

AANGETEKEND

Gemeenteraad
P/a directeur van Stadsontwikkeling
BWT/Bestemmingsplannen
Postbus 6575
3002 AN Rotterdam

Datum 7 december 2023
Ons kenmerk LJV / PLA / ZW / #18520
Onderwerp Rotterdam, zienswijze ontwerp-
bestemmingsplan "Colosseumweg"

Eigenaar [REDACTED]
Telefoonnummer [REDACTED]
E-mail RO-ProRail@prorail.nl

Geachte Raad,

Financiën
Leefomgeving, Juridische
zaken en Vastgoed

Het ontwerpbestemmingsplan "Colosseumweg", welke met ingang van 1 november tot en met 12 december ter inzage ligt, geeft ProRail aanleiding om - in formele zin - tijdig de volgende zienswijze in te brengen.

Bezoekadres
Tulpenburgh
Moreelsepark 2
3511 EP Utrecht
Nederland

ProRail heeft tijdens het vooroverleg haar inspraakreactie met u gedeeld. Helaas heeft dit niet geleid tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan waardoor ProRail zich genoodzaakt ziet een zienswijze in te dienen.

Postadres
Postbus 2038
3500 GA Utrecht
Nederland

www.prorail.nl

Gronden ProRail

Door vertegenwoordigers van ProRail en uw gemeente is overleg geweest over de verkoop van gronden ten behoeve van de realisatie van de in het onderhavige bestemmingsplan genoemde ontwikkelingen.

Op en in de te verkopen gronden bevinden zich kabels en leidingen welke mede een relatie hebben met het verplaatsen van het onderstation en relaishuis gelegen aan de 2^e Rosestraat. Alvorens de verlegde Colosseumweg gerealiseerd kan worden dienen deze voorzieningen verplaatst te worden. ProRail merkt in dit kader op dat zolang er (nog) geen overeenstemming tussen partijen is bereikt over de verplaatsing van de spoorse functionaliteit en deze verplaatsing formeel is afgerond, de huidige bestemming Verkeer – Spoor- en wegverkeer gehandhaafd dient te blijven en dat er geen onomkeerbare stappen/acties plaatsvinden ten aanzien van de huidige situatie ter plaatse. ProRail wil zekerheid dat deze functionaliteit niet alleen in stand gehouden kan worden en blijven, maar eventueel ook in de toekomst gewijzigd op het moment dat geen overeenstemming over verplaatsing kan worden bereikt.

5.3.13 Trillingen

Uit het onderzoek blijkt dat voor zowel de Colosseumplot als voor de Rosestraatplot niet voldaan wordt aan de streefwaarden voor nieuwe situaties uit Richtlijn SBR B. De trillingsniveaus voldoen wel aan de streefwaarden voor bestaande situaties uit Richtlijn SBR B. De verwachte trillingsniveaus kunnen leiden tot matige hinder door trillingen in de gebouwen. Het rapport stelt dat de woningen aan de systematiek van richtlijn SBR B voldoen.

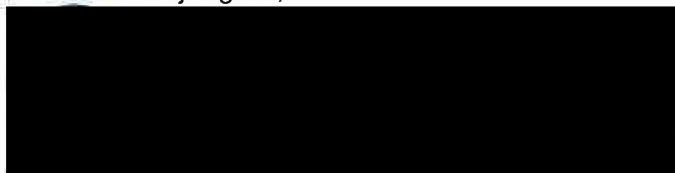
Dit laatste is niet te volgen.

Nu niet aan de streefwaarden voor nieuwe situaties wordt voldaan zullen de toekomstige bewoners van de nieuwe woningen hinder door trillingen ondervinden.

ProRail adviseert u daarom alsnog te onderzoeken welke maatregelen getroffen kunnen worden om wel aan de streefwaarden voor nieuwe situaties te voldoen zodat trillinghinder voorkomen wordt. Als maatregelen niet mogelijk zijn dan verzoekt ProRail u toekomstige bewoners actief te informeren dat zij in de woningen hinder door trillingen kunnen ondervinden.

ProRail neemt aan u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en behoudt zich het recht voor in de verdere procedure aanvullende c.q. nieuwe zienswijzen kenbaar te maken.

Met vriendelijke groet,





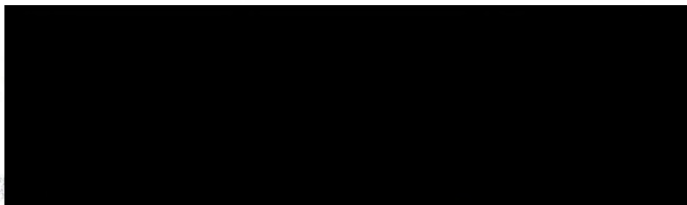
Duurzaam
bezorgd



Gemeente RAAD
t.a.v. Directeur Stadsontwikkeling
BWT/Bestemmingsplannen,
Postbus 6575,
3002 AN Rotterdam

CENTRAAL INFORMATIEBEHEER	
REG.NR.:	
12 DEC. 2023	
RS400 ROUTE	KOP





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Gemeenteraad
t.a.v. Directeur van Stadsontwikkeling,
BWT/Bestemmingsplannen,
Postbus 6575,
3002 AN Rotterdam.

Rotterdam, 11 December 2023.

CENTRAAL INFORMATIEBEHEER	
REG.NR.:	
12 DEC. 2023	
ROUTE:	KOPIE:

Geachte Directeur

Langs deze weg wil ik mijn zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Colosseumweg indienen.

Uit het ontwerpbestemmingsplan blijkt:

1. Toelichting 5.3.2. Verkeerstoedeling

De verkeerstoedeling van het gegenereerde verkeer is eveneens afkomstig uit bovengenoemd onderzoek van RHDHV, waarin de beoogde ontwikkeling is ingevoerd in het V-MRDH model 2.10 voor het toekomstjaar 2030. Het getoetste programma dat RHDHV heeft gehanteerd voor de 'planvariant' betreft de realisatie van de Mallegatplot, de Roseplot en de Colosseumplot, aangevuld met het beoogde programma voor de Waterkant. Als onderdeel van de beoogde ontwikkelingen wordt een knip toegepast op de Korte Stadionweg. Hierdoor functioneert de Korte Stadionweg niet langer als een potentiële sluiproute voor doorgaand verkeer. Daarnaast is als autonome ontwikkeling opgenomen dat de Colosseumweg wordt doorgetrokken tot aan de 2^e Rosestraat en dat tevens een knip wordt toegepast in de verbinding van de Colosseumweg met de Putselaan.

2. Bijlage bij de toelichting

Bijlage 2 Onderzoek verkeerseffecten pagina 9

De doortrekking van de Colosseumweg onder het Varkenoordseviaduct, ook voor fietsers en voetgangers, is reeds in de referentiesituatie voorzien.

3. Bijlage 11 Notitie vooroverleg ProRail 6d

Hierin vermeld ProRail dat er nog geen overeenstemming met ProRail is over de aankoop van de gronden

In de periode dat de werkzaamheden voor de renovatie van de Roseknoop bezig zijn is gebleken dat de verkeersoverlast in Hillesluis en de omliggende wijken ernstig is toegenomen.

In dit plan Colosseumweg wordt eerst begonnen aan het bouwplan voordat het doortrekken van de Colosseumweg onder het Varkenoordseviaduct is gerealiseerd.

Doordat er nog geen overeenstemming is met ProRail over de aankoop van de benodigde gronden is ook niet vast te stellen wanneer het doortrekken van de Colosseumweg daadwerkelijk plaats zal vinden.

Het onderzoek verkeerseffecten is mijns inziens niet acceptabel binnen dit ontwerpbestemmingsplan omdat het onderzoek rekening houdt met een weg die er in de toekomst pas komt.

Dit plan dient dan ook op dit punt herzien te worden.

Ik maak bezwaar tegen het ontwerpbestemmingsplan Colosseumweg en verzoek U om de Colosseumweg in oude staat te herstellen in afwachting van het doortrekken van de weg en tot die tijd de bouwplannen en de voorbereiding op de bouwplannen op dit plot niet te starten.

Graag zie ik Uw reactie op mijn zienswijze tegemoet.

Met Vriendelijke groet,

