Raadsvoorstel

Voorstel tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, herziening 2020'

AAN DE RAAD

Samenvatting

Het bestemmingsplan voorziet in een herziening van de bestemming van een veertiental locaties, die zijn gelegen binnen het bestemmingsplan ‘Landelijk Gebied 2015’.

Dit plan heeft betrekking op twaalf woonbestemming en de aanpassing van twee agrarische bouwpercelen.

Uw gemeenteraad is bevoegd tot vaststelling van dit bestemmingsplan.

Inleiding

In dit plan zijn de volgende locaties opgenomen en worden aldaar ontwikkelingen mogelijk, zoals hieronder beschreven:

1. Akkermateweg 13 te Aalten; omzetten van de agrarische bestemming in een woonbestemming;
2. Bolwerkweg 7 te Aalten: omzetten van de agrarische bestemming in een woonbestemming met als neventak het bestaande foodtruckbedrijf (tot een omvang van maximaal 750 m² in bestaande bebouwing);
3. Caspersstraat 14, De Heurne: verruiming van de woon- en recreatieve bestemming: te weten vermeerdering van het aantal camperplekken [van 4 naar 12] en verruiming van de omvang van de bij de woning behorende bijbehorende bouwwerken met toepassing van de sloopbonusregeling;
4. Gendringseweg 37a te Aalten: omzetten van de agrarische bestemming in een woonbestemming met daaraan ondergeschikt het behoud van een tak akkerbouw;
5. Gendringseweg 38 te Aalten: verkleinen van het agrarisch bouwvlak in verband met de sanering van een agrarisch bedrijfsgebouw in het kader van de toepassing van de sloopbonusregeling;
6. Halteweg 14a en b te Aalten: omzetten van de agrarische bestemming in een woonbestemming met daaraan ondergeschikt het behoud van een tak akkerbouw;
7. Kappersweg 1, 1a en 3 te Aalten: het wijzigen van de bestemmingsvlakken van de woonbestemming (en het saneren van bebouwing binnen de aangrenzende agrarische bestemming);
8. Klokkemakersweg 6-6a te Aalten: omzetten van de agrarische bestemming in een woonbestemming met daaraan ondergeschikt het behoud van een schuur ten behoeve van opslagdoeleinden (caravans);
9. Klokkemakersweg 20 te Aalten: wijzigen van de recreatieve bestemming in een woonbestemming (in verband met de verplaatsing van een woningbouwcontingent: bedrijfswoning Dinxperlosestraatweg 147 wordt omgezet in kantoorgebouw);
10. Koopweg 7 te Aalten: agrarische bestemming wordt omgezet in een woonbestemming;
11. Lage Heurnseweg 21-21A, De Heurne; agrarische bestemming wordt omgezet in een woonbestemming met daaraan ondergeschikt het behoud van een schuur ten behoeve van opslagdoeleinden (caravans);
12. Lage Heurnseweg 22, De Heurne: omzetten van een bedrijfsbestemming in een woonbestemming (inclusief een meubelwerkplaats aan huis en twee aaneengebouwde recreatiewoningen in een vml. meubelshowroom);
13. Rosierweg 3 te Aalten: schrappen van de aanduiding 'intensieve veehouderij' (op basis van een verleende omgevingsvergunning - uitgebreide procedure);

14. Straksweg 3 te Aalten; omzetten van de agrarische bestemming in een woonbestemming (splitsing van het hoofdgebouw in 2 zelfstandige woningen) met daarin ondergeschikt een kleinschalige schapenhouderij.

In het ontwerpplan was ook een locatie aan de Boesveldsedijk (ong) te Dinxperlo opgenomen, teneinde een (reeds gerealiseerde) kleine schuilgelegenheid voor vee in te passen, waarvoor een tijdelijke omgevingsvergunning is verleend. Betrokkene wenst deze schuilgelegenheid echter op termijn ter plaatse niet te handhaven en dus geen realisatieovereenkomst met de gemeente aan te gaan. Om die reden kan deze locatie buiten het plan worden gelaten.

Beschrijving beleidsterrein inclusief toepasselijke regelgeving

Het ruimtelijk beleid ten behoeve van het landelijk gebied is op dit bestemmingsplan van toepassing.

Inhoudelijke toelichting op het voorstel

Wij verwijzen u naar het gestelde onder de inleiding van dit voorstel.

Alternatieve beleidskeuzes

Het bestemmingsplan niet dan wel gewijzigd vaststellen.

Financiële consequenties

Het plan heeft voor de gemeente geen financiële consequenties.

Participatie en Communicatie

Het plan is overeenkomstig artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Gelderland en het waterschap Rijn en IJssel.

De vooraankondiging met betrekking tot de voorbereiding van dit bestemmingsplan is in Aaltens Nieuws gepubliceerd op dinsdag 21 oktober 2020.

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft met ingang van woensdag 18 november tot en met dinsdag 29 december 2020 gedurende een termijn van zes weken ter visie gelegen.

Binnen deze termijn zijn er geen zienswijzen ingekomen

Vervolgstappen inclusief tijdpad

De wettelijke procedure als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening wordt gevolgd. Dit betekent dat na vaststelling door uw raad het plan gedurende een termijn van zes weken ter inzage wordt gelegd.

Gedurende die termijn kan door een belanghebbende, met inachtneming van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen

1. het vast te stellen bestemmingsplan ‘Landelijk gebied, herziening 2020’, bestaande uit regels, verbeelding, toelichting met bijlagen;
2. het ontwerp van het raadsbesluit van 22 februari 2021.

Aalten, 12 januari 2021

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalten,

drs. A.J.M. Gildhuis
secretaris/algemeen directeur

mr. A.B. Stapelkamp
burgemeester