

Aan : Gemeente Teylingen
Onderwerp : Toelichting voor gecoördineerde aanvraag
Datum : 30 juni 2023



Lisse, 30 juni 2023

**Toelichting voor gecoördineerde aanvraag,
ontwikkeling locatie Prins Clausstraat 30 te Sassenheim.**

Onze opdrachtgever, [REDACTED] is eigenaar van een kavel aan de Prins Clausstraat 30 te Sassenheim. Zij ontwikkelen dit kavel zodat er 3 woningen gerealiseerd kunnen worden (de huidige woning aan de Prins Clausstraat 30 zal blijven bestaan).

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken zal er een traject tot wijziging bestemmingsplan doorlopen worden. Aan dit traject zijn wij in oktober 2021 begonnen, zijn er varianten onderzocht en gedeeld met de omwonenden. Een eerste variant met 8 woningen bleek door de wet- en regelgeving financieel niet haalbaar. Voor de tweede variant, het realiseren van 3 woningen, is overeenstemming bereikt met de gemeente. Deze variant wordt momenteel bestemmingsplan technisch uitgewerkt. Daarbij lopen er nog een tweetal onderzoeken op het gebied van archeologie en bodem.

Deze onderzoeken verwachten wij na de zomer te kunnen afronden.

Parallel aan het uitwerken van het bestemmingsplan, worden de tekeningen en overige stukken voor de aanvraag omgevingsvergunning voorbereid. De aanvraag omgevingsvergunning beperkt zich tot één woning. Deze aanvraag is nagenoeg compleet en kan op korte termijn ingediend worden. De overige twee woningen worden als bouw kavels verkocht.

Gezien de leeftijd van onze opdrachtgever [REDACTED] en het voortraject dat veel tijd in beslag heeft genomen, willen wij zo snel mogelijk toewerken naar het moment waarop we een goedgekeurde omgevingsvergunning hebben. Met een gecoördineerde aanvraag, waarbij het ontwerpbestemmingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning parallel beoordeeld kunnen worden, denken wij waardevolle tijd te kunnen besparen op de totale doorlooptijd als dit verzoek in de raadsvergadering van 28 september 2023 behandeld kan worden. Temeer omdat de stukken voor de omgevingsvergunning nagenoeg gereed zijn.

Om die redenen verzoeken wij u deze gecoördineerde aanvraag op te starten.

Met vriendelijke groet,

Namens STOL architecten
Jean-Paul Corel