Status: Aangekondigd

Motie: ‘Maximeer bijdrage voor kavelsplitsing’ behorende bij raadsvoorstel ‘kadernota 2024’

De Raad van de gemeente Peel en Maas in vergadering bijeen op 5 september 2023

Constaterende dat:

- onze gemeente in 2022 is gestart met een pilot woningsplitsing en kavelsplitsing om het voor inwoners gemakkelijker te maken om hun woning te splitsen of een extra woning te bouwen op hun woonkavel. Door deze woning- en kavelsplitsing mogelijk te maken, kunnen snel woningen toegevoegd worden, was de verwachting;
- de voorwaarden zijn vastgelegd in het uitvoeringsbeleid woning- en woonkavelsplitsing 2022;
- de gemeente voor de extra bouw- of woonmogelijkheid een financiële bijdrage vraagt van € 100 per m2 over het af te splitsen deel van het perceel als bijdrage in het Herstructureringsfonds;
- er vanaf oktober 2022 100 aanvragen binnen zijn gekomen, hiervan 40 aan de voorwaarden voldoen, maar waarvan er momenteel nog 0 uiteindelijk door zijn gegaan.

Overwegende dat:

- in de praktijk blijkt dat deze regeling helemaal niet aantrekkelijk is voor onze inwoners, voornamelijk door de hoge financiële bijdrage welke bovenop alle onderzoeks- en legeskosten komt;
- hierdoor dus nog steeds niet snel extra woningen worden toegevoegd;

Verzoekt het college:

Uiterlijk in Q4 van 2023 met een aangepast uitvoeringsbeleid te komen waarin de financiële bijdrage is gemaximeerd tot € 15.000.

Namens de fractie van de VVD Peel en Maas,
Suzan Hermans