



Aan de gemeenteraad

Op 18 september 2025 stelden J.M. de Bruijn (PvdA) en M.Y. Morkoç (GroenLinks) ons schriftelijke vragen over 'Heeft het college zitten s(l)ah-pen? Rotterdam van het gas af'.

Inleidend wordt gesteld:

Onlangs begrepen wij uit de brief van het college van 21 juli 2025 dat door stopzetting van de Stimuleringsregeling Aardgasvrij Wonen (SAH) enkele lopende aanpakken aardgasvrij in Rotterdam dreigen vast te lopen. Het is extra teleurstellend dat de wethouder voor lopende projecten geen garanties lijkt te hebben afgesproken dat het benodigde geld vanuit het Rijk er ook echt zou zijn.

GroenLinks heeft steeds benadrukt dat de gemeente meer actie moet ondernemen om de warmtetransitie te garanderen en daar desnoods zelf meer geld voor moet vrijmaken. Rotterdamse bewoners die van het gas af willen, zijn nu de dupe van onduidelijkheid over het proces, onduidelijkheid over een landelijke subsidiepot en gebrek aan regie door het college.

We verliezen hiermee wederom kostbare tijd in de warmtetransitie.

Hieronder volgen de vragen en onze beantwoording:

Vraag 1:

Had u voorafgaand aan het bericht over de stopzetting van de subsidie al signalen ontvangen dat het plafond bijna was bereikt? Zo ja, wanneer? Zo nee, had u dit actiever kunnen monitoren?

Antwoord:

Nee, wij hebben hierover geen signalen ontvangen. Het was voor ons een verrassing dat het subsidieplafond van de SAH was bereikt. Het ministerie van VRO liet ons weten dat zij ook verrast waren van de toename van het aantal aanvragen voor de SAH-regeling. Afgelopen twee jaar werd er voor ongeveer 5000 woningen per jaar SAH aangevraagd. Dit jaar is er voor ongeveer 19.000 woningen SAH aangevraagd.



Een mogelijke oorzaak van deze toename is dat dit jaar naast reguliere SAH-subsidie ook binnen de SAH een extra subsidie kon worden aangevraagd om een deel van het vastrecht van warmte voor een bepaalde periode voor huurders af te kopen.

Vraag 2:

Waarom heeft het college voorafgaand of tijdens de onderhandelingen geen garanties afgesproken dat het benodigde geld vanuit het Rijk er echt zou zijn voor Rotterdam?

Antwoord:

Dit zijn landelijke subsidieregelingen waar geen extra garanties of maatwerkafspraken over gemaakt kunnen worden. De gemeente Rotterdam is regelmatig in overleg geweest met het Rijk om te komen tot maatwerkafspraken. Het Rijk is vooralsnog hiertoe niet bereid.

Vraag 3:

Wat is de geschatte omvang van de vertraging door het missen van deze subsidie?

Antwoord:

Voor de eerste fasen van de gebiedsaanpakken Reyeroord en Pendrecht, die nu in uitvoering zijn, is er geen risico op vertraging meer, omdat de gemeente aan twee verhuurders heeft aangeboden om garant te staan voor de SAH als deze niet wordt aangevuld. Voor de fasen die volgend jaar in uitvoering gaan, hangt het af of er voor 2026 SAH komt. Is dat niet het geval dan bestaat het risico dat beide gebiedsaanpakken een jaar vertraging oplopen (ervan uitgaande dat er in 2027 wel budget voor de SAH of een opvolgende subsidieregeling is). In Prinsenland-Het Lage Land lopen er gesprekken met Woonstad om een aantal gebouwen aan te sluiten op warmte. Als er in 2026 geen SAH beschikbaar is, lopen deze gebouwen en het gebied eromheen ook mogelijk vertraging op.

Voort wordt door de raadsleden gesteld:

Wij moedigen het, ondanks dat we het jammer vinden dat er vertraging is opgelopen, uiteraard aan dat de wethouder de ministers heeft aangeschreven en vraagt om extra middelen voor de subsidie. In afwachting van deze reactie zijn wij echter ook benieuwd naar de volgende zaken:

Vraag 4:

Het college heeft nu aan de lopende projecten tijdelijke garanties afgegeven, wat houdt dit in:

- a. Waar bestaat deze garantie uit?**
- b. Aan welke projecten wordt dit verleend?**
- c. Vanuit welke middelen worden deze garanties gegeven?**
- d. En onder welke voorwaarden worden deze garanties gegeven?**

Antwoord:

- A: De garantie houdt in dat, als de SAH niet is aangevuld voordat deze gebouwen worden aangesloten op het warmtenet en de SAH dus niet kan worden aangevraagd, de gemeente Rotterdam de gemiste SAH-subsidie betaalt aan deze gebouweigenaren. Hierdoor blijft hun businesscase sluitend.
- B: De garantie is aan twee gebouweigenaren (verhuurders) verleend. Eén in Reyeroord-West en één in Pendrecht-Zuid. Als deze gebouweigenaren deze garantie niet hadden gehad, konden de eerste fasen van deze projecten in zijn geheel niet meer doorgaan. Dit



komt omdat er een minimale afname op dat deel van het warmtenet moet zijn om het systeem goed en betrouwbaar te kunnen laten werken. Hierdoor zouden ook particuliere eigenaren en deze gebieden niet aangesloten kunnen worden.

C: Deze garantie wordt gedekt uit het bestaande budget dat beschikbaar is voor deze gebiedsaanpakken aardgasvrij.

D: De voorwaarden voor deze garantie zijn dat de gebouweigenaren er redelijkerwijs alles aan moeten doen om SAH of een opvolgende regeling te krijgen als deze in 2025 of 2026 alsnog beschikbaar komt. De gemeente zal de garantie in de vorm van een subsidie uitkeren, waaraan dezelfde voorwaarden worden verbonden als de SAH-regeling en dat de gebouweigenaren zich verplichten om aan te sluiten op het warmtenet. Dit alles onder voorbehoud van wet- en regelgeving.

Vraag 5:

Wordt er gedacht aan een eigen overgangsbudget om nieuwe projecten in Rotterdam die eventueel al in voorbereiding waren niet tussen wal en schip te laten vallen?

Antwoord:

De gemeente onderzoekt verschillende opties voor als er in 2026 ook geen budget is voor de SAH. Dit wordt momenteel uitgewerkt. We verwachten uw raad hier begin volgend jaar over te kunnen informeren.

Vraag 6:

Indien er geen extra middelen meer worden vrijgemaakt vanuit het Rijk, wat zijn dan de scenario's om aardgasvrij in deze en andere Rotterdamse gebieden toch mogelijk te maken of te stimuleren?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 5, dit wordt momenteel uitgewerkt. Daarnaast wordt er via lobby hard gewerkt om wel middelen vrij te maken voor de SAH.

Vraag 7:

Wordt er gesproken met andere gemeenten die mogelijk tegen hetzelfde probleem aanlopen over hoe zij handelen of hebben gehandeld na dit bericht?

Antwoord:

Wij zijn bezig met de G4, G40, VNG, AEDES en de warmtealliantie om via de lobby ervoor te zorgen dat er wel middelen komen voor de SAH voor 2025 en 2026. Dit heeft onder andere al geleid tot een motie over de SAH die in juni door de Tweede Kamer is aangenomen. We blijven ons via de lobby hiervoor inzetten.

Voorts wordt door de raadsleden gesteld:

De gemeente heeft nog haar eigen 'subsidie aardgasvrij maken huurwoning', waar als een voorwaarde wordt genoemd dat de aanvrager de SAH heeft aangevraagd en gekregen. Op de informatiepagina is meteen te lezen dat het niet meer mogelijk is om deze Rotterdamse subsidie aan te vragen omdat het budget van de SAH op is.



Vraag 8:
Wat gebeurt er nu met deze subsidie?

Antwoord:

Deze subsidie is bedoeld als aanvulling op de SAH, specifiek voor kleine particuliere verhuurders. Omdat de voorliggende regeling, de SAH, nu niet meer beschikbaar is, kan deze subsidie nu ook niet worden aangevraagd. In het onderzoek naar de verschillende opties voor 2026, zoals genoemd bij antwoord 5, wordt deze regeling en een eventuele aanpassing of uitbreiding daarvan ook meegenomen.

Vraag 9:
Hoeveel geld is er nog aanwezig in deze subsidiepot?

Antwoord:

Er is nog in totaal € 790.000 beschikbaar, verdeeld over de volgende wijken: € 420.000 voor Pendrecht-Zuid, € 270.000 voor Reyeroord West en € 100.000 voor Tussendijken.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

G.J.D. Wigmans

De burgemeester,

C.J. Schouten