

AMENDEMENT

Voorstel nr. 8 vergadering gemeenteraad 17 maart 2025

Onderwerp: Verordening en beleid Starterslening: aanpassen toepassingsbereik door het toevoegen van de bindingseis

De raad van de gemeente Etten-Leur in vergadering bijeen d.d. 17 maart 2025

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor;

In Artikel 1.B van de Verordening tot tweede wijziging van de Verordening Starterslening gemeente Etten-Leur 2020 het voorgestelde lid 2 dat luidt:

De verordening is uitsluitend van toepassing op in Nederland woonachtige en verblijfsgerechtigde personen van 18 tot en met 39 jaar, die voor de eerste keer een woning kopen.

te wijzigen in:

De verordening is uitsluitend van toepassing op in Nederland woonachtige en verblijfsgerechtigde personen van 18 tot en met 39 jaar, die voor de eerste keer een woning kopen, en die ten tijde van de aanvraag in de gemeente Etten-Leur zijn geregistreerd in de Basisregistratie Personen of geregistreerd zijn geweest in de afgelopen tien jaren vóór de aanvraag of werkt op het moment van de aanvraag in de gemeente Etten-Leur. In geval er sprake is van twee gezamenlijke aanvragers, geldt hiervoor genoemde bindingseis voor ten minste één van beide aanvragers.

Toelichting:

Door een bindingseis te integreren in de verordening voor de starterslening, geven we starters die een band hebben met Etten-Leur een voorsprong. Veel starters met een binding Etten-Leur zijn op zoek naar een woning en hebben moeite om een geschikte optie te vinden in de huidige overspannen woningmarkt. Net als onze buurgemeenten Halderberge en Breda, willen we deze groep een voordeel bieden op de woningmarkt.

Met dit amendement zorgen we ervoor dat starters met een binding met Etten-Leur een betere kans krijgen om hun eerste woning te verwerven, wat hen helpt om in hun vertrouwde omgeving te blijven wonen of terug te verhuizen naar Etten-Leur. Zo ondersteunen we onze lokale gemeenschap en dragen we bij aan een betere doorstroming van huurwoningen.

Ondertekening en naam:

Namens de fractie CDA Etten-Leur, Max Lambregts

Namens de fractie APB Etten-Leur, Kimberly Kerstens

Namens de fractie Ons Etten-Leur, Jacqueline Trouw

Namens de fractie VVD Etten-Leur, Edgar de Jager