

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Openbare vergadering van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

d.d. 25 juni 2024 t.b.v. gemeente Geertruidenberg

Leden Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (grote commissie)

Aanwezige vaste leden:

Drs. Harrie Maas (voorzitter)

ir. Carl Bossier

ir. Frank Ruiter (secretaris)

ing. Edith Kolkman bnt bns

ir. Jan van Gils

ing. Gijs Verkuijlen MA (+verslaglegging)

Verder aanwezig:

Peter van den Bos (ambtenaar namens gemeente Geertruidenberg)

Afwezig: -

Vergaderlocatie:

Monumentenhuis Brabant, vergaderzaal, Markt 9 te Geertruidenberg,

1. Opening

De voorzitter opent om 14.30 uur de vergadering en heet de aanwezigen welkom.

2. Verslag openbare vergadering Commissie Ruimtelijke Kwaliteit d.d. 28 mei 2024

Het verslag is in concept aan de commissieleden voorgelegd. Eventuele opmerkingen c.q. aanvullingen zijn in het verslag verwerkt. Het verslag wordt vastgesteld.

3. Planbehandeling

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Openbare vergadering van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

d.d. 25 juni 2024 t.b.v. gemeente Geertruidenberg

3.2. Initiatief en locatie: Ontwikkeling Achter de Hoeven

Status plan:	Adviesverzoek	Datum advies	25 juni 2024
Bebouwingstype:	G1 en T1	Behandeling:	5
GM/RM/BZ/BS:	-		
Advies CRK:	Voldoet in principe		

Bezoekers

landschapsarchitect en behandelend ambtenaar

Bespreking

De gemeente geeft aan dat het ontwerp van de plannen na het zomerreces wordt het voorgelegd aan het college. In de laatst gehouden bewonersavond is er geen nieuwe informatie gekomen.

De adviseur geeft een toelichting op het stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitsplan (BKP). In het stedenbouwkundig plan staan de hoofdlijnen, in het BKP staan de regels en uitgangspunten voor de uitwerking. De footprint, aantal bouwlagen en kapvormen van de bebouwing zijn vastgelegd. Er is een verdeling tussen het maximaal aantal wooneenheden, de maximale hoogte.

De commissie geeft aan dat de uitgangspunten voor de landschappelijke inpassing en groenbeplanting op eenzelfde wijze moet worden vastgelegd, zodat het beoogde geheel ook in de uitwerking wordt opgepakt. De commissie is van mening dat de architectuur sober moet zijn, de verbijzondering moet het landschap zijn. Ook de erfafscheidingen en de overgangen tussen privé en openbaar dienen goed te worden beschreven in het BKP, om te voorkomen dat deze zones gaan verrommelen.

Tijdens de behandeling worden enkele vragen en opmerkingen geplaatst op de twee documenten. De commissie mist de sfeer van het boswonen in de profielen, dit is de basis van het plan. De commissie mist een overgang van het plan naar de omliggende wijk. Er komen drie ontsluitingen aan de oostzijde, er wordt een brug nieuw aangelegd. Ook richting het bos zijn ontsluitingswegen, dit wordt vastgelegd. De commissie ziet graag een uitwerking ervan tegemoet.

De commissie zou graag zien dat op voorhand de tuinen mee worden ontworpen in de ruimtelijke beleving, bijvoorbeeld bomen plaatsen in particuliere tuinen. De commissie is van mening dat er te weinig bomen worden bijgeplant in het ontwerp.

De commissie heeft waardering voor de opzet en is positief over de voorwaarden, maar adviseert dat ook het groen nadrukkelijk wordt vastgelegd in het BKP.

Advies welstand/erfgoed

Naar aanleiding van uw adviesverzoek deelt de commissie u mede dat het plan in principe voldoet wat betreft redelijke eisen van welstand en uit oogpunt van monumentenzorg. Zie "bespreking".

Advies ruimtelijke ordening/stedenbouw/landschap

Naar aanleiding van uw adviesverzoek deelt de commissie u mede dat het plan in principe voldoet uit oogpunt van ruimtelijke ordening, stedenbouw en landschap. Zie "bespreking".

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Openbare vergadering van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit d.d. 25 juni 2024 t.b.v. gemeente Geertruidenberg

5. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 16.10 uur onder dankzegging van de aanwezigen.

Vastgesteld, 23 juli 2024 te Geertruidenberg

drs. H.H.V.M. Maas,
voorzitter

ir. F. Ruiter,
secretaris