



BOEKEL-VENHORST

Schriftelijke vragen CDA Boekel-Venhorst: schorsing kwaliteitsborgers

Recent zijn meerdere kwaliteitsborgers geschorst. Dit leidt ertoe dat lopende bouwprojecten zijn stilgelegd totdat een bevoegde kwaliteitsborger is aangesteld. Ook in onze gemeente ontvangen wij signalen dat bouwwerkzaamheden hierdoor zijn gestopt en vertraging oplopen.

De fractie CDA Boekel-Venhorst heeft hierover de volgende vragen aan het college:

1. Is het college bekend met bouwprojecten binnen de gemeente Boekel die worden geraakt door de recente schorsing van kwaliteitsborgers? Zo ja, om hoeveel projecten gaat het momenteel en bij hoeveel daarvan zijn de bouwwerkzaamheden daadwerkelijk door de gemeente stilgelegd?
2. Worden betrokken inwoners, ondernemers en bouwers door de gemeente actief geïnformeerd over de gevolgen van de schorsing en over de stappen die zij kunnen zetten om de bouw zo snel mogelijk te hervatten?
3. Welke taken, verantwoordelijkheden en mogelijkheden heeft de gemeente om, binnen de geldende wet- en regelgeving, vertraging bij deze bouwprojecten zoveel mogelijk te beperken en/of inwoners actief te ondersteunen?
4. Is bij de gemeente bekend dat de nieuwe kwaliteitsborger de kwaliteit van de hele bouw moet borgen en dat dit betekent dat het werk van de geschorste kwaliteitsborger moet worden goedgekeurd en overgenomen door de nieuwe kwaliteitsborger? Kunnen betreffende opdrachtgevers zonder extra kosten of risico op korte termijn overstappen naar een andere kwaliteitsborger, gezien het voorgaande?
5. Kan de gemeente procedures of meldingen waarbij een nieuwe kwaliteitsborger wordt aangesteld met voorrang behandelen, zodat werkzaamheden zo snel mogelijk kunnen worden hervat?
6. Hoe gaat het college om met situaties waarin het stilleggen van werkzaamheden kan leiden tot schade, onveilige situaties of aanzienlijke extra kosten voor inwoners of ondernemers en heeft de gemeente gebruik gemaakt van de mogelijkheid die op de website van de toelatingsorganisatie Kwaliteitsborging staat, namelijk: "De gemeente kan toestaan dat activiteiten ter voorkoming van schade of gevaarlijke situaties worden uitgevoerd"?
7. Heeft het college zicht op de mogelijke financiële en praktische gevolgen voor getroffen initiatiefnemers in onze gemeente en ziet het college mogelijkheden om hen hierin te ondersteunen of van informatie te voorzien?
8. De door de gemeente opgelegde bouwstop kan leiden tot overschrijding van de termijnen waarbinnen de bouw moet worden gerealiseerd en er dus een boete van 10%

van de koopsom van de grond kan worden opgelegd. Hoe wil het college hierin optreden om boeteoplegging te voorkomen?

9. Welke ruimte ziet het college voor maatwerk in de handhaving wanneer inwoners buiten hun schuld moeten wachten op een nieuwe kwaliteitsborger, terwijl hun woning feitelijk gereed en veilig is? Kan in zulke gevallen tijdelijk bewonen worden toegestaan, bijvoorbeeld om te voorkomen dat inwoners onnodig langer in een huurwoning, woonunit of bij familie moeten verblijven?
10. Op welke wijze treedt de gemeente Boekel in overleg met kwaliteitsborgers, instrumentverstrekkers, de Toelatingsorganisatie Kwaliteitsborging Bouw, de VNG of andere partijen om de tekortkomingen van het gehele borgingsstelsel te repareren?

Wij danken het college alvast hartelijk voor de beantwoording.

Met vriendelijke groeten,
Fractie CDA Boekel-Venhorst