealiter verdwijnt de detailhandelsfunctie op deze locatie. De aangewezen zoekgebieden Aadorp/Aalanderveld en Indië Almelo/Spoorzone voor een buurtcentrum bieden kansen voor relocatie. Transformatie van de achter te laten panden is kansrijk. Supermarktmeters moeten bij verplaatsing gesaneerd worden.

4.17 Station Almelo

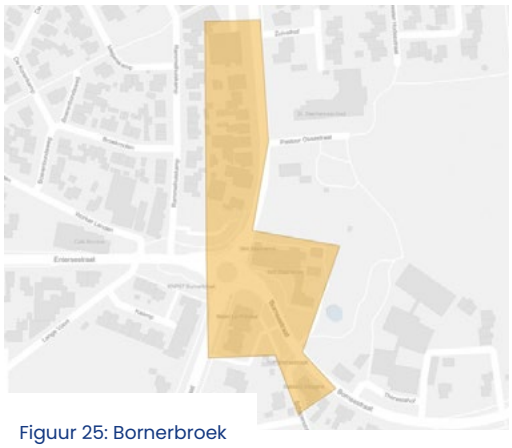


Figuur 24: Station Almelo

Bijzonder winkelgebied - *Behouden*

Op het station zijn ook enkele publieksfuncties aanwezig die uitsluitend reizigers bedienen. Dit betreft klassieke stationsretail, zoals een Kiosk en horeca. Conform deze visie blijven ondersteunende winkels die voorzien in de behoefte van reizigers mogelijk. Dit past bij de beleidsregels omtrekt trafficlocaties. Een substantiële uitbreiding van het winkelaanbod is niet voorzien.

4.18 Bornerbroek

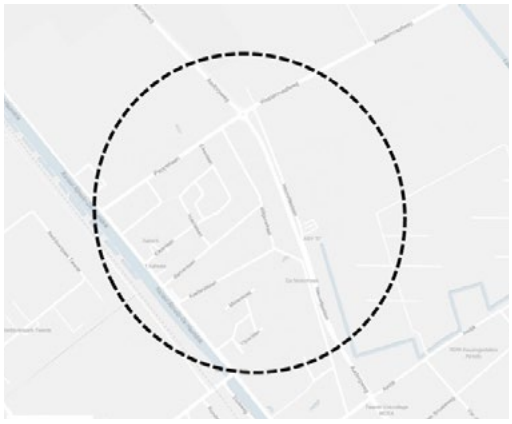


Figuur 25: Bornerbroek

Dorpscentrum - *Behouden*

In Bornerbroek zijn enkele publieksvoorzieningen aanwezig in het hart van het dorp. Deze voorzieningen dragen positief bij aan de leefbaarheid, de ontmoetingsfunctie en het lokale DNA. Behoud van deze publieksfuncties is wenselijk. Initiatieven die bijdragen aan de lokale ontmoetingsfunctie in het centrum van Bornerbroek zijn gewenst. Tegelijkertijd is het draagvlak voor uitbreiding met nieuwe winkels beperkt. De kans dat er een supermarkt zich vestigt is klein. Indien een dergelijk initiatief zich voordoet is dat wel bespreekbaar. De komst van een supermarkt in Bornerbroek is immers wel positief voor de leefbaarheid. Andere acties die bijdragen aan een betere centrumbeleving en meer ontmoeten worden aangemoedigd. Denk aan plaatsing van bloembakken, meer samenwerking tussen ondernemers en kleinschalige evenementen.

4.19 Zoekgebied Aadorp/Aalanderveld e.o.



Figuur 26: Zoekgebied Aadorp/Aalanderveld e.o.

Buurcentrum - *Anders*

Ter hoogte van Aalanderveld komen veel nieuwe woningen. We vinden het belangrijk dat ook deze inwoners binnen loop en fietsafstand toegang hebben tot modern en compleet boodschappenaanbod. Uit de analyse blijkt dat dat er niet alleen in kwalitatieve zin behoefte bestaat aan toevoeging, maar dat er ook voldoende economisch draagvlak is voor verantwoorde toevoeging van boodschappenaanbod. Bijkomend voordeel is dat ook inwoners in Aadorp dichter bij huis toegang krijgen tot een buurtcentrum. Dit kan de afvloeiing naar Vriezenveen mogelijk wat beperken. Uitgangspunt van de nieuwe ontwikkeling is een buurtcentrum, conform de voorwaarden zoals genoemd in figuur 5 en bij voldoende inwoners (minimaal 3.500 inwoners). Zoals aangegeven behoort zowel verplaatsing als nieuwvestiging tot de opties. De exacte locatie is nog niet in beeld en dient nader verkend te worden.

4.20 Zoekgebied Indië Almelo/Spoorzone e.o.

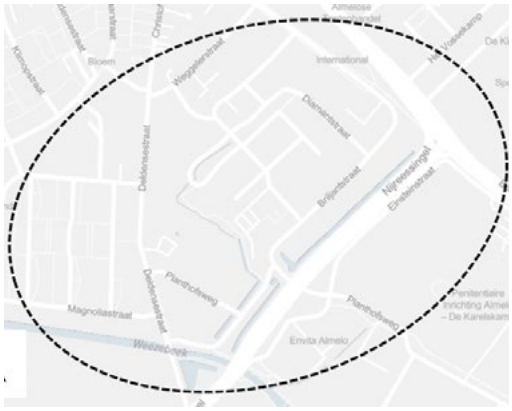


Figuur 27: Zoekgebied Indië Almelo/Spoorzone e.o.

Buurtcentrum - *Anders*

Ter hoogte van Indië Almelo/Spoorzone komen veel nieuwe woningen, zoals in het Westerdok. Ook met het vertrek van de Coop in het centrum hebben inwoners in het noordelijke deel van de binnenstad geen toegang meer tot een volwaardige supermarkt binnen aanvaardbare reistijd. De combinatie van deze ontwikkelingen resulteert in een duidelijke kwantitatieve en kwalitatieve behoefte voor toevoeging van een buurtcentrum. Uitgangspunt van de nieuwe ontwikkeling is een buurtcentrum, conform de voorwaarden zoals genoemd in figuur 5. Zoals aangegeven behoort zowel verplaatsing als nieuwvestiging tot de opties. De exacte locatie is nog niet in beeld en dient nader verkend te worden. Bereikbaarheid vanuit het gehele verzorgingsgebied verdient in dit gebied extra aandacht bij nadere locatiekeuze.

4.21 Zoekgebied Het Weggeler e.o.



Figuur 28: Het Weggeler e.o

Buurtcentrum - *Anders*

Het zuidoostelijke deel van Almelo is het enige deel van de stad waar geen buurt of wijkcentrum aanwezig is. De keuzemogelijkheden dicht bij huis op het gebied van de dagelijkse boodschappen zijn voor deze inwoners relatief beperkt. Lidl vervult momenteel een belangrijke functie voor dit deel van Almelo. Er is hier zowel kwantitatief als kwalitatief behoefte aan een nieuw buurtcentrum. Uitgangspunt van de nieuwe ontwikkeling is een buurtcentrum, conform de voorwaarden zoals genoemd in figuur 5. Zoals aangegeven behoort zowel verplaatsing als nieuwvestiging tot de opties. De exacte locatie is nog niet in beeld en dient nader verkend te worden. Het voorkeursscenario gaat uit van verplaatsing en modernisering van de bestaande discountsupermarkt. Bij verplaatsing dient de achter te laten locatie getransformeerd te worden.



5 | UITVOERING

In dit hoofdstuk zijn de belangrijkste uitvoeringsacties benoemd en uitgewerkt. De vorige hoofdstukken gaan over het ‘wat’. Dit hoofdstuk gaat over het ‘hoe’.

5.1 Aanpassen omgevingsplan / BOPA

Deze detailhandelsvisie niet juridisch bindend. Het is een toetsingskader waar nieuwe initiatieven aan getoetst worden. Om beleid juridisch bindend te maken, is één van de belangrijkste stappen het aanpassen van het omgevingsplan.

Dit gebeurt enerzijds proactief door de gemeente zelf en anderzijds op basis van initiatieven die uit de markt komen (reactief). Voor dit laatste wordt veelal ook de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) toegepast. Het is een term die gebruikt wordt in het kader van de Omgevingswet en verwijst naar een activiteit die in strijd is met het geldende omgevingsplan, maar waarvoor een omgevingsvergunning kan worden verleend. Hierna gaan we in op de wijzigingen die de gemeente Almelo proactief gaat oppakken na vaststelling van deze detailhandelsvisie.

5.1.1 Voorzienbaarheid

Deze detailhandelsvisie creëert juridische voorzienbaarheid. Voorzienbaarheid, in juridische context, verwijst naar de mate waarin de gevolgen van het aanpassen van het omgevingsplan redelijkerwijs te voorspellen zijn. Het is een belangrijke factor in het voorkomen van nadeel compensatie (voorheen planschade). Er gelden juridisch drie criteria die we middels deze detailhandelsvisie geborgd hebben.

- → Uitspraken ten aanzien van waar wel/geen detailhandel is toegestaan (in de toekomst) moeten voldoende concreet zijn beschreven.
- → Uitspraken ten aanzien van waar wel/geen detailhandel is toegestaan moet kenbaar zijn gemaakt (openbaar én gepubliceerd).
- → Uitspraken moeten duidelijk en begrijpelijk zijn beschreven.

Voorzienbaarheid geldt zowel voor vastgoedeigenaren die een pand wensen aan te kopen (actieve risicoaanvaarding) als bestaande vastgoedeigenaren (passieve risicoaanvaarding). Circa 1,5 jaar na kenbaar maken van deze detailhandelsvisie kan detailhandel worden gesaneerd zonder planschade. Eerder is ook mogelijk, maar dan bestaat het risico op nadeelcompensatie. De periode van 1,5 jaar na kenbaar maken van deze detailhandelsvisie kan worden benut om juridische regels vorm te geven en de aanpassing van het omgevingsplan (op onderdelen) voor te bereiden alvorens dit wordt vastgesteld.

5.1.2 Saneren juridische mogelijkheden supermarkten

Op dit moment wordt op veel plekken detailhandel in de breedte toegestaan onder de volgende definitie: “het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps of bedrijfsactiviteit”.

Conform deze visie willen we als gemeente meer grip op de locaties waar wel/geen supermarkten zich mogen vestigingen, zowel binnen als buiten bestaande winkelgebieden met een algemene detailhandelsmogelijkheid. Om dit te bereiken wordt het omgevingsplan op termijn aangepast door enerzijds de functiemogelijkheden in de regels aan te scherpen conform de volgende strekking: “detailhandel, met uitzondering van supermarkten”.

Het begrip ‘supermarkt’ moet dan nader worden gedefinieerd, conform de definitie zoals opgenomen in de bijlage van deze visie. Dit komt neer op het volgende: “Een winkel met een breed en volwaardig boodschappenassortiment, van 600 m² winkelverkoopvloeroppervlakte (wvo) of meer”. Het wvo kan worden gedefinieerd conform de definitie van Locatus: “Het oppervlak van een (winkel) unit dat voor het publiek vrij toegankelijk is, dan wel zichtbaar is, inclusief de ruimten die direct met de verkoop of het uitvoeren van diensten samenhangen”.

Anderzijds moeten de locaties waar supermarkten momenteel aanwezig zijn (van 600 m² wvo of meer) specifiek worden aangeduid. In feite wordt dan de bestaande feitelijke situatie gecontinueerd, maar bij nieuwe initiatieven is er altijd een BOPA of wijziging omgevingsplan nodig. Dit betekent dat de gemeente altijd een afwegingsmoment heeft en dus meer grip (en zicht) heeft op supermarktontwikkelingen.

5.1.3 Verplaatsing en fasering supermarkten

In deze visie zijn drie nieuwe zoekgebieden aangewezen voor nieuwe buurtcentra, met per buurtcentrum één moderne volwaardige supermarkt. Om de uitbreiding van supermarktmeters te beperken is het wenselijk dat deze locaties worden ingevuld door verplaatsing van bestaande supermarkten uit Almelo. Voorwaarde voor verplaatsing is dan wel dat de achter te laten detailhandelsmeters worden gesaneerd. Nieuwvestiging blijft echter ook bespreekbaar, omdat de vestiging van een supermarkt dicht bij huis uiteindelijk in het belang is voor de inwoners.

Een zoekgebied betekent dat de exacte locatie nog niet in beeld is. Dit dient nader uitgezocht te worden. Daarbij dient ook rekening gehouden te worden met andere ruimtelijke aspecten, zoals stedenbouwkundige inpassing, bereikbaarheid en parkeren. Het is belangrijk dat actief nagedacht wordt over een goede plek vanuit het algemeen belang. Voordat een supermarkt en andere voorzieningen, in het functieprofiel van een buurtcentrum, zich feitelijk kan vestigen, moeten er wel nieuwe woningen zijn. Fasering is daarbij van belang. Als je een nieuw buurtcentrum bouwt voordat er nieuwe woningen zijn, zal het niet functioneren en/of zijn de effecten op bestaande winkelgebieden negatief. Dit moet voorkomen worden. Voor een goed functionerend buurtcentrum is een bepaald draagvlak aan inwoners essentieel. Uitgangspunt daarbij is dat een buurtcentrum pas rendabel en leefbaar kan opereren bij een minimale bewonersomvang van circa 3.500 extra inwoners. Idealiter groeit dit draagvlak door naar ongeveer 7.500 inwoners, waarmee een robuuste basis ontstaat voor een breed aanbod aan dagelijkse voorzieningen.

5.1.4 Saneren juridische mogelijkheden detailhandel radialen

Deze visie zet in op een compact recreatief winkelhart in de binnenstad. Dit betekent dat nieuwe initiatieven die passen binnen het brancheprofiel van ‘recreatief winkelen’ moeten landen in het compacte winkelhart. Één van de instrumenten die gemeente Almelo gaat inzetten is het juridisch beperken/terugdringen van ‘recreatief winkelaanbod’ in de radialen. De volgende branches en assortimentsgroepen behoren tot het recreatief winkelaanbod en worden uitgesloten: huishoudelijke artikelen, kleding, schoenen, luxe, sport, speelgoed, media en hobby.

Op dit moment zijn er in de radialen nog diverse winkelpanden in gebruik door ondernemers in de hiervoor genoemde branches die we willen uitsluiten. We benadrukken dat bestaande ondernemers in de radialen niet weg moeten. Deze visie en deze aanscherping van de regels heeft vooral als doel verdere uitbreiding en nieuwvestiging van recreatief winkelaanbod in de radialen te voorkomen. We gaan uit van een natuurlijk uitsterfbeleid en geleidelijke krimp van het recreatieve winkelaanbod in de radialen, ten gunste van het kernwinkelgebied in de binnenstad. Hierdoor maken we onderscheid tussen:

- → Panden die momenteel niet in gebruik zijn met recreatief winkelaanbod: op deze locaties kunnen na de voorzienbaarheidstermijn van 1,5 jaar de juridische mogelijkheden voor recreatief winkelaanbod gesaneerd worden.
- → Panden die momenteel wel in gebruik zijn met recreatief winkelaanbod: op deze locaties zullen via specifieke aanduidingen de mogelijkheden voor recreatief winkelaanbod behouden blijven. Wél wordt een uitsterfregeling opgenomen, waarin wordt aangegeven dat de juridische mogelijkheid voor recreatief winkelaanbod per rechtswege automatisch vervalt indien het pand gedurende één jaar niet wordt gebruikt door een ondernemer in de recreatieve sector.

5.1.5 Aanscherpen regels nevenassortiment

Zoals in deze visie is aangegeven wordt streng omgegaan met regels omtrent nevenassortimenten. Bestaande mogelijkheden omtrent maximale percentages en maatvoering blijven gehandhaafd. Voor nieuwe initiatieven wordt aangesloten bij de uitgangspunten van deze visie. Wél wordt het 'strijdig gebruik' actief en overal proactief aangescherpt voor alle locaties in de periferie waar dit relevant is. Onder strijdig gebruik verstaand we branches en artikelgroepen die nietvolumineus zijn en in de regel primair in de reguliere winkelgebieden te vinden zijn, namelijk winkels/artikelen in de sectoren dagelijks en recreatief winkelen. Denk aan levensmiddelen, artikelen op het gebied van persoonlijke verzorging, (modische) kleding en schoenen, sieraden, speelgoed en media.



5.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

Indien sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling is het doorlopen van de Ladder voor duurzame verstedelijking verplicht. De Ladder is een middel om ervoor te zorgen dat nieuwe stedelijke ontwikkelingen doordacht en duurzaam zijn, en dat er geen onnodige ruimte wordt verspild.

In geval van detailhandel gaat het vooral om het voorkomen van onaanvaardbare leegstand en het stimuleren van positieve effecten op de detailhandelsstructuur en consumentenverzorging. Figuur 28 is een afwegingskader hoe de aanvaardbaarheid van eventuele leegstand bepaald kan worden. Verder dient in de Laddertoets rekening gehouden te worden met deze detailhandelsvisie en eventueel ander relevant beleid.

Het aantonen van de behoefte en aanvaardbaarheid van de effecten is een taak van de initiatiefnemer. De Laddertoets is meestal ook het middel om een principe uitspraak te krijgen van de gemeente of wel/geen medewerking wordt verleend met het initiatief. In het geval gekozen wordt het initiatief te honoreren en dus medewerking te verlenen aan het wijzigingen van het omgevingsplan of het verlenen van een BOPA zal de taakverdeling van relevante onderzoeken (ETFAL) in samenspraak gaan tussen gemeente en initiatiefnemer. Benadrukt moet worden dat uiteindelijk het bevoegd gezag (de gemeente) eindverantwoordelijk.

5.3 Investeren in samenwerking

Eén van de belangrijkste voorwaarden voor vitale centrumgebieden is een goede samenwerking tussen gemeente, ondernemers, vastgoedeigenaren en alle andere stakeholders van een centrumgebied.

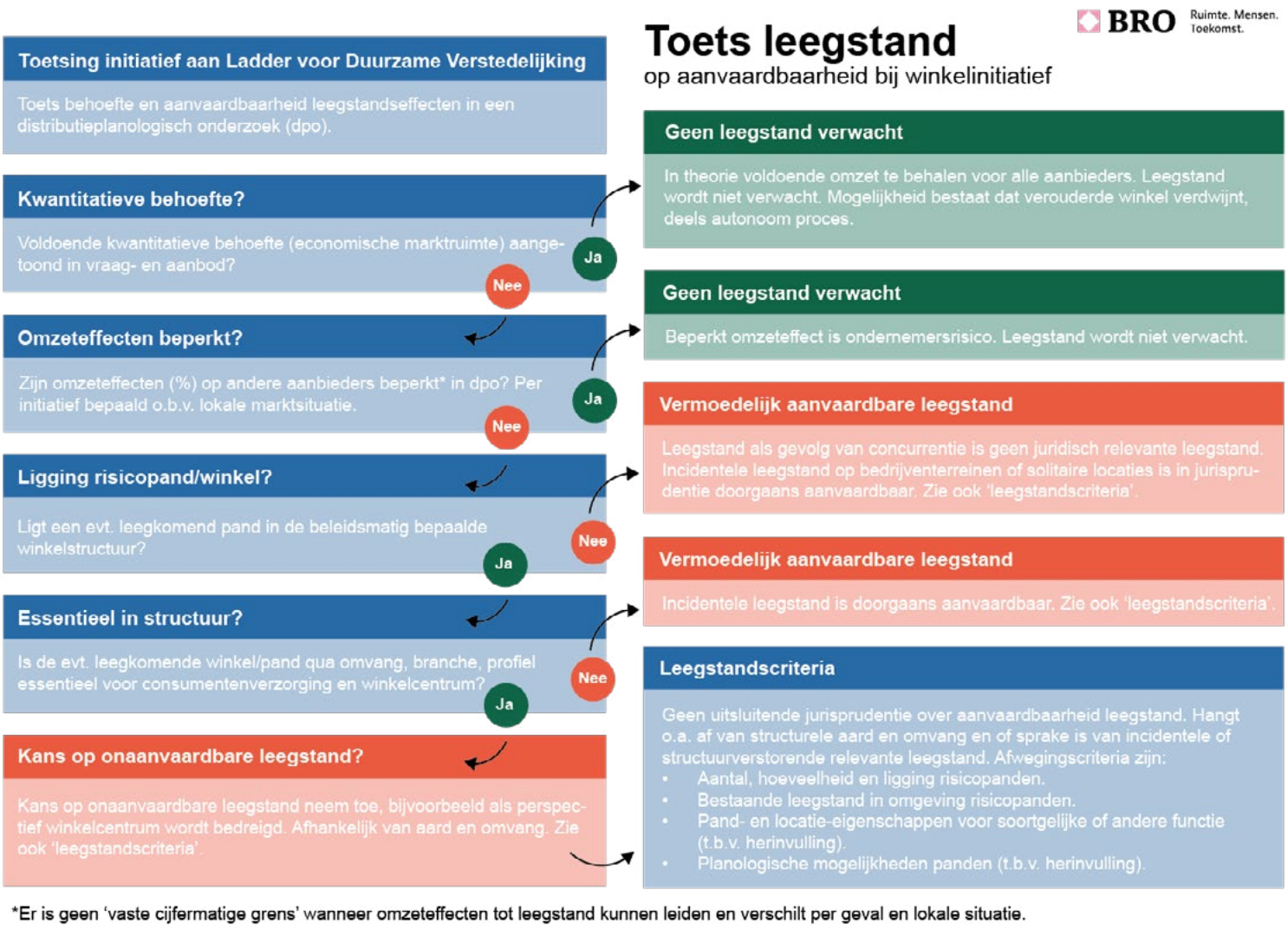
Tijdens de participatie van deze detailhandelsvisie is gebleken dat de samenwerking in veel winkelgebieden ondermaats is, zowel in de binnenstad als de buurt en wijkcentra. Er ligt een gezamenlijke opgave om de samenwerking te verbeteren. Gemeente Almelo kan en wil daarin graag een actieve rol in spelen. Hierna een paar praktische uitgangspunten en overwegingen die in de uitvoering verder worden opgepakt om de samenwerking te verbeteren.

- → **Creëer een gevoel van betrokkenheid, trots en eigenaarschap:** Elke binnenstad heeft mensen die zich willen inzetten voor het gemeenschappelijk doen of alleen bezig zijn met het eigen belang. Opgave ligt in het identificeren van lokale betrokken mensen die zich (nog) meer willen inzetten voor het algemeen belang van het centrum. Dit zijn de mensen die, samen met het boegbeeld, onderdeel zijn van een goed lopende en professionele centrumorganisatie.
- → **Actieprogramma Koers van de Binnenstad:** De Koers van de binnenstad biedt een mooie basis als stip op de horizon. Het doorpakken op deze koers samen met alle partijen van de binnenstad is een kans om het gevoel van 'samen' te versterken. Een goed actieprogramma is dan noodzakelijk om te voorkomen dat men het ervaart als het zoveelste beleidstraject. Belangrijk is daarom dat er een concreet actieplan moet worden opgesteld met daarin afspraken over duidelijke acties, meerjarige investeringen en wie doet wat. De uitvoeringstabel hierna is een eerste stap.

→ **Organisatiestructuur:** Alleen als het voorgaande op orde is, kan nagedacht worden over een nieuwe optimale organisatiestructuur voor de B.V. Binnenstad. Te vaak wordt eerst vanuit de organisatiestructuur nagedacht, terwijl dit zonder intrinsieke urgentie en passie voor samenwerking van onderop niet kan functioneren. Idealiter draagt elke partij uiteindelijk zijn steentje bij en is er sprake van een evenwichtige vertegenwoordiging in het bestuur én in financiële middelen. Dit komt meestal vooral vanuit de gemeente, ondernemers en vastgoedeigenaren. De BIZ is een middel om structureel geld op te halen bij ondernemers en vastgoedeigenaren om acties te financieren. BIZ staat voor Bedrijveninvesteringszone. In Almelo is er een ondernemers BIZ genaamd: Centrum Almelo Aktief. Ondernemers in de BIZ betalen een bijdrage om gezamenlijke activiteiten en voorzieningen te financieren. Idealiter is er in de toekomst ook een BIZ vastgoed, zodat ook de vastgoedeigenaren meebetalen.

→ **Korte en lang termijn doelen en acties:** De opgaven in de binnenstad zijn groot. Om samenwerking succesvol te laten zijn is het noodzakelijk dat successen bereikt én gevierd worden. Het is daardoor belangrijk om zowel korte en lange termijn doelen en acties te schetsen, van groot tot klein. Men moet het gevoel krijgen dat er écht iets gebeurt. Dat geeft ook weer nieuwe energie om aan te haken op nieuwe acties. Zo ontstaat een positief sneeuwbaleffect.

De bovenstaande punten gelden in principe voor alle winkelgebieden. Uiteraard vraagt de binnenstad gezien de opgaven en omvang meer aandacht dan de andere winkelgebieden. Desalniettemin is een goede samenwerking in de buurt en wijkcentra waar kansen liggen voor herontwikkeling wel een voorwaarde om aan de slag te kunnen gaan.



Figuur 29: Afbakening compact kernwinkelgebied binnenstad Almelo.

5.4 Tussentijdse herijking en monitoring

Detailhandelsvisie maak je voor de lange termijn, circa 10 jaar. Trends en ontwikkelingen vragen echter meestal voor partiële herziening of bijsturing van beleidskeuzes. Het is daardoor aan te bevelen de belangrijkste beleidsdoelen jaarlijks te monitoren op voortgang in combinatie met de tabel met uitvoeringsacties. Wordt daadwerkelijk uitgevoerd? Is de uitvoering effectief in relatie tot de doelen? Een (partiële) herijking van de detailhandelsvisie na 5 jaar is voorzien.

5.5 Handhaving

Het sluitstuk in de uitvoering van deze visie is handhaving. Handhaving ziet er op toe dat juridische regels, zoals bijvoorbeeld vastgelegd in het omgevingsplan of in de BOPA, daadwerkelijk worden nageleefd door ondernemers en vastgoedeigenaren. Gemeente Almelo heeft echter geen ongelimiteerde capaciteit binnen handhaving. Wel is de gemeente verplicht te handhaven indien zij van een overtreding op de hoogte raakt. Ondernemers, vastgoedeigenaren en andere burgers altijd een handhavingsverzoek indienen als (vermeende) illegale activiteiten plaatsvinden.



Doel	Project/actie/maatregel	Trekker(s)	Kostenind.	Planning
Binnenstad Almelo				
Versterken samenwerking	Professionaliseren samenwerking binnenstad	Gemeente, Centrummanagement (CM), eigenaren	Personele inzet	2026-2030
	Verlengen BIZ ondernemers (loopt eind 2026 af)	Gemeente en CM	Personele inzet	2026
	Vastgoedeigenaren samenbrengen (verkennen) én uiteindelijk oprichten BIZ vastgoed	Gemeente, CM, eigenaren	Personele inzet	2026
	Continuering één aanspreekpunt/trekker gemeente	Gemeente	Personele inzet	2026
Meer kwaliteit en compacte kern	Actualiseren BIDbook / uitwerken deelgebieden / wervende brochure binnenstad en deelgebieden	CM, gemeente, eigenaren	Personele inzet	2026
	Opstellen horecabeleid	Gemeente, CM, ondernemers, eigenaren		
	Actieve acquisitie aantrekken nieuwe ondernemers (conform BIDbook)	CM, eigenaren	Personele inzet	2026
	Continueren en versterken citymarketing	CM, gemeente	NB	2026-2030
	Gesprekken ondernemers buiten kernwinkelgebied > verplaatsingskansen inventariseren	CM, gemeente	Personele inzet	2026
	Aanpassen omgevingsplan > saneren plancapaciteit detailhandel buiten compacte kern	Gemeente, CM	Personele inzet	2026-2027
	Subsidieregeling stimuleringsfonds binnenstad continueren en budget vergroten	Gemeente, provincie	NB	2026-2030
Verbeteren ruimtelijke kwaliteit	Vernieuwing vastgoed kernwinkelgebied	Eigenaren	NB	2026-2030
	Doortrekken vernieuwing openbare ruimte kernwinkelgebied (conform visie openbare ruimte binnenstad)	Gemeente	NB	2026-2030
	Verkennen optimale synergie warenmarkt, winkel, horeca en andere evenementen	Gemeente, weekmarkt	Personele inzet	2026
	Investeren bereikbaarheid en parkeren (conform mobiliteitsbeleid gemeente, STOMPprincipe)	Gemeente	NB	2026-2030
Betere balans in de leeftijdsgroepen	Beter in balans brengen van de leeftijdsroepen die woonachtig zijn in de binnenstad	Gemeente	NB	2026-2030
Buurt en wijkcentra en buurtsteunpunten				
Toevoegen buurtcentra (3x)	Locatiestudie buurtcentra > bepalen geschikte/gewenste locaties (3x)	Gemeente	Personele inzet	2026
Herontwikkeling Schelfhorst	Planvorming herontwikkeling > aanpassen woonbeleid	Eigenaren, ondernemers, gemeente	Personele inzet	2026
Herontwikkeling Aalderinkshoek / De Maat	Planvorming herontwikkeling > aanpassen woonbeleid	Gemeente, eigenaren, ondernemers	Personele inzet	2026

Tabel 2: Projecten, acties en maatregelen

Schaalvergroting supermarkten	Modernisering, schaalvergroting en/of relocatie supermarkten t.b.v. leefbaarheid	Ondernemers	Personele inzet	2026-2030
Juridischplanologisch reguleren supermarkten	Aanpassen omgevingsplan > saneren plancapaciteit supermarkten > specifiek aanduiden	Gemeente	Personele inzet	2026-2028
Versterken Kerkelanden	Als onderdeel van wijkvernieuwing Kerkelanden, moderniseren buurtstrip	Gemeente	Personele inzet	2026-2028
Afbouwen winkelfunctie Vriezenveenseweg	Gesprekken voeren ondernemers > relocatie > aanpassen omgevingsplan > saneren detailhandel	Gemeente		
Bereikbaarheid Eskerplein	Met ondernemers en eigenaren in gesprek over uitrit	Gemeente		
Radialen				
Beperken recreatieve winkelfunctie	Aanpassen omgevingsplan > saneren plancapaciteit recreatief winkelaanbod	Gemeente	Personele inzet	2026-2028
Maatwerk	Afhankelijk van wat een ondernemer/eigenaar wenst, meedenken in mogelijkheden	Ondernemers, eigenaren, gemeente	Personele inzet	2026-2030
Perifere detailhandel				
Concentratie Lifestyle Boulevard	Aanpassen omgevingsplan > saneren onbenutte plancapaciteit detailhandel solitaire locaties	Gemeente	Personele inzet	2026-2028
	BOPA > indien sport, kamperen, dibevo, leisure zich wil vestigen	Ondernemers, eigenaren, gemeente	Personele inzet	2026-2030
	Verplaatsingen stimuleren > verplaatsingssubsidie ondernemers perifere detailhandel	Gemeente	€ 50.000, max € 10.000 per ondernemer	2026-2030
Beperken detailhandel op bedrijventerreinen	Aanpassen omgevingsplan > saneren onbenutte plancapaciteit detailhandel solitaire locaties	Gemeente	Personele inzet	2026-2028
	Aanpassen omgevingsplan > ondergeschikte detailhandel bij groothandel uitsluiten	Gemeente	Personele inzet	2026-2028
	Verplaatsingen stimuleren > verplaatsingssubsidie ondernemers perifere detailhandel	Gemeente	€ 50.000, max € 10.000 per ondernemer	2026-2030
Complementariteit binnenstad versterken	Handhaven van illegale detailhandelsactiviteiten in de periferie	Gemeente	Personele inzet	2026-2030
Overige thema's				
Ambulante handel	Actualiseren standplaatsenbeleid	Gemeente, CVAH	Personele inzet	2026
Horeca	Opstellen horecabeleid		Pm	2026-2027
	Actualiseren evenementenbeleid		Pm	
Monitoring	Monitoring belangrijkste beleidsdoelen en acties op voorgang en effectiviteit (jaarlijks)	Gemeente	Personele inzet	2026-2027
	Herijking detailhandelsvisie (na circa 5 jaar)	Gemeente	€ 50.000	2030

Tabel 2 (vervolg): Projecten, acties en maatregelen



BIJLAGEN

Bijlage 1 Definities

Avond/nachtwinkel
Winkel die in de avonduren of in de nacht open is en daarmee een ontheffing heeft conform de voorwaarden van de Winkeltijdenverordening op de reguliere winkelopeningstijden, met als belangrijkste:

a. Het winkelpand ligt in een gebied met gemengde functies;
b. Er is voldoende parkeergelegenheid bij het winkelpand;
c. Het winkelpland ligt in of tegen de rand van de binnenstad.

Beroep aan huis (beroeps of bedrijfsactiviteit)
Een beroeps of bedrijfsactiviteit, waarvan de activiteit in hoofdzaak niet publieksaantrekkend is en die op kleine schaal in een woning en/of de vrijstaande bijbehorende bouwwerken wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende activiteit een ruimtelijk uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie.

Bestedingspotentieel
Totaal aan toonbankbestedingen in winkels die door de inwoners van een bepaald gebied gedaan kunnen worden. Gebaseerd op inwoneraantal en gemiddelde (landelijke) netto omzet per hoofd van de bevolking.

Blurring/blending
Blurring gaat puur over het vermengen van detailhandel of diensten met alcohol schenken. Hier zijn vanuit de Alcoholwet voorwaarden aan verbonden. Blending gaat over het vermengen van functies in de breedte, zoals detalihandel met diensten, evenementen, koffieschenken, etc.

Boerderijwinkel
Een kleinschalige winkel bij een agrarisch bedrijf bestaande uit ondergeschikte detailhandel van op het eigen bedrijf of in de directe omgeving geproduceerde agrarische producten alsmede van op het eigen bedrijf of in de directe omgeving op andere agrarische bedrijven bewerkte agrarische producten.

Centrum/winkelgebied
Op basis van de definitie van Locatus is sprake van een centrum/winkelgebied vanaf 5 publieksfuncties die min of meer aaneengesloten liggen. De centrum/winkelgebieden die behoren tot de gewenste toekomstige hoofddetailhandelsstructuur zijn opgenomen in figuur 1 en conform de afbakening van hoofdstuk 6. Dit kan afwijken van Locatus.

Buurt en wijkcentra
Winkelgebieden waar detailhandelsvestigingen geconcentreerd zijn, niet zijnde kernwinkelgebieden, die vooral gericht zijn op het voorzien in de dagelijkse behoeften. Een buurtcentrum is kleiner qua omvang en heeft in de regel één supermarkt. Een wijkcentrum is iets groter qua omvang en samenstelling van het aanbod en heeft in de regel twee supermarkten of meer.

Buurtsteunpunt:
Dit zijn geen echte winkelgebieden meer, maar van oudsher strips in de buurt waar nog lokale publieksfuncties aanwezig zijn. De omvang is qua aanbod nóg kleiner dan een buurtcentrum. Een supermarkt ontbreekt.

Branchering
Het indelen van winkels, diensten, horeca en standplaatsen op basis van hun type, aanbod en doelgroep. Zie figuur hiernaast. Een winkel wordt ingedeeld in een bepaalde branche op basis van de hoofdactiviteit of hoofdassortiment. Voor detailhandel wordt aangesloten bij Locatus, Koopstromenonderzoek en jurisprudentie.

BVO/WVO
- **Bruto vloeroppervlak:** Het bruto vloeroppervlak is de oppervlakte van een ruimte of groep van ruimten, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen. Meten vindt plaats op basis van NEN 2580.
- **Winkelverkoop vloeroppervlak:** alleen de voor het publiek toegankelijke ruimten (dus exclusief magazijn, kantoor, etalage, etc.).

Detailhandel / winkels
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps of bedrijfsactiviteit.

	BRANCHES KSO	ARTIKELGROEPEN
Sector niet-dagelijks	**Sector dagelijks**	
	Dagelijks	levensmiddelen persoonlijke verzorging
	Sector recreatief	
	Mode & Luxe	mode huishoudelijk sport en spel media en hobby
	Sector doelgericht	
	In & Om het huis	elektronica doe-het-zelf woninginrichting tuinartikelen en planten
	Detailhandel Overig	detailhandel overig
	Sector horeca	
	Horeca	dranken eten fastfood koffie en desserts horeca overig

Detailhandel: Dagelijkse sector
Voedings en genotmiddelen (vgm) en artikelen op het gebied van persoonlijke verzorging. In de praktijk gaat het hierbij om supermarktaanbod, aanbod in vgmspeciaalzaken (bakker, slager, groente, vis, kaas, etc.), drogisterij en parfumeriezaken.

Detailhandel: Nietdagelijkse sector
Winkels die artikelen verkopen met een doorgaans lagere koopfrequentie dan dagelijkse artikelen. In de praktijk gaat hierbij om winkels in huishoudelijke artikelen, kleding, mode, schoenen, sport, bruin en witgoed, rijwielen, doehetzelf, wonen, tuinartikelen en dierenartikelen. Binnen deze sector maken we vaak onderscheid in sub sectoren.

- → **Recreatief winkelen:** geredeneerd vanuit het bezoekmotief met winkels op het gebied van huishoudelijke artikelen, kleding, schoenen, luxe, sport, speelgoed, media en hobby. Ook warenhuizen, zoals Action en Hema vallen onder deze categorie, omdat het hoofdassortiment van warenhuizen het meeste overlap heeft met de artikelgroepen onder recreatief winkelen.
- → **Doelgericht winkelen:** geredeneerd vanuit het bezoekmotief met winkels op het gebied van elektronica, doehetzelf, woninginrichting, tuinartikelen en overige (specifieke) vormen van detailhandel. Denk aan haarden/kachels, auto's, zwembaden, etc.

Groothandel
Een bedrijf in verkoop van goederen in grote hoeveelheden van fabrikanten of distributeurs aan detailhandelaren tegen een gereduceerde prijs per eenheid. Groothandelsbedrijven verkopen aan detailhandelaren of andere bedrijven (B2B), en niet aan individuele consumenten (B2C).

Grootschalige detailhandel (GDV)
Detailhandel niet zijnde detailhandel in de branchegroepen dagelijkse goederen of mode en luxe artikelen met een zeer groot winkelvloeroppervlak en met een assortiment van goederen die qua aard en omvang op zichzelf passend zijn binnen een kernwinkelgebied, maar die aantoonbaar vanwege de omvang van het assortiment van de winkelformule een zeer groot winkeloppervlak nodig hebben.

(Hoofd)detailhandelsstructuur
De concentratiegebieden c.q. (winkel)centra waar beleidsmatig op wordt ingezet. Zie figuur 1 en hoofdstuk 6.

Horeca
De horeca is de bedrijfstak en branche die alle eet en drinkgelegenheden en bedrijven die logies verstrekken omvat. Het woord horeca is ontstaan en gevormd uit de woorden hotel, restaurant en café.

Kernwinkelgebied
Het gedeelte van binnensteden en dorpscentra waar detailhandelsvestigingen geconcentreerd zijn.

Koopkrachtbinding
Mate waarin inwoners van een bepaald gebied hun bestedingen verrichten bij winkels die in dat gebied gevestigd zijn. In DPOonderzoek rekenen we altijd met toonbankbestedingen, dus daarom is dit koopkrachtbinding exclusief online.

Koopkrachtafvloeiing
Mate waarin inwoners van een bepaald gebied hun (detailhandels)bestedingen plaatsen bij gevestigde winkels buiten dat gebied. In DPOonderzoek rekenen we altijd met toonbankbestedingen, dus daarom is dit afvloeiing exclusief online.

Koopkrachttoevloeiing
Mate waarin inwoners van buiten een bepaald gebied detailhandelsbestedingen plaatsen bij winkels die in dat gebied gevestigd zijn (aandeel omzet van buiten).

Koopstroomgegevens
Onderzoeksresultaten uit koopstromenonderzoek (KSO). In de basis wordt hiermee de koopkrachtbinding, afvloeiing en –toevloeiing bedoeld. Ook kunnen kwalitatieve aspecten worden bedoeld, zoals koopmotieven, beoordelingen en persoonskenmerken.

Kringloopwinkel
Een detailhandelsbedrijf dat zich richt op de inname, sortering, eventuele bewerking, opslag en verkoop van gebruikte goederen. Daarbij wordt onderscheidt gemaakt tussen meer kleinschalige tweedehandswinkels, met een focus op kleding en mode. Deze winkels zijn vooral in de binnenstad gewenst. Grootschalige kringloopwinkels (vanaf 750 m² wvo) zijn moeilijk inpasbaar in de binnenstad en zijn daardoor op de Lifestyle Boulevard gewenst. Kleding en mode is in deze grootschalige kringloopwinkels ondergeschikt. Het hoofdassortiment bestaat meestal uit volumineuze goederen.

Leegstand (op basis van Locatus)
Locatus registreert een pand als leegstand indien het redelijkerwijs de verwachting is dat in het (leegstaande) pand een verkooppunt in de detailhandel, horeca of consumentgerichte dienstverlening zal terugkomen. Het betreft dus leegstand van verkooppunten en niet leegstand van uitsluitend winkels.

Perifere locaties
Locaties buiten het kernwinkelgebied en buurt en wijkcentra. Dus bijvoorbeeld een woonboulevard, maar ook solitaire locaties buiten winkelgebieden.

Plancapaciteit (hard)
In principe wordt met plancapaciteit de harde plancapaciteit bedoeld, tenzij expliciet anders vermeld. Harde plancapaciteit zijn de directe vestigingsmogelijkheden voor detailhandel die zijn vastgelegd in een juridisch bindend planologisch kader, zoals het omgevingsplan.

Radialen
Dit zijn concentratiegebieden met publieksfuncties die van oudsher zijn ontstaan vanwege de ligging en het bereikbaarheidsprofiel. In Almelo zijn dit de Oranjestraat, Ootmarsumsestraat, Nieuwstraat en Bornsestraat. Hiervoor is specifiek beleid gemaakt (zie hoofdstuk 6).

Supermarkt
Een zelfbedieningswinkel, waar een breed assortiment algemene en verse levensmiddelen en voedingsmiddelen worden verkocht, met een additioneel assortiment nonfood. Hierbinnen worden meerdere typen onderscheiden, afhankelijk van de omvang van de winkelruimte.

- → Foodmarkt en XL supermarkten: groter dan 2.000 m² wvo. In de regel met een ruimer en dieper assortiment evenals meer focus op horeca en versproducten uit verschillende keukens.
- → Reguliere (moderne) supermarkten: tussen 600 en 2.000 m² wvo. Een winkel met een breed en volwaardig boodschappenassortiment.
- → Doelgroep en gemakswinkels: 250 tot 600 m² wvo. In de regel met een specifieker assortiment vaak gericht op een specifieke doelgroep, zoals mensen met een bepaalde migratieachtergrond of biologische producten.
- → Levensmiddelen speciaalzaken en drogisterijen: (meestal) kleiner dan 250 m² wvo en gericht op één of enkele artikelen, zoals een slager, bakker, slijter, groente/fruit, kaas, vis, etc.

Vloerproductiviteit
Gemiddelde omzet in gevestigde winkels per m² winkelvloeroppervlak (wvo).

Verspreide Bewinkeling
Alle verkooppunten die buiten (beleidsmatig wenselijke) winkelgebieden vallen, worden tot de verspreide winkels gerekend.

Volumineuze detailhandel
Winkelformules die vanwege de omvang en aard van het assortiment een groot oppervlak nodig hebben, zoals showrooms voor auto's, boten en caravans, bouwmarkten, tuincentra, wooninrichtingszaken.



DIT IS EEN UITGAVE VAN
DE GEMEENTE ALMELO
www.almelo.nl of bel 0546 54 11 11

Raadsvergadering:
Registratienummer: D/25/807538

De Raad van de Gemeente Almelo:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. Kennis te nemen van de reactienota inspraak Detailhandelsvisie Almelo (Bijlage - 804334), waarin naar aanleiding van de inspraakreacties op de ontwerp-Detailhandelsvisie twee wijzigingen zijn doorgevoerd met betrekking tot de Lifestyle Boulevard:
    a. De minimale omvang voor grootschalige detailhandelsvestigingen (GDV) is aangepast van 1.000 m² winkelverkoopoppervlak (wvo) naar 750 m² wvo.
    b. De branchering is verruimd door, onder bepaalde voorwaarden, grootschalige kringloopwinkels vanaf 750 m² wvo toe te staan.
2. De Detailhandelsvisie Almelo (Bijlage - 815849) vast te stellen en de daarin voorgestelde kaders te hanteren:
    a. Binnenstad Almelo als hoofdwinkelgebied met regionale functie voor Noordwest Twente.
    b. De Lifestyle Boulevard het concentratiegebied voor winkels in volumineuze en grootschalige artikelen.
    c. Dagelijkse boodschappen in wijkwinkelcentra: Wijkwinkelcentra: Het Eskerplein, De Schelfhorst, Vincent van Goghplein, De Gors en de Maat.
    d. De overige detailhandel is onder te verdelen in de radialen: De Oranjestraat, Ootmarsumsestraat, Nieuwstraat en Bornsestraat.
    e. Beleid ten aanzien van overige detailhandel richt zich op beperking ter bescherming van de winkelstructuur.
    f. Detailhandel op bedrijventerreinen is niet gewenst.

Gedaan in de openbare vergadering

de griffier, **de burgemeester,**

drs. J.W. Scherpenzeel **R.T.A. Korteland**

Raadsvergadering:
Registratienummer: D/25/807538

Datum: 21 oktober 2025
Team/teamonderdeel: Adviespool

Voorstel aan de raad

Onderwerp: **Detailhandelsvisie Almelo**
Portefeuillehouder: J.M. van Rees

Samenvatting raadsvoorstel
Het beleid voor detailhandel heeft uw raad in 2013 vastgelegd in de Detailhandelsstructuurvisie Almelo. Deze is inmiddels gedateerd, waarvoor wij een nieuwe Detailhandelsvisie Almelo hebben opgesteld. Deze visie speelt in op de groei van Almelo richting 100.000 inwoners in 2050 en de ambitie om een sociaal sterke, aantrekkelijke en toekomstbestendige stad te zijn. Detailhandel draagt bij aan zowel de economie als de leefbaarheid en aantrekkingskracht van de stad.

Omdat het consumentengedrag verandert, met meer online aankopen en een groeiende behoefte aan compacte, multifunctionele winkelgebieden, is een actueel detailhandelsbeleid nodig. De nieuwe visie bouwt voort op die van 2013, is opgesteld in samenwerking met ondernemers, vastgoedeigenaren en vertegenwoordigers uit de winkelgebieden, en vormt het toetsingskader voor ruimtelijke ontwikkeling, vergunningverlening en het omgevingsplan. Daarbij sluit de visie aan op bestaande beleidsstukken zoals het Koersdocument Binnenstad en de Economisch Ruimtelijke Visie.

Voorgesteld raadsbesluit
3. Kennis te nemen van de reactienota inspraak Detailhandelsvisie Almelo (Bijlage - 804334), waarin naar aanleiding van de inspraakreacties op de ontwerp-Detailhandelsvisie twee wijzigingen zijn doorgevoerd met betrekking tot de Lifestyle Boulevard:
    a. De minimale omvang voor grootschalige detailhandelsvestigingen (GDV) is aangepast van 1.000 m² winkelverkoopoppervlak (wvo) naar 750 m² wvo.
    b. De branchering is verruimd door, onder bepaalde voorwaarden, grootschalige kringloopwinkels vanaf 750 m² wvo toe te staan.
4. De Detailhandelsvisie Almelo (Bijlage - 815849) vast te stellen en de daarin voorgestelde kaders te hanteren:
    a. Binnenstad Almelo als hoofdwinkelgebied met regionale functie voor Noordwest Twente.
    b. De Lifestyle Boulevard het concentratiegebied voor winkels in volumineuze en grootschalige artikelen.
    c. Dagelijkse boodschappen in wijkwinkelcentra: Wijkwinkelcentra: Het Eskerplein, De Schelfhorst, Vincent van Goghplein, De Gors en de Maat.
    d. De overige detailhandel is onder te verdelen in de radialen: De Oranjestraat, Ootmarsumsestraat, Nieuwstraat en Bornsestraat.
    e. Beleid ten aanzien van overige detailhandel richt zich op beperking ter bescherming van de winkelstructuur.
    f. Detailhandel op bedrijventerreinen is niet gewenst.

Inleiding
Almelo groeit richting 100.000 inwoners in 2050 en wil zich ontwikkelen tot een sociaal sterke, aantrekkelijke en toekomstbestendige stad. De detailhandel speelt hierin een belangrijke rol. Winkelgebieden dragen niet alleen bij aan de economische vitaliteit, maar ook aan de leefbaarheid en aantrekkingskracht van de stad. Het zijn ontmoetingsplekken waar mensen verblijven en beleven en die onmisbaar zijn voor het functioneren van de stad.

Tegelijkertijd verandert het consumentengedrag snel. Online aankopen nemen toe, winkelgebieden krijgen steeds meer een multifunctioneel karakter en er is behoefte aan een compactere, toekomstbestendige winkelstructuur. Deze ontwikkelingen vragen om een actueel en breed gedragen detailhandelsbeleid.

Deze actualisatie borduurt voort op de bestaande detailhandelsstructuurvisie uit 2013 en geeft daarmee continuïteit en samenhang aan de gemaakte keuzes. De voorliggende detailhandelsvisie is door ons opgesteld in afstemming met ondernemers, vastgoedeigenaren en vertegenwoordigers uit alle winkelgebieden. Daarnaast vormt deze visie het toetsings- en afwegingskader voor ruimtelijke initiatieven voor de vergunningverlening en de wijziging van het omgevingsplan. De detailhandelsvisie houdt daarbij rekening met de bestaande beleidskaders zoals de Omgevingsvisie, de Economisch Ruimtelijke Visie, het Koersdocument Binnenstad en de Uitvoeringsagenda Stadsontwikkeling.

De kern van deze detailhandelsvisie is een compacte en complementaire winkelstructuur, gebaseerd op drie hoofdbezoekmotieven: boodschappen doen, recreatief winkelen en doelgerichte aankopen. Dit betekent:

- Binnenstad als hoofdwinkelgebied met regionale functie, gericht op recreatief winkelen en functiemenging.
- Lifestyle Boulevard als de locatie voor grootschalige perifere detailhandel (zoals wonen, tuin, sport).
- Wijkwinkelcentra voor dagelijkse boodschappen, met ruimte voor maatschappelijke functies en woningbouw.
- Winkelradialen en historische winkelstrips: maatwerk per locatie, met focus op transformatie waar nodig.
- Er komt geen nieuwe detailhandel buiten de winkelstructuur; de bestaande planologische ruimte wordt gesaneerd.
- Geen nieuwe detailhandel op bedrijventerreinen; deze terreinen zijn conform de Economische Ruimtelijke Visie bestemd voor industriële functies. Maatwerkoplossingen blijven mogelijk.
- Solitaire supermarkten worden ontmoedigd, tenzij ze aantoonbaar voorzien in een lokale behoefte.
- Nieuwe boodschappencentra worden mogelijk in Aadorp/Aalanderveld, Indië Almelo/Spoorzone en in Het Weggeler, in aansluiting op woningbouwontwikkelingen.

Beoogd effect
Het beoogd effect is het vaststellen van een geactualiseerde Detailhandelsvisie Almelo, met als inzet een toekomstbestendige en vitale detailhandelsstructuur.

Argumenten voor
1.1 De Ontwerp Detailhandelsvisie Almelo heeft ter inzage gelegen conform de participatieverordening gemeente Almelo 2022.
De Detailhandelsvisie Almelo is mede tot stand gekomen op basis van een participatieproces. Op 12 september is de ontwerpvisie gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd voor inspraak. Tijdens deze inspraakperiode zijn vijf zienswijzen ontvangen en heeft een aanvullend gesprek plaatsgevonden met een afvaardiging van de Lifestyle Boulevard.
Van de ontvangen reacties is een reactienota inspraak opgesteld, waarin wordt toegelicht hoe met de ingediende zienswijzen is omgegaan.

1.2 De ingekomen reacties hebben aanleiding gegeven tot het doorvoeren van enkele aanpassingen in de Detailhandelsvisie Almelo.
De ingekomen reacties hebben aanleiding gegeven tot het doorvoeren van enkele aanpassingen in de Detailhandelsvisie Almelo. De meeste reacties betroffen tekstuele en verduidelijkende opmerkingen, die hebben geleid tot kleinere aanpassingen in de formuleringen en toelichtingen binnen de visie.
Daarnaast zijn, naar aanleiding van de zienswijze van de Lifestyle Boulevard, twee wijzigingen doorgevoerd. Ten eerste is de minimale maat voor grootschalige detailhandel (GDV) verlaagd van minimaal 1.000 m² wvo naar minimaal 750 m² wvo. Daarnaast worden grootschalige kringloopwinkels (zonder innamepunt) onder voorwaarden toegestaan via een afwijking van het omgevingsplan (BOPA).

Waarom deze verruiming?

Momenteel zijn veel grootschalige kringloopwinkels gevestigd op bedrijventerreinen, maar om voldoende ruimte voor industriële functies te behouden, wil de gemeente hier geen nieuwe vestigingen meer toestaan. Op de Lifestyle Boulevard wordt vestiging van grootschalige kringloopwinkels vanaf 750 m² wvo wel mogelijk gemaakt, mits deze winkels hoofdzakelijk artikelen verkopen die aansluiten bij de branchering uit tabel 1 van de visie en beschikken over een kwaliteit en uitstraling die passen bij de moderne aard van de Lifestyle Boulevard. Een innamepunt voor goederen, waarbij inwoners actief hun spullen komen brengen, wordt daarbij niet wenselijk geacht.

2.1 De detailhandelsvisie biedt duidelijkheid aan ondernemers en investeerders.
Het bijbehorende analyserapport brengt de belangrijkste trends en ontwikkelingen in de sector duidelijk in kaart. Daaruit blijkt dat de ondernemers in de detailhandel nog altijd voor grote uitdagingen staan om hun zaak levensvatbaar te houden. Met de visie verschaft de gemeenteraad duidelijkheid over waar de investeringsmogelijkheden liggen.

2.2 Deze detailhandelsvisie biedt heldere beleidskaders voor toetsing van initiatieven.
De detailhandel is de afgelopen jaren sterk veranderd door onder andere veranderend consumentengedrag, digitalisering en nieuwe winkelconcepten. Met deze geactualiseerde visie sluiten we beter aan bij de initiatieven van deze tijd. Het biedt duidelijke kaders voor het toetsen van plannen en fungeert als belangrijke input voor het omgevingsplan.

2.3 Een aantrekkelijk, toekomstbestendig en goed gespreid winkelaanbod draagt bij aan economische groei, levendige buurten, een sterke binnenstad en een positief vestigingsklimaat voor zowel inwoners als bedrijven.
De onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van *Een Aantrekkelijke Stad in Balans* (Perspectiefnota 2026) laten zien dat het stedelijk voorzieningenniveau, waaronder de niet dagelijkse winkels, in Almelo achterblijft bij Enschede en Hengelo, de benchmarksteden, en bij het landelijke gemiddelde. Om onze ambities waar te maken, is het belangrijk om sterker in te zetten op deze stedelijke voorzieningen. Deze voorzieningen trekken veel talent aan, zoals jonge mensen met een hbo of wo opleiding, die van grote waarde zijn voor de toekomstige ontwikkeling van de stad.

Daarnaast houdt de visie rekening met de schaalsprong die Almelo en de regio willen maken. In de visie zijn drie nieuwe zoekgebieden opgenomen voor de ontwikkeling van nieuwe buurten. Deze zijn noodzakelijk om zowel huidige als toekomstige inwoners in hun directe woonomgeving te voorzien van een volledig en toekomstbestendig aanbod aan dagelijkse voorzieningen. De nieuwe centra dragen bij aan de leefbaarheid door korte reistijden en een goede toegankelijkheid van voorzieningen te waarborgen. Tegelijkertijd bieden ze ondernemers de mogelijkheid te investeren in moderne, toekomstgerichte winkelgebieden die passen bij de groei van Almelo, zonder dat dit ten koste gaat van de bestaande detailhandelsstructuur. Met de verwachte groei naar ruim 100.000 inwoners ontstaat bovendien voldoende economisch draagvlak voor deze toevoegingen. Belangrijk is wel dat de geplande woningbouw eerst gerealiseerd wordt, voordat de ontwikkeling van nieuwe supermarkten en buurtcentra daadwerkelijk kan plaatsvinden.

Kanttekeningen
1.1 Door het toestaan van kringloopwinkels bestaat de mogelijkheid dat zich meerdere vestigingen zullen aandienen.
Het is juridisch niet mogelijk om te sturen op het aantal vestigingen of op de kwaliteit van kringloopwinkels. Wel kan worden gestuurd op de omvang en de invulling van de winkels. Zo moet het gaan om grootschalige kringloopzaken vanaf 750 m² wvo, waarbij maximaal 10% van het wvo, met een maximum van 100 m², mag worden gebruikt voor de verkoop van artikelen uit de categorie ‘recreatief winkelen’, zoals onder meer kleding en serviesgoed.

Daarnaast geldt als voorwaarde dat deze winkels hoofdzakelijk artikelen verkopen die aansluiten bij de branchering zoals opgenomen in tabel 1 van de visie.

2.1 Bestaande rechten beperken directe uitvoerbaarheid.
Voor locaties waar op basis van oudere bestemmingsplannen nog detailhandel is toegestaan, kunnen bestaande rechten niet zonder meer worden ingetrokken. Planologische sanering vereist tijd, juridische

zorgvuldigheid en kan (financiële) compensatievraagstukken oproepen. Deze visie houdt hier rekening mee door gefaseerde uitvoering en door in te zetten op voorzienbaarheid.

2.2 Afstemming met het omgevingsplan is cruciaal.
Deze geactualiseerde visie fungeert als beleidskader voor ruimtelijke initiatieven en moet worden vertaald naar het omgevingsplan. Dat vraagt om een zorgvuldige juridische doorwerking, bijvoorbeeld bij het aanpassen van brancheringsregels of het schrappen van ongewenste mogelijkheden. Zolang het omgevingsplan niet volledig in lijn is gebracht met deze visie, blijft er in sommige gevallen sprake van maatwerk.

Kosten, opbrengsten en dekking
De uitvoering van het actieprogramma kan grotendeels worden gerealiseerd met inzet van interne capaciteit en binnen de bestaande budgettaire kaders. De in het actieprogramma genoemde verplaatsingssubsidie wordt opgenomen in het Stimuleringsfonds Binnenstad. Deze subsidieregeling loopt tot 2027; in 2026 zal een nieuw voorstel worden voorbereid voor voortzetting. Binnen het onderdeel ‘verplaatsing’ wordt de subsidie breder ingezet dan enkel binnen de binnenstad, zodat detailhandelsvestigingen zich kunnen vestigen op geschikte locaties binnen de winkelstructuur. Voor dit onderdeel zal een budget van € 50.000 worden aangevraagd via de betreffende subsidieregeling.
Vervolg
Met de vaststelling van de Detailhandelsvisie Almelo leggen we de basis om de komende jaren de detailhandel te concentreren op de daarvoor aangewezen gebieden. We zetten in op een compacte en aantrekkelijke binnenstad met meer kwaliteit in het midden- en hogere segment, revitaliseren verouderde wijkcentra zoals De Schelfhorst en De Maat/Aalderinkshoek, en verbeteren de openbare ruimte en bereikbaarheid. Tegelijkertijd beperken we solitaire detailhandel en benutten kansen voor functiemix. Zo creëren we een toekomstbestendige detailhandelsstructuur die inspeelt op trends zoals blending en de bezorgeconomie.

Bijlagen
- Gebundelde inspraak (geanonimiseerd) (D/25/804362)
- Reactienota inspraak Detailhandelsvisie Almelo (D/25/804334)
- Detailhandelsvisie Almelo (D/25/825368)
- Analyse Detailhandelsstructuur Almelo (D/25/808262)

Burgemeester en Wethouders van Almelo, _____

de secretaris,
J.H. Dijkstra

de burgemeester,
R.T.A. Korteland