Zaaknummer: 10407-2025
Documentnummer: 10407-2025:018085

Raadsinformatiebrief

Onderwerp
RIB gebiedsontwikkeling Eyckenlust

Datum
1 april 2025

Geachte leden van de raad en de raadscommissies,

De voorbije jaren hebben we u meermaals op de hoogte gebracht over de stand van zaken van het masterplan Eyckenlust en omgeving. Dit masterplan is een samenwerking tussen Landgoed Eyckenlust, Waterschap Aa en Maas en de gemeente. De totstandkoming van het masterplan heeft enige tijd in beslag genomen omwille van de integrale aard van het plan en de noodzakelijke afstemming met de betrokken overheden. Graag delen wij u mee dat we met de betrokken overheden tot een akkoord zijn gekomen over de inhoud en reikwijdte van het masterplan. Dit betekent dat we dit jaar het concept masterplan ter vaststelling aan u kunnen voorleggen.
In deze raadsinformatiebrief wordt nadere informatie gegeven over de planning voor het masterplan en de gerelateerde processtappen om tot een gebiedsontwikkeling te komen.

Planning masterplan
Het masterplan is in concept klaar. Maart en april worden gebruikt om het concept plan aan te scherpen. Tijdens deze periode wordt het plan voorgelegd en besproken met de klankbordgroep, omgeving en de geïnteresseerden. Naar aanleiding van deze participatieronde kunnen zo nodig aanpassingen aan het concept masterplan worden doorgevoerd.
Eind april wordt het concept plan aan het college voorgelegd, zodat het op 27 mei tijdens de commissievergadering ruimtelijke zaken behandeld kan worden. Beoogde vaststelling is gepland tijdens de raadsvergadering op 12 juni 2025.

Het plan zal parallel ook aan het dagelijks bestuur van het Waterschap worden voorgelegd. Dit geeft voor het Waterschap een goede basis om het startsein te geven voor de verdere uitwerking van 2 deelprojecten: vervanging van twee bruggen over het Afleidingskanaal en het beekherstel van de Aa.

Informatiemarkt
Op dinsdag 15 april organiseren de betrokken partijen tussen 18u en 20u een informatiemarkt over het masterplan op landgoed Eyckenlust. Iedereen die geïnteresseerd is in de plannen en de toekomst van het landgoed is welkom. In samenwerking met IVN Laarbeek en Heemkundekring De Lange Vonder zullen wij rondleidingen voorzien voor mensen die meer willen weten over het landgoed.

Wij nodigen u dan ook van harte uit om een bezoek te brengen aan de informatiemarkt. Meer informatie is terug te vinden op www.laarbeek.nl/eyckenlust. Let op, voor de rondleidingen is aanmelden noodzakelijk.

Ontwikkelrichting Beek en Donk oost
Parallel aan het masterplan proces wordt een ontwikkelrichting voor Beek en Donk oost opgesteld. Het onderzoeksgebied is grofweg het buitengebied aan de oostelijke zijde van Beek en Donk ingeklemd tussen de Zuid-Willemsvaart en de N279. Deze ontwikkelrichting is noodzakelijk om het masterplan voor Eyckenlust en omgeving een integrale planologische verankering te kunnen geven. Specifiek is er in de Omgevingsverordening van Brabant een herbegrenzing nodig van een deel van dit buitengebied naar maatwerk 'Bebouwd gebied'. Deze status staat niet voor het volbouwen van de herbegrenste contour, maar een goede verhouding tussen het toelaten van bebouwing enerzijds en het versterken van de groen-blauwe waarden in de omgeving anderzijds.

Het onderzoeksgebied voor de ontwikkelrichting is groter dan het landgoed zelf. Dit is niet alleen om het gebied in een bredere context te bekijken, maar ook om een visie te vormen op de andere opgaves en kansen die zich aan de oostelijke zijde van Beek en Donk voordoen. Afstemming met belangengroepen, betrokken overheden en de omgeving maken onderdeel uit van het te doorlopen proces. De inventarisatiefase is in maart gestart, zodat de concept ontwikkelrichting op het einde van het jaar aan de gemeenteraad kan voorgelegd worden. De ontwikkelrichting kan vervolgens als input meegenomen worden bij de in 2026 vast te stellen gecombineerde omgevingsvisie voor het gehele grondgebied van Laarbeek.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de gemeentesecretaris van Laarbeek	de burgemeester van Laarbeek
J.W.M. van de Ven	L.A.G.P. van der Aa