Mededeling aan de raad

Van	:	Burgemeester en wethouders
Datum B&W	:	25 november 2025
Onderwerp	:	Garantstelling DoarpsSintrum Donkerbroek 2.0
Portefeuillehouder	:	Verhagen/Nijboer
Domein	:	Samenleving

Kennis te nemen van

Het voornemen van het college om garant te staan voor de aan te vragen subsidies die nodig zijn voor het realiseren van DoarpsSintrum Donkerbroek 2.0.

Inleiding

Op 12 november 2025 heeft Dorpsbelang Donkerbroek het plan DoarpsSintrum Donkerbroek 2.0 gepresenteerd in de raadscommissie Samenleving als alternatief voor het oorspronkelijke DoarpsSintrum. Voor dat oorspronkelijke plan loopt een bezwarenprocedure, ingediend door vier direct omwonenden die het er niet mee eens zijn.

De Protestantse Gemeente Donkerbroek-Haule heeft aangegeven het kerkgebouw met ProRege eind dit jaar in de verkoop te zetten als er geen start van de bouw plaatsvindt. Het draagvlak en vertrouwen in een goede afloop neemt bij de dorpsbewoners af; het proces loopt al meer dan tien jaar.

De vier direct omwonenden zijn akkoord met DoarpsSintrum 2.0. We willen voorkomen dat toegekende subsidies worden teruggevorderd. Het is nu het moment om de volgende stap te zetten.

Kernboodschap

Voor DoarpsSintrum 2.0 (het DoarpsSintrum en een losstaand gymnastieklokaal) ligt een scherpe begroting van een lokale ondernemer. Naar verwachting stijgen de bouwkosten in 2026 met 3%. Om tot een sluitende businesscase te komen, zijn extra subsidies nodig.

Daarvoor is een subsidioloog aangetrokken, die een aantal grote subsidieverstrekkers heeft gevonden (Leader, BOSA en DuMaVa). Leader heeft de subsidie van €125.000 al toegekend (de kans daarop was 40%). De kans dat de BOSA- en DuMaVa-subsidies worden toegekend, is 90%.

De toekenning van de DuMaVa-subsidie van €332.000 wordt eind januari 2026 verwacht; de toekenning van de BOSA-subsidie van €300.000 in juni 2026. Begin 2026 wordt nog voor €90.000 aan subsidies aangevraagd bij kleinere subsidieverstrekkers. In totaal gaat het om €722.000.

Voor het college is er voldoende vertrouwen dat de subsidies op tijd en volledig worden toegekend. De garantstelling van €722.000 is daarmee beheersbaar en voorzienbaar en biedt Dorpsbelang Donkerbroek de zekerheid om tot uitvoering over te gaan. De reeds toegekende subsidies ter waarde van €289.000 kunnen direct worden ingezet.

Door extra middelen en zelfwerkzaamheid vanuit het dorp is er een sluitende financiering en dekking. Op 25 november verzorgt Dorpsbelang een informatieavond voor het dorp over DoarpsSintrum Donkerbroek. Het is van belang dat bovenstaande kan worden gecommuniceerd.

Vervolg

Op basis van artikel 8 van de Financiële verordening informeert het college de raad over het voornemen van de garantstelling via deze Mededeling aan de raad.

Bijlagen

1. Financieringsoverzicht DoarpsSintrum Donkerbroek