Raadsmemo

Nummer
24int00283

aan	Van	Opsteller	datum
Gemeenteraad Borne	M.J. Velten	M. Bazen	23-01-2024

betreft
Reactie op de insprekers van het politiek beraad van 8/1 over de mogelijke ontwikkellocaties tijdelijke sociale woningen

Portefeuillehouder
M.J. Velten

Argumentatie voor aanbieding memo aan de gemeenteraad:
In het politiek beraad van 8 januari heeft wethouder Velten toegezegd voorafgaand aan de behandeling in de raadsvergadering schriftelijk te reageren op de punten die mondeling en schriftelijk zijn ingebracht door de insprekers. Dit memo bevat de schriftelijke reacties op de insprekers.

Geachte raadsleden,

De afgelopen periode zijn veel reacties gegeven en vragen gesteld. In het politiek beraad hebben 9 personen ingesproken. Daarbij zijn over het algemeen geen concrete vragen gesteld maar hebben zij hun reactie aan de raad kenbaar gemaakt, zodat de raadsleden dit bij hun afwegingen op de besluitvorming kunnen betrekken. Op verzoek van de raad heeft wethouder Velten toegezegd schriftelijk te reageren op de mondelinge en schriftelijke reacties van insprekers (actiepunt 24-03). Met daarbij de kanttekening dat een groot deel van de inbreng als oproep beschouwd is om mee te nemen als input bij de uitwerking van de plannen in de volgende 3e fase (zoals vastgelegd in het afwegingskader), mits de raad besluit de betreffende locatie als ontwikkellocatie in te vullen. Alle schriftelijk gestelde vragen hebben een antwoord gekregen. Dus rest nu een reactie op de insprekers. Hieronder wordt per locatie op de hoofdlijnen van de insprekers ingegaan.

Welemanstraat
Verrast door keuze, dit zorgt voor onrust in de wijk
Er is begrip voor de gevoelens van de aantasting van het woongenot en de onrust die dit proces veroorzaken. De urgente behoefte aan meer woningen maakt dat de zoektocht naar ontwikkellocaties voor tijdelijke woningbouw noodzakelijk is. Door de aanpak in de verschillende fasen te doen zoals in het afwegingskader verwoord is wordt geprobeerd om recht te doen aan beide kanten van dit proces. Zowel het aanpakken van de urgente woningbehoefte als het betrekken van de omwonenden bij de uitwerking van de locaties.

Kiezen voor gemeentelijk bezit is makkelijkste keuze
De eerste focus in de zoektocht naar mogelijke locaties voor tijdelijke woningbouw heeft zich inderdaad voornamelijk geconcentreerd op gemeentelijk bezit. Dit is ontstaan omdat de inzet op gemeentelijke locaties de

snelheid bevorderd waarmee deze locaties mogelijk ontwikkeld kunnen gaan worden. Maar ook locaties in eigendom van derden worden nu in al meegenomen, zoals de Bornebroeksestraat.

Niet eens met de beoordeling
Het college van burgemeester en wethouders is van mening dat zij de beoordeling van voldoende kwaliteit vindt om de gemeenteraad haar afweging te kunnen laten maken.

Groenvoorziening heeft waarde
Er wordt erkend dat de groenvoorziening waarde heeft. Zowel in het gebruik voor de buurt en als bijdrage voor een gezonde leefomgeving. Dit neemt niet weg dat er een urgente woningbehoefte is waar gehoor aan gegeven moet worden. Bij de uitwerking in de volgende fase zal onderzocht worden in hoeverre de verschillende functies in de groenvoorziening zoveel mogelijk behouden kunnen worden op of nabij de locatie.

Verkeersveiligheid
De verkeerssituatie ter plekke is bekend. In de volgende fase zal verder uitgewerkt worden dat de impact van de eventuele toevoeging van de tijdelijke woningen zorgvuldig plaatsvindt waarbij zeker aandacht is voor de verkeersveiligheid in de buurt en nabij de scholen.

Bornerbroeksestraat
Verrast door de keuze, begrip voor de taakstelling en spoedzoekers
Er is begrip voor de gevoelens van de onverwachte boodschap en onrust die dit proces veroorzaakt. De urgente behoefte aan meer woningen maakt dat de zoektocht naar ontwikkellocaties voor tijdelijke woningbouw noodzakelijk is. Door de aanpak in de verschillende fasen te doen zoals in het afwegingskader verwoord is wordt geprobeerd om recht te doen aan beide kanten van dit proces. Zowel het aanpakken van de urgente woningbehoefte als het betrekken van de omliggende stakeholders bij de uitwerking van de locaties.

Goede inpassing van het Hospice
Als de locatie ook daadwerkelijk door de gemeenteraad aangewezen wordt als ontwikkellocatie zal de verdere uitwerking starten, zoals beschreven in fase 3 van het afwegingskader. Hierbij zullen de huidige omliggende voorzieningen, bedrijven en bewoners betrokken worden. Zo zal met de hospice in overleg getreden worden over een goede inpassing van de woningen zodat de hospice haar huidig functioneren kan voortzetten.

Deelname in de klankbordgroep
Bij de eventuele uitwerking in de volgende 3e fase zal de klankbordgroep opgestart worden. Het wordt gewaardeerd dat de hospice bereid is mee te denken in deze klankbordgroep.

Roskam Landen
Niet passend in het bestemmingsplan en huidig beleid
Er wordt terecht aangegeven dat de tijdelijke woningen niet passend zijn in het bestemmingsplan en het huidig beleid. Indien de urgente situatie op de woningmarkt eerder bekend was geweest, was er ook eerder actie ondernomen om dit te integreren in de destijds gemaakte beleidskeuzes. De huidige situatie maakt dat er ingegrepen moet worden en dat betekent dat er een ander inzicht is ontstaan op de in het verleden gemaakte keuzes die hier betrekking op hebben.

De snelheid zorgt voor een gevoel van onzorgvuldigheid
Er is begrip voor de gevoelens van de onrust die dit proces veroorzaakt. De urgente behoefte aan meer woningen maakt dat de zoektocht naar ontwikkellocaties voor tijdelijke woningbouw noodzakelijk is. Door de aanpak in de verschillende fasen te doen, zoals in het afwegingskader verwoord is, wordt geprobeerd om recht

te doen aan beide kanten van dit proces. Zowel het aanpakken van de urgente woningbehoefte als het betrekken van de omwonenden bij de uitwerking van de locaties.

Verwachtingen zijn anders na langjarig proces
De huidige ontwikkelingen in Hertme hebben een langjarig proces gekend. Dergelijke meerjarige processen zijn “normaal” geworden bij de ontwikkeling van woningbouwplannen. Door de urgente situatie op de woningmarkt wordt van de overheid verwacht (en geëist) dat zij versneld actie onderneemt om meer woningen te realiseren. Dit maakt dat de gemeente nu voor een versneld proces kiest. Dit proces kent wel de nodige zorgvuldigheid, zoals in de verschillende fasen in het afwegingskader te lezen is, omdat grote waarde gehecht wordt aan een goede uitwerking met betrokkenen. Als de gemeenteraad de locatie als mogelijke ontwikkellocatie aanwijst, zal dit in de volgende fase plaatsvinden.

Oproep om met SGH om tafel te gaan
Er is te allen tijde bereidheid om met de SGH om tafel te gaan. In de volgende fase waarin de uitwerking plaats gaat vinden zal contact met de SGH gezocht worden om de klankbordgroep op te starten en te bespreken hoe de processen van het dorpsambitieplan en de versnelde woningbouw in elkaar passen.

Invloed op ruimtelijke kwaliteit
Het is bekend dat de ruimtelijke kwaliteit van groot belang is bij ontwikkelingen in Hertme. Bij de eventuele uitwerking van de locatie in de volgende fase zal grote aandacht uitgaan naar de zorgvuldige inpassing van de tijdelijke woningbouw.

Zorgen om de wateroverlast
Er is begrip voor de zorgen die er zijn rondom de wateroverlast, maar we begrijpen dat ook zonder de plannen voor de toevoeging van tijdelijke woningbouw de noodzaak er is voor een robuust watersysteem. Dit aspect heeft al de aandacht van de gemeente. En zal dus ook een belangrijk thema zijn bij de uitwerking van de plannen voor tijdelijke woningbouw in de eventuele volgende fase.

Klootschietvereniging
De klootschietvereniging vraagt om aandacht voor de continuering van haar wedstrijden en de impact die dit heeft op de invulling naast de klootschietbaan. Al in november is via mail contact geweest met de vereniging en aangegeven dat het huidig gebruik meegenomen wordt bij de uitwerking van de plannen in de volgende 3e fase. Met de vereniging is afgesproken dat zij deel gaat nemen in de klankbordgroep voor deze uitwerking in de volgende fase.