Raadsvoorstel

Portefeuillehouder : S.A.C. Mandemakers
Zaakdossiernummer : **22.04660**
Documentnummer : **2022.22121**

Onderwerp	:	**Raadsvoorstel over actualisering/ opstellen Meerjarenonderhoudsplannen (MJOP's) van 9 buitensportverenigingen.**
Beleidsprogramma	:	**2.2 Sport, cultuur en welzijn**

Aan de raad van de gemeente Loon op Zand,

Inleiding

In de Sport- en beweegnota 2020-2030 staat dat we willen zorgen voor een kwalitatief goede basis-infrastructuur van sport- en beweegaccommodaties en voorzieningen om het sporten en bewegen voor alle inwoners zo goed mogelijk te ondersteunen. In 2018 zijn MJOP's opgesteld voor de 6 buitensportverenigingen, die in 1999 zijn geprivatiseerd (voetbalverenigingen DESK, Blauw Wit, Uno Animo en Berkdijk, hockeyvereniging MHC Des en handbalvereniging Desk). Sinds 2018 ontvangen zij een exploitatievergoeding die gebaseerd is op deze MJOP's.

Aan 3 andere buitensportverenigingen (tennisvereniging Boemerang, Tennisclub Loon op Zand en Cochonnet Loon op Zand) is toegezegd dat we hen bij de actualisatie van de MJOP's in 2022 meenemen. Afgelopen periode werkten we aan een actualisering van de MJOP's voor de sportvelden en terreininrichting. We zijn hier echter nog niet mee klaar. De gebouwen moeten nog een actueel MJOP krijgen, waarin we duurzaamheid een duidelijke plek willen geven. Ook moeten van de verenigingen die nog geen overeenkomst hebben nog complete opnames van de gebouwen worden gemaakt. Tevens willen we een zorgvuldig traject doorlopen met de verenigingen om te komen tot actuele overeenkomsten. De 3 verenigingen die nu nog geen exploitatievergoeding ontvangen, moeten dan nog een jaar wachten op deze vergoeding. Dit vinden wij geen wenselijke situatie. Daarom willen we in 2023 een eenmalige exploitatievergoeding van € 50.000,- totaal voor de 3 verenigingen beschikbaar stellen waar nog geen exploitatieovereenkomst mee is gesloten. In de tussentijd gaan we verder met het proces om tot nieuwe vergoedingen en overeenkomsten te komen.

Beslispunten

Wij stellen u voor:
1. een eenmalige exploitatievergoeding van € 50.000,- totaal in 2023 beschikbaar te stellen voor de 3 verenigingen waar nog geen exploitatieovereenkomst mee is gesloten: Tennisclub Boemerang, Tennisclub Loon op Zand en Cochonnet Loon op Zand.

2. In te stemmen met de vervolgprocedure waarin:
   a) de uitgangspunten van de Sport- en beweegnota 2020-2030 en het voorstel over de MJOP's van 2018 leidend zijn;
   b) de meerjarenonderhoudsplannen (MJOP) voor de gebouwen worden opgesteld als duurzaam meerjarenonderhoudsplan (DMJOP);

c) gesprekken worden gevoerd met de verenigingen die een overeenkomst hebben waarin de afgelopen periode wordt geëvalueerd en met alle verenigingen voor de komende periode over nieuwe overeenkomsten wordt gesproken;
d) het eenduidig actualiseren van de aanwezige 6 gebruiksovereenkomsten naar de daadwerkelijke situatie in 2022;
e) het afsluiten van 3 eenduidige gebruiksovereenkomsten met de verenigingen die dit nog niet hebben;
f) het eindresultaat een voorstel is voor de begroting 2024 en verder inclusief nieuwe overeenkomsten.

Beoogd effect

Het toevoegen van 3 extra verenigingen en de actualisering van de bestaande MJOP's vragen om een zorgvuldig proces. We willen een eenduidige werkwijze voor de 9 buitensportaccommodaties waarbij de MJOP's, jaarlijkse schouw en exploitatievergoedingen het doeltreffend beheer en onderhoud van de buitensportcomplexen ondersteunen. De sportverenigingen zijn in eerste instantie zelf verantwoordelijk voor het realiseren en onderhouden van een accommodatie (inclusief duurzaamheids- en toegankelijkheideisen). De gemeente heeft hierin een toezichthoudende rol. We willen de verenigingen echter ook ondersteunen met kaders voor het onderhoud en het voeren van doeltreffend beheer. Met de te volgen procedure en de nieuwe overeenkomsten met MJOP"s verwachten we dit te bereiken.

Argumenten

1.1 De 3 verenigingen die nu geen exploitatieovereenkomst hebben, is toegezegd dat zij ook een overeenkomst krijgen met bijhorende exploitatievergoeding.
Er zijn op dit moment 3 verenigingen die nog geen exploitatieovereenkomst hebben en dus ook geen exploitatievergoeding. Alle 3 verenigingen vroegen om hiervoor wel in aanmerking te komen. De bedoeling was om de MJOP's in 2022 afgerond te hebben, zodat er in 2023 een overeenkomst en vergoeding zijn. Dit bleek echter niet haalbaar. We willen echter de verenigingen toch een bijdrage geven voor 2023. Op basis van de uitgevoerde kwaliteitsinventarisatie van de velden en terreininrichting willen we de 3 verenigingen in 2023 eenmalig het volgende vergoeden voor het onderhoud in 2023:
- TC Boemerang: € 17.500,-;
- TC Loon op Zand: € 25.000,-;
- Cochonnetclub Loon op Zand € 7.500,-.

Deze bedragen zijn gebaseerd op het aantal velden, realisatiejaar, type inrichting en huidige onderhoudskwaliteit gekoppeld aan standaard maatregelpakketten van een onafhankelijk adviesbureau. Deze bedragen zullen na 2023 naar een exploitatievergoeding worden omgezet als onderdeel van een exploitatieovereenkomst. De genoemde bedragen blijven (minimaal) gelijk na 2023.

De 6 verenigingen die al een exploitatievergoeding ontvangen, ontvangen in 2023 dezelfde vergoeding als in 2022, reeds opgenomen in de begroting.

2.1 De uitgangspunten in de Sport- en beweegnota 2020-2030 zijn in 2019 vastgesteld.
De Sport- en beweegnota is slechts een aantal jaren oud. De uitgangspunten hierin zijn nog actueel en passend.

2.2 We willen ons vastgoed zo duurzaam mogelijk maken.
De sportaccommodaties zijn ons eigendom. Ook in deze gebouwen willen we zo duurzaam mogelijk zijn. Als er de komende jaren geïnvesteerd moet worden in het onderhoud dan moet het aspect duurzaamheid daarin worden meegenomen. Op dit moment zijn de MJOP's voor de gebouwen hierop nog niet gericht. De nieuwe MJOP's worden dan ook een DMJOP, net zoals bij ons andere vastgoed.

2.3 De sportverenigingen vormen een belangrijk onderdeel van onze gemeenschap waar wij een goede relatie mee onderhouden.
Bewegen zorgt voor een betere gezondheid van onze bewoners. Tevens zorgt het verenigingsleven voor sociale cohesie. Dit vinden wij belangrijk. Wij hechten dan ook veel waarde aan een goede relatie met onze sportverenigingen. Het evalueren van afgelopen periode en het komen tot nieuwe overeenkomsten doen wij dan ook in goed overleg met de verenigingen.

2.4 Met eenduidige gebruiksovereenkomsten wordt het beleid over de rechten en plichten van buitensportverenigingen eenduidiger en transparanter. Dit beleid gebruiken we als een 'beslisboom' voor (toekomstige) accommodatie vraagstukken.
Op dit moment legden we nog niet voor alle verenigingen eenduidige afspraken over begrenzing, verantwoordelijkheden en verantwoording vast in de overeenkomst. Dit regelen we met de geactualiseerde en nieuwe overeenkomsten. Een eenduidige, actuele gebruiksovereenkomst omvat onder andere de volgende zaken:
a. overzicht van huidige grond en opstallen (kadastraal overzicht) 2022;
b. demarcatielijst van onderhoud aan opstallen, hekken, groen, gas/water/licht/riolering, wegen, velden. Een demarcatielijst is een lijst met o.a. bouwkundige en installatie-technische zaken waarover afspraken worden gemaakt voor wiens verantwoording onderhoud aan deze zaken wordt uitgevoerd;
c. recht van Opstal te vestigen voor gebouwen zijnde niet-basissportvoorzieningen;
d. werkwijze over exploitatievergoeding;
e. mogelijk maken maatschappelijk (multi-)gebruik van de accommodatie.

Kanttekeningen

1.1 De vergoeding is een eerste stap, de MJOP"s zijn nog niet compleet.
Het voorgestelde bedrag is gebaseerd op de kwaliteitsopname van de velden en terreininrichting. Zoals aangegeven moeten we de afgelopen periode nog evalueren. Ook moeten de MJOP's nog compleet worden gemaakt. De aangegeven vergoeding voor de 3 verenigingen is dan ook een eerste stap om de verenigingen tegemoet te komen. Definitieve vergoedingen stellen we in 2024 vast.

2.1 Gesprekken met verenigingen zijn uiteraard zorgvuldig, eenduidigheid is echter uitgangspunt.
Zoals aangegeven hebben we graag goed contact met onze verenigingen en willen we dat de overeenkomsten compleet en actueel zijn. Het uitgangspunt is echter ook dat er eenduidigheid in de overeenkomsten is. Er is dus 1 modelovereenkomst voor de verschillende verenigingen voor de punten b, d en e bij argument 2.4. Hierin is geen maatwerk mogelijk per vereniging of locatie.

2.2 Financieel perspectief is nu nog niet te geven.
Op dit moment kunnen we nog geen financieel perspectief geven. Er zijn nog verschillende zaken die we moeten uitwerken en berekenen. Dit gaat onder andere over evaluatie van de afgelopen periode, vervanging van velden in de nabije toekomst, DMJOP van de gebouwen, demarcatielijst en overige inventarisaties (bijvoorbeeld kwaliteit van de hekwerken). Ook onderzoeken we de mogelijkheden voor subsidies. Duidelijk is wel dat de huidige beschikbare middelen voor de gebruiksvergoeding onvoldoende zijn. In het raadsvoorstel zullen verschillende opties worden weergegeven indien de gebruiksvergoedingen niet binnen de meerjarenbegroting past.

Financieel

Eenmalig beschikbaar stellen van € 50.000,- in 2023 voor de verenigingen die nog geen gebruiksovereenkomst hebben. Deze verdelen we als volgt:
- TC Boemerang: € 17.500,-;
- TC Loon op Zand: € 25.000,-
- Cochonnetclub Loon op Zand € 7.500,-.

De verenigingen die een gebruiksovereenkomst hebben ontvangen in 2023 hun vergoeding op basis van de huidige MJOP's zoals deze is opgenomen in de meerjarenbegroting.

Voortgang

Na vaststelling en besluitvorming over de begroting 2023 starten we de voorgestelde procedure. Doel is om bij de begroting 2024 een compleet beeld te kunnen schetsen van de MJOP's inclusief overeenkomsten en vergoedingen.

Communicatie

We informeren de verenigingen over het resultaat van de besluitvorming en nodigen ze uit voor gesprekken.

Bijlagen

geen

Besluit

De raad van de gemeente Loon op Zand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 6 september 2022, nummer. 2022.22121

b e s l u i t :
1. een eenmalige exploitatievergoeding van € 50.000,- totaal voor de 3 verenigingen waar nog geen exploitatieovereenkomst mee is gesloten beschikbaar te stellen, te weten: Tennisclub Boemerang, Tennisclub Loon op Zand en Cochonnet Loon op Zand.

2. In te stemmen met de vervolgprocedure waarin:
   a) de uitgangspunten van de Sport- en beweegnota 2020-2030 en het voorstel over de MJOP's van 2018 leidend zijn;
   b) de meerjarenonderhoudsplannen (MJOP) voor de gebouwen worden opgesteld als duurzaam meerjarenonderhoudsplan (DMJOP);
   c) gesprekken worden gevoerd met de verenigingen die een overeenkomst hebben waarin de afgelopen periode wordt geëvalueerd en met alle verenigingen voor de komende periode over nieuwe overeenkomsten wordt gesproken;
   d) het eenduidig actualiseren van de aanwezige 6 gebruiksovereenkomsten naar de daadwerkelijke situatie in 2022;
   e) het afsluiten van 3 eenduidige gebruiksovereenkomsten met de verenigingen die dit nog niet hebben;
   f) het eindresultaat een voorstel is voor de begroting 2024 en verder inclusief nieuwe overeenkomsten.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand van 13 oktober 2022.

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,