gemeente SLUIS

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

Aan de leden van de gemeenteraad van Sluis

ons kenmerk : ED/U/2023 - 500
uw brief d.d. : 9 januari 2023
uw kenmerk :
behandeld door : C.E. Simons
doorkiesnummer : 140117
onderwerp : Ontwikkeling landgoed Tienhonderdse Middenweg 2 Cadzand
bijlage(n) : Eén

Oostburg, 20 JAN 2023

Geachte heer, mevrouw,

Op 9 januari 2023 ontvingen wij, in aanvulling op eerdere mailwisseling van 30 november 2023, een brief van Zeeland Estates BV over de ontwikkeling van een landgoed met 10 woningen op het perceel Tienhonderdse Middenweg 2 te Cadzand. Hierin is het verzoek opgenomen om voor de woningen op deze locatie geen permanente bewoning te verplichten.

Naar aanleiding van deze brief hebben we samen met initiatiefnemer gesproken over een mogelijke oplossing voor dit vraagstuk. Ons college heeft naar aanleiding hiervan besloten om geen permanente bewoning te verplichten voor deze ontwikkeling. Initiatiefnemer heeft na dit besluit toegezegd de brief van 9 januari 2023 in te trekken. Een afschrift van deze toezegging vindt u als bijlage bij deze brief.

Daarmee kunnen de nog te nemen stappen om te komen tot vaststelling van het bestemmingsplan genomen worden. Een voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan zal op een later tijdstip aan uw raad worden toegezonden.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,

mr. M.M.D. Vermue

ZEELAND ESTATES

Zeeland Estates BV
Industrieweg 3
4524 JJ SLUIS

College van Burgemeester en
Wethouders Gemeente Sluis
Nieuwstraat 2
4501 BD Oostburg

18-01-2023

Betreft: Cadzand-Bad: ontwikkeling Catsand Island: ambtshalve wijziging betreffende permanente bewoning.

Geacht College,

Wij mochten vandaag van Mevrouw van Oostenbrugge vernemen:

a) Dat het college een studie heeft gemaakt (zowel op het vlak van ruimtelijke ordening als op juridisch vlak) betreffende bovengenoemde ambtshalve wijziging.

b) Dat het college na grondige studie heeft beslist om geen permanente bewoning op te leggen voor betreffend buitengebied met bestemming landgoederen.

c) Dat het gebruik aldus wordt vastgesteld: permanente bewoning EN/OF bewoning als tweede verblijf. Er wordt GEEN toeristische verhuur toegestaan.

d) Dat het dossier aldus zijn administratieve weg kan verder zetten om te worden vastgesteld bij de eerst mogelijke gemeenteraadsvergadering.

Wij houden er aan uw college te bedanken voor het gemaakte studiewerk en dito beslissing.
Bij dezer is dit euvel opgelost.

Onze mail van 30/11/2022 wordt dientengevolge ingetrokken.

Met de meeste hoogachting,

Zeeland Estates BV

Kurt Dujardyn
Zaakvoerder